

CARÁCTER 2: ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS
JURISDICCIÓN 25: MINISTERIO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SUBJURISDICCIÓN 01: MIN. DE PLANEAM., INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
ENTIDAD 307: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

DESCRIPCIÓN DE LOS PROGRAMAS

■ PROGRAMA 16 Asistencia Financiera para Construcción de Viviendas

Este Programa abarca diferentes líneas de acción de las cuales se detallas a continuación:

1- PROGRAMA MEJOR VIVIR POR ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL:

Dentro de este, se encuentra un convenio marco firmado entre el Ministerio de Planificación Federal de Inversión Pública y Servicios del Ministerio de Desarrollo Social, Ministerio de Trabajo y las Provincias.

Está destinado a Familias en situación de vulnerabilidad, bajo la línea de pobreza, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los entrerrianos.

Descripción del Programa:

- Organismo Ejecutor: Convenios con municipios encargados de ejecutar las soluciones habitacionales.
- Característica de la Obra: Mejoramientos de los grupos sanitarios, dormitorios e instalaciones y conexiones de servicios.
- Cantidad de viviendas programadas: Continuación de 663 mejoramientos habitacionales actualmente en ejecución.
- Origen de los fondos: Fondos Nacionales, FO.NA.VI. y Municipales.

2 - PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PRIVADA PARA OBRAS DE PRO.ME.BA:

Esta línea de acción, está destinada a Familias de vulnerabilidad bajo la línea de la pobreza con índice NBI 75% NBI (NIVELES BÁSICOS INSATISFECHOS), con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los entrerrianos.

Descripción del Programa:

- Organismo Ejecutor: I.A.P.V. Llama a Licitación Pública fijando las acciones a emprender, el presupuesto de las inversiones, plazos de ejecución, regularización de desembolso. Subsidio 100%.
- Característica de la Obra: Viviendas nuevas (TECHO DIGNO) y completamiento y núcleos sanitarios (MEJOR VIVIR).
- Cantidad de viviendas programadas: Continuación de 19 viviendas de Villaguay Barrio Las Rosas.
- Origen de los fondos: Fondos Nacionales y FO.NA.VI.

3- PLAN NACIONAL DE VIVIENDA:

Dentro de este, se encuentra la Resolución de la SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, dependiente de la SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT, del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda N° 122 de fecha 15/03/17.

Esta línea de acción, está destinada a Familias que reúnen los requisitos FO.NA.VI, con un ingreso familiar menor a 2 SMVYM, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los entrerrianos.

Descripción del Programa:

- Organismo Ejecutor: I.A.P.V. Llama a Licitación Pública fijando las acciones a emprender, el presupuesto de las inversiones, plazos de ejecución, regulación de desembolso y recupero del financiamiento.
- Característica de la Obra: Construcción de viviendas nuevas de 55 m2 de superficie cubierta e infraestructura, terreno a cargo de la provincia y/o municipios.
- Cantidad de viviendas programadas: Continuación de la Obra Paraná 500 viviendas.
- Origen de los fondos: Fondos Nacionales y FO.NA.VI.

■ PROGRAMA 17 Construcción de Viviendas y Obras Complementarias - Programa de Emergencia Hídrica

■ PROGRAMA 18 Primero Entre Ríos - Primero tu Casa

PROGRAMA PRIMERO ENTRE RÍOS - PRIMERO TÚ CASA:

Este Programa fue aprobada por Resolución de Directorio del I.A.P.V: N° 1.891 el día 21/07/17.

Descripción del Programa:

- Objetivo: Satisfacer la demanda de sectores sociales, que no les resulta posible el acceso a otras fuentes de financiamiento, que abarca tanto la construcción de viviendas de interés social, como así también el otorgamiento de créditos a particulares, ya sea, para la construcción de viviendas en terreno propio o ampliación de la misma.
- Origen de los Fondos: Es un programa habitacional financiado exclusivamente con recursos de la Provincia y FO.NA VI.
- Característica de la Obra: Está compuesta por tres tipos de operatorias y un único sistema de inscripción online, de los cuales se detallan a continuación:

* OPERATORIA I: "Esta dirigido a grupos familiares que No poseen vivienda, ni tampoco un terreno donde poder

CARÁCTER 2: ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS
JURISDICCIÓN 25: MINISTERIO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SUBJURISDICCIÓN 01: MIN. DE PLANEAM., INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
ENTIDAD 307: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

DESCRIPCIÓN DE LOS PROGRAMAS

■ PROGRAMA 18 Primero Entre Ríos - Primero tu Casa (Continuación)

construir".

Actualmente están en ejecución 775 viviendas en toda la provincia, y se están Licitando 633 nuevas viviendas más a iniciar en el ejercicio 2021.

* OPERATORIA II: "Crédito para construcción de vivienda en terreno propio".

El Instituto les brinda a los beneficiarios 2 opciones:

1. Presentación de Proyecto propio, o
2. Proyecto elaborado por el Instituto, con 3 propuestas a optar:
 - Mono ambiente 29 m2.
 - 1 dormitorio 39 m2
 - 2 dormitorios 51 m2.

En cualquiera de los casos, la construcción no puede superar los 70 m2.

En esta Operatoria, ya fueron otorgados para lo que va del año, 103 créditos, 77 en el 2019 y 26 en el 2020, y se proyecta para el próximo año, el sorteo de 200 créditos más.

* OPERATORIA III: "Crédito para ampliación de vivienda".

Consiste en el otorgamiento de créditos destinados a la ampliación de viviendas, con el objetivo de mejorar las condiciones y calidad de vida de aquellos grupos familiares propietarios de una vivienda única que habiten. Dicha ampliación no puede superar los 15 m2 de construcción nueva, y la superficie total una vez ampliada no podrá ser superior a los 70 m2.

En esta operatoria, fueron otorgados 5 créditos y se prevé el sorteo de 100 créditos para el siguiente año.

Actualmente, contamos en el Registro de Demanda, con un total de 47.105 Inscriptos en estas 3 Operatorias, 43.158 para la Operatoria I; 2.517 para la Operatoria II y 1.430 Operatoria III. De los Cuales, es condición o requisito fundamental para ser incluido, no haber sido beneficiario de cualquier programa de vivienda o crédito financiado por el Estado Nacional, Provincial o Municipal.

A modo de crecimiento y continuación de este programa se está proyectando el inicio de 2 operatorias más.