

Ministerio de Infraestructura y Transporte
Nueva Terminal de Ómnibus
Hernández, Entre Ríos

MEMORIA DESCRIPTIVA

Municipalidad de Hernández

Bv. Sabá Z. Hernández 201 - Tel.+54 (03435) 491048 – 491060

municipiodehernandez@entrierios.gov.ar

Entre Ríos CP 3156

Renovación Integral de Terminales de Buses de Media y Larga Distancia

Terminal de Ómnibus de Hernández, Entre Ríos

MEMORIA DESCRIPTIVA

Localización del sitio

La localidad de Hernández está ubicada en el Departamento Nogoyá, al Centro - Oeste de la Provincia de Entre Ríos sobre la Ruta Nacional N° 12, distante a 85 kms. de la Ciudad de Paraná y a 130 de la Ciudad de Rosario por el enlace vial Victoria - Rosario, entre las localidades de Nogoyá y Villa Aranguren. El municipio cuenta con una población estimada en 3.000 habitantes, descendientes de diferentes corrientes migratorias, italianos, alemanes, españoles, polacos, turcos y criollos; el incremento de la población en los últimos años genera una gran transformación urbanística; lo que conlleva un crecimiento y desarrollo que pretende tener una planificación integral de la cuadrícula.

Planes de desarrollo urbano

Es necesario realizar intervenciones que brinden respuestas emergentes y den soluciones factibles para una mejor adaptación al crecimiento de la localidad, siendo así, el trazado de las calles y avenidas no ha quedado ajeno a estas transformaciones.

Inevitablemente el parador de hoy en día posee medidas acotadas para la demanda actual; esto genera un servicio limitado, con accesibilidad casi nula, excluyendo de alguna manera a los posibles usuarios del servicio de transporte (ómnibus); también debemos resaltar que por su ubicación es inminente su retiro para dar paso a la continuidad de la Avenida Hernández. Por este motivo es sumamente necesario la creación de una **Nueva Terminal de Ómnibus** que permitirá brindar como corresponde los servicios, seguridad y accesibilidad a toda la población, además de una adecuada utilización del único medio de transporte público de larga y media distancia existente en la localidad.

Emplazamiento

Este proyecto se desarrolló contemplando diversos aspectos. Entre ellos las circulaciones, (ya que el mismo actúa como nodo de llegada y salida intermodal) los diferentes medios de transporte y sus usuarios, respondiendo las normativas del Ministerio de Transporte de la Nación contando con la colaboración del equipo técnico correspondiente.

Su implantación en el terreno, elegido estratégicamente, permitirá recibir y evacuar el ingreso y egreso de pasajeros preservando la seguridad y claridad en los recorridos tanto externos como internos. Otro aspecto que se tuvo en cuenta fue la disposición del edificio con respecto a los puntos cardinales lo que permite favorecer o bien controlar el asoleamiento para un mejor acondicionamiento térmico natural con planos horizontales o verticales permeables según la orientación del mismo, además es fundamental que se pueda recorrer el edificio a pesar de las inclemencias que el clima pueda ofrecer eventualmente.

La orientación general mencionada anteriormente permite modular con ejes transversales perpendiculares la cuadrícula que ordena la estructura modular del espacio semicubierto de las dársenas, continuándose dicha modulación imperceptiblemente en el resto del edificio. A la vez, su disposición, permite al llegar observar la longitudinalidad destacándose más allá de su simpleza constructiva y asociándose en altura con el entorno inmediato.

Modelo Análogo

Este nuevo edificio de la terminal de ómnibus de Hernández desde el punto de vista del peatón, el ciclista, el automovilista y lo más importante, desde el punto de vista de una persona con dificultades para su traslado no presenta barreras arquitectónicas para llegar, recorrerla y retirarse. Otro aspecto que era necesario tener en cuenta para el

nuevo parador era la perspectiva de género, el proyecto hace incapié en esto a través de espacios que atiendan las necesidades de todos los usuarios.

Análisis Espacial Funcional

Concepto

El concepto parte de su entorno inmediato. La nueva Terminal se acomoda en el terreno para recibir la multidireccionalidad de los diversos flujos de tránsito que ingresarán y egresarán. La Nueva Terminal adquiere jerarquía por estar ubicado perpendicularmente al ángulo visual de quien se acerca, presentando su máximo desarrollo apaisado sin contradecir en altura a su contexto. Se ubicará en zona de parques, boulevards, avenidas y el concepto prevalece esta idea.

Requerimientos

Programa vial y circulaciones

Playa de Maniobras 880,00 m²

Circulación perimetral (calles circundantes al terreno) 2700,00 m²

Total 3580,00 m²

Programa Edificio Terminal

Área dársenas (semicubierto) 478,00 m²

Espera de pasajeros (cubierto) 84,18 m²

Baños públicos (3) 13,60 m²

Baño Personal (1) 4,30 m²

Oficina, Informes, Administración 23,60 m²

Depósito 9,00 m²

Boleterías (2) 21,50 m²

Área de Circulación Interior 90,98 m²

Total 725,16 m²

Programa Área de apoyo

Área descarga rápida de pasajeros (cubierto) 77,00 m²

Área de circulación exterior (incluye plaza seca y veredas) 719,00 m²

Área Parquizado 387,00 m²

Total 1183,00 m²

Conjunto

Circulando por Avenida Gdres. Entrerrianos en sentido noroeste – sureste, el edificio se presenta perpendicular al ángulo de llegada. Esto permite al observador leer en su totalidad el desarrollo del conjunto. Se identifica rápidamente una plaza de acceso y el ingreso principal al centro por el cual se ingresa al hall central que articula todos los elementos y permite en su disposición la rápida visibilidad de los diferentes servicios.

Al ingresar el usuario podrá identificar al frente las boleterías, el área de espera cubierta con mobiliario acorde y totalmente vidriada para controlar la llegada y partida de buses. El núcleo operativo que contiene 3 baños públicos unisex y equipados. Una oficina de informes estratégicamente ubicada para controlar movimientos internos y externos del edificio que será utilizada por el personal encargado con baño y office privados.

La llegada de aquellos pasajeros que utilizan remises, o bien requieren descenso de vehículos más próximas, lo harán por el pórtico de ingreso lateral, el cual a través de una única circulación lineal accederán con la misma lectura interior. Este acceso permite,

al pasajero bajar bajo cubierta, descargar cómodamente el equipaje o los elementos necesarios para su movilidad.

Análisis Formal Volumétrico

El conjunto manifiesta explícitamente un cambio morfológico entre el espacio cubierto y el semicubierto. Este cambio no solo se expresa en altura y estética sino también estructuralmente. Los micros estacionarán debajo de “árboles metálicos” que se disponen modularmente para cubrir el sector de carga y descarga de pasajeros, así como también la manipulación del equipaje que acompaña los mismos.

Computo de Superficies

Superficie Cubierta 267,00 m²

Superficie Semicubierta 631,00 m²

Superficie Total Nueva Terminal de Hernández 898,00 m²

NORMAS

Para el desarrollo del Anteproyecto se han tenido en cuenta las normativas – legislaciones locales, nacionales e internacionales en cuanto a la homologación de materiales, seguridad y pautas ambientales. Asimismo, se cumplimenta con la Ley Nacional N°: 22.431 de Protección de las Personas Discapacitadas y la Ley Provincial de Accesibilidad.

El proyecto fue elaborado siguiendo las pautas del Manual de Diseño de Terminales de Ómnibus del Ministerio de Transporte de la Nación, con el asesoramiento y

acompañamiento del equipo técnico de dicha Área para el cumplimiento de los requisitos vigentes.

IMPLANTACIÓN

La ubicación y área de la TERMINAL está ubicado en AVENIDA GOBERNADORES ENTRERRIANOS ENTRE DR. JOSE BERNACHEA Y SARMIENTO, en la localidad de Hernández, Entre Ríos.

Preparación del terreno

Dadas las características favorables del terreno, en cuanto a niveles topográficos actuales y la ausencia en el terreno, a simple vista, de construcciones subterráneas, la preparación del mismo no cuenta a simple vista de mayores inconvenientes. Los niveles definitivos y puntos fijos serán provistos por el equipo técnico municipal. La oferente deberá realizar el estudio de suelos el que aportará los datos necesarios para la ejecución de las fundaciones proyectadas en la documentación de obra.

Estructura

Las bases, columnas, vigas y plateas de fundación serán de hormigón armado según lo indicado en los planos de estructura. El dimensionamiento de las diferentes piezas se hará según lo indicado en los mismos y la oferente y adjudicatario realizará el estudio de suelos y verificaciones correspondientes de las estructuras. No obstante, lo expresado en la documentación, la Empresa que resulte adjudicataria de la obra podrá ofrecer variante a la estructura propuesta en la documentación del PET sin modificar la esencia del proyecto

Cubiertas

El edificio posee cubierta de chapa galvanizada con estructura metálica y un sector con losa de viguetas pretensadas que forman la azotea accesible de servicio, según figura en la documentación. Para el aislamiento hidrófugo y térmico se contempla la colocación de membrana, y el cielorraso será de estructura de aluminio con placas suspendidas.

Muros

La mampostería exterior de los edificios será de ladrillo cerámico de 0.18 cm con una terminación de REVESTIMIENTO 4/1 (Revoque grueso, impermeable, fino y color) y en el interior de 0.18 cm terminado con revoque fino completo. La división de las boleterías y algunas oficinas (según plano) se realizarán con paneles, siguiendo los criterios de flexibilidad propuestos por el manual de señalética. Los tabiques divisorios interiores en baños, cocina y locales de servicio serán de ladrillo hueco.

Carpinterías

Las carpinterías del edificio son de perfilaría aluminio con vidrio DVH para lograr una aislación optima evitando pérdidas y ganancias de calor desequilibradas.

Las carpinterías del Hall principal, espera en Edificio Administración, Restaurant y Comercios serán de la denominada frente integral con parantes y puertas tipo blindex.

Cielorrasos

Los cielorrasos variaran según el sector indicado logrando diferentes alturas siendo en su mayoría suspendidos con estructuras metálicas. En el área de espera para lograr una mayor escala del espacio será rasante a la cubierta.

Pisos

Todos los pisos interiores serán de Porcelanato combinando su terminación entre pulidos satinados u opacos. En las áreas exteriores (dársenas, acceso, y veredas perimetrales los pisos serán de baldones graníticos, adoquines o lajas texturadas. Se colocarán solados de circulación donde el plano lo indique.

Revestimientos

En locales húmedos (sanitarios-cocinas) los revestimientos serán de porcelanato (ídem piso). Contemplan las normas de seguridad e higiene que regula la salubridad de estos locales.

Obras exteriores

Comprenden las obras necesarias para el acondicionamiento de espacios verdes, de accesos, estacionamiento, equipamiento y mobiliario urbano.

Espacios verdes: contempla la parquización de cazuelas, arbolado urbano y espacios destinados a este fin.

-Plaza de maniobra y estacionamiento: se realizarán los movimientos de suelo necesarios para llegar a las cotas de proyecto, una vez logrado los niveles de subrasante se procederá a la compactación del paquete estructural que recibirá el pavimento de hormigón armado.

INSTALACIONES SANITARIAS: AGUA, CLOACAS, PLUVIALES E INCENDIO.

Las instalaciones sanitarias se proyectarán y ejecutarán de acuerdo a las reglamentaciones vigentes de la provincia de Entre Ríos.

Agua

Normas de materiales aprobados y Normas gráfica para el cálculo de instalaciones domiciliarias e industriales de la Administración General de Aguas Argentinas S.A.

-Agua fría: se proveerá desde la red exterior que surtirá a un tanque de bombeo, desde donde se elevará al tanque de reserva. Se utilizarán tuberías de polipropileno y piezas del mismo material con uniones por termofusión y diámetros según calculo hidráulico. El servicio de riego se proyectará y ejecutará con el mismo material.

-Agua caliente: se proveerá desde un termo tanque a gas de la capacidad según calculo, de alta recuperación. Las tuberías serán de polipropileno con piezas del mismo material y uniones por termofusión para agua caliente.

Se podrá aceptar como variante, en vez de la colocación de tanque elevado, la ejecución de un sistema de presurización de cañerías con tanque reserva, lo cual podrá presentarse para la aprobación de la Dirección de Obra.

Cloacas

Se utilizarán tuberías y accesorios de polipropileno. La cañería principal de 160mm de diámetro y tendrá una pendiente máxima de 5 cm. por metro y mínima de 1 cm. por metro, según el nivel del terreno, para su acometida con la red exterior. Las de 110 mm tendrán entre 5 cm. por metro y 1,6 cm. por metro.

Pluviales

Se utilizarán tuberías, accesorios y embudos de polipropileno. Las bocas de desagüe serán de mampostería revocadas y alisadas en concreto, con rejas de hierro fundido. Los conductales volcarán sobre la calzada. Las pendientes se adecuarán al nivel del terreno.

Artefactos y Accesorios

Serán de loza y acero inoxidable de primera calidad, aprobadas y de marcas reconocidas, con todos sus elementos y accesorios para su correcto funcionamiento. Los sanitarios para discapacitados dispondrán de todos los elementos de seguridad dispuestos por las reglamentaciones. Las griferías serán de primera calidad y marcas reconocidas y aprobadas.

Servicio contra incendio

Se proyectará de acuerdo a las normas vigentes en la Provincia de Entre Ríos o de la ciudad Autónoma de Buenos Aires, según sus respectivos cuerpos de bomberos. Asimismo, el Reglamento de las Normas IRAM de la República Argentina.

El tanque elevado constará de la reserva necesaria y de un sifón conductor de vacío para mantener su capacidad. Se es necesario el servicio con agua. Además, se dotará de los matafuegos tipo ABC y CO2 necesarios para una correcta extinción. Se colocará una boca de ataque para el servicio de bomberos. Cabe la misma aclaración realizada en el punto "AGUA" mencionado precedentemente.

Instalaciones Eléctricas

La acometida de energía eléctrica al edificio se realizará en baja tensión (3x380/220V).