



ÍNDICE DE COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN de la Ciudad de Paraná



Ministerio de Economía y Servicios Públicos

Ministro Cr. Fabian Boleas

Dirección General de Estadística y Censos

Dir. Gral. Arq. Andrea Carina Cottonaro

Índice del Costo de la Construcción de la ciudad de Paraná, base 1997=100**Mes de Abril de 2026****Introducción.**

El Índice del Costo de la Construcción de la ciudad de Paraná, se construye con la base 1997=100 y mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción privada de una vivienda tipo unifamiliar, en la ciudad de Paraná. El modelo fue elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos de la Provincia de Entre Ríos (DGEC) y fue aprobado por el INDEC. La información referida a materiales y equipos, subcontratos, salarios y servicios se releva periódicamente en empresas radicadas en la ciudad de Paraná con no menos de diez años de existencia.

Se presentan los tres capítulos que forman el índice; el capítulo de Gastos Generales, el de Materiales y el de Mano de Obra. El interés está en monitorear la evolución que tiene el índice como indicador de coyuntura ofreciendo así información reveladora del comportamiento de uno de los sectores de la economía, en este caso la construcción privada.

La información de la conexión de gas está referenciada con periodicidad semestral. Las conexiones de agua y de cloacas así como los costos en el municipio se obtienen anualmente a partir de la Ordenanza Tributaria Municipal. El resto de los componentes se relevan mensualmente.

Breve análisis de los Capítulos y el Nivel General

El análisis presentado considera la evolución del índice y sus capítulos en el mes de abril de 2026 y su comparación con el mes inmediato anterior y con igual mes del año 2025:

- **Nivel General:**

El índice en el Nivel General presenta en abril respecto del mes anterior una suba del **11,41%** producida por aumentos en los capítulos de Gastos Generales, Materiales y en el de Mano de Obra que componen el índice.

La variación del índice del mes de abril de 2026 respecto del mismo mes del 2025 es del **46,79%**.

A continuación se muestran las variaciones por capítulo.

- **Cap. Gastos Generales:**

El índice del capítulo de Gastos Generales presenta en abril de 2026 un aumento del **0,49%** respecto del mes anterior. La variación del índice de abril de 2026 respecto del año anterior es del **38,52%**, esto se dio por alzas interanuales en todos los ítems que componen el capítulo.

- **Cap. Materiales:**

Los precios de los materiales se relevan mensualmente. En esta oportunidad el índice del capítulo presenta un aumento mensual del **2,97%**.

La variación anual registrada por el índice es el **23,59%** en abril de 2026, esto se debió a una suba general interanual de los materiales que lo componen.

- **Cap. Mano de obra:**

La captación de datos para la elaboración de este capítulo se lo hace en forma mensual en empresas radicadas en la ciudad de Paraná con más de 5 años de existencia, que construyan viviendas unifamiliares.

La variación respecto del mes anterior registrada fue del **12,96%**, producto del aumento en los salarios por convenio colectivo.

La variación del índice del capítulo de abril de 2026 respecto al mismo mes del 2025 fue del **33,76%**. Esto se debió a la entrada en vigencia de convenios colectivos de trabajo con nuevos valores para las escalas salariales vigentes por acuerdos salariales en mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2025 así como en enero, febrero, marzo y abril de 2026 (CCT 76/75).

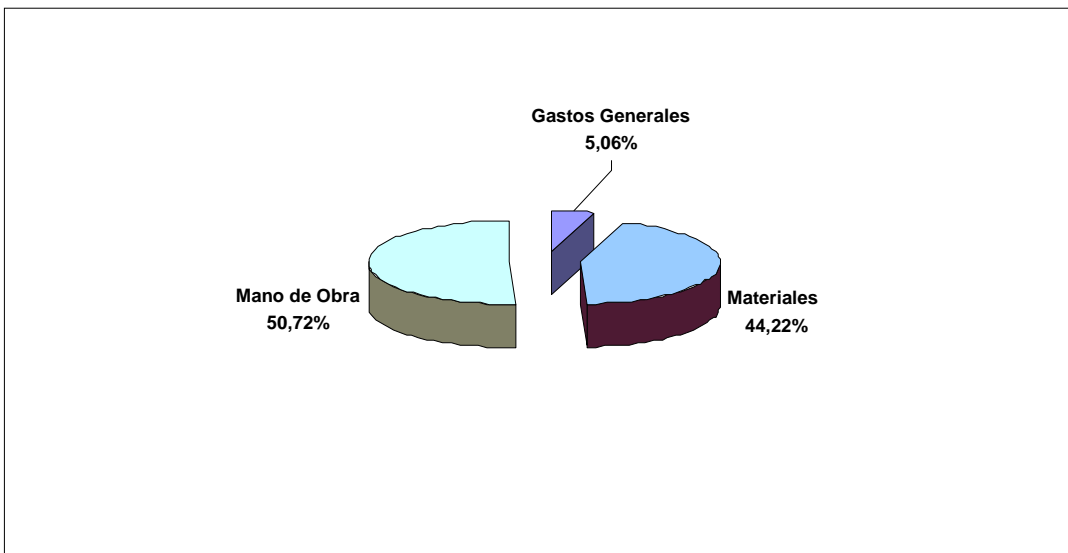
Aspectos metodológicos

El índice utiliza una ponderación fija tipo Laspeyres, la misma representa la participación del costo promedio del componente con respecto del costo promedio total del capítulo en el año base 1997. De igual manera se obtienen las ponderaciones de cada capítulo sobre el costo total por la construcción de la vivienda.

El índice del Nivel General indica la evolución del costo de construcción de la vivienda considerada y el mismo está conformado por el promedio ponderado de los tres índices. Las ponderaciones de los diversos capítulos se presentan a continuación

| | |
|----------------------|-------------|
| NIVEL GENERAL | 100% |
| Gastos Generales | 5,06% |
| Materiales | 44,22% |
| Mano de Obra | 50,72% |

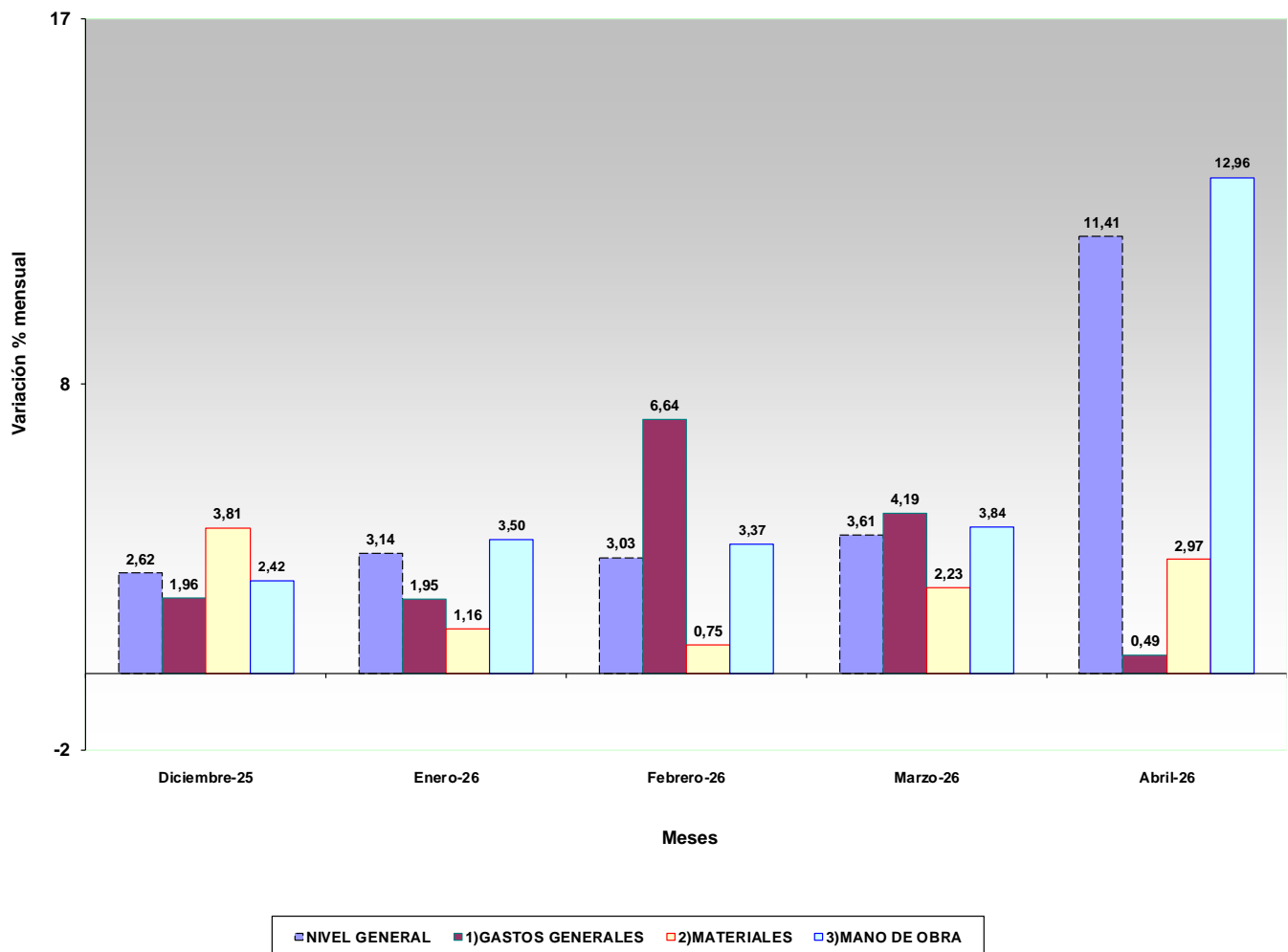
El siguiente gráfico muestra la participación de los capítulos respecto del costo total de obra:



Nota: En el cálculo del costo para el índice no se incluye el valor de compra del terreno, los derechos de construcción, los honorarios profesionales (por proyecto, dirección y representación técnica), los gastos de administración, el impuesto al valor agregado (IVA) ni los gastos financieros. Tampoco se consideran los beneficios que percibe una empresa constructora. Las cifras con (*) son provisionarias y están sujetas a ajustes.

| CAPÍTULO: | Índices | | | | Variación % mensual Abril 26 / Marzo 26 | Variación % Anual Abril 26 / Abril 25 |
|--------------------|------------|------------|------------|------------|--|--|
| | Año 2025 | Año 2026 | | | | |
| | Abril(*) | Febrero(*) | Marzo(*) | Abril(*) | | |
| NIVEL GENERAL | 633070,18 | 805019,88 | 834114,28 | 929310,69 | 11,41 | 46,79 |
| 1)GASTOS GENERALES | 138857,10 | 183716,80 | 191420,26 | 192350,13 | 0,49 | 38,52 |
| 2)MATERIALES | 220803,37 | 259223,95 | 265013,20 | 272891,20 | 2,97 | 23,59 |
| 3)MANO DE OBRA | 1041729,97 | 1342751,56 | 1394294,35 | 1575007,26 | 12,96 | 51,19 |

Gráfico de evolución de los capítulos que componen el índice y de su nivel general



(*) Cifras provisorias

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO GASTOS GENERALES.**Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1997 = 100 :**

| Componente i: | Indices año 2025 | Indices año 2026 | | | | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---|
| | Dic. | Ene. | Feb. | Mar. | Abr. | |
| CAPITULO GASTOS GENERALES | 168978,88 | 172275,40 | 183716,80 | 191420,26 | 192350,13 | ↗ |
| 1) Luz y fuerza motriz para obra | 204921,54 | 221881,04 | 241470,63 | 239475,94 | 243140,19 | ↗ |
| 2) Conexión de energía eléctrica (aérea) | 123900,00 | 131809,72 | 131809,72 | 131809,72 | 131809,72 | = |
| 3) Agua para la construcción | 126302,92 | 126302,92 | 135346,19 | 135346,19 | 135346,19 | = |
| 4) Conexión de agua | 148357,03 | 148357,03 | 148357,03 | 148357,03 | 148357,03 | = |
| 5) Conexión de desagüe cloacal | 199479,57 | 199479,57 | 199479,57 | 199479,57 | 199479,57 | = |
| 6) Conexión de gas | 255529,54 | 261410,00 | 267547,01 | 267547,01 | 267547,01 | = |
| 7) Depreciación de equipo | 189054,57 | 189078,74 | 189074,18 | 189069,61 | 193448,57 | ↗ |
| 7.1) Hormigonera 150 litros | 147929,29 | 149432,10 | 149432,10 | 149432,10 | 157791,36 | ↗ |
| 7.2) Mesa de corte para cerámicos y madera | 150251,28 | 143609,09 | 143579,52 | 143549,96 | 134093,81 | ↘ |
| 7.3) Picadora de escombros | 425061,63 | 425061,63 | 425061,63 | 425061,63 | 425061,63 | = |
| 8) Alquiler de camioneta | 191861,30 | 191861,30 | 210275,91 | 228690,51 | 228690,51 | = |
| 9) Alquiler de volquete | 307974,34 | 307974,34 | 368469,29 | 428964,25 | 428964,25 | = |
| 10) Seguros | 7660,06 | 8145,55 | 8145,55 | 8145,55 | 8874,28 | ↗ |
| 11) Costo en Municipio | 30568,45 | 30568,45 | 30568,45 | 30568,45 | 30568,45 | = |

Los índices corresponden a una vivienda tipo elaborada por la DGEC y aprobada por INDEC.

(*) Cifras Provisorias

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO GASTOS GENERALES.**Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1997 = 100 :****VARIACIÓN PORCENTUAL RESPECTO IGUAL PERIODO AÑO ANTERIOR:**

| Componente i: | Variación años 2026 / 2025 | | | |
|---|----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| | Ene | Feb. | Mar. | Abr. |
| CAPITULO GASTOS GENERALES | 25,88 | 33,17 | 38,35 | 38,52 |
| 1) Luz y fuerza motriz para obra | 18,90 | 29,45 | 27,76 | 28,73 |
| 2) Conexión de energía eléctrica (aérea monof. común) | 6,38 | 6,38 | 6,38 | 6,38 |
| 3) Agua para la construcción | 33,44 | 43,00 | 43,00 | 29,49 |
| 4) Conexión de agua | 17,09 | 17,09 | 17,09 | 17,09 |
| 5) Conexión de desagüe cloacal | 17,09 | 17,09 | 17,09 | 17,09 |
| 6) Conexión de gas | 54,68 | 55,98 | 53,37 | 53,37 |
| 7) Depreciación de equipo | 11,74 | 9,72 | 10,76 | 14,42 |
| 7.1) Hormigonera 150 litros | 3,34 | 1,23 | 4,71 | 14,51 |
| 7.2) Mesa de corte para cerámicos y r | 13,62 | 7,99 | 7,97 | 0,85 |
| 7.3) Picadora de escombros | 28,42 | 28,42 | 23,84 | 19,58 |
| 8) Alquiler de camioneta | 0,00 | 9,60 | 19,20 | 19,20 |
| 9) Alquiler de volquete | 50,54 | 76,32 | 105,26 | 105,26 |
| 10) Seguros | 37,61 | 25,10 | 13,73 | 15,85 |
| 11) Costo en Municipio | 12,65 | 12,65 | 12,65 | 12,65 |

Los índices corresponden a una vivienda tipo elaborada por la DGEC y aprobada por INDEC.

Nota: los índices de Agua para la construcción, conexión de agua y de desagüe cloacal y costo de municipio (sellados, etc.) se obtienen a partir de la Ordenanza Tributaria de La Municipalidad de Paraná.

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO MATERIALES**Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1.997 = 100 :**

| COMPONENTE i: | Indices año 2025 | Indices año 2026 | | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---|
| | Dic. | Ene. | Feb. | Mar. | Abr. | |
| CAPITULO MATERIALES | 254337,46 | 257285,10 | 259223,95 | 265013,20 | 272891,20 | ↗ |
| 05-015 LADRILLOS COMUNES | 256475,79 | 267616,21 | 267616,21 | 271558,79 | 279942,45 | ↗ |
| 09-015 HIERRO 10 MM. | 286254,51 | 286254,51 | 292925,73 | 297432,97 | 293714,07 | ↘ |
| 05-050 VIGUETAS PRETENSADAS HASTA 4,40 MTS. | 142075,46 | 139569,74 | 139272,96 | 138824,51 | 138824,51 | = |
| 01-010 CEMENTO | 196893,09 | 198261,04 | 197992,88 | 200927,77 | 221102,96 | ↗ |
| 05-045 TEJA FRANCESA ROJA | 328899,93 | 328899,93 | 328899,93 | 334762,24 | 343920,92 | ↗ |
| 05-035 LADRILLONES CERAMICOS DE TECHO | 126657,13 | 121424,09 | 118904,55 | 121023,91 | 124334,97 | ↗ |
| 11-030 MOSAICO GRANITICO 20x20 CM. | 316674,09 | 316674,09 | 334267,09 | 334267,09 | 354328,22 | ↗ |
| 02-005 CANTO RODADO | 197468,38 | 197468,38 | 232403,99 | 303723,65 | 312685,24 | ↗ |
| 01-005 CEMENTO P/ALBANILERIA | 154231,56 | 158064,24 | 171195,01 | 198287,65 | 218727,20 | ↗ |
| 08-040 MADERA TIRANTE ANCHICO CEP.3"X3" | 357126,66 | 357126,66 | 325484,67 | 314937,34 | 300874,23 | ↘ |
| 02-001 ARENA | 600708,69 | 668983,46 | 679559,88 | 677409,00 | 715427,32 | ↗ |
| 04-020 PV1 PUERTA BALCON 1,20X2,05 MTS. | 250651,71 | 250651,71 | 294714,85 | 285985,12 | 292755,65 | ↗ |
| 03-025 MEMBRANA CON ALUMINIO 4 MM. | 155147,88 | 151456,54 | 148648,99 | 149968,67 | 153203,24 | ↗ |
| 04-020 V1 VENTANA CHAPA 1,10X1,20 MTS. | 250651,71 | 250651,71 | 294714,85 | 285985,12 | 292755,65 | ↗ |
| 04-005 PUERTAS PLACA CEDRO | 282286,55 | 282286,55 | 291743,00 | 291743,00 | 300735,09 | ↗ |
| 08-025 MADERA TABLA SALIGNA 1"X6" | 392747,65 | 392747,65 | 356359,93 | 344230,70 | 328058,38 | ↘ |
| 10-035 PINTURA LATEX INTERIOR | 305103,31 | 302227,22 | 290462,06 | 319178,69 | 319178,69 | = |
| 04-015 PUERTA INGRESO MADERA | 433772,09 | 433772,09 | 433772,09 | 433772,09 | 433772,09 | = |
| 11-040 ZOCALO GRANITICO 10X30 CM. | 227880,41 | 227880,41 | 227880,41 | 232984,93 | 239154,11 | ↗ |
| 05-007 REVEST. CERAMICO ESMALTADO 10X20 CM. | 114977,66 | 108259,17 | 115967,24 | 115967,24 | 115967,24 | = |
| 13-001 VIDRIOS DOBLES | 140726,54 | 138184,70 | 141550,35 | 153808,22 | 161495,81 | ↗ |
| 12-475 CAÑO PVC DIAM.110 X 3,2 X 4 MTS. | 221552,48 | 218678,68 | 212821,84 | 212821,84 | 236953,93 | ↗ |
| 01-001 CAL VIVA | 244837,20 | 242207,41 | 250894,66 | 253903,43 | 262553,75 | ↗ |
| 12-323 BAÑERA P/REVEST.CHAPA ENLOZ.BCA. | 309685,11 | 309036,34 | 330298,22 | 343395,99 | 346632,74 | ↗ |
| 04-010 P3 PUERTA EXT. METALICA | 290880,74 | 290880,74 | 271468,45 | 259829,26 | 251720,97 | ↘ |
| 10-020 PINTURA ESMALTE SINTETICO BLANCO | 264097,30 | 261911,98 | 247826,65 | 263081,57 | 251311,91 | ↘ |
| 03-035 PINTURA TRANSP. LADR. VISTO 20 LTS. | 201095,81 | 191213,12 | 179762,90 | 185163,75 | 180494,69 | ↘ |
| 04-020 V2 VENTANA MET. 0,90X1,00 MTS. | 250651,71 | 250651,71 | 294714,85 | 285985,12 | 292755,65 | ↗ |
| 05-008 PISO CERAMICO ROJO 20X20 CM. | 108204,73 | 93619,12 | 85403,94 | 79609,94 | 79924,41 | ↗ |
| 03-040 POLIESTIRENO EXPANDIDO 10MM. | 181567,74 | 181567,74 | 181567,74 | 181567,74 | 181567,74 | = |
| 12-080 TANQUE FIBROCEMENTO 500 LTS | 294390,90 | 292494,26 | 305493,56 | 291100,18 | 296433,10 | ↗ |
| 06-170 CAÑO SEMIPESADO 5/8 X 3 MTS. | 496329,08 | 496329,08 | 433780,96 | 414146,16 | 384721,81 | ↘ |
| 12-325 BIDET LOZA BLANCA | 628199,16 | 626883,13 | 208735,42 | 212087,82 | 212087,82 | = |
| 12-155 JUEGO GRIFERIA DUCHA | 262952,69 | 249209,61 | 224931,31 | 213902,40 | 219976,96 | ↗ |
| 02-012 ESCOMBROS | 239642,45 | 239642,45 | 239642,45 | 239642,45 | 239642,45 | = |
| 06-295 DISYUNTOR DIFERENCIAL MONOF.25 | 105424,03 | 99965,76 | 103111,46 | 102340,61 | 102600,91 | ↗ |
| 05-008 PISO CERAMICO ESMALTADO 30X30 CM | 108204,73 | 93619,12 | 85403,94 | 79609,94 | 79924,41 | ↗ |

Continúa en página sig.

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO MATERIALES**Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1.997 = 100 :**

| COMPONENTE i: | Indices año 2025 | Indices año 2026 | | | | |
|--|------------------|------------------|-----------|-----------|------------------|---|
| | Dic. | Ene. | Feb. | Mar. | Abr. | |
| Viene de pág. Anterior | | | | | | |
| 12-385 CAÑO POLIPROPILENO 0019 | 66216,48 | 65719,08 | 66043,29 | 66043,29 | 66043,29 | = |
| 12-150 JUEGO GRIFERIA BIDET | 221329,57 | 224045,98 | 212077,98 | 206024,16 | 208517,32 | ↗ |
| 12-330 INODORO PEDESTAL LOZA BLANCA | 215848,95 | 205600,28 | 212978,86 | 217503,63 | 219124,77 | ↗ |
| 12-160 JUEGO GRIFERIA LAVATORIO | 216966,83 | 212199,86 | 198596,04 | 195095,49 | 197496,74 | ↗ |
| 12-165 JUEGO GRIFERIA COCINA S/MESADA | 277360,52 | 266952,28 | 269353,64 | 271499,68 | 274254,47 | ↗ |
| 12-470 CAÑO PVC DIAM. 60 X 3,2 X 4 MTS. | 209443,71 | 207533,15 | 206507,41 | 206507,41 | 229105,23 | ↗ |
| 01-012 HIDROFUGO INORGANICO | 440210,29 | 452884,71 | 480656,44 | 482440,53 | 490491,76 | ↗ |
| 12-340 LAVATORIO LOZA BLANCA | 160703,83 | 157284,19 | 168583,73 | 171898,60 | 174685,68 | ↗ |
| 12-015 CAMARA INSPECCION 60X60 CM. | 139592,05 | 131644,21 | 145481,64 | 147280,62 | 140480,07 | ↘ |
| 07-010 CAÑO EPOXI 3/4" | 328988,23 | 303382,73 | 282831,09 | 282831,09 | 282831,09 | = |
| 12-055 DEPOSITO INODORO DE EMBUTIR FC 12 L | 117324,99 | 115470,96 | 117151,63 | 127546,09 | 132527,33 | ↗ |
| 12-380 CAÑO POLIPROPILENO 0013 | 211561,96 | 195690,61 | 204718,31 | 204718,31 | 204718,31 | = |
| 12-185 LLAVE EXCLUSA 0019 | 276002,99 | 275145,24 | 253549,31 | 246064,75 | 237882,91 | ↘ |
| 12-005 PILETA COCINA | 351116,90 | 350760,03 | 385188,11 | 385188,11 | 385188,11 | = |
| 06-145 CAJA REGLAMENTARIA MEDIDOR | 92387,32 | 92309,51 | 91286,27 | 91688,49 | 94286,50 | ↗ |
| 07-055 LLAVE DE PASO 1/2" CON CAMPANA | 323238,78 | 323238,78 | 323238,78 | 323238,78 | 323238,78 | = |
| 10-045 PINTURA ANTIOXIDO | 332870,06 | 327546,88 | 329757,48 | 331968,08 | 331968,08 | ↗ |
| 12-110 FLEXIBLES 0012 X 30 CMS. | 321443,77 | 309716,88 | 319401,80 | 325858,41 | 333929,17 | ↗ |
| 06-420 TOMAS CON TIERRA | 133967,65 | 144963,87 | 145022,90 | 148707,99 | 156137,19 | ↗ |
| 06-065 CABLE DESNUDO 0,8 MM2 | 14199,14 | 14200,14 | 14201,14 | 14202,14 | 14203,14 | ↗ |
| 07-085 NICHOS GAS NATURAL | 226599,68 | 208669,20 | 206869,64 | 206869,64 | 206869,64 | = |
| 06-410 TABLERO GRAL. MONOF. COMPLETO | 583256,14 | 662075,39 | 667908,49 | 696125,94 | 754347,50 | ↗ |
| 01-020 ADHESIVO PARA CERAMICOS | 131851,08 | 127032,12 | 124011,02 | 116743,56 | 110393,16 | ↘ |
| 12-065 VALVULA FLOTANTE TANQUE RESERVA | 272789,27 | 245927,65 | 281441,27 | 281441,27 | 265718,54 | ↘ |
| 12-075 PILETA LAVAR CEMENTO | 238139,72 | 248138,64 | 250004,22 | 257430,79 | 264414,26 | ↗ |
| 06-040 CABLE UNIPOLAR 2 MM2 AISL. PLAST. | 455649,59 | 438865,06 | 466524,40 | 467235,69 | 501251,00 | ↗ |
| 12-525 CURVA PVC 90° DIAM.110 | 176836,51 | 150752,70 | 150091,80 | 150091,80 | 169826,09 | ↗ |
| 06-355 LLAVES 1 PUNTO EMBUTIR | 174166,53 | 190394,67 | 194334,59 | 201057,28 | 219654,28 | ↗ |
| 12-555 PPA PVC 15X15 CM. | 103463,98 | 98446,69 | 98165,82 | 98165,82 | 113016,13 | ↗ |
| 12-555 BAT PVC 15X15 CM. | 103463,98 | 98446,69 | 98165,82 | 98165,82 | 113016,13 | ↗ |
| 06-375 LLAVE TERMICA 15 A | 102683,24 | 97745,28 | 106776,04 | 108140,31 | 118654,49 | ↗ |
| 12-175 REJILLA BRONCE 15X15 | 285041,01 | 285041,01 | 285041,01 | 285041,01 | 285041,01 | = |
| 10-010 PINTURA BARNIZ MARINO | 372957,80 | 371984,14 | 365577,82 | 348531,77 | 344789,35 | ↘ |
| 06-140 CAJA LLAVES TERMICAS 3 BOCAS | 254883,63 | 254883,63 | 243005,67 | 208297,22 | 194476,24 | ↘ |
| 12-420 CODO PP HH 0019 | 72966,45 | 67433,21 | 75015,61 | 77833,04 | 82059,18 | ↗ |
| 12-355 PORTARROLLO | 457169,26 | 437684,74 | 536400,36 | 536400,36 | 536400,36 | = |
| 06-105 CAJA OCTOGONAL GRANDE | 138799,92 | 120778,91 | 136487,63 | 136658,39 | 157893,86 | ↗ |
| 07-135 UNION DOBLE 3/4" EPOXI | 162246,48 | 168355,95 | 168355,95 | 238766,24 | 273971,38 | ↗ |
| 12-230 CAJA VEREDA P/LLAVE MAESTRA | 827529,03 | 827529,03 | 926848,97 | 926848,97 | 926848,97 | = |
| 12-365 TOALLERO | 525274,56 | 456694,58 | 405306,13 | 405306,13 | 405306,13 | = |
| 06-215 CONECTORES 5/8 | 299462,46 | 299462,46 | 301096,68 | 301641,41 | 297944,77 | ↘ |

Los índices corresponden a una vivienda tipo elaborada por la DGEC y aprobada por INDEC.

(*) Cifras Provisorias

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO MATERIALES**Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1.997 = 100 :****VARIACIÓN PORCENTUAL RESPECTO IGUAL PERIODO AÑO ANTERIOR:**

| COMPONENTE i: | Variación años 2026 / 2025 | | | |
|---|----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| | Ene | Feb. | Mar. | Abr. |
| CAPITULO MATERIALES | 24,68 | 21,34 | 24,20 | 23,59 |
| 05-015 LADRILLOS COMUNES | 55,18 | 37,26 | 38,64 | 35,18 |
| 09-015 HIERRO 10 MM. | 6,48 | 8,63 | 10,30 | 5,75 |
| 05-050 VIGUETAS PRETENSADAS HASTA 4,40 MTS. | 2,59 | 9,55 | 9,19 | 8,74 |
| 01-010 CEMENTO | 36,46 | 32,46 | 34,43 | 43,46 |
| 05-045 TEJA FRANCESA ROJA | 55,94 | 29,89 | 30,32 | 25,45 |
| 05-035 LADRILLONES CERAMICOS DE TECHO | 53,12 | 24,89 | 25,31 | 20,63 |
| 11-030 MOSAICO GRANITICO 20x20 CM. | 0,00 | 5,56 | 5,56 | 11,89 |
| 02-005 CANTO RODADO | 1,98 | 20,02 | 56,86 | 61,49 |
| 01-005 CEMENTO P/ALBANILERIA | -18,09 | -13,14 | 0,61 | 2,81 |
| 08-040 MADERA TIRANTE ANCHICO CEP.3"X3" | 69,16 | 34,59 | 30,22 | 24,41 |
| 02-001 ARENA | 47,12 | 48,13 | 51,93 | 44,22 |
| 04-020 PV1 PUERTA BALCON 1,20X2,05 MTS. | -2,43 | 36,08 | 32,04 | 21,61 |
| 03-025 MEMBRANA CON ALUMINIO 4 MM. | -7,97 | -4,46 | -2,27 | 3,80 |
| 04-020 V1 VENTANA CHAPA 1,10X1,20 MTS. | -2,43 | 36,08 | 32,04 | 21,61 |
| 04-005 PUERTAS PLACA CEDRO | 23,20 | 24,37 | 24,37 | 21,89 |
| 08-025 MADERA TABLA SALIGNA 1"X6" | 72,48 | 28,98 | 24,59 | 18,74 |
| 10-035 PINTURA LATEX INTERIOR | 41,25 | 15,64 | 29,46 | 28,83 |
| 04-015 PUERTA INGRESO MADERA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11-040 ZOCALO GRANITICO 10X30 CM. | 14,03 | 14,05 | 16,61 | 19,69 |
| 05-007 REVEST. CERAMICO ESMALTADO 10X20 CM. | 38,36 | 58,07 | 52,70 | 60,82 |
| 13-001 VIDRIOS DOBLES | 4,08 | 6,63 | 15,86 | 21,65 |
| 12-475 CAÑO PVC DIAM.110 X 3,2 X 4 MTS. | 32,72 | 25,33 | 25,33 | 36,81 |
| 01-001 CAL VIVA | 22,89 | 27,34 | 28,87 | 30,00 |
| 12-323 BAÑERA P/REVEST.CHAPA ENLOZ.BCA. | -43,09 | -25,05 | -16,22 | -5,35 |
| 04-010 P3 PUERTA EXT. METALICA | 103,96 | 68,75 | 61,51 | 28,54 |
| 10-020 PINTURA ESMALTE SINTETICO BLANCO | 17,99 | 11,37 | 18,22 | 6,05 |
| 03-035 PINTURA TRANSP. LADR. VISTO 20 LTS. | 15,24 | -4,34 | -1,46 | -7,74 |
| 04-020 V2 VENTANA MET. 0,90X1,00 MTS. | -2,43 | 36,08 | 32,04 | 21,61 |
| 05-008 PISO CERAMICO ROJO 20X20 CM. | 37,86 | 34,64 | 10,42 | 20,92 |
| 03-040 POLIESTIRENO EXPANDIDO 10MM. | -3,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12-080 TANQUE FIBROCEMENTO 500 LTS | 25,19 | 23,38 | 3,77 | 1,87 |
| 06-170 CAÑO SEMIPESADO 5/8 X 3 MTS. | 21,34 | 9,27 | 4,33 | -3,09 |
| 12-325 BIDET LOZA BLANCA | -43,09 | -76,65 | -74,49 | -71,45 |
| 12-155 JUEGO GRIFERIA DUCHA | 1,29 | -7,78 | -12,77 | -10,29 |
| 02-012 ESCOMBROS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 06-295 DISYUNTOR DIFERENCIAL MONOF.25 AMP. | 16,08 | 29,92 | 28,95 | 29,28 |
| 05-008 PISO CERAMICO ESMALTADO 30X30 CM. | 37,86 | 34,64 | 10,42 | 20,92 |

Continúa en página sig.

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO MATERIALES**Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1.997 = 100 :****VARIACIÓN PORCENTUAL RESPECTO IGUAL PERIODO AÑO ANTERIOR:**

| COMPONENTE i: | Variación años 2026 / 2025 | | | |
|---|----------------------------|-------|--------|--------|
| | Ene | Feb. | Mar. | Abr. |
| Viene de pág. anterior | | | | |
| 12-385 CAÑO POLIPROPILENO 0019 | 13,80 | 9,35 | 9,35 | 9,35 |
| 12-150 JUEGO GRIFERIA BIDET | 3,47 | -0,35 | -3,53 | -2,37 |
| 12-330 INODORO PEDESTAL LOZA BLANCA | 25,68 | 27,20 | 27,43 | 25,20 |
| 12-160 JUEGO GRIFERIA LAVATORIO | 6,41 | -2,19 | -4,28 | -0,87 |
| 12-165 JUEGO GRIFERIA COCINA S/MESADA | 12,21 | 12,15 | 13,48 | 14,63 |
| 12-470 CAÑO PVC DIAM. 60 X 3,2 X 4 MTS. | 29,82 | 28,04 | 28,04 | 36,35 |
| 01-012 HIDROFUGO INORGANICO | 10,66 | 20,78 | 21,22 | 13,99 |
| 12-340 LAVATORIO LOZA BLANCA | 29,53 | 34,80 | 33,93 | 31,97 |
| 12-015 CAMARA INSPECCION 60X60 CM. | 37,89 | 47,17 | 47,67 | 23,67 |
| 07-010 CAÑO EPOXI 3/4" | 29,55 | 28,83 | 28,83 | 23,47 |
| 12-055 DEPOSITO INODORO DE EMBUTIR FC 12 LTS. | 22,43 | 29,15 | 40,61 | 46,11 |
| 12-380 CAÑO POLIPROPILENO 0013 | 19,90 | 23,16 | 23,16 | 23,17 |
| 12-185 LLAVE EXCLUSA 0019 | 15,55 | 1,58 | -1,42 | -4,69 |
| 12-005 PILETA COCINA | 31,30 | 31,14 | 27,29 | 10,05 |
| 06-145 CAJA REGLAMENTARIA MEDIDOR | -9,48 | -3,06 | -0,43 | 15,12 |
| 07-055 LLAVE DE PASO 1/2" CON CAMPANA | 8,69 | 6,76 | 6,76 | 3,01 |
| 10-045 PINTURA ANTIOXIDO | 28,06 | 13,80 | 14,56 | 11,17 |
| 12-110 FLEXIBLES 0012 X 30 CMS. | 59,37 | 47,06 | 44,95 | 27,01 |
| 06-420 TOMAS CON TIERRA | -0,43 | 8,25 | 13,26 | 36,57 |
| 06-065 CABLE DESNUDO 0,8 MM2 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| 07-085 NICHO GAS NATURAL | -3,85 | 2,02 | 2,02 | 2,02 |
| 06-410 TABLERO GRAL. MONOF. COMPLETO | -4,63 | 9,35 | 19,40 | 69,87 |
| 01-020 ADHESIVO PARA CERAMICOS | 25,42 | 14,21 | 10,30 | -4,54 |
| 12-065 VALVULA FLOTANTE TANQUE RESERVA | 27,94 | 47,79 | 47,79 | 33,09 |
| 12-075 PILETA LAVAR CEMENTO | 25,92 | 22,52 | 25,05 | 26,81 |
| 06-040 CABLE UNIPOLAR 2 MM2 AISL.PLAST. | -21,50 | -0,20 | 5,08 | 59,59 |
| 12-525 CURVA PVC 90° DIAM.110 | 30,61 | 41,78 | 41,78 | 37,88 |
| 06-355 LLAVES 1 PUNTO EMBUTIR | 1,72 | 25,37 | 29,71 | 41,71 |
| 12-555 PPA PVC 15X15 CM. | 60,04 | 25,95 | 25,95 | 38,15 |
| 12-555 BAT PVC 15X15 CM. | 60,04 | 25,95 | 25,95 | 38,15 |
| 06-375 LLAVE TERMICA 15 A | 22,88 | 38,04 | 39,80 | 53,39 |
| 12-175 REJILLA BRONCE 15X15 | 9,32 | 2,66 | 2,66 | 10,78 |
| 10-010 PINTURA BARNIZ MARINO | 25,02 | 24,96 | 19,13 | 15,36 |
| 06-140 CAJA LLAVES TERMICAS 3 BOCAS | 17,52 | -0,40 | -14,62 | -18,12 |
| 12-420 CODO PP HH 0019 | 12,16 | 23,90 | 28,55 | 35,53 |
| 12-355 PORTARROLLO | 38,70 | 76,79 | 76,79 | 46,32 |
| 06-105 CAJA OCTOGONAL GRANDE | -25,04 | -6,34 | -4,46 | 29,16 |
| 07-135 UNION DOBLE 3/4" EPOXI | -8,09 | 0,62 | 46,66 | 98,65 |
| 12-230 CAJA VEREDA P/LLAVE MAESTRA | 59,00 | 78,09 | 78,09 | 83,58 |
| 12-365 TOALLERO | 72,29 | 57,94 | 57,94 | 35,71 |
| 06-215 CONECTORES 5/8 | 25,48 | 29,97 | 30,20 | 28,61 |

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO MANO DE OBRA.

Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1997 = 100 :

| COMPONENTE i: | Indices año 2025 | Indices año 2026 | | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---|
| | Diciembre | Enero(*) | Febrero(*) | Marzo(*) | Abril(*) | |
| Capitulo Mano de Obra | 1254955,15 | 1298924,78 | 1342751,56 | 1394294,35 | 1575007,26 | ↗ |
| A- Mano de Obra asalariada de | 1772312,06 | 1835003,84 | 1897569,90 | 1971089,54 | 2229180,41 | ↗ |
| Albañilería y Hormigón armado | | | | | | |
| A-1 Mano de Obra Directa de | | | | | | |
| Albañilería y Hormigón armado | 1841992,82 | 1907406,41 | 1972697,23 | 2049425,41 | 2318801,39 | ↗ |
| A-1-1 Oficial Especializado | 2154352,39 | 2231032,81 | 2308769,77 | 2400575,52 | 2715900,41 | ↗ |
| A-1-2 Oficial | 1861159,11 | 1926770,65 | 1991619,96 | 2066885,42 | 2338504,39 | ↗ |
| A-1-3 Medio Oficial | 1948584,02 | 2018348,90 | 2088395,05 | 2171787,53 | 2456798,46 | ↗ |
| A-1-4 Ayudante | 1725384,11 | 1787115,77 | 1849177,62 | 1922989,12 | 2175943,61 | ↗ |
| A-2 Seguro de Accidente de Trabajo | 333751,31 | 340251,24 | 346564,54 | 353843,80 | 378953,51 | ↗ |
| B- Subcontrato de Mano de obra | 64863,50 | 65766,02 | 66486,27 | 67475,05 | 70193,11 | ↗ |
| B-1 Subcontrato de Pintura | 58714,35 | 59477,64 | 60250,85 | 61275,11 | 63664,84 | ↗ |
| B-2 Subcontrato de Instalación Eléctrica | 131023,24 | 132464,49 | 133259,28 | 135391,43 | 139317,78 | ↗ |
| B-3 Subcontrato de Instalación de Gas | 44495,09 | 45207,01 | 45839,90 | 46023,26 | 48140,33 | ↗ |
| B-4 Subcontrato de Instalación Sanitaria | 62526,66 | 63589,62 | 64225,51 | 65124,67 | 68315,78 | ↗ |

Los índices corresponden a una vivienda tipo elaborada por la DGEC y aprobada por INDEC.

(*) Cifras Provisorias

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO MANO DE OBRA.**Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1997 = 100 :****VARIACIÓN PORCENTUAL RESPECTO IGUAL PERIODO AÑO ANTERIOR :**

| COMPONENTE i: | Variación año 2026 / 2025 | | | |
|--|---------------------------|--------------|--------------|--------------|
| | Ene. | Feb. | Mar. | Abr. |
| Capitulo Mano de Obra | 37,62 | 32,41 | 34,50 | 51,19 |
| A- Mano de Obra asalariada de Albañilería y Hormigón armado | 37,97 | 32,67 | 34,78 | 51,72 |
| A-1 Mano de Obra Directa de Albañilería y Hormigón armado | 38,16 | 32,82 | 34,94 | 51,97 |
| A-1-1 Oficial Especializado | 37,29 | 32,77 | 35,17 | 52,26 |
| A-1-2 Oficial | 38,03 | 32,75 | 34,62 | 51,59 |
| A-1-3 Medio Oficial | 38,12 | 32,80 | 35,19 | 52,26 |
| A-1-4 Ayudante | 38,60 | 32,93 | 35,25 | 52,34 |
| A-2 Seguro de Accidente de Trabajo | 19,57 | 16,88 | 17,91 | 26,01 |
| B- Subcontrato de Mano de obra | 17,97 | 17,62 | 18,15 | 20,41 |
| B-1 Subcontrato de Pintura | 17,09 | 15,83 | 16,52 | 19,39 |
| B-2 Subcontrato de Instalación Eléctrica | 18,79 | 18,20 | 19,61 | 18,92 |
| B-3 Subcontrato de Instalación de Gas | 23,43 | 24,78 | 21,87 | 24,73 |
| B-4 Subcontrato de Instalación Sanitaria | 17,14 | 18,07 | 18,78 | 21,92 |