

6º Jornada Provincial de Finanzas Públicas Municipales

V Seminario sobre Estadísticas Fiscales de los Gobiernos Locales

Paraná, 27 de Noviembre de 2014

 MUNICIPIO DE
URDINARRAIN



- POBLACIÓN: 8.986 HABITANTES SEGÚN CENSO 2010 – ACTUAL 9.500
- SUPERFICIE: 7.500 HECTÁREAS
- PLANTA URBANA: 250 HECTÁREAS
- ACTIVIDAD ECONÓMICA: AGRÍCOLA GANADERA – INDUSTRIAS CON PREDOM. DE METALMECÁNICAS – COMERCIOS MINORISTAS Y SERV. A EMPRESAS.
- PLANTA DE PERSONAL: 150 EMPLEADOS.
- PERSONAL RENTAS: 4 EMPLEADOS.

ANÁLISIS DE SITUACIÓN

- **NORMATIVAS TRIBUTARIAS VIGENTES**
- **RELEVAMIENTO DE SERV. PÚBLICOS PRESTADOS POR EL MUNICIPIO.**
- **INFRAESTRUCTURA FISCAL Y ADMINISTRATIVA.**

MODIFICACIONES LEGISLATIVAS

- CÓDIGO TRIBUTARIO MUNICIPAL Y CÓDIGO DE FALTAS.
- PRESCRIPCIÓN DE TASAS MUNICIPALES - 5 AÑOS.
- NUEVA ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DE LA ORDENANZA IMPOSITIVA.
- PLAN DE PAGO PERMANENTE EN 60 CUOTAS, PARA ELIMINAR LAS RECURRENTES MORATORIAS.
- AMPLIACIÓN DE LA PLANTA URBANA.
- REGLAM.DE CONTRATACIONES LIBRE DEUDA DE LA TASA I.S.H.P. Y S. PARA CONTRATAR.
- INCORPORACIÓN DE NUEVAS TASAS POR SERVICIOS MUNICIPALES AL CÓDIGO TRIB. MPAL. Y A LA ORD. IMPOSITIVA (TASA DE ANTENAS).
- BENEFICIO AL BUEN CONTRIBUYENTE.



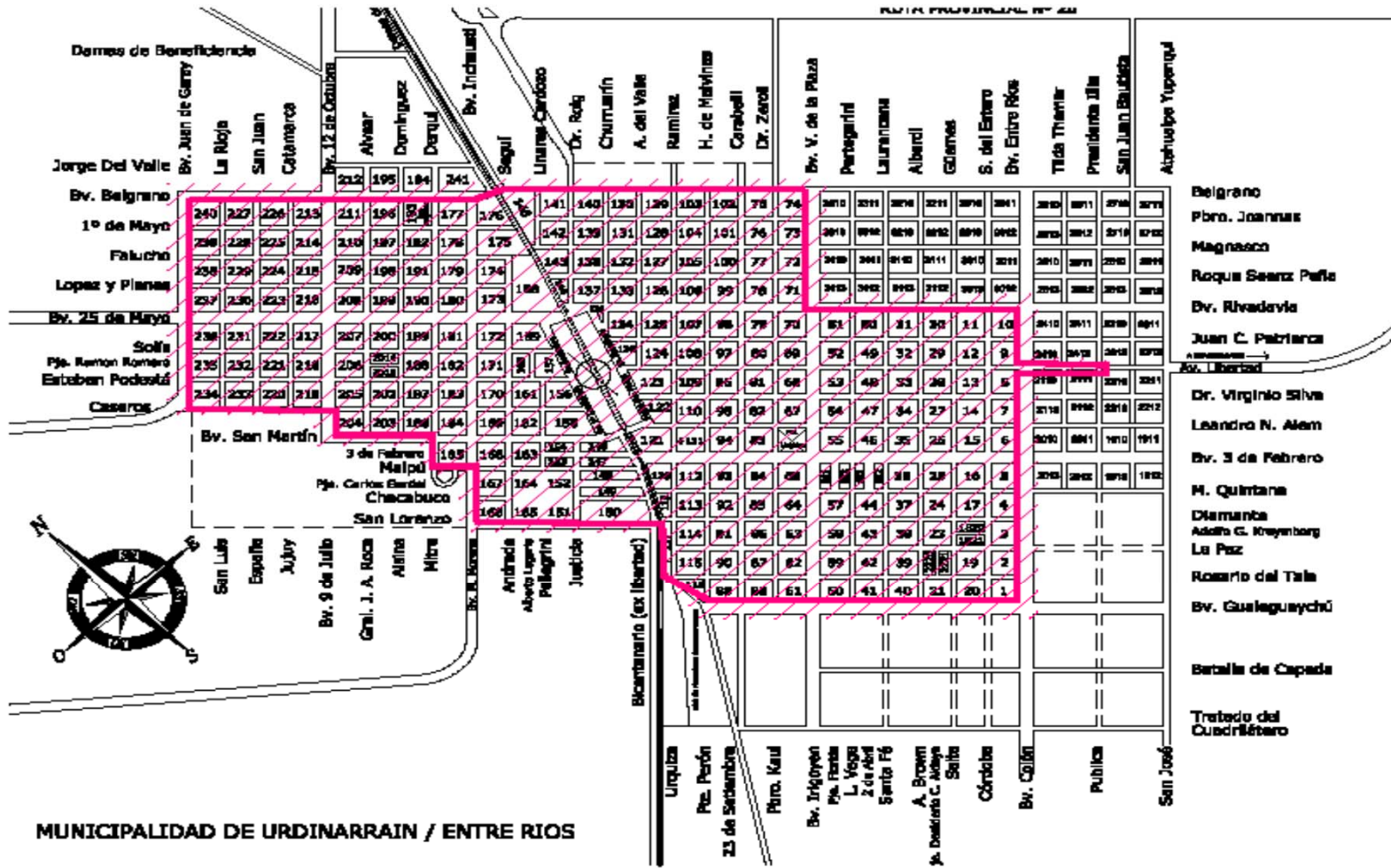
TASA GENERAL INMOBILIARIA

TASA GENERAL INMOBILIARIA

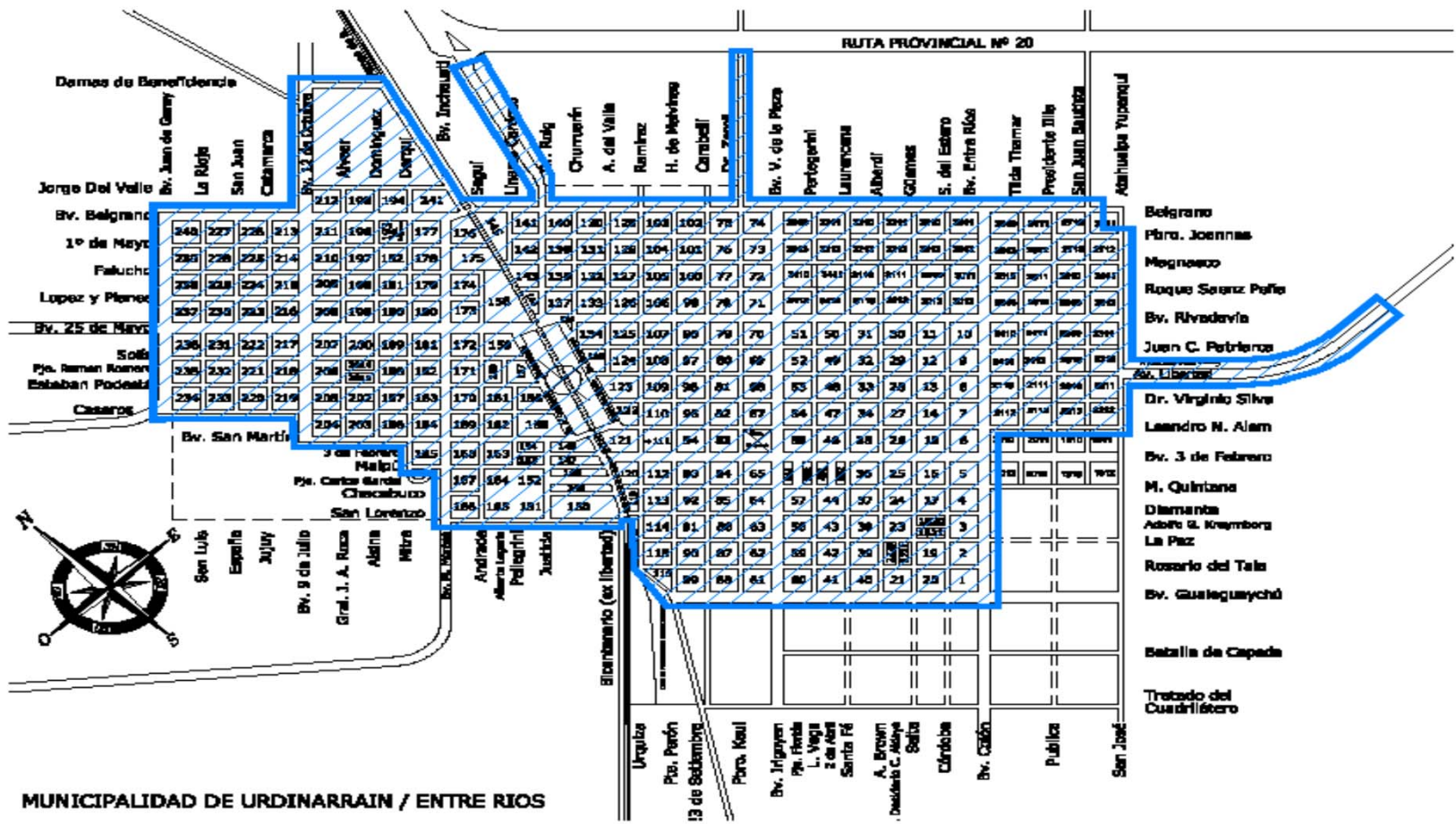
1º ETAPA:

- *RELEVAMIENTO DE LOS NUEVO INMUEBLES INCLUIDOS EN LA AMPLIACIÓN DE LA PLANTA URBANA.*
- *RELEVAMIENTO DE LOS SERVICIOS EN CADA ZONA A LOS FINES DE LA ACTUALIZACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN-*
- *INCORPORACIÓN DE NUEVAS CUENTAS DE TGI EN SISTEMA INFORMÁTICO.*
- *REVISIÓN DE EXENCIONES Y ACTUALIZACIÓN.*
- *NUEVAS CUENTAS POR MENSURAS.*
- *OPCIÓN DE PAGO ANUAL CON BENEFICIO DEL 5% DESCUENTO.*
- *RECARGOS A INMUEBLES BALDÍOS.*

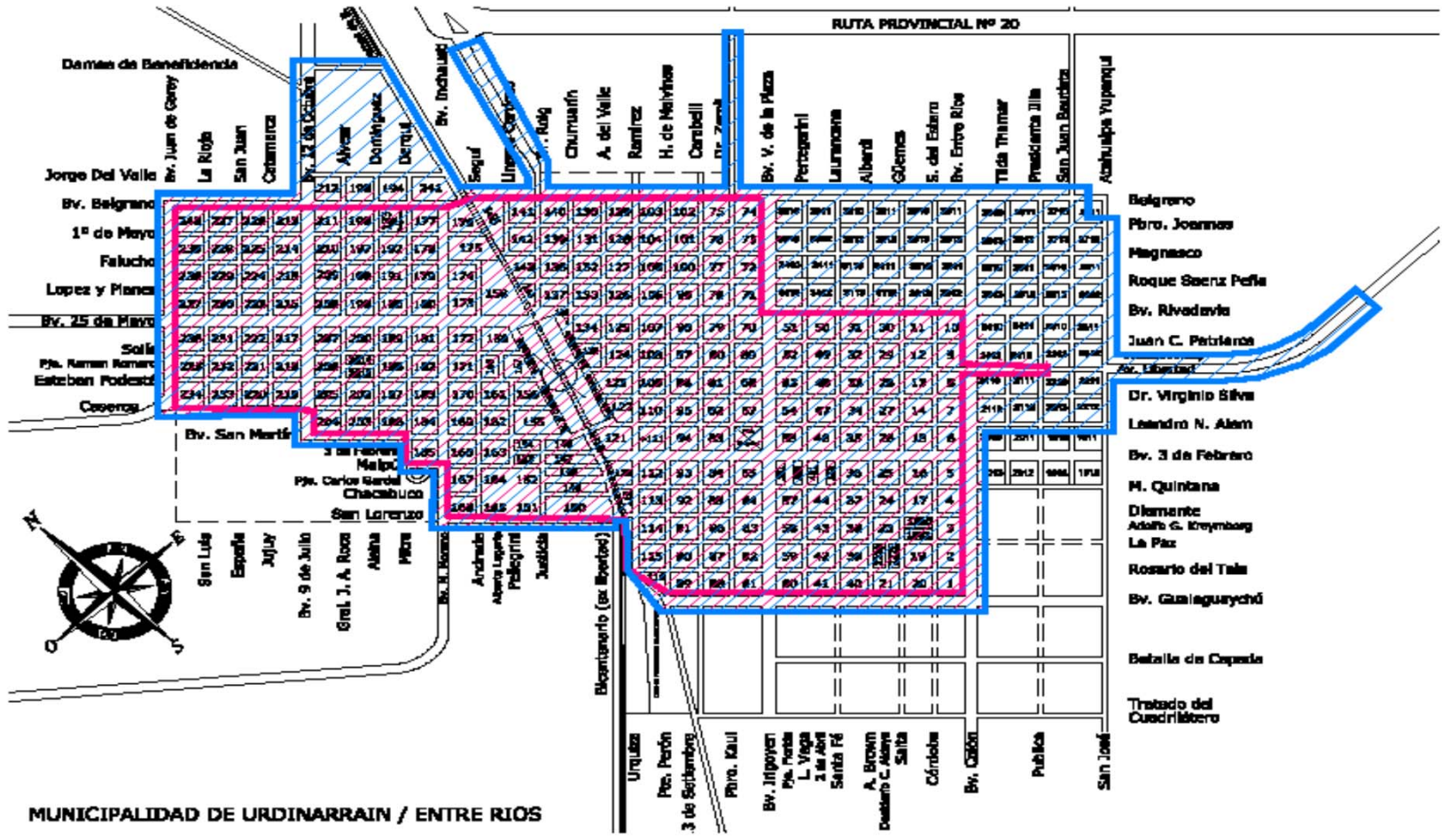
PLANTA URBANA ANTERIOR



PLANTA URBANA ACTUAL



PLANTA URBANA ANTERIOR Y ACTUAL



INMUEBLES INCLUIDOS EN T.G.I.

ANTERIOR PLANTA URBANA	AMPLIACIÓN PLANTA URBANA	PLANTA URBANA ACTUAL 2014
3.136	3.570	4.249
CRECIMIENTO	14%	35%

TASA GENERAL INMOBILIARIA

2º ETAPA:

- *INCORPORACIÓN DE NUEVO SISTEMA INFORMÁTICO INTEGRAL QUE PARA LAS TASAS SOBRE INMUEBLES UTILIZAR UN CATASTRO ÚNICO.*
- *ESTADO DE CUENTA POR INMUEBLE O POR CONTRIBUYENTE.*
- *INCORPORACIÓN DE NUEVOS SERVICIOS DE CLASIFICACIÓN Y RECOLECCIÓN SEPARADA EN ORIGEN Y RECICLADO DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS.*

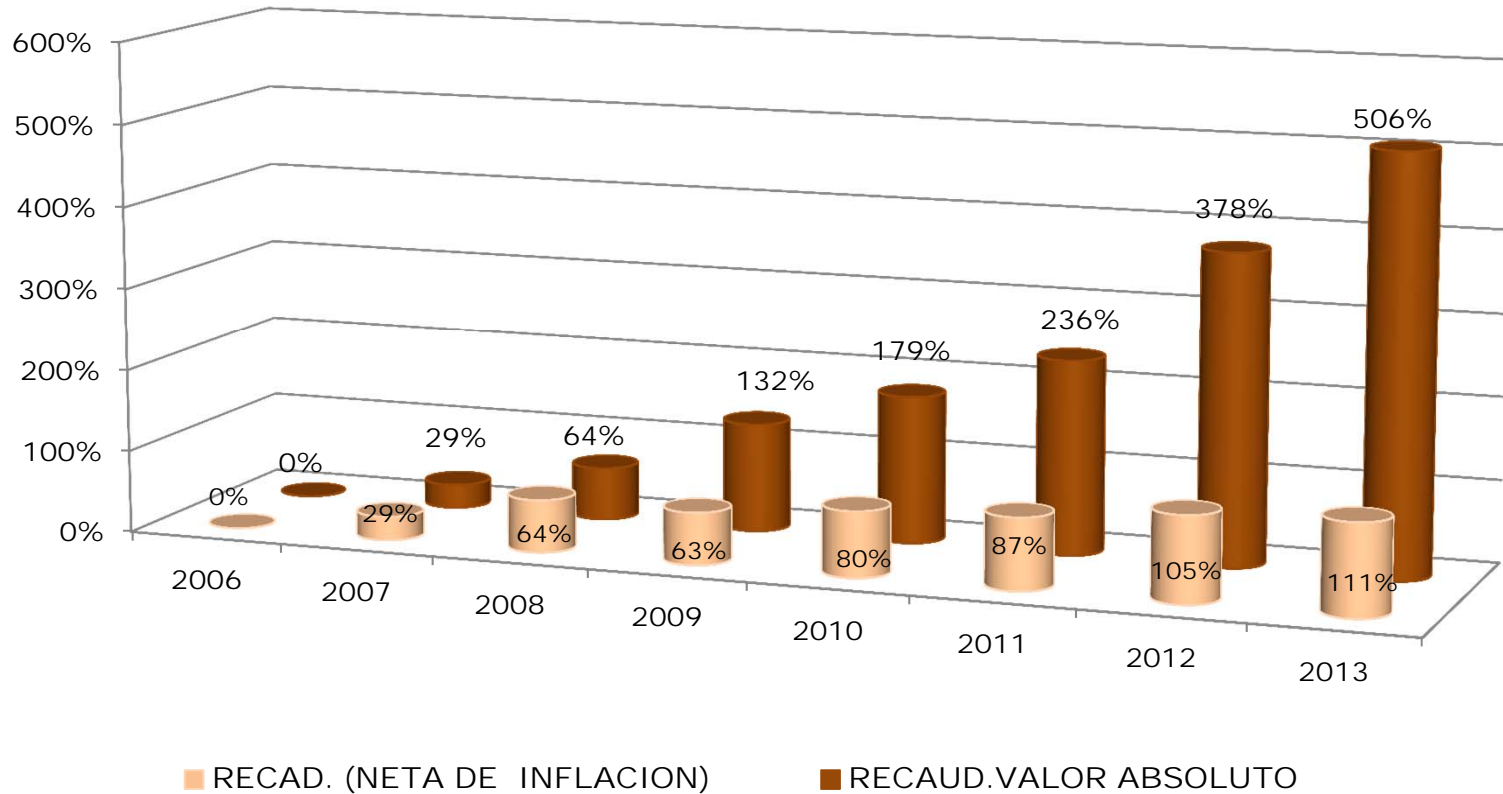
SEPARAR
es necesario
Y ES UNA BUENA ACCION



SE RECUPERAN 600.000 KG DE RESIDUOS POR AÑO

TASA GENERAL INMOBILIARIA

EVOLUCIÓN DE LA RECAUDACIÓN



TASA DE OBRAS SANITARIAS

TASA DE OBRAS SANITARIAS

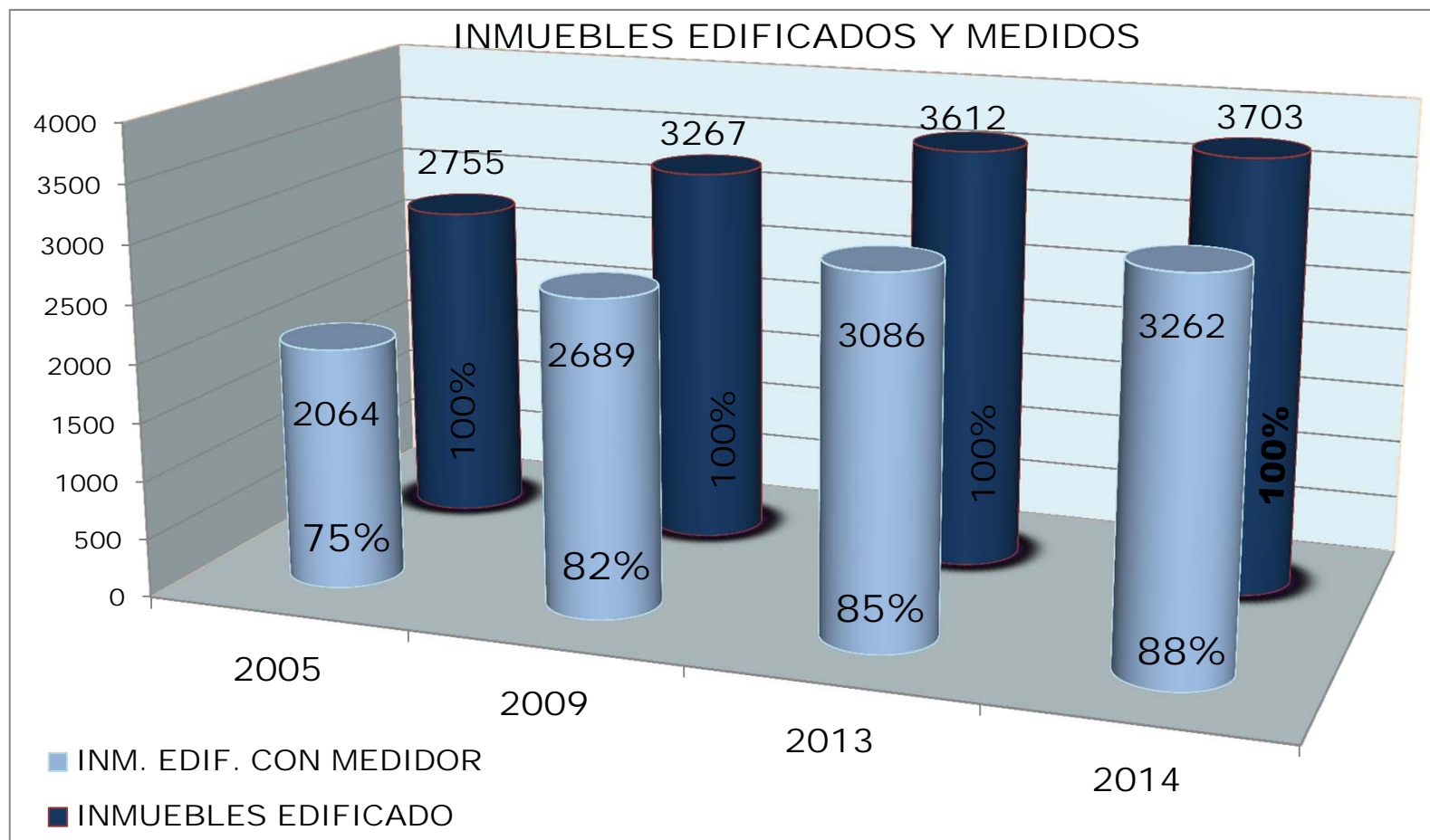
- *INCORPORACIÓN DE MEDIDORES A LOS INMUEBLES EDIFICADOS.*
- *INCORPORACIÓN DE REDUCTORES A CONTRIBUYENTES MOROSOS.*
- *INFORMATIZACIÓN DE CARGA DE ESTADOS DE MEDIDORES MEDIANTE COLECTORES DE DATOS.*



TASA DE OBRAS SANITARIAS

INMUEBLES	2005	2009	2013	2014
INMUEBLES EDIFICADOS	2.755	3.267	3.612	3.703
INM. EDIF. CON MEDIDOR	2.064	2.689	3.086	3.262
% INM. EDIF. CON MEDIDOR	75%	82%	85%	88%

TASA DE OBRAS SANITARIAS



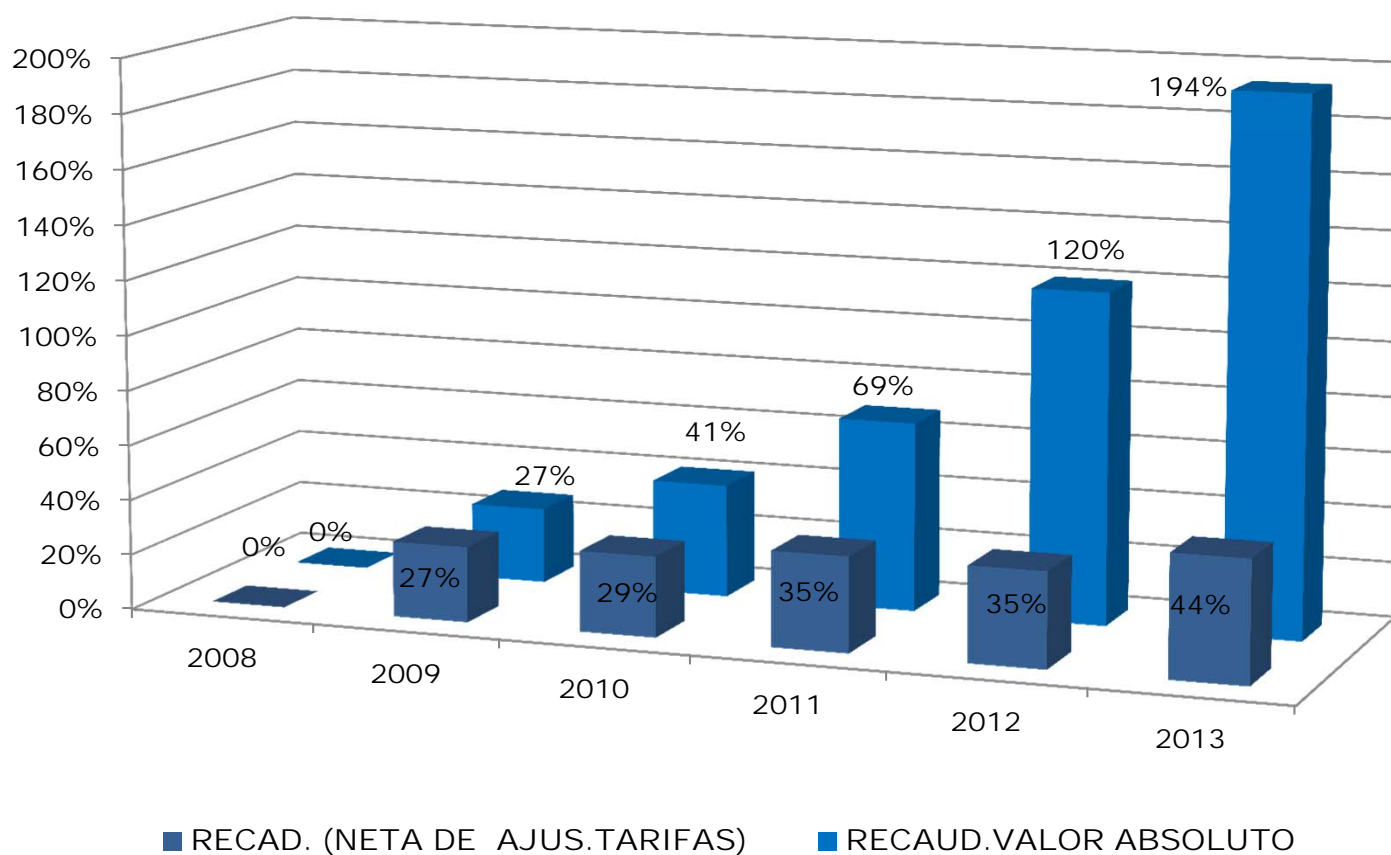
TASA DE OBRAS SANITARIAS

- *MODIFICACIÓN DEL CALCULO DE LA TASA.*

TOTAL CONSUMO REGISTRADO		PRECIO POR M3 DE CONSUMO REGISTRADO
DESDE M ³	HASTA M ³	
0	45	\$ 1,41
46	60	\$ 1,83
61	100	\$ 2,04
101	200	\$ 2,26
201	EN ADELANTE	\$ 2,54
VALORES VIGENTES AÑO 2014		

TASA DE OBRAS SANITARIAS

EVOLUCIÓN DE LA RECAUDACIÓN





CONSORCIOS DE MEJORAS

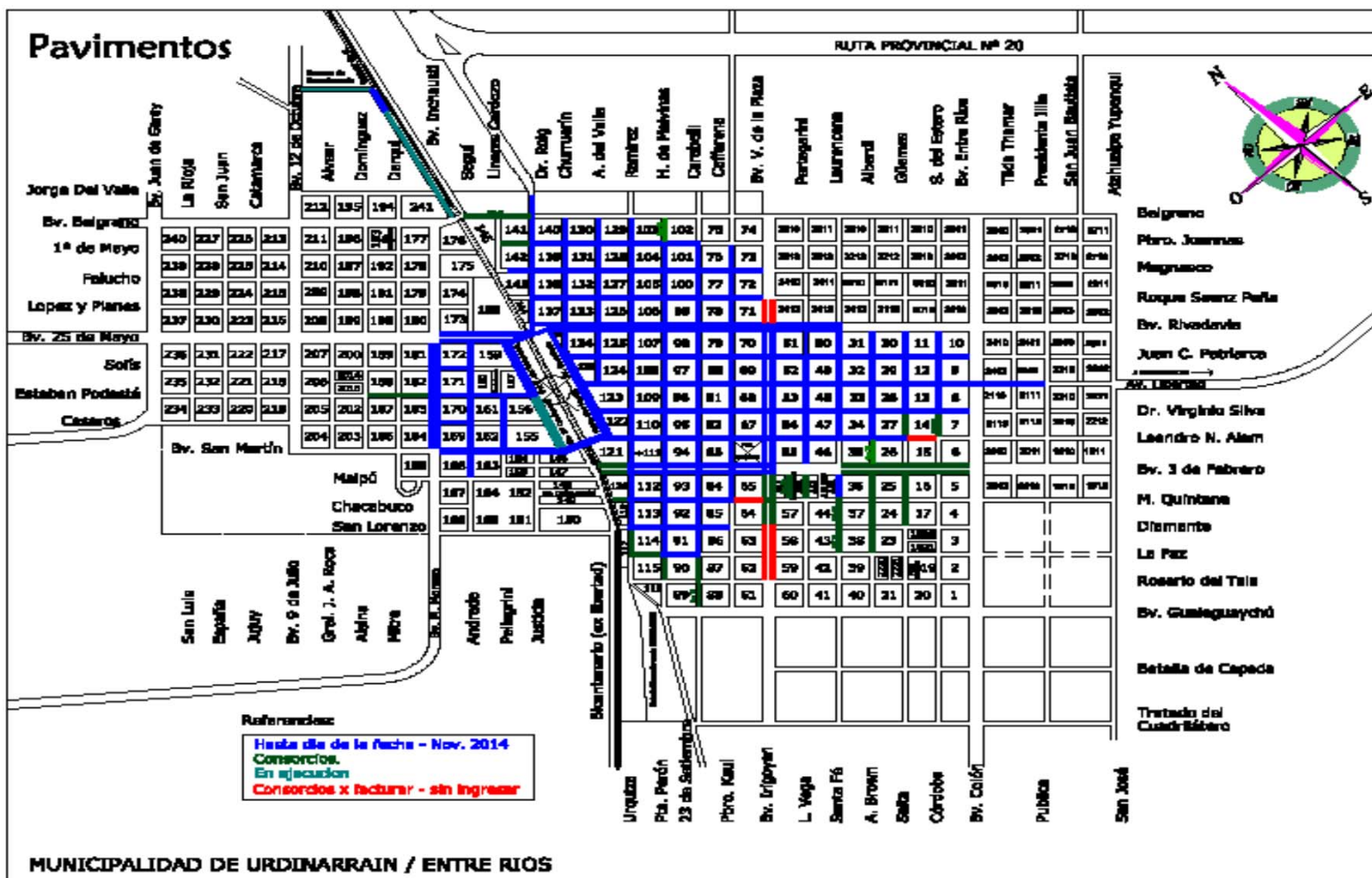
CONSORCIOS DE MEJORAS PROCEDIMIENTO

- SOLICITUD DE LOS VECINOS FRENTISTAS.
- ANÁLISIS Y FACTIBILIDAD TÉCNICA.
- REUNIÓN CON VECINOS INFORMATIVA Y ACEPTACIÓN DE LA OBRA.
- PROYECTO DE ORDENANZA. APROBACIÓN.
- FIJACIÓN DE COSTOS DE LA OBRA. DECRETO.
- FACTURACIÓN Y RECONOCIMIENTO DE DEUDA – CONFECCIÓN PLAN DE PAGOS.
- EJECUCIÓN DE LA OBRA (SEGÚN % RECAUDACIÓN).
- FINAL DE OBRA – ACTUALIZACIÓN DE ZONAS EN T.G.I. Y O.S.M.

CONTRIBUCIONES POR MEJORAS A TRAVÉS DE CONSORCIOS

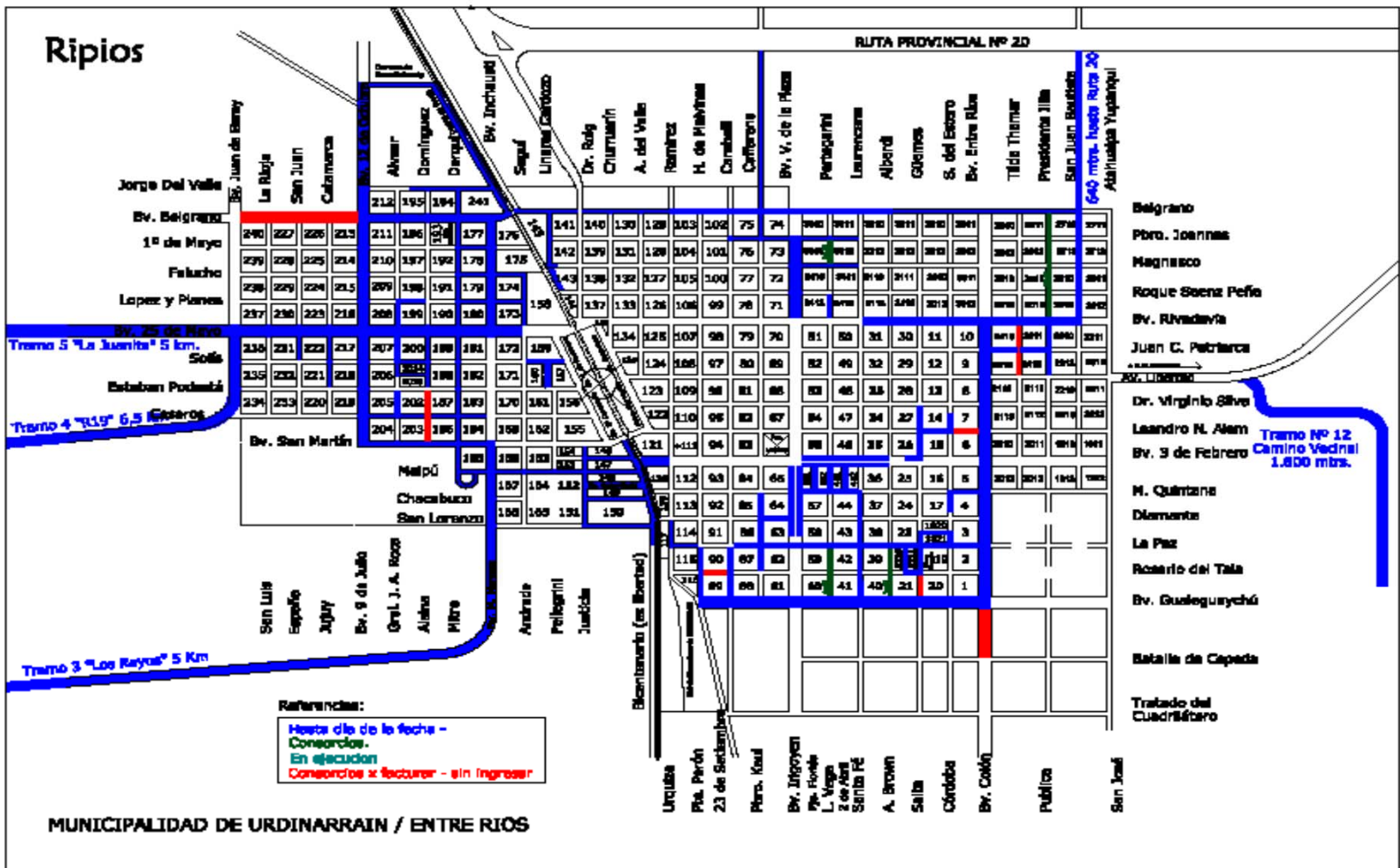
TIPO DE CONSORCIO	CUADRAS EN CONSORCIO	CUADRAS EJECUTADAS	CUADRAS A EJECUTAR
PAVIMENTO	121	84	37
ALUMBRADO	130	106	24
ENRIPIADO	32	23	9
RED CLOACAL	59	46	13
RED AGUA	13	13	0
TOTALES	355	272	83

OBRAS DE PAVIMENTACIÓN (FINALIZADAS Y A EJECUTAR)



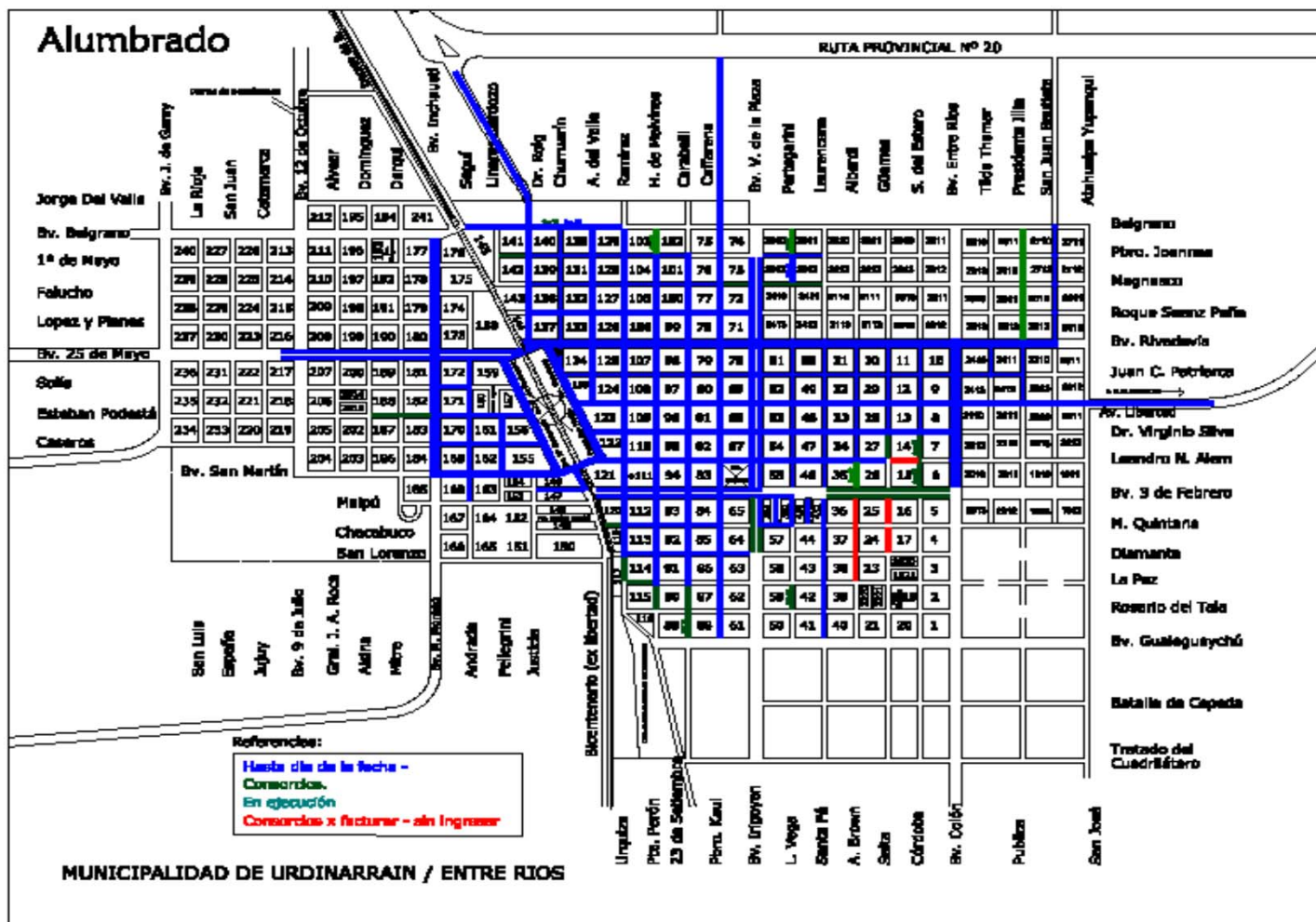


OBRAS DE ENRIPIADOS (FINALIZADAS Y A EJECUTAR)

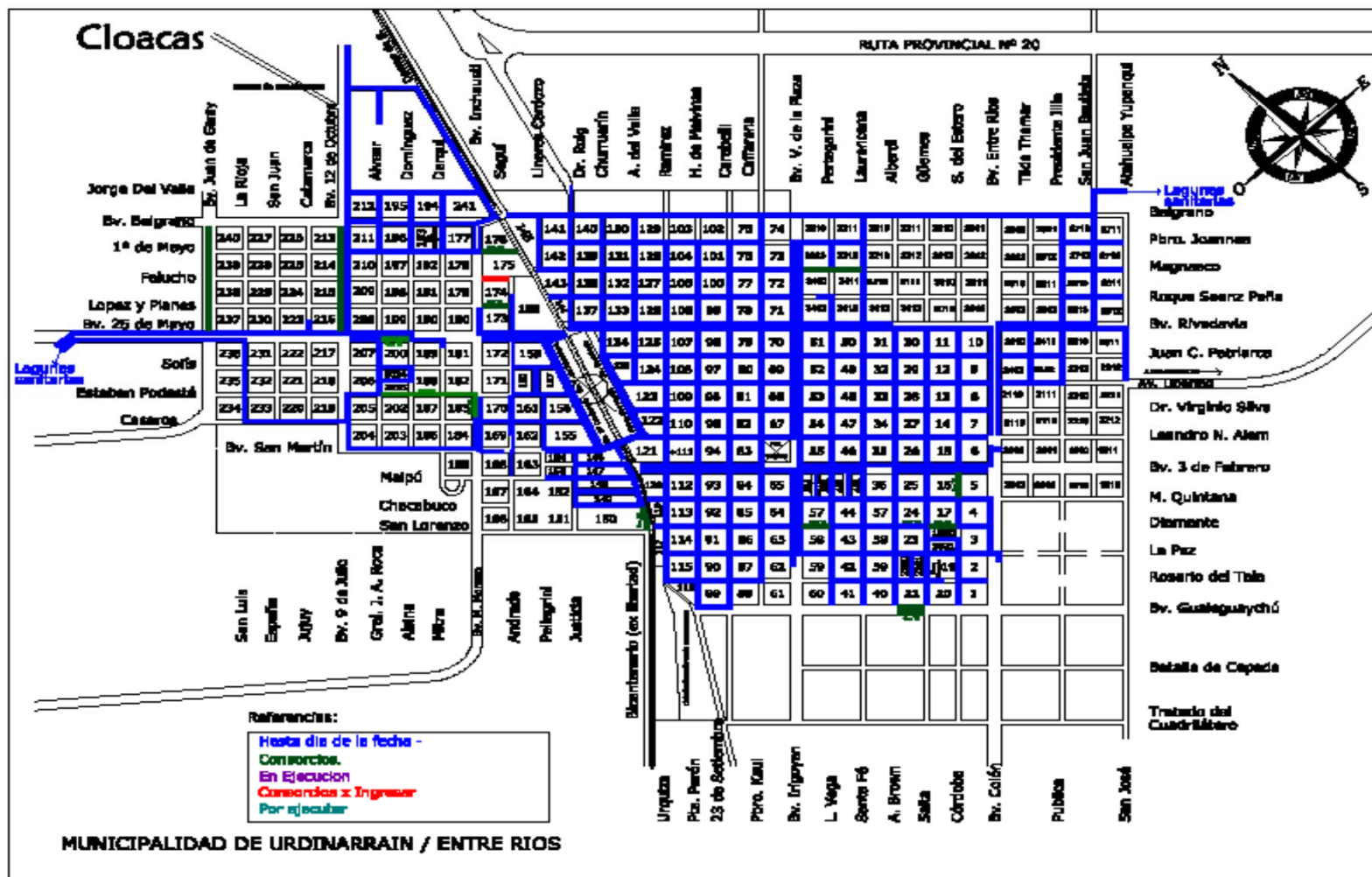




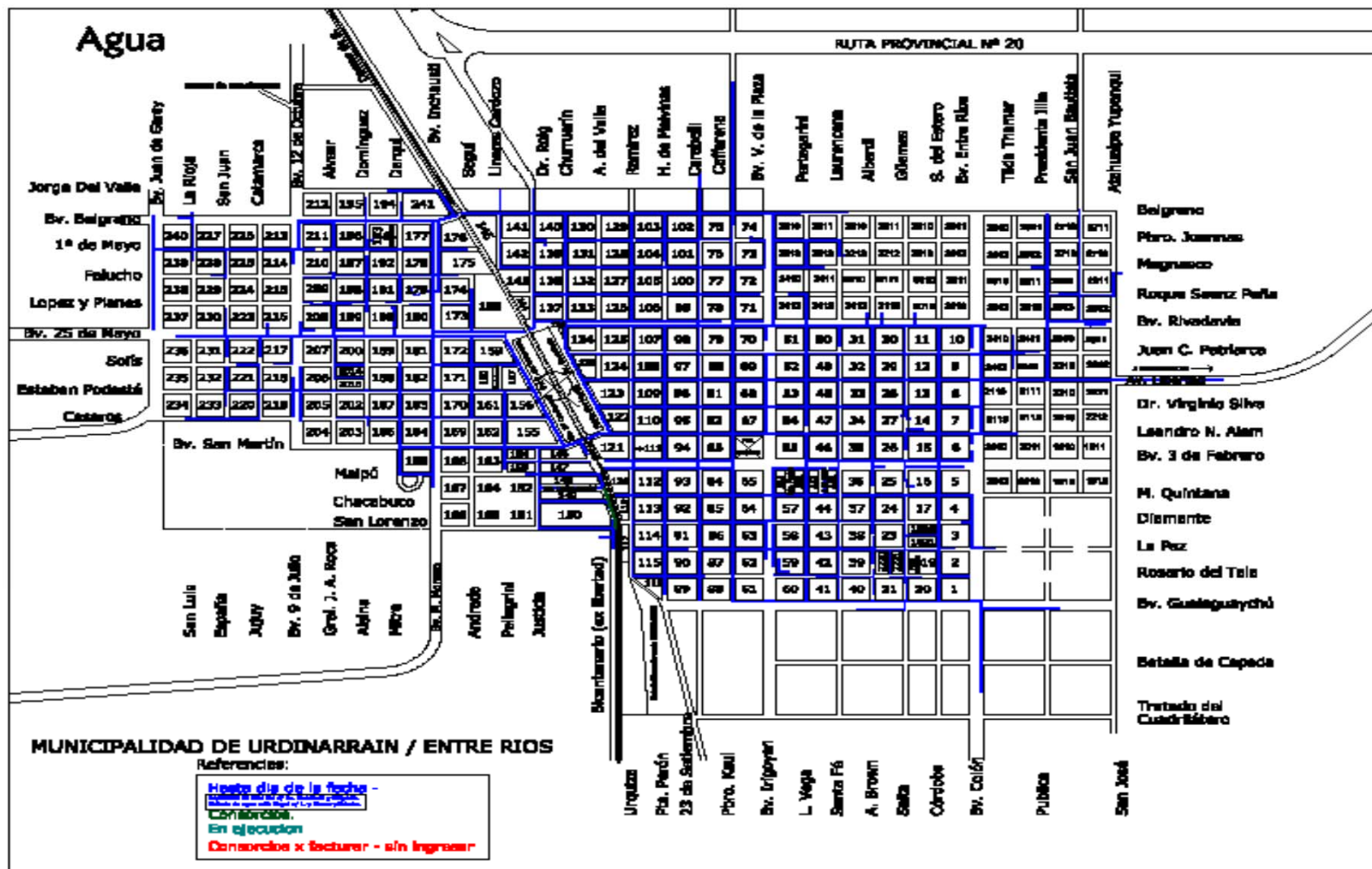
OBRAS DE ILUMINACIÓN (FINALIZADAS Y A EJECUTAR)



OBRAS DE RED CLOACAL (FINALIZADAS Y A EJECUTAR)



OBRAS DE RED AGUA (FINALIZADAS)



MUNICIPIO DE URDINARRAIN



TASA DE I.S.H.P.Y S.
(TASA COMERCIO)

TASA DE I.S.H.P. Y S. (COMERCIO)

- UNIFICACIÓN DE BASES IMPONIBLES CON INGRESOS BRUTOS.
- DEBER FORMAL DE PRESENTAR LA DDJJ DE INGRESOS BRUTOS O CONVENIO MULTILATERAL.
- PADRÓN DE GRANDES CONTRIBUYENTES.
- NOTIFICACIONES A DEUDORES MOROSOS.
- NOTIFICACIÓN PARA LA PRESENTACIÓN DE DDJJ.
- LIBRE DEUDA ANUAL PARA CONTRATAR. EN CASO DE DEUDA MENSUAL COMPENSACIÓN DE DEUDA.
- CONVENIO CON ATER PARA COLABORACIÓN.

TASA DE ANTENAS

TASA DE ANTENAS

- CONVENIO CON U.T.N. PARA HABILITACIÓN Y VERIFICACIÓN DE LAS ANTENAS.
- NOTIFICACIÓN A EMPRESAS PARA HABILITACIÓN DE LAS ANTENAS.
- PLAN ESPECIAL PARA REGULARIZAR DEUDA DE LA TASA DE HABILITACIÓN Y VERIFICACIÓN DESDE 2010 AL 2013.
- COBRO REGULAR DE LA TASA ANUAL A PARTIR DE 2014.
- CONTRIBUYENTES: EMPRESAS DE TELEFONÍA FIJA Y CELULAR Y CABLE.
- CONTRIBUYENTES INSCRIPTOS EN TASA I.S.H.P. Y S. EXENTOS DE LA TASA DE ANTENAS.



ADMINISTRACIÓN

MEJORAS EN ADMINISTRACIÓN FISCAL

- INCORPORACIÓN NUEVO EDIFICIO.
- NUEVA LÍNEAS DE CAJAS - COBRO Y REGISTRACIÓN ON-LINE.
- EMISIÓN DE AVISOS DE VENCIMIENTOS Y COBRO CON TICKET Y CÁLCULO DE INTERÉS EN LÍNEA DE CAJA.
- ESTADO DE CUENTA EN AVISO DE VENCIMIENTO.
- LECTURA DE ESTADO DE MEDIDORES DE AGUA CON COLECTORES DE DATOS.

MUNICIPIO DE URDINARRAIN



MODIFICACIONES PARA 2015 EN ADMINISTRACIÓN FISCAL

- PRESENTACIÓN E IMPRESIÓN DE DDJJ TASA COMERCIAL POR INTERNET CON CLAVE FISCAL.
- CONSULTA DE ESTADOS DE CUENTA DE DISTINTAS TASAS E IMPRESIÓN DE BOLETAS ON-LINE A TRAVÉS DE INTERNET.

MUCHAS GRACIAS