

INFORME DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

Provincia de Entre Ríos



Índice del Costo de la
Construcción

Asalariados registrados

Consumo de cemento
Portland



Dirección General de
ESTADÍSTICA Y CENSOS

Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas
Gobierno de Entre Ríos

2020



Autoridades Provinciales

Cr. Gustavo Eduardo Bordet
GOBERNADOR

Cr. Hugo Alberto Ballay
**MINISTRO DE ECONOMÍA
HACIENDA Y FINANZAS**

Cr. Antonio Gustavo Labriola
SECRETARIO DE HACIENDA

Cr. Rosario Burgos
DIRECTORA GENERAL

Lic. Ec. María José Haberkorn
DIRECTORA DE ESTADÍSTICA

Equipo de trabajo del
DEPARTAMENTO ESTADÍSTICAS
ECONÓMICAS

Responsables técnicos:
Lic. Germán Orsini
Téc. Oriana Rotela

Colaboradores:
Lic. Javier Cottet
Téc. Mariel Miraglio
Téc. Natalia Rossi
Téc. Soledad Burgos

Producción Gráfica : Martin Valpondi

Signos convencionales:

- * Dato provisorio
- e** Dato estimado por extrapolación o proyección
- i** Dato estimado por imputación
- u** Dato de calidad inferior al estándar
- Cero absoluto
- . Dato no registrado
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- /// Dato que no corresponde presentar
- s** Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Contenido

Introducción	7
Consumo de cemento Portland.....	8
Gráfico 1. Consumo de cemento portland en la provincia de Entre Ríos. En miles de toneladas. Años 2019-2020.....	8
Gráfico 2. Consumo de cemento portland en Entre Ríos. Variación respecto igual mes año anterior, en %. Año 2020.....	9
Gráfico 3. Consumo de cemento portland según tipo de envase en Entre Ríos. En miles de toneladas. Año 2020.....	9
Gráfico 4. Consumo de cemento portland según tipo de envase en Entre Ríos. Variación respecto igual mes año anterior, en %. Año 2020.....	10
Asalariados registrados	10
Cuadro 1. Asalariados registrados del sector privado de la rama Construcción en la provincia de Entre Ríos. Año 2020.....	11
Empresas en actividad	11
Gráfico 5. Cantidad de empleadores del sector de la construcción en Entre Ríos. Años 2019-2020.....	11
Índice del Costo de la Construcción.....	12
Gráfico 6. Índice del Costo de la Construcción (base 1997=100). Ciudad de Paraná. Nivel General y Capítulos. Años 2016-2020.....	12
Gráfico 7. Índice del Costo de la Construcción (base 1997=100). Ciudad de Paraná. Variación respecto igual mes año anterior, en %. Año 2020.....	13
Permisos de Edificación	13
Gráfico 9. Permisos de edificación para construcciones nuevas y ampliaciones. Variación respecto igual mes año anterior, en %. Año 2020.....	14
Gráfico 10. Total de permisos de edificación por municipio en la provincia de Entre Ríos. Superficie cubierta en m ² . Años 2019-2020.....	15

Introducción

El presente informe tiene el propósito de describir el estado y evolución del sector de la Construcción en Entre Ríos durante el año 2020.

Dentro de los indicadores consultados para analizar la actividad del sector en la provincia, se consideran: el consumo de cemento portland, la cantidad de asalariados registrados del sector privado, las empresas en actividad, el índice del costo de la construcción de la ciudad de Paraná y, por último, los permisos de edificación – tanto para construcciones nuevas como ampliaciones- totales y desagregados por municipios.

Antes de comenzar con el desarrollo del informe, resulta importante recordar que a partir del 11 de marzo la Organización Mundial de la Salud declaró el brote de COVID-19 como una pandemia. En ese marco de emergencia sanitaria internacional, el gobierno nacional adhirió y, a través el Decreto N° 297/2020 estableció, a partir del 20 de marzo, el Aislamiento Social, Preventivo y Obligatorio (ASPO), a partir del cual se paralizó el funcionamiento de gran parte de las actividades económicas, a excepción de aquellas declaradas esenciales (dentro de las cuales la construcción no estaba incluida).

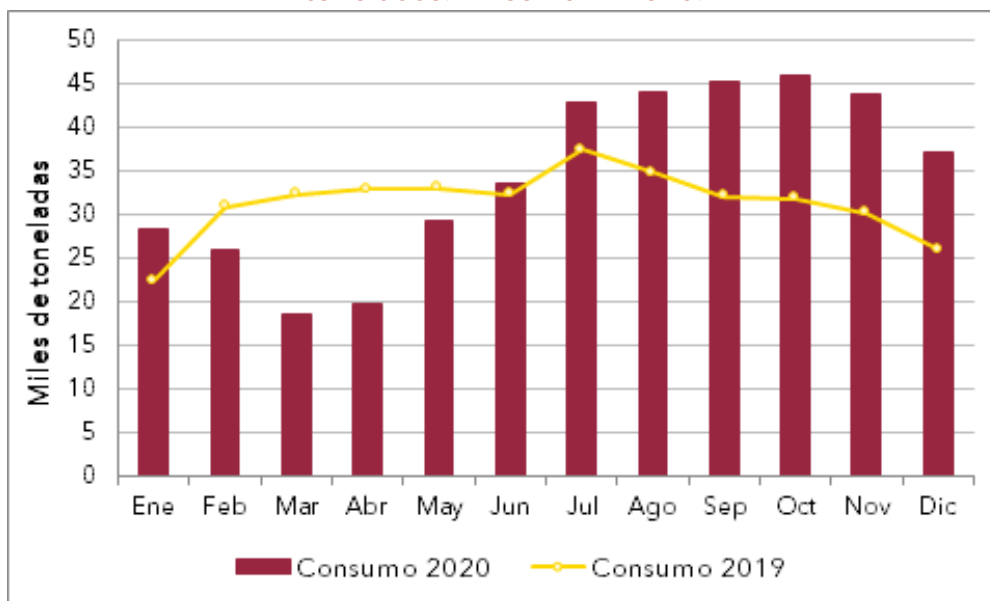
Con la autorización al desarrollo de obras de construcción privada en la provincia de Entre Ríos, a partir del 27 de abril de 2020, a través de Decisión Administrativa 625/2020 y, posteriormente, la entrada en vigencia del Distanciamiento Social, Preventivo y Obligatorio (DISPO) a partir del 9 de junio de 2020 en todos los departamentos de Entre Ríos, conforme el DNU 520/20, se vio reflejado el impacto de dichas medidas en la actividad de la construcción y en las variaciones de los distintos indicadores presentados.

Consumo de cemento Portland

Para comenzar el análisis de la actividad, se considera el indicador Consumo de Cemento Portland, uno de los principales insumos del sector. La participación de la provincia de Entre Ríos en el consumo total de cemento a nivel nacional para el año 2020 fue del 4,3%.

El consumo de cemento en la provincia para el año 2020 alcanzó las 414.973 toneladas, un 10% mayor que el año 2019, donde el consumo fue de 377.120 toneladas.

Gráfico 1. Consumo de cemento portland en la provincia de Entre Ríos. En miles de toneladas. Años 2019-2020.

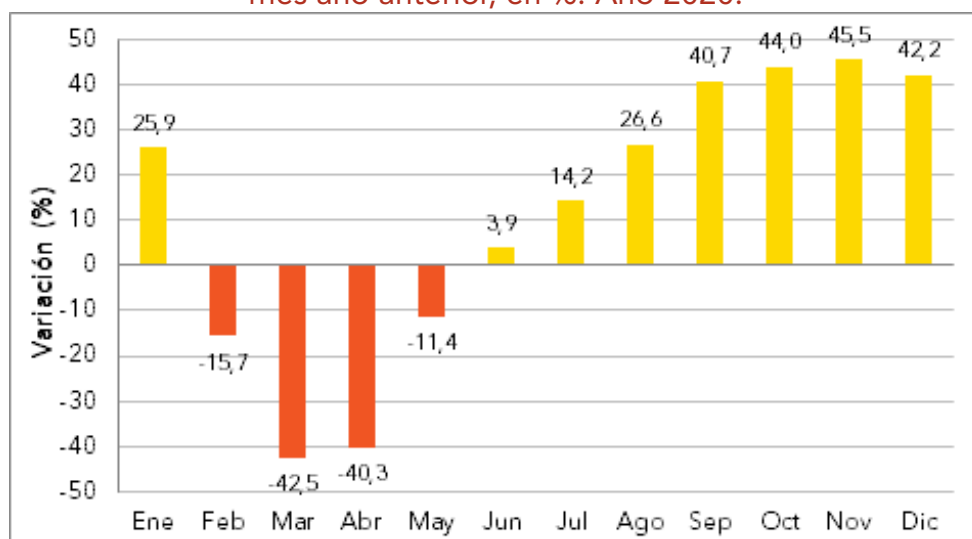


Fuente: DGEyC Entre Ríos con base en datos de Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).

Si se comparan las toneladas mensuales consumidas en 2020 respecto de 2019, durante enero las mismas fueron un 25,9% mayor; sin embargo, a partir del mes de febrero y hasta el mes de mayo –inclusive- se registraron variaciones interanuales negativas. El impacto negativo derivado del Covid-19 y la pandemia queda en evidencia al observar las toneladas consumidas en el mes de marzo (el valor más bajo de todo el año) que apenas superó las 18 mil toneladas, un -28,7% menor que el mes anterior y un -42,5% menor que en marzo de 2019.

A partir del mes de junio se observa una leve mejora, con un incremento interanual del 3,9%. Durante los meses siguientes, las cantidades de cemento consumidas fueron superiores que aquellas consumidas durante el mismo periodo de 2019, mostrando variaciones interanuales positivas que rondaron entre un 14,2% y un 45,5%.

Gráfico 2. Consumo de cemento portland en Entre Ríos. Variación respecto igual mes año anterior, en %. Año 2020.

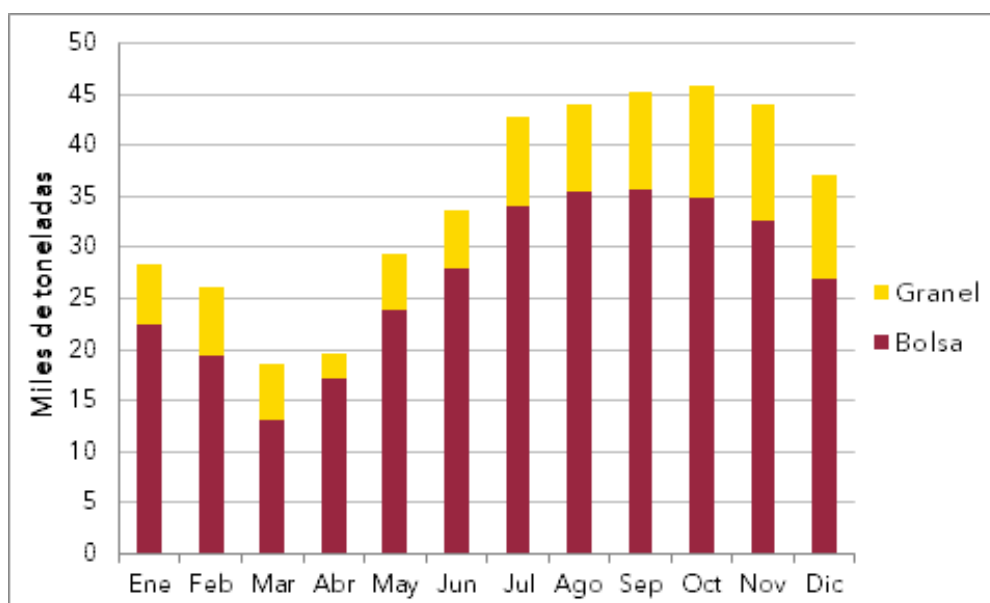


Fuente: DGEyC Entre Ríos con base en datos de Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).

Para continuar, se observa el consumo de cemento diferenciado por tipo de envase: el consumo a granel (vinculado a grandes obras) y el consumo en bolsa (asociado generalmente a obras más pequeñas).

En el año 2020 el consumo a granel alcanzó las 91.193 toneladas e implicó una disminución de -16,2% respecto a lo consumido en 2019. Por el contrario, el consumo en bolsa alcanzó las 323.780 toneladas e implicó un incremento de 20,7% respecto al total consumido en 2019.

Gráfico 3. Consumo de cemento portland según tipo de envase en Entre Ríos. En miles de toneladas. Año 2020.

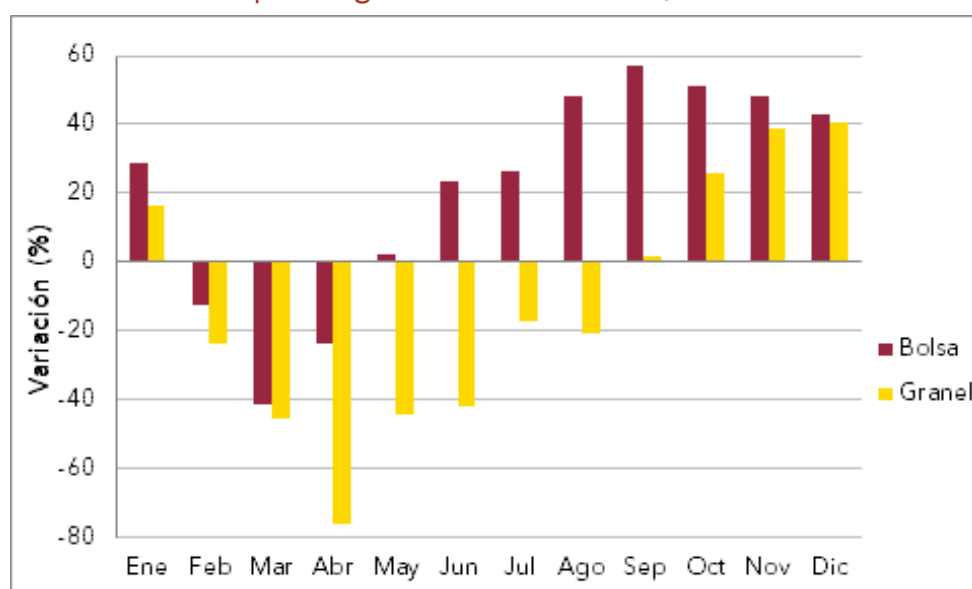


Fuente: DGEyC Entre Ríos con base en datos de Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).

Si se observa su evolución durante el año, el consumo a granel comenzó en el mes de enero con un incremento de 16,2% respecto al mismo mes de 2019, sin embargo, a partir del mes de febrero y hasta agosto –inclusive- se registraron variaciones interanuales negativas, siendo más significativa en el mes de abril con una disminución de -76,1%. A partir de los meses siguientes, el consumo a granel se fue recuperando, con variaciones interanuales positivas que se incrementaron de 1,9% durante septiembre a 40,7% durante diciembre de 2020.

Por su parte, en el mes de enero, el consumo en bolsa se incrementó un 28,8% respecto a enero de 2019, mientras que, de febrero a abril –inclusive- evidenció resultados interanuales negativos, siendo más significativo en el mes de marzo con una disminución de -41,3%. A diferencia del consumo a granel, el consumo en bolsa registró mejoras a partir del mes de mayo y hasta diciembre –inclusive- con variaciones interanuales que rondaron entre un 2,5% y un 56,8%.

Gráfico 4. Consumo de cemento portland según tipo de envase en Entre Ríos. Variación respecto igual mes año anterior, en %. Año 2020.



Fuente: DGEyC Entre Ríos con base en datos de Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).

Asalariados registrados

En el año 2020, la cantidad de asalariados registrados del sector privado de la rama Construcción en la provincia de Entre Ríos fue, en promedio, de 6.528 puestos de trabajo. Esto implicó una disminución de -20,8% respecto al promedio de puestos registrados para el año 2019.

En el segundo trimestre de 2020 se alcanzó el nivel más bajo de puestos de trabajos registrados, con una variación de -29,4% respecto al mismo período de 2019. A partir del tercer trimestre, el número de puestos de trabajo fue mejorando, pero no alcanzó a recuperarse a niveles de 2019.

Cuadro 1. Asalariados registrados del sector privado de la rama Construcción en la provincia de Entre Ríos. Año 2020.

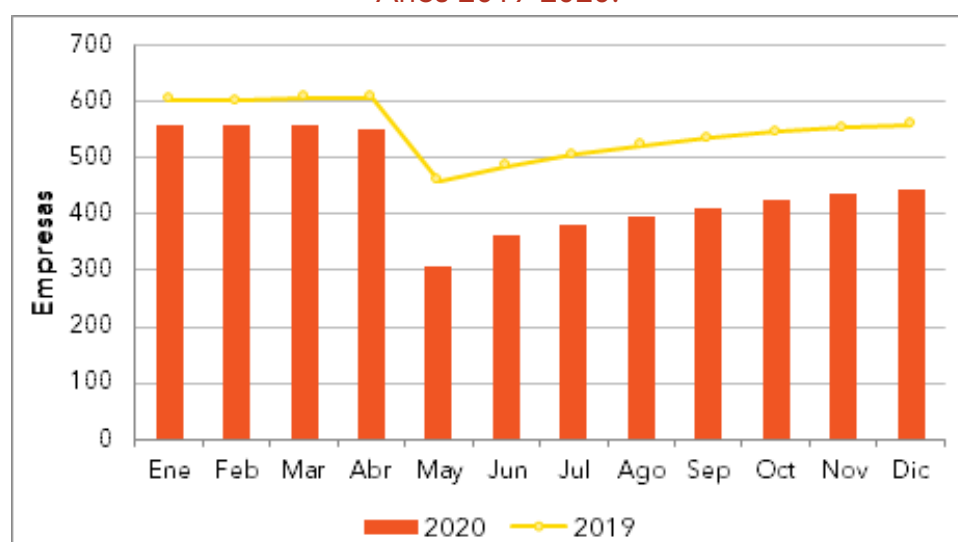
Trimestre	Cantidad asalariados registrados	Variación respecto igual trimestre año anterior (%)
1° trim 2020	6.532	-23,3
2° trim 2020	6.067	-29,4
3° trim 2020	6.375	-22,4
4° trim 2020	7.138	-6,8

Fuente: DGEyC Entre Ríos con base en datos de Observatorio de Empleo y Dinámica Empresarial – MTEySS.

Empresas en actividad

En el año 2020, la cantidad de empleadores en el sector de la Construcción en la provincia de Entre Ríos fue, en promedio, de 450 empresas, lo que implicó una disminución de -18,1% respecto al 2019. Asimismo, si se observa solo el año 2020, durante el mes de enero se registró un total de 560 empresas, mientras que para el último mes del año el número descendía a un total de 445 empresas, cayendo un -20,5%.

Gráfico 5. Cantidad de empleadores del sector de la construcción en Entre Ríos. Años 2019-2020.



Fuente: DGEyC Entre Ríos con base en datos del Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC).

Si bien entre los meses de enero y abril –inclusive- el número de empresas apenas disminuyó, la variación más significativa se registró durante el mes de mayo, donde la cantidad de empleadores cayó un -44% respecto a abril. No obstante, debe considerarse que el número de empresas en actividad generalmente se reduce en el mes de mayo (ya que el último día hábil del mes de abril se produce el vencimiento del arancel anual) y que dicha situación se va normalizando en el transcurso del año. Sin embargo, ante el contexto nacional de ASPO antes mencionado, esta caída ha resultado más acentuada⁽¹⁾.

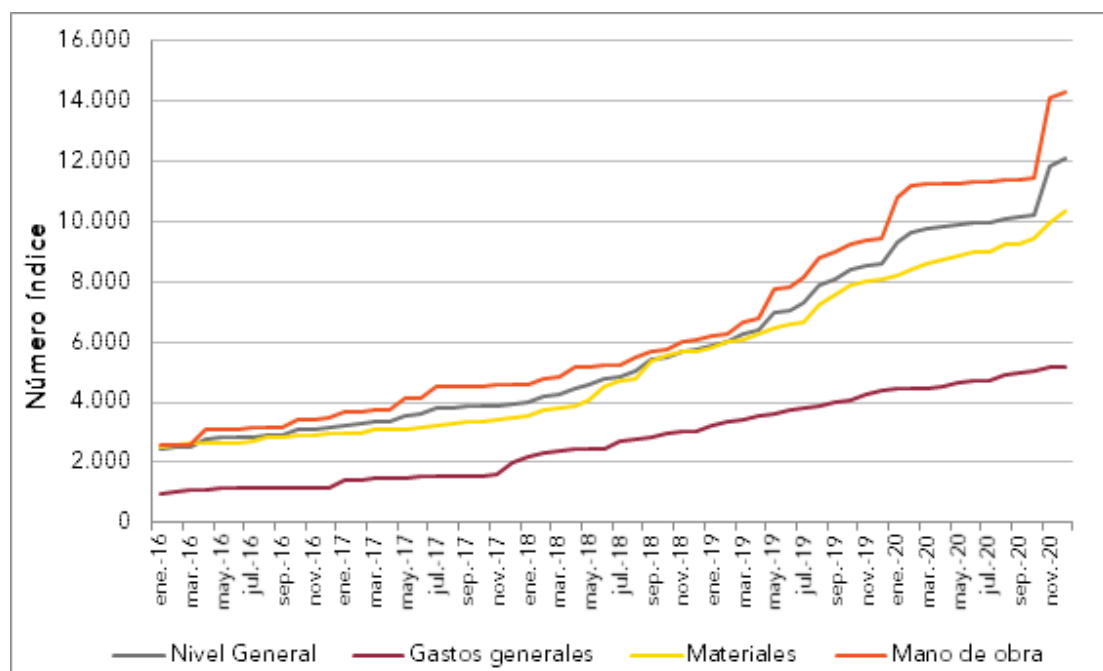
A partir del mes de junio, el número de empresas en actividad fue en aumento, sin embargo no se alcanzó a recuperar la cantidad de empleadores de principios de 2020.

Índice del Costo de la Construcción

El Índice del Costo de la Construcción refleja las variaciones mensuales en el costo de la construcción de una vivienda tipo unifamiliar, calculado para la ciudad de Paraná. Este indicador permite observar la evolución y el comportamiento del sector de la construcción privada.

El índice se presenta a través del nivel general y los tres capítulos que lo componen: Gastos Generales, Materiales y Mano de Obra. La participación de cada uno de los capítulos en el costo total de la obra es de un 5,1% para Gastos Generales, un 44,2% para Materiales y de un 50,7% para el capítulo Mano de Obra.

Gráfico 6. Índice del Costo de la Construcción (base 1997=100). Ciudad de Paraná. Nivel General y Capítulos. Años 2016-2020.



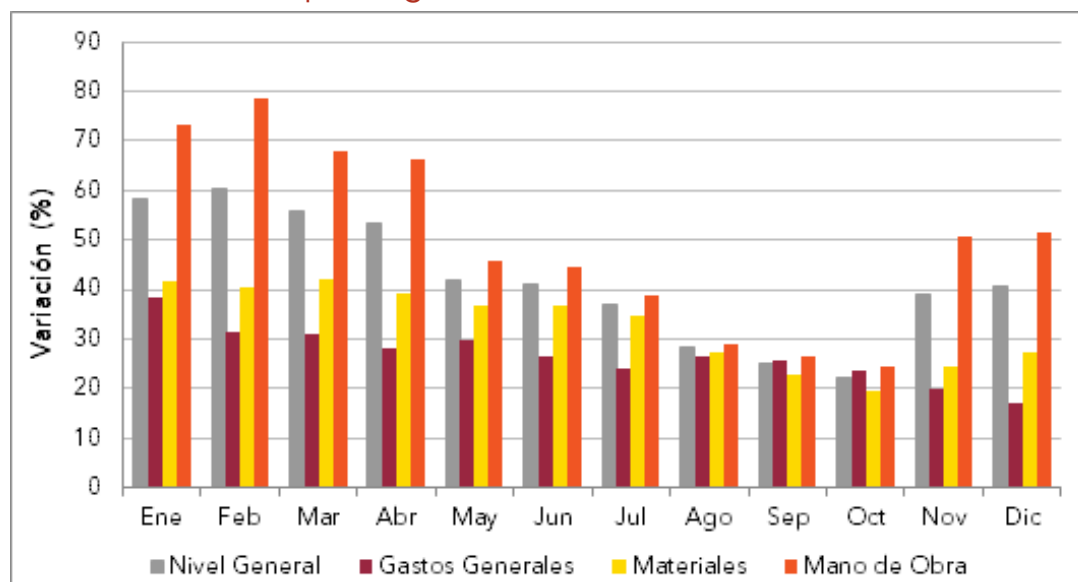
Fuente: DGEyC Entre Ríos

En términos absolutos, el nivel general del índice del costo de la construcción para la ciudad de Paraná en el año 2020 pasó de 9.331,9 durante el mes de enero a 12.074,8 en el mes de diciembre, lo que representó un incremento de 29,4%. En el mes de noviembre, el Nivel General experimentó la mayor tasa de incremento mensual, un 15,5% respecto a octubre.

⁽¹⁾ Ver Ley N° 22.250, art. 6, inc. e del Poder Ejecutivo Nacional; Resoluciones N° 19/2012 y N° 37/2020 del Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción.

En cuanto a los capítulos que conforman el nivel general, el que reflejó un mayor incremento en diciembre de 2020 respecto a enero del mismo año, fue Mano de Obra con una variación de 32,3%, le siguió el capítulo Materiales con un 25,7%, y por último, el capítulo Gastos Generales con un incremento de 16,2%.

Gráfico 7. Índice del Costo de la Construcción (base 1997=100). Ciudad de Paraná. Variación respecto igual mes año anterior, en %. Año 2020.



Fuente: DGEyC Entre Ríos

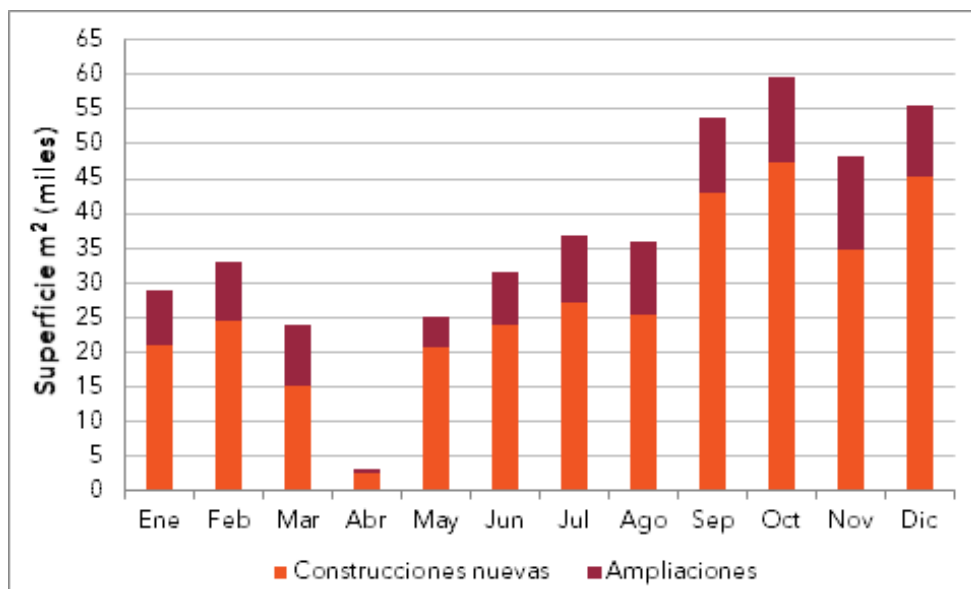
En cuanto al Nivel General, si bien la tasa interanual se fue desacelerando hasta octubre –inclusive-, a partir del mes de noviembre se aceleró nuevamente, alcanzando en el mes de diciembre una variación interanual de 40,6%. Un comportamiento similar experimentó el capítulo Mano de Obra, que con mayor peso sobre el Nivel General, alcanzó una tasa interanual en el mes de diciembre de 51,6%. Asimismo, los capítulos Gastos Generales y Materiales, registraron una variación interanual en el mes de diciembre de 17,3% y 27,4% respectivamente.

Permisos de Edificación

El indicador Permisos de edificación permite cuantificar las solicitudes de permisos de construcción realizadas en las áreas de Obras privadas municipales de 14 municipios entrerrianos, a saber: Chajarí, Colón, Concepción del Uruguay, Concordia, Crespo, Galeguay, Gueleguaychú, Libertador San Martín, María Grande, Paraná, San José, Viale, Victoria y Villaguay. De este modo, es posible conocer el comportamiento de una parte importante del sector, a través de la evolución de los metros cuadrados permitidos, tanto para construcciones nuevas como ampliaciones de obras ya existentes.

En términos acumulados, durante el año 2020 el total de permisos de edificación (construcciones nuevas y ampliaciones) fue de 435.847 m², lo que implicó una disminución de -36,1% respecto al año 2019.

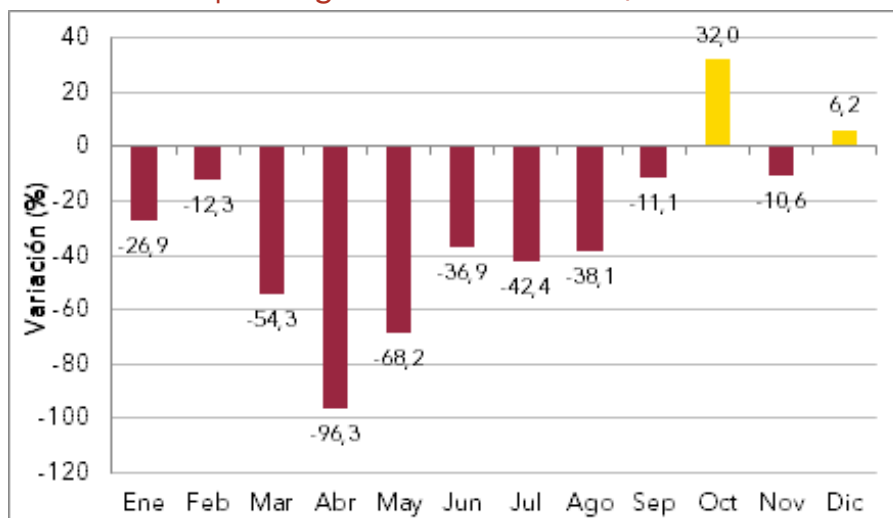
Gráfico 8. Total de permisos de edificación para construcciones nuevas y ampliaciones. Superficie cubierta en m². Año 2020.



Nota: Los municipios relevados son Chajarí, Colón, Concepción del Uruguay, Concordia, Crespo, Gualaguay, Gualaguaychú, Libertador San Martín, María Grande, Paraná, San José, Viale, Victoria y Villaguay.
Fuente: DGEyC Entre Ríos

De manera desagregada, los permisos de edificación para construcciones nuevas alcanzaron los 330.682 m², un -32,4% menor que 2019, mientras que para ampliaciones fueron de 105.165 m², un -45,6% menor respecto a 2019.

Gráfico 9. Permisos de edificación para construcciones nuevas y ampliaciones. Variación respecto igual mes año anterior, en %. Año 2020.



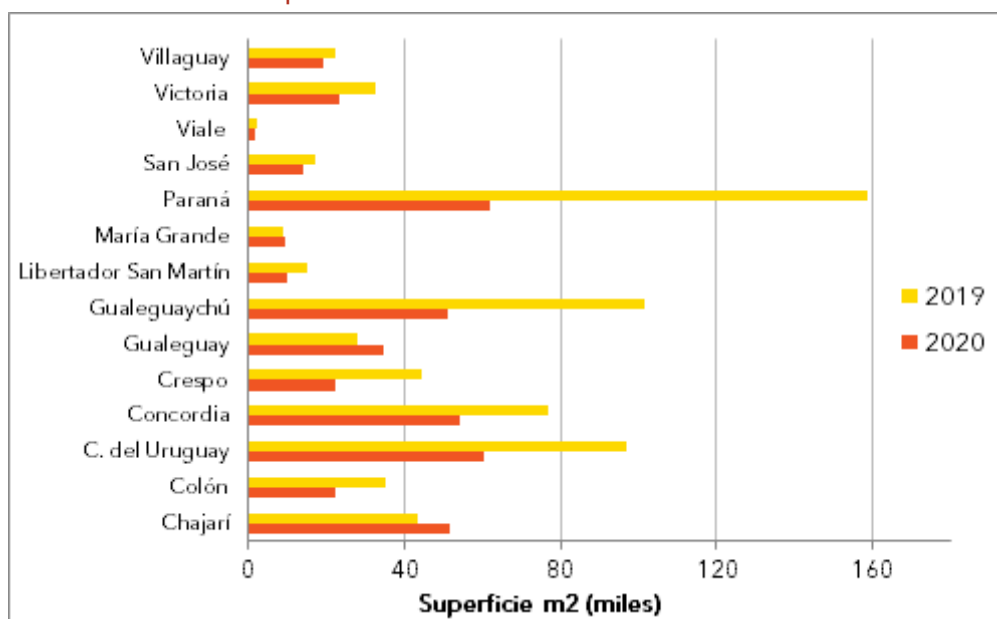
Nota: Los municipios relevados son Chajarí, Colón, Concepción del Uruguay, Concordia, Crespo, Gualaguay, Gualaguaychú, Libertador San Martín, María Grande, Paraná, San José, Viale, Victoria y Villaguay.
Fuente: DGEyC Entre Ríos

Durante la mayor parte del año 2020, los permisos de edificación (construcciones nuevas y ampliaciones) registraron resultados interanuales negativos que rondaron entre un -10,6% y un -96,3% en relación a 2019. La mayor variación respecto el total de m² permitados se vio reflejada en el mes de abril ante el contexto de ASPO que implicó que la actividad de la construcción estuviera paralizada y que, en su mayoría, los municipios permanecieran cerrados. A partir del mes de mayo, se reactivó en gran parte la actividad, pero en términos interanuales las variaciones siguieron siendo negativas. Por el contrario, en los meses de octubre y diciembre se presentaron variaciones interanuales positivas de 32% y 6,2% respectivamente.

De forma desagregada, se observaron los permisos de edificación en m² para 14 municipios de la provincia. Durante el año 2020, los municipios que registraron una mayor participación en el total de m² permitados fueron Paraná, Concepción del Uruguay, Concordia, Chajarí y Gualeguaychú, que concentraron el 64% del total.

En términos interanuales, si se comparan los registros del 2020 con el año 2019, sólo 3 de los 14 municipios relevados presentaron un aumento en el total de m² permitados: Gualeguay un 24,8%, Chajarí un 19,7% y María Grande un 9%. Por otra parte, los restantes municipios relevados registraron variaciones interanuales negativas que rondaron entre un -13% y un -61,2%

Gráfico 10. Total de permisos de edificación por municipio en la provincia de Entre Ríos. Superficie cubierta en m². Años 2019-2020.



Nota: Los municipios relevados son Chajarí, Colón, Concepción del Uruguay, Concordia, Crespo, Gualeguay, Gualeguaychú, Libertador San Martín, María Grande, Paraná, San José, Viale, Victoria y Villaguay.
Fuente: DGEyC Entre Ríos

