



exc

exc

Expectativas de la Construcción  
**#04/2009**



## **Autoridades Provinciales**

**Sr. Sergio Urribarri**

GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS

**Cr. Diego Valiero**

MINISTRO DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FINANZAS



**Lic. Susana Noemí Zacarías**

DIRECTORA DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

**Ing. Daniel Adolfo Butus**

SUBDIRECTOR DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

Esta publicación fue elaborada en el Área de Estadística y Análisis Económico de la Dirección de Estadística y Censos dependiente del Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas de la Provincia de Entre Ríos.

EQUIPO DE TRABAJO:

**Lic. Cristina Macallini - Lic. Germán Orsini**

Diseño y Diagramación: Téc. Karime Kandalajt

**Edición Noviembre 2009**



## Resultados para el Cuarto Trimestre de 2009

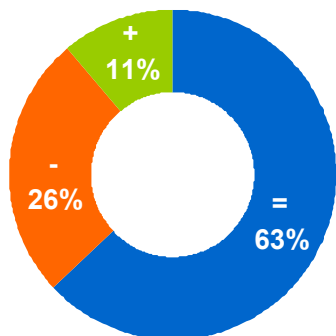
La construcción es una de los principales motores de la economía, y es sumamente relevante el análisis de su evolución a lo largo del tiempo, es por esto que se continúa implementando en la Provincia de Entre Ríos la Encuesta de Expectativas de la construcción.

Este informe da a conocer los resultados para el cuarto trimestre del corriente año.

El marco muestral quedó conformado por 30 empresas de las que respondieron el 90%. La muestra de las empresas a las que se realiza la encuesta están radicadas todas en la Provincia de Entre Ríos. En consecuencia los resultados expresan la opinión de estas exclusivamente y no incluyen la opinión de aquellas que realizan obras en el territorio provincial pero su administración central se halla fuera de los límites jurisdiccionales de la provincia.

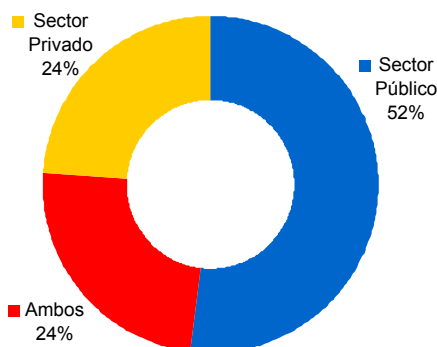
De las respuestas recibidas, el 89% expresó que estaba construyendo obras y el 11% restante no esta realizando obras.

### Evolución de la actividad las empresas del rubro durante el trimestre anterior (III-09)



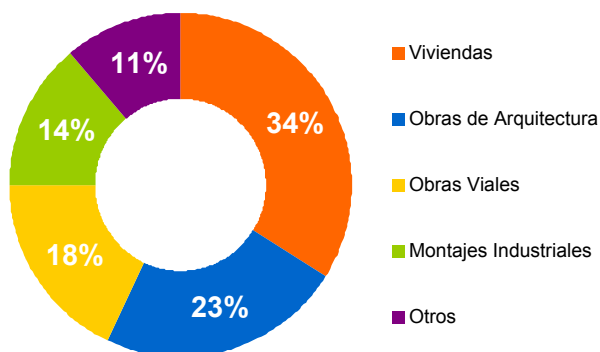
Cuando se les consultó sobre como evolucionó la actividad en el tercer trimestre del año 2009, el 26% manifestó que fue menor a lo esperado; el 63% que fue igual a lo esperado; el 11% que fue mayor a lo esperado.

### Porcentaje de las obras que ejecutan las empresas según quien las financia. 4º trimestre de 2009



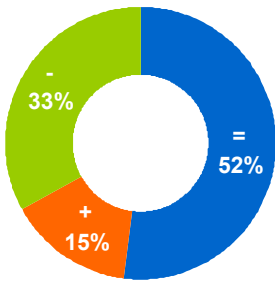
Si se considera el tipo de obra según quien las financia, se observa que un 52% se construye para el sector público (financiadas por el Estado Nacional, Provincial o Municipal), el 24% con ambos sectores y el 24% para el sector privado.

### Tipos de Obra ejecutada



El 34% de las obras que se ejecutan son viviendas, el 23% otras obras de arquitectura (escuelas, hospitales etc), el 18% obras viales y de pavimentación, el 14% montajes industriales, el 11% restante: Redes cloacales, estructuras de hormigón armado, infraestructura de loteo, movimiento de suelos, cordón cuneta y desagües, instalación de aire acondicionado y calefacción.

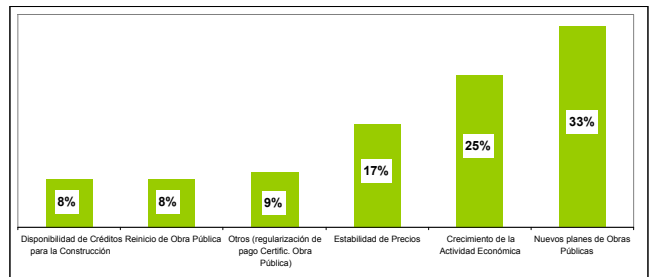
**Expectativas sobre el nivel de actividad del 4º trimestre de 2009**



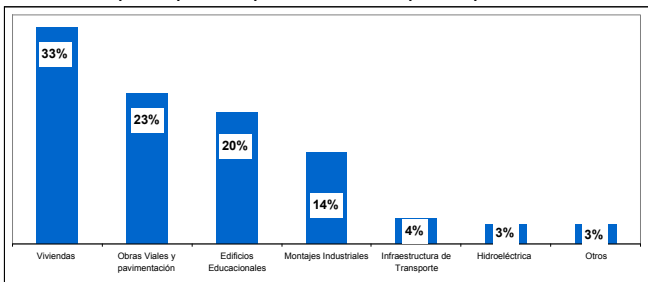
En referencia a las expectativas sobre la actividad futura del sector, el 15% de las empresas consideraron que la actividad va a aumentar en el cuarto trimestre, el 33% que disminuiría y el 52% restante que no cambiará.

Dentro de las empresas que manifestaron que la actividad aumentaría en el cuarto trimestre del 2009, los principales factores que favorecerían ese crecimiento son los siguientes:

Nuevos planes de Obras Públicas	33%
Estabilidad de Precios	17%
Crecimiento de la Actividad Económica	25%
Reinicio de Obra Pública	8%
Disponibilidad de Créditos para la Construcción	8%
Otros (regularización de pago Certific. Obra Pública)	9%



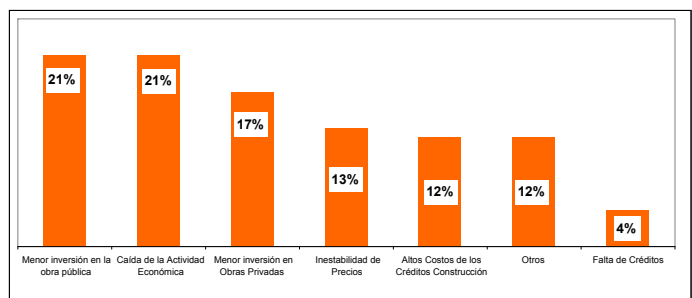
A su vez, los principales tipos de obras que suponen mantendrían el nivel de actividad en la construcción son:



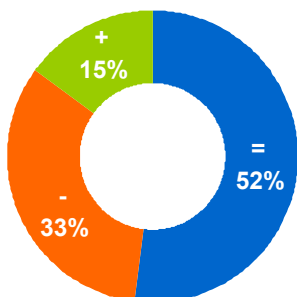
Viviendas	33%
Obras Viales y pavimentación	23%
Edificios Educativos	20%
Montajes Industriales	14%
Infraestructura de Transporte	4%
Hidroeléctrica	3%
Otros	3%

Quienes manifestaron que la actividad de la construcción disminuiría en el cuarto trimestre del 2009 lo adjudicaron a diferentes factores siendo estos:

Menor inversión en la obra pública	21%
Caída de la Actividad Económica	21%
Menor inversión en Obras Privadas	17%
Inestabilidad de Precios	13%
Altos Costos de los Créditos Construcción	12%
Otros	12%
Falta de Créditos	4%

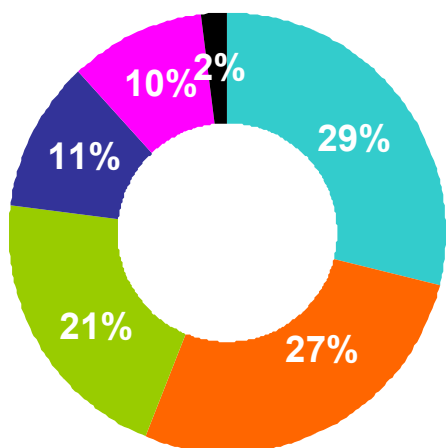


**Expectativas respecto a la cantidad de personal demandado para el 4º trimestre de 2009**



Respecto a como estimaron que variaría la cantidad de personal ocupado (permanente y contratado) en el cuarto trimestre del 2009, el 15% opinó que se incrementaría, el 33% que se reducirá y el 52% restante que se mantendría sin variaciones.

**Políticas Públicas que reactivarían el sector durante el 4º trimestre de 2009**



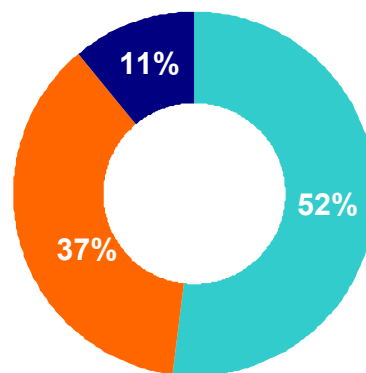
Considerando la opinión de los empresarios respecto a las políticas públicas que reactivarían el sector, las más reiteradas fueron:

Destinadas a la estabilidad de los precios	.....29%
Destinadas a los créditos del sector	.....27%
Destinadas a las cargas fiscales	.....21%
Destinados al Mercado Laboral	.....11%
Destinados a los créditos hipotecarios	.....10%
Otras	.....2%

Cuando se les preguntó como esperaban que evolucione su necesidad de crédito, los empresarios manifestaron:

no tomarían créditos	.....52%
que sus necesidades de crédito no variarían	.....37%
que sus necesidades de crédito aumentarían	.....11%

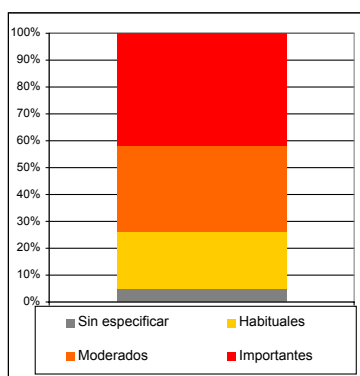
**Evolución de las Necesidades de Financiamiento 4º trimestre de 2009**



Las empresas que solicitarían créditos estiman satisfacer sus necesidades mayoritariamente en Bancos privados nacionales (55%), Bancos públicos (30%), el 4% recurre a su casa matriz y otros 10%.

Respecto a tipo de proyecto que realizan principalmente las empresas, un 81% respondió que son proyectos de terceros, propios y de terceros 15%, y un 4% no especificó.

**Tipo de retrasos en cobranza de trabajos finalizados**



Respecto a si tenían problemas en la cobranza de trabajos ya realizados, el 70% de los encuestados respondió que si, y el 30% que no.

En cuanto a los tipos de retrasos que manifestaron, el 21% fueron retrasos habituales, el 32% retrasos moderados, el 42% retrasos importantes, y sin especificar un 5%.

En cuanto a la dificultad para satisfacer los requerimientos laborales con habilidades "Específicas y/o calificada", en el cuarto trimestre del año 2009, el 19% respondió que tuvo dificultades, el 81% no tuvo problemas.

El 19% de las empresas que manifestó tener dificultades, las tuvo en:

Oficial Especializado	.....23%	Subcontrato en Instalación Eléctrica	.... 8%
Profesionales	.....23%	Subcontrato Instalación Sanitaria	..... 8%
Capataz de primera	.....15%	Medio Oficial	.....8%
Oficial	.....15%		



D E C

Dirección de Estadística y Censos  
E n t r e R í o s

Urquiza y San Martín - 1° piso - Edificio Almendral - tel. fax: (0343) 4207831  
[www.entrerios.gov.ar/dec](http://www.entrerios.gov.ar/dec) [infodecer@indec.mecon.gov.ar](mailto:infodecer@indec.mecon.gov.ar)  
Horario de atención al público: lunes a viernes de 7:00 a 13:00 horas.