MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

OBRA DE EMERGENCIA

DECRETO 3627/17

PROYECTO:

"REPARACION DE PISOS Y
PERFORACION DE POZO DE AGUA"
ESC. Nº 18 "MANUEL DORREGO"

LUGAR:

DURAZNO – DPTO. TALA

PRESUPUESTO OFICIAL:

TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIESISEIS CON 41/100.

$ 38.794.416,41

MES DE SEPTIEMBRE 2026

PLAZO DE EJECUCIÓN:

60 (SESENTA DIAS CORRIDOS)

OBRA:.- "REPARACION DE PISOS Y PERFORACION DE POZO DE AGUA".
ESC. Nº 18 "MANUEL DORREGO"

UBICACIÓN: Durazno - DEPARTAMENTO TALA.-

Se presenta a continuación un informe técnico fotográfico dando cuenta de la situación del estado actual del establecimiento con el fin de otorgar factibilidad.-

INFORME TÉCNICO FOTOGRÁFICO



Se observa el deterioro de la pintura y levantado de cerámica en galería del ingreso,por lo que procedera al lijado de la pintura y reparara el revoque para pintar con latex exterior.

Tambien se procedera al levantado de la ceramica y contrapiso para rehacerlo y colocar ceramicos nuevos

MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

OBRA:.- "REPARACION DE PISOS Y PERFORACION DE POZO DE AGUA".
ESC. Nº 18 "MANUEL DORREGO"

UBICACIÓN: Durazno - DEPARTAMENTO TALA.-





OBRA:.- "REPARACION DE PISOS Y PERFORACION DE POZO DE AGUA".
ESC. Nº 18 "MANUEL DORREGO"

UBICACIÓN: Durazno - DEPARTAMENTO TALA.-





OBRA:.- "REPARACION DE PISOS Y PERFORACION DE POZO DE AGUA".
ESC. Nº 18 "MANUEL DORREGO"

UBICACIÓN: Durazno - DEPARTAMENTO TALA.-

Las cámaras de inspección con las tapas rotas y con problemas de funcionamiento producto de ingreso de tierra, hojas etc. Se removerán las cámaras de inspección, reemplazándolas por nuevas como así también los caños de desagües



La Bomba en el pozo de agua presenta deterioro que generan el ingreso de aceite en el pozo de agua contaminándolo por lo que se propone la perforación nueva con una bomba sumergible.-

OBRA:.- "REPARACION DE PISOS Y PERFORACION DE POZO DE AGUA".
ESC. Nº 18 "MANUEL DORREGO"

UBICACIÓN: Durazno - DEPARTAMENTO TALA.-



El estado de los pisos, es similar en todas las aulas por lo que se propone el levantamiento de total incluido el contrapiso.-

OBRA:.- "REPARACION DE PISOS Y PERFORACION DE POZO DE AGUA".
ESC. Nº 18 "MANUEL DORREGO"

UBICACIÓN: Durazno - DEPARTAMENTO TALA.-



Las veredas perimetrales deterioradas presentan hundimientos se procederá a remover las veredas perimetrales hasta la tierra, haciéndoles un contrapiso de H°A° con una carpeta de 2cm de espesor

OBRA:.- "REPARACION DE PISOS Y PERFORACION DE POZO DE AGUA".
ESC. Nº 18 "MANUEL DORREGO"

UBICACIÓN: Durazno - DEPARTAMENTO TALA.-



Las piletas de piso tapadas y con hormigueros que impiden el normal funcionamiento.-por lo que se extraerán las mismas y se colocaran nuevas con los caños correspondientes necesarios para un buen funcionamiento

OBRA:.- "REPARACION DE PISOS Y PERFORACION DE POZO DE AGUA".
ESC. Nº 18 "MANUEL DORREGO"

UBICACIÓN: Durazno - DEPARTAMENTO TALA.-





Deterioro de los revoques interiores y pintura en cielorraso se repararan los revoques en los lugares indicados por la inspección,
En cuanto al cielorraso se lijara y repintara con pintura marina.

OBRA:.- "REPARACION DE PISOS Y PERFORACION DE POZO DE AGUA".
ESC. Nº 18 "MANUEL DORREGO"

UBICACIÓN: Durazno - DEPARTAMENTO TALA.-





La instalación eléctrica se encuentra obsoleta, por lo que se colocara tablero nuevo con todos los elementos necesarios para la protección de la misma y el personal que desarrolla las tareas en el establecimiento.-

MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA:.- "REPARACION DE PISOS Y PERFORACION DE POZO DE AGUA". ESCUELA Nª 18 "MANUEL DORREGO"

UBICACIÓN: DURAZNO - DEPARTAMENTO TALA. -

La escuela de referencia se encuentra ubicada en la zona rural de Durazno, Dpto. Tala. Esta institución consta con una matrícula de 10 alumnos, al relevarlas nos encontramos con hundimientos en los pisos, en la aulas, sanitarios y veredas perimetrales, por lo que se realizaran intervenciones en los sectores mencionados, se levanta lo existente, se realiza contrapiso, carpetas y colocación de piso cerámico nuevo. -

En los sanitarios se cambiarán los desagües y piletas de pisos.

Se observa deterioro en sectores de revoque tanto en el exterior del establecimiento como en el interior, por lo que se repararan dichos sectores, colocando llaves donde sea necesario y se procederá a pintar el exterior completo y las aulas que así lo requieran. -

También se observa el tablero eléctrico en condiciones precarias, por lo que se reemplazara por un tablero nuevo y con el cambio de sectores eléctrico. -

El pozo de provisión de agua y bomba con serio problema de funcionamiento y calidad de la misma, por lo que se hará una perforación nueva de 50 mts. de profundidad con bomba de sumergible, y tablero correspondiente.

La superficie a intervenir es de 120 m2 aprox.

OBRA: " Reparación de pisos y perforación de pozo de agua" ESC. Nº 18 "MANUEL DORREGO"

UBICACIÓN: DURAZNO - DEPARTAMENTO TALA. -

CLAUSULAS TÉCNICAS PARTICULARES

1) TRABAJOS PRELIMINARES:

1.1- 1) REPLANTEO:

-Replanteo:
El contratista deberá ejecutar el vallado perimetral de la obra de acuerdo a las instrucciones de la inspección, de modo que impida el acceso a personas ajenas a la misma y con las medidas de seguridad necesarias a fin de evitar accidentes, para luego proceder al replanteo de la misma.

2) MOVIMIENTO DE TIERRA:

2-1) Se realizará la perforación a una distancia mínima de 15mts del pozo existente con las condiciones necesarias para evitar accidentes del personal que concurre al establecimiento (Cerca de Seguridad).
Con una profundidad de 50 metros donde el agua que se extraerá sea apta para el consumo humano.

3) CONTRAPISO:

3-1**) Contra pisos de Hormigón Armado**:
Se procederá a remover el contra pisos existente, y se compactara el suelo antes de rehacer el contra piso de hormigón armado con malla cima.-

3-2**) Contra pisos de Hormigón Armado**:
Se procederá a remover el contra pisos existente, y se compactara el suelo antes de rehacer el contra piso para la vereda perimetral de hormigón armado con malla cima con hierro del 6 de 15 x 15 cm.-

3-3) Carpeta cementicia de 2 cm. espesor:
Sobre el contra piso se ejecutará un alisado de cemento de 2 cm de esp. con mezcla 1:3 (cemento- arena), más hidrófugo 1:10 en agua de amasado, tipo SIKA o similar calidad, inmediatamente después de colocar el hormigón de modo que se unifiquen ambos morteros

4) PISOS:

Las características, dimensiones, color, etc., tanto de los cerámicos para piso, serán de acuerdo a estas especificaciones técnicas, y contará con la aprobación de la inspección de obra.

4-1 Levantado de pisos. (incluye retiro de la obra).
Se deberán realizar con sumo cuidado, bajo la exclusiva responsabilidad del contratista, quien deberá tomar

todas aquellas medidas conducentes a asegurar la estabilidad de las partes de la construcción que se conservan, efectuando los trabajos necesarios de seguridad que a su juicio y el de la inspección, juzgue conveniente realizar a tal efecto.

4.2) De baldosas cerámicas 30 x 30 cm.

Suministro y ejecución de piso interior mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas 30x30 cm, de primera calidad, acabado antideslizante, recibidas con adhesivo cementico tipo “Klaukol” o superior, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso parte proporcional de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de ancho no menor de 5 mm, en los límites con paredes, columnas exentas y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en la superficie soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del piso. Se deberán poner a disposición de la Inspección de obra, muestras de los materiales a utilizarse previo a su colocación. Los materiales a emplear serán en todos los casos de la mejor calidad dentro de su respectiva clase y de marca indicada en la presente especificación, aceptada por la Inspección de Obra, debiendo ser llevados a la obra en sus envases originales, cerrados y provistos de sello de garantía. La Inspección de La Obra podrá hacer efectuar al Contratista y a costa de éste, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiale**s.**
Las características, dimensiones, color, etc., tanto de los cerámicos para piso, serán de acuerdo a estas especificaciones técnicas, y contará con la aprobación de la inspección de obra.

4-3) Se colocarán zócalos de igual características del piso cerámico de 10cm. de altura

5) INSTALACION SANITARIA
5-1) Prov. y colocación de tubo pocero Reforzado 7mm PVC.la instalación del mismo es imprescindible para el encamisado del pozo, lo que evitará el desmoronamiento. -

5-2) Filtro x 3mts PVC ranurado con Pre filtro Grava Selecc-1-2mm: el mismo se colocará previo a la instalación de la bomba sumergible.

5-3) Prov. y colocación de bomba sumergible Shimge 1HP . Incluye, tablero de comando, válvula de retención, junta elástica, unión doble, accesorios, etc.

5-4-Cañerías Cloacales
Las cañerías que correspondan al sistema cloacal incluso ramales, curvas, codos, etc., se instalarán con el mayor esmero y de acuerdo a los lineamientos de los planos aprobados por Obras Sanitarias. Deberán quedar bien “FIRMES” y uniformemente asentadas, debiéndose ejecutar las juntas con material aprobado de acuerdo al tipo de caños utilizados. -
Se cuidará que las uniones no formen en el interior de los caños rebabas o salientes que puedan ser motivos de obstrucciones o irregularidades en el escurrimiento. -
Las cañerías principales de desagüe cloacal, primarios y secundarios, deberán someterse a las pruebas de tapones e hidráulicas, además se inspeccionarán los materiales colocados a objeto de certificar el sistema constructivo de dichas instalaciones, las cuales se practicarán siguiendo el orden correspondiente conforme lo establece la Reglamentación vigente. -
El relleno de las excavaciones que se realicen para la instalación de cañerías, deberá hacerse por capas de tierras no mayor de 0,40 mts. Debiendo lograr el asentamiento por medio del anegamiento a objeto de obtener la perfecta consolidación del terreno. El calce de los caños en el fondo de las excavaciones se hará con mortero compuesto 1 parte de cemento y 6 de arena gruesa, o fondo de arena con apoyo en ladrillos cada metro y recubriendo con arena cada 0,15 mts. sobre la cañería en caso de ser PVC. -
Debido a la no existencia de Red Cloacal Domiciliaria, se deberá adoptar el Sistema Sanitario Cloacal Estático. Se ejecutará toda la instalación cloacal nueva la cual se conectará a cámara de inspección existente.

5.5 Cañería de desagüe de artefactos:
Serán ejecutadas sin estrangulamiento de ninguna clase, la cañería que deba quedar a la vista presentará buena terminación con curvaturas uniformes y de perfecta continuidad. -
Las uniones con artefactos se harán previa intercalación de piezas especiales a rosca. -
La inspección verificará en obra el funcionamiento de los desagües mediante pruebas de descargas. Toda cañería de desagüe que deba instalarse embutida o bajo piso deberá llevar protección reglamentaria, según el tipo de material. - Los desagües de artefactos que por su ubicación pudieran estar sometidos a golpes durante la ejecución de las obras se protegerán con hormigón simple el cual cubrirá a la cañería en forma total. -

Los empalmes de los tirones a las piletas de patio o boca de desagüe se harán sin rebarbas, o salientes que pudieran dificultar el normal escurrimiento del líquido.

Las cañerías de ventilación serán según diámetro especificados en planos respectivos. -
Se instalarán perfectamente verticales, sujetas mediante grampas. -
Dispondrán de sombrerete terminal de material aprobado, codo con base y protección reglamentaria. -
Todas las ventilaciones subsidiarias de artefactos altos deberán instalarse siguiendo las NORMAS REGLAMENTARIAS no pudiendo el Contratista cubrirlas sin la autorización de la Inspección Técnica, serán empalmadas a las respectivas columnas por medios de ramales invertidos tipo aprobado. -
-

5-6; 5-7; 5-8;
De las presentes cláusulas técnicas deberán tenerse en cuenta los ítems que correspondan según el proyecto. -
Los trabajos comprendidos serán todos los necesarios para la correcta ejecución de las instalaciones sanitarias del edificio. -
Todos los materiales y artefactos los proveerá y colocará el contratista, serán de marca acreditada, de buena calidad y aprobadas por Obras Sanitarias. -
Las instalaciones se ejecutarán en su totalidad conforme a las normas vigentes, establecidas por el Reglamento de Obras Sanitarias. -
El contratista proveerá y colocará sin reconocimiento de adicional alguno todos los elementos que siendo necesarios no figuren explícitamente en la presente documentación. -
La instalación será entregada completa y en perfecto funcionamiento, debiéndose sellar todas las contratapas del sistema cloacal, lo cual se hará en presencia de la Inspección Técnica.

5-9) Puesta y colocación de inodoro con mochila, pileta, ambos con su grifería correspondiente y sus medios de fijación, los mismos serán de una marca reconocida como roca o similar.

-**6) REVOQUES:**

6.1 – 6.2 - Picado jaharro int. y azot. imp. va azulejo y Picado de revoque interior o exterior.
Se deberán realizar con sumo cuidado, bajo la exclusiva responsabilidad del contratista, quien deberá tomar todas aquellas medidas conducentes a asegurar la estabilidad de las partes de la construcción que se conservan, efectuando los trabajos necesarios de seguridad que a su juicio y el de la inspección, juzgue conveniente realizar a tal efecto.

6.3 – 6.4 - Exterior – interior completo a la cal terminado al fieltro.
Se aplicará un azotado impermeable tipo “C1” (1:3) (cemento-arena mediana de río-10% de hidrófugo inorgánico en el agua de empaste) ejecutado completo con cuchara y apretado hasta un espesor de 3mm. Utilizando mezcla tipo “C3”
¼: 1:3 (cemento-cal grasa en pasta-arena mediana de río) para jaharro y mezcla tipo “C5” (cal-arena fina) para enlucido terminado fratasado.

7) PINTURAS:

Generalidades: Todas las obras deberán ser preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de base, pintura, esmalte, etc., debiéndose notificar a la Inspección cuando se vaya a aplicar cada mano. Las diferentes manos se distinguirán dándoles distintos tonos del mismo color, salvo en las pinturas que precisen un proceso continuo.
7-1 Al Látex en Interior:
Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que las superficies tengan un acabado perfecto, no admitiendo que presenten señales de pinceladas, pelos, etc.
El Contratista deberá realizar previamente a la ejecución de la primera mano de pintura, las muestras de color y tono que la Inspección de Obra le solicite.
No se aplicará ninguna mano de pintura sobre otra anterior sin dejar pasar un período de 48 horas, para su secado, salvo el caso de utilización de esmaltes o barnices sintéticos y pintura vinílica para las cuales el período debe reducirse a 24 horas.
No se permitirá el uso de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos, debiendo utilizarse para tal fin enduidos de marca reconocida. Deberán tomarse todas las precauciones necesarias a fin de preservar los trabajos de pintura del polvo, lluvia, etc., debiendo evitar que se cierren aberturas o cortinas antes de que la pintura se haya secado totalmente.
Se deberá efectuar el barrido diario de los locales antes de dar el principio a la pintura o blanqueo.

Se cuidará de proveer en cantidad suficiente lonas, papel, arpillera, etc., para preservar los pisos y umbrales existentes durante el trabajo de pintura y blanqueo. Se cuidará muy especialmente el “recorte”, bien limpio y perfecto con las pinturas y blanqueos, en los contra vidrios, herrajes, zócalos, contramarcos, cornisas, vigas, cielorrasos, etc. Quedará a cargo del adjudicatario, el hacer todas las muestras que la Inspección considere necesario para la determinación de los colores y tonos correspondientes.

7-2; 7-3) Al Látex en Exteriores y Barniz.
Se realizará en general, previo a cualquier tarea, un hidrolavado de todas las superficies a tratar. Se deberá poner especial cuidado en la intensidad del mismo a fin de no afectar a los muros, produciendo desprendimientos, fisuras, o deterioro en general, impidiendo un correcto acabado

8) INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

8.1-Tablero Completo:

Se ejecutará conforme a las normas vigentes y de acuerdo a los planos respectivos. La instalación será entregada completa y en perfecto funcionamiento.

El tablero consta con llaves térmicas correspondientes y disyuntor.
Las instalaciones cumplirán con las reglamentaciones vigentes del E.P.R.E. (Ente Provincial Regulador de la Energía) con las reglamentaciones para la ejecución de instalaciones eléctricas en inmuebles, de la Asociación Electrotécnica Argentina en cuanto no estén en contradicción con las normas locales o códigos municipales respectivos.
Alcances.
En esta sección se especifican los trabajos relacionados con los sistemas de instalaciones eléctricas internas de edificios, cuya conformación resulta de los planos, complementada con las especificaciones que más adelante se prescriben.
En relación con los mencionados sistemas, quedan comprendidos los trabajos y previsiones siguientes:
Apertura de canaletas en los muros, losas, entrepisos, cubiertas de techo y cualquier otra estructura como así también la ejecución de nichos para alojamiento de las cajas que contendrán tableros de distribución y demás accesorios, comprendiendo además el empotramiento de grampas, tacos, cajas, y cualquier otra tarea inherente a estos trabajos. Tendido de cañerías con sus cajas, conectores y en general todos los elementos que se indicarán por el inspector, como también los que resulten necesarios para la correcta terminación y el perfecto funcionamiento de todas las instalaciones.
Reparación de toda parte afectada por los trabajos a realizar, hasta dejarla en sus condiciones primitivas de solidez, utilización y aspecto, así también como la limpieza de escombros y residuos originados por los trabajos que se ejecuten.

8-2) se colocara en los sectores que se detallan en el plano artefactos Tipo "F4" equipo de aplicar para dos tubo led de 18 W

8-3) boca de luz centro y brazo , se ejecutaran de acuerdo a planos y cómputos respectivos respetando en un todo las normas vigentes en la materia, se procederá a efectuar el corte de las canaletas, cuidando que las mismas ocasionen el menor deterioro posible en el edificio. La profundidad de las mismas será tal que admitan un espesor de revoque de 10 mm. como mínimo.
El ancho de la canaleta se calculará para dejar un espacio mínimo de 6 a 10 mm., entre caños, evitando superposición de los mismos que originen contrapendientes o sifones.

Los Conductores serán de cobre electrolítico con coeficiente de conductibilidad del 98%, sin fallas, de forma cilíndrica con aislación de poli cloruro de vinilo (PVC). Los conductores serán de tipo Pirelli, modelo VN2211 u otro similar aprobado del tipo de aislación de 250 voltios contra tierra.

La sección mínima a emplearse será de 1.5 mm2, correspondiendo únicamente 1,5 mm2 para los circuitos seccionales y 2,5 mm2 para los circuitos seccionales alimentadores desde el tablero principal hasta los tableros seccionales.
Los conductores se colocarán de acuerdo con la distribución mencionada en los planos con respecto a la cantidad y sección de los mismos.
Las uniones o empalmes de las líneas nunca deberán quedar dentro de las cañerías, sino que deberán ser practicadas en las cajas de salida, inspección o derivación.
Las uniones se ejecutarán por entrelazamientos reforzados hasta 2,5 mm2 de sección y para secciones mayores

a 3 mm2 se ejecutarán también por entrelazamientos reforzado y soldado por medio de pastas especiales en base a estaño y resina libre de ácidos; en ambos casos llevarán una capa de cinta aisladora de tipo plástico.
Para toda otra forma de ejecución de empalme de conductores, el Contratista deberá presentar muestras a la inspección.
Para los conductores que se coloquen en el interior de una misma cañería, se emplearán cables de diferentes colores para su mejor individualización y permitir una rápida inspección o contralor de las instalaciones

En todos los casos, el conductor de puesta a tierra será del tipo aislado bicolor (amarillo y verde), salvo indicación especial de la inspección.
La toma del conductor de puesta a tierra, será como mínimo de 2.5 mm2 de sección. Entre tableros principales y seccionales y elementos de maniobra de gran carga será de 4mm2 como mínimo.
Los conductores colocados en el interior de cañerías de forma "sifón", llevarán una cubierta de plástico reforzado tipo símil plomo o del tipo "Sintenax" o similar según se indique.

8-4) Boca deTomas Corrientes.
Los tomas de corrientes estarán acondicionados para admitir cargas de hasta 10 amperios en 220 voltios; las partes metálicas deberán ser de bronce o cobre reforzado y el contacto elástico.
Los tomas de corrientes simples o dobles deberán ser equipados con contacto de puesta a tierra.

9)VARIOS:

9-1 Colocación **de llaves**:
Se procederá a la colocación de llaves de hierro Ø10 con forma de Z siempre perpendicular a la fisura que se quiere se tiene que reparar.-

9-2) **Limpieza de T.R.:**
Se procederá al vaciado completo del T.R. para luego realizar y lavado interior con cepillo para quitar toda la suciedad que contenga para luego hacer un lavado más profundo con hipoclorito de sodio diluido para desinfección.
Una vez realizado este procedimiento se enjuagará muy bien para proceder al llenado. -

9-3) LIMPIEZA TOTAL Y PARCIAL DE OBRA**:** Durante la construcción se debe mantener la obra perfectamente limpia, libre de basuras, desechos y materiales en desuso. Los materiales en uso prolijamente estibados. Criterio que regirá al terminar los trabajos, incluso el retiro de toda construcción o elementos extraños a las instalaciones contempladas en el proyecto. Se incluyen en este ítem todos los útiles y materiales de limpieza, abrasivos, ácidos, etc. a efectos de dejar perfectamente limpios los pisos, revoques, revestimientos, carpintería, vidrios, etc.

.

DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
GOBIERNO DE ENTRE RIOS

GOBIERNO DE ENTRE RÍOS

OBRA: "REPARACION DE PISOS Y PERFORACION DE POZO DE AGUA"
ESCUELA Nª 18 MANUEL DORREGO
UBICACION: DURAZNO - DEPARTAMENTO TALA-

COMPUTO

It.	DESIGNACION	UM	DIMENSIONES A	L	H	Cantid.	PI	CANTIDADES Parc.	Total
1	TRABAJOS PRELIMINARES								
	1-1) Replanteo	U				1,00		1	1
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**								
	2-1) Perforacion de nuevo pozo de	ml	50,00	0,00		50,00	1	50,00	50,00
	de agua potable.								
3	CONTRAPISOS								
	3-1) De Hormigon H° (galeria, aulas , baño	m3	2,30	6,20	0,10	1,43			
	y cocina)	m3	6,20	5,00	0,10	3,10			
		m3	6,90	3,40	0,10	2,35			6,87
	3-2) Contrapiso en vereda perimetral de H° A°	m3	7,70	1,00	0,10				3,51
			15,40	1,00	0,10				
			2,80	1,00	0,10				
			2,30	4,00	0,10				
	3-3) Carpeta cementicia de 2cm. de espesor.(p	m2	2,30	6,20		14,26			
		m2	6,20	5,00		31,00			
		m2	6,90	3,40		23,46			77,92
		m2	2,30	4,00		9,20			
4	PISO								
	4-1)Levantado de pisos. (incluye retiro de la obra).	m2	2,30	6,20		14,26			
		m2	4,30	5,00		21,50			
		m2	4,90	3,40		16,66			61,62
		m2	2,30	4,00		9,20			
	4-2) Cerámico 30x30 entradas de aulas y	m2	2,30	6,20		14,26			
	galeria	m2	6,20	5,00		31,00			
		m2	6,90	3,40		23,46			68,72
	4-3)Zocalos Cerámico de 0,10	ml	67,00					1	45,00
5	INST. SANITARIA								
	5-1) Prov. y colocación de tubo pocero Reforzado 7mm PVC.	ml	50,00			50,00		1,00	50,00
	5-2) Filtro x 3mts PVC ranurado con Prefiltro Grava Selecc-1-2mm	un.	1,00			1,00		1,00	1,00
	5-3) Prov. y colocación de bomba sumergible Shimge 1HP . Incluye,tablero de comando, valvula de retención, junta elastica, union doble, accesorios, etc.	un	1,00			1,00		1,00	1,00

It.	DESIGNACION	UM	DIMENSIONES A	L	H	Cantid.	PI	CANTIDADES Parc.	Total
	5-4)P. Y C. Cañeria de desague cloacal primario en PVC ø 110 espesor 3,2 mm. aprobado tipo enchufe junta pegada, (línea Tigre Ramat o sup. cal.), incluso apertura y cierre de zanja rotura de contrapiso y piso, accesorios componentes del sistema, protección mecánica, tapado, compactación, reposición de contrapiso y piso.	ml	6,00			1,00	1	1,00	6,00
It.	DESIGNACION	UM	DIMENSIONES A	L	H	Cantid.	PI	CANTIDADES Parc.	Total
	5-5)P. Y C. Cañeria de desague cloacal secundario en PVC ø 40-40 espesor 3,2 mm. aprobado, tipo enchufe junta pegada, (línea Tigre Ramat o sup. cal.), incluso apertura y cierre de zanja, accesorios componentes del sistema, protección mecánica, tapado y compactación.	ml	10,00			10,00	1	10,00	10,00
	5-6)P. Y C. Pileta de patio abierta/tapada con entradas múltiples 15 x 15 de PVC 3,2 mm. aprobada, incluído rejilla/tapa ciega doble cierre, accesorios componentes del sistema, protección mecánica, tapado compactación, reposición de contrapiso y piso.	U	2,00						2,00
	5-7)P. Y C. Cámara de inspección completa de 60 x 60 x 40 prefabricada completa incluído marco tapada y contratapa y/o tapa y marco de bronce p/ colocación piso, ejecución de cojinete, fondo cámara hº.sº. 8 cm., etc.	U	2,00			2,00	1	2,00	2,00
	5-8)P. Y C. Cañeria de distribución de agua desde cañeria general hasta los artefactos en polipropileno tricapa Hidro 3 en termofusión, verde, para agua caliente, incluído apertura y cierre de zanja, compactación, mampostería protección solar, tapa de acero inoxidable, llave de paso, accesorios, etc e) 1/2".	ml	25,00				1		25,00
	5-9) P. Y C. de inodoro , mochila y pileta, incluye accesorios de fijacion, incluye griferia	U	1,00				1		1,00

It.	DESIGNACION	UM	DIMENSIONES			Cantid.	PI	CANTIDADES	
			A	L	H			Parc.	Total
	6-1) Picado de revoque interior.-	m2		3,4	2,4	2,00		16,32	16,32
	6-2) Picado de revoque exterior.-	m2		6,5	2,6	1,00		16,90	16,90
	6-3) Exterior completo a la cal term. al fieltro	m2		6,5	2,6	1,00		16,90	16,90
	6-4) Interior completo a la cal term. al fieltro	m2		3,4	2,4	2,00		16,32	16,32
7	PINTURA								
	7-1) Al latex en interior	m2		6,2	2,4	2,00		29,76	
				3,4	2,4	2,00		16,32	
				5	2,4	2,00		24,00	
				2,8	2,4	2,00		13,44	83,52
	7-2) Al latex en exterior	m2		15,4	2,6	2,00		80,08	
				7,70	2,6	2,00		40,04	120,12
	7-3) Barnis marino s/ cielorraso de madera	m2		6,2	7,3	1,00		45,26	45,26
8	Inst Electrica								
	8-1)Tablero Comp. (Disy 36A, 3 term de 16 A)	U				1,00			1,00
	8-2)Equipo para aplicar de 2 tubos led tipo F4	U				11,00			11,00
	8-3) boca luz centro / brazo	U				11,00			11,00
	8-4) boca tomacorriente doble modulo	U				7,00			7,00
9	VARIOS								
	9-1)Llaves en muros fisurados, incl. perfiles,								
	tensores, barras, etc.	Gl				1,00			1,00
	9-2) Limpieza de T.R.	U				-1,00			-1,00
	9-3) Limpieza total y parcial de obra	U				1,00			1,00

DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
GOBIERNO DE ENTRE RIOS

GOBIERNO DE ENTRE RÍOS

OBRA: "REPARACION DE PISOS Y PERFORACION DE POZO DE AGUA"
ESCUELA Nª 18 MANUEL DORREGO
UBICACIÓN: DURAZNO - DEPARTAMENTO TALA-

PRESUPUESTO OFICIAL

It.	DESIGNACION	UM	CANT TOTAL	PRECIOS UNIT.	PRECIOS TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES				
	1-1) Replanteo	U	1	275.295,34	$ 275.295,34
2	MOVIMIENTO DE TIERRA				
	2-1) Perforacion de nuevo pozo de abastecimiento de agua potable.	ml	50	43.950	$ 2.197.500,00
3	CONTRAPISOS				
	3-1) De Hormigon H° (galeria, aulas, baño y cocina)	m3	6,87	$ 1.089.794,95	$ 7.486.891,31
	3-2) Contrapiso de H°A° para vereda perimetral	m3	3,51	$ 1.089.794,95	$ 3.825.180,27
	3-3) Carpeta cementicia de 2cm. de espesor.	m2	77,92	$ 27.241,93	$ 2.122.691,19
4	PISO				
	4-1)Levantado de pisos. (incluye retiro de la obra).	m2	61,62	$ 13.576,09	$ 836.558,67
	4-2) Cerámico 30x30 entradas de aulas y galeria	m2	68,72	$ 58.739,90	$ 4.036.605,93
	4-3)Zocalos Cerámico de 0,10	ml	45,00	$ 26.316,92	$ 1.184.261,40
5	INST. SANITARIA				
	5-1) Prov. y colocación de tubo pocero Reforzado 7mm PVC.	ml	50,00	13957,74	$ 697.887,00
	5-2) Filtro x 3mts PVC ranurado con Prefiltro Grava Selecc-1-2mm	un.	1,00	138050,00	$ 138.050,00
	5-3) Prov. y colocación de bomba sumergible Shimge 1HP . Incluye,tablero de comando, valvula de retención, junta elastica, union doble, accesorios, etc.	un	1,00	604045,00	$ 604.045,00

It.	DESIGNACION	UM	CANT TOTAL	PRECIOS UNIT.	PRECIOS TOTAL
	5-4)P. Y C. Cañeria de desague cloacal primario en PVC ø 110 espesor 3,2 mm. aprobado tipo enchufe junta pegada, (línea Tigre Ramat o sup. cal.), incluso apertura y cierre de zanja rotura de contrapiso y piso, accesorios componentes del sistema, protección mecánica, tapado, compactación, reposición de contrapiso y piso.	ml	6	$ 91.959,83	$ 551.758,98
	5-5)P. Y C. Cañeria de desague cloacal secundario en PVC ø 40-40 espesor 3,2 mm. aprobado, tipo enchufe junta pegada, (línea Tigre Ramat o sup. cal.), incluso apertura y cierre de zanja, accesorios componentes del sistema, protección mecánica, tapado y compactación.	ml	10	$ 40.148,73	$ 401.487,30
	5-6)P. Y C. Pileta de patio abierta/tapada con entradas múltiples 15 x 15 de PVC 3,2 mm. aprobada, incluído rejilla/tapa ciega doble cierre, accesorios componentes del sistema, protección mecánica, tapado compactación, reposición de contrapiso y piso.	U	2	$ 78.681,98	$ 157.363,96
	5-7)P. Y C. Cámara de inspección completa de 60 x 60 x 40 prefabricada completa incluído marco tapada y contratapa y/o tapa y marco de bronce p/ colocación piso, ejecución de cojinete, fondo cámara hº.sº. 8 cm., etc.	U	2,00	$ 218.489,90	$ 436.979,80
	5-8)P. Y C. Cañeria de distribución de agua desde cañeria general hasta los artefactos en polipropileno tricapa Hidro 3 en termofusión, verde, para agua caliente, incluído apertura y cierre de zanja, compactación, mampostería protección solar, tapa de acero inoxidable, llave de paso, accesorios, etc e) 1/2".	ml	25	$ 66.904,70	$ 1.672.617,50
	5-9) P. Y C. de inodoro , mochila y pileta, incluye accesorios de fijacion , incluye griferia.	U	1	$ 985.500,35	$ 985.500,35
6	REVOQUES				
	6-1) Picado de revoque interior.-	m2	16,32	$ 12.936,93	$ 211.130,70
	6-2) Picado de revoque exterior.-	m2	16,90	$ 12.936,93	$ 218.634,12
	6-3) Exterior completo a la cal term. al fieltro	m2	16,90	54.220,01	$ 916.318,17
	6-4) Interior completo a la cal term. al fieltro	m2	16,32	36.394,78	$ 593.962,81

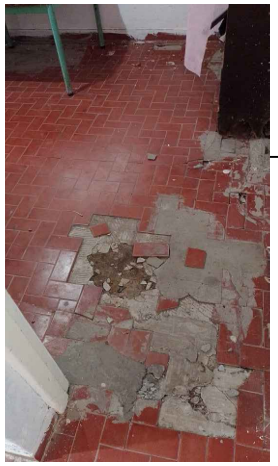
It.	DESIGNACION	UM	CANT TOTAL	PRECIOS UNIT.	PRECIOS TOTAL
7	PINTURA				
	7-1) Al latex en interior	m2	83,52	22.923,13	$ 1.914.539,82
	7-2) Al latex en exterior	m2	120,12	27.557,36	$ 3.310.190,08
	7-3) Barnis marino s/ cielorraso de madera	m2	45,26	23.237,71	$ 1.051.738,75
8	Inst Electrica				
	8-1)Tablero Completo (Disyuntor 36A,3 termicas de 16	U	1	340,050,85	$ 340,050,86
	8-2)Equipo para aplicar de 2 tubos led tipo F4	U	11	57.185,13	$ 629.036,43
	8-3) boca luz centro / brazo	U	11	93.462,04	$ 1.028.082,44
	8-4) boca tomacorriente doble modulo	U	7	121.187,08	$ 848.309,56
9	VARIOS				
	9-1)Llaves en muros fisurados, incl. perfiles, tensores,	Gl	1	91.499,54	$ 91.499,54
	9-2)Limpieza de T.R.	U	1	120.300	$ 120.300,00
	9-3) Limpieza total y parcial de obra	U	1	200.000	$ 250.000,00
	TOTAL				$ 38.794.416,41

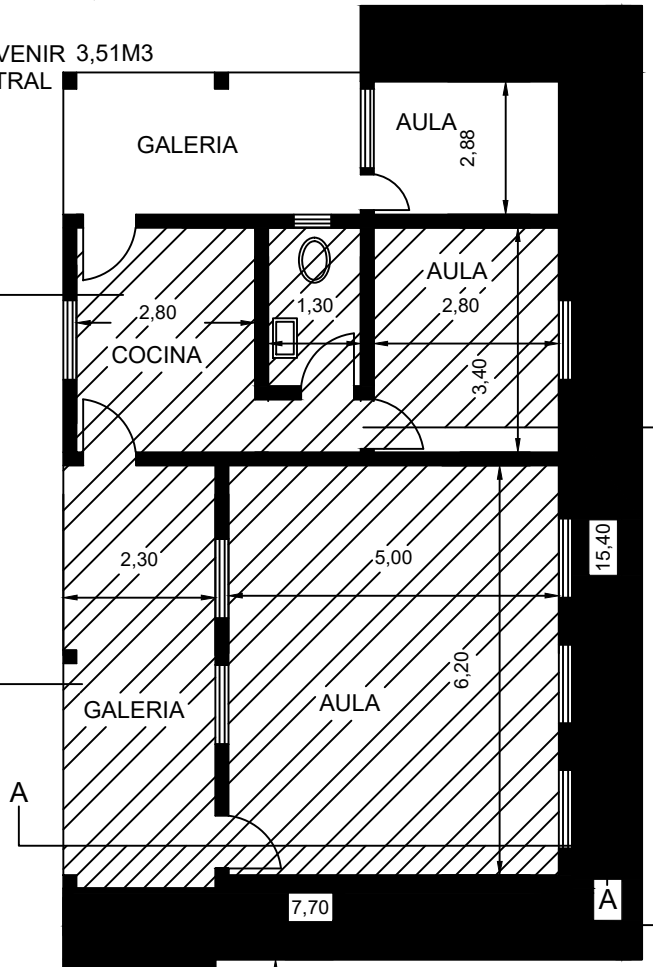
El actual presupuesto corresponde a la suma de :**TREINTA Y OCHO MILLONES SETESIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS CON 41/100**.Precios Septiembre 2026

MATERIAL Y MANO DE OBRA

SECTOR A INTERVENIR 6,87M3

SECTOR A INTERVENIR 3,51M3
VEREDA PERIMETRAL

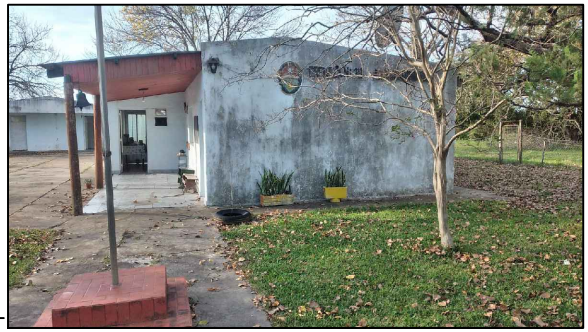












MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

OBRA:

"REPARACION DE PISOS Y PERFORACION DE POZO DE AGUA"

ESCUELA N°18 "M. DORREGO"

LOCALIZACIÓN: DURAZNO
DEPARTAMENTO: TALA

TIPO DE OBRA: REPARACIONES

RESPONSABLE: ZONAL TALA

ARCHIVO: Dirección General de Arquitectura y Construcciones

ESCALA: 1:100

PLANO: PLANTA AREA DE TRABAJO

FECHA: SEPTIEMBRE 2026.

DIRECTORA GENERAL: Ing. Claudia Benavento.

ZONAL TALA

-01-



TABLERO EXISTENTE

T.S 1

Disyuntor 2 x 40
termica 1 x 32 tomacorriente
1 X 16 iluminacion

T.B.C

Disyuntor 2 x 40
termica 1 x 32
1 X 16

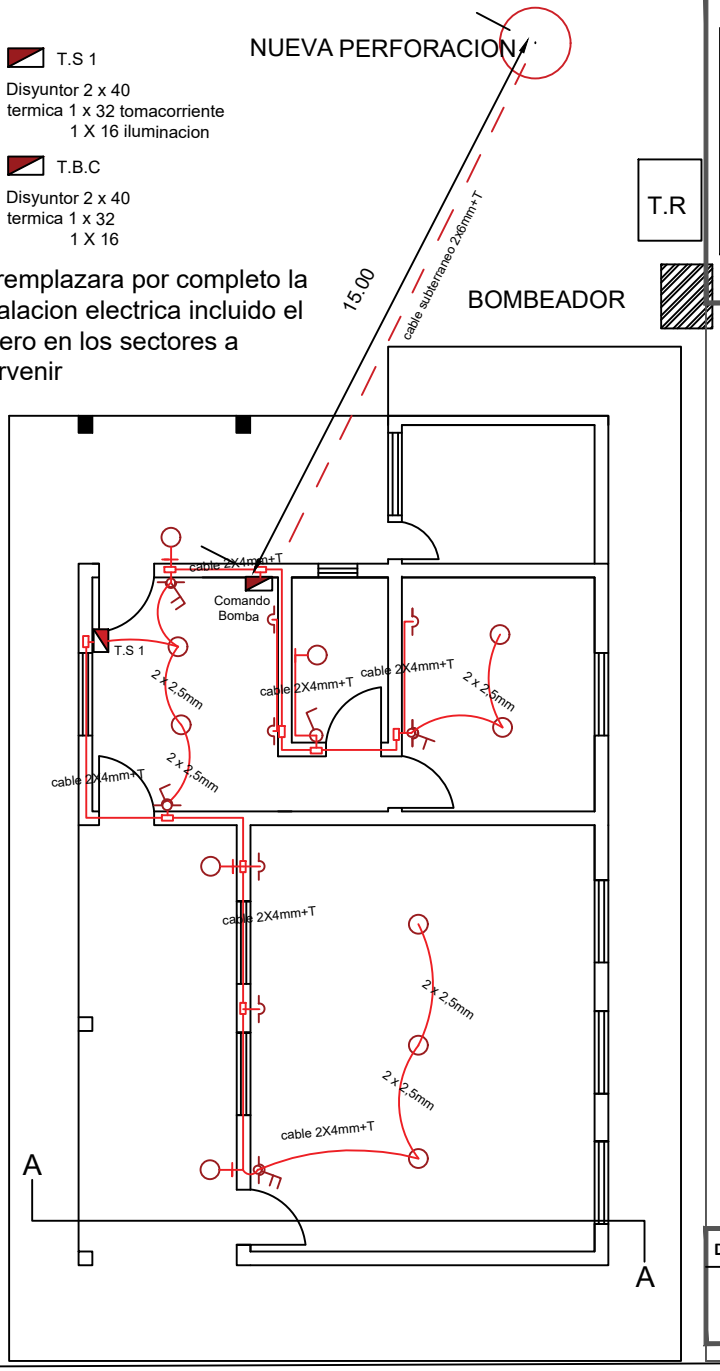
Se remplazara por completo la instalacion electrica incluido el tablero en los sectores a intervenir







ESTADO DE LA INSTALACION ELECTRICA



MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

OBRA:

"REPARACION DE PISOS Y PERFORACION DE POZO DE AGUA"

ESCUELA N°18 "M. DORREGO"

LOCALIZACIÓN: DURAZNO
DEPARTAMENTO: TALA

TIPO DE OBRA: REPARACIONES

RESPONSABLE: ZONAL TALA

ARCHIVO: Dirección General de Arquitectura y Construcciones

ESCALA: 1:100

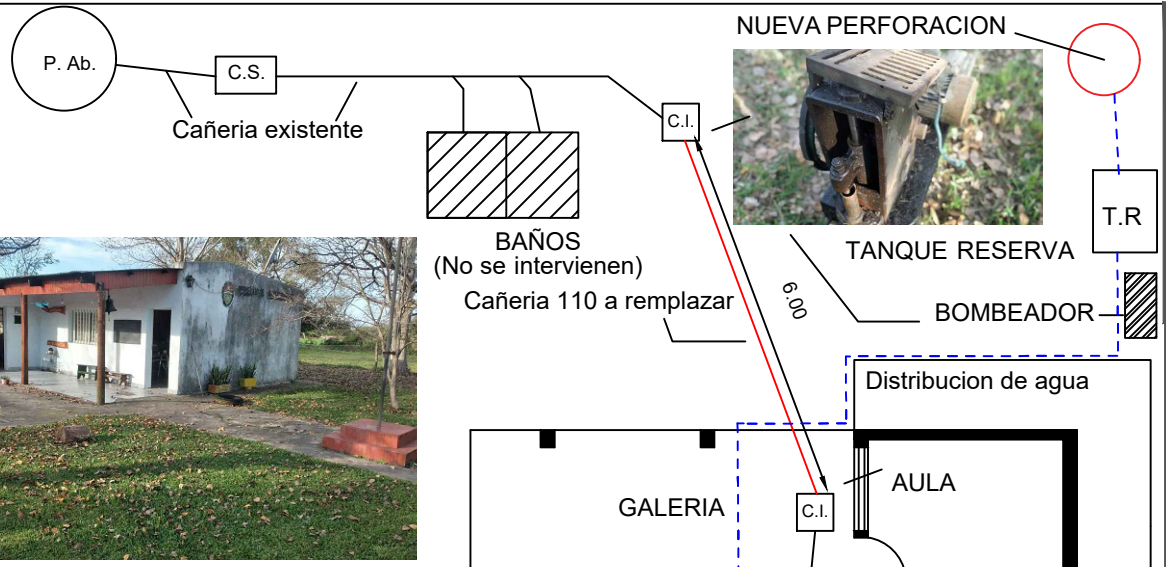
PLANO: INSTALACION ELECTRICA

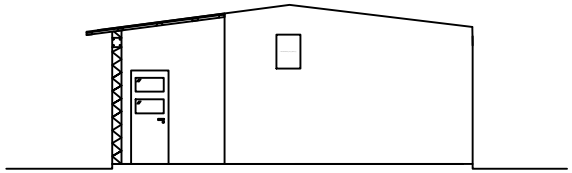
FECHA: SEPTIEMBRE 2026.

DIRECTORA GENERAL: Ing. Claudia Benavento.

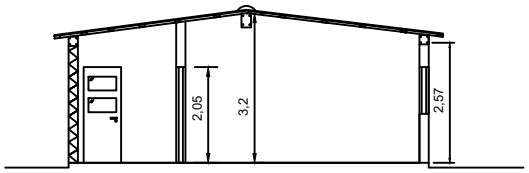
ZONAL TALA

-02-

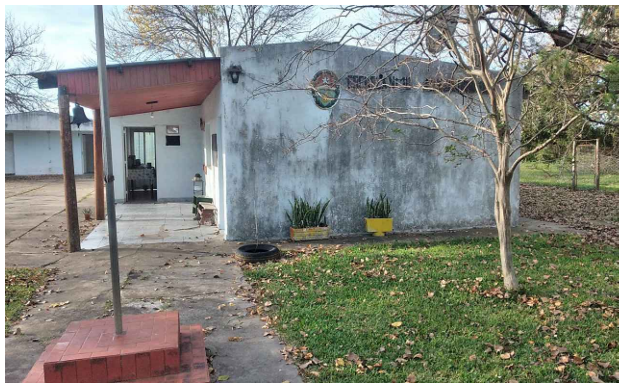


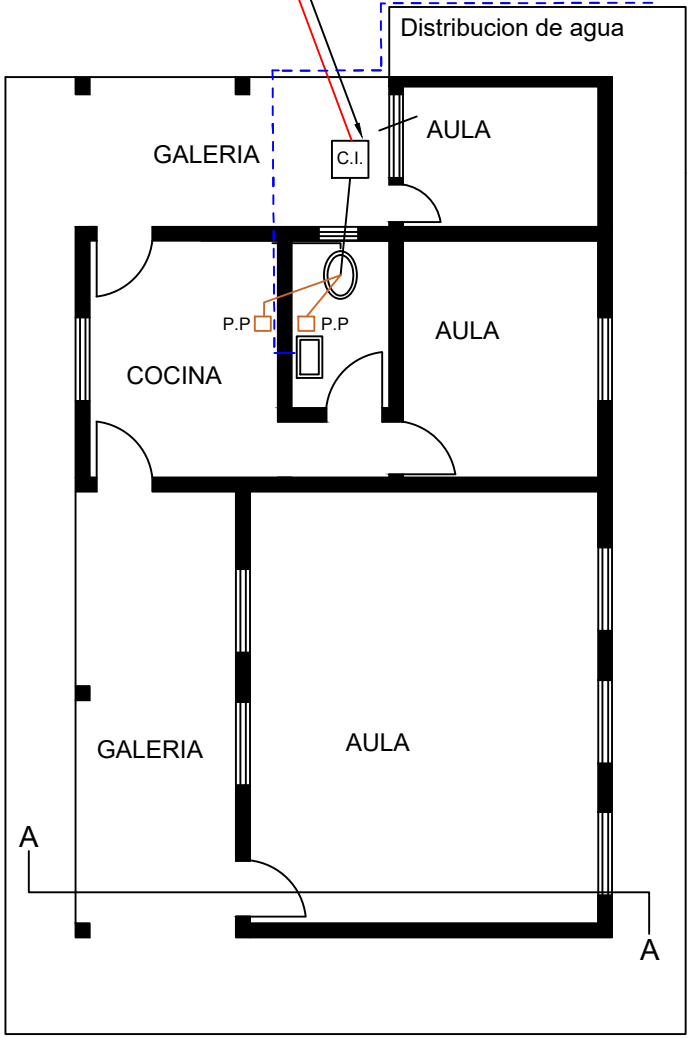


Vista Sur



CORTE A-A





MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

OBRA:

"REPARACION DE PISOS Y PERFORACION DE POZO DE AGUA"

ESCUELA N°18 "M. DORREGO"

LOCALIZACIÓN: DURAZNO
DEPARTAMENTO: TALA

TIPO DE OBRA: REPARACIONES

RESPONSABLE: ZONAL TALA

ARCHIVO: Dirección General de Arquitectura y Construcciones

ESCALA: 1:100

PLANO: PLANTA SANITARIA

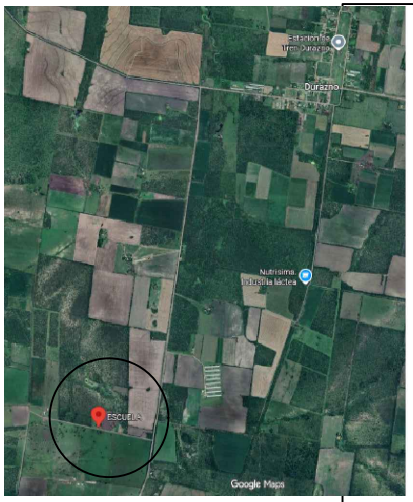
FECHA: SEPTIEMBRE 2026.

DIRECTORA GENERAL: Ing. Claudia Benavento.

ZONAL TALA

-03-







MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

OBRA:

"REPARACION DE PISOS Y PERFORACION DE POZO DE AGUA"

ESCUELA N°18 "M. DORREGO"

LOCALIZACIÓN: DURAZNO
DEPARTAMENTO: TALA

TIPO DE OBRA: REPARACIONES

RESPONSABLE: ZONAL TALA

ARCHIVO: Dirección General de Arquitectura y Construcciones

ESCALA: 1:100

PLANO: PLANO UBICACION

FECHA: SEPTIEMBRE 2026.

DIRECTORA GENERAL: Ing. Claudia Benavento.

ZONAL TALA

-04-