

ESPECIFICACIONES TECNICAS

**PARA CONTRATACION DE AQUILER DE UN INMUEBLE A SER UTILIZADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL
ÁREA SALARIO FAMILIAR Y GAVETAS DEL CGE. EXPTE Nº 2510780.-**

1. Los requisitos necesarios que debe reunir el inmueble son las siguientes:
 - Superficie:
 - **Área administrativa:** de **9,00 m2 aprox.**, para albergar una capacidad de 2 agentes más recepción.
 - **Área División Descuento:** de **21,00 m2 aprox.**, para albergar una capacidad de 7 agentes.
 - **Área División Salario Familiar Primaria:** de **18,00 a 20,00 m2 aprox.**, para albergar una capacidad de 6 agentes.
 - **Área División Salario Familiar Secundaria:** de **18,00 a 20,00 m2 aprox.**, para albergar una capacidad de 6 agentes.
 - Espacio reservado para guardado de gavetas cantidad 50 (cincuenta): **50m2 aprox.** En un espacio único o dividido en dos o tres ambientes. Obs.: tener en cuenta que dichas gavetas tienen un peso considerable.
 - **Baños: 2 (dos)** en buen estado de conservación y funcionamiento para (mujeres y varones).
 - **Área Cocina o Kitchenette**
 - Agua potable, cloacas, electricidad, Gas, alumbrado público y buenas condiciones edilicias. Además de contar con buena iluminación y ventilación.
 - Además meramente informativo detallar si el inmueble tiene accesos como rampas, ascensor, sanitarios para personas con movilidad reducida, barandas, escaleras, etc.)
 - Se deja aclarado que en caso de poseer inmuebles con disponibilidades de espacios diferentes a las expuestas anteriormente, serán todas consideradas en la evaluación de pre-adjudicación.
2. Ubicación: El inmueble debe estar situado en el radio céntrico preferentemente cerca del Consejo General de Educación (no excluyente), de la Ciudad de Paraná, Provincia de Entre Ríos.
3. Obligaciones de Propietario:
 - a. Deberá estar inscripto en AFIP, ATER. Además se aclara que de resultar adjudicado es condición para percibir el pago que el mismo se encuentre exento de Deudas ATER, debiendo presentar ante tesorería del CGE el Libre Deuda correspondiente.
 - b. Deberá, entregar el inmueble en buen estado de conservación, en condición de habitabilidad inmediata y contar con los servicios básicos (electricidad, agua corriente, cloaca).
 - c. Deberá hacerse cargo de los impuestos que gravan la propiedad y del seguro contra incendios conforme Resolución Nº 2204 C.G.E. de fecha 16 de junio de 2017. Manteniendo su vigencia durante todo el tiempo que dure el contrato.-
4. Documentación a presentar:
 - a. Fotocopia certificada del título de propiedad del inmueble ofrecido.-
 - b. Fotocopia de planos del inmueble ofrecido en locación con especificación de su ubicación.
 - c. Impuestos provinciales y municipales para constatar datos catastrales.
 - d. Fotocopia del DNI del titular dominial y en caso de actuar a través de representante legal, acreditar la representación mediante poder habilitante, acta de designación, junto con su DNI y en ambos casos adjudicar además constancia de CUIT/L, constancia de inscripción de

NOMINA INVITACIONES **SOLICITUD DE COTIZACION Nº 08/2021** – OBJETO: PARA
CONTRATACION DE AQUILER DE UN INMUEBLE A SER UTILIZADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE
ÁREA SALARIO FAMILIAR Y GAVETAS DEL CGE.

EXPTE SIAF: 105085 - EXPTE: 2510780

APERTURA: 01 DE DICIEMBRE DE 2021 - HORA: 10:00

FORMA DE PAGO: S/PLIEGO

MANTENIMIENTO DE OFERTA: S/PLIEGO

COORD. DE SUMINISTOS, ALMACENES Y DEPOSITO
PARANA, 18 DE NOVIEMBRE DE 2021