MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

OBRAS DE EMERGENCIA - DECRETO N°3627/17

PROYECTO: Reparación Cubiertas de Techos, Instalación Eléctrica e Instalación Sanitaria

Escuela Nº 27 “Antonia L. de Moreyra”

LUGAR:

LOCALIDAD TABOSSI - Departamento Paraná

PRESUPUESTO OFICIAL:

$ 37.652.698,62

PESOS TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA OCHO con SESENTA Y DOS CENTAVOS

PLAZO DE EJECUCIÓN:

30 DÍAS CORRIDOS

SEPTIEMBRE - 2026

MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES – GOBIERNO DE ENTRE RÍOS
ZONAL PARANÁ CAMPAÑA
OBRA: REPARACION DE CUBIERTAS DE TECHOS, INSTALACION ELECTRICA E INSTALACION SANITARIA
ESCUELA N° 27 "ANTONIA I. DE MOREYRA"
LOCALIDAD: TABOSSI - DEPARTAMENTO PARANA

INFORME FOTOGRÁFICO DE RELEVAMIENTO

El presente informe detalla mediante fotografías el estado actual del establecimiento educativo con el fin de identificar las zonas que requieren reparaciones con el objetivo de optimizar el establecimiento y sus instalaciones y asegurar un entorno educativo aún más seguro y funcional. El programa arquitectónico actual (donde se intervendrá) incluye todo el establecimiento. -

Las observaciones a resolver son las siguientes:

En primer lugar, se constató el ingreso de agua en algunas zonas de las cubiertas de chapa y losa. -

También se pudo observar que en las bajadas de la canaleta están defectuosas o deben ser reubicadas. Por el ingreso de agua de lluvia se observó que hay en algunos sectores los cielorrasos estan dañados.

En el sector a intervenir se observa cañerías eléctricas en mal estado, como así has llaves y luces.-

Finalmente, se detecta la necesidad de limpiar las cañerías de agua como así las cañerías cloacales, dado que los mismos se encuentran tapadas. -

En base a los problemas identificados, se sugieren las siguientes soluciones:

En el tema ingresos de agua la sugerencia es revisar todas las cubiertas de chapa de y las losas. Para encontrar tornillos flojos, rotos o sin arandelas de metal nopreno los tornillos; así mismo se buscarán chapas rotas o dañadas. Se revisarán las babetas y se reemplazarán por nuevas. –

Las cubiertas planas se retirarán las membranas, carpetas y contrapisos hasta quedar la losa limpia, para luego ejecutar contrapiso alivianado, carpeta cementicia y se terminara con membrana N°4 con aluminio. -

Con respecto al tema eléctrico se sugiere el retiro de las cañerías, tableros, llaves y tomas, como las cañerías, para ser reemplazadas por nuevas, ya que cuando filtra agua las paredes se electrifican.-

Hay sectores donde los revoques deben ser cambiados, dados que las paredes están según sugerencia.

Por último se sugiera colocar un ablandador de agua.

Sin más, se eleva el presente informe.

MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES – GOBIERNO DE ENTRE RÍOS
ZONAL PARANÁ CAMPAÑA
OBRA: REPARACION DE CUBIERTAS DE TECHOS, INSTALACION ELECTRICA E INSTALACION SANITARIA
ESCUELA N° 27 "ANTONIA I. DE MOREYRA"
LOCALIDAD: TABOSSI - DEPARTAMENTO PARANA

ANEXO FOTOGRAFICO





MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES – GOBIERNO DE ENTRE RÍOS
ZONAL PARANÁ CAMPAÑA
OBRA: REPARACION DE CUBIERTAS DE TECHOS, INSTALACION ELECTRICA E INSTALACION SANITARIA
ESCUELA N° 27 "ANTONIA I. DE MOREYRA"
LOCALIDAD: TABOSSI - DEPARTAMENTO PARANA





MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES – GOBIERNO DE ENTRE RÍOS
ZONAL PARANÁ CAMPAÑA
OBRA: REPARACION DE CUBIERTAS DE TECHOS, INSTALACION ELECTRICA E INSTALACION SANITARIA
ESCUELA N° 27 "ANTONIA I. DE MOREYRA"
LOCALIDAD: TABOSSI - DEPARTAMENTO PARANA



MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES – GOBIERNO DE ENTRE RÍOS
ZONAL PARANÁ CAMPAÑA
OBRA: REPARACION DE CUBIERTAS DE TECHOS, INSTALACION ELECTRICA E INSTALACION SANITARIA
ESCUELA N° 27 "ANTONIA I. DE MOREYRA"
LOCALIDAD: TABOSSI - DEPARTAMENTO: PARANÁ

MEMORIA DESCRIPTIVA

El establecimiento educacional está ubicado en la localidad de Tabossi en el departamento Paraná. -

El edificio es una construcción de 1 planta realizada con materiales tradicionales, ladrillo común revocado interior y exteriormente, cubiertas de chapa y losa, con una fachada de destacable arquitectura. El establecimiento cuenta primaria. –

Se conforma de la siguiente forma: Un ingreso, una zona de distribución, zona de gobierno, sanitarios mujeres, varones, discapacitado, zona de pedagogía y zona de aulas. -

Su estado actual de conservación es bueno, su principal problema es la entrada de agua en algunas zonas de cubierta de chapa y losa, Otro de los problemas es que el tanque de reserva de agua esta perforado, debido a que el agua es dura la cañería se llena de sarro, revoques internos y externos flojos, manchados o saltados, al igual que llosa cielorrasos aplicados.

Por lo que el presente proyecto contempla la reparación de cubiertas de chapa y losa, la colocación de tanque de reserva nueva, la limpieza de la cañería de agua y cloacales, incluyendo las cámaras, la reparación de revoques internos y externos como así los cielorrasos. Por otro lado, se revisará y reparará la instalación eléctrica y para terminar con sarro en la cañería se colocara ablandador de agua. -

El sector a intervenir es de 291,18 m2

CLÁUSULAS TÉCNICAS PARTICULARES

ARTICULO N°1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Retiro de Membrana Asfáltica sobre Cubierta Plana: Se ejecutará la remoción manual o mecánica y el desprendimiento total de la membrana asfáltica impermeable existente sobre la superficie de la losa plana del establecimiento escolar. Las tareas comprenden el rasqueteado minucioso de la base para eliminar restos de asfalto, emulsiones o capas de aluminio adheridas, prestando especial cuidado en los sectores de babetas, desagües pluviales y encuentros con cargas para no dañar los paramentos. El contratista deberá retirar los materiales residuales de forma inmediata de las zonas de juego o paso de los alumnos y trasladarlos hacia un destino autorizado, garantizando que la superficie de la cubierta quede completamente limpia, seca y libre de obstrucciones para la posterior aplicación del nuevo sistema de impermeabilización."

1.2 Retiro de Carpeta y Contrapiso sobre Losa Plana: Se procederá a la demolición, picado y levantado manual o mecánico de la carpeta de nivelación y el contrapiso de alivianado existentes sobre la losa plana de la escuela, en los sectores que presenten filtraciones crónicas o fallas estructurales. El trabajo se realizará con las precauciones necesarias para evitar sobrecargas dinámicas puntuales en la estructura y para no dañar la losa resistente ni las cañerías pluviales o eléctricas que pudieran encontrarse embutidas. La tarea incluye el picado de restos de mezcla de asiento hasta llegar al hormigón visto, el embolsado de los cascotes para evitar la dispersión de polvo en el ámbito escolar y su posterior retiro definitivo de la institución, dejando la losa limpia, regularizada y apta para la reconstrucción de las nuevas pendientes.

ARTICULO Nº 2 - REVOQUES.

2.1 Picado de revoque interiores flojo, roto o defectuoso que se indican en plano: Se procederá a picar aquellos revoques deteriorados o en deficientes condiciones a exclusivo juicio de la Inspección de Obra, la que determinará las superficies a picar. El picado será completo hasta descubrir el ladrillo, descarnando las juntas hasta una profundidad de 15 mm como mínimo. Una vez limpias y humedecidas las superficies, se procederá a la ejecución del nuevo revoque de acuerdo a los demás items de este artículo.

2.2 Ejecución de revoque interior completos a la cal en los lugares que se indican: Se colocará un jaharro tipo ¨C3¨ y enlucido ¨C5¨ de la planilla de mezcla provista por la Subsecretaria de Arquitectura y Construcciones, terminado al fieltro.

2.3 Picado de revoque exteriores flojo, roto o defectuoso que se indican en plano: Se procederá a picar aquellos revoques deteriorados o en deficientes condiciones a exclusivo juicio de la Inspección de Obra, la que determinará las superficies a picar. El picado será completo hasta descubrir el ladrillo, descarnando las juntas hasta una

profundidad de 15 mm como mínimo. Una vez limpias y humedecidas las superficies, se procederá a la ejecución del nuevo revoque de acuerdo a los demás items de este artículo.

2.4 Ejecución de revoque exterior completos a la a la cal en los lugares que se indican: Se usara azotado impermeable tipo ¨C1¨ y posteriormente, se colocara un mortero tipo ¨C2¨, y enlucido exterior tipo ¨C4¨ de la planilla de mezcla adjunta.-

ARTICULO Nº3 CUBIERTA

3.1 Provisión y ejecución de contrapiso alivianado: se ejecutará un contrapiso de hormigón alivianado sobre la superficie de la losa previamente limpia y preparada, con el objetivo de restituir los niveles de proyecto sin añadir cargas estructurales excesivas al edificio escolar. La mezcla se confeccionará utilizando cemento, arena y un agregado liviano (perlas de poliestireno expandido aditivadas o arcilla expandida) en las dosificaciones reglamentarias que garanticen una resistencia mecánica adecuada y un óptimo aislamiento térmico. El material se volcará, reglará y compactará previendo un espesor variable que asegure una pendiente mínima del 1,5% al 2% orientada de manera fluida hacia los embudos de desagüe pluvial existentes para evitar estancamientos de agua. El ítem incluye la colocación de fajas de nivelación, juntas de dilatación perimetrales y longitudinales, el curado hidráulico de la masa, la mano de obra especializada y las herramientas necesarias para dejar la superficie perfectamente regularizada y lista para recibir la posterior carpeta de asiento

3.2 Provisión y colocación de carpeta de cemento de 2 cm de espesor, sobre contrapiso alivianado: Se ejecutará una carpeta de asiento de 2 cm de espesor sobre la superficie del contrapiso alivianado previamente ejecutado, limpio y humedecido. La dosificación del mortero será de tipo 1:3 (cemento y arena selecta), adicionándole aditivos hidrófugos de marca reconocida para reforzar la impermeabilidad de la cubierta plana. El material se extenderá, reglará y fratasará con precisión mecánica, copiando fielmente las pendientes de escurrimiento pluvial hacia los embudos de descarga y respetando las juntas de dilatación estructurales existentes para evitar fisuraciones por retracción. El ítem incluye la aplicación previa de una lechada de cemento o puente de adherencia químico sobre el contrapiso, la provisión de materiales, andamiajes, mano de obra calificada y el posterior curado húmedo de la superficie por un mínimo de 48 horas, dejando la base perfectamente regularizada y apta para recibir la posterior membrana impermeable.

3.3 Provisión y colocación de membrana Nº 4 con foil de aluminio: Se ejecutará la impermeabilización de la cubierta plana mediante la provisión e instalación de membrana asfáltica de 4mm de espesor (Tipo 4 o de 40kg) con alma de polietileno de alta densidad y terminación superficial de foil de aluminio de alta pureza como protección contra los rayos UV. Previa limpieza profunda de la carpeta de asiento y aplicación de dos manos de imprimación asfáltica de base solvente, los rollos se colocarán en sentido perpendicular a la pendiente, comenzando desde los puntos de desagüe (embudos) hacia las zonas más altas. El pegado se realizará mediante soplete a

gas licuado, asegurando la fusión total del asfalto contra la base y respetando estrictamente un solape longitudinal y transversal mínimo de 10cm, el cual será repasado con espátula caliente para garantizar una perfecta estanqueidad. Las terminaciones perimetrales (babetas) se embutirán en canaletas ejecutadas en las cargas de mampostería a una altura mínima de 15 cm, sellándose con mortero impermeable o sellador poliuretánico. El ítem incluye materiales, andamiajes, pruebas de estanqueidad hidráulica por inundación durante 24 horas y mano de obra especializada

3.4 Reparación de cubierta: Esta reparación consiste en sellar todo agujero en la chapa o pinchadura en la misma con productos siliconados y revisión de clavaduras, en el caso de que están no estén firmes se colocara nuevo tornillo con su correspondiente arandela de neopreno. Luego de esto se probara que la cubierta no presente ninguna gotera por medio de aplicar agua a presión con una hidrolavadora. Se procederá posteriormente a la

ARTICULO Nº4 CIELORRASO

4.1 Picado de cielorraso aplicado en donde se indica en plano: Se ejecutará el picado, desprendimiento y retiro del cielorraso aplicado existente (de yeso, **cal** o cementicio) en los sectores específicos de las aulas y dependencias indicados en los planos de proyecto. Las tareas se realizarán de manera manual o mecánica mediante el uso de herramientas de mano o martillos neumáticos ligeros, procediendo a la remoción total del enlucido y el revoque grueso asentados bajo la losa o estructura de techo, hasta dejar el soporte resistente completamente limpio y libre de materiales sueltos o disgregados. El contratista deberá prever el apuntalamiento preventivo de las zonas linderas si fuera necesario, la colocación de lonas de protección para contener el polvillo dentro del ámbito escolar, el embolsado inmediato de los deshechos y su posterior retiro definitivo del establecimiento hacia un destino autorizado, dejando la superficie estructural apta para la aplicación del nuevo cielorraso.

4.2 Provisión y colocación de cielorraso aplicado a la cal, donde se indica: Se ejecutará un cielorraso aplicado a la cal bajo la losa previamente picada y limpia en los sectores indicados en planos. El trabajo comprende la aplicación de un azotado cementicio como puente de adherencia, un revoque grueso (jaharro) perfectamente reglado para nivelar la superficie, y un enlucido final de terminación compuesto por cal aérea hidratada y arena fina, el cual será fieltrado a fratazo para lograr un acabado plano, homogéneo y libre de imperfecciones. El ítem incluye la ejecución de buñas perimetrales de dilatación, provisión de materiales, andamios de seguridad y mano de obra especializada, dejando la superficie lista para recibir pintura.

ARTICULO Nº5 INSTALACION ELÉCTRICA:

Se ejecutará una revisión técnica integral y exhaustiva de la totalidad de la instalación eléctrica del establecimiento escolar, con el fin de garantizar la seguridad de la comunidad educativa y el cumplimiento de las normativas vigentes de la AEA (Asociación Electrotécnica Argentina). Las tareas comprenderán el relevamiento de tableros principales y seccionales, la verificación del correcto funcionamiento y

calibración de las protecciones termomagnéticas y diferenciales, el control de la continuidad y estado de los circuitos de iluminación y tomacorrientes, y la medición del sistema de puesta a tierra (jabalinas) mediante telurímetro. El ítem incluye el control visual de canalizaciones, cajas y cableados, la detección de anomalías o consumos antirreglamentarios, y la posterior confección de un informe técnico detallado con plano de relevamiento y protocolo de medición aprobado por profesional matriculado, especificando las adecuaciones inmediatas a realizar.

ARTICULO Nº6 INSTALACION SANITARIA:

6.1- Provisión y colocación de ablandadores de agua: esto serán de marca reconocida y 1ra calidad. Se colocaran según el vendedor y el establecimiento se hará responsable de su mantenimiento el cual será según el vendedor

6.2- Retiro de Tanque de agua: Se retirara el tanque de agua existente y sus bajadas cuidando de que en su retiro no se afecten o dañen elementos lindante, se tendrán los recaudos que se deben tener en una demolición.

6.3- Prov y coloc. De tanque de reserva polietileno tricapa capacidad 1800Lts tipo Rotoplas o sup. Calidad completo, Incl flotante, accesorios.

Sobre base de H° A° de cuba exístete se colocaran dos tanques de reserva de polietileno tricapa tipo Rotoplas o superior calidad de 1800 lts., completos con flotante de corte, accesorios. Se deberán sujetar correctamente.

6.4- Limpieza de cañería agua: Se limpiaran las cañerías de agua desde el tanque hasta los artefactos con productos de 1ª calidad y marca, para terminar con la opbstruccion de las mismas.-.

6.5- Reparación y reconexión de cañería de Ø: El caño de cocina que se encuentra antireglamentario se colocara bien bajo reglamento con caño de P.V.C 40 espesores 3,2mm. Aprobado tipo enchufe junta pegada (línea tigre ramat o sup. Cal)

6.6- Provisión y colocación de Bajadas Verticales pluviales: Se realizara cañería de desagüe pluvial en P.V.C 110 espesores 3,2mm. Aprobado tipo enchufe junta pegada (línea tigre ramat o sup. Cal)

6.7- Limpieza de cañería cloacales y cámara cloacales: Se limpiaran las cañería cloacales y cámaras desde artefactos hasta las cámaras y desde las cámaras hasta línea municipal.

ARTICULO Nº7 LIMPIEZA PARCIAL Y FINAL DE OBRA:

Durante la construcción se deberá mantener la obra perfectamente limpia, libre de basuras, desechos o materiales en desuso, criterio que regirá al terminar los trabajos, incluso el retiro de toda construcción o elemento extraño a las instalaciones contempladas.-

El contratista se obliga mediante el presente artículo a garantizar la limpieza hasta entregar la obra en condiciones de uso.

MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

OBRA: REPARACION CUBIERTAS DE TECHOS, INSTALACION ELECTRICA E INSTALACIONES SANITARIAS

Escuela N° 27 "ANTONIA L. DE MOREYRA"

UBICACIÓN: LOCALIDAD TABOSSI - DEPARTAMENTO PARANA - ENTRE RIOS

COMPUTO MÉTRICO

Rubro	Ítem	Designación de las Obras	Un. M.	Cantidad Largo	Ancho	Alto	Cant Parc.	Part. Igual.	Cantidades Parcial	Total
1		**TRABAJOS PRELIMINARES**								
	1.1-	Retiro de membrana sobre cubierta plana.	m2							**85,31**
		Cubierta	m2	5,00	4,25		21,25	1	21,25	
		Cubierta	m2	2,40	10,25		24,60	1	24,60	
		Cubierta	m2	11,30	2,50		28,25	1	28,25	
		Cubierta	m2	1,70	2,70		4,59	1	4,59	
		Cubierta	m2	2,45	2,70		6,62	1	6,62	
	1.2-	Retiro de carpeta y contrapiso sobre losa plana.	m2							**85,31**
		Cubierta	m2	5,00	4,25		21,25	1	21,25	
		Cubierta	m2	2,40	10,25		24,60	1	24,60	
		Cubierta	m2	11,30	2,50		28,25	1	28,25	
		Cubierta	m2	1,70	2,70		4,59	1	4,59	
		Cubierta	m2	2,45	2,70		6,62	1	6,62	
2		**REVOQUES**								
	2.1-	Picado de revoque interiores flojos, rotos o defectuosos que se indican en plano	m2							**28,95**
		Gabinete de Psicologia	m2	1,90	0,80		1,52	1	1,52	
		Aula Social	m2	0,80	1,90		1,52	1	1,52	
		Despensa	m2	2,90	0,60		1,74	1	1,74	
		Pasillo	m2	1,90	0,40		0,76	1	0,76	
		Paso	m2	2,40	1,80		4,32	1	4,32	
		Hall	m2	1,80	2,60		4,68	1	4,68	
		Cocina	m2	2,08	2,60		5,41	1	5,41	
		Secretaria	m2	2,00	1,20		2,40	1	2,40	
		Paso	m2	2,00	1,90		3,80	1	3,80	
		Gabinate de Pedagogia	m2	1,50	0,80		1,20	1	1,20	
		Aula	m2	2,00	0,80		1,60	1	1,60	
	2.2-	Eljecucion de revoque interior completos a la cal en los luigares que se indican.	m2							**28,95**
		Gabinete de Psicologia	m2	1,90	0,80		1,52	1	1,52	
		Aula Social	m2	0,80	1,90		1,52	1	1,52	
		Despensa	m2	2,90	0,60		1,74	1	1,74	
		Pasillo	m2	1,90	0,40		0,76	1	0,76	
		Paso	m2	2,40	1,80		4,32	1	4,32	
		Hall	m2	1,80	2,60		4,68	1	4,68	
		Cocina	m2	2,08	2,60		5,41	1	5,41	
		Secretaria	m2	2,00	1,20		2,40	1	2,40	
		Paso	m2	2,00	1,90		3,80	1	3,80	
		Gabinate de Pedagogia	m2	1,50	0,80		1,20	1	1,20	
		Aula	m2	2,00	0,80		1,60	1	1,60	
	2.3-	Picado de revoque flojos, rotos o defectuosos que se indican en plano	m2							**43,20**
		Exterior	m2	10,40	3,00		31,20	1	31,20	
		Exterior	m2	8,00	1,50		12,00	1	12,00	
	2.4-	Eljecucion de revoque exterior completos a la cal en los luigares que se indican.	m2							**43,20**
		Exterior	m2	10,40	3,00		31,20	1	31,20	
		Exterior	m2	8,00	1,50		12,00	1	12,00	
3		**CUBIERTA**								
	3.1-	*Provision y ejecucion de contrapiso alivianado con telgopor.*	m2							**85,31**
		Cubierta	m2	5,00	4,25		21,25	1	21,25	
		Cubierta	m2	2,40	10,25		24,60	1	24,60	
		Cubierta	m2	11,30	2,50		28,25	1	28,25	
		Cubierta	m2	1,70	2,70		4,59	1	4,59	
		Cubierta	m2	2,45	2,70		6,62	1	6,62	
	3.2-	*Provision y colocacion de carpeta de cemento de 2 cm de espesor, sobre contrapiso alivianado.*	m2							**85,31**
		Cubierta	m2	5,00	4,25		21,25	1	21,25	
		Cubierta	m2	2,40	10,25		24,60	1	24,60	

MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

OBRA: REPARACION CUBIERTAS DE TECHOS, INSTALACION ELECTRICA E INSTALACIONES SANITARIAS

Escuela N° 27 "ANTONIA L. DE MOREYRA"

UBICACIÓN: LOCALIDAD TABOSSI - DEPARTAMENTO PARANA - ENTRE RIOS

COMPUTO MÉTRICO

Rubro	Ítem	Designación de las Obras	Un.	Cantidad			Cant	Part.	Cantidades	
			M.	Largo	Ancho	Alto	Parc.	Igual.	Parcial	Total
		Cubierta	m2	11,30	2,50		28,25	1	28,25	
		Cubierta	m2	1,70	2,70		4,59	1	4,59	
		Cubierta	m2	2,45	2,70		6,62	1	6,62	
	3.3-	*Provision y colocacion de membrana N° 4 con foil de aluminio.*	m2							**85,31**
		Cubierta	m2	5,00	4,25		21,25	1	21,25	
		Cubierta	m2	2,40	10,25		24,60	1	24,60	
		Cubierta	m2	11,30	2,50		28,25	1	28,25	
		Cubierta	m2	1,70	2,70		4,59	1	4,59	
		Cubierta	m2	2,45	2,70		6,62	1	6,62	
	3.4-	Los techos metalicos se repasaran en su totalidad y se repararan hasta buscar la perfecta estanqueidad de los mismos.	m2							**187,09**
		Cubierta	m2	8,25	5,00		41,25	1	41,25	
		Cubierta	m2	6,70	5,00		33,50	1	33,50	
		Cubierta	m2	6,70	10,25		68,68	1	68,68	
		Cubierta	m2	10,25	4,26		43,67	1	43,67	
		Cubierta	m2					1		
	4	**CIELORRASO**								
	4,1-	*Picado de cielorraso aplicado en donde se indica en plano.*	m2							**10,04**
		Hall	m2	1,20	0,90		1,08	1	1,08	
		Hall	m2	2,00	1,60		3,20	1	3,20	
		Cocina	m2	1,80	1,60		2,88	1	2,88	
		Aula Maternal	m2	1,60	1,80		2,88	1	2,88	
	4.2-	*Provision y colocacion de cielorraso aplicado a la cal, donde se indica.*	m2							**10,04**
		Hall	m2	1,20	0,90		1,08	1	1,08	
		Hall	m2	2,00	1,60		3,20	1	3,20	
		Cocina	m2	1,80	1,60		2,88	1	2,88	
		Aula Maternal	m2	1,60	1,80		2,88	1	2,88	
	5	**INSTALACION ELECTRICA**								
	5.1-	*Revision de toda la instalacion electrica del establecimiento, según clausulas.*	GL.	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
	6	**INSTALACION SANITARIA**								
	6.1-	*Provision y colocacion de ablandadores de aguasegun clausulas.*	N°	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
	6.2-	*Retiro de tanque de agua existente.*	GL.	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
	6.3-	*Provision de tanque de agua del tipo Tricapa de 1° calidad y marca*	N°	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
	6.4-	*Limpieza de cañeria de agua desde el tanque hasta los artefactos, cambiando piezas rotas o defectuosas.*	Gl.	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
	6.5-	*Conexión de salida no reglamentaria de los residuos liquidos de piletade cocina a la red cloacal interna, con caño de PVC Ø 40 mm reglamentarios.*	GL.	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
	6.6-	*Provision de nuevas bajadas de pluvial de las losas con caños de PVC Ø 110 mm 3,2 de espesor de 1° calidad y marca*	N°	5,00			5,00	1	5,00	**5,00**
	6.7-	*Limpieza de cañerias, y camaras de la red cloacal desde artefactos, hasta lasalida o boca de registro municipal.*	GL.	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
	7	**LIMPIEZA DE OBRA**								
	7.1-	Limpieza parcial y final de obra	Lte.	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**

MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

OBRA: REPARACION CUBIERTAS DE TECHOS, INSTALACION ELECTRICA E INSTALACIONES SANITARIAS

Escuela N° 27 "ANTONIA L. DE MOREYRA"

UBICACIÓN: LOCALIDAD TABOSSI - DEPARTAMENTO PARANA - ENTRE RIOS

COMPUTO MÉTRICO

Rubro	Ítem	Designación de las Obras	Un. M.	Cantidad			Cant Parc.	Part. Igual.	Cantidades	
				Largo	Ancho	Alto			Parcial	Total
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES - ZONAL PARANA CAMPAÑA -										

MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

OBRA: REPARACION CUBIERTAS DE TECHOS, INSTALACION ELECTRICA E INSTALACIONES SANITARIAS
Escuela N° 27 "ANTONIA L. DE MOREYRA"

UBICACIÓN: LOCALIDAD TABOSSI - DEPARTAMENTO PARANA - ENTRE RIOS

PRESUPUESTO POR MATERIALES Y MANO DE OBRA

Rubro	Ítem	Designación de las Obras	Un. M.	Cantidad	Precio Unitario	Importe Total	% Inc Sub Item	% Inc Item
1		**TRABAJOS PRELIMINARES**						**4,84%**
	1.1-	Retiro de membrana sobre cubierta plana.	m2	85,31	$ 2.784,21	$ 237.507,03	0,63%	
	1.2-	Retiro de carpeta y contrapiso sobre losa plana.	m2	85,31	$ 18.561,40	$ 1.583.380,23	4,21%	
2		**REVOQUES**						**16,37%**
	2.1-	Picado de revoque interiores flojos, rotos o defectuosos que se indican en plano	m2	28,95	$ 18.561,40	$ 537.315,41	1,43%	
	2.2-	Eljecucion de revoque interior completos a la cal en los luigares que se indican.	m2	28,95	$ 51.615,40	$ 1.494.162,60	3,97%	
	2.3-	Picado de revoque flojos, rotos o defectuosos que se indican en plano	m2	43,20	$ 18.561,40	$ 801.852,48	2,13%	
	2.4-	Eljecucion de revoque exterior completos a la cal en los luigares que se indican.	m2	43,20	$ 77.067,72	$ 3.329.325,50	8,84%	
3		**CUBIERTA**						**37,22%**
	3.1-	Provision y ejecucion de contrapiso alivianado con telgopor.	m2	85,31	$ 56.690,97	$ 4.836.023,20	12,84%	
	3.2-	Provision y colocacion de carpeta de cemento de 2 cm de espesor, sobre contrapiso alivianado.	m2	85,31	$ 43.314,66	$ 3.694.957,07	9,81%	
	3.3-	Provision y colocacion de membrana N° 4 con foil de aluminio.	m2	85,31	$ 33.274,70	$ 2.838.498,28	7,54%	
	3.4-	Los techos metalicos se repasaran en su totalidad y se repararan hasta buscar la perfecta estanqueidad de los mismos.	m2	187,09	$ 14.140,75	$ 2.645.593,57	7,03%	
4		**CIELORRASO**						**2,18%**
	4,1-	Picado de cielorraso aplicado en donde se indica en plano.	m2	10,04	$ 18.561,40	$ 186.356,46	0,49%	
	4.2-	Provision y colocacion de cielorraso aplicado a la cal, donde se indica.	m2	10,04	$ 63.012,58	$ 632.646,30	1,68%	
5		**INSTALACION ELECTRICA**						**7,57%**
	5.1-	Revision de toda la instalacion electrica del establecimiento, según clausulas.	GL.	1,00	$ 2.850.000,00	$ 2.850.000,00	7,57%	
6		**INSTALACION SANITARIA**						**27,63%**
	6.1-	Provision y colocacion de ablandadores de aguasegun clausulas.	N°	1,00	$ 2.600.000,00	$ 2.600.000,00	6,91%	
	6.2-	Retiro de tanque de agua existente.	GL.	1,00	$ 380.000,00	$ 380.000,00	1,01%	
	6.3-	Provision de tanque de agua del tipo Tricapa de 1° calidad y marca	N°	1,00	$ 2.112.893,59	$ 2.112.893,59	5,61%	
	6.4-	Limpieza de cañeria de agua desde el tanque hasta los artefactos, cambiando piezas rotas o defectuosas.	Gl.	1,00	$ 1.890.000,00	$ 1.890.000,00	5,02%	
	6.5-	Conexión de salida no reglamentaria de los residuos liquidos de piletade cocina a la red cloacal interna, con caño de PVC Ø 40 mm reglamentarios.	GL.	1,00	$ 680.000,00	$ 680.000,00	1,81%	
	6.6-	Provision de nuevas bajadas de pluvial de las losas con caños de PVC Ø 110 mm 3,2 de espesor de 1° calidad y marca	N°	5,00	$ 192.437,38	$ 962.186,90	2,56%	
	6.7-	Limpieza de cañerias, y camaras de la red cloacal desde artefactos, hasta lasalida o boca de registro municipal.	GL.	1,00	$ 1.780.000,00	$ 1.780.000,00	4,73%	
7		**LIMPIEZA DE OBRA**						**4,20%**

MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

OBRA: REPARACION CUBIERTAS DE TECHOS, INSTALACION ELECTRICA E INSTALACIONES SANITARIAS
Escuela N° 27 "ANTONIA L. DE MOREYRA"

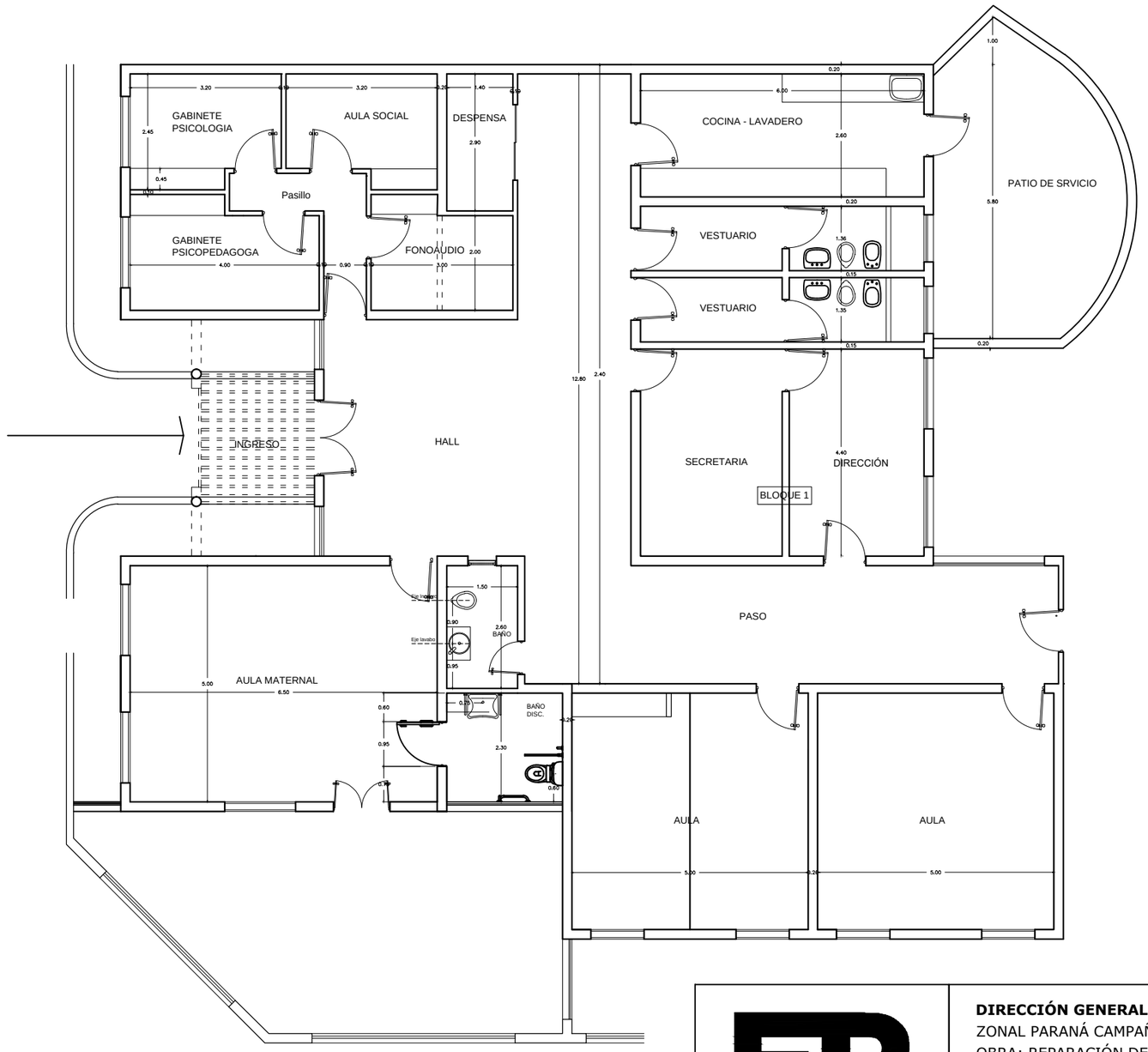
UBICACIÓN: LOCALIDAD TABOSSI - DEPARTAMENTO PARANA - ENTRE RIOS

PRESUPUESTO POR MATERIALES Y MANO DE OBRA

Rubro	Ítem	Designación de las Obras	Un. M.	Cantidad	Precio Unitario	Importe Total	% Inc Sub Item	% Inc Item
	7.1-	Limpieza parcial y final de obra	Lte.	1,00	$ 1.580.000,00	$ 1.580.000,00	4,20%	
				TOTAL		$ 37.652.698,62		**100,00%**

El persupuesto total, por materiales y mano de obra, asciende a la suma de: TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON SETENTA Y DOS CENTAVOS ($ 37.652.698,62)

PRECIOS VIGENTES A SEPTIEMBRE DE 2026
DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES - ZONAL PARANA CAMPAÑA



MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

ZONAL PARANÁ CAMPAÑA

OBRA: REPARACIÓN DE CUBIERTAS DE TECHOS, INSTALACIÓN ELÉCTRICA E INSTALACIÓN SANITARIA
ESCUELA N° 27 "ANTONIA L. DE MOREYRA"

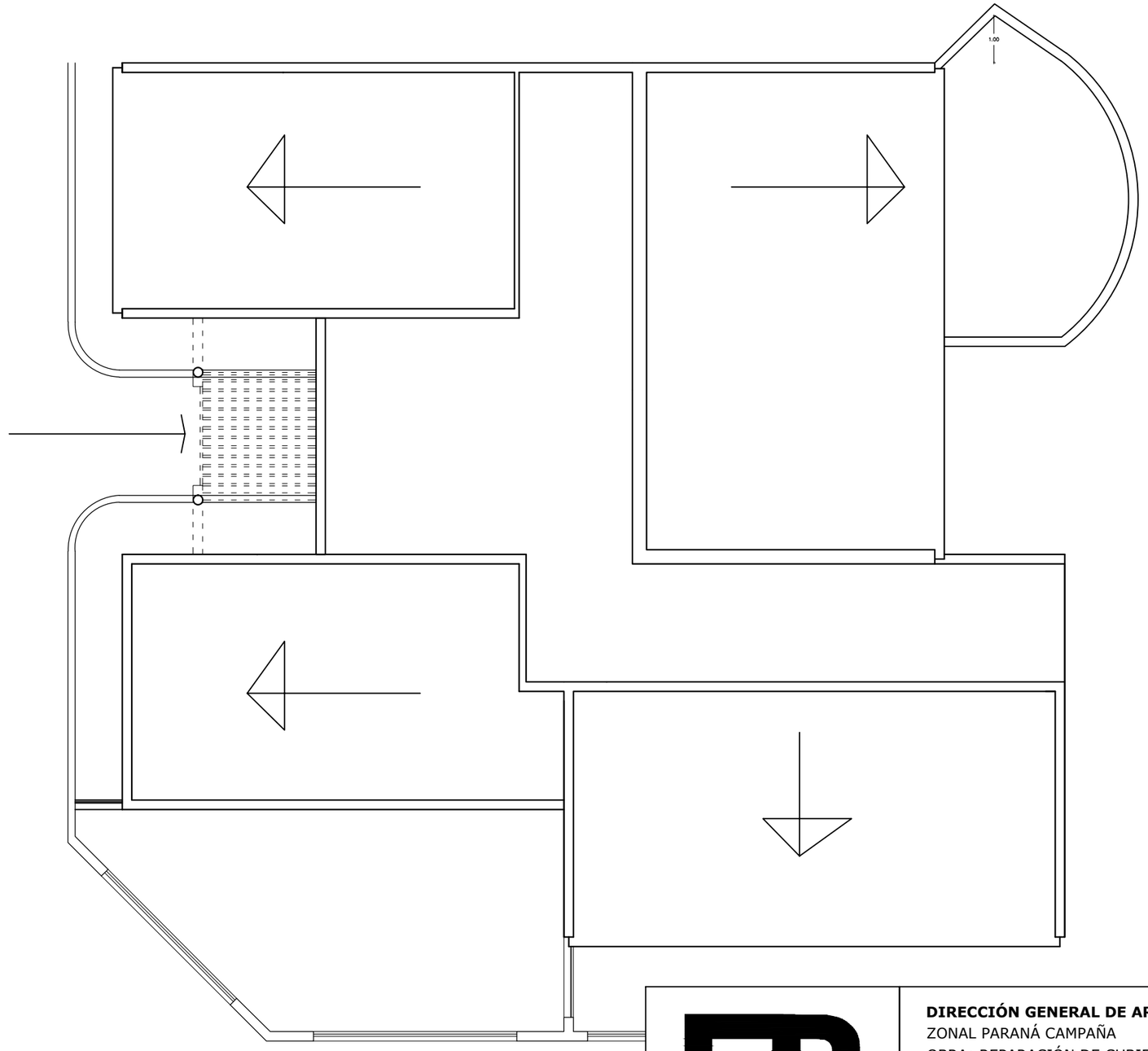
UBICACIÓN: LOCALIDAD: TOBOSSI - DEPARTAMENTO PARANÁ.

PLANO: PLANTA GENERAL

Esc.: 1:100

PLANO 1

PROYECTO:	PROYECTO:	FECHA
M.M.O. Daniel Guillermo Valdez	M.M.O. Daniel Guillermo Valdez	2026



MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

ZONAL PARANÁ CAMPAÑA

OBRA: REPARACIÓN DE CUBIERTAS DE TECHOS, INSTALACIÓN ELÉCTRICA E INSTALACIÓN SANITARIA
ESCUELA N° 27 "ANTONIA L. DE MOREYRA"

UBICACIÓN: LOCALIDAD: TOBOSSI - DEPARTAMENTO PARANÁ.

PLANO:
PLANTA TECHO

Esc.: 1:100

PROYECTO:
M.M.O. Daniel Guillermo Valdez

PROYECTO:
M.M.O. Daniel Guillermo Valdez

FECHA
2026

PLANO
2