MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

EMERGENCIA

PROYECTO:

REPARACIÓN PISOS DE MADERA E IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS PLANAS Y SANITARIOS

ESCUELA PRIMARIA Nº 1 “JUAN JOSÉ CASTELLI”

LUGAR:

R. E. DE SAN MARTÍN 163
GUALEGUAY DEPARTAMENTO GUALEGUAY

PRESUPUESTO OFICIAL:

PESOS CUARENTA MILLONES TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS UNO CON 34/100
($40.037.801,34.-)

PLAZO DE EJECUCIÓN:

60 (SESENTA) DÍAS CORRIDOS

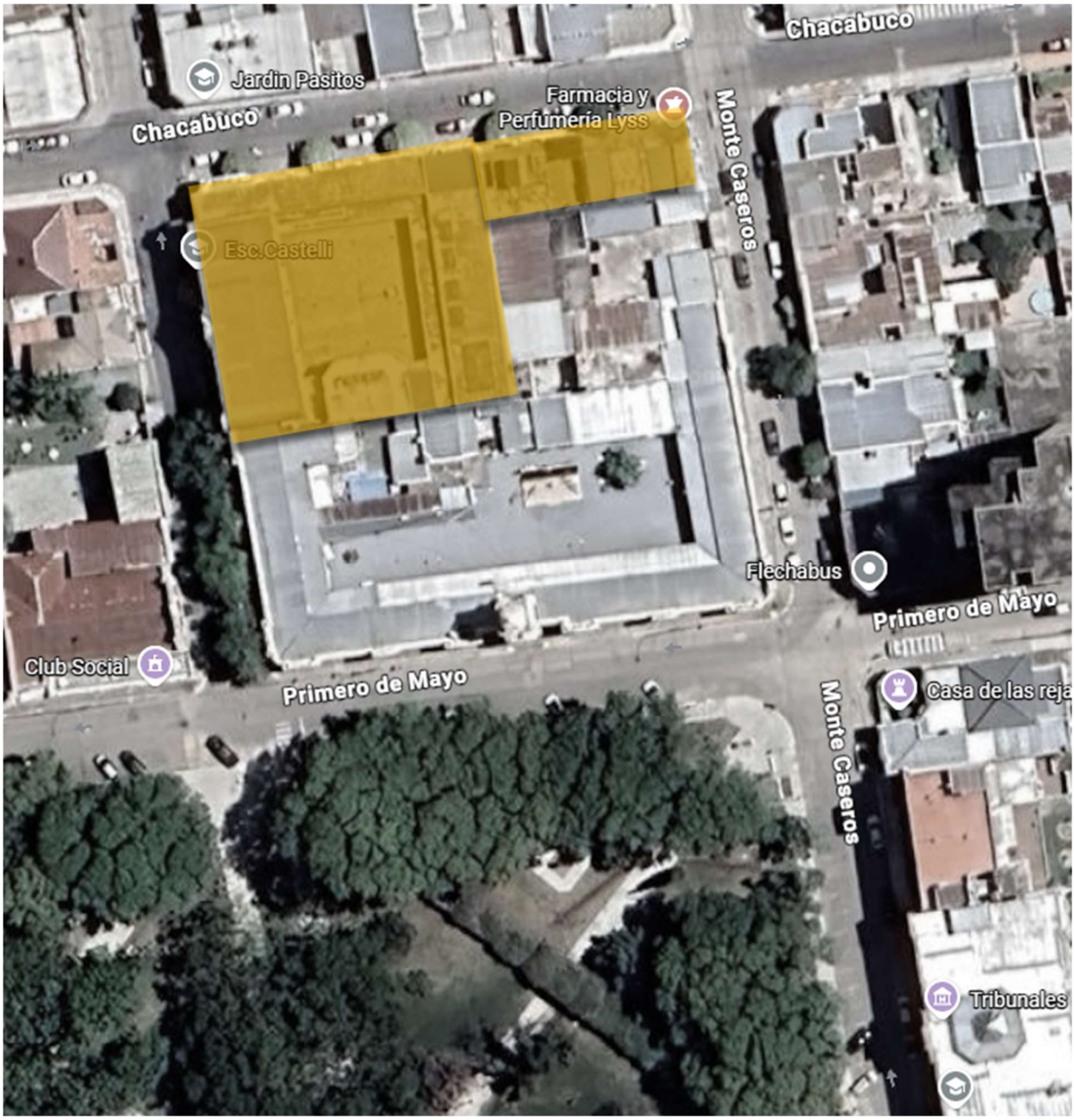
SEPTIEMBRE – 2026

MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

OBRA: REPARACIÓN PISOS DE MADERA E IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS PLANAS Y SANITARIOS

ESCUELA PRIMARIA Nº 1 "JUAN JOSÉ CASTELLI"
R. E. DE SAN MARTÍN 163
GUALEGUAY - DEPARTAMENTO GUALEGUAY

Implantación : 33°08'57.1"S - 59°18'39.0"O



MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

ESCUELA PRIMARIA Nº 1 "JUAN J. CASTELLI"

GUALEGUAY – DEPARTAMENTO GUALEGUAY

- OBRAS DE EMERGENCIA-

INFORME TÉCNICO

La Escuela Nº 1 Juan J. Castelli actualmente presenta severos problemas en los pisos de madera que se encuentran levantados y con roturas producidos por humedades y goteras, estas debidas a que las impermeabilizaciones de cubiertas planas tienen desprendimientos de las membranas, las que han sido la principal causa de estos deterioros en pisos, en revoque y cielorrasos, no obstante que estos son los principales problemas, se deberá revisar también la instalación sanitaria y provisión de agua, reparar los desprendimientos de cielorrasos aplicados y revoques en aulas y grupo sanitario, impermeabilizar las cubiertas planas y terraza y reparar y reponer la grifería y artefactos (lavabos, inodoros y mingitorios). Se observa también un mal funcionamiento del sistema de corte automático e impulsión a tanques de reserva.

Las tareas a realizar serían las siguientes:

- **Reparación de pisos de madera.**
- **Impermeabilización de cubiertas planas.**
- **Revisión instalación de agua, incluidos accesorios.**
- **Limpieza y revisión de cámaras y cañerías cloacales y pluviales.**
- **Limpieza y y/o reemplazo de artefactos sanitarios y griferías.**
- **Reparación de revoques, oquedades y grietas.**
- **Revisión y reparación de cielorrasos aplicados**

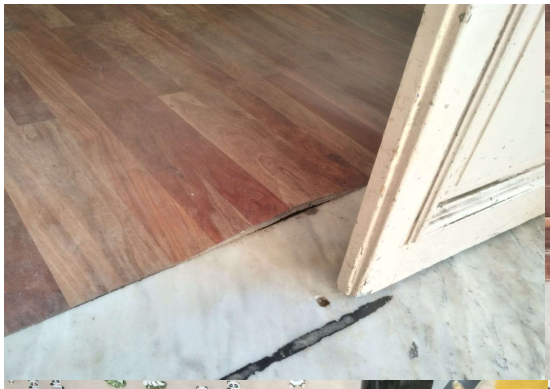
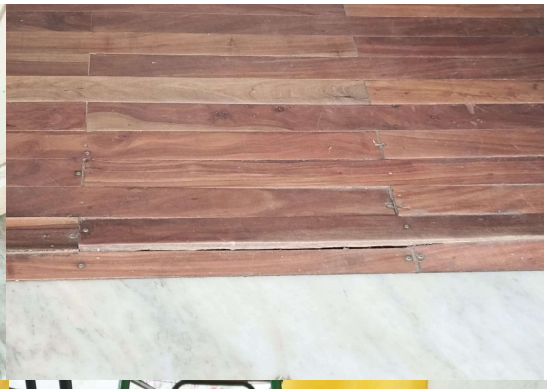
Octubre 2026

Dirección General de Arquitectura y Construcciones – ZONAL GUALEGUAY

Provincia de Entre Ríos.

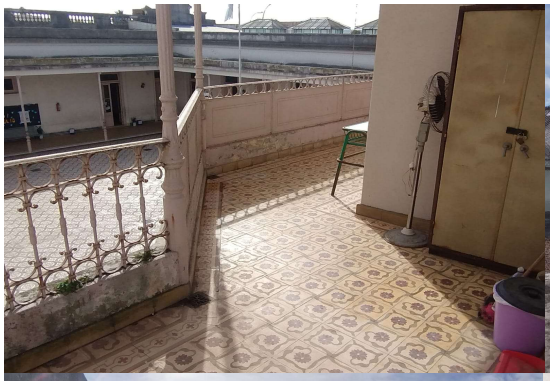
INFORME FOTOGRAFICO

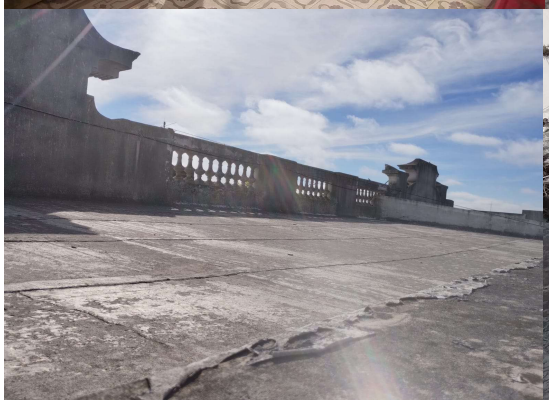
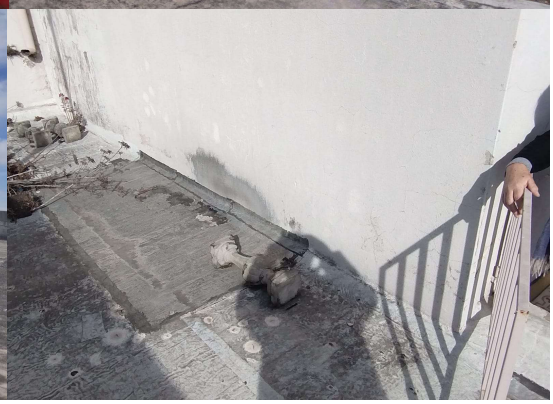
PISOS MADERA DEFORMADOS Y LEVANTADOS



IMPERMEABILIZACION CUBIERTAS PLANAS



REPARACIÓN REVOQUES Y CIELORRASOS



NICHO BOMBAS TANQUES DE RESERVA



MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

ESCUELA PRIMARIA Nº 1 "JUAN J. CASTELLI"

GUALEGUAY – DEPARTAMENTO GUALEGUAY

REPARACIÓN PISOS DE MADERA E IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS PLANAS Y SANITARIOS

MEMORIA DESCRIPTIVA

Debido al estado de la Escuela, con importantes deterioros en distintos sectores de los pisos de madera en aulas y con filtraciones en los lugares que tienen cubiertas planas, las que han generado desprendimientos de cielorrasos aplicados y humedades en revoques y el ya mencionado levantamiento en los piso de madera que han recibido agua por goteras, deberán retirarse y reparar dichos sectores de pisos afectados, también se deberá reparar la instalación sanitaria, con problemas puntuales en la impulsión de agua a los tanques, se deberá también hacer una revisión de la instalación cloacal y pluvial (limpiando o cambiando los artefactos sanitarios y grifería que se encuentren inutilizados), se repararan desprendimientos de los cielorrasos aplicados, se hará la reparación de revoques y pisos, también se impermeabilizarán las cubiertas planas.

Las tareas a realizar serían las siguientes:

- Reparación de pisos de madera.
- Impermeabilización de cubiertas planas.
- Revisión instalación de agua, incluidos accesorios.
- Limpieza y revisión de cámaras y cañerías cloacales y pluviales.
- Limpieza y y/o reemplazo de artefactos sanitarios y griferías.
- Reparación de revoques, oquedades y grietas.
- Revisión y reparación de cielorrasos aplicados

El plazo de obra es de SESENTA (60) días corridos.

MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

ZONAL GUALEGUAY

OBRA: REPARACIÓN PISOS DE MADERA E IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS PLANAS Y SANITARIOS

ESCUELA PRIMARIA Nº 1 "JUAN JOSÉ CASTELLI"
R. E. DE SAN MARTÍN 163 Y CHACABUCO
GUALEGUAY - DEPARTAMENTO GUALEGUAY

CÓMPUTO MÉTRICO

Nº	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	U	DIMENSIONES			Cant.	Ig.	CANTIDADES	
			Altura	Ancho	Largo			PARCIAL	TOTAL
1	**IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS**								
1,1	Impermeabilización y reparación de cubiertas planas incluyendo todo elemento que forme parte de la misma para dejarla en perfectas condiciones	m2		3,80	25,50	96,90	5	484,50	484,50
1,2	Impermeabilización y reparación de terraza incluyendo todo elemento que forme parte de la misma para dejarla en perfectas condiciones	m2		2,60	18,00	46,80	1	46,80	46,80
2	**CIELORRASOS**								
2,1	Reparación de cielorraso aplicado a la cal terminado al fieltro, en áreas deteriorados por humedades. Incluye picado	m2		1,20	2,20	2,64	6	15,84	15,84
3	**REVOQUES**								
3,1	Reparación de revoques a la cal terminado al fieltro, en áreas deteriorados por humedades. Incluye picado	m2	1,20	2,80		3,36	6	20,16	20,16
4	**PISOS**								
4,1	Retiro de pisos de madera en acceso de aulas y reconstrucción con baldosas calcáreas incluye contrapiso de HºPº	m2		0,75	1,60	1,20	13	15,60	15,60
4,2	Levantado y reparación con madera de similares caracteristicas en pisos de aulas	m2		0,60	2,40	1,44	6	8,64	8,64
5	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**								
5,1	Revisión tablero de bombas de elevación de agua, incluye interruptores y todos los elementos para su normal funcionamiento.-	Nº				2,00	1	2,00	2,00
5,2	Revision sistema automatico de tanques de agua, incluye todos los elementos para su normal funcionamiento.-	Nº				2,00	1	2,00	2,00
6	**INSTALACIONES SANITARIAS**								
6,1	Desobstrucción de desagües pluviales horizontales y verticales, BDA, etc., cambiando y reparando todo elemento necesario para el normal funcionamiento del sistema	Lte.				1,00	1	1,00	1,00
6,2	Revisión y desobstrucción de desagües cloacales, cámaras de inspección, etc., cambiando y reparando todo elemento necesario para el normal funcionamiento del sistema	Lte.				1,00	1	1,00	1,00
6,3	Provisión o reparación y colocación de griferías y/o valvulas faltantes y/o rotas en grupos sanitarios. Similares o de superior calidad a las existentes	Nº				8,00	1	8,00	8,00
6,4	Limpieza de artefactos sanitarios de loza	Nº				16,00	1	16,00	16,00
6,5	Provisiòn y colocación de mingitorios faltantes	Nº				2,00	1	2,00	2,00
6,6	Revisión completa y reparación sistema de agua, incluye desobstrucción de cañerías y cambio de todo elemento y accesorio necesario para el correcto funcionamiento del sistema	Lte.				1,00	1	1,00	1,00
7	**PINTURA**								
7,1	En locales a intervenir al látex sobre muros	m2	2,20	3,80		8,36	4	33,44	33,44
7,2	En locales a intervenir al látex sobre cielorrasos	m2		2,20	3,20	7,04	4	28,16	28,16
8	**VARIOS**								
8,1	Colocación de puntadas en muros fisurados	Nº			6,00	6,00	1	6,00	6,00
8,2	Reparacón y sellado de vidrios en claraboyas	m2		1,20	2,50	3,00	5	15,00	15,00
9	**LIMPIEZA PARCIAL Y FINAL DE OBRA**								
9,1	Limpieza parcial y final de obra. Retiro de todo material de rezago	Lte.				1,00	1	1,00	1,00

MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

ZONAL GUALEGUAY

OBRA: REPARACIÓN PISOS DE MADERA E IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS PLANAS Y SANITARIOS

ESCUELA PRIMARIA Nº 1 "JUAN JOSÉ CASTELLI"
R. E. DE SAN MARTÍN 163 Y CHACABUCO
GUALEGUAY - DEPARTAMENTO GUALEGUAY

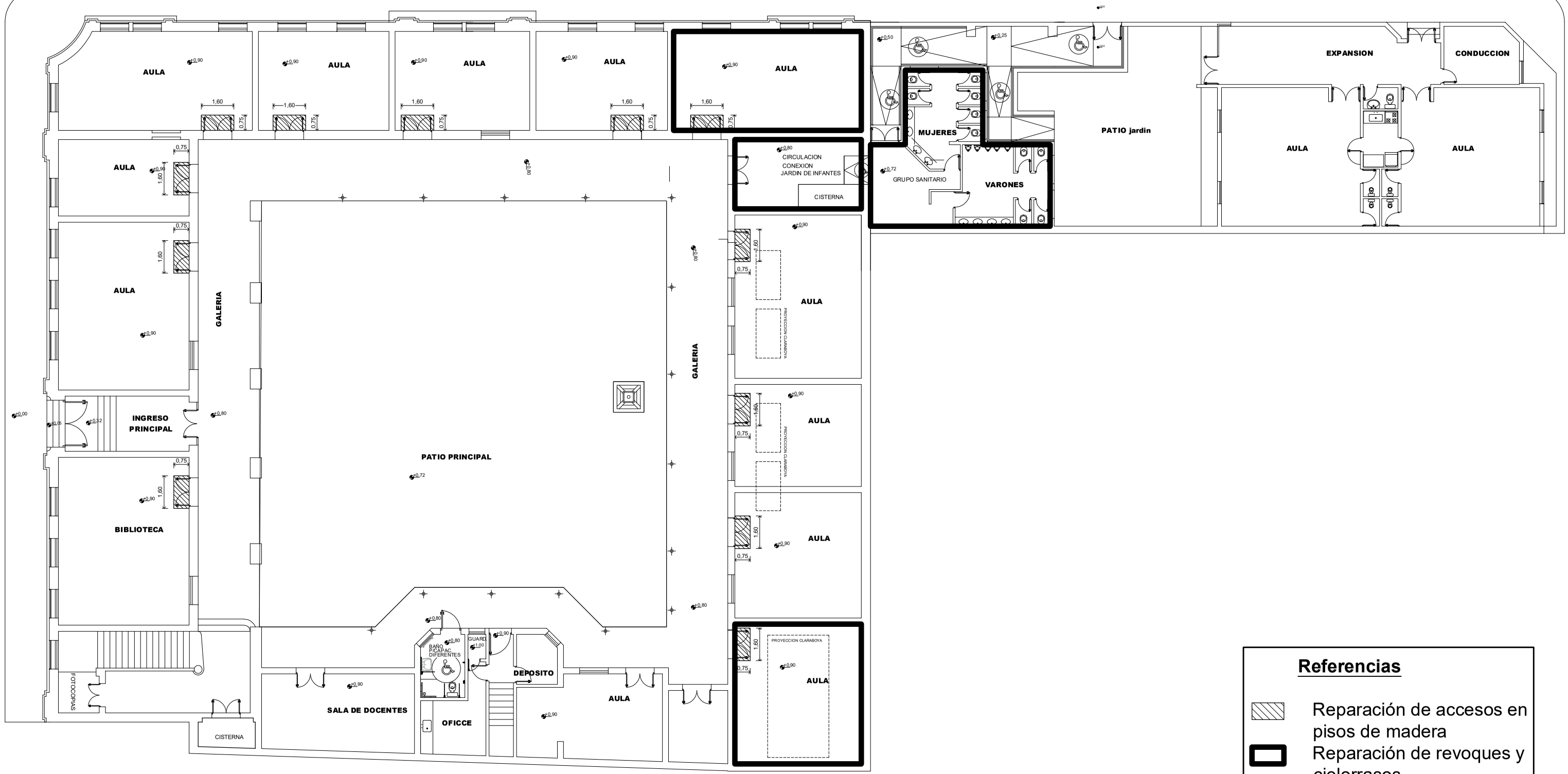
PRESUPUESTO POR MATERIALES Y MANO DE OBRA

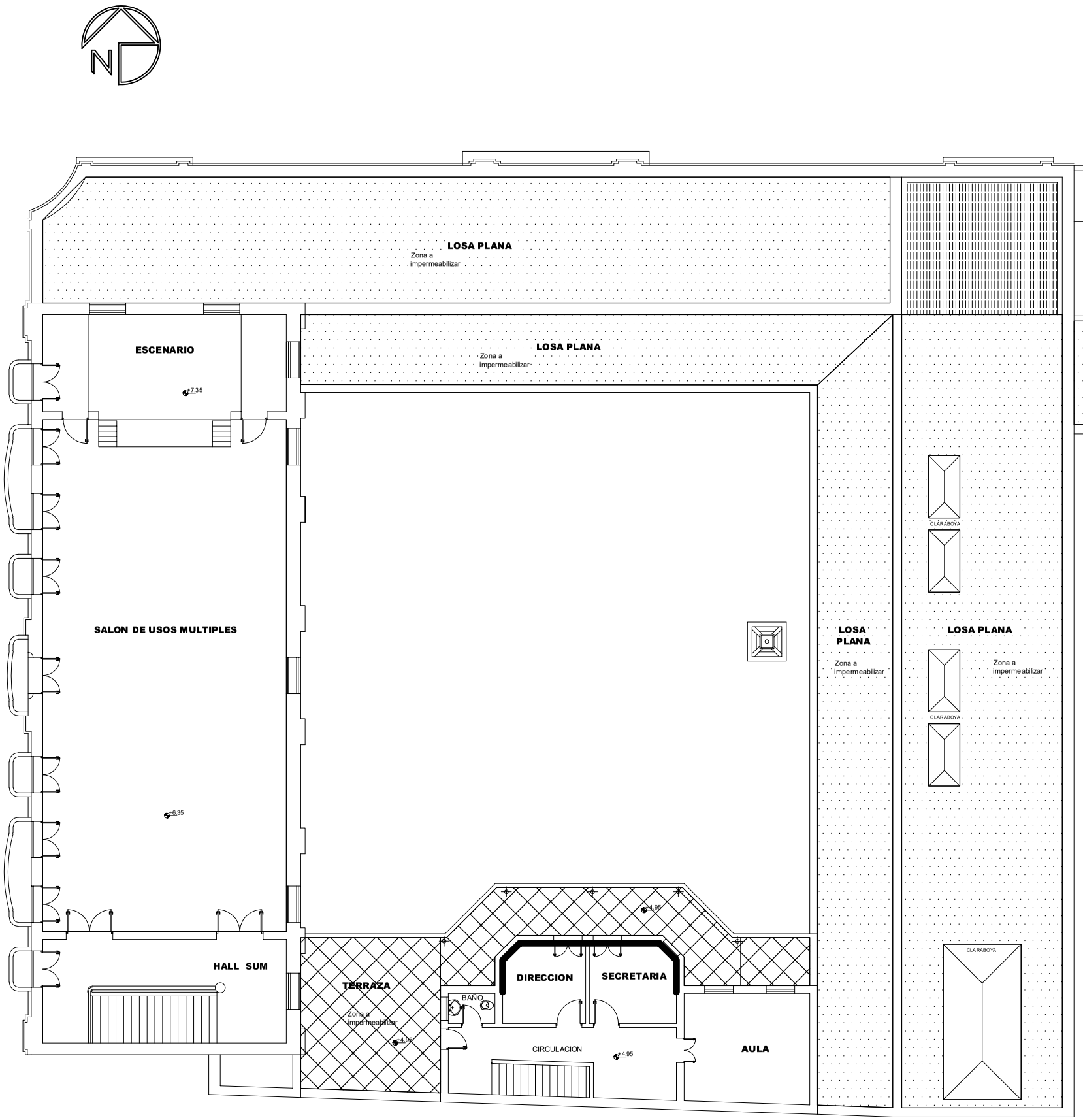
Nº	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio	Sub Total	TOTAL
1	**IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS**					**$ 24.818.457,51**
1,1	Impermeabilización y reparación de cubiertas planas incluyendo todo elemento que forme parte de la misma para dejarla en perfectas condiciones	m2	484,50	$ 48.185,46	$ 23.345.854,67	
1,2	Impermeabilización y reparación de terraza incluyendo todo elemento que forme parte de la misma para dejarla en perfectas condiciones	m2	46,80	$ 31.465,87	$ 1.472.602,83	
2	**CIELORRASOS**					**$ 1.292.131,93**
2,1	Reparación de cielorraso aplicado a la cal terminado al fieltro, en áreas deteriorados por humedades. Incluye picado	m2	15,84	$ 81.573,99	$ 1.292.131,93	
3	**REVOQUES**					**$ 1.414.764,36**
3,1	Reparación de revoques a la cal terminado al fieltro, en áreas deteriorados por humedades. Incluye picado	m2	20,16	$ 70.176,80	$ 1.414.764,36	
4	**PISOS**					**$ 4.404.826,89**
4,1	Retiro de pisos de madera en acceso de aulas y reconstrucción con baldosas calcáreas incluye contrapiso de HºPº	m2	15,60	$ 223.356,30	$ 3.484.358,24	
4,2	Levantado y reparación con madera de similares caracteristicas en pisos de aulas	m2	8,64	$ 106.535,72	$ 920.468,64	
5	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**					**$ 696.371,97**
5,1	Revisión tablero de bombas de elevación de agua, incluye interruptores y todos los elementos para su normal funcionamiento.-	Nº	2,00	$ 207.175,16	$ 414.350,31	
5,2	Revision sistema automatico de tanques de agua, incluye todos los elementos para su normal funcionamiento.-	Nº	2,00	$ 141.010,83	$ 282.021,66	
6	**INSTALACIONES SANITARIAS**					**$ 1.611.856,64**
6,1	Desobstrucción de desagües pluviales horizontales y verticales, BDA, etc., cambiando y reparando todo elemento necesario para el normal funcionamiento del sistema	Lte.	1,00	$ 138.685,35	$ 138.685,35	
6,2	Revisión y desobstrucción de desagües cloacales, cámaras de inspección, etc., cambiando y reparando todo elemento necesario para el normal funcionamiento del sistema	Lte.	1,00	$ 155.772,63	$ 155.772,63	
6,3	Provisión o reparación y colocación de griferías y/o valvulas faltantes y/o rotas en grupos sanitarios. Similares o de superior calidad a las existentes	Nº	8,00	$ 67.049,37	$ 536.394,94	
6,4	Limpieza de artefactos sanitarios de loza	Nº	16,00	$ 15.661,02	$ 250.576,37	
6,5	Provisiòn y colocación de mingitorios faltantes	Nº	2,00	$ 137.456,26	$ 274.912,52	
6,6	Revisión completa y reparación sistema de agua, incluye desobstrucción de cañerías y cambio de todo elemento y accesorio necesario para el correcto funcionamiento del sistema	Lte.	1,00	$ 255.514,83	$ 255.514,83	
7	**PINTURA**					**$ 2.406.732,74**
7,1	En locales a intervenir al látex sobre muros	m2	33,44	$ 36.447,78	$ 1.218.813,84	
7,2	En locales a intervenir al látex sobre cielorrasos	m2	28,16	$ 42.184,62	$ 1.187.918,90	
8	**VARIOS**					**$ 2.000.554,01**
8,1	Colocación de puntadas en muros fisurados	Nº	6,00	$ 62.338,05	$ 374.028,32	
8,2	Reparacón y sellado de vidrios en claraboyas	m2	15,00	$ 108.435,05	$ 1.626.525,69	
9	**LIMPIEZA PARCIAL Y FINAL DE OBRA**					**$ 1.392.105,30**
9,1	Limpieza parcial y final de obra. Retiro de todo material de rezago	Lte.	1,00	$ 1.392.105,30	$ 1.392.105,30	
						$ 40.037.801,34

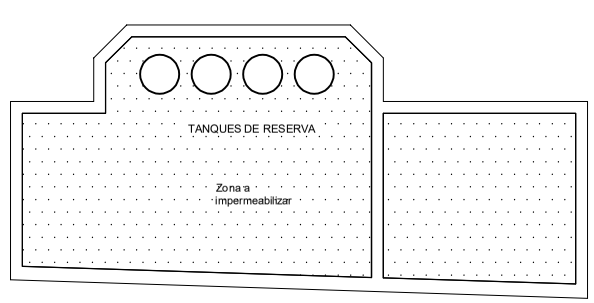
EL PRESENTE PRESUPUESTO OFICIAL ASCIENDE A LA SUMA DE PESOS CUARENTA MILLONES TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS UNO CON 34/100 ($40.037.801,34.-) PRECIO A SEPTIEMBRE 2026

INGRESO SECUNDARIO

INGRESO NIVEL INICIAL


AULA
AULA
AULA



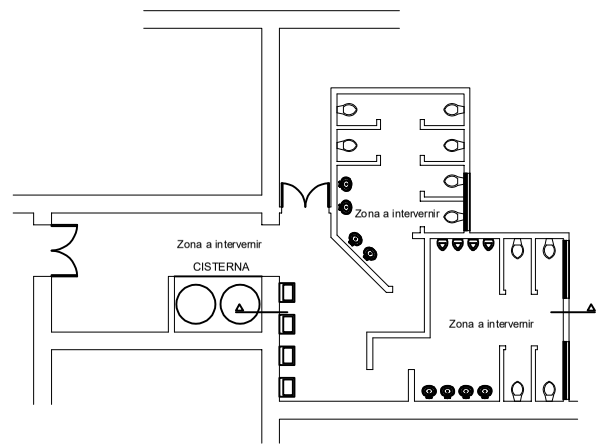


PLANTA 1er. PISO y TECHOS

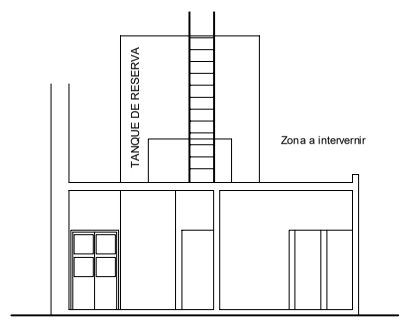
Referencias

IMPERMEABILIZACIÓN LOSAS PLANAS

IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZA ACCESIBLE



Detalle sector sanitario



Corte

MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES	OBRA:	REPARACION PISOS DE MADERA, IMPERMEABILIZACION CUBIERTAS PLANAS Y SANITARIOS	2026
	ESC :	ESCUELA PRIMARIA N° 1 "JUAN J. CASTELLI" y GUALEGUAY - DEPTO. GUALEGUAY	02
ZONAL GUALEGUAY	PLANO:	PLANTA 1er. PISO y TECHOS	S/E