

# **SANTA FE** **CIUDAD**

**GOBIERNO DE LA CIUDAD  
DE SANTA FE**

***V SEMINARIO SOBRE ESTADÍSTICAS FISCALES  
DE LOS GOBIERNOS MUNICIPALES  
Y  
6ª JORNADA PROVINCIAL DE FINANZAS  
PÚBLICAS MUNICIPALES***

# Panel: Mejoras en la Administración Tributaria a nivel local

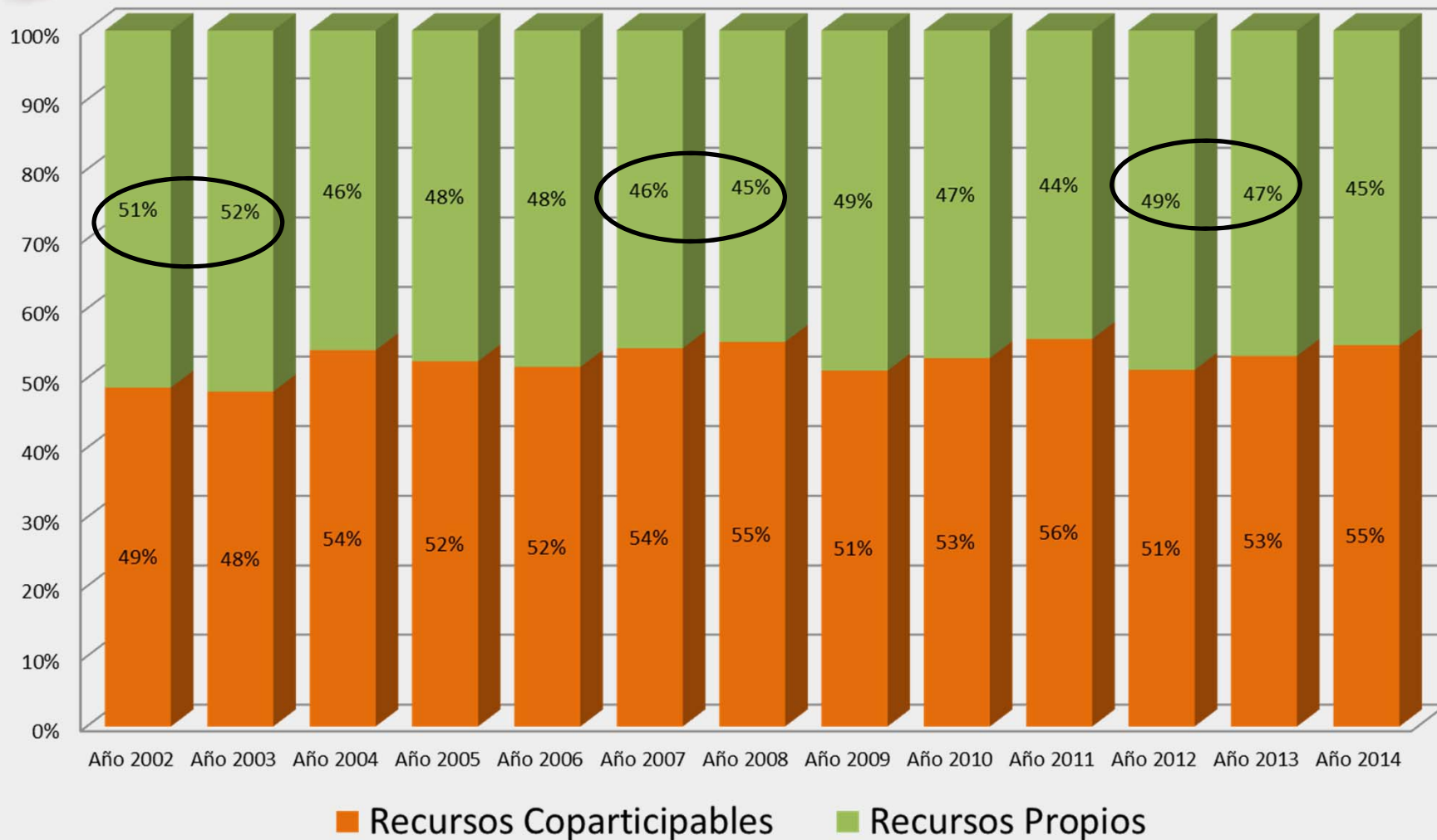
## **Municipalidad de Santa Fe**

# El Caso de la Ciudad **DE SANTA FE**

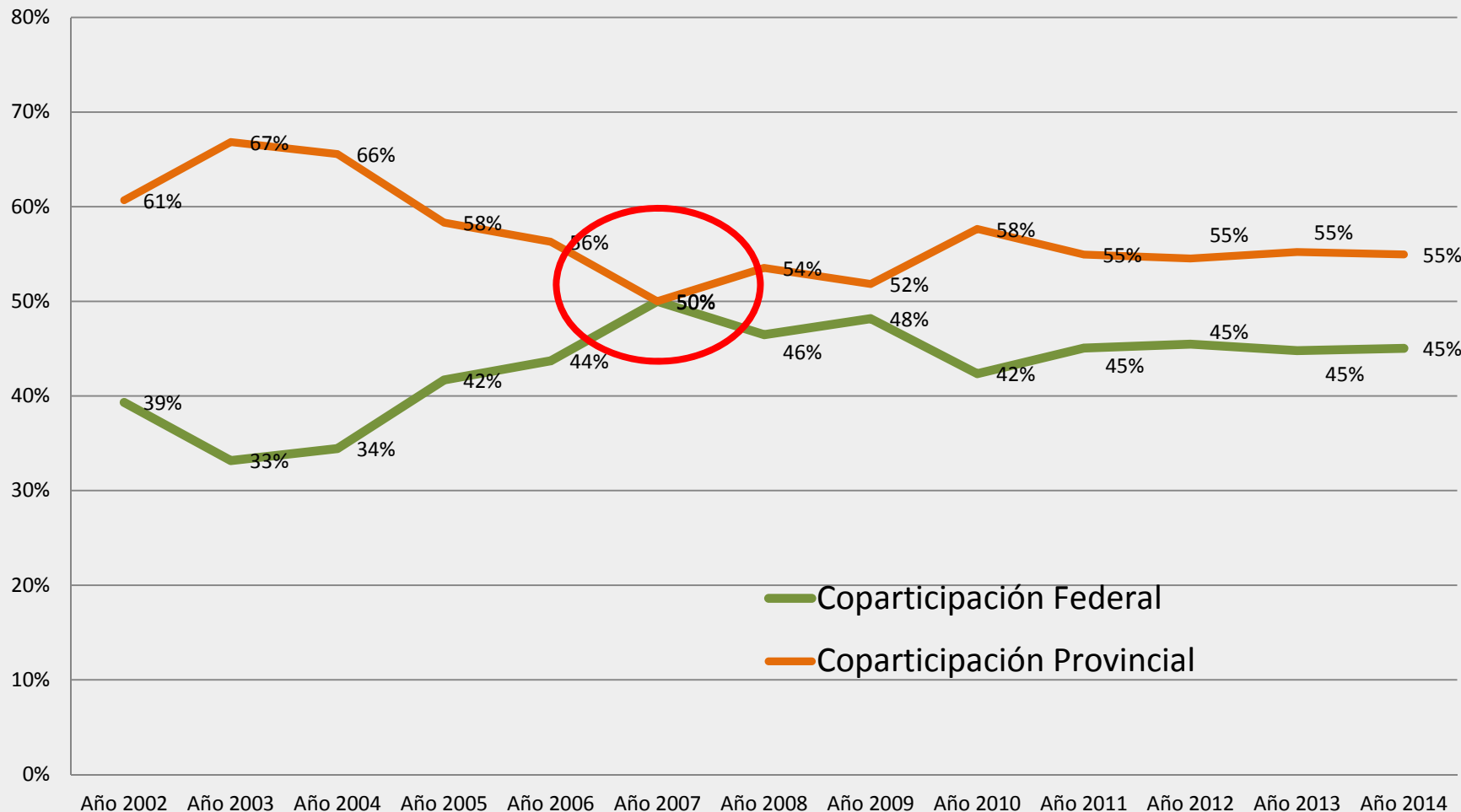
## Situación en el año 2007

- Ausencia de Sistema Integral de Administración Financiera
- Sistemas Recaudatorios poco desarrollados o inexistentes
- Programas informáticos no integrados
- Marco legal desactualizado y desordenado
- Escasa aplicación de técnicas de programación fiscal
- Ausencia de evaluación de la ejecución de gastos y recursos
- Retrasos e inconsistencias en la información
- Escasa capacitación de los recursos humanos

- Incorporación de un Sistema Integral de Administración Financiera
- Reforma Tributaria Municipal
- Incorporación de un Sistema Integral de Administración Tributaria
- Incorporación de Tecnología en Punta de Caja
- Capacitación y Jerarquización de Recursos Humanos
- Fortalecimiento de los Recursos Anticíclicos

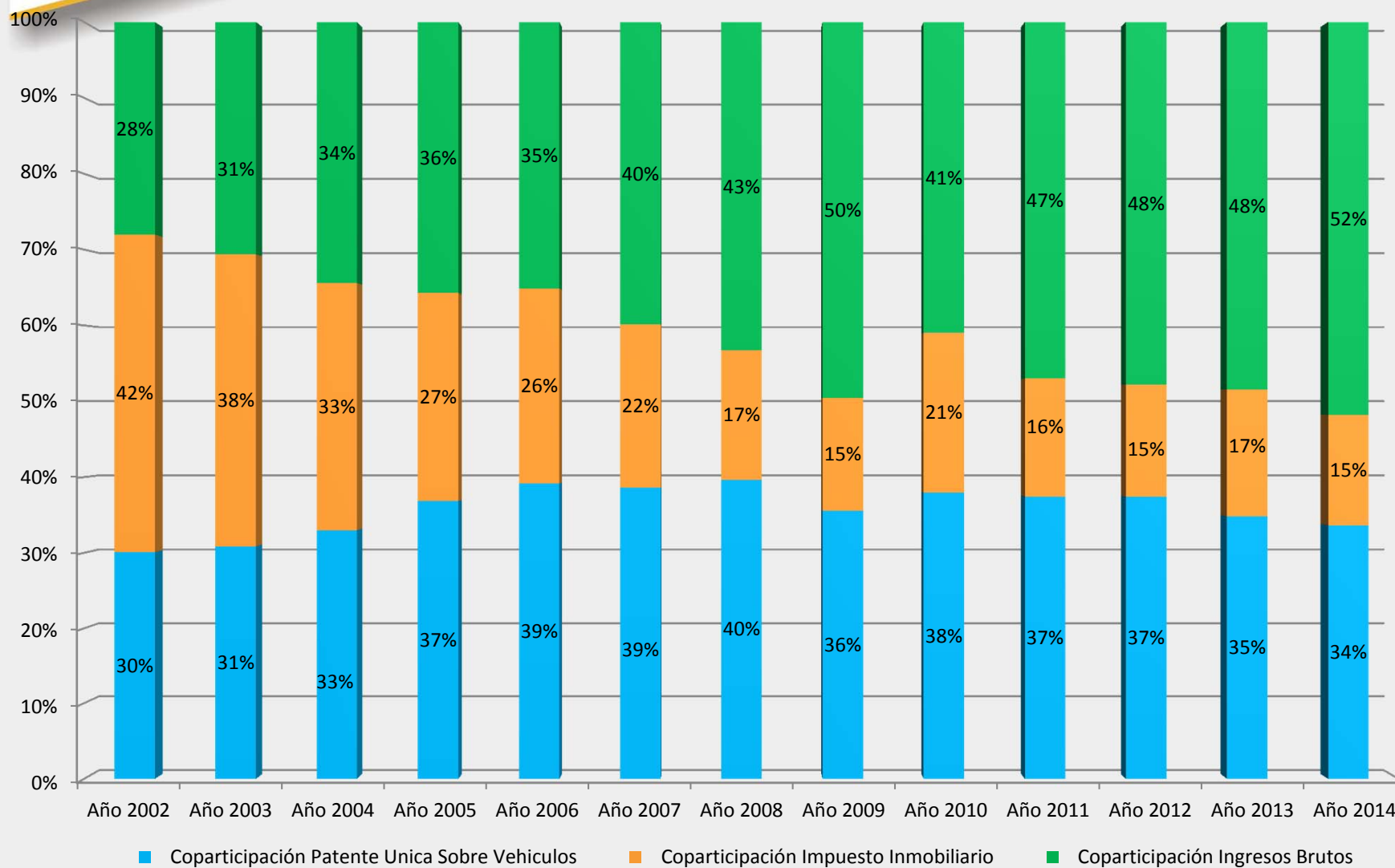


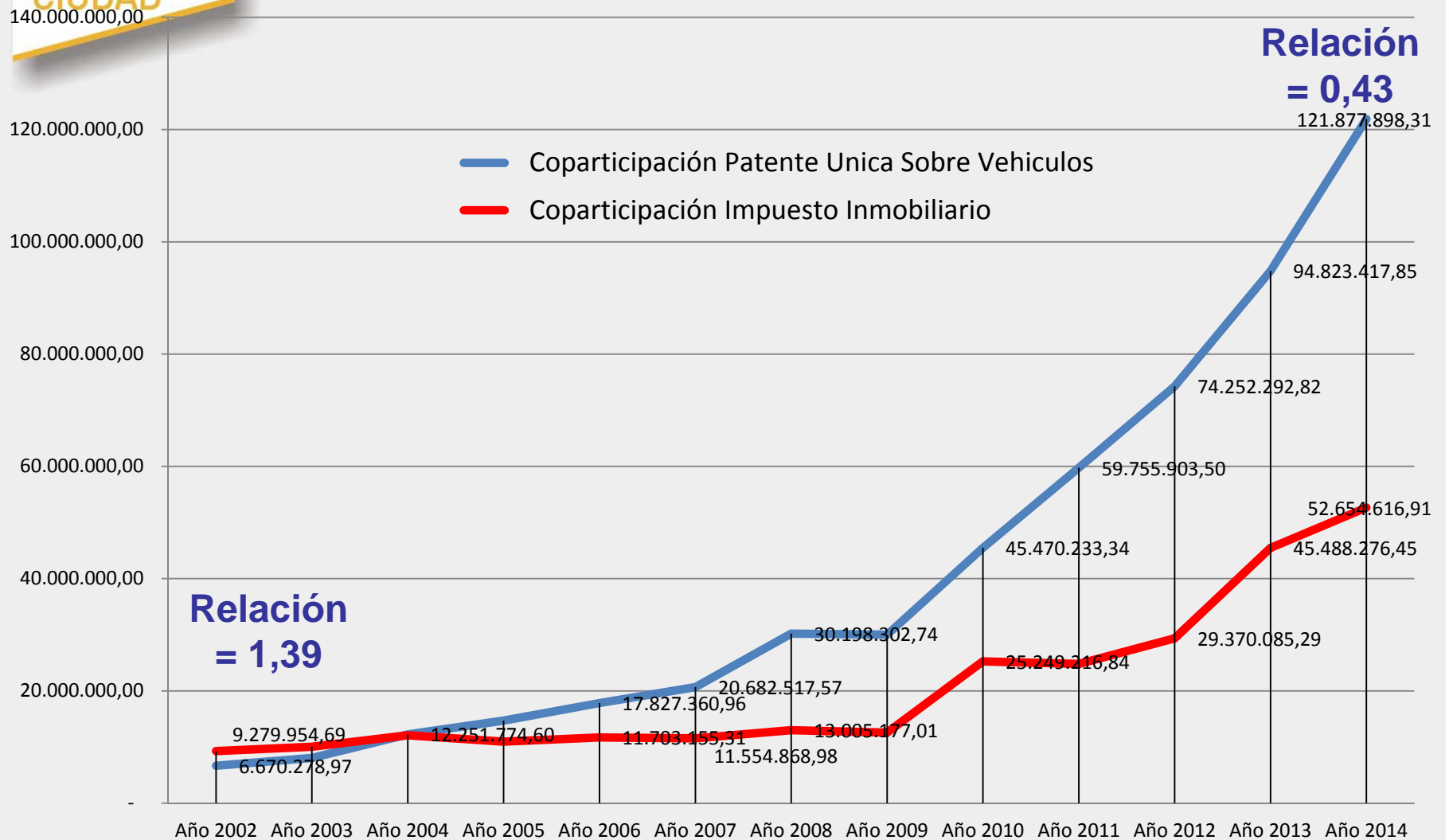
# Los Recursos Municipales Coparticipables





# Composición Coparticipación Provincial

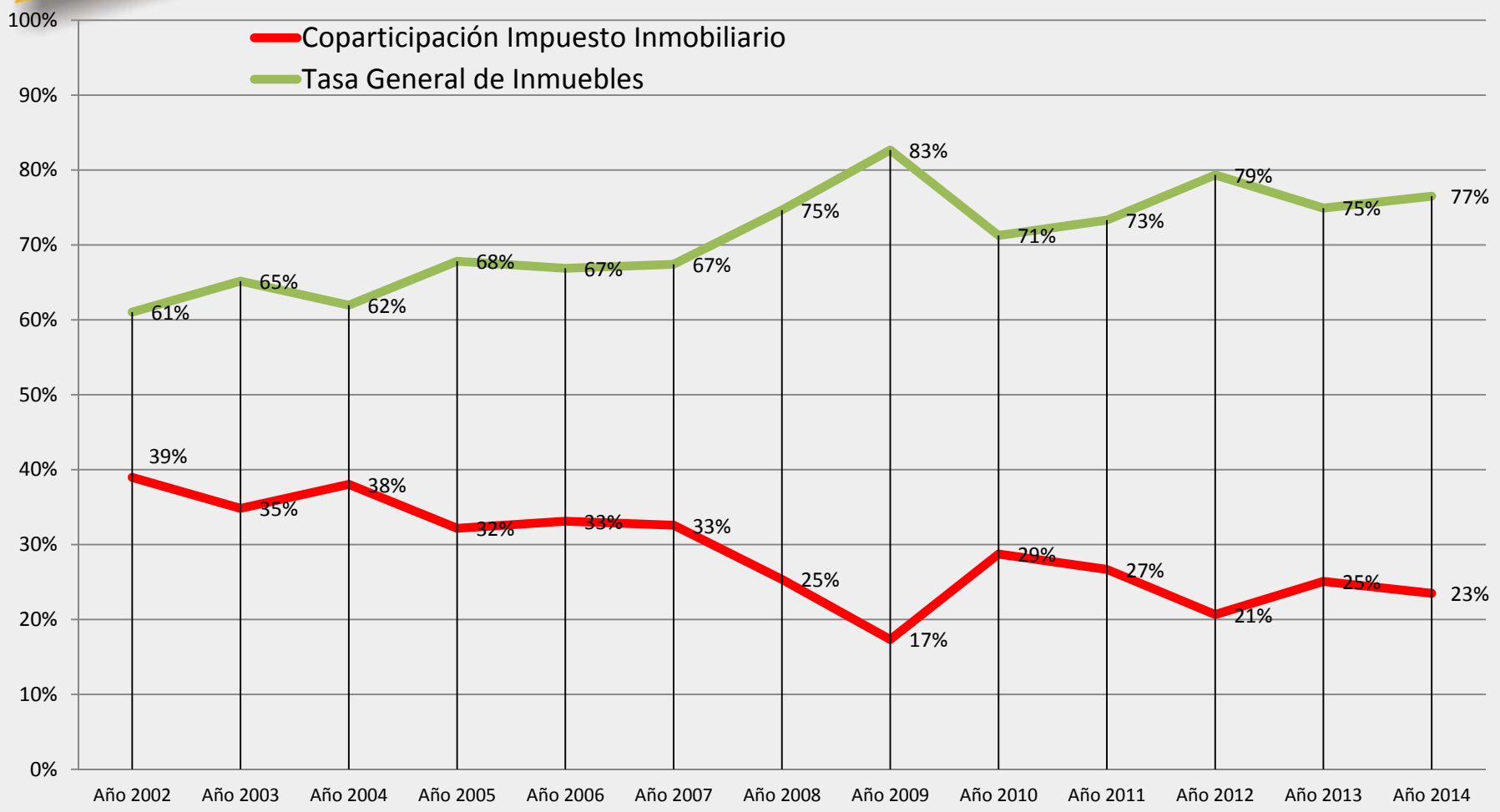






# TGI vs Impuesto Inmobiliario

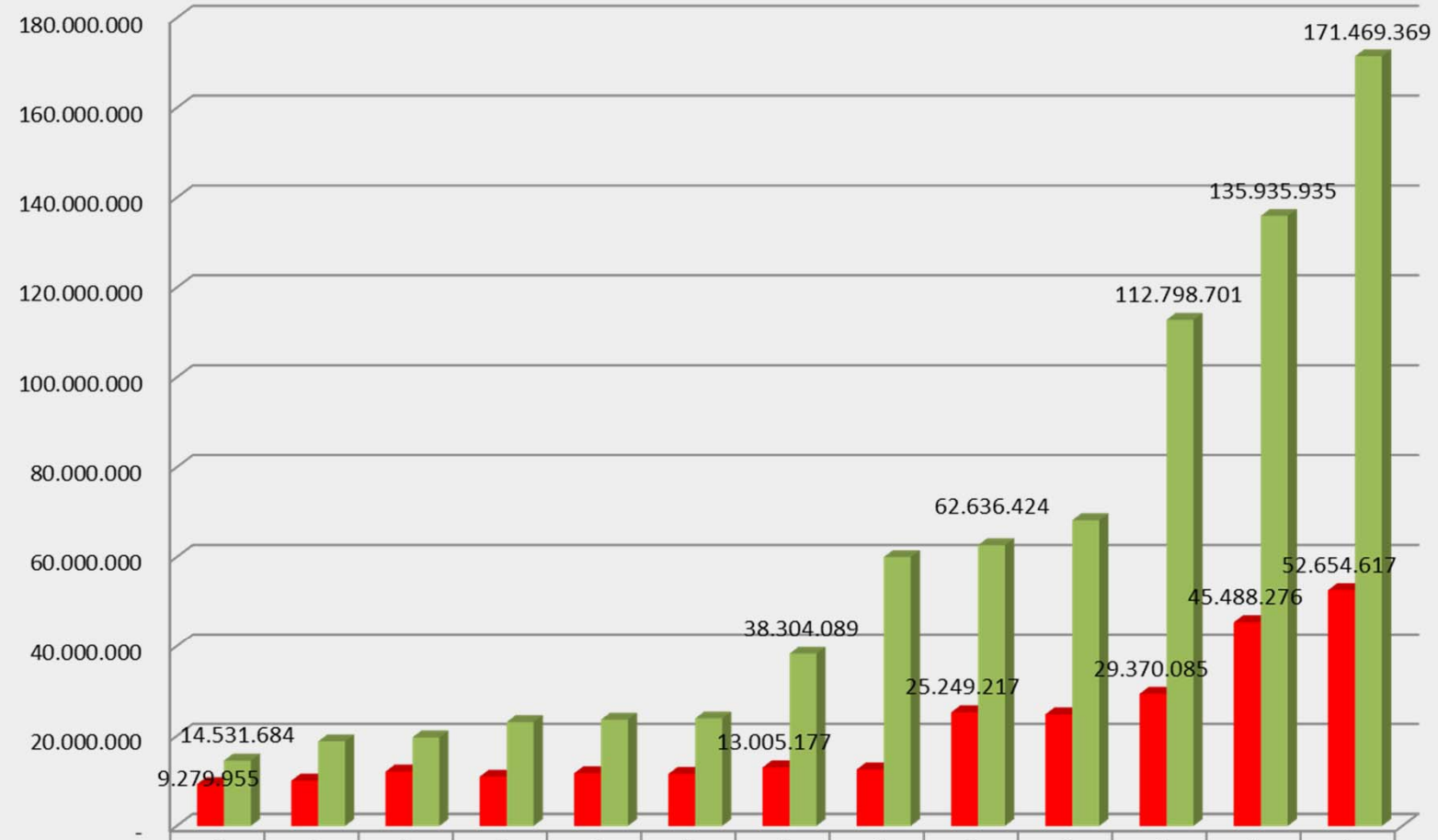
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE SANTA FE



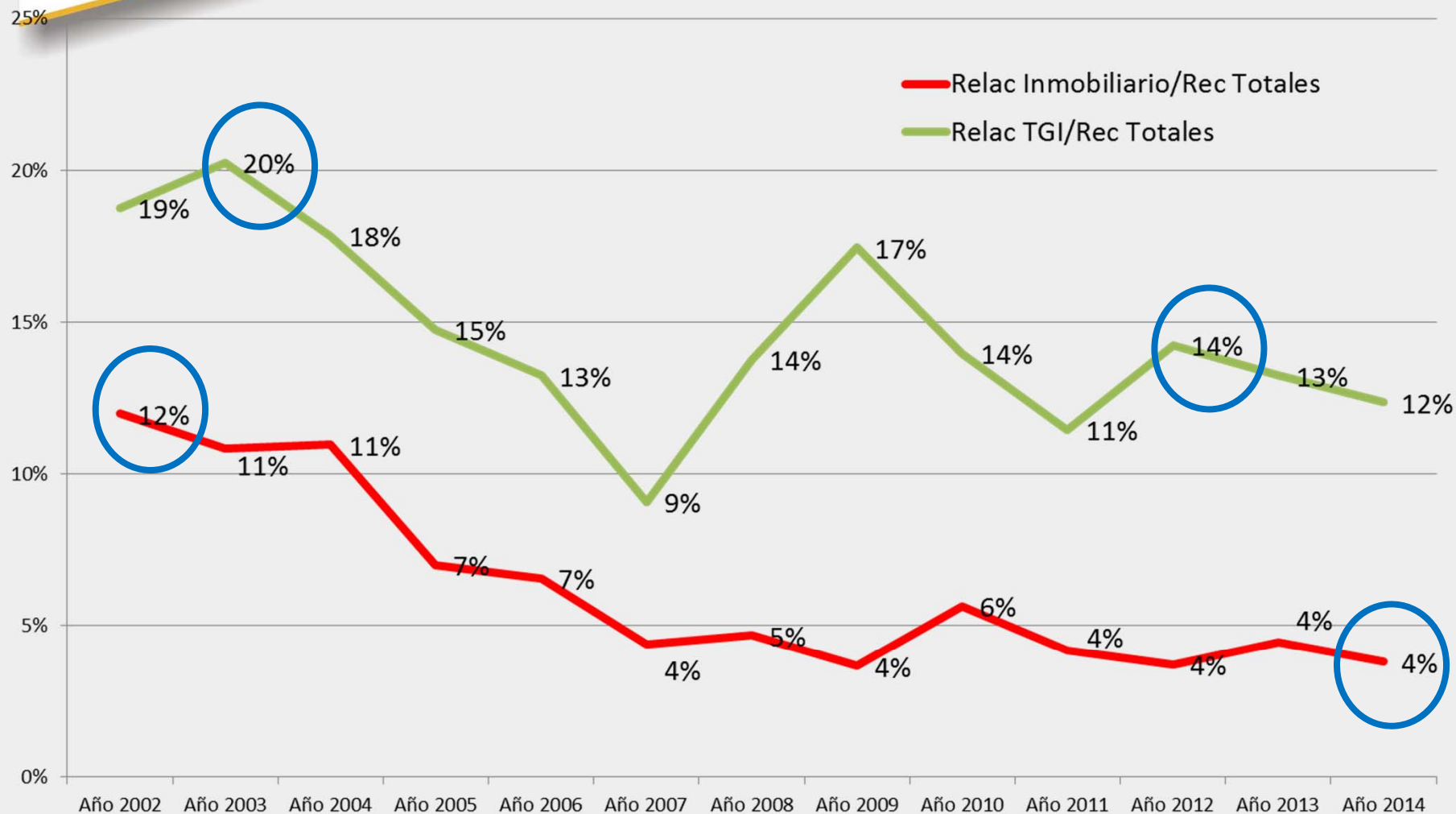


# TGI vs Impuesto Inmobiliario

GOBIERNO DE LA CIUDAD  
DE SANTA FE



■ Coparticipación Impuesto Inmobiliario	9.279.954	10.043.476	12.085.730	10.956.929	11.703.155	11.554.868	13.005.177	12.573.901	25.249.216	24.809.907	29.370.085	45.488.276	52.654.616
■ Tasa General de Inmuebles	14.531.683	18.797.052	19.690.601	23.106.625	23.624.965	23.909.024	38.304.088	59.989.532	62.636.423	68.194.035	112.798.70	135.935.93	171.469.36

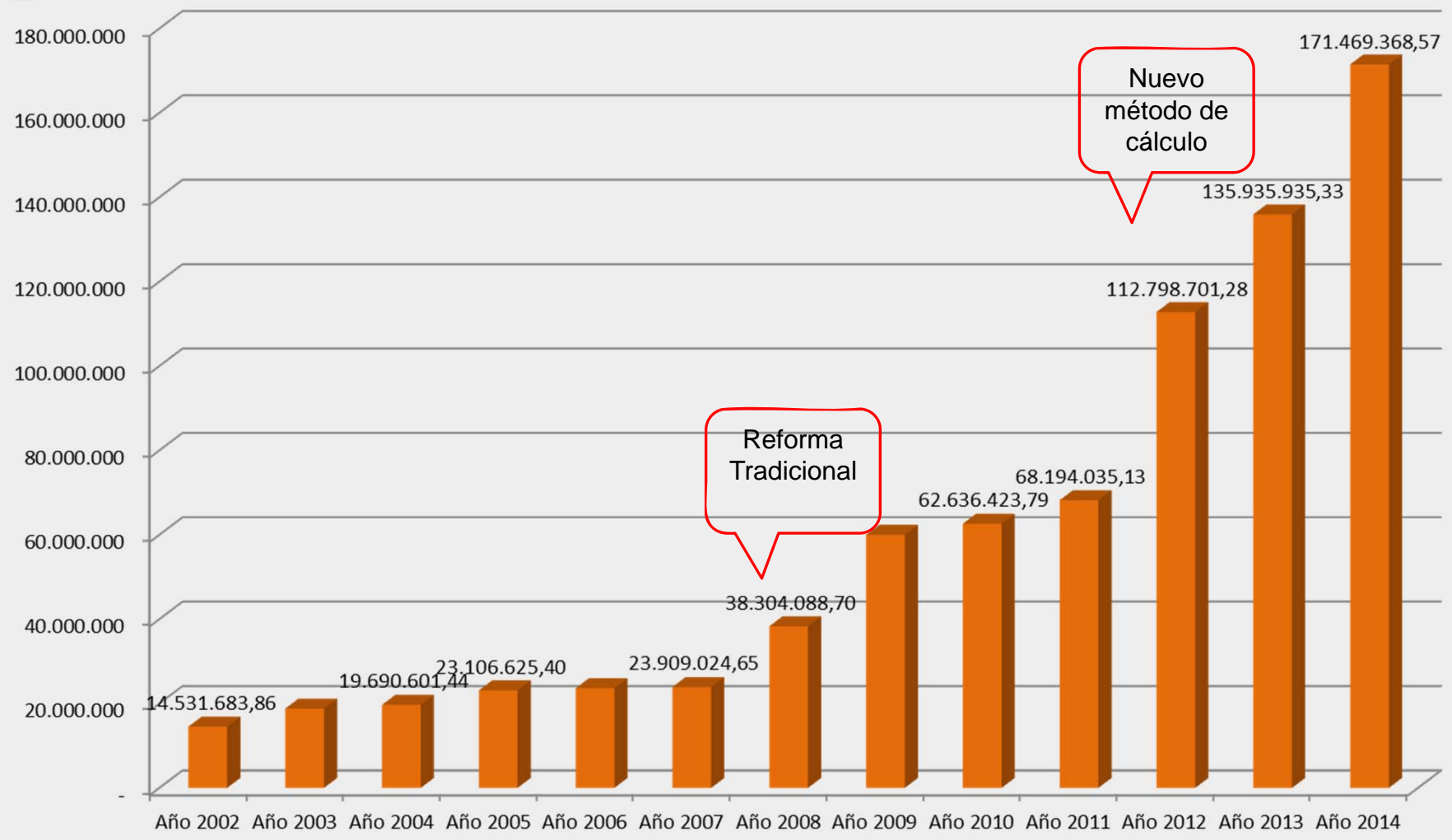


## Características del Método Anterior

- Dos propiedades idénticas en el mismo barrio y con los mismos servicios pagaban TGI distintas
- Dos propiedades idénticas pero en barrios con distintos servicios pagaban la misma TGI
- La zonificación anterior sólo se consideraba para la fijación del valor mínimo por zona (10 zonas tributarias)
- El método anterior no tomaba en cuenta la prestación de servicios para el cálculo de TGI
- Tomaba el avalúo fiscal provincial determinado para el cálculo del Impuesto Inmobiliario, elaborados sobre la realidad provincial en el año 1974.

- Zonificación de la ciudad en 43 zonas
- Valuación de los Terrenos por zona –método de los comparados-
- Valuación de lo Edificado según número base de Edificaciones Privadas (actualización periódica)
- Corrección del Valor Inmobiliario Municipal por Coeficiente de Infraestructura y Servicios disponibles en la zona – valor entre 0.5 y 1 (Siempre es una depreciación del valor)
- Adopción de un Avalúo Fiscal Municipal

## Tasa General de Inmuebles





**C.P.N. María Belen Etchevarría**  
**Secretaria de Hacienda**  
**Municipalidad de la Ciudad Santa Fe**

**[secretariahacienda@santafeciudad.gov.ar](mailto:secretariahacienda@santafeciudad.gov.ar)**

**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
**Gobierno de la Ciudad de Santa Fe**

27 de noviembre de 2014

**GOBIERNO DE LA CIUDAD  
DE SANTA FE**

[www.santafeciudad.gov.ar](http://www.santafeciudad.gov.ar)