



ÍNDICE DE COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN de la Ciudad de Paraná



Ministerio de Hacienda y Finanzas de Entre Ríos

Ministro Cr. Fabian Boleas

Dirección General de Estadística y Censos

Dir. Gral. Arq. Andrea Carina Cottonaro

Índice del Costo de la Construcción de la ciudad de Paraná, base 1997=100

Mes de Enero de 2026

Introducción.

El Índice del Costo de la Construcción de la ciudad de Paraná, se construye con la base 1997=100 y mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción privada de una vivienda tipo unifamiliar, en la ciudad de Paraná. El modelo fue elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos de la Provincia de Entre Ríos (DGEC) y fue aprobado por el INDEC. La información referida a materiales y equipos, subcontratos, salarios y servicios se releva periódicamente en empresas radicadas en la ciudad de Paraná con no menos de diez años de existencia.

Se presentan los tres capítulos que forman el índice; el capítulo de Gastos Generales, el de Materiales y el de Mano de Obra. El interés está en monitorear la evolución que tiene el índice como indicador de coyuntura ofreciendo así información reveladora del comportamiento de uno de los sectores de la economía, en este caso la construcción privada.

La información de la conexión de gas está referenciada con periodicidad semestral. Las conexiones de agua y de cloacas así como los costos en el municipio se obtienen anualmente a partir de la Ordenanza Tributaria Municipal. El resto de los componentes se relevan mensualmente.

Breve análisis de los Capítulos y el Nivel General

El análisis presentado considera la evolución del índice y sus capítulos en el mes de enero de 2026 y su comparación con el mes inmediato anterior y con igual mes del año 2025:

- **Nivel General:**

El índice en el Nivel General presenta en enero respecto del mes anterior una suba del **2,93%** producida por aumentos en los capítulos de Gastos Generales, Materiales y en el de Mano de Obra que componen el índice.

La variación del índice del mes de enero de 2026 respecto del mismo mes del 2025 es del **34,49%**.

A continuación se muestran las variaciones por capítulo.

- **Cap. Gastos Generales:**

El índice del capítulo de Gastos Generales presenta en enero de 2026 un aumento del **1,95%** respecto del mes anterior. La variación del índice de enero de 2026 respecto del año anterior es del **25,88%**, esto se dio por alzas interanuales en todos los ítems que componen el capítulo.

- **Cap. Materiales:**

Los precios de los materiales se relevan mensualmente. En esta oportunidad el índice del capítulo presenta un aumento mensual del **1,16%**.

La variación anual registrada por el índice es el **24,69%** en enero de 2026, esto se debió a una suba general interanual de los materiales que lo componen.

- **Cap. Mano de obra:**

La captación de datos para la elaboración de este capítulo se lo hace en forma mensual en empresas radicadas en la ciudad de Paraná con más de 5 años de existencia, que construyan viviendas unifamiliares.

La variación respecto del mes anterior registrada fue del **3,26%**, producto del aumento en los salarios por convenio colectivo.

La variación del índice del capítulo de enero de 2026 respecto al mismo mes del 2025 fue del **36,48%**. Esto se debió a la entrada en vigencia de convenios colectivos de trabajo con nuevos valores para las escalas salariales vigentes por acuerdos salariales en febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2025 así como en enero de 2026 (CCT 76/75).

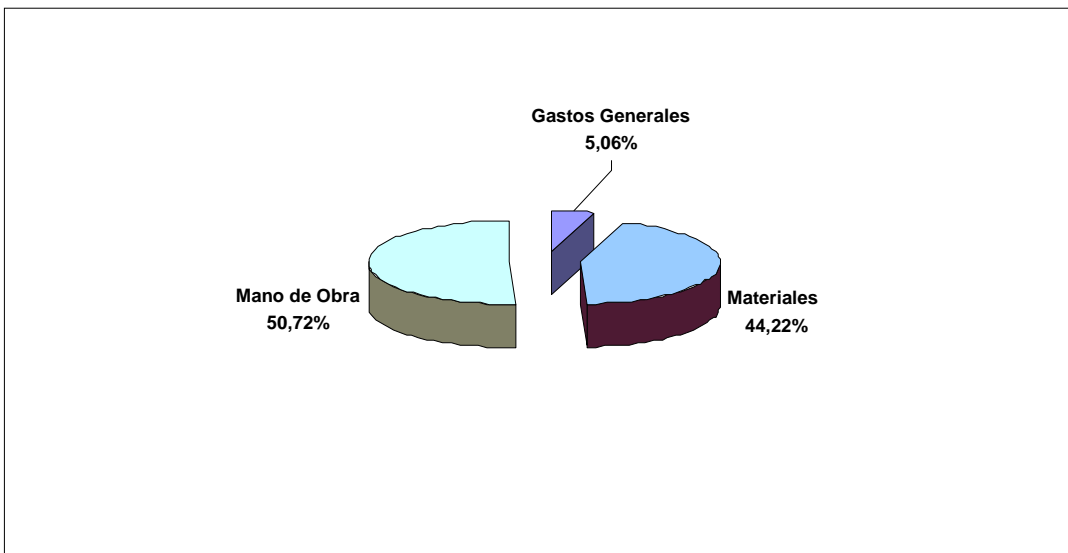
Aspectos metodológicos

El índice utiliza una ponderación fija tipo Laspeyres, la misma representa la participación del costo promedio del componente con respecto del costo promedio total del capítulo en el año base 1997. De igual manera se obtienen las ponderaciones de cada capítulo sobre el costo total por la construcción de la vivienda.

El índice del Nivel General indica la evolución del costo de construcción de la vivienda considerada y el mismo está conformado por el promedio ponderado de los tres índices. Las ponderaciones de los diversos capítulos se presentan a continuación

NIVEL GENERAL	100%
Gastos Generales	5,06%
Materiales	44,22%
Mano de Obra	50,72%

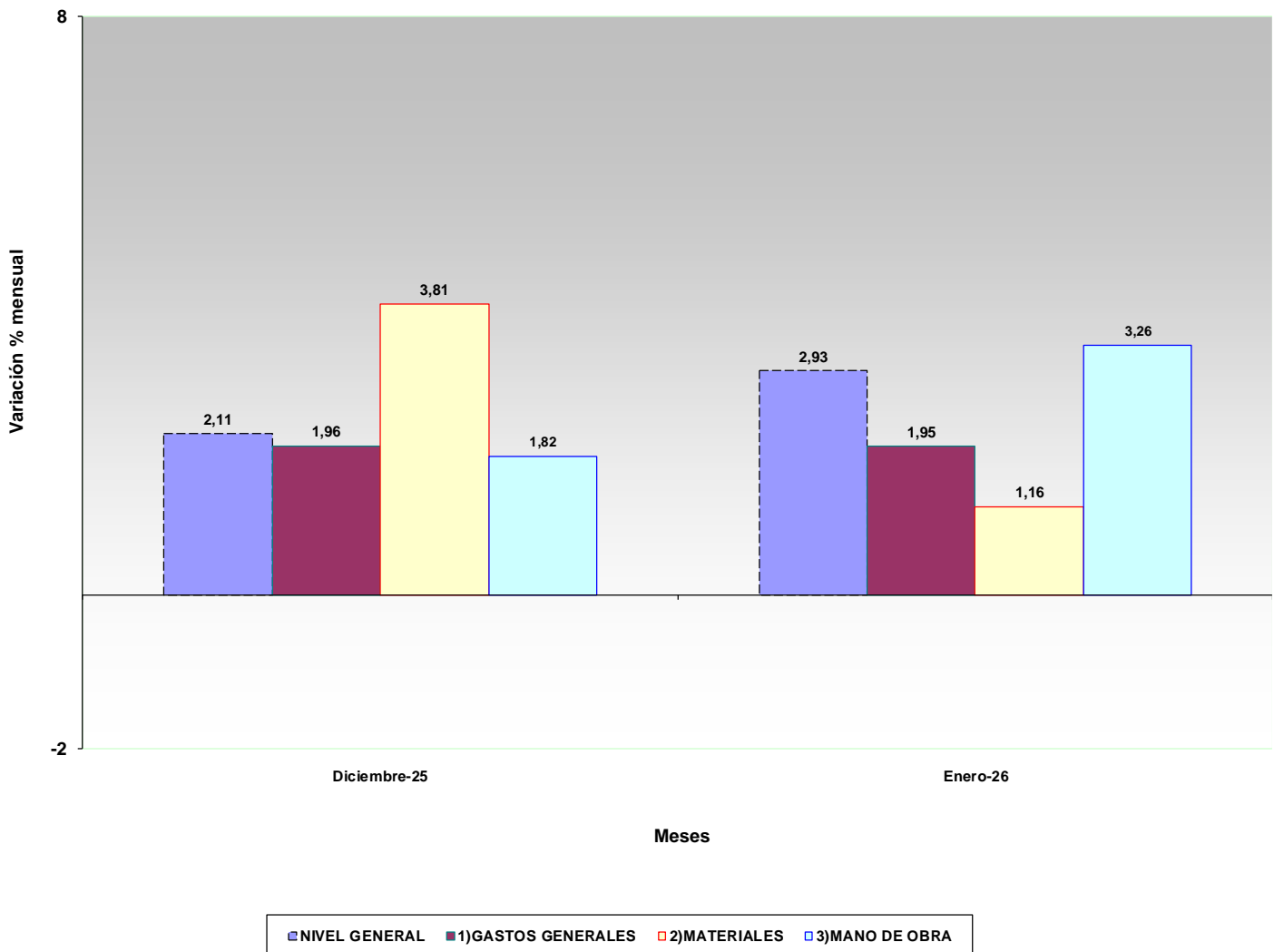
El siguiente gráfico muestra la participación de los capítulos respecto del costo total de obra:



Nota: En el cálculo del costo para el índice no se incluye el valor de compra del terreno, los derechos de construcción, los honorarios profesionales (por proyecto, dirección y representación técnica), los gastos de administración, el impuesto al valor agregado (IVA) ni los gastos financieros. Tampoco se consideran los beneficios que percibe una empresa constructora. Las cifras con (*) son provisionarias y están sujetas a ajustes.

CAPÍTULO:	Índices				Variación % mensual Enero 26 / Diciembre 25	Variación % Anual Enero 26 / Enero 25
	Año 2025			Año 2026		
	Enero	Noviembre(*)	Diciembre(*)	Enero(*)		
NIVEL GENERAL	576941,06	738225,77	753810,89	775925,23	2,93	34,49
1)GASTOS GENERALES	136852,25	165737,08	168978,88	172275,40	1,95	25,88
2)MATERIALES	206350,46	245011,58	254337,46	257290,55	1,16	24,69
3)MANO DE OBRA	943874,02	1225253,72	1247525,99	1288219,85	3,26	36,48

Gráfico de evolución de los capítulos que componen el índice y de su nivel general



(*) Cifras provisorias

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO GASTOS GENERALES.

Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1997 = 100 :

Componente i:	Indices año 2025	Indices año 2026	
	Dic.	Ene.	
CAPITULO GASTOS GENERALES	168978,88	172275,40	↗
1) Luz y fuerza motriz para obra	204921,54	221881,04	↗
2) Conexión de energía eléctrica (aérea	123900,00	131809,72	↗
3) Agua para la construcción	126302,92	126302,92	=
4) Conexión de agua	148357,03	148357,03	=
5) Conexión de desagüe cloacal	199479,57	199479,57	=
6) Conexión de gas	255529,54	261410,00	↗
7) Depreciación de equipo	189054,57	189078,74	↗
7.1) Hormigonera 150 litros	147929,29	149432,10	↗
7.2) Mesa de corte para cerámicos y madera	150251,28	143609,09	↘
7.3) Picadora de escombros	425061,63	425061,63	=
8) Alquiler de camioneta	191861,30	191861,30	=
9) Alquiler de volquete	307974,34	307974,34	=
10) Seguros	7660,06	8145,55	↗
11) Costo en Municipio	30568,45	30568,45	=

Los índices corresponden a una vivienda tipo elaborada por la DGEC y aprobada por INDEC.

(*) **Cifras Provisorias**

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO GASTOS GENERALES.**Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1997 = 100 :****VARIACIÓN PORCENTUAL RESPECTO IGUAL PERIODO AÑO ANTERIOR:**

Componente i:	Variación años 2026 / 2025
	Ene
CAPITULO GASTOS GENERALES	25,88
1) Luz y fuerza motriz para obra	18,90
2) Conexión de energía eléctrica (aérea monof. común)	6,38
3) Agua para la construcción	33,44
4) Conexión de agua	17,09
5) Conexión de desagüe cloacal	17,09
6) Conexión de gas	54,68
7) Depreciación de equipo	11,74
7.1) Hormigonera 150 litros	3,34
7.2) Mesa de corte para cerámicos y r	13,62
7.3) Picadora de escombros	28,42
8) Alquiler de camioneta	0,00
9) Alquiler de volquete	50,54
10) Seguros	37,61
11) Costo en Municipio	12,65

Los índices corresponden a una vivienda tipo elaborada por la DGEC y aprobada por INDEC.

Nota: los índices de Agua para la construcción, conexión de agua y de desagüe cloacal y costo de municipio (sellados, etc.) se obtienen a partir de la Ordenanza Tributaria de La Municipalidad de Paraná.

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO MATERIALES

Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1.997 = 100 :

COMPONENTE i:	Indices año 2025	Indices año 2026	
	Dic.	Ene.	
CAPITULO MATERIALES	254337,46	257290,55	↗
05-015 LADRILLOS COMUNES	256475,79	267616,21	↗
09-015 HIERRO 10 MM.	286254,51	286254,51	=
05-050 VIGUETAS PRETENSADAS HASTA 4,40 MTS.	142075,46	139569,74	↘
01-010 CEMENTO	196893,09	198261,04	↗
05-045 TEJA FRANCESA ROJA	328899,93	328899,93	=
05-035 LADRILLONES CERAMICOS DE TECHO	126657,13	121424,09	↘
11-030 MOSAICO GRANITICO 20x20 CM.	316674,09	316674,09	=
02-005 CANTO RODADO	197468,38	197468,38	=
01-005 CEMENTO P/ALBANILERIA	154231,56	158064,24	↗
08-040 MADERA TIRANTE ANCHICO CEP.3"X3"	357126,66	357126,66	=
02-001 ARENA	600708,69	668983,46	↗
04-020 PV1 PUERTA BALCON 1,20X2,05 MTS.	250651,71	250651,71	=
03-025 MEMBRANA CON ALUMINIO 4 MM.	155147,88	151456,54	↘
04-020 V1 VENTANA CHAPA 1,10X1,20 MTS.	250651,71	250651,71	=
04-005 PUERTAS PLACA CEDRO	282286,55	282286,55	=
08-025 MADERA TABLA SALIGNA 1"X6"	392747,65	392747,65	=
10-035 PINTURA LATEX INTERIOR	305103,31	302227,22	↘
04-015 PUERTA INGRESO MADERA	433772,09	433772,09	=
11-040 ZOCALO GRANITICO 10X30 CM.	227880,41	227880,41	=
05-007 REVEST. CERAMICO ESMALTADO 10X20 CM.	114977,66	108259,17	↘
13-001 VIDRIOS DOBLES	140726,54	138184,70	↘
12-475 CAÑO PVC DIAM.110 X 3,2 X 4 MTS.	221552,48	218678,68	↘
01-001 CAL VIVA	244837,20	242207,41	↘
12-323 BAÑERA P/REVEST.CHAPA ENLOZ.BCA.	309685,11	309036,34	↘
04-010 P3 PUERTA EXT. METALICA	290880,74	290880,74	=
10-020 PINTURA ESMALTE SINTETICO BLANCO	264097,30	261911,98	↘
03-035 PINTURA TRANSP. LADR. VISTO 20 LTS.	201095,81	191213,12	↘
04-020 V2 VENTANA MET. 0,90X1,00 MTS.	250651,71	250651,71	=
05-008 PISO CERAMICO ROJO 20X20 CM.	108204,73	93619,12	↗
03-040 POLIESTIRENO EXPANDIDO 10MM.	181567,74	181567,74	=
12-080 TANQUE FIBROCEMENTO 500 LTS	294390,90	292494,26	↘
06-170 CAÑO SEMIPESADO 5/8 X 3 MTS.	496329,08	496329,08	=
12-325 BIDET LOZA BLANCA	628199,16	626883,13	↘
12-155 JUEGO GRIFERIA DUCHA	262952,69	249209,61	↘
02-012 ESCOMBROS	239642,45	239642,45	=
06-295 DISYUNTOR DIFERENCIAL MONOF.25	105424,03	99965,76	↘
05-008 PISO CERAMICO ESMALTADO 30X30 CM	108204,73	93619,12	↘
Continúa en página sig.			

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO MATERIALES**Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1.997 = 100 :**

COMPONENTE i:	Indices año 2025	Indices año 2026	
	Dic.	Ene.	
Viene de pág. Anterior			
12-385 CAÑO POLIPROPILENO 0019	66216,48	65719,08	↘
12-150 JUEGO GRIFERIA BIDET	221329,57	224045,98	↘
12-330 INODORO PEDESTAL LOZA BLANCA	215848,95	205600,28	↘
12-160 JUEGO GRIFERIA LAVATORIO	216966,83	212199,86	↘
12-165 JUEGO GRIFERIA COCINA S/MESADA	277360,52	266952,28	↘
12-470 CAÑO PVC DIAM. 60 X 3,2 X 4 MTS.	209443,71	207533,15	↘
01-012 HIDROFUGO INORGANICO	440210,29	452884,71	↘
12-340 LAVATORIO LOZA BLANCA	160703,83	157284,19	↘
12-015 CAMARA INSPECCION 60X60 CM.	139592,05	131644,21	↘
07-010 CAÑO EPOXI 3/4"	328988,23	303382,73	↘
12-055 DEPOSITO INODORO DE EMBUTIR FC 12 L	117324,99	115470,96	↘
12-380 CAÑO POLIPROPILENO 0013	211561,96	195690,61	↘
12-185 LLAVE EXCLUSA 0019	276002,99	275145,24	↘
12-005 PILETA COCINA	351116,90	350760,03	↘
06-145 CAJA REGLAMENTARIA MEDIDOR	92387,32	92309,51	↘
07-055 LLAVE DE PASO 1/2" CON CAMPANA	323238,78	323238,78	=
10-045 PINTURA ANTIOXIDO	332870,06	327546,88	↘
12-110 FLEXIBLES 0012 X 30 CMS.	321443,77	309716,88	↘
06-420 TOMAS CON TIERRA	133967,65	144963,87	↗
06-065 CABLE DESNUDO 0,8 MM2	14199,14	14200,14	↗
07-085 NICHOS GAS NATURAL	226599,68	208669,20	↘
06-410 TABLERO GRAL. MONOF. COMPLETO	583256,14	662075,39	↗
01-020 ADHESIVO PARA CERAMICOS	131851,08	131851,08	=
12-065 VALVULA FLOTANTE TANQUE RESERVA	272789,27	245927,65	↘
12-075 PILETA LAVAR CEMENTO	238139,72	248138,64	↗
06-040 CABLE UNIPOLAR 2 MM2 AISL.PLAST.	455649,59	438865,06	↘
12-525 CURVA PVC 90° DIAM.110	176836,51	150752,70	↘
06-355 LLAVES 1 PUNTO EMBUTIR	174166,53	190394,67	↗
12-555 PPA PVC 15X15 CM.	103463,98	98446,69	↘
12-555 BAT PVC 15X15 CM.	103463,98	98446,69	↘
06-375 LLAVE TERMICA 15 A	102683,24	97745,28	↘
12-175 REJILLA BRONCE 15X15	285041,01	285041,01	=
10-010 PINTURA BARNIZ MARINO	372957,80	371984,14	↘
06-140 CAJA LLAVES TERMICAS 3 BOCAS	254883,63	254883,63	=
12-420 CODO PP HH 0019	72966,45	67433,21	↘
12-355 PORTARROLLO	457169,26	437684,74	↘
06-105 CAJA OCTOGONAL GRANDE	138799,92	120778,91	↘
07-135 UNION DOBLE 3/4" EPOXI	162246,48	168355,95	↗
12-230 CAJA VEREDA P/LLAVE MAESTRA	827529,03	827529,03	=
12-365 TOALLERO	525274,56	456694,58	↘
06-215 CONECTORES 5/8	299462,46	299462,46	=

Los índices corresponden a una vivienda tipo elaborada por la DGEC y aprobada por INDEC.

(*) **Cifras Provisorias**

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO MATERIALES

Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1.997 = 100 :

VARIACIÓN PORCENTUAL RESPECTO IGUAL PERIODO AÑO ANTERIOR:

COMPONENTE i:		Variación años 2026 / 2025
		Ene
CAPITULO MATERIALES		24,69
05-015	LADRILLOS COMUNES	55,18
09-015	HIERRO 10 MM.	6,48
05-050	VIGUETAS PRETENSADAS HASTA 4,40 MTS.	2,59
01-010	CEMENTO	36,46
05-045	TEJA FRANCESA ROJA	55,94
05-035	LADRILLONES CERAMICOS DE TECHO	53,12
11-030	MOSAICO GRANITICO 20x20 CM.	0,00
02-005	CANTO RODADO	1,98
01-005	CEMENTO P/ALBANILERIA	-18,09
08-040	MADERA TIRANTE ANCHICO CEP.3"X3"	69,16
02-001	ARENA	47,12
04-020	PV1 PUERTA BALCON 1,20X2,05 MTS.	-2,43
03-025	MEMBRANA CON ALUMINIO 4 MM.	-7,97
04-020	V1 VENTANA CHAPA 1,10X1,20 MTS.	-2,43
04-005	PUERTAS PLACA CEDRO	23,20
08-025	MADERA TABLA SALIGNA 1"X6"	72,48
10-035	PINTURA LATEX INTERIOR	41,25
04-015	PUERTA INGRESO MADERA	0,00
11-040	ZOCALO GRANITICO 10X30 CM.	14,03
05-007	REVEST. CERAMICO ESMALTADO 10X20 CM.	38,36
13-001	VIDRIOS DOBLES	4,08
12-475	CAÑO PVC DIAM.110 X 3,2 X 4 MTS.	32,72
01-001	CAL VIVA	22,89
12-323	BAÑERA P/REVEST.CHAPA ENLOZ.BCA.	-43,09
04-010	P3 PUERTA EXT. METALICA	103,96
10-020	PINTURA ESMALTE SINTETICO BLANCO	17,99
03-035	PINTURA TRANSP. LADR. VISTO 20 LTS.	15,24
04-020	V2 VENTANA MET. 0,90X1,00 MTS.	-2,43
05-008	PISO CERAMICO ROJO 20X20 CM.	37,86
03-040	POLIESTIRENO EXPANDIDO 10MM.	-3,41
12-080	TANQUE FIBROCEMENTO 500 LTS	25,19
06-170	CAÑO SEMIPESADO 5/8 X 3 MTS.	21,34
12-325	BIDET LOZA BLANCA	-43,09
12-155	JUEGO GRIFERIA DUCHA	1,29
02-012	ESCOMBROS	0,00
06-295	DISYUNTOR DIFERENCIAL MONOF.25 AMP.	16,08
05-008	PISO CERAMICO ESMALTADO 30X30 CM.	37,86

Continúa en página sig.

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO MATERIALES**Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1.997 = 100 :****VARIACIÓN PORCENTUAL RESPECTO IGUAL PERIODO AÑO ANTERIOR:**

COMPONENTE i:	Variación años 2026 / 2025
	Ene
Viene de pág. anterior	
12-385 CAÑO POLIPROPILENO 0019	13,80
12-150 JUEGO GRIFERIA BIDET	3,47
12-330 INODORO PEDESTAL LOZA BLANCA	25,68
12-160 JUEGO GRIFERIA LAVATORIO	6,41
12-165 JUEGO GRIFERIA COCINA S/MESADA	12,21
12-470 CAÑO PVC DIAM. 60 X 3,2 X 4 MTS.	29,82
01-012 HIDROFUGO INORGANICO	10,66
12-340 LAVATORIO LOZA BLANCA	29,53
12-015 CAMARA INSPECCION 60X60 CM.	37,89
07-010 CAÑO EPOXI 3/4"	29,55
12-055 DEPOSITO INODORO DE EMBUTIR FC 12 LTS.	22,43
12-380 CAÑO POLIPROPILENO 0013	19,90
12-185 LLAVE EXCLUSA 0019	15,55
12-005 PILETA COCINA	31,30
06-145 CAJA REGLAMENTARIA MEDIDOR	-9,48
07-055 LLAVE DE PASO 1/2" CON CAMPANA	8,69
10-045 PINTURA ANTIOXIDO	28,06
12-110 FLEXIBLES 0012 X 30 CMS.	59,37
06-420 TOMAS CON TIERRA	-0,43
06-065 CABLE DESNUDO 0,8 MM2	0,08
07-085 NICHO GAS NATURAL	-3,85
06-410 TABLERO GRAL. MONOF. COMPLETO	-4,63
01-020 ADHESIVO PARA CERAMICOS	30,18
12-065 VALVULA FLOTANTE TANQUE RESERVA	27,94
12-075 PILETA LAVAR CEMENTO	25,92
06-040 CABLE UNIPOLAR 2 MM2 AISL.PLAST.	-21,50
12-525 CURVA PVC 90° DIAM.110	30,61
06-355 LLAVES 1 PUNTO EMBUTIR	1,72
12-555 PPA PVC 15X15 CM.	60,04
12-555 BAT PVC 15X15 CM.	60,04
06-375 LLAVE TERMICA 15 A	22,88
12-175 REJILLA BRONCE 15X15	9,32
10-010 PINTURA BARNIZ MARINO	25,02
06-140 CAJA LLAVES TERMICAS 3 BOCAS	17,52
12-420 CODO PP HH 0019	12,16
12-355 PORTARROLLO	38,70
06-105 CAJA OCTOGONAL GRANDE	-25,04
07-135 UNION DOBLE 3/4" EPOXI	-8,09
12-230 CAJA VEREDA P/LLAVE MAESTRA	59,00
12-365 TOALLERO	72,29
06-215 CONECTORES 5/8	25,48

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO MANO DE OBRA.

Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1997 = 100 :

COMPONENTE i:	Indices año 2025	Indices año 2026	
	Dic (*)	Ene (*)	
Capitulo Mano de Obra	1247525,99	1288219,85	↗
A- Mano de Obra asalariada de Albañilería y Hormigón armado	1761653,30	1819645,26	↗
A-1 Mano de Obra Directa de Albañilería y Hormigón armado	1830866,47	1891372,62	↗
A-1-1 Oficial Especializado	2143326,79	2214988,69	↗
A-1-2 Oficial	1855334,97	1918398,39	↗
A-1-3 Medio Oficial	1889380,67	1950335,02	↗
A-1-4 Ayudante	1716607,84	1771229,42	↗
A-2 Seguro de Accidente de Trabajo	332745,92	338832,46	↗
B- Subcontrato de Mano de obra	64863,50	65766,02	↗
B-1 Subcontrato de Pintura	58714,35	59477,64	↗
B-2 Subcontrato de Instalación Eléctrica	131023,24	132464,49	↗
B-3 Subcontrato de Instalación de Gas	44495,09	45207,01	↗
B-4 Subcontrato de Instalación Sanitaria	62526,66	63589,62	↗

Los índices corresponden a una vivienda tipo elaborada por la DGEC y aprobada por INDEC.

(*) Cifras Provisorias

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO MANO DE OBRA.**Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1997 = 100 :****VARIACIÓN PORCENTUAL RESPECTO IGUAL PERIODO AÑO ANTERIOR :**

COMPONENTE i:	Variación año 2026 / 2025
	Ene.
Capitulo Mano de Obra	36,48
A- Mano de Obra asalariada de Albañilería y Hormigón armado	36,82
A-1 Mano de Obra Directa de Albañilería y Hormigón armado	37,00
A-1-1 Oficial Especializado	36,30
A-1-2 Oficial	37,43
A-1-3 Medio Oficial	33,46
A-1-4 Ayudante	37,37
A-2 Seguro de Accidente de Trabajo	19,07
B- Subcontrato de Mano de obra	17,97
B-1 Subcontrato de Pintura	17,09
B-2 Subcontrato de Instalación Eléctrica	18,79
B-3 Subcontrato de Instalación de Gas	23,43
B-4 Subcontrato de Instalación Sanitaria	17,14