GOBIERNO DE ENTRE RÍOS

MINISTERIO DE PLANEAMIENTO INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

PROYECTO :

Refuncionalización y Ampliación de Edificio de A T E R

LUGAR :

España 45/47 - Dpto. Paraná – Entre Ríos

PRESUPUESTO OFICIAL :

$ 31.827.559,12 (Pesos: Treinta y un millones ochocientos veintisiete mil quinientos cincuenta y nueve con 12/100) (Materiales y Mano de Obra)

PLAZO DE EJECUCIÓN :

365 (trescientos sesenta y cinco) días corridos

PROYECTO Y DIRECCIÓN :

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

Dirección de Arquitectura y Construcciones
FOLIO Nº
1

CIRCULAR

OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO ATER – PARANA - DEPARTAMENTO PARANA.

Se comunica a los señores oferentes la modificación de pautas y porcentajes a tener en cuenta por la Comisión de Estudios de Propuestas para la calificación de las ofertas, por lo que se adjunta a la presente la Resolución Nº 242/09 MGJEOYSP, la Resolución Nº 131/09 MGJEOYSP y la Resolución Nº 647/92 MEOYSP.-

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

Colegio de Arquitectura y Construcciones
FOLIO Nº
2

Gobierno de Entre Ríos

RESOLUCIÓN Nº 242 MGJEOYSP

PARANÁ, 14 MAY 2009

VISTO

La Resolución Nº 131 del Ministerio de Gobierno Justicia Educación, Obras y Servicios Públicos, de fecha 28 de abril de 2009, y publicada en el Boletín Oficial del día 14-05-09 y;

CONSIDERANDO:

Que la citada Resolución 131/09 MGJEOYP, modifica la 647/92 MEOYSP;

Que se ha detectado un involuntario error de redacción en el artículo 1º de la Resolución 131/09 MGJEOYSP, que para una correcta interpretación es necesario corregir, atento a que la Resolución 647/92 MEOYSP., en su artículo 4to. Inciso a) se refiere a porcentaje y no a puntos;

Por ello;

EL MINISTRO SECRETARIO DE ESTADO DE GOBIERNO, JUSTICIA, EDUCACIÓN, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

R E S U E L V E:

ARTICULO 1º. Rectificar el artículo 1° de la Resolución Nº 131/09 MGJEOYSP., en la parte donde se expresa... "a) Si la firma es provincial : 20 puntos sobre el punto a)..." debe leerse... **"Veinte por Ciento (20%) sobre el punto a)..."**, resultando su aplicación a partir de la fecha de la presente Resolución.-

ARTICULO 2º: Registrar, comunicar, publicar, archivar y pasar a la Dirección de Despacho de este Ministerio para su comunicación a la Secretaría de Planeamiento e Infraestructura para realizar las comunicaciones de práctica.-

Hs/

ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL

Dra. MARIA ROSA FREIJES
Directora Despacho
M.G.J.E.O. y S.P.
Gobierno de Entre Ríos

FOLIO N° 3

Gobierno de Entre Ríos

RESOLUCION N° 131 MGJEOySP.-

PARANA, 28 ABR 2009

VISTO:

La Resolución N° 647/92 MEOSP, modificatoria de la Resolución N° 2229/88, esta última reglamentaria del Decreto N° 4381/88 MGJOSP;

CONSIDERANDO:

Que el artículo 4° de la Resolución N° 647/92 MEOSP, establece ciertos puntajes y pautas a tener en cuenta por las comisiones de estudio de propuestas, al momento de calificar las ofertas presentadas;

Que si bien dichas pautas han servido para unificar el criterio de las distintas reparticiones para la adjudicación de las obras públicas a contratar, se estima oportuno adecuar las mismas a nuevos principios de nuestro derecho público, particularmente el artículo 67° inciso b de la Constitución Provincial;

Que en consecuencia resulta conveniente modificar el inciso a) y asimismo derogar el inciso b; ambos del citado artículo 4° de la Resolución N° 647/92 MEOSP, sin que ello altere el espíritu de la norma ni del Decreto N° 4381/88 MGJOSP al cual reglamenta;

Que es menester precisar que la presente modificación entrará en vigencia a partir de su publicación;

Por ello:

EL MINISTRO SECRETARIO DE ESTADO

DE GOBIERNO, JUSTICIA, EDUCACION, OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

R E S U E L V E

ARTICULO 1°.- Modificar el artículo 4° de la Resolución N° 647/92 MEOSP, el que quedará redactado de la siguiente forma:

Dirección de Arquitectura y Construcciones
FOLIO Nº 4

Gobierno de Entre Ríos

RESOLUCION Nº 131 MGJEOySP.-

ARTICULO 4º : A la suma del puntaje que cada oferente obtenga, resultante de la aplicación del Artículo 3º, se le adicionará el siguiente puntaje:
a) Si la firma es provincial: 20 puntos sobre el punto a),
Los elementos para considerar a una firma como local o provincial son:
a) Si es unipersonal, en qué Delegación de la Dirección General Impositiva ha realizado su inscripción;
b) Si se trata de Sociedades, el lugar donde inscribió el Contrato Social y Delegación de la Dirección General Impositiva donde se inscribió."

ARTICULO 2º.- Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.

C.P.N. ADAN HUBERTO OLIVERA
Ministro de Gobierno
Justicia Educación Obras
y Servicios Públicos

ES FOTOCOPIA FIEL
DEL ORIGINAL

Dra. MARIA ROSA YRELIER
Directora Despacho
M.G.J.E.O. y S.P.
Gobierno de Entre Ríos

MINIST. DE GOB. JUST. EDUC. O. YSERV. PUBLICOS
DIRECCION DE DESPACHO
ENTRE RIOS

Dirección de Arquitectura y Construcciones
FOLIO Nº 5

RESOLUCION NRO 647 MEO Y SP.-

PARANA, 24 de Marzo de 1992.-

VISTO

La Resolución Nro. 2229/88 por la que se reglamenta el Decreto Nro.4381/88 MGJOYSP; y,

CONSIDERANDO:

Que por los Artículos 3o. y 4o. de la citada norma se establecen las pautas y porcentajes a tener en cuenta por las comisiones de estudios de propuestas - al momento de calificar las ofertas presentadas;

Que si bien las pautas mencionadas han servido para unificar el criterio de las distintas reparticiones para la adjudicación de las obras públicas a contratar, se advierte la necesidad de modificar las mismas a fin de obtener un mejor - resultado en la selección contratista;

Que en consecuencia se estima conveniente sustituir el texto de los artículos 3o. y 4o. de la Resolución Nro. 2229/88 sin alterar el espíritu de la norma- ni del decreto Nro. 4381/88 MGJOYSP al cuál reglamenta;

Por ello;

EL MINISTRO DE ECONOMIA, OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

R E S U E L V E :

ARTICULO 1o. Sustituir los textos de los Artículos 3o. y 4o. de la Resolución Nro. 2229/88 MGJOYSP que quedarán redactados de la siguiente forma: "ARTICULO 3o.El estudio de las ofertas se hará bajo las siguientes pautas y puntajes:

a) Monto de la propuesta: puntaje de 1 a 40
b) Equipo propuesto: puntaje de 1 a 10
c) Plan de Trabajo, plan de acopio y plan de inversiones: de 1 a 15
d) Análisis de precios en relación a su claridad, y ajuste a las — condiciones establecidas por el pliego: de 1 a 10
e) Personal obrero, administrativo y profesional local en el plantel estable de la empresa: de 1 a 5
f) Relación laboral social, antecedentes, puntaje de 1 a 5 privativo de la Subsecretaría de Trabajo
g) Informe sobre antecedentes empresarios: puntaje de 1 a 10, Privativo del Registro de Constructores de Obras Públicas al que debe- solicitárselo la Comisión enviándole solamente el listado de los- oferentes y el nombre, presupuesto oficial y plazo de la obra
i) Otro que la Comisión por unanimidad considere necesario, fundamentando su importancia como asimismo puntuación utilizada - 1 a 5.-

"ARTICULO 4o. A la suma del puntaje que cada oferente obtenga, resultante de la aplicación del artículo 3o., se le adicionará el siguiente puntaje;
a) Si la firma es provincial: 5% sobre el punto a),
b) Si la firma no siendo provincial está radicada trabajando en obras públicas en- en forma ininterrumpidas durante los últimos 5 años en el ámbito provincial : - 1% sobre el punto a).

Los elementos para considerar a una firma como local o provincial son:

Dirección de Arquitectura y Construcciones
FOLIO Nº
6

a) Si es unipersonal, que la Delegación de la Dirección General Impositiva ha realizado su inscripción;
b) Si se trata de Sociedades, el lugar donde inscribió el Contrato Social y Delegación de la Dirección General Impositiva, donde se inscribió.-"

ARTICULO 2o. Registrar, comunicar, publicar y archivar.-

ES COPIA.-

ASENSIO

MABELINDA ANA BORGHESE
Directora de Despacho
Secretaria de Obras y
Servicios Públicos

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 7

MEMORIA DESCRIPTIVA

El edificio de oficinas de ATER se encuentra ubicado en calle España 45/47 de la ciudad de Paraná, inserto en el micro centro comercial y financiero del casco urbano.

Comprende un área de aproximadamente 650m2 cubiertos desarrollados en un solo nivel y situado en un predio de forma irregular de 20m de frente por 45m de profundidad, entre medianeras.

El espacio cubierto construido se refuncionalizará maximizando el uso del recurso existente, recuperándose los elementos constructivos y estructurales susceptibles de ser reciclados, restaurados y puestos en valor. Además, se incrementará sustancialmente la superficie útil de oficinas incorporando un entrepiso que duplica el área de trabajo.

El programa de necesidades espaciales requeridas por el comitente comprende las siguientes áreas, divisiones o departamentos: División de apremios, División de trámites, División de sellos, División de impuesto inmobiliario, División de impuesto automotor, División de impuesto consumo, Departamento de expedientes, Departamento de apremio fiscal, Departamento de legislación, Departamento de asesoría legal, Departamento de recursos humanos, los despachos privados y de gobierno de cada uno de ellos, sector de atención al público y área de espera, sala de reuniones y sectores de servicios, apoyo y maestranza.

Desde el punto de vista funcional, el proyecto fue concebido con el criterio de planta libre, para viabilizar la adecuación o modificación espacial según los cambios operativos, administrativos y técnicos de la gestión. La sectorización de las áreas que necesiten restricción de acceso como gobierno y archivo se materializará con paneles divisorios de aluminio y vidrio.

El ingreso al edificio se propone a través de un espacio circulatorio lateral, descubierto de 6,50m de ancho, (promedio), por 30 m de profundidad que recorre longitudinalmente las oficinas y remata en el núcleo circulatorio vertical. Este eje conector horizontal organiza mediante la disposición en peine abierto los distintos paquetes funcionales en planta baja calibrando el caudal de

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 8

público y personal de acuerdo a la intensidad de uso.

El núcleo de circulación vertical se constituye en el eje articulador desde donde comienza el recorrido espacial en planta alta, replicando la distribución funcional de la planta baja.

El espacio exterior permite ventilar e iluminar naturalmente el edificio, posibilitando, además el ingreso y egreso de vehículos del personal jerárquico hacia el tinglado posterior. Sector que en el proyecto se incorpora para Estacionamiento, luego de ser mejorado y adaptado para tal fin.

Desde el punto de vista estructural y constructivo se propone la recuperación de la estructura metálica existente y se ampliará la superficie de iluminación natural mediante el rediseño de las cabreadas para permitir el ingreso de luz cenital.

Se ejecutará un entrepiso metálico con su respectivo núcleo circulatorio vertical de HºAº consistente en una escalera de 2 tramos y un ascensor que cumple con las normas vigentes de accesibilidad universal.

La fundación de la nueva estructura será, una platea contenida dentro de los límites de la mampostería perimetral existente y en el sector de los tanques de reserva se ejecutarán pilotes y encadenados según cálculo.

Los paramentos de borde deberán perforarse para ampliar vanos y facilitar eventualmente la evacuación del edificio en caso de siniestro y optimizar la iluminación natural en el interior.

La carpintería, (puertas, ventanas y piel de vidrio) y los parasoles se ejecutarán de aluminio color gris oscuro.

Los pisos interiores se proponen alternativamente de porcelanato y madera según la intensidad de tránsito, y los exteriores, de pavimento articulado y baldosones prensados diseñados contemplando la exigencia de prestación.

El suministro de agua caliente se prevé mediante el aprovechamiento de energía solar para economizar recursos no renovables.

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 9

Superficie cubierta oficinas Planta Baja y Alta: 1.200m2

Superficie descubierta: 240m2

Superficie total estimada: **1.440m2.**

Superficie de estacionamiento vehicular: 1.100m2

Plazo de ejecución: 365 días corridos

U.T.C. IV- S.S. A. y C.

FOLIO Nº 10

OBRAS PÚBLICAS – LICITACIÓN PÚBLICA

PLIEGO COMPLEMENTARIO DE CONDICIONES

INDICE DE CONTENIDOS

ARTÍCULO 1º - OBJETO DEL LLAMADO

ARTICULO 2º - PRESUPUESTO OFICIAL

ARTÍCULO 3º - LUGAR Y FECHA DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS

ARTÍCULO 4º - PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

ARTÍCULO 5º - PLAZO DE EJECUCIÓN

ARTÍCULO 6º - PLAZO DE GARANTÍA

ARTÍCULO 7º - CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

ARTICULO 8º - CONDUCCIÓN DE LOS TRABAJOS REPRESENTANTE TÉCNICO

ARTÍCULO 9º - RECOMENDACIONES

ARTICULO 10º - PAGO DE APORTES DE LA LEY 4035

ARTICULO 11º - MODALIDAD DEL SISTEMA DE CONTRATACIÓN

ARTÍCULO 12º - PLAN DE TRABAJO Y CURVA DE INVERSIONES - PLANILLA TIPO

ARTICULO 13º - NOMINA COMPLETA DE EQUIPOS A PRESENTAR POR LOS PROPONENTES

ARTÍCULO 14º - CONTRATACIÓN DE SEGUROS

ARTICULO 15º - ANÁLISIS DETALLADO DE LOS PRECIOS UNITARIOS COTIZADOS POR LOS PROPONENTES

ARTICULO 16º - RECONOCIMIENTO DE GASTOS DIRECTOS IMPRODUCTIVOS

ARTICULO 17º - DIVERGENCIAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PLAZO PARA PRESENTACIÓN DE RECLAMACIONES O SOLICITUDES

ARTICULO 18º - TRABAJOS NOCTURNOS EN DÍAS FESTIVOS - AUTORIZACIÓN PARA TRABAJAR EN HORARIO EXTRAORDINARIO

ARTICULO 19º - TERRENOS FISCALES OCUPADOS POR EL CONTRATISTA

ARTÍCULO 20º - RÉGIMEN DE MULTAS

ARTICULO 21º - PRESENTACIÓN DE PLANOS CONFORME A OBRA EJECUTADA

ARTICULO 22º - COLOCACIÓN DE LETRERO EN OBRA

ARTÍCULO 23º - ACLARACIONES SOBRE EL PROYECTO

ARTICULO 24º - AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN POR CAUSAS DE LLUVIA

ARTICULO 25º - MEJORA PORCENTUAL DE LA PROPUESTA

ARTÍCULO 26º - REPLANTEO E INICIACIÓN DE LAS OBRAS

ARTICULO 27º - ELEMENTOS A PROVEER POR LA CONTRATISTA

ARTÍCULO 28º - GASTOS DE INSPECCIÓN

ARTÍCULO 29º - COMPENSACIÓN FINANCIERA

ARTICULO 30º - SEGUROS POR ACCIDENTE DE TRABAJO Y DE RESPONSABILIDAD CIVIL

ARTICULO 31º - VARIANTES

ARTICULO 32º - ANTICIPO

ARTÍCULO 33º - ACOPIO

ARTÍCULO 34º - ESTRUCTURA DE PONDERACIÓN

Dirección de Arquitectura y Construcciones
FOLIO N° 12

OBRAS PÚBLICAS – LICITACIÓN PÚBLICA

PLIEGO COMPLEMENTARIO DE CONDICIONES

ARTICULO 1° - OBJETO DEL LLAMADO: El objeto del presente llamado es la Contratación de la ejecución de los trabajos correspondientes a la Obra : **REFUNCIONALIZACIÓN Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO ATER - ESPAÑA 45/47 - PARANÁ - DPTO. PARANÁ.-**

ARTICULO 2° - PRESUPUESTO OFICIAL: El Presupuesto Oficial de la Obra, objeto del presente llamado, asciende a la suma de **PESOS: TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON DOCE CENTAVOS ($ 31.827.559,12)** de acuerdo a las planillas de rubros que forman parte de la documentación, siendo el Valor del Pliego de PESOS ..... ($. .....), precios básicos al mes de **MAYO DE 2.017**.-

ARTICULO 3° - LUGAR Y FECHA DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS: El Acto de Apertura de las Propuestas se llevará a cabo en ... ... el día.....de.....de 2.017, a las.....horas.-

ARTICULO 4° - PRESENTACIÓN DE LA OFERTA: La Oferta deberá presentarse hasta el día y hora del Acto de Apertura .....

Las ofertas se tomarán con precios vigentes al mes anterior al de apertura de la Licitación.

ARTÍCULO 5° - PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución de las obras se fijó en **TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) días corridos**, contados a partir de la firma del Acta de iniciación de los trabajos.

ARTÍCULO 6° - PLAZO DE GARANTÍA: Se ha fijado un plazo de garantía de **CIENTO OCHENTA (180) días corridos** a partir de la Recepción Provisional de las Obras. Durante ese lapso la conservación será por exclusiva cuenta del Contratista.

ARTICULO 7° - CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN: La capacidad de contratación anual, otorgada por la Dirección General del Registro Provincial de Contratistas de Obras y Servicios y Variaciones de Costos de Entre Ríos, necesaria para la presente Obra no deberá ser inferior a la suma de **PESOS: TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON DOCE CENTAVOS ($ 31.827.559,12)** .-

ARTICULO 8° - CONDUCCIÓN DE LOS TRABAJOS REPRESENTANTE TÉCNICO: Para asumir la conducción de los trabajos previstos para la Obra, el Contratista o su Representante Técnico deberá poseer título de **ARQUITECTO, INGENIERO CIVIL, INGENIERO EN CONSTRUCCIONES** o en la Especialidad acorde con los trabajos a realizar, o **MAESTRO MAYOR DE OBRAS**, expedido o revalidado por Universidades Nacionales, Escuelas Industriales o Técnicas Industriales y estar debidamente inscripto en el Colegio de Profesionales correspondiente de la Provincia de Entre Ríos, con certificado de matriculación al día, lo cual deberá acreditarlo en su propuesta.

ARTÍCULO 9° - RECOMENDACIONES: 1.- Especialmente se solicita a los señores proponentes respetar el ordenamiento detallado en el artículo correspondiente del Pliego General de Condiciones, respecto a la carpeta de documentación - Sobre N° 1 - tanto en el original como en las copias.-

2.- El Profesional que firma la propuesta como Director Técnico de la Empresa debe ser el mismo que figure con ese cargo en la Dirección General del Registro Provincial de Contratistas de Obras y Servicios y Variaciones de Costos de Entre Ríos. Dicho Profesional podrá desempeñar esas funciones en una sola Empresa. El Representante Técnico propuesto por el Contratista para la obra podrá firmar la documentación en forma conjunta con el Director Técnico de la Empresa.

3.- El proponente que en el período de estudio de las ofertas no dieran cumplimiento al suministro de los datos que le sean solicitados por la Administración dentro de los plazos que esta le fije, se considerará que retira su oferta, y de acuerdo con lo especificado en el Artículo 20° de la Ley de Obras Públicas N°6351, perderá el depósito de garantía en beneficio de aquella.

4.- Los proponentes deberán extremar las medidas a fin de evitar errores numéricos en las operaciones o en su volcado en planilla, que al ser detectados por la Comisión de Estudio de Propuestas, modifican el precio final de la oferta.

También debe tenerse en cuenta la claridad con que se detallarán los análisis de precios tal cual lo indican los Pliegos de Condiciones. Destacase también que la presentación que se realiza, esta reflejando en cierto modo, la seriedad con que se ha estudiado la obra a cotizar y el grado de organización técnica-administrativa de la Empresa y por lo tanto pueden servir, estos elementos de juicio, para la selección del futuro adjudicatario.

FOLIO Nº 13

ARTICULO 10º - PAGO DE APORTES DE LA LEY 4035: La Empresa que haya trabajado en la Provincia de Entre Ríos en los últimos dos (2) semestres deberá presentar junto con la propuesta una fotocopia del pago de los aportes de la Ley 4035 del último semestre anterior al correspondiente de la Licitación.

ARTÍCULO 11º - MODALIDAD DEL SISTEMA DE CONTRATACIÓN: La contratación de las obras se realizará por el **sistema de Unidad de medida y precios unitarios, con provisión de Materiales y Mano de Obra.-**

ARTÍCULO 12º - PLAN DE TRABAJO Y CURVA DE INVERSIONES - PLANILLA TIPO: El oferente deberá presentar con su propuesta, un plan de trabajo y una curva de inversiones de acuerdo con el desarrollo de la obra que ofrece realizar. La confección del mismo responderá a los lineamientos del Anexo adjunto.

ARTÍCULO 13º - NOMINA COMPLETA DE EQUIPOS A PRESENTAR POR LOS PROPONENTES: Los proponentes deberán presentar junto con la oferta la nómina completa de los equipos que se emplearán para llevar a cabo la obra. A tal efecto deberán llenar debidamente la "Planilla de Equipos" cuyo modelo se adjunta.

La Planilla de Equipos consta de las siguientes columnas:

COLUMNA 1 - Nº DE ORDEN INTERIOR:
Para llenar esta columna, las empresas previamente deberán codificar o numerar sus equipos, lo cual facilitará su identificación para la inspección o durante el desarrollo de la obra.
COLUMNA 2 - DESIGNACIÓN:
Se refiere a la denominación del equipo o maquinaria, Ejemplo: Retroexcavadora y equipos complementarios, etc.
COLUMNA 3 - MARCA:
Se refiere al nombre de la fábrica o al nombre con que dicha fábrica denomina a la máquina ofrecida.
COLUMNA 4 - MODELO:
Indicar modelo de la máquina ofrecida por la fábrica antes mencionada.
COLUMNA 5 - POTENCIA O CAPACIDAD:
Se deberá expresar en las unidades que indique el trabajo de la máquina en su capacidad operativa (HP, m3, t, m3/h, T/H, etc).
COLUMNA 6 - Nº DE HORAS DE TRABAJO:
Se indicará el total de horas útiles trabajadas por la máquina al momento de la oferta.
COLUMNA 7 - ESTADO:
Esta columna queda reservada para el Comitente, que deberá indicar los resultados de las inspecciones que realice a los equipos.
COLUMNA 8 - UBICACIÓN ACTUAL:
El Contratista deberá indicar en el momento de la Licitación, donde se encuentra ubicado el equipo ofrecido para poder realizar su Inspección: Obra, taller de reparación, depósito, etc.. Asimismo indicar cuales prevé disponer por alquiler o compra.
COLUMNA 9 - FECHA PROBABLE DE DISPONIBILIDAD:
El Contratista deberá indicar en que fecha la máquina ofrecida queda en condiciones de ingresar a la obra.

MODELO DE PLANILLA DE EQUIPOS A INCORPORAR A LA OBRA

1	2	3	4	5	6	7		9
Nº DE ORDEN	DESIGNACION	MARCA	MODELO	POTENCIA CAPACIDAD	Nº HORAS DE TRABAJO	ESTADO	UBICACIÓN ACTUAL	FECHA DISPONIBIL.

Colegio de Arquitectura y Construcciones FOLIO Nº 14

ARTÍCULO 14º - CONTRATACIÓN DE SEGUROS:

I - Las Empresas Contratistas deberán indefectiblemente contratar con el Instituto Autárquico Provincial del Seguro de Entre Ríos los seguros de caución que constituyan por el cumplimiento de sus obligaciones, como por ejemplo: Garantía de Oferta, Garantía de cumplimiento de Contrato, Anticipo Financiero, Sustitución de Fondo de Reparo.-

II - Las Empresas contratistas deberán contratar seguro de accidentes de trabajo contempladas en la Ley 24.557 sobre riesgos del trabajo, cuyo marco conceptual abarca las siguientes contingencias sociales: accidente de trabajo, enfermedad profesional, accidente "in itinere", asistencia médica y farmacéutica, incapacidades, invalidez, muerte, desempleo –reinserción; seguro de responsabilidad civil como así también cualquier otro que fuera exigido expresamente por la Repartición.

III - El incumplimiento de dicha obligación o la mora en el pago de la prima que correspondieran a los seguros contratados, impedirá el perfeccionamiento de órdenes de pago por certificados de obras aprobadas.

Será condición ineludible para proceder al replanteo de la obra, la acreditación por parte del Contratista del cumplimiento de las obligaciones precedentes.

IV - Al procederse a la recepción definitiva de las obras, el Contratista deberá acreditar el pago total correspondiente a los seguros contratados como requisito previo a la devolución de las garantías que se hubieran constituido con el cumplimiento de sus obligaciones.

V - El presente artículo tiene prevalencia y anula cualquier disposición en contrario contenida en este Pliego.

ARTICULO 15º - ANÁLISIS DETALLADO DE LOS PRECIOS UNITARIOS COTIZADOS POR LOS PROPONENTES:
En el acto de la licitación, los proponentes deberán acompañar sus propuestas con los análisis de precios de cada uno de los ítems que integran la oferta, con excepción de aquellos cuyo monto no supere el dos por ciento (2%) del monto total de la misma, y sin sobrepasar en conjunto el cinco por ciento (5%) de dicho total; lo que incluirán en el Sobre Nº 2.

La eventual inadecuación de los datos contenidos en los análisis de precios, elaborados según lo que se establece a continuación, con respecto a las cantidades o proporciones de mano de obra, equipos, etc., que demanda la ejecución de los trabajos conforme a las especificaciones del proyecto, no justificarán modificación alguna en los precios unitarios del contrato.

El incumplimiento de establecido en el presente artículo faculta a la ADMINISTRACION para disponer el rechazo de la propuesta.

Los análisis de precios deberán ser confeccionados respondiendo a las NORMAS MODELO que se anexan en el presente legajo.

MODELO

I) - Encabezamiento donde se detalle: Título y tipo de Obra, Jornales básicos, Mejoras Sociales, etc.
II) - Análisis correspondiente a cada uno de los trabajos y Materiales que componen la Obra.

A) - MATERIALES COMERCIALES

Tipo de Material.....

*Costo sobre camión o vagón en: (Origen)= _____$/u
*Transporte con Ferrocarril:
(Detallar).....= _____$/u
*Transporte con camión:
.....Km x .....$/Km. = _____$/u
*Incidencia por cruce en balsa,
túnel, etc. = _____$/u
*Incidencia por Manipuleo y
Acopio = _____$/u

_____$/u

*Pérdidas .....% _____$/u

----------$/u
==========
ADOPTADO.....$/u
==========

B) - ITEM TIPO DE HORMIGONES

1) – Materiales

El precio de los Materiales será analizado por separado de acuerdo a lo indicado en A).

Dirección de Arquitectura y Construcciones FOLIO Nº 15

Cemento.....t/m3x.....$/t = _____ $/m3
Agregado fino.....m3/m3x.....$/m3=_____ $/m3
Agregado grueso.....m3/m3x.....$/m3=_____ $/m3
Agua.....m3/m3x.....$/m3=_____ $/m3
Madera.....m3/m3x.....$/m3=_____ $/m3
Clavos y Alambres.....Kg/m3x.....$/Kg=_____ $/m3
Otros..... x..... $/ =_____$/m3

-----$/m3

2) - Mano de Obra

Elaboración, Hormigonado, etc.
Oficial.....h/m3x.....$/h = _____$/m3
Peón.....h/m3x.....$/h =_____$/m3
Encofrado, Desencofrado, etc.
Oficial.....h/m3x.....$/h = -----$/m3
Peón.....h/m3x.....$/h = -----$/m3

-----$/m3

Vigilancia.....% = -----$/m3

Incidencia por Equipo, Combustibles y Herramientas menores = -----$/m3

--------$/m3

1) + 2) = ...$/m3+.....$/m3= --X--$/m3

G. Generales y Otros G. indirectos...% $ S/X= ------/m3

--P--$/m3

Beneficios 10 % S/P..... -----$/m3

__Q__ $/m3

I.V.A.....% S/Q..... _____$/m3

COSTO DEL ITEM: _____$/m3

ADOPTADO.....$/m3

C) - ITEM TIPO: MOVIMIENTO DE SUELO

- Equipo -

---------- ----------

_____Z _____HP ____Y____$

Rendimiento

Amortización e Intereses

$$\frac{\text{--Y--\$x8h/d}}{10.000\ h} + \frac{\text{------- \$x0,.../ax8h/d}}{2x\ 2.000\ h/a} = \text{---------- \$/d}$$

Reparaciones y Repuestos

Combustibles

gasoil: 0,....l/HP. h x Z HP x8h/d x....$/l = ------$/d

Nafta : 0,....l/HP. h x Z HP x8h/d x...$/l = ------$/d

Lubricantes

- Mano de Obra -

Oficiales:.....x .....$/d = -------$/d

Peones:.....x .....$/d = -------$/d

--------$/d

Vigilancia:....% ----------

------$/d

COSTO DIARIO -------$/d

Costo por m3=..... $/d =

.....m3/d = --X--$/m3

G. Generales y Otros G. Indirectos.....% $ S/X= -----$/m3

--**P**--$/m3

Beneficios 10 % S/P..... -----$/m3

--**Q**--$/m3

I.V.A.....% S/Q..... ------$/m3

COSTO DEL ITEM --------$/m3

ADOPTADO..... $/m3

Los gastos generales se deberán discriminar según el siguiente detalle:

GASTOS GENERALES

1) DIRECTOS

1.1) QUE DEPENDEN DEL PLAZO DE OBRA

	Costo/mes
a) **Dirección, Conducción Y Administración De Obra** Jefe de Obra Capataces Etc.	
b) **Servicios** Teléfono Energía Eléctrica	
c) **Gastos operativos** Medicamentos Elementos de Limpieza Etc.	
d) **Movilidad y Estadía** Peaje Pasajes Etc.	
e) **Costo de Móviles asignado a las Obras** Camioneta Automóvil Etc.	
f) **Personal** Seguridad Comida Etc.	
g) **Alquiler Mensual de equipos**	
h) **Otros**	
Sub Total	**(1)**
Numero de Meses	**(2)**
Total (1) x (2)	**(3)**

1.2) QUE NO DEPENDEN DEL PLAZO DE OBRA

	P. Unitario (4)	Cant. (5)	% Amort. (6)	Sub total (4)x(5)x(6)/100
a) Infraestructura Letrero de Obra Galpones Casilla para oficina Etc.				
b) Equipos Laboratorio Topografía Etc.				

FOLIO Nº 17

c) **Herramientas** Carretilla Palas Etc.				
d) **Otros**				
Total				(7)

2) NO AMORTIZABLES	P. Unitario (8)	Cantidad (9)	Subtotal (10)
a) **Infraestructura no reutilizables** Estanterías Vajilla / mobiliario de Cocina Etc.			
b) **Movilidad y Estadía** Limpieza de Terreno y Prep. de Obrador Desmontaje de Obrador Etc.			
c) **Fletes** Fletes equipo de Montaje Flete Equipo Pesado Etc.			
d) **Estudios y Ensayos** Topografía y Agrimensura Ensayo de Suelo Ensayo de Hormigones Etc.			
e) **Asesoramiento** Legal y Escribanía Impositivo Económico Técnico Seguridad Industrial e Higiene Etc.			
f) **Sellados, Seguros, Multas, Derecho y Garantías** Sellado Contrato de Obra Seguro Accidentes de Trabajo Derechos Municipales Póliza caución para garantía de Ejecución Etc.			
g) **Otros**			
Total			(11)

3) PROVISIÓN A LA INSPECCION / ADMINISTRACION	P. Unitario (12)	Cantidad (13)	Subtotal (14)=(12)x(13)
a) **Equipamiento de Oficina** Escritorio Computadora Etc.			
b) **Movilidad** Camioneta Automóvil Etc.			
c) **Otros**			
Total			(15)

Gasto Total (%)= ((3)+(7)+(11)+(15))/Costo total de la obra (sin CR)

ARTICULO 16º - RECONOCIMIENTO DE GASTOS DIRECTOS IMPRODUCTIVOS:

1º) Las erogaciones que resulten improductivas debida a paralizaciones totales o parciales o por la reducción del ritmo de ejecución de la Obra por hechos imputables a la Administración, contempladas por el Art. 42º de la Ley de Obras Públicas Nº 6351 y Decreto Nº 958/79 - S.O.y S.P., se reconocerán de acuerdo al régimen que a continuación se establece.

Colegio de Arquitectura y Consejo FOLIO Nº 18

En todos los casos las reclamaciones deberán formularse por escrito y dentro del plazo de Diez (10) días hábiles administrativos de producido el hecho o evento perjudicial.

No se reconocerán aquellas erogaciones y/o perjuicios ocasionados por culpa del Contratista, falta de medios o errores en las operaciones que le sean imputables.

Los daños, pérdidas y averías originados en casos fortuitos o de fuerza mayor, a que se refieren el Artículo 32º y el segundo párrafo del Artículo 39º de la Ley Nº 6351 se indemnizarán como se especifica en el apartado 4º del presente Artículo.

2º) Cuando los daños, pérdidas y averías reclamados consisten en las mayores erogaciones en que haya debido incurrir el Contratista por paralizaciones o disminuciones del ritmo de las obras encuadradas en el Artículo 42º de la Ley Nº 6351, el monto del resarcimiento será fijado de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$I = k1 * k2 * G * (M - M1)$$

Donde:

I = Indemnización básica.

k1 = Relación entre los valores del jornal obrero ayudante durante el período de perturbación y a la fecha de la Licitación.

k2 = Coeficiente de acuerdo a la duración del período de perturbación, conforme a las siguientes escalas.

Para obras que requieran equipos de poca importancia o no requieran (Obras de Arquitectura, Energía, Telecomunicaciones, Obras Sanitarias, Obras de Arte, Alumbrado, etc.)

Hasta 1 mes	0,50
Entre I mes y 3 meses	1,00
Entre 3 y 6 meses	0,87
Entre 6 y 9 meses	0,74
Entre 9 y 12 meses	0,68
Mayor de 12 meses	0,50

Para obras que requieran equipos importantes (Pavimentos, bases, terraplenes, grandes puentes)

Hasta 1 mes	0,81
Entre 1 mes y 3 meses	I,00
Entre 3 y 6 meses	0,90
Entre 6 y 9 meses	0,87
Entre 9 y 12 meses	0,85
Mayor de 12 meses	0,83

G= Coeficiente de incidencia de los gastos indemnizables cuyo valor sigue a continuación.

A los efectos de determinar el valor de G que corresponda aplicar, según el monto del contrato, se dividirá el mismo por el importe del jornal básico del obrero – ayudante del gremio de la construcción vigente a la fecha de la licitación.

G (%)

Tipo de Obra	**Monto del contrato en jornales**		
	Hasta 30.000	**más de 30.000 hasta 500.000**	**más de 500.000**
***Que requiere equipo de escasa importancia o ninguna.**	6,5	6	5
***Que requiere equipos importantes:** -Obras básicas viales o hidráulicas	13,5	13	12
-Bases para pavimentos y pavimentos	9,0	8,5	7,5

M:

Caso a - Cuando exista plan de inversiones cubriendo el lapso de perturbación.

Estará determinado por el importe previsto a ejecutar en el período de perturbación, según plan de inversiones presentado por el oferente.

Caso b- Si el período de perturbación sobrepasa al abarcado por el plan de inversiones o bien si este último no existe.

FOLIO Nº 19

Estará determinado por el importe que resulte de la siguiente proporción lineal:

$$\frac{ML}{P}$$

Siendo:

M = Monto del contrato.
L = Período de perturbación (desde el comienzo hasta la terminación de la causa)
P = Plazo original de obra.
M1= Monto de obra que debe ejecutarse de acuerdo al plan de inversiones actualizado según la prórroga acordada.

El reajuste se efectuará una vez terminada la causa de perturbación. En tal oportunidad se deberá proceder a actualizar el plan de inversiones, acorde con la prórroga concedida.

La indemnización básica constituirá el monto de reconocimiento por paralización o disminución del ritmo que no motiven ampliación de plazo mayor del 100% del original pactado. Pasado ese lapso se reconocerá solamente el 80% de esos importes hasta prórrogas acumuladas que no superen dos veces el plazo original del contrato.

Para obras con plazo original de contratos menores de un año, se la considerará para tal fin como de un año.

Para el caso de las obras que no han tenido principios de ejecución las indemnizaciones se reducirán al 30% de lo que correspondería de acuerdo con lo arriba indicado.

Se entenderá por obras que no han tenido principio de ejecución aquellas en que desde el replanteo hasta el comienzo del período de perturbación no se hubiese alcanzado a realizar trabajos por valor igual o mayor al 5% de la inversión contemplada por el plan de obras para el mismo lapso. No se tomarán en cuenta las sumas que representan el acopio de materiales.

Para las obras que requieran equipos de importancia significativa, en los casos que durante el período de perturbación no estuviese en obra la totalidad del equipo denunciado por el Contratista en su propuesta y aceptado por la Repartición contratante, o estándolo sea retirado total o parcialmente, el valor básico de G sufrirá una disminución dada por el producto de 0,07 por la relación del costo del equipo faltante en obra durante el período de perturbación y el del equipo denunciado, ambos calculados para la fecha en que se produzca la perturbación sobre la base de los precios de plaza para máquinas nuevas.

3º) Será aplicado el valor de G de la escala que corresponda al tipo de obra que predomina en el plan de obras aprobado, durante el período de perturbación.

4º) Cuando los daños y perjuicios reclamados consisten en la pérdida total o parcial de la obra realizada o de los materiales o elementos en ella acopiados o en ella utilizados, el resarcimiento se practicará por valuación directa de los mismos, de acuerdo en lo posible a los precios del contrato ó de los análisis de precios agregados a la propuesta ó consecuencia inmediata de la misma.

Recibida la reclamación del Contratista, la Inspección tras constatar el hecho y labrar acta respecto de los perjuicios y daños observados, se fijará el término dentro del cual el reclamante debe detallar e inventariar los daños sufridos y estimar su monto. De no hacerlo así en el plazo fijado, perderá el derecho a toda compensación.

5º) En ningún caso se indemnizará el lucro cesante, ni se pagarán beneficios sobre el importe de las inversiones o gastos hechos por el Contratista y que deban reintegrarse al mismo en virtud de los resarcimientos previstos en el presente régimen.

ARTICULO 17º - DIVERGENCIAS DURANTE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS - PLAZO PARA LA PRESENTACION DE RECLAMACIONES O SOLICITUDES: En caso de divergencias entre la Inspección y el Contratista, éste podrá reclamar ante la Repartición. En ningún caso el Contratista podrá suspender los trabajos, ni aún parcialmente, fundado en divergencias con la Inspección.

Las reclamaciones o pedidos del Contratista para cuyas presentaciones no se establezcan expresamente plazos en otras partes de este pliego o en la Ley de Obras Públicas y su Reglamentación, deberán ser presentadas dentro de los cinco (5) días corridos de producido el hecho que las motiven, debiendo luego justificar el detalle y monto de aquellas, dentro del plazo de treinta (30) días corridos computados a partir del vencimiento del primer término. Vencidos dichos plazos o algunos de ellos, el Contratista perderá el derecho a formular el reclamo.

ARTÍCULO 18º - TRABAJOS NOCTURNOS EN DÍAS FESTIVOS - AUTORIZACIÓN PARA TRABAJAR EN HORARIO EXTRAORDINARIO: Se prohíbe en obra el trabajo nocturno. Queda igualmente prohibido trabajar los días de descanso obligatorio sin discriminación de horas y los días sábados después de la hora trece (13).

Cuando mediaren causas de **urgencias justificadas**, la Repartición, **a pedido del Contratista**, podrá autorizar a trabajar los días y horas cuya prohibición establece el párrafo anterior, de acuerdo a las siguientes normas:

1.- Debe mediar pedido por escrito previo y fundamentado del Contratista, con detalle del programa de tareas a ejecutar.

2.- Debe presentar consentimiento de las autoridades laborales.

3.- Debe recabar resolución escrita de la Administración en cada caso, la que ha de contener:

FOLIO Nº 20

* Consideración de las razones que la justifican.
* Constancia de haber tenido a la vista el consentimiento de las autoridades laborales. Tiempo por el cual se extiende la autorización.
* Cargo que se efectuará al Contratista.
* Advertencia al Contratista de que la falta de un debido aprovechamiento de su parte de las horas de trabajo extraordinario, a juicio de la Repartición, dará lugar en cualquier momento a la caducidad de la autorización que se concede.

Al finalizar el plazo por el cual se prestó autorización, debe renovarse el pedido y volverse a ponderar las conveniencias de prorrogar la autorización en iguales condiciones, conforme a la eficiencia que haya demostrado el Contratista hasta ese momento, la Jefatura autorizante, por su parte, dispondrá que el Inspector de la Obra destaque al personal estrictamente indispensable y controle efectivamente el trabajo realizado, responsabilizándolo por ello. Debe notificarse tanto el personal como al Contratista.

Se considerarán horas extras:

-De lunes a viernes: las que excedan de una jornada de ocho (8) horas.
-Días sábados: las que exceden de cuatro (4) horas por la mañana.
-Domingos y feriados: la totalidad.

Serán por cuenta del Contratista las retribuciones por horas extras que las disposiciones vigentes establecen para el personal a sus órdenes.

Pago de horas extras al personal de inspección: Por otra parte, serán también por cuenta del Contratista las retribuciones o indemnizaciones para el personal de Inspección, computándose como tales las que excedan el horario de la Administración Publica, considerándose para ello la carga horaria semanal del agente según su categoría y se calcularán en base al cociente que resulte de dividir la retribución total y permanente mensual que perciba, por Veinte (20) días y por el número de horas que tenga asignada la jornada normal de labor.

No procederá al pago por servicios extraordinarios en los casos de fracciones inferiores a una (1) hora, las que, en cambio podrán acumularse mensualmente para completar ese lapso.

Bonificación por horario nocturno y en días feriados: La retribución por hora establecida se bonificará con los porcentajes que se indican a continuación, cuando la tarea se realice:

-Entre las 22 y 6 horas: con 100%.
-En domingo y feriado: con el 100%
-En días sábados después de las trece (13) horas y días no laborables: con el 50%.-

Deducción de los importes correspondientes: los importes que resulten de las retribuciones e indemnización anteriormente previstas serán deducidas del primer certificado que se expida al Contratista.

Pago por horas extras en caso de Tareas en horas Extraordinarias; ordenadas por la Repartición: Cuando se trabajen horas extraordinarias por orden expresa de la Repartición, serán por cuenta de ésta todas las retribuciones por servicios extraordinarios del personal auxiliar de Inspección.

ARTICULO 19º - TERRENOS FISCALES OCUPADOS POR EL CONTRATISTA: Serán por cuenta exclusiva del Contratista el pago de los derechos de arrendamientos u ocupaciones que corresponda satisfacer cuando el mismo ocupe terrenos fiscales, ya sean nacionales, provinciales o municipales o en zonas portuarias o ferroviarias, destinados a la instalación de depósitos para sus elementos de trabajo, materiales u otros fines correspondientes a la obra.

ARTÍCULO 20º - RÉGIMEN DE MULTAS:

I.- Mora en la ejecución de los trabajos:

a) Cuando la mora fuere sobre el plazo de terminación, el Contratista abonará en concepto de multa, los porcentajes que a continuación se detallan, tomados sobre el monto de obra no ejecutada, adicionándose los gastos de Inspección.

La liquidación se hará en forma mensual y acumulativa, a saber:

Porcentaje de atraso respecto al plazo contr.			% de multa
0	a	5%	1%
6	a	10%.....	3%
11	a	15%.....	6%
16	a	20%.....	8%
21	a	25%.....	10%

Estas multas tendrán siempre carácter definitivo y darán motivo en caso de alcanzarse al tope del 10% del monto contractual a la rescisión del Contrato, conforme se prevé en los Artículo 31 y 73 Inc. f) de la Ley 6351.

b) Por otra parte, cuando el monto total de certificación no alcance el ochenta y cinco por ciento (85%) de las previsiones del Plan de Trabajos e Inversiones aprobado, para la fecha de certificación, el Contratista abonará en concepto de multa a partir del primer certificado subsiguiente a aquel que causa el déficit de ejecución, los importes

FOLIO Nº 21

que se indican:

* Durante las dos (2) primeras semanas, por cada semana el diez por mil (10 o/oo) del monto contractual correspondiente al déficit que acuse la certificación en que se aplique la multa, respecto al plan de trabajos aprobado.

* Durante las semanas subsiguientes se aplicará el veinte por mil (20 o/oo) del mismo valor.

Estas penalidades por incumplimiento del Plan de Trabajos e Inversiones tendrán carácter provisorio.

Su monto total será reintegrado al Contratista con el primer certificado en el cual el monto acumulado de obra ejecutada iguale o supere las sumas previstas por el Plan de Trabajo e Inversiones. En el caso en que las obras no se encuentren totalmente terminadas dentro del plazo aprobado para su ejecución total, las penalidades que a esa fecha se hubieran aplicado adquirirán carácter definitivo y se adicionarán a las que corresponda aplicar por vencimiento de plazos y gastos de Inspección.

En los casos que corresponda devolución de multas, dicha devolución no generará pago de intereses.

A efectos de la aplicación de a) y b) se define como "Monto o importe contractual" al que resulte, según las dos posibilidades que se detallan a continuación:

a) Está en vigencia el contrato primitivo: en este caso, para el cual no hay modificaciones de obras aprobadas, será el importe total o parcial del Contrato (parcial si existen plazos diferentes según grupos de ítem).

b) Hay modificaciones de obra aprobadas: Difiere del procedimiento indicado en a) solamente en lo siguiente: En lugar del importe contrato primitivo se tomará el monto del rubro "Obras a ejecutar" de la última modificación de obra aprobada. De esta manera quedan contemplados, si existieran, ítem con distintos orígenes.

En ambos casos a) y b) no se tendrán en cuenta los importes certificados en concepto de adelantos por acopios de materiales.

c) Cuando el Pliego Complementario de Condiciones establezca plazos parciales y expirasen estos sin quedar terminados los trabajos que corresponda, el Contratista será pasible de la aplicación de los siguientes porcentajes en concepto de multas, los que se calcularán sobre los importes contractuales de los trabajos correspondientes a cada uno de los plazos vencidos:

-Durante las cuatro (4) primeras
semanas de mora:.....3 o/oo (tres por mil)
por cada semana o fracción.
-Durante las cuatro (4) semanas
subsiguientes.....5 o/oo (cinco por mil)
de semana o fracción.
-Durante las ocho (8) semanas
subsiguientes.....6 o/oo (seis por mil)
por cada semana o fracción.
-Durante las semanas
subsiguientes:.....7 o/oo (siete por mil)
por cada semana o fracción.

Los importes de las multas se descontarán a partir del primer certificado que se emita y en todos los que se emitan posteriormente, hasta la entrega de los trabajos correspondientes a los plazos vencidos. Los importes descontados no son reintegrables.

Cuando el monto líquido del Certificado no alcanzase a cubrir el importe a descontar en concepto de multa, se descontará el mismo sobre las garantías constituidas. En este caso el Contratista deberá reponer la suma afectada en el plazo perentorio de DIEZ (10) días corridos de notificado.

Cuando la mora fuese sobre el plazo de la terminación total de la obra, el Contratista pagará además los gastos de Inspección producidos durante la misma.

II.- Ausencia del Contratista o del Representante Técnico:

Toda ausencia en la obra del Contratista, o de su representante Técnico, que no obedezca a razones justificadas a juicio de la Repartición, dará motivo a la aplicación de las siguientes penalidades por día de ausencia:

*ARQUITECTO - INGENIERO en CONSTRUCCIONES - INGENIERO CIVIL -
El monto equivalente a quince (15) Jornales obreros.
*MAESTRO MAYOR DE OBRAS - TÉCNICOS -
El monto equivalente a siete (/) jornales obreros

Se tomará a los fines antes citados, el jornal básico para el oficial especializado de la INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, vigente a la fecha de producida la ausencia.

Dirección de Arquitectura y Construcciones
FOLIO Nº 22

III. Suspensión injustificada del Trabajo:

Cuando el Contratista interrumpa o suspenda los trabajos injustificadamente a juicio de la Repartición por un período de OCHO (8) días corridos o mayor, se hará pasible a una multa equivalente al cinco por ciento (5%) del monto de los trabajos previstos a realizar en dicho período.

En caso de reincidencia, la multa se duplicará, calculándose su monto de la misma forma anterior.

IV.- Penalidades por incumplimiento de Órdenes de Servicios y falta de señalamientos diurno y nocturno:

El incumplimiento de Órdenes de Servicio y falta de señalamiento diurno y nocturno motivará una multa equivalente a TREINTA (30) jornales obreros, por la primera orden incumplida a partir de la cual la falta de cumplimiento de las Órdenes de Servicio motivará la sucesiva duplicación de los montos a aplicar.

Se tomará a los fines citados al jornal básico para el Oficial Especializado de la INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN vigente a la fecha de producida la inobservancia de la Orden de Servicio.

ARTICULO 21º - PRESENTACION DE LOS PLANOS CONFORME A OBRA EJECUTADA: El Contratista deberá presentar una vez finalizada las obras, planos conforme a obra ejecutada que serán firmados por el Contratista, Director Técnico de la Empresa e Inspección de las Obras.

Todos los planos serán dibujados en tinta negra y agregado de colores convencionales, en escalas similares a la de los planos correspondientes del proyecto y en láminas de papel vegetal de 90 grs. La presentación títulos, leyendas y dibujos de detalles, serán de índole similar a las de los planos del proyecto.

En los mismos se dibujará el rótulo o carátula para la inscripción de datos, el cual será de iguales características al sello que utiliza el Organismo, vigente a la fecha que se presenten los planos o el rótulo que exija el Ente que debe aprobar los Planos.-

Los originales de los planos conforme a obra deberán ser presentados en forma completa, antes de la recepción provisional de la obra, y de no merecer observaciones por parte de la Administración, ser acompañados de tres copias y un soporte magnético.

En el caso de merecer algunas observaciones, estas deberán ser corregidas presentando nuevamente los originales y tres copias y el soporte magnético dentro del plazo de garantía, requisito sin el cual no podrá efectuarse la recepción definitiva.

Asimismo deberá confeccionar y gestionar para su aprobación los planos de las instalaciones frente a los Organismos Competentes pertinentes. Presentando ante la Administración los comprobantes del trámite cumplido y certificaciones pagas a su costa. Si correspondiera (zona urbana) deberá confeccionar los Planos Municipales, gestionando y tramitando su aprobación, de acuerdo a las reglamentaciones vigentes, presentando en dicho caso a la Administración los comprobantes del trámite cumplido.-

Todos los gastos correspondientes a la confección, presentación, gestión y/o aprobación de los planos de acuerdo a lo establecido en este artículo, serán por cuenta del Contratista, quien deberá incluirlos en el ítem correspondiente o en los gastos generales de la obra.-

Todos los gastos correspondientes a la preparación de los planos originales y de los juegos de copias respectivas, cuya confección estará a cargo del Contratista de acuerdo a lo establecido en este artículo, serán por cuenta del mismo, quien deberá incluirlos en los gastos generales de la obra.

ARTÍCULO 22º - COLOCACIÓN DE LETRERO DE OBRA: Los carteles de obra, deberán ejecutarse según los gráficos adjuntos respetando exactamente lo diagramado, los detalles y características que se especifican en el Modelo propuesto.

ARTÍCULO 23º - ACLARACIONES SOBRE EL PROYECTO: La Repartición podrá formular aclaraciones de oficio o evacuar consultas que por escrito formulen los interesados, las cuales se llevarán a conocimiento de todos los participantes. Dichas comunicaciones aclaratorias se formularán hasta SIETE (7) días hábiles anteriores a la fecha establecida para la apertura de la Licitación, excluida ésta última.

ARTÍCULO 24º - AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN POR CAUSAS DE LLUVIA: El Contratista deberá considerar, al elaborar su propuesta, los días que se verá afectada la marcha de la obra por las lluvias consideradas normales. A los efectos recabará del ORGANISMO correspondiente los días de las lluvias acaecidas durante los seis años calendario anteriores al año correspondiente a la presente Licitación, a lo que llamaremos Registro de Lluvias.

A partir de ese Registro se deducirán los promedios mensuales de las precipitaciones, valores estos que se considerarán normales y que el Oferente tendrá en cuenta al preparar su Plan de Trabajos.

La ampliación del Plazo de Ejecución de la obra por causas de lluvia se justificará cuando las lluvias caídas sobrepasen, ya sean en milímetros caídos y/o número de días de precipitación, a los promedios trimestrales considerados normales y se calculará de acuerdo a lo siguiente:

1 - Se tomarán lapsos trimestrales calendarios a partir de la fecha de Replanteo en Obra.

2 - Se sumarán los milímetros de lluvias caídas en los meses del trimestre considerado, que han ocurrido en los seis (6) años que constan en el Registro de Lluvias. Esta suma se dividirá por seis (6) años con lo que se obtiene el "PROMEDIO DE MILÍMETROS CAÍDOS EN EL LAPSO" (PMML).

3 - Se sumarán las cantidades de días de precipitaciones ocurridas en el trimestre considerado en los

FOLIO Nº 23

seis (6) años que constan en el Registro de Lluvias. Esta suma se dividirá por seis (6) años obteniéndose así el "PROMEDIO DE DIAS DE LLUVIA DEL LAPSO" (PDL).

4 - El promedio de milímetros caídos por día en el trimestre que se considerará normal será:

$$\frac{\text{P.MM.L.}}{\text{P.D.L.}} = \text{p mm/día}$$

La fracción de mes que resulte desde la fecha de Replanteo de Obra hasta el fin de dicho mes se agregará al primer trimestre de la obra por lo que el primer lapso resultará de tres meses y fracción.

CALCULO DE LOS DÍAS DE AMPLIACIÓN

Al transcurrir un trimestre de Obra, teniendo los datos necesarios de la lluvia caída y el número de días de precipitaciones ocurridos pueden presentarse cuatro (4) casos.

CASO A
Lluvia caída (en mm.) en el trimestre de obra MMC > PMML
Nº de días de lluvias en el trimestre de obra NºD > PDL
Entonces se hará:

$$\frac{\text{MM.C. - P.MM.L}}{\text{p}} = \text{"a" días de prórroga}$$

NºD - P.D.L. = "b" días de prórroga

Total de días de prórroga: a + b

CASO B
Lluvia caída (en mm.) en el trimestre de obra MMC > PMML
Nº de días de lluvias en el trimestre de obra NºD <= PDL
Entonces se hará:

$$\frac{\text{MM.C. - P.MM.L}}{\text{p}} = \text{"a" días de prórroga}$$

Total de días de prórroga: a

CASO C
Lluvia caída (en mm.) en el trimestre de obra MMC <= PMML
Nº de días de lluvias en el trimestre de obra NºD > PDL
Entonces se hará:

NºD - P.D.L. = "b" días de prórroga

Total de días de prórroga: b

CASO D
Lluvia caída (en mm.) en el trimestre de obra MMC <= PMML
Nº de días de lluvias en el trimestre de obra NºD <= PDL

No corresponde ampliación de Plazo por no existir lluvia extraordinaria.

EJEMPLO DE APLICACIÓN
Supongamos el siguiente Registro de Lluvias de los seis (6) años calendarios anteriores al correspondiente a la obra.

AÑO	Enero	Feb	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Sept	Oct	Nov	Dic
70	136	327	140	55	61	64	54	14	82	126	98	86
	4	12	3	3	6	7	5	2	9	4	4	5
71	56	316	23	40	33	6	63	34	82	71	60	81
	3	5	1	2	3	2	2	4	4	5	6	4
72	44	192	4	62	136	187	37	30	140	154	108	41
	4	8	1	5	4	7	4	3	6	3	2	8
73	37	114	15	46	208	25	9	81	25	29	94	58
	2	5	2	3	6	1	2	3	2	3	3	4
74	52	145	115	120	50	47	32	15	42	32	125	102

FOLIO Nº 24

	1	5	4	3	2	5	2	1	2	8	7	4
75	107	184	156	180	122	34	117	109	111	146	412	268
	5	11	4	10	2	2	7	7	5	9	12	7

Considerando el trimestre Julio, Agosto y Septiembre tomamos del Registro de Lluvias los valores de milímetros caídos.

Julio: 54 + 63 + 37 + 9 + 32 + 117 = 312 mm.

Agosto: 14 + 34 + 30 + 81 + 15 + 109 = 283 mm.

Septiembre: 82 + 82 + 140 + 25 + 42 + 111 = 482 mm.

1.077 mm.

El promedio de milímetros caídos en el lapso (P.MM.L.) será:

$$P.MM.L. = \frac{1.077}{6} = 179,5 \text{ mm.}$$

y tomando la cantidad de días de lluvias tendremos:

Julio: 5 + 2 + 4 + 2 + 2 + 7 = 22 días

Agosto: 2 + 4 + 3 + 3 + 1 + 7 = 20 días

Septiembre: 9 + 4 + 6 + 2 + 2 + 5 = 28 días

70 días

Con los valores precedentes obtenemos el promedio de días de lluvias en el lapso.

$$P.D.L. = \frac{70}{6} = 11.7 \text{ días}$$

y el promedio de milímetros de lluvia caídos por día (P) será:

$$P = \frac{P.MM.L}{P.D.L} = \frac{179.5 \text{ mm}}{11.7 \text{ días}} = 15.3 \text{ mm/día}$$

Suponemos que en la obra en el trimestre Julio, Agosto y Septiembre ha llovido:

Julio: 80 mm en 7 días
Agosto: 120 mm en 10 días
Septiembre: 75 mm en 6 días
Totales: 275 mm en 23 días

Por lo tanto siendo:

275 mm 179.5 mm
23 días 11.7 días

Corresponde al caso A entonces se calcula:

$$a = \frac{275 \text{ mm} - 179.5 \text{ mm}}{15.3 \text{ mm/día}} = 6.24 \text{ días}$$

b = 23 días - 11.7 días = 11.30 días

Total a + b = 6.24 días + 11.30 días = 17.54 días = 18 días

Ampliación del Plazo Contractual por el Trimestre Julio, Agosto y Septiembre dieciocho (18) días.

ARTÍCULO 25º - MEJORA PORCENTUAL DE LA PROPUESTA: En los casos en que Contratista haya ofrecido en el Acto de la Licitación una mejora porcentual sobre el importe consignado de su oferta, los Certificados de Obras que se emitan serán afectados por la rebaja porcentual.

ARTICULO 26º - REPLANTEO E INICIACIÓN DE LAS OBRAS: La Administración comunicará al Contratista, con una anticipación mínima de QUINCE (15) días corridos, la fecha de iniciación del replanteo, que deberá realizarse dentro del plazo de TREINTA (30), días corridos, computados a partir de la fecha de la firma del Contrato. En la fecha indicada, el Inspector iniciará el replanteo con asistencia del Contratista o de su representante autorizado, estableciendo marcas, señales, estacas, mojones, puntos fijos de referencia, escalas, etc. que el Contratista queda obligado a conservar por su cuenta.

En base a dichas marcas, señales, puntos fijos, etc., el Contratista complementará, a medida que la marcha de las obras lo exija, el replanteo de detalle de acuerdo con los planos generales, y detalles del proyecto y conforme con las modificaciones que la inspección introduzca durante el curso de los trabajos.

Dirección de Arquitectura y Construcciones
FOLIO Nº 25

Los gastos en concepto de jornales de peones, movilidad, útiles y materiales que ocasionen el replanteo, así como los de revisión de los replanteos de detalles, que la Administración considere conveniente realizar, son por cuenta exclusiva del Contratista.

En general el replanteo comprenderá la entrega al Contratista de los terrenos necesarios para las obras a ejecutar y se efectuará íntegramente.

Cuando por circunstancias especiales no fuese posible efectuar el replanteo total de las obras, se efectuará un replanteo parcial de las mismas. En este caso, el replanteo parcial deberá comprender como mínimo, una sección continúa de la Obra, en la que se pueden efectuar trabajos que tengan un valor no inferior a la mitad del monto total de contrato.

El replanteo deberá ser completado totalmente antes de transcurrido un tercio del plazo contractual, a contar desde la fecha en que se efectúe el primer replanteo parcial. Si el replanteo no fuese completado totalmente dentro del término indicado en el párrafo precedente, por causas no imputables al Contratista, este podrá exigir: a) ampliación del plazo contractual, pero solo si demostrase que con ello se le ha obstaculizado la prosecución de los trabajos según un plan proporcionado a la naturaleza e importancia de la obra y el plazo contractual; b) resarcimiento de mayores gastos, siempre que demostrase fehacientemente, que al no habérsele completado el replanteo en el término establecido se le han ocasionado daños o perjuicios materiales.

Terminado el replanteo se extenderá por duplicado un Acta en la que conste habérselo efectuado con arreglo al Proyecto, que será firmada por el Inspector y el Contratista o su Representante.

Cualquier observación que deseare formular el Contratista, relacionada con el replanteo y que pudiera dar lugar a reclamos, deberá constar al pie del Acta en forma de reserva, sin cuyo requisito no se considerará válido reclamo alguno.

Todo reclamo relacionado con las reservas efectuadas en el Acta de replanteo deberá ser presentado dentro de los VEINTE (20) días corridos posteriores a la firma de dicha Acta, vencido este plazo el Contratista perderá los derechos respectivos y se tendrá por no efectuada la reserva.

El plazo contractual se contará a partir de la fecha del primer replanteo. Si el Contratista no concurriese al replanteo inicial se fijará una nueva fecha con DIEZ (10) días corridos de anticipación.

Si tampoco concurriese a esta segunda citación sin que existan, a exclusivo juicio de la Administración, causas justificadas que le hayan impedido asistir, o si habiendo concurrido, se negase a firmar el acta que se labrará con tal motivo, con la certificación de testigos o autoridad competente, se considerará que el Contratista hace abandono de la Obra contratada, pudiendo en ese caso la Administración declarar rescindido el Contrato con las penalidades que corresponden. Se deja establecido que las obras deberán iniciarse dentro del plazo máximo de TREINTA (30) días corridos a partir de la fecha del primer replanteo, quedando entendido que el plazo contractual no sufrirá ninguna ampliación en virtud de lo precedentemente expuesto.

ARTICULO 27º - ELEMENTOS A PROVEER POR LA CONTRATISTA: El contratista proveerá dentro de los diez (10) días de la firma del contrato de adjudicación, los siguientes elementos para la Inspección, cuya propiedad de los mismos, terminada que fuera la obra y/o cumplido el plazo de ejecución de la misma, quedará como propiedad del Estado de Entre Ríos, o puede ser devuelta después de la recepción provisoria de la obra con afectación exclusiva de obra de la S. A y C.-

Los

ción

Movilidad acción de la S. A. y C., la que, una vez finalizada la obra y/o cumplido el plazo de ejecución de Contratista después de la Recepción Provisoria de la obra.-

La Contratista deberá de ejecución de la obra, un vehículo con una antigüedad no mayor a 5 (cinco) años anteriores preferentemente tipo utilitario, el que deberá estar en perfecto estado de funcionamiento, de do riesgo y encontrarse en estado de libre tránsito, vale decir deberá poseer seguros, impuestos e aseguren su libre tránsito.-

Se deja aclarado que la Contratista ión de Combustible y demás insumos (mantenimiento, seguros, y gastos en general) que co nte la ejecución de la obra y hasta la Recepción Provisoria de la misma, con un tope de 2.000 k

En los casos que los mismos no reúnan las condicion erá proceder a su cambio dentro del plazo de quince (15) días corridos a partir de las obse de cada elemento, la Contratista deberá acompañar fotocopia de la factura del proveedor, ga so, chequera de servicio si correspondiere y toda otra documentación de interés para cada ele

Los gastos de transporte, transferencia, inscripciones en los Reg s y/o Municipales si correspondiere y todo otro que origine la provisión, serán por cuenta exc

Los elementos a proveer serán entregados en el lugar de emplazamiento de el Comitente suspender la emisión de los Certificados de Obras hasta tanto no queden cumplimentadas las provisiones de todos los elementos especificados en el presente artículo o sus los si los hubiere.-

"NO CORRESPONDE CONSIDERAR EN LA PRESENTE OBRA"

ARTÍCULO 28º - GASTOS DE INSPECCIÓN: La inspección de la obra estará a cargo de profesionales de la Dirección General de Arquitectura y Construcciones, al que la Empresa deberá abonar durante el plazo de ejecución de la obra hasta la recepción provisoria los gastos inherentes a las retribuciones por mayor jornada horaria de trabajo.

FOLIO Nº 26

ARTICULO 29° - **COMPENSACIÓN FINANCIERA:** El PODER EJECUTIVO PROVINCIAL a través de la Resolución N° 2130/91-MGJOySP del 28 de Noviembre de 1991 a dispuesto en su Artículo 7°, la aplicación de la Resolución N° 585/91 del Ministerio de Economía, Obras y Servicios Públicos de la Nación, para reconocer la compensación financiera por el plazo de pago previsto en los distintos contratos y de acuerdo a lo previsto en el Artículo 5° del Decreto N° 941/91.- ***"Derogado por Decreto N° 288/07 MGJEOySP".-***

ARTÍCULO 30° - **SEGUROS POR ACCIDENTES DE TRABAJO Y DE RESPONSABILIDAD CIVIL:** El Contratista deberá presentar con 48 horas de anticipación al comienzo del replanteo de la obra, ante la Repartición:

Seguro por Accidentes de Trabajo: contempladas en la Ley 24.557 sobre riesgos del trabajo, cuyo marco conceptual abarca las siguientes contingencias sociales: accidente de trabajo, enfermedad profesional, accidente "in itinere", asistencia médica y farmacéutica, incapacidades, invalidez, muerte, desempleo–reinserción, de todo el personal empleador y obreros que se desempeñan en la obra, en forma nominal. Además deberá constituir un seguro de idénticas características para todo el personal designado por el Comitente para la Inspección.

Seguro de responsabilidad civil por un monto no inferior al **VEINTE (20%) POR CIENTO** del valor del presupuesto oficial.-

ARTICULO 31 - **VARIANTES: "NO SE AUTORIZA"**

ARTICULO 32° - **ANTICIPO: "NO SE AUTORIZA"**

ARTICULO 33° - **ACOPIO: "NO SE AUTORIZA"**

ARTICULO 34° - **ESTRUCTURA DE PONDERACIÓN:** La presente obra tendrá como Estructura de Ponderación de los Insumos Principales (según Anexo adjunto), la siguiente: OBRAS DE ARQUITECTURA – Columna **I.** Arquitectura – 2 Nueva de Alta y Baja Complejidad.-

* *

Dirección de Arquitectura y Construcciones
FOLIO Nº 27

A N E X O - ARTÍCULO 12º- PLAN DE TRABAJO Y CURVA DE INVERSIONES - PLANILLA TIPO:

OBRA: PLAZO:

CONTRATISTA: FECHA DE REPLANTEO:

Nº	ITEMS O GRUPO DE ITEMS	INCIDENCIA % SOBRE EL TOTAL	DIAS CORRIDOS					
			15	30	45	60	75	90

%	DIAS CORRIDOS					
	15	30	45	60	75	90

EJECUCIÓN PARCIAL EN %

FOLIO Nº 28

A N E X O - ARTÍCULO 34º - ESTRUCTURA DE PONDERACIÓN DE INSUMOS PRINCIPALES

RESOLUCIÓN Nº 1297/16 MPIyS

		OBRAS DE ARQUITECTURA		OBRAS DE INGENIERÍA			
		I. Arquitectura		II. Saneamiento y Agua Potable		III. Hidráulica	
COD.	DESIGNACIÓN	1.Restauración y Reciclaje	2. Nueva de Alta y Baja Complejidad	1. Agua Potable	2. Desagües Cloacales	1. Canalización p/Prevención de Inundaciones	2. Desagües Urbanos
1.2	OFICIAL	0,44	0,42	0,31	0,42	0,40	0,38
2.3	Cemento portland env. 50 Kg.	0,04	0,05			0,10	
2.7	Hormigón Elaborado H 17	0,07	0,05	0,13	0,10		0,31
3.1	Arena común en Paraná	0,02	0,02				
5.5	Puerta balcón c/celosías - 1,50x2,00 - aluminio pesado	0,05	0,09				
6.3	Cerámico 30x30 cm. tránsito medio	0,08	0,07				
6.8	Ladrillo común de 1ª calidad	0,03	0,03				
7.3	Cable de aislación plástica de 1x2 mm2.	0,03	0,05				
8.1	Electrobomba centrífuga elevadora 4 HP blindada, 25/200A, 8400 l/h a 41 m.	0,04	0,03	0,05	0,05		
11.1	Acero alta resistencia - Ø 8 mm x 12 m.	0,06	0,07	0,03	0,02	0,07	
11.5	Tubo de hierro estructural 40x60x1,2 mm.	0,05	0,02				
12.5	Pintura al látex envase 4l. 1ª calidad p/interior	0,05	0,03				
14.6	Medidor p/agua corriente Ø 13 mm. cuadrante húmedo			0,10			
14.12	Válvula esclusa ø 19 mm.			0,04			
14.18	Inodoro loza blanca		0,02				
14.23	Caño PVC - ø 110 mm. - 3,2 mm. x 4 m.	0,04	0,05	0,25	0,27		
16.1	Gas Oil					0,33	0,21
16.2	Camión volcador - 320/340 HP - chasis corto			0,09	0,14	0,10	0,10
	Σ	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Materiales	0,56	0,58	0,69	0,58	0,6	0,62

APLICACIÓN / CARTEL DE OBRA PÚBLICA

Tipografías Utilizadas. OPCION 2

Recuadro Verde
Color CMYK C:40 M:0Y:80 K:0

NOMBRE RESUMEN DE LA OBRA A EJECUTAR
Texto Blanco
Estilo Mayúscula/ Fuente "Nexa Ligth"

Texto Negro
Estilo Mayúscula Negrita/ Fuente "Avenir Next Condensed"
Alineación Izquierda

Texto Negro. A definir según obra
Estilo Oración / Fuente "Open Sans"
Alineación Izquierda



Texto Blanco
Estilo Mayúscula/ Fuente "Avenir Next"

Texto Verde
Estilo Mayúscula/ Fuente "Avenir Next"
Color CMYK C:40 M:0Y:80 K:0

Recuadro Celeste
Color CMYK C:78 M:33 Y:0 K:0

Borde CIAN
Color CMYK C:100 M:0 Y:0 K:0

Logo Gobierno de Entre Ríos
Gradient
DIMENSIÓN ANCHO 1,50m

Recuadro Verde
Color CMYK C:40 M:0Y:80 K:0

CLAIM Gobierno de Entre Rios
Estilo Minúscula/ Fuente "Nexa Light"
Color: CIAN C100 M:0 Y:0 K:0

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 29

APLICACIÓN / CARTEL DE OBRA PUBLICA

Tipografías Utilizadas. OPCIÓN 2

Recuadro Verde
Color CMYK C:40 M:0Y:80 K:0



Texto Blanco
Estilo Mayúscula/ Fuente "Avenir Next"

Texto Verde
Estilo Mayúscula/ Fuente "Avenir Next"
Color CMYK C:40 M:0Y:80 K:0

Recuadro Celeste
Color CMYK C:78 M:33 Y:0 K:0

Borde CIAN
Color CMYK C:100 M:0 Y:0 K:0

Logo Gobierno de Entre Ríos
Gradient
DIMENSIÓN ANCHO 1,50m

NOMBRE RESUMEN DE LA OBRA A EJECUTAR
Texto Blanco
Estilo Mayúscula/ Fuente "Nexa Ligth"

Texto Negro
Estilo Mayúscula Negrita/ Fuente "Avenir Next Condensed"
Alineación Izquierda

Texto Negro. A definir según obra
Estilo Oración / Fuente "Open Sans"
Alineación Izquierda

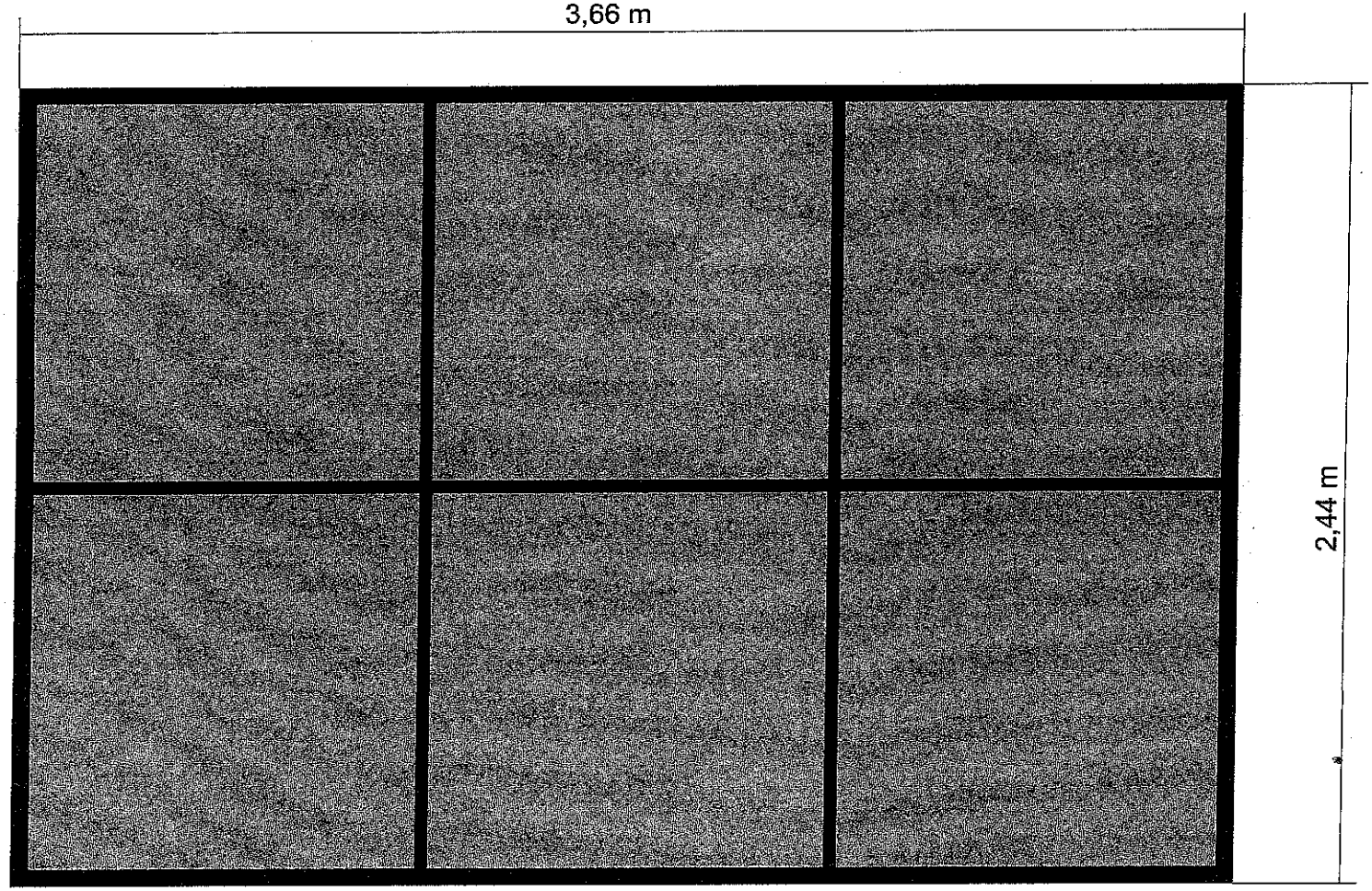
Recuadro Verde
Color CMYK C:40 M:0Y:80 K:0

Logos Alternativos, según Obra a ejecutar

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 30

APLICACIÓN / CARTEL DE OBRA PÚBLICA

Dimensión Cartel



Perfiles "C" Galvanizados
Chapa Galvanizada N°22
Tornillos autoperforantes Zincados

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 31

FUENTES Tipográficas

Nexa Ligth:
a b c d e f g h i j k l m n ñ o p q r s t u v w x y z
A B C D E F G H I J K L M N Ñ O P Q R S T U V W X Y Z
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Avenir Next Condensed:
a b c d e f g h i j k l m n ñ o p q r s t u v w x y z
A B C D E F G H I J K L M N Ñ O P Q R S T U V W X Y Z
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Avenir Next:
a b c d e f g h i j k l m n ñ o p q r s t u v w x y z
A B C D E F G H I J K L M N Ñ O P Q R S T U V W X Y Z
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Open Sans:
a b c d e f g h i j k l m n ñ o p q r s t u v w x y z
A B C D E F G H I J K L M N Ñ O P Q R S T U V W X Y Z
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Se adjuntan archivos de fuentes correspondientes

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 32

FOLIO Nº 33

ANEXO PLIEGO COMPLEMENTARIO

DECRETO Nº 288 MGJEOSP
Expte. UNICO Nº 773.973 SMOSP

Poder Ejecutivo
Entre Ríos

PARANA; 20 DIC 2007

VISTO:

La Resolución Nº 2130/91 MGJEOSP que dispuso la aplicación de la Resolución Nº 585/91 del Ministerio de Economía, Obras y Servicios Públicos de la Nación, para reconocer la compensación financiera por el plazo de pago previsto en los distintos contratos y de acuerdo a lo previsto en el Artículo 5º del Decreto Nacional Nº 941/91 receptada en los Pliegos de Obras de Licitaciones Públicas, Privadas y Concursos de Precios aprobados por los Decretos Nº 26/06 GOB, 27/06 GOB y 4099/06 GOB respectivamente, y;

CONSIDERANDO

Que la Resolución Nº 2130/91 MGJEOYSP que instrumentaba, entre otras cosas, el reconocimiento de una compensación financiera por el plazo de pago previsto en los distintos contratos y de acuerdo a lo previsto en el Artículo 5º del Decreto Nº 941/91 ha sido derogada tácitamente por la Ley Nº 25.561 y por lo tanto ha perdido vigencia a partir de la sanción del Régimen de Emergencia Pública y Reforma del Régimen Cambiario;

Que en efecto el Artículo 3º de la Ley Nº 25.561 – EMERGENCIA PÚBLICA Y REFORMA DEL RÉGIMEN CAMBIARIO - dejó sin efecto lo estatuido en el artículo 9º de la Ley Nº 23.928 de paridad cambiaria y tal derogación acarreó, a su vez, la derogación tácita de todas aquellas disposiciones que en su consecuencia se habían dictado, entre las cuales se encuentra la Resolución Nº 2130/91 MGJOYSP – puntualmente en lo que hace a la disposición en análisis – Artículo 7º ;

Que no resulta procedente el pago de la compensación financiera a las Empresas adjudicatarias, en virtud de que las normas legales que sustentaron a la Resolución aludida se encuentran derogadas tácitamente;

Que no obstante tal circunstancia, si bien la compensación financiera por el plazo de pago previsto en los distintos contratos de obras fue incluida en los textos de los Pliegos de Obras aprobados por los Decretos Nos. 26 GOB, 27 GOB y 4099 GOB del año 2006 para Licitaciones Públicas, Privadas y Concursos de Precios respectivamente, ello no resulta suficiente para sustentar su pago por cuanto el obrar estatal debe conformarse según el principio de legalidad, y es indubitable que la Administración deba actuar incondicionalmente sujeta al ordenamiento jurídico;

Que esta cuestión es tratada en doctrina; Julio R. Comadira en su obra de "Derecho Administrativo" (Ed.LexisNexis, pag. 279) cuando al analizar los principios generales del procedimiento administrativo aplicables a la licitación pública, prefiere identificarlo con la locución "*juridicidad*", porque ella representa mejor, a su entender, la idea de que el accionar de la Administración Pública en la procura del bien común supone necesariamente el respeto de todo el orden jurídico; que la autonomía de la voluntad de las partes cede, en el caso concreto, //

Sec. Leg. y Tec. de la Prov.

DIRECCIÓN GRAL. DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 34

288

DECRETO Nº MGJEOSP
Expte. UNICO Nº 773.973 SMOSP

Poder Ejecutivo
Entre Ríos

ante el Principio de legalidad o juridicidad que exige que la actuación de la Administración sea conforme a todas las disposiciones jurídicas vigentes;

Que en tal sentido, no es posible soslayar que las cláusulas incluidas en un Pliego que resulten prohibidas o ilegales por contrariar alguna norma vigente faculta a los contratantes a tenerlas por no escritas, no obstante que el contrato celebrado igualmente resulta válido;

Que así lo expresa con manifiesta claridad Roberto Dromi, en su obra *"La Licitación Pública", pág. 252: "La inclusión de estipulaciones ilegales o prohibidas que contradigan el ordenamiento jurídico o violen sus principios, autoriza a los oferentes a considerarlas como inexistentes y a apartarse de ellas, siendo sus ofertas igualmente válidas (..) Los licitadores que tienen la obligación imperativa de respetar las reglas del mecanismo licitatorio contenidas en los pliegos de bases y condiciones pueden excepcionalmente apartarse de ellas, en la hipótesis de que una de sus cláusulas contradiga alguna ley o norma general de contrataciones"*. En igual sentido se expresa Enrique Sayagues Laso en su libro "La Licitación Pública", pag. 111: *"La Administración esta sujeta a un ordenamiento jurídico, dentro del cual ha de desenvolverse. Encuéntrase, pues, impedida de incorporar a los pliegos cláusulas que vayan contra disposiciones imperativas de las leyes en vigencia. Si a pesar de todo así lo hiciera, dichas cláusulas serían nulas y los licitantes podrían descartarlas, sin que por esa causa sus ofertas fuesen observables. esta es también la solución de la doctrina y la jurisprudencia"*;

Que en concordancia con lo expuesto, corresponde suprimir en los Pliegos Complementarios de Condiciones para Licitaciones de Obras aprobados por los Decretos Nº26/06 GOB, 27/06 GOB y 4099/06 GOB los artículos que disponen el reconocimiento de la Compensación Financiera por el plazo de pago previsto en los distintos contratos de obras;

Que han tomado intervención en las actuaciones el Departamento Legal SMOYSP, la Contaduría General de la Provincia, la Secretaría Legal y Técnica de la Pcia. y la Fiscalía de Estado;

Por ello:

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA

ARTÍCULO 1º: Suprímase el reconocimiento de la Compensación Financiera por el plazo de pago previsto en los distintos contratos de obras, incluido en los Pliegos Complementarios de Condiciones para Licitaciones de Obras aprobados por los Decretos Nº 26/06 GOB – Licitación Privada – Artículo 29º -, Nº 27/06 GOB – Licitación Pública - Artículo 29º - y Nº 4099/06 – GOB - Concurso de Precios - Artículo 27º - conforme lo expresado en los Considerandos del presente Decreto.-

Sec. Leg. Tec. de la Prov.

DIRECCIÓN GRAL. DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 35

288

DECRETO Nº MGJEOSP
Expte. UNICO Nº 773.973 SMOSP

Poder Ejecutivo
Entre Ríos

ARTÍCULO 2°: Inclúyase el presente Decreto como ANEXO en los Pliegos Complementarios de Condiciones para Licitaciones de Obras aprobados por los Decretos Nº 26/06 GOB, 27/06 GOB y 4099/06 GOB.-

ARTÍCULO 3°: El presente Decreto Será refrendado por el Señor MINISTRO SECRETARIO DE ESTADO DE GOBIERNO, JUSTICIA, EDUCACIÓN, OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS.-

ARTÍCULO 4°: Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese y pasen las actuaciones a la Secretaría Ministerial de Obras y Servicios Públicos para su comunicación a todos los Organismos del Estado Provincial que ejecutan Obra.-

Firmado por:
URRIBARRI
BAHL

FOLIO Nº 36

OBRAS PÚBLICAS – LICITACIÓN PÚBLICA

PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES

INDICE DE CONTENIDOS

CAPITULO I – DISPOSICIONES PRELIMINARES

ARTICULO 1º - OBJETO
ARTÍCULO 2º - DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA Y ANEXOS
ARTICULO 3º - ACLARACIÓN DE TÉRMINOS - DENOMINACIONES

CAPITULO II – DE LOS SISTEMAS CONCURSOS Y LICITACIONES PARA REALIZACIÓN DE OBRAS PUBLICAS

ARTICULO 4º - SISTEMA DE REALIZACIÓN DE OBRAS PUBLICAS
ARTICULO 5º - HABILITACIÓN DE PERSONAS O EMPRESAS QUE INTERVENGAN EN OBRAS PUBLICAS
ARTICULO 6º - REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS
ARTICULO 7º - CONOCIMIENTO QUE IMPLICA LA PRESENTACIÓN
ARTICULO 8º - ADQUISICIÓN, CONSULTAS Y ACLARACIONES A LA DOCUMENTACIÓN
ARTÍCULO 9º - DOMICILIO
ARTÍCULO 10º - PRESENTACION DE PROPUESTAS
ARTÍCULO 11º - PRESENTACION DE PROPUESTA VARIANTE
ARTÍCULO 12º - GARANTÍAS
ARTICULO 13º - CERTIFICADO DE INSCRIPCION EN LA DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PROVINCIAL DE CONTRATISTAS DE OBRAS Y SERVICIOS Y VARIACIONES DE COSTOS DE ENTRE RÍOS
ARTICULO 14º - PLAN DE TRABAJO E INVERSIONES
ARTÍCULO 15º - PLAN DE ACOPIOS
ARTÍCULO 16º - ACTO LICITATORIO
ARTÍCULO 17º - ANTICIPOS

CAPITULO III – DE LA ADJUDICACIÓN Y CONTRATO

ARTÍCULO 18º - MANTENIMIENTO DE LAS PROPUESTAS
ARTÍCULO 19º - ADJUDICACIÓN
ARTÍCULO 20º - CONTRATO
ARTICULO 21º - DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA DE OFERTA
ARTICULO 22º - AMPLIACIÓN DE LA GARANTÍA DEL CONTRATO

FOLIO Nº 37

ARTICULO 23º - ORDEN DE PRELACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTRACTUALES

CAPITULO IV – EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

ARTICULO 24º - EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ACUERDO A SU FÍN
ARTÍCULO 25º - INICIACIÓN DE LA OBRA
ARTÍCULO 26º - LIBROS Y PLANILLAS A LLEVAR EN LA OBRA
ARTICULO 27º - CONDUCCIÓN DEL TRABAJO - REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
ARTICULO 28º - CONTRALOR DE OBRA - ORDENES DE LA INSPECCIÓN - PEDIDOS DE CONTRATISTA
ARTICULO 29º - ACREDITACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LEYES LABORALES IMPOSITIVAS FISCALES Y/O PREVISIONALES
ARTICULO 30º - SALARIO DEL PERSONAL OBRERO
ARTÍCULO 31º - NACIONALIDAD Y PROCEDENCIA DEL PERSONAL OBRERO
ARTÍCULO 32º - CONTRATACIÓN DE SEGUROS
ARTICULO 33º - MEDIDAS DE SEGURIDAD
ARTICULO 34º - MATERIALES A EMPLEAR EN LA OBRA
ARTÍCULO 35º - PRUEBA DE OBRAS Y ENSAYOS
ARTÍCULO 36º - MATERIALES RECHAZADOS
ARTICULO 37º - MATERIALES A PROVEER POR LA ADMINISTRACION
ARTÍCULO 38º - MATERIALES Y OBJETOS PROVENIENTES DE EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES
ARTÍCULO 39º - TRABAJOS DEFECTUOSOS
ARTÍCULO 40º - OBRAS CUBIERTAS Y TRABAJOS DE MEDICIÓN ULTERIOR IMPOSIBLE
ARTICULO 41º - TRABAJOS A OTROS CONTRATISTAS DETERMINADOS POR LA ADMINISTRACION
ARTÍCULO 42º - PRECIOS UNITARIOS
ARTICULO 43º - INSTALACIONES AFECTADAS POR LA OBRA
ARTICULO 44º - CAUSAS DE DEMORAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA – JUSTIFICACIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO
ARTÍCULO 45º - MULTAS
ARTICULO 46º - CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR DAÑOS Y PERJUICIOS
ARTÍCULO 47º - GASTOS IMPRODUCTIVOS
ARTÍCULO 48º - SUBCONTRATOS
ARTÍCULO 49º - TRANSFERENCIA O CESIÓN DEL CONTRATO
ARTÍCULO 50º - CESIÓN DE DERECHOS O DE CRÉDITOS Y COMPENSACIÓN DE CRÉDITOS Y DEUDAS

FOLIO Nº 38

CAPITULO V – ALTERACIONES A LAS CONDICIONES DEL CONTRATO

ARTICULO 51º - MODIFICACIÓN DEL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA
ARTICULO 52º - AJUSTE DEL PLAN DE TRABAJOS Y DE INVERSIONES
ARTICULO 53º - MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS POR AUMENTO O REDUCCIÓN DE OBRA O PROVISIÓN CONTRATADA
ARTICULO 54º - APLICACIÓN A SISTEMAS POR UNIDAD DE MEDIDA DE LOS AUMENTOS O DISMINUCIONES EN LOS ÍTEMS
ARTÍCULO 55º - PRECIOS DE NUEVOS ÍTEMS
ARTÍCULO 56º - SUPRESIÓN DE ÍTEM
ARTICULO 57º - REAJUSTE DE LA GARANTÍA CONTRACTUAL

CAPITULO VI – DE LA MEDICIÓN, CERTIFICACIÓN Y PAGO

ARTÍCULO 58º - MEDICIÓN DE LAS OBRAS
ARTÍCULO 59º - MEDICIÓN FINAL
ARTICULO 60º - NORMAS PARA LA EVALUACIÓN Y MEDICIÓN
ARTICULO 61º - CERTIFICADOS DE PAGO
ARTÍCULO 62º - FONDO DE REPAROS
ARTICULO 63º - INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE CERTIFICADOS

CAPITULO VII – DE LA RECEPCIÓN Y CONSERVACIÓN

ARTICULO 64º - CONDICIONES PARA LAS RECEPCIONES DE OBRAS
ARTÍCULO 65º - RECEPCIÓN PROVISORIA
ARTÍCULO 66º - RECEPCIÓN DEFINITIVA

CAPITULO VIII – DE LA RESCISIÓN Y SUS EFECTOS

ARTICULO 67º - RESCISIÓN DEL CONTRATO Y SUS EFECTOS

CAPÍTULO IX - REDETERMINACIÓN DE PRECIOS

ARTÍCULO 68º - REDETERMINACIÓN DE PRECIOS: NORMATIVA Y METODOLOGÍA

CAPÍTULO X – PROPONENTES Y/U OFERENTES DE ORIGEN EXTRANJERO

ARTICULO 69º - PROPONENTES Y/U OFERENTES DE ORIGEN EXTRANJERO

FOLIO Nº 39

OBRAS PÚBLICAS – LICITACIÓN PÚBLICA

PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES

CAPÍTULO I - DISPOSICIONES PRELIMINARES

ARTICULO 1º - OBJETO: Los estudios, proyectos, construcción, trabajo o servicio de industria que deba realizarse de acuerdo con la documentación adjunta, se encuentra sometida al régimen del Decreto Ley Nº 6351 de Obras Públicas de la Provincia de Entre Ríos, ratificado por Ley Nº 7495, y su Decreto Reglamentario Nº 958/79 SOYSP, incluido sus agregados y/o modificaciones y demás normas complementarias, estableciendo las condiciones a que se ajustarán las Licitaciones, Adjudicaciones, Contrataciones, Ejecuciones, Recepciones y Conservaciones de Obra como así también la Rescisión y sus efectos.-

ARTICULO 2º - DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA Y ANEXOS: Los Pliegos General y Complementario de Condiciones, los Pliegos General y Particular de Especificaciones Técnicas y todos los anexos incluidos en los legajos, completarán la documentación necesaria para la interpretación del contenido total de cada caso específico, siendo firmada por las partes e integrándose al Contrato.-

ARTICULO 3º - ACLARACIÓN DE TÉRMINOS - DENOMINACIONES: A los efectos de la aplicación de la Ley y del Decreto, mencionados en el Artículo anterior y de este Pliego de Condiciones queda entendido que cuando se menciona a:

DENOMINACIONES:
PROPONENTES u OFERENTE: Toda persona física o jurídica que formule oferta ante un llamado a licitación del Comitente.
OFERTA o PROPUESTA: Ofrecimiento que realiza el Proponente u Oferente para realizar en determinadas condiciones un trabajo licitado.
ADJUDICATARIO: El Proponente a quien se le acepta la oferta, se le notifica fehacientemente de ello, y se le adjudica la obra licitada.
CONTRATISTA: El Adjudicatario que haya suscripto el contrato de obra respectivo, y a partir del momento en que éste adquiere validez legal.
AUTORIDAD COMPETENTE, ADMINISTRACION, REPARTICIÓN, COMITENTE, ORGANISMO EJECUTOR: Organismo técnico a quien delega la función de Dirección de la Obra, tiene a su cargo el control y vigilancia del cumplimiento de las bases de la licitación y compromisos contractuales.
DIRECTOR DE OBRA: Profesional nombrado por la Administración para que ejerza la Dirección de la obra.
INSPECCIÓN: El agente o representante del Comitente que tiene a su cargo el control y vigilancia de la Obra Pública.
REPRESENTANTE TÉCNICO: El representante del Contratista, encargado de la conducción técnica, debidamente autorizado por el mismo y oficialmente aceptado por el Comitente.
SUBCONTRATISTA: Toda persona física o jurídica, cuya contratación haya sido determinada por el Contratista, bajo su exclusiva responsabilidad, y autorizado por el Comitente.
LEGAJO: Conjunto de documentos que la Administración entrega a los interesados en formular ofertas.
CONTRATO: Documento que el Comitente y el Adjudicatario suscriben, conteniendo el ajuste definitivo de las cláusulas del trabajo u obra a ejecutar.-

CAPÍTULO II - DE LOS SISTEMAS CONCURSOS Y LICITACIONES PARA REALIZACIÒN DE OBRAS PÚBLICAS

ARTICULO 4º - SISTEMA DE REALIZACIÓN DE OBRAS PUBLICAS: La contratación de Obras Públicas se realizará por cualquiera de los sistemas establecidos por el Artículo 10º Capítulo III de la Ley de Obras Públicas Nº 6351: **a)** Contrato de obra pública que a su vez puede serlo por cualquiera de los siguientes sistemas: 1) por unidad de medida; 2) por ajuste alzado; 3) por coste costas; 4) por administración delegada; 5) por combinación de estos sistemas entre sí; 6) por otros sistemas que como excepción se pueden establecer - **b)** Concesión de obras públicas.

El sistema adoptado será consignado en los respectivos Pliegos Complementarios de Condiciones.-

ARTICULO 5º - HABILITACIÓN DE PERSONAS O EMPRESAS QUE INTERVENGAN EN OBRAS PUBLICAS: Serán admitidas como proponentes todas las personas físicas o jurídicas que se encuentren inscriptas y habilitadas en la Dirección General del Registro Provincial de Contratistas de Obras y Servicios y Variaciones de Costos y/o en el Registro de Proveedores del Estado Provincial, según el tipo de Licitación de obra o provisiones.-

ARTÍCULO 6º - REQUISITOS PARA LA PRESENTACION DE OFERTAS: La presentación de la documentación de ofertas se admitirá hasta la fecha y hora indicada en el Pliego de Condiciones Particulares para el acto de apertura de la Licitación, siendo por cuenta del oferente la responsabilidad de su entrega. No serán tenidas en cuenta aquellas propuestas que lleguen a la Administración, o lugar donde se desarrolle el Acto Licitatorio, con posterioridad al día y hora establecidos para el Acto de Apertura, aún cuando se justifique con los matasellos u otro elemento, habérselas

FOLIO Nº 40

despachado a tiempo. **En ningún caso el SOBRE Nº 1 tendrá membrete, ni inscripción alguna que identifique al proponente, el paquete cerrado, sólo ostentará la individualización de la Licitación, fecha y hora de apertura.**

La propuesta se presentará de la siguiente forma: el **"SOBRE Nº 1"** que contendrá en su interior los documentos detallados en el Punto **"CONTENIDO SOBRE Nº 1"**.-

Todos los sobres que van dentro del "Sobre Nº 1" – (Sobre Nº 2 y si se autoriza su formulación Sobre Variante) deberán ser presentados, cerrados y lacrados, y llevarán un rótulo con la denominación de la obra, fecha de la licitación, lugar y hora de la apertura y nombre de la empresa o Firma proponente, además, llevarán un rótulo en el que conste el número de sobre de que se trata. Todos los documentos exigidos deberán ser presentados en original y dos copias, debidamente foliados y firmados en todas las hojas por el Proponente y el Representante Técnico de la Empresa, quienes deberán acreditar que se encuentran legalmente facultados para hacerlo. En caso de discrepancia entre el original y las copias, se tendrá por válido el original.

Especialmente se solicita a los señores proponentes respetar el siguiente ordenamiento en la carpeta de documentación, tanto en el original como en las copias.-

Contenido Sobre Nº 1: debe contener el original y dos (2) copias de la documentación que se detalla a continuación:

a) La constancia de haber adquirido un legajo de la licitación mediante recibo extendido por la Administración. En caso de que el oferente esté constituido por Unión Transitoria de Empresas – U.T.E., la constancia de adquisición del legajo deberá estar extendida a nombre de dicha unión; en caso de tratarse de Empresas con compromiso de constitución de U.T.E. para la obra, será válido el recibo de compra de pliego extendido a nombre de cualquiera de ellas.

b) El Certificado de Capacidad de Contratación Anual (copia certificada) o Constancia de haber iniciado el trámite de Actualización de su Capacidad de Contratación anual, el que deberá ser expedido en su nombre y representación por la Dirección General del Registro Provincial de Contratistas de Obras y Servicios y Variaciones de Costos de Entre Ríos, según Decreto Nº 112/97 de1 M.E.H.O. y S.P.

c) La constancia de la constitución de la Garantía de Oferta equivalente al uno por ciento (1%) del valor del Presupuesto Oficial, constituida alternativamente mediante:

1) Dinero en efectivo depositado en el Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.- o en la Tesorería General de la Provincia.
2) Con Títulos Nacionales o Provinciales, o Bonos de la deuda Publica con cotización en bolsa a favor del Comitente o al portador.
3) Mediante Fianza Bancaria a favor del Comitente.
4) Seguro de caución únicamente a través del Instituto Autárquico Provincial del Seguro de la Provincia de Entre Ríos, I.A.P.S.E.R..
5) Certificado de crédito líquido exigible que tuviese el Proponente contra la Administración Pública Provincial.

d) Comprobante de pago de Ley Nº 4.035. El oferente que haya trabajado en la Provincia de Entre Ríos en los dos (2) últimos semestres deberá presentar junto con la propuesta fotocopias de los documentos que acredite el cumplimiento de pago de la Ley Nº 4.035 del último semestre anterior a la Licitación. En caso de no haber trabajado presentará una declaración jurada de no haberlo hecho.

e) Copia debidamente certificada del Contrato social con todas sus modificaciones de la firma oferente y en el caso de Unión Transitoria de Empresas – U.T.E. - los de cada una de ellas; así como de los documentos de su formación y la ineludible responsabilidad mancomunada y solidaria frente a la Administración. En caso de ser Empresa unipersonal dejar debidamente aclarada la situación. Constancias de inscripción ante los Organismos Previsionales, la Dirección General Impositiva, Impuestos Provinciales y Municipales pertinentes. Números de inscripción del Proponente en: Dirección General Impositiva - Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT), carácter de la inscripción en el Impuesto al Valor Agregado, Dirección General de Rentas de Entre Ríos - Impuesto a los Ingresos Brutos - Administración Nacional de la Seguridad Social (A.N.S.E.S.) - Certificado Fiscal para contratar con la administración.

f) Estados Contables (básicos y complementarios), auditados por Contador Público independiente, debidamente certificado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas respectivo, correspondientes a los tres (3) últimos ejercicios vencidos. Deberán estar aprobados por el Órgano societario competente y poseer dictamen favorable del Auditor teniendo en cuenta las Normas de Auditoria de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y/o Consejos Profesionales de Ciencias Económicas e informe de Sindicatura o Comisión fiscalizadora si correspondiera.-

En los casos en que el último ejercicio anual vencido, tenga una antigüedad mayor a tres (3) meses, a la fecha de la presentación de la oferta, deberá presentarse adicionalmente Estados Contables, especialmente confeccionados con una antigüedad no superior a los tres (3) meses, debidamente auditados, utilizando para ello Normas de Auditoria de Revisión Limitada aplicables para periodos intermedios.

En caso de personas físicas no obligadas a practicar balances, se acompañaran declaraciones patrimoniales de los últimos tres (3) años calendarios, certificadas por un Contador Público cuya firma deberá estar debidamente certificada por el Consejo Profesional respectivo.

FOLIO Nº 41

g) La declaración de que para cualquier cuestión judicial que se suscite, se acepta la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Paraná y la competencia contencioso administrativa del Superior Tribunal de Justicia de la Provincia de Entre Ríos, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que le pudiera corresponder. Asimismo deberá constituir domicilio en la Ciudad de Paraná, Provincia de Entre Ríos.

h) Detalle de la experiencia y del comportamiento en trabajos similares ejecutados y/o en ejecución, dentro de los últimos cinco (5) años en otras jurisdicciones.

i) Detalle de la experiencia y del comportamiento en trabajos similares ejecutados y/o en ejecución en obras realizadas en la provincia especialmente en los últimos quince (15) años.

j) Designación, antecedentes y comprobante de matriculación en el Colegio de Profesionales respectivo de la Provincia de Entre Ríos del Representante Técnico.

k) Designación del Responsable del Servicio de Higiene y Seguridad en el Trabajo, conforme al Decreto Nº 5908/98.

l) Calificaciones y experiencia del personal clave propuesto para la administración y ejecución del contrato, en la sede y en la obra.

m) Planes de Trabajos y Curva de Inversiones, sin consignar precio alguno, de acuerdo a las estipulaciones de este Pliego y de las Condiciones Particulares, expresado en porcentaje de avance de obra.

n) Detalle del equipo que el Oferente compromete para la ejecución de las obras, debiendo como mínimo tener los Equipos solicitados en el Pliego de Condiciones Particulares y acreditar la propiedad del cien por cien (100%) del equipo mínimo exigido.

o) El documento licitatorio puesto a la venta y todas las aclaraciones que haya emitido la Administración relacionadas con la licitación debidamente firmado y sellado en todas sus hojas por los representantes legal y técnico en prueba de que es de pleno conocimiento y aceptación del Proponente. Declaración jurada de conocer el lugar y las condiciones en que se realiza la obra.

p) Nota mantenimiento de oferta – Art. 18º del presente pliego.

q) Líneas de créditos bancarios si las tuviera.

r) Valores de contratos de obra en ejecución y su grado de avance.

s) Referencias bancarias del oferente.

t) Los proponentes y/u oferentes de origen extranjero, además de presentar todo lo indicado en este Artículo deberán cumplimentar los requisitos exigidos en el "CAPÍTULO X - PROPONENTES Y/U OFERENTES DE ORIGEN EXTRANJERO".

u) En caso de Uniones Transitorias de Empresas – U.T.E., además de presentar todo lo indicado en forma individual, deberán presentar Contrato de Compromiso "UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS" de conformidad a lo dispuesto en la Ley Nº 19.550 – Arts. 377 y sgtes. con certificación de firmas ante Escribano Público.

Así también copias certificadas de las respectivas actas de directorio de cada una de las empresas asociadas, en las que deben manifestar:

1) La autorización a la constitución del agrupamiento en unión transitoria de empresas.
2) El compromiso de perfeccionar la unión transitoria de empresas, en caso de resultar adjudicatarios.
3) El plazo de duración de dicha unión deberá comprender hasta ciento ochenta (180) días corridos posteriores a la recepción definitiva de la obra.
4) La designación de un representante de la U.T.E..-
5) La previsión específica de la solidaridad de las empresas por los actos y operaciones que deban desarrollar o ejecutar, y por las obligaciones frente a terceros.

v) Copia certificada de inscripción en el Instituto de Estadísticas y Registro Nacional de la Industria de la Construcción.

w) Así también deberán presentar:

1 - **sociedades comerciales,** todos expedidos por el Registro Público de Comercio o autoridad de contralor:

- constancia de inscripción como sociedades nacionales.
- certificado de vigencia societaria.
- informe de no estar incurso en pedido de Concurso Preventivo o Quiebra.

2 - **Empresas Unipersonales:**
- inscripción en el Registro Público de Comercio, conforme a las disposiciones del Código de Comercio.

- informe de no estar incurso en pedido de Concurso Preventivo o Quiebra expedido por el Registro de Juicios Universales.

x) En el supuesto que los oferentes se encuentren comprendidos dentro de las disposiciones previstas en la Ley Provincial Nº 9353 deberán demostrar el cumplimiento de las disposiciones requeridas por esta normativa.

y) Las firmas del representante legal y técnico deberán estar certificadas por Escribano Público en un solo acto y a continuación de la última hoja de la documentación.

z) Sobre Nº 2.

aa) Sobre Variante – si se autoriza la formulación. Y cualquier otro requisito que especifique el Pliego Complementario de Condiciones.

Cuando se presenten documentales en fotocopias, todas deben estar debidamente certificadas por Juez de Paz o Escribano Público Nacional.

Si el oferente diera indicios de las cotizaciones presentadas, en la oferta económica o en sus variantes si existieran, en la documentación presentada en el sobre Nº 1, será causal de rechazo de la propuesta presentada.-

Contenido Sobre Nº 2: El Sobre Nº 2 - **Propuesta Económica** - debe contener el original y dos (2) copias de la documentación que se detalla a continuación:

a) Formulario de cotización de la obra. La Planilla de propuesta económica, discriminada por ítem, debidamente sellada y firmada por el proponente y el director técnico de la Empresa, con indicación de los precios unitarios en números y letras, correspondientes a la cotización. En caso de discrepancia entre el original y el duplicado, se tendrá por válido el original.

b) Los análisis de precios de cada uno de los ítems que integran la oferta, con excepción de aquellos cuyo monto no supere el dos por ciento (2%) del monto total de la misma, y sin sobrepasar en conjunto el cinco por ciento (5%) de dicho total; los que también deberán estar firmados por el proponente y su Director Técnico en todas sus fojas.

c) Curva de Inversiones, expresada en pesos, elaborada como consecuencia de aplicarle al Plan de Trabajos presentado en el Sobre Nº 1, los valores unitarios y totales cotizados para cada ítem.

En el caso de ejecutarse la obra por el sistema de ajuste alzado deberá estarse a lo plasmado en el Pliego Complementario de Condiciones.

d) Los precios de referencia asociados a cada insumo incluído en los análisis de precios o en la estructura de costos, de conformidad a lo establecido en el artículo 7º del Decreto Nº 2715/16 MPI y S.

e) El presupuesto desagregado por ítem y los análisis de precios o estructura de costo de cada uno de los ítems en soporte digital.

La falta de presentación de los elementos señalados precedentemente, implicará la descalificación inmediata de la oferta correspondiente.-

Sobre Propuesta Variante: Cuando los pliegos autoricen la formulación de **"Variantes"**, los mismos deberán presentarse dentro del Sobre Nº 1- bajo sobre cerrado, separado del Sobre Nº 2 – en original y dos copias con las mismas inscripciones de éste y el agregado del término "Variante".
El sobre también contendrá todo otro requisito exigible por el Pliego Complementario de Condiciones que no coincida parcial o totalmente con la propuesta básica. (Análisis de Precios - Plan de Trabajos - Plan de Inversiones - Datos Garantizados - etc.).

La omisión de los requisitos exigidos en el Sobre Nº 1 – inciso b) - certificado de capacidad de contratación anual (copia certificada) - inciso c) garantía de oferta – inciso z) Sobre Nº 2 - serán causales de rechazo automático de la presentación e impedirá en su caso, la apertura del Sobre Nº 2 (Propuesta Económica) por la autoridad que presida el acto.-

La omisión de los requisitos exigidos en los restantes incisos podrá ser suplida dentro del término de Dos (2) días hábiles contados a partir de la clausura del Acto Licitatorio haya o no habido impugnación del acto, si la observación hubiera sido deducida en dicho Acto, o en igual término desde que se intimó al Proponente el cumplimiento de los requisitos faltantes y subsanables.- Transcurrido el plazo sin que la omisión haya sido subsanada, **será rechazada la Propuesta**.-

ARTÍCULO 7º - CONOCIMIENTO QUE IMPLICA LA PRESENTACION: Concordante con el Capítulo V de la Ley de Obras Públicas, la presentación de la oferta implica que el proponente ha tenido en cuenta todo dato o circunstancia que pueda influir en el costo de las obras y acepta todas las condiciones y requisitos de la licitación, a saber:

a) La propuesta responderá a los trabajos totalmente terminados conforme a lo establecido en los documentos que integren el legajo de la Licitación, no pudiendo el proponente, alegar posteriormente desconocimiento de las características técnicas y de las condiciones para realizar los mismos.

FOLIO Nº 43

b) Se considera que el proponente, al formular la oferta lo ha hecho con perfecto conocimiento de causa y se ha trasladado a la zona y lugar donde se proyecta ejecutar los trabajos objeto de la licitación, a fin de informarse debidamente de las condiciones del terreno y su área de influencia, régimen de cursos de agua, características topográficas y climáticas que importen al desarrollo de la obra y la situación de linderos.

Deberá examinarse los posibles inconvenientes que se opongan a la normal ejecución de los trabajos; como asimismo las condiciones de provisión de agua; energía eléctrica, obras sanitarias, disponibilidad de materiales exigidos, fletes, medios de transporte, mano de obra y pago de derechos e impuestos que correspondieran.

Deberá recabarse información sobre la existencia de estudios del suelo que hayan servido de base al proyecto y en su caso tomar conocimiento de los mismos.

c) Dentro de las obligaciones y derechos entre el organismo comitente y el oferente, se tendrá en cuenta el sistema adoptado para la contratación, ya sea **por unidad de medida o por ajuste alzado**, a efectos de todo lo que implica la obra en relación a los precios parciales y totales que deban abonarse. Se ajustará a todos los trabajos que queden incluidos en dichos precios, sujeto a las condiciones particulares de los pliegos respectivos.-

ARTICULO 8º - ADQUISICIÓN - CONSULTAS Y ACLARACIONES A LA DOCUMENTACIÓN: Todo interesado en concurrir a la licitación debe adquirir en el lugar indicado en el aviso, diez (10) días hábiles antes de la fecha de apertura las propuestas, un ejemplar completo del legajo de licitación, el que será entregado por el precio que se fije en el Pliego Complementario de Condiciones, extendiéndose el recibo de forma a nombre del adquirente, con expresa constancia del domicilio y número telefónico.

Las firmas que hubieran adquirido pliegos podrán solicitar las aclaraciones y efectuar las consultas que consideren necesarias durante la preparación de las propuestas, para una mejor interpretación de los documentos gráficos y escritos de la licitación.

Estas consultas deberán ser realizadas por escrito y presentadas en el domicilio legal del Organismo Comitente, hasta siete (7) días hábiles anteriores de la fecha fijada para la apertura de la Licitación, excluida esta última.

Las respuestas a las solicitudes de aclaraciones y las modificaciones que se inserten, serán dadas a conocer a todos los adquirentes de los pliegos, por entrega directa o por correo al domicilio que haya constituido cada oferente al retirar la documentación por medio de volantes numerados que pasarán a formar parte de los mismos.

Asimismo de oficio el Comitente podrá emitir Circulares que aclaren o modifiquen aspectos no sustanciales del legajo Licitatorio, hasta cinco (5) días hábiles antes de la fecha de apertura, notificándolas al domicilio registrado.

No obstante, la no recepción en la forma antedicha no dará derecho alguno, debiendo inexcusablemente los oferentes notificarse en el domicilio del Organismo Comitente el tercer día hábil administrativo anterior a la fecha fijada para la apertura de la licitación, dándose por conocidas y aceptadas las aclaraciones expedidas, aún cuando no se concurra a dicha recepción.-

ARTÍCULO 9º - DOMICILIO: En el momento de recibir el Pliego de la Licitación, el interesado deberá constituir un domicilio, preferente en la ciudad de Paraná, donde se efectuarán todas las comunicaciones a que hubiera lugar hasta la fecha del Acto Licitatorio.

Al efectuar la oferta, el proponente deberá constituir domicilio legal en la Ciudad de Paraná - Provincia de Entre Ríos, para los efectos administrativos, judiciales y extrajudiciales.

Constará en el Contrato a realizarse con el adjudicatario, la renuncia expresa al Fuero Federal y la aceptación de la Justicia Ordinaria de la Capital de la Provincia de Entre Ríos.

El cambio de domicilio surtirá efecto a partir de la notificación fehaciente al Organismo Comitente y deberá estar constituido en la misma localidad.-

ARTICULO 10º - PRESENTACION DE PROPUESTAS: La (s) propuesta (s), en tres ejemplares de un mismo tenor, se redactará (n) en idioma nacional.

El proponente escribirá en números y letras los precios unitarios con que se propone ejecutar cada ítem, consignando a la vez los importes parciales de los mismos, y el total correspondiente a su propuesta, el que servirá de base de comparación con las otras ofertas presentadas en la licitación.

No se tomarán en consideración las propuestas que modifiquen las bases de la licitación o que presenten correcciones, enmiendas, raspaduras o entrelíneas, que no hubieren sido debidamente salvados al pie de las mismas.

Para el caso de pagos contemplados por Unidad de Medida, de comprobarse error de operación en cualquiera de los importes parciales, se reajustará el importe total de la propuesta, dando validez al precio unitario cotizado, aplicando la cantidad correspondiente a cada ítem.

Cuando exista discordancia en la consignación de un mismo precio unitario se dará prioridad al escrito en letras.

El monto del Contrato incluirá todos los trabajos, previsiones y prestaciones para la obra terminada de acuerdo a su entero fin, aunque no estén expresamente detallados en la documentación contractual. Las omisiones al respecto no eximen al contratista de la obligación de ejecutar los trabajos en la forma prevista con arreglo a sus fines, sin derecho al reclamo de aumento del precio por error de su parte; exceptuando las diferencias por modificaciones o correcciones que fueren autorizadas por el Ente Comitente y/o Contratante.

El o los firmantes de la propuesta estarán obligados a justificar que se hallan debidamente facultados para suscribirla.

Las sociedades proponentes deberán tener una duración de por lo menos 180 días posteriores a la recepción definitiva de la obra, pudiendo exigirse mayor plazo en el Pliego Complementario de Condiciones.-

Dirección de Arquitectura y Construcciones FOLIO Nº 44

MEJORA PORCENTUAL DE LA PROPUESTA

En los casos en que, el eventual adjudicatario haya ofrecido una mejora porcentual sobre el importe consignado en su oferta, dicha rebaja incidirá en todos los certificados de obra que se emitan.

El ofrecimiento deberá apuntarse en la última planilla de cotización o se indicará que se efectúa por hoja separada, la cual deberá ubicarse delante de las planillas de cotización.

Deberá tenerse en cuenta que a efectos del estudio de las propuestas, las variantes porcentuales a la cotización serán de tal magnitud que no resulten deformantes de los análisis de precios que se acompañen, al punto de demostrar desproporciones y desviaciones que denoten falta de seriedad en la formulación y que por lo tanto queden en condiciones de rechazo.

La Administración, en el acto licitatorio, o con posterioridad durante el estudio de las ofertas, podrá requerir en plazo perentorio la ampliación de información y especificaciones referentes a las variantes porcentuales de cotización que se hubieren formulado, sin que ello signifique ningún cambio ni deformación en la propuesta.-

ARTICULO 11º - PRESENTACION DE PROPUESTA VARIANTE: Tal lo expresado en el Artículo 6º, quedará sujeto al Pliego de Condiciones Particulares la autorización al oferente para presentar propuestas que signifiquen una variante a la formulada en el Pliego Oficial, siendo la presentación de la oferta de este último, obligatoria para el proponente.

La presentación se realizará por duplicado, respetando los documentos, formato y dimensiones. Los trabajos escritos serán presentados a máquina y los dibujos de escala apropiada en copias o fotocopias del original. El Pliego Particular podrá exigir en su caso, la presentación del dibujo original en papel transparente del tipo vegetal de 90 gramos con graficación a tinta.

Podrá ser aceptada con escritura manuscrita legible aquella documentación que por su naturaleza impida su mejor concreción a máquina.

La formulación de la variante deberá basarse en los datos y antecedentes del Pliego Oficial aportando las definiciones y estudios complementarios que se consideren necesarios a los fines de la obra y que aseguren su efectiva materialización.

Las variantes aún cuando no representen una alternativa totalmente distinta al proyecto oficial, deberán presentarse completando los análisis de precios de ítem modificados o agregado, cumplimentando iguales requisitos que la propuesta oficial, incluyendo plan de trabajos e inversiones y demás datos.

En todos los casos y también sujetas a otras exigencias explícitas del Pliego Complementario, las variantes deberán acompañar una memoria descriptiva de la propuesta y su fundamento, especificaciones técnicas de trabajos y materiales a emplear, criterios de calidad y aptitud técnica que lo avale, metodología de control, formas de medición, formas de pago enumerando la totalidad de los trabajos que involucra cada ítem y penalidades. El total de estos requisitos deberá contar con la aprobación del Organismo Comitente antes de la firma del Contrato.

La posible adjudicación de la variante quedará sujeta a que en comparación, signifique una obra de igual calidad o superior a la prevista en el proyecto oficial.-

ARTICULO 12º - GARANTÍAS: Para afianzar el cumplimiento de todas las obligaciones, los proponentes y adjudicatarios deberán presentar las siguientes garantías:

a) DE OFERTA: UNO POR CIENTO (1%) del valor del Presupuesto Oficial. La garantía o el comprobante respectivo según el caso será adjuntado a la propuesta.

b) PARA LA CONTRATACION: La garantía señalada en a) será aumentada al CINCO POR CIENTO (5%) del monto adjudicado.

I. Cuando la constitución de la garantía se realice en efectivo, deberá ser depositada en la TESORERÍA GENERAL DE LA PROVINCIA, quien expedirá la constancia con mención del Nº de la Licitación y denominación de la obra para la cual se efectúa el depósito.

II. Cuando el Decreto Reglamentario de la Ley Nº 6351 o este Pliego mencionan "Títulos o Bonos de la deuda pública con cotización en bolsa", se refieren a títulos o bonos emitidos por la Nación o la Provincia de ENTRE RIOS, con cotización oficial en la Bolsa de Comercio de BUENOS AIRES, y se considerarán con un CINCO POR CIENTO (5%) de descuento sobre su valor corriente en plaza al día anterior a la fecha de su presentación, ex-cupón corrido.

En caso de incumplimiento de las obligaciones del oferente, adjudicatario o contratista, el organismo comitente procederá a intimarlo, por nota en el expediente respectivo o telegrama colacionado, para que en un plazo perentorio de TRES (3) días corridos efectivice el importe de la garantía, bajo apercibimiento de realizar directamente la venta de los títulos, siendo a cargo de aquellos los gastos y comisiones que por tal concepto se ocasionen. La Administración procederá a retener la cantidad que corresponda deduciendo de cualquier manera de los certificados a abonar después de dicha notificación.

III. Cuando las garantías se constituyan y/o sustituyan por Fianza Bancaria, además de los recaudos establecidos en el Apartado 12º) del Artículo 13º del Decreto Reglamentario de la Ley de Obras Públicas de la Provincia de Entre Ríos, deberán reunir los requisitos y ajustarse a las condiciones que se mencionan a continuación:

a) El Banco se constituirá en fiador liso y llano pagador, con renuncia a los beneficios de división y excusión en los términos del Artículo 2.013 y concordantes del Código Civil. **(*)**

(*) "Artículo 2013 CC Sustituido por Arts. 1583 /1587 del Nuevo Código Civil y Comercial de la Nación"

FOLIO Nº 45

b) Individualización de la obra para la cual se extiende la Fianza.

c) Monto de la Fianza.

d) Establecer que en caso de incumplimiento de las obligaciones del oferente, adjudicatario o contratista, según el caso, el Banco se obliga a hacer efectiva la Fianza al Organismo Comitente dentro de los Quince (15) días de serle requerido, sin necesidad de previa constitución en mora, interpelación ni acción previa contra sus bienes, hasta cubrir el monto de la fianza.

e) Fijar que la Fianza subsistirá hasta la recepción provisoria de las obras, excepto en el caso de sustitución del fondo de reparo por ésta, en que tendrá vigencia hasta la recepción definitiva de las obras.

f) Las firmas de los representantes legales del Fiador deberá hallarse certificadas por el Banco Central de la República Argentina.

IV. Cuando las garantías se constituyan y/o sustituyan con seguros de caución, estos deberán concretarse con el INSTITUTO AUTÁRQUICO PROVINCIAL DEL SEGURO DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS - I.A.P.S.E.R., y las pólizas, además de los recaudos exigidos en el Apartado 12º) del Artículo 13º del Decreto Reglamentario de la Ley de Obras Públicas de la Provincia de Entre Ríos, deberán reunir las siguientes condiciones:

a) Instituir al SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS como asegurado.

b) Establecer que los actos, declaraciones, acciones u omisiones del participante en una licitación; adjudicatario o contratista; que actúe como tomador de la póliza, no afectará en ningún caso los derechos del asegurado frente al asegurador.

c) Determinar que el asegurador responderá con los mismos alcances y en la misma medida en que, de acuerdo con la Ley y el Contrato respectivo, corresponda afectar total o parcialmente las garantías respectivas.

d) Establecer que, dictada la resolución administrativa que establezca la responsabilidad del participante, adjudicatario o contratista por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo, el asegurado podrá exigir del asegurador el pago pertinente, luego de haber resultado infructuosa la intimación y emplazamiento extrajudicial de pago hecha por telegrama colacionado, no siendo necesario ninguna interpretación ni acción previa contra sus bienes.

e) Estipular que el siniestro quedará configurado, reunidos los recaudos del Inciso anterior, al cumplirse el plazo que el asegurado establezca en la intimación de pago hecha al participante, adjudicatario o contratista; sin que haya satisfecho tal requerimiento, y el asegurador deberá abonar la suma correspondiente dentro de los quince (15) días corridos de serle requerido.

f) Fijar que la prescripción de las acciones contra el asegurador se producirán cuando prescriban las acciones del asegurado contra el participante, adjudicatario o contratista, según el caso, de acuerdo a las disposiciones legales o contractuales aplicables.-

ARTICULO 13º - CERTIFICADO DE INSCRIPCION EN LA DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PROVINCIAL DE CONTRATISTAS DE OBRAS Y SERVICIOS Y VARIACIONES DE COSTOS DE ENTRE RÍOS: Las Empresas que concurran a la presente Licitación, deberán presentar para que sean admitidas sus Propuestas, el Certificado de Capacidad de Contratación Anual (copia certificada) o constancia de haber iniciado el trámite de actualización de Capacidad de contratación anual, otorgado por la DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PROVINCIAL DE CONTRATISTAS DE OBRAS Y SERVICIOS Y VARIACIONES DE COSTOS DE ENTRE RÍOS, conforme exige la Ley de Obras Públicas y Decreto Nº 112/97 MEOYSP.

Este trámite debe ser realizado con una anticipación mínima de Tres (3) días hábiles a la fecha del Acto Licitatorio.

La Repartición exigirá del presunto adjudicatario, previa al Acto de Adjudicación, la presentación de un nuevo Certificado extendido por la Dirección General del Registro Provincial de Contratistas de Obras y Servicios y Variaciones de Costos de Entre Ríos en el que conste una Capacidad de Contratación Anual actualizada y suficiente no menor al monto que resulte de su oferta y el plazo de la obra expresado en años.

La Adjudicación quedará supeditada a la presentación de este certificado, el cual deberá ser cumplimentado dentro de los Quince (15) días corridos de habérsele exigido por la Repartición. Si transcurrido ese plazo el presunto Adjudicatario no diera cumplimiento, la Repartición se reserva el derecho a desestimar la oferta.-

ARTICULO 14º - PLAN DE TRABAJO E INVERSIONES: El Oferente esta obligado a presentar junto con su propuesta, los Planes de Trabajos e Inversiones a los que se compromete ajustar en correspondencia al estudio realizado para ejecutar la obra dentro del plazo contractual y concordantes entre si de acuerdo al resto de la documentación. En los Pliegos Complementarios de Condiciones se podrán adjuntar planillas tipificadas que regirán como modelo a seguir para la presentación y todo otro detalle que se deba especificar. Deberán incluir aquellas tareas que no reciban pago específico tales como limpieza, replanteo, pruebas finales, etc.

El Plan de Trabajo será presentado en forma de gráfico de barras, e indicación de los porcentajes de unidades físicas a ejecutar por cada período representado para cada ítem o grupo de ítem y por etapas de ejecución simultáneas.

Se consignarán a su vez los porcentajes acumulados.

Colegio de Arquitectura y Construcciones FOLIO Nº 46

El Plan de inversiones, con una estructuración similar, dará los porcentajes referidos al total de oferta a certificar para cada ítem y los acumulados para cada período (no se deberá consignar monto alguno). Se acompañará además una curva de inversiones.

El Plan de inversiones deberá contemplar, en su caso, el Plan de Acopio, teniendo en cuenta la incidencia de ingresos y egresos en cada período referido a este concepto. Igualmente, se tendrá en cuenta la incidencia de los anticipos, cuando estos estén específicamente previstos en los pliegos de licitación, tal como lo estipula la Ley de Obras Públicas y su Decreto Reglamentario.

Los planes, una vez aceptados por la Administración, formarán parte de la documentación contractual y no podrán ser modificados por decisión unilateral.

Los ajustes que pudieren producirse por razones justificadas tenderán a mantener la programación inicial.

El Contratista quedará obligado, a solicitud de la Inspección, a presentar nuevos planes que respondan a las modificaciones y los mismos solamente tendrán validez luego de producida resolución fundada en aceptación por parte de la Administración. No serán justificadas las modificaciones que tengan por fin enmendar atrasos en que incurriera el Contratista.

Si la marcha real de los trabajos llevase un ritmo inferior al previsto o no satisficiere las demás condiciones en ellos especificadas, se considerará que el Contratista deja de cumplir las estipulaciones contractuales, lo que quedará sujeto al régimen de moras y multas del presente Pliego, como asimismo al régimen de ajustes del plazo y plan de trabajos.

La aprobación de los planes por parte de la Administración, no la obligan a aceptar responsabilidades si durante la ejecución de las obras, las previsiones efectuadas produjesen inconvenientes de cualquier naturaleza o trajesen aparejadas dificultades para realizar los trabajos con arreglo al Contrato.-

ARTICULO 15º - PLAN DE ACOPIOS: El Pliego Complementario de Condiciones, podrá establecer los materiales que el Ente Comitente y/o Contratante autorizará a acopiar. Junto con la propuesta, el Oferente presentará el Plan de Acopio de aquellos materiales que incorpore en esas condiciones, el que deberá estar en concordancia con el Plan de Trabajos previsto desarrollar y en el que se indicará mes por mes las cantidades a incorporar en calidad de acopio. En su caso, el Pliego Complementario de Condiciones podrá establecer los períodos de tiempo en que se efectuarán los acopios.

Las cantidades se ajustarán a lo determinado en los cómputos métricos y planos. Las modificaciones de obra, si existieren, darán lugar a los reajustes correspondientes.

Antes de firmar el Contrato, la Administración aprobará o requerirá las correcciones que fueran necesarias, y una vez prestada la conformidad por parte de la misma, el Plan de Acopio formará parte del Contrato. De igual manera el oferente deberá considerar la correspondencia del Plan de Acopio con el Plan de Inversiones, haciendo notar los acopios y desacopios a certificar, según se especifica en el artículo referente a pagos, aplicando igual criterio cuando hubiere correcciones posteriores al acto licitatorio.

En el caso de no efectuar acopios en la forma prevista, las variaciones de costos que se originen en exceso, no le serán abonadas y solo se reconocerán las variaciones producidas teniendo en cuenta los precios vigentes en las épocas en que debían haberse operado los acopios. Este congelamiento del costo es independiente de las penalidades que puedan corresponder conforme al régimen estipulado en el presente pliego.

Tal lo expresado precedentemente, la parte de obra acopiada queda congelada con la certificación y pago en ese concepto. Los desacopios se realizarán descontando los importes correspondientes, a valores homogéneos, de los valores básicos de certificación, de modo que los desacopios queden concluidos al certificarse los ítems o rubros motivo del acopio.

Una vez establecida la autorización del Organismo Comitente, los acopios que se efectuarán en fábrica, local o propiedad que no fueren del libre y exclusivo uso de la Administración por el tiempo que demande la relación contractual, deberán estar respaldados por fianza bancaria o póliza de seguro de caución, que en caso de incumplimiento del Contratista de las entregas pertinentes en tiempo y forma adecuados, ampare la adquisición por la Administración, a los precios de plaza y a su simple requerimiento de los materiales y elementos acopiados.

Las fianzas o pólizas referidas cumplirán las condiciones establecidas en el Artículo Nº 12 - "Garantías" del presente pliego.

Los textos de las referidas fianzas o pólizas deberán ser redactadas a satisfacción del Organismo Comitente y contendrán la renuncia del fiador o asegurador a los derechos de división y excusión, debiendo además tener vigencia por todo el tiempo que demandare el cumplimiento de las obligaciones contractuales avaladas.

Los pliegos de condiciones particulares podrán establecer un tope para los porcentajes que se autoricen en acopio, referidos éstos a valores básicos del contrato, como asimismo estipular una limitación de plazo para la utilización luego de la certificación, lapso en el cual deberán realizarse los desacopios.-

ARTICULO 16º - ACTO LICITATORIO: En el lugar, día y hora establecidos en los avisos o en el día hábil siguiente, a la misma hora, si aquel resultare inhábil, se dará comienzo al Acto de la Licitación, en presencia del Escribano Público delegado de la ESCRIBANÍA MAYOR DE GOBIERNO.

Antes de procederse a la apertura de las presentaciones, podrán los interesados pedir o formular aclaraciones relacionadas con el Acto, pero iniciada dicha apertura, no se admitirán nuevas aclaraciones.

A continuación se procederá a la apertura de los **Sobres Nº 1 - exteriores** -, verificando si la documentación presentada se ajusta a las disposiciones establecidas en la Ley, normas complementarias y los Pliegos, declarando la inadmisibilidad de aquellas que no reúnan los requisitos necesarios, hecho lo cuál se iniciará la apertura de los **Sobres Nº 2 - propuestas económicas**, leyéndose las ofertas en voz alta en presencia de los concurrentes.

Dirección de Arquitectura y Construcciones FOLIO Nº 47

Acto seguido, si los hubiera y **si estuviera contemplado**, se procederá a la apertura de los sobres que contengan **Variantes.**

Los proponentes, podrán efectuar asimismo las observaciones que estimen pertinentes, las que deberán ser concretas y concisas, ajustadas estrictamente a los hechos o documentos relacionados en el momento que se formulen. Las expresarán en forma verbal y constarán en el Acta, resolviéndose conjuntamente con la Licitación.

De todo lo actuado, se suscribirá un Acta, dejándose constancia de los nombres de los proponentes y de las presentaciones rechazadas si las hubiere, expresando a quienes pertenecen y las causas del rechazo.

Terminada esta operación se dará lectura al Acta, la cual será firmada por la persona que haya presidido, funcionarios presentes, proponentes y demás personas que deseen hacerlo.-

ARTICULO 17º - ANTICIPOS: De acuerdo a lo establecido en el Artículo Nº 14 del Decreto Ley de Obras Públicas Nº 6351, ratificada por Ley Nº 7495, y su Decreto Reglamentario Nº 958/79 SOySP, el Organismo Comitente podrá autorizar el anticipo de fondos al Contratista, lo que deberá constar expresamente en los Pliegos de Condiciones Particulares de la Licitación, no debiendo exceder del treinta por ciento (30%) del monto contratado.

Su amortización se realizará sobre los certificados de obra o acopio a emitirse, aplicando a su monto nominal un descuento en porcentaje igual al del anticipo.

El otorgamiento del anticipo para ser efectivizado, deberá previamente ser afianzado en su totalidad por una garantía a satisfacción del Comitente y conforme a lo establecido por el Artículo 12º del presente Pliego.-

CAPÍTULO III - DE LA ADJUDICACIÓN Y CONTRATO

ARTICULO 18º - MANTENIMIENTO DE LAS PROPUESTAS: Si el proponente desistiese de su oferta antes de vencido el plazo de SESENTA (60) días corridos desde la fecha de la Licitación, perderá el depósito en concepto de garantía de oferta efectuado al presentar su propuesta.

Transcurrido este plazo sin que la Administración se haya expedido y el oferente no hubiese expresamente antes desistido de su oferta, el mantenimiento se prorroga automáticamente por Treinta (30) días más.

El proponente que en el período de estudio de las ofertas no diera cumplimiento al suministro de los datos que le sean solicitados por la Administración dentro de los plazos que esta le fije, se considerará que retira su oferta y de acuerdo con lo especificado en el Artículo 20º de la Ley 6351 de Obras Públicas, perderá el depósito en beneficio de aquella.-

ARTICULO 19º - ADJUDICACIÓN: La adjudicación se hará a la oferta más conveniente de aquellas que se ajustaren a las bases y condiciones de la licitación. La Administración tendrá en cuenta la incidencia y análisis de todos los requisitos exigidos en la presentación; al momento de calificar las ofertas presentadas se seguirá la metodología prevista por el Decreto Nº 4381/88 MGJOYSP y normas reglamentarias Resoluciones Nos. 2229/88 MGJOYSP y 647/92 MEOYSP y Ley Provincial Nº 9353. El menor precio no será factor exclusivamente determinante de la decisión.

La circunstancia de haberse presentado una sola oferta, no impedirá la adjudicación si se la considera conveniente. En aquellos casos que dos o más ofertas resulten igualmente convenientes se llamará a mejora de precios entre oferentes en paridad de condiciones, dentro del plazo de mantenimiento de las ofertas. La solicitud de mejora de precios se llevará a cabo en las mismas condiciones que establece la Ley de Obras Públicas y el Decreto Reglamentario, aplicando también las normas allí previstas si existiere nueva paridad, ya sea el caso de Licitación Pública. Licitación Privada o Concurso de Precios.

El Organismo Comitente podrá rechazar todas las propuestas mediante decisión suficientemente fundada, sin que ello cree derecho a favor de los proponentes ni obligaciones a cargo de aquel.

Si antes de resolver la adjudicación, dentro del plazo de mantenimiento de la oferta, ésta fuera retirada sin el consentimiento de la Administración el oferente perderá el depósito de garantía en beneficio de aquel. En este caso el comitente podrá, sin recurrir a un nuevo llamado, adjudicar a otro proponente en los términos previamente citados en el presente Artículo y comunicará el hecho a la Dirección General de Registro de Constructores de Obras Públicas y Variaciones de Costos para la aplicación de sanciones pertinentes.

Cuando el adjudicatario hubiese incluido en su propuesta alteraciones que no se ajusten a los Pliegos de Condiciones sin ser advertidos en la adjudicación, no podrá argumentar que su propuesta haya sido aceptada con la variante introducida subrepticiamente, quedando sujeto a la aplicación de las bases de la licitación.

La notificación de la adjudicación será diligenciada dentro del plazo de mantenimiento de la propuesta, sin que pueda en ningún caso exceder de los cinco (5) días corridos de resuelta la licitación y se realizará en forma fehaciente en el domicilio constituido, bajo constancia del cumplimiento de esta formalidad en el expediente respectivo. La adjudicación se tendrá por notificada desde el día siguiente en que se practique esta diligencia.

El adjudicatario deberá cumplir las diligencias requeridas para la firma del contrato. El incumplimiento que impida satisfacer la concreción de la firma del contrato en el plazo establecido, dará lugar a la pérdida del depósito de garantía de la oferta, sin perjuicio de las prescripciones previstas en la Dirección General de Registro de Constructores de Obras Públicas y Variaciones de Costos o Nacional si correspondiere.-

ARTICULO 20º - CONTRATO: Dentro de los veinte (20) días corridos, a partir de la fecha de notificación de la adjudicación, el adjudicatario deberá integrar la garantía del cinco por ciento (5%) del monto a contratar y queda obligado a firmar el Contrato para la ejecución de las obras dentro de los treinta (30) días corridos a partir de aquella fecha, en un todo de acuerdo con lo establecido en el Artículo 21º de la Ley Nº 6351 y concordante Decreto Reglamentario.

FOLIO Nº 48

La Administración podrá prorrogar dichos términos por causa justificada. Si el adjudicatario no se presentare, no afianzare o se negare a firmar el Contrato en la forma y tiempo establecido, perderá el importe de la Garantía de la propuesta en beneficio de la Administración y además se comunicará tal hecho al Dirección General de Registro de Constructores de Obras Públicas y Variaciones de Costos a sus efectos.

Así también previo a la firma del Contrato la Empresa adjudicataria de la obra licitada, deberá dar cumplimiento estricto a los requisitos exigidos por el Decreto Nº 5908/98 MEOYSP - ART. 3º: Constancia de inscripción en el Registro de Profesionales con la Especialidad de Higiene y Seguridad en el Trabajo y el Programa de Higiene y Seguridad en el Trabajo para la obra, conforme Decreto Nº 911/96 PEN y Resoluciones Nº 231/96 SRT y 51/97 SRT, rubricado por el profesional habilitado.-

Firmado el Contrato, el Contratista no podrá constituir sobre él fideicomiso, transferirlo ni cederlo, en todo o en parte a otra persona física o jurídica ni asociarse a ella para su cumplimiento, sin autorización y aprobación previa de la ADMINISTRACIÓN.

La ADMINISTRACIÓN entregará sin cargo en el acto de la firma del Contrato, dos juegos completos de la documentación oficial de la obra.

En caso de solicitarse mayor número que el indicado precedentemente, el Contratista deberá abonar por cada nuevo legajo completo, el importe establecido en las cláusulas particulares para la venta de estos, en el llamado a Licitación y por cada copia de plano suelto, el sellado que fije la Ley de Sellos.-

ARTICULO 21º - DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA DE OFERTA: Una vez vencido el plazo de mantenimiento de las ofertas determinado en el Artículo 18º el depósito de garantía será devuelto al proponente que lo solicite cuando el retiro de las ofertas tenga efecto según la disposición citada y deberá cumplirse dentro de los Treinta (30) días corridos. El Organismo Comitente procederá de oficio para aquellos que no lo solicitaron, a devolver los depósitos dentro de los diez (10) días corridos de resuelta la adjudicación al domicilio denunciado en la Licitación.-

ARTICULO 22º - AMPLIACIÓN DE LA GARANTÍA DEL CONTRATO: Cuando se encomienden modificaciones o alteraciones que impliquen aumento del monto del Contrato, el Contratista, dentro de los diez (10) días corridos de notificado de la alteración o modificación, deberá ampliar la garantía contractual en un todo de acuerdo con el Artículo 12º del presente.-

ARTICULO 23º - ORDEN DE PRELACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTRACTUALES: En caso de aparecer discrepancias o contradicciones entre los diferentes documentos contractuales, prevalecerá el criterio fundado de la concreción de la obra tal como se infiere del análisis lógico de su descripción física, los objetivos de la misma y del tiempo de normal utilidad que deberá prestar. Al efecto se aplicará el siguiente criterio: 1) Si hay errores evidentes, estos serán corregidos donde se encuentren; 2) Si este procedimiento no es aplicable, los documentos contractuales primarán según el orden asignado a continuación:

1. Ley de Obras Públicas.
2. Decreto Reglamentario de la Ley de Obras Públicas.
3. Contrato.
4. Pliego Complementario de Condiciones (incluyen aclaraciones, normas o instrucciones que la Administración hubiere hecho conocer por escrito a los proponentes antes de su oferta y en las formas previstas en el presente Pliego).
5. Pliego General de Condiciones Único.
6. Pliegos Complementarios de Especificaciones Técnicas (incluyendo aclaraciones, normas o instrucciones dadas a conocer en igual forma a lo expresado en el Nº 4).
7. Pliego General de Especificaciones Técnicas.
8. Planos tipo.
9. Planos de detalle.
10. Planos Generales.
11. Cómputos.
12. Presupuestos.
13. Memoria Descriptiva.

En la lectura de los planos, cuando la discrepancia apareciese entre la dimensión apreciada a escala y la expresada en cifras, primará esta última.

Las notas y observaciones en los planos y planillas priman sobre las demás indicaciones en los mismos y se consideran como especificaciones complementarias.-

CAPÌTULO IV - EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

ARTICULO 24º - EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ACUERDO A SU FIN: La ejecución de la obra deberá ajustarse estrictamente a lo estipulado en los documentos contractuales, sin introducir modificaciones que no estén debidamente autorizadas por la Inspección.

Si los trabajos a ejecutar requiriesen sistemas, marcas, equipos, productos o procedimientos patentados, la Contratista en su oportunidad deberá demostrar a satisfacción del Comitente que posee los títulos o las licencias que lo autorizan para emplear dichos sistemas, marcas, o procedimientos patentados.

El Contratista ejecutará los trabajos de tal manera que resulten enteros, completos y adecuados a su fin, en la forma establecida en los planos, especificaciones y los demás elementos del contrato y en un todo de acuerdo a las

FOLIO Nº 49

exigencias de los Organismos Especializados que sean reconocidos por la Administración y verificados por la Inspección (servicios de obras sanitarias, gas, electricidad, reglamentaciones municipales, etc.).

Queda establecido que, siendo las exigencias normadas por los Organismos Especializados las mínimas que deben reunir las obras, el Contratista estará obligado a ejecutar dentro del precio contratado y sin que implique adicional alguno, todo trabajo resultante del cumplimiento de aquellas, aún cuando los planos y especificaciones del contrato carecieran de detalles sobre las mismas o que, consignándose éstas, su previsión no alcance a cumplir o se oponga a lo reglamentario.

Para el caso que las exigencias o detalles contenidos en las especificaciones y planos superasen las mínimas reglamentarias de los Organismos Especializados, el Contratista deberá inexcusablemente respetar y ejecutar lo establecido en las primeras, quedando expresamente aclarado que no está autorizado a reducirlas o modificar el proyecto por propia decisión hasta el límite de la reglamentación, aunque fuese respaldada por el organismo respectivo.

En caso contrario, queda obligado a reconstruir los trabajos a su costo y cargo, a simple requerimiento por orden de servicio.

En caso que el contratista solicite y obtenga de la Inspección, la aprobación a una modificación de este carácter queda obligado a reconocer la economía resultante de emplear la variante reglamentaria, la que deberá proponer anticipadamente a la decisión y ejecución del trabajo.

El Contratista es responsable de cualquier reclamo o demanda que pudiera originar la provisión o el uso indebido de implementos o sistemas de construcción patentados.

Los procedimientos constructivos que se describan en los Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares podrán ser de carácter orientativo, pudiendo el contratista proponer el método de trabajo que juzgue más conveniente, adecuado a las posibilidades del equipo autorizado para la ejecución.

La metodología será aprobada por la Administración y deberá garantizar la obtención de la calidad exigida en el proyecto y normas afines indicadas en la documentación de la obra.

El Contratista estará obligado a modificar total o parcialmente la técnica constructiva, cuando esta última origine fallas que comprometan el buen comportamiento futuro del ítem específico o de la estructura u otro trabajo complementario involucrado en el ítem previsto que se lleve a cabo, previa comunicación fehaciente a la Administración y autorización por parte de ésta. Las modificaciones que den lugar a diferencias con la descripción del proyecto o documentación de base para formular la oferta, dará derecho al Contratista a solicitar la fijación de nuevo precio en el ítem en cuestión.-

ARTICULO 25º - INICIACIÓN DE LA OBRA: La obra deberá tener fecha de iniciación dentro de los Treinta (30) días corridos a contar desde la fecha de la firma del Contrato y la comunicación de la Administración al Contratista deberá realizarse con diez (10) días de anticipación a la fecha de iniciación que se fije.

En la fecha indicada la Inspección efectuará la entrega al Contratista del total de los terrenos necesarios para los trabajos a ejecutar, incluyendo las instalaciones y áreas para obrador que estén incluidas en las condiciones contractuales establecidas.

Asimismo con la presencia del Contratista o de su Representante Técnico si éste estuviese debidamente autorizado, se realizarán las tareas de replanteo, estableciendo marcas, señales, puntos fijos de referencia, etc.; que el Contratista quedará obligado a conservar por su cuenta y que servirán de base al replanteo de detalle sujeto a la marcha de la obra y planos del proyecto. La remoción de los mismos deberá ser comunicada a la Administración con la debida anticipación. Para el caso de marcaciones oficiales corresponderá igual criterio y deberá efectuarse la notificación con sesenta (60) días corridos de antelación.

- A efectos de la iniciación de la obra en la fecha establecida, se labrará un Acta por triplicado con la firma de las partes, entregando una de las copias al Contratista.

El suministro de los elementos necesarios y los gastos que se originen por las operaciones del replanteo serán por cuenta del Contratista, quedando comprendido los materiales, útiles, mano de obra, etc. que involucren las tareas; como asimismo la revisión de los replanteos de detalles que la Administración considere conveniente realizar.

Cuando por circunstancias especiales no fuese posible efectuar el replanteo total de la obra, se efectuará un replanteo parcial de los trabajos. Los pliegos particulares establecerán el lapso del plazo contractual en que deberá ser completado totalmente el replanteo.

Si el replanteo no fuese completo dentro de los términos contractuales, por causas no imputables al contratista, este tendrá derecho a requerir:

a) Ampliación del plazo contractual, siempre que demostrase que con ello se le ha obstaculizado la normal prosecución de los trabajos según un plan proporcionado a la naturaleza e importancia de la obra y el plazo contractual.

b) Resarcimiento de mayores gastos, siempre que demostrase fehacientemente los daños o perjuicios materiales ocasionados por no haberse completado el replanteo en el término establecido.

Todos los replanteos serán refrendados con un Acta por triplicado donde constará su ejecución con arreglo al legajo del Proyecto, siendo firmado por la Inspección y el Contratista o su Representante Técnico que estuviese debidamente autorizado.

Las observaciones que deseare formular el Contratista, relacionadas con la iniciación de la obra y replanteos, y que pudieran dar lugar a reclamos, deberán constar al pie del Acta en forma de reserva, sin cuyo requisito no se considerará válido reclamo alguno. Todo reclamo relacionado con las reservas efectuadas en dicha Acta, deberá presentarse dentro de los veinte (20) días corridos posteriores a su firma. Vencido este plazo, el contratista perderá los derechos respectivos y se tendrá por no efectuada la reserva.

Dirección de Arquitectura y Construcciones
FOLIO Nº 50

El plazo contractual, se contará a partir de la fecha del primer acto de iniciación de los trabajos, tal el contenido del plan de los mismos y de la documentación contractual.

Si el Contratista o su Representante autorizado, no concurriese al acto de iniciación de los trabajos, se fijará una nueva fecha con diez (10) días corridos de anticipación. Si tampoco concurriese a esta segunda citación y no mediando causas justificadas a exclusivo juicio de la Administración, que le hubieren impedido asistir, o si habiendo concurrido se negare a firmar el Acta que se labrará por tal motivo, con la certificación de testigos o autoridades competente; se considerará que el Contratista ha hecho abandono de la obra contratada, pudiendo en este caso la Administración, declarar rescindido el contrato con las penalidades que correspondan.

Se deja establecido que atento a los plazos que fija la Ley de Obras Públicas como causal sujeta a rescisión del contrato, los trabajos deberán dar comienzo dentro del plazo máximo de Treinta (30) días corridos a partir de la fecha del acto de iniciación de la obra, quedando entendido que el plazo contractual no sufrirá ninguna ampliación en virtud de lo precedentemente expuesto.-

ARTICULO 26º - LIBROS Y PLANILLAS A LLEVAR EN LA OBRA: Los libros y planillas que deberán obligatoriamente llevarse, serán:

1. Libros de Actas y de Órdenes de Servicio.
2. Libro de Pedidos y Reclamos del Contratista.
3. Libro Diario.
4. Libro de Movimiento de Materiales.
5. Libro de Sueldos y Jornales.
6. Planilla de Productividad de Equipos.

Estos Libros y Planillas deberán ser provistos por el Contratista y a su cargo, antes del acto de iniciación de la obra, siendo su presentación un requisito obligatorio para el desarrollo del Plan de Trabajos.

Todos estos libros y planillas deberán permanecer en la Obra y, con excepción del libro de sueldos y jornales, los restantes tendrán dos (2) hojas móviles y una (1) fija. El formato de los mismos será de tamaño IRAM A4- deben tener numeración correlativa comenzando con 01 y estar membretados con "nombre de la obra" y "nombre del contratista".

El Libro de Pedidos y Reclamos del contratista y el de sueldos y jornales, quedará en poder del contratista o su Representante Técnico y los restantes en poder de la Inspección.-

ARTICULO 27º - CONDUCCIÓN DEL TRABAJO - REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: El Contratista podrá asumir personalmente la conducción del trabajo, siempre que posea título habilitante a tal efecto, expedido o revalidado por Universidad Nacional o por Escuelas Industriales o Técnicas, según se exija en el Pliego Complementario de Condiciones y siempre que tenga antecedentes que satisfagan al Organismo Comitente por su intervención en obras similares. Asimismo deberá estar inscripto en el Colegio de Profesionales correspondiente, o sea en el Ente Delegado que regule la matrícula de la profesión específica en la Provincia de Entre Ríos. Cualquier otra circunstancia especial por el tipo de licitación de que se trate, será establecida en el Pliego Complementario de Condiciones.

En el caso que no llene el Contratista esos requisitos, las obras deberán ser conducidas por un Representante Técnico del mismo que cumpla esas exigencias. El Representante se entenderá con la Inspección y ejercerá las atribuciones y responderá por los deberes del Contratista, no pudiendo discutir este último la eficiencia o validez de los actos que hubiere ejecutado el Representante Técnico, sin perjuicio de las acciones personales que contra éste pudiera ejercitar.

La designación de dicho Representante Técnico deberá merecer la aprobación del Organismo Comitente antes de la iniciación de los trabajos. La aceptación de la oferta de licitación no implica la aceptación del Representante Técnico designado en ella. El mismo se considerará autorizado para actuar en las mediciones mensuales y final, como asimismo suscribir las fojas de mediciones correspondientes.

El Contratista deberá dejar expresamente aclarado si aquel, además, queda autorizado para suscribir las actas de replanteo y los certificados de pago, debiendo extender a estos efectos el poder correspondiente.

El Representante Técnico, gestionará y firmará las modificaciones de obra, los análisis de precios, y en general todas las presentaciones que dieran lugar a tramitaciones de carácter técnico, con presencia en las acciones de este tipo que se realicen, tales como: replanteos, pruebas y ensayos de materiales, operaciones especiales en la topografía de terrenos o lechos de ríos, colocación de materiales o elementos especiales para la obra de que se trate, etc.; debiendo firmar las actas que se conforman por esas tareas.

El Contratista, o en su caso el Representante Técnico, deberá residir en la obra o en sus proximidades durante su ejecución, debiendo estar presente en la misma en forma permanente, ya que es responsable de su conducción. Toda inasistencia deberá justificarse por escrito ante la Inspección y ésta podrá aceptar o rechazar las causales aducidas, debiendo dejar constancia de lo dispuesto mediante Orden de Servicio y su correspondiente asiento en el Libro Diario de la Obra.

El Representante Técnico podrá designar excepcionalmente, para el caso de ausencia breve debidamente justificada y con la conformidad de la Administración, un sustituto con facultades suficientes para recibir ordenes de la Inspección y adoptar las disposiciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos, de modo tal que no se resienta la marcha de la obra. En ningún caso dicho sustituto podrá observar planos y ordenes impartidas por la Inspección siendo ello facultad exclusiva del Contratista o su Representante Técnico. Toda notificación hecha al sustituto, en ausencia del Contratista y del Representante Técnico, tendrá el mismo valor que si se hubiera formulado a aquellos.

Para casos especiales y según las características de la obra que así lo justifiquen; en relación a su

Colegio de Arquitectura y Construcciones FOLIO Nº 51

complejidad, volumen, etc.; podrán plantearse excepciones que constarán en el Pliego Complementario de Condiciones.

La Inspección de obra podrá ordenar al Contratista el reemplazo del Representante Técnico o del sustituto por causas justificadas a juicio de la misma.

No podrán actuar en representación del Contratista, Profesionales o Técnicos que hayan sido empleados en la Administración Pública hasta después de haber transcurrido el plazo mínimo de un (1) año desde la fecha de cesación de sus servicios.-

ARTICULO 28º - CONTRALOR DE OBRA - ORDENES DE LA INSPECCIÓN - PEDIDOS DE CONTRATISTA: La supervisión de las obras estará a cargo del Comitente, Organismo encargado de designar el Profesional que cumplirá con las funciones de Inspector de obra a las cuales la Contratista facilitará ampliamente su cometido y a cuyo efecto se le hará conocer los nombres de las personas correspondientes.

La Inspección de las obras estará a cargo del personal habilitado para tal fin por el Organismo Comitente, debiendo el Contratista facilitar a dicho personal la completa vigilancia y control de los trabajos "in situ" o en fábrica. La inobservancia de esta obligación, hará pasible al Contratista de las sanciones que la Administración resuelva aplicar, conforme a los Artículos que estipulen las multas y los antecedentes para las futuras contrataciones.

Las obligaciones del contralor de la obra por parte de la Inspección no disminuirá o eximirá de responsabilidades al Contratista, en cuanto al seguimiento del proyecto y cálculos de estructuras y de omisiones, accidentes, daños, contratiempos, siniestros, utilización de materiales, enseres, marcas, patentes, reclamaciones de terceros, etc.

El contratista y su personal cumplirán las instrucciones y órdenes impartidas por la Inspección, comprendiendo ésta todas las personas autorizadas para dar órdenes en tal carácter.

La inobservancia de esta obligación o los actos de cualquier índole que perturben la marcha de la obra, harán pasible al culpable de su inmediata exclusión. Serán imputables al Contratista las multas correspondientes, pudiendo en su caso configurar causales previstas para la rescisión del contrato.

La comunicación de la Inspección al Contratista deberá realizarse mediante la emisión de Ordenes de Servicio, exclusivamente.

Las Órdenes de Servicio emitidas por la Inspección, serán consignadas cronológicamente en el Libro de Ordenes, por triplicado, foliado, sellado y rubricado.

Las enmiendas y raspaduras deberán ser debidamente salvadas. Toda Orden de Servicio deberá ser firmada por el Contratista o su Representante Técnico en el momento de su presentación, no siendo admisible negativa alguna para recibirla. Ante cualquier observación o discrepancia que el contratista crea pertinente manifestar, se dejará constancia de reserva en el momento de la firma. En el perentorio plazo de diez (10) días corridos, dichas observaciones deberán ser fundadas mediante Nota de Pedido expresa, para que el Organismo Comitente pueda tomar decisión al respecto. Vencido dicho plazo, caducará todo derecho sobre la reserva manifestada, quedando firme la orden emanada.

No obstante ello, se establece que toda Orden de Servicio está comprendida dentro de las estipulaciones del Contrato y el Contratista está obligado a cumplimentarla dentro del plazo determinado para ello, a pesar de las observaciones que pudiera haber formulado.

Las comunicaciones del Contratista a la Inspección, que se requieran para observar, aclarar, y/o definir detalles de ejecución de los trabajos y demás actos o circunstancias que hagan a la marcha normal de los mismos, quedarán fehacientemente documentados mediante Notas de Pedido dirigidas a aquella, cronológicamente consignadas en un Libro de Notas, por triplicado, foliado, sellado y rubricado, que se guardará en las oficinas del obrador de la Contratista.

Las enmiendas o raspaduras deberán quedar salvadas antes de la presentación.

Cuando el Contratista necesite dibujos de detalles y diagramas, los deberá solicitar o presentar los suyos para aprobación con una anticipación mínima de treinta (30) días corridos con respecto a la fecha de su utilización en la obra.

Las reclamaciones del Contratista deberán ser interpuestas por Nota de Pedido dentro de los tres (3) días de producido el hecho o circunstancias que las motive, salvo aquellas para las cuales se establezcan expresamente plazos especiales en otras partes del presente Pliego o del Pliego Complementario de Condiciones.

Para su posterior consideración, el Contratista queda obligado a fundamentarlas con determinación de causas y/o valores, en el plazo perentorio de quince (15) días corridos, perdiendo todo derecho a reclamaciones posteriores, quedando sujeto a perder la instancia de consideración por parte de la Administración.

El contratista conservará en la obra una copia de la documentación contractual a efectos de facilitar el contralor e inspección de los trabajos, incluido las planillas de medición actualizadas que deberán ser por triplicado, salvo que por pliego particular se requiera mayor cantidad. Igualmente los pliegos particulares de condiciones podrán requerir otros elementos a proveer por el Contratista y a su cargo, tales como fotografías, gráficos u otros indicativos de las etapas de la obra.

Las razones emergentes que den motivo al trabajo en horas extras por parte del Contratista, deberán notificarse a la Inspección, con una antelación no menor a veinticuatro (24) horas, para solicitar la supervisión y control respectivo. El pago de las horas extras al personal afectado para tal fin, será por cuenta del Contratista y se calcularán de acuerdo a la categoría o remuneración que tenga en relación al organismo Comitente.-

ARTICULO 29º - ACREDITACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LEYES LABORALES IMPOSITIVAS, FISCALES Y/O PREVISIONALES: El Contratista estará obligado al cumplimiento de las leyes laborales, previsionales, impositivas, de seguros contra accidentes de trabajo, FONAVI, actualización del legajo técnico de Higiene y Seguridad, Ley Nº 24557

Dirección de Arquitectura y Construcciones
FOLIO Nº 52

de Riesgos de Trabajo, Ley Provincial Nº 4035, etc., y las que en adelante se dicten.

Sin perjuicio de que toda Infracción en el incumplimiento de estas obligaciones podrá considerarse negligencia grave y pasible de la aplicación del Inciso e) del Articulo Nº 73 de la Ley de Obras Públicas Nº 6351, como así también su incumplimiento dará lugar a la aplicación de lo especificado en la 2da. Parte del Articulo Nº 56 de la Ley de Obras Públicas Nº 6351.

Atento a ello la Administración podrá exigir al Contratista en forma previa a la emisión de certificados de obra, la presentación de comprobantes que acrediten el cumplimiento de las obligaciones citadas y el pago de salarios respectivos. Con ese fin requerirá el cumplimiento por medio fehaciente, en un plazo de cinco (5) días corridos, bajo apercibimiento de suspender la emisión de los certificados.

Los certificados que queden sujetos a su emisión por demoras en el incumplimiento de lo dispuesto anteriormente, no serán objetos de pagos de intereses previstos en las normas Reglamentarias de la Ley de Obras Públicas, por aquellos períodos de mora ocasionados por el incumplimiento del contratista.

La aplicación de lo estipulado precedentemente queda supeditada a las reglamentaciones de la Ley de Obras Públicas vigentes al momento de la firma del Contrato.

Si la inspección verificara que el pago a los obreros y el cumplimiento de las leyes laborales no se efectuase en la forma establecida en las disposiciones vigentes, el Contratista se hará pasible de las multas previstas en las condiciones de esté Pliego, y/o del Pliego Complementario pudiendo la Administración abonar directamente al personal obrero los jornales adeudados y practicar los depósitos no integrados por cuenta del Contratista o Subcontratista que correspondiera y con cargo a los créditos que pudiese tener el primero de ellos.

El Contratista no podrá impugnar los pagos que se realicen cuando no haya suministrado a la Inspección la documentación necesaria para liquidarlos, llevada en forma legal.

Pago del Personal:

Previo a la emisión del Certificado, se deberá presentar la nómina del personal que se desempeñe en la obra con los jornales, abonados y copias de las boletas de depósito de cargas sociales, pagadas, según lo prevé la Ley. Dicha nómina deberá contener:

a) Apellido y nombre del obrero.
b) Documento de identidad.
c) Domicilio.
d) Categoría.
e) Número de Inscripción Caja de Jubilaciones.
f) Número de Inscripción para aporte del Fondo de Desempleo.-

ARTICULO 30º - SALARIO DEL PERSONAL OBRERO: El Contratista deberá mantener al día el pago del personal que emplea en la obra.

El jornal que el Contratista y sus Subcontratistas abonen al Personal Obrero mayor de dieciocho (18) años, que ocupen en la obra, no podrá ser inferior al jornal básico que para cada categoría fijen las disposiciones legales en vigencia.

El Contratista está obligado a pagar quincenalmente en moneda nacional de curso legal a todo el personal que trabaje en la obra, en tabla y mano propia, con toda puntualidad y sin descuento alguno, salvo los autorizados expresamente por leyes vigentes o mandatos judicial y deberá mantener permanentemente al día el libro de sueldo y jornales que establece el Articulo Nº 56 de la Ley Nº 20774.

El Contratista será el único responsable ante la Administración por el pago de los obreros que hubiesen trabajado en la obra sin excepción alguna.-

La Administración podrá abonar por cuenta del Contratista los haberes impagos del personal obrero que se presentasen en reclamación y cuya legalidad resultare de constancia fehacientes.-

ARTÍCULO 31º - NACIONALIDAD Y PROCEDENCIA DEL PERSONAL OBRERO: El origen del cien por ciento (100 %) de la mano de obra no especializada y el cincuenta por ciento (50%) de la mano de obra especializada deberán ser naturales de Provincia o fuera de ella con dos (2) años de residencia en la misma. Todo personal deberá conocer y utilizar en la obra el idioma nacional.-

ARTICULO 32º - CONTRATACION DE SEGUROS: Las Empresas Contratistas deberán indefectiblemente contratar con el Instituto Autárquico Provincial del Seguro de Entre Ríos - I.A.P.S.E.R.- los seguros de caución que constituyan por el cumplimiento de sus obligaciones, como por ejemplo: Garantía de Oferta, Garantía de cumplimiento de Contrato, Anticipo Financiero, Sustitución de Fondo de Reparo.

Para proceder al replanteo de las obras será condición ineludible la acreditación por parte del Contratista de las obligaciones precedentes.

El cumplimiento de estas obligaciones o la mora en el pago de los premios que correspondieran a los seguros, impedirá el perfeccionamiento de órdenes de pago por certificados de obra aprobados.

Al procederse a la recepción definitiva de las obras, el Contratista deberá acreditar mediante constancia expedida por el IAPSER, el libre deuda de los premios devenidos a esa fecha correspondiente a los seguros contratados con esa entidad como requisito previo a la devolución de las garantías que se hubieran constituido por el cumplimiento de sus obligaciones.-

ARTICULO 33º - MEDIDAS DE SEGURIDAD: La vigilancia continua de la obra quedará bajo la responsabilidad del

FOLIO Nº 53

contratista, a efectos de prevenir robos o deterioros de los materiales y partes componentes u otros bienes propios o ajenos. Este servicio permanente será hasta la recepción definitiva. La administración se reserva el derecho de suspender el servicio de vigilancia con posterioridad a la recepción provisoria de la obra, en cuyo caso el Contratista quedará eximido de daños o perjuicios atinentes a la falta de la misma, quedando siempre sujeto a responder por la garantía de los trabajos ejecutados y de su responsabilidad por las tareas complementarias que deba realizar en ese período.

El Contratista deberá tomar todos los recaudos necesarios para evitar accidentes, colocando cercos, barreras, létreros indicativos u otros medios eficaces, teniendo en cuenta al efecto las disposiciones en vigencias.

Asimismo deberá evitar la interrupción o el entorpecimiento del libre tránsito o del uso de servicios o infraestructuras en la zona de los trabajos, dando alternativas de solución a las instalaciones que pudieran afectarse.

Queda establecido que el contratista no tendrá derecho a reclamo ni indemnización alguna por parte de la Administración en concepto de daños y perjuicios producidos por el tránsito público de la obra, siendo el único responsable por accidentes atribuibles al estado de las señalizaciones, barreras, elementos de seguridad, etc.; ya sea por deficiencias, sustracciones o roturas.

El Contratista deberá extremar las medidas de precaución para evitar incendios en las obras durante su ejecución y mientras sea responsable de la vigilancia; disponiendo a tal efecto de los elementos apropiados, sujeto a lo que estipulen las reglamentaciones en vigencia en relación al tipo de obra y lugar de realización.

El Contratista debe probar para eximirse de responsabilidad de que el siniestro se produjo por caso fortuito o fuerza mayor.

Para el caso de trabajos en edificios, instalaciones o infraestructura en funcionamiento, los pliegos complementarios establecerán las condiciones en que deberán desarrollarse las obras.-

ARTICULO 34º - MATERIALES A EMPLEAR EN LA OBRA: Todo lo relacionado con el abastecimiento, aprobación, ensayos y pruebas de los materiales, se regirá por lo dispuesto en los pliegos de especificaciones técnicas o documentación anexa que complemente los mismos.

En caso de utilizarse materiales, elementos y sistemas constructivos patentados y/o certificados de aptitud técnica otorgados por organismos oficiales competentes, la recepción se regirá de acuerdo a los ensayos y pruebas requeridas en la oportunidad del otorgamiento de dichas constancias oficiales.

El contratista deberá asegurar en la obra la cantidad necesaria de materiales para cumplir con el plan de trabajos fijado, usando métodos de aplicación y enseres apropiados, quedando sujeto a las directivas que imparta la Inspección. La no observación o falta de directiva por parte de ésta en cualquier etapa de la obra no eximirá al contratista de su responsabilidad para la ejecución de cualquier trabajo en condiciones normales, reglamentarias y en el tiempo previsto.

Los materiales deberán ser nuevos, sin uso, aptos para su fin, de acuerdo a los requerimientos de los pliegos y a las características declaradas en planillas o folletos de datos que garanticen el producto; debiendo ser aprobados por la Inspección sin perjuicio de ello, por vía de excepción y mediante autorización escrita, podrá disponerse la aceptación de materiales usados que permitan llegar a una opinión favorable, sujeto al ajuste de precios más conveniente a la Administración. Aquellos casos que no se estimasen de aplicación por vía de esta excepción, serán de rechazo inapelable.

Cuando algún material o artefacto deba ajustarse a un tipo o muestra determinada, se entenderá que ellos servirán para efectuar comparaciones, pudiendo el Contratista suministrar aquellos que sean equivalentes, a exclusivo juicio de la Administración.

Las muestras de materiales serán depositadas en obra con la suficiente antelación, para aquellos casos en que la Inspección deba efectuar examen y aprobación que sirvan de base comparativa para el resto del abastecimiento en los ítems correspondientes.

Cuando no se establezcan otros plazos en documentación complementaria, la comunicación de la aceptación o rechazo de materiales será de ocho (8) días corridos para los que se inspeccionen en obra. Serán de treinta (30) días corridos, más los necesarios para el envío de muestras, en aquellos que deban estudiarse en laboratorios autorizados.

La aprobación inicial no impedirá el rechazo de materiales inapropiados constatados en muestras de las obras o partidas de acopio.

Cuando la documentación contractual exija la utilización de productos o materiales de fabricación exclusiva, el Contratista quedará eximido de la responsabilidad por las deficiencias que originen los mismos, debiendo al afecto, ajustar su utilización a las condiciones técnicas estipuladas en folletos y/o certificados de aptitud técnica con descripciones ilustrativas.

El contratista no podrá aducir ignorancia sobre el modo y condiciones de uso del material o producto, a efectos del alcance de sus responsabilidades.

Para el caso que las especificaciones técnicas o documentación complementaria, requieran el mantenimiento de garantía de una máquina, equipo o material y/o accesorios a incorporar a obra, por mayor período que el fijado en el plazo de garantía de la misma y según lo estipule el Pliego Complementario de Condiciones, el Contratista quedará obligado a responder por sí o a través de terceros (fabricantes, proveedores, etc.), por dicho requerimiento. La cesión de garantía deberá hacerse con la conformidad de quien la emitiera, manteniendo todos los alcances originales, en este caso.

Cuando la propuesta señale más de un marca de material, aparato o máquina en la planilla de datos garantizados, la Administración se reserva el derecho de optar por cualquiera de ellos. El Contratista deberá requerir por escrito la elección de la marca y el Organismo Comitente tendrá un término de diez (10) días hábiles para contestar, sujeto a mayor plazo en caso de requerirse al Contratista ampliar detalles y/o datos técnicos del material o equipo. La falta de recepción de respuesta da por cumplimentada la obligación y libre decisión por cualquiera de las

marcas ofertadas. En caso contrario podrá llegarse al rechazo del material o equipo sin dar lugar a resarcimiento de ninguna índole.

El Contratista será responsable de cualquier reclamo o demanda que pudiera originarse por la provisión o el uso indebido de materiales patentados, quedando implícito lo dispuesto en los Artículos Nº 36 y 37 de la Ley de Obras Públicas Provincial.-

ARTICULO 35º - PRUEBAS DE OBRAS Y ENSAYOS: Las pruebas y ensayos que deban efectuarse serán los indicados en las Especificaciones Técnicas y su costo estará a cargo del Contratista, quedando incluido el personal necesario y la provisión, extracción, manipuleo, envase, transporte, laboratorio, instrumental, seguro, almacenamiento, etc., incluyendo el traslado del personal de Inspección que fuere necesario. La extracción de muestras será determinada por el Organismo Comitente, debiendo el Contratista prestar los medios para tal fin.

Si después de diez (10) días corridos de impartida la respectiva orden, el Contratista no hubiese previsto los elementos necesarios, la Inspección podrá efectuar por cuenta del mismo, sin que éste tenga derecho a reclamo. El importe le será deducido de cualquier suma que tuviese a cobrar.

Los laboratorios donde se realicen los ensayos podrán ser oficiales o privados y estarán dotados del equipamiento y personal técnico necesario, bajo certificación de organismo estatal. Si las condiciones requeridas no estuviesen garantizadas, la Administración podrá disponer la realización en otro laboratorio, preferentemente oficial y con gastos a cargo del Contratista.

Deberán coordinarse con la Inspección todos los detalles para poder concretar las pruebas y ensayos bajo la obligación del contratista de comunicar con una anticipación no menor de diez (10) días corridos de la fecha de comienzo de los mismos.

Los materiales o elementos que fueran importados deberán tener obligatoriamente las pruebas o ensayos requeridos en el país origen. El Contratista presentará a la Inspección en tiempo y forma los protocolos de ensayos para su aprobación, los que serán autenticados por el laboratorio que efectuare los mismos, serán redactados directamente o por traductor público nacional con título habilitante debidamente inscripto en el Colegio Profesional respectivo, en idioma castellano y los parámetros medidos se expresarán en las mismas unidades utilizadas en las planillas de datos garantizados.

La aprobación del protocolo habilitará al Contratista al uso o instalación del material o elemento de importación.

La Administración se reserva el derecho de efectuar los ensayos o pruebas que considere conveniente a su exclusiva cuenta y cargo. Si se comprobaren deficiencias de cualquier índole se procederá al rechazo respectivo, debiendo el Contratista reacondicionar y/o reponer lo desaprobado, quedando a cargo del mismo todos los gastos emergentes que se sucedan hasta su colocación, instalación y funcionamiento.-

ARTICULO 36º - MATERIALES RECHAZADOS: Los materiales rechazados serán retirados de la obra por el Contratista dentro del plazo de ocho (8) días corridos de notificado por Orden de Servicio.

Cuando el Contratista no cumpliese esta orden, la Inspección mediante previa notificación con indicación del lugar del depósito, podrá retirar los materiales rechazados y serán por cuenta del Contratista los gastos que se originen.

La Administración no se responsabiliza por pérdidas, sustracciones u otros perjuicios que esta medida ocasionare al Contratista.

Si fuere solicitado, la Inspección podrá autorizar la corrección del material, artefacto o equipo rechazado, si a su juicio no fuere alterada su condición de elemento nuevo y si la naturaleza del mismo lo hiciera practicable.-

ARTICULO 37º - MATERIALES A PROVEER POR LA ADMINISTRACION: Por razones de conveniencia y cuando las circunstancias así lo aconsejen, la ADMINISTRACION podrá proveer los materiales o elementos a incorporar en la obra y el detalle de los mismos figurará expresamente indicado en los cómputos métricos y en el Pliego Complementario de Condiciones o anexos a la documentación contractual.

En esos casos quedará anulada toda disposición contenida en la documentación del proyecto que establezca la provisión de aquellos materiales o elementos a cargo del CONTRATISTA.

La provisión se hará en el tiempo, forma y lugares que indique la ADMINISTRACIÓN en las Especificaciones Particulares y/o Complementarias.

Al retirar los envíos en los lugares fijados por la ADMINISTRACION, el CONTRATISTA deberá verificar si aquellos llegan en debidas condiciones, siendo ésta la única oportunidad en que pueda reclamar por falta o desperfecto de los artículos remitidos, dejándose establecido que desde ese momento se constituye en depositario de los mismos, quedando como responsable de la cantidad y buen estado de todo lo recibido.

Para el control de la cantidad y proporción de uso de los materiales recibidos, como asimismo la tolerancia en los desperdicios, regirán las normas que se establezcan en las Especificaciones Técnicas sobre provisión y aprovechamiento de los mismos y/o indicaciones de la Inspección.

Cuando el empleo de los materiales no se encuadre en las condiciones así previstas, la ADMINISTRACION tendrá derecho a exigir el resarcimiento del perjuicio ocasionado, mediante el descuento de los valores correspondientes a las cantidades excedidas o de reposición por mal empleo, procediendo sobre la certificación contractual o en su caso del fondo de reparos. LA ADMINISTRACION podrá convenir a su exclusiva aceptación el resarcimiento del perjuicio, recibiendo materiales en las condiciones contractuales de igual valor comparativo al comprometido.

El CONTRATISTA formulará los pedidos de materiales con una anticipación no menor a la que fijen los Pliegos Complementarios de Condiciones y/o Particulares de Especificaciones Técnicas y acorde a su necesidad de llegar al

punto de destino, sin hacer lugar a reclamación alguna por demoras en la entrega para el caso de no haber cumplido con ese requisito.

Cuando, sin hallarse estipulado en las condiciones del Contrato, fuese conveniente emplear materiales provistos por la ADMINISTRACION, se descontará al CONTRATISTA el importe que resulte del estudio equitativo de valores, cuidando que la provisión no represente una carga extra contractual para el CONTRATISTA. Se reconocerá a éste el derecho de indemnización por los materiales acopiados y los contratados, en viaje o en elaboración, y cualquier otro perjuicio emergente si probare fehacientemente la existencia de los mismos.-

ARTICULO 38° - MATERIALES Y OBJETOS PROVENIENTES DE EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES: El Contratista y su representante hará entrega inmediata a la inspección de todo objeto de valor material, científico, artístico o arqueológico que hallare al ejecutar las obras, sin perjuicio de lo dispuesto en el Código Civil y la Ley N° 9080.

Cuando se efectuaren demoliciones incluidas en el proyecto y cuyo pago no estuviese previsto en los ítems del contrato, los materiales producto de la demolición quedarán de propiedad del Contratista, excepto en aquellos casos en que la Administración resuelva retenerlos o que los mismos sean reclamados como propiedad de terceros. En estos dos últimos casos le serán abonados al Contratista los gastos incurridos, previa demostración del importe de los mismos.

Cuando el pago de las demoliciones este previsto en el Contrato, salvo disposición expresa del Pliego Complementario, los materiales producto de demoliciones deberán ser apilados en un punto de fácil acceso para camiones y vigilados hasta que la inspección disponga su retiro. Los gastos de vigilancia producidos después de un plazo de cuatro (4) semanas serán abonados al Contratista previa demostración de su importe.-

ARTICULO 39° - TRABAJOS DEFECTUOSOS: Quedan involucrados en el presente, las condiciones estipuladas en el Artículo 28° de este Pliego.

Todo trabajo defectuoso, ya sea por causa de la mano de obra o del sistema o instalación adoptada se ajustará a lo que disponga la Inspección, quedando sujeto a ser corregido o demolido y reconstruido por el Contratista a su costo y dentro del plazo que se le fije.

El incumplimiento del Contratista para el caso de no ejecutar los trabajos defectuosos, implica que la Administración podrá realizarlos por cuenta de aquél, inclusive para aquellos que deba realizar durante el tiempo de garantía con plazo preestablecido.

La recepción final de los trabajos no coartará el derecho de la Administración a exigir el resarcimiento por los gastos, daños o intereses que le produjera la reconstrucción de partes por vicios descubiertos ulteriormente a consecuencia de instalaciones defectuosas, quedando el contratista bajo las responsabilidades que determine el Código Civil.

Si la Inspección dejara de observar o rechazar equipos, o trabajos de calidad inferior a la contratada o mal ejecutados, no implicará la aceptación por parte de la Administración.

Cuando se sospeche que existen vicios en trabajos ocultos a simple vista, la Inspección podrá ordenar la toma de muestras, demoliciones parciales o desmontajes y las reconstrucciones necesarias, para cerciorarse. Si los desperfectos fuesen comprobados, los gastos originados estarán a cargo del contratista, sin perjuicio de las sanciones y remisión de antecedentes que pudieren corresponderle. En caso contrario serán abonados por el Organismo Comitente.-

ARTÍCULO 40° - OBRAS CUBIERTAS Y TRABAJOS DE MEDICIÓN ULTERIOR IMPOSIBLE: El Contratista gestionará de la Inspección en tiempo oportuno la autorización para ejecutar trabajos que cubran obras, cuya calidad y cantidad no se podría comprobar una vez cubiertas, o trabajos de medición ulterior imposible.

Antes de proseguir los trabajos que cubran obras se labrará un Acta, o bien se dejará constancia en el libro Diario de Obra, o por planilla especial de aprobación que sustente igual validez; donde se dejará constancia del estado y medida de tales obras y de las circunstancias que se estimen convenientes apuntar.

Sobre el presente, rige lo estipulado en el Artículo anterior en referencia a trabajos defectuosos.-

ARTICULO 41° - TRABAJOS A OTROS CONTRATISTAS DETERMINADOS POR LA ADMINISTRACION: Cuando la Administración determine la ejecución de trabajos de la obra por otros contratistas, el Contratista principal quedará eximido de las responsabilidades por el incumplimiento de aquellos.

Dicha escisión estará sujeta a que el Contratista principal facilite la marcha simultánea o sucesiva de los trabajos que el Organismo Comitente tenga a su cargo coordinar, debiendo cumplir las indicaciones que en tal sentido se formulen.

La vigilancia general de la obra quedará a cargo del contratista principal y convendrá con los otros contratistas, mediante la intervención de la Inspección, la ubicación de materiales y enseres como también otros usos del obrador. Asimismo, éste se ajustará a los planos, especificaciones y directivas para ensamblar con los demás contratistas los trabajos que encuadren la obra en su totalidad.

Los contratistas que experimentasen demoras o entorpecimientos a causa de otro contratista deberán comunicarlo fehacientemente a la Inspección, dando cuenta inmediata en el término de veinticuatro (24) horas.-

ARTICULO 42° - PRECIOS UNITARIOS: a) Para el caso de obras contratadas por el sistema de UNIDAD DE MEDIDA, o cualquier ítem que por separado se indique por ese sistema los precios unitarios estipulados se aplicarán a cantidades netas de obra concluida, salvo cuando las especificaciones establezcan cualquier otra forma de liquidación.

Los precios unitarios de contrato incluirán: el valor de los materiales provistos por el Contratista hasta su

Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones
FOLIO Nº 56

puesta en obra (salvo que en pliego complementario o especificaciones técnicas se disponga una metodología distinta); el costo que demande la utilización de los materiales que suministre la Administración a cargo de aquel; el costo de la mano de obra, provisión y depreciación de equipos y materiales que no se incorporen a la obra; combustibles y lubricantes; gastos generales; beneficios; e impuesto al valor agregado, así como cualquier otro medio de trabajo o gasto necesario para realizar la obra y terminarla de acuerdo al Contrato.

b) Las condiciones a que se ajustarán las modificaciones de obras que den lugar a precios unitarios de nuevos ítem, se estipulan en el Artículo Nº 55 de este Pliego "Precios de nuevos ítem".-

ARTICULO 43º - INSTALACIONES AFECTADAS POR LA OBRA: El CONTRATISTA deberá gestionar ante las Empresas u Organismos correspondientes, la remoción de aquellas instalaciones que imposibiliten u obstaculicen el trabajo.

El CONTRATISTA deberá solicitar la remoción de las mismas con una anticipación mínima de sesenta (60) días corridos, salvo en el caso relacionado con líneas o construcciones ferroviarias, donde dicho período deberá ser de ciento veinte (120) días corridos de anticipación. En ningún caso podrá remover o trasladar instalación alguna sin la autorización de la Administración.

Cuando tales instalaciones puedan permanecer en sitio, el CONTRATISTA deberá tomar todas las precauciones necesarias para no dañarlas durante la ejecución de los trabajos. El CONTRATISTA será responsable de todo desperfecto que causare, debiendo entenderse directamente con el perjudicado para justipreciar y abonar el importe del daño causado.

La Administración no abonará suplemento alguno sobre precios unitarios del Contrato a causa de las precauciones por los trabajos complementarios y/o provisionales a que obligue la presencia de tales impedimentos.

Solamente tendrá derecho a indemnización el CONTRATISTA, cuando dichos obstáculos no figuren en los planos u otros documentos del contrato, pero ello siempre sujeto a que, por su naturaleza, escapasen a su visualización en el terreno que debe inspeccionar y reconocer o cualquier característica que pueda inducir a la evidencia de los obstáculos que deban preverse.-

ARTICULO 44º - CAUSAS DE DEMORAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA - JUSTIFICACIÓN AMPLIACIÓN DEL PLAZO: La Obra deberá ser ejecutada dentro de los plazos totales y parciales establecidos en el Pliego Complementario de Condiciones.-

La Administración podrá justificar demoras si el Contratista mostrase, que por causas que no le son imputables, no puede ejecutar la obra dentro de los plazos fijados.-

En caso de que se introduzcan modificaciones de obra que signifiquen la necesidad de un mayor plazo la Administración acordará la prórroga que estime conveniente, tomando como base de comparación la relación del plazo contractual o volumen de obra contratada.-

DE LA DEMORA: La demora en la iniciación, desarrollo o terminación de los trabajos con respecto a los plazos estipulados, y todo incumplimiento contractual; sin perjuicio de lo dispuesto en el capítulo referido a las rescisiones del contrato, dará lugar a la aplicación de sanciones que más abajo se detallan, sin que en ningún caso los retardos puedan justificarse por el solo hecho de no haber recibido el contratista advertencias o comunicaciones del Organismo Comitente, acerca de la entidad o demora en la iniciación o marcha de los trabajos.

El Contratista quedará constituido en mora por el solo vencimiento de los plazos (Artículo Nº 509 del Código Civil) y por ese solo hecho se devengarán automáticamente las multas que quedará obligado a pagar sin necesidad de interpelación previa alguna. (*)

Cuando la Administración incurra en mora ya sea en los compromisos de pago u otras obligaciones que lesionen el presupuesto financiero previsto, el contratista tendrá derecho a solicitar la disminución del ritmo de los trabajos en proporcionalidad a la incidencia del perjuicio, sin perder su derecho al cobro de intereses y gastos improductivos. La Administración podrá acordar el mantenimiento del ritmo de ejecución contractual sujeto al reconocimiento de mayores erogaciones originadas por dicha causa al contratista. El procedimiento para solicitar la disminución del ritmo y ampliación del plazo se expone en el Capítulo V - Artículos referidos a prórroga en los plazos contractuales.-

ARTICULO 45º - MULTAS: Las multas se aplicarán ante la mora en el cumplimiento de plazos parciales o en el total de la obra, por paralizaciones injustificadas, por incumplimientos en las Ordenes de Servicio y ante toda trasgresión estipulada en el presente Pliego, en los pliegos complementarios de condiciones y en la documentación anexa que así lo indique.-

ARTICULO 46º - CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR DAÑOS Y PERJUICIOS: La Ley de Obras Públicas establece las definiciones sobre los casos fortuitos y de fuerza mayor, a saber:

a) Los acontecimientos extraordinarios y de características tales que no hubieran podido preverse o que previstos no hubiesen podido evitarse.

b) Las situaciones creadas por actos del Poder Público, que alteren fundamentalmente las condiciones existentes al momento de la contratación.

Como consecuencia de lo expuesto podrá darse las condiciones y causales para la rescisión del contrato por imposibilidad de su cumplimiento.

(*) ***"Artículo 509 CC Sustituido por Arts. 886 /888 del Nuevo Código Civil y Comercial de la Nación"***

FOLIO Nº 57

c) Cuando por situaciones extraordinarias existan factores que modifiquen sustancialmente la ecuación económica contractual, por alteraciones imprevisibles de tal magnitud que no puedan ser soportadas por alguna de las partes.

En los casos previstos, operada la rescisión, no corresponderán indemnizaciones recíprocas por lo que hubiesen dejado de ganar con relación al contrato.

La Administración abonará el trabajo efectuado conforme a las exigencias contractuales y previo acuerdo y asentimiento del Contrato, podrá adquirir los materiales y equipos cuyo destino haya sido específicamente para la obra. Los materiales o elementos certificados en calidad de acopio, serán inventariados previa inspección para establecer su cantidad y estado. Si se comprobasen faltantes o condiciones indebidas se intimará su reposición en el término de cuarenta y ocho (48) horas por Orden de Servicio u otra forma fehaciente.

Todo incumplimiento del Contratista a los requerimientos por trabajos no ajustados a exigencias contractuales, como asimismo por materiales o elementos certificados a favor del mismo en calidad de acopio, dará lugar al Organismo Comitente a resarcirse de los perjuicios ya sea por los créditos que el Contratista tuviese a su favor, o bien por afectación de las garantías y fondos de reparo; sin perjuicio de las responsabilidades legales a que hubiere lugar.

Los casos fortuitos o de fuerza mayor deberán ser obligatoriamente denunciados por el Contratista dentro de los quince (15) días corridos de haberse producido o de su toma de conocimiento del hecho o su influencia.

El incumplimiento del término impedirá las justificaciones por demoras de cualquier índole, salvo en caso de siniestros que sean de pública notoriedad.

La Administración responderá por los daños producidos por destrucción, pérdida, perjuicios en materiales, equipos o elementos incorporados o a incorporar en la obra, que sean la consecuencia de actos del Poder Público o se originen en casos fortuitos o de fuerza mayor. Para mantener su derecho a indemnización y/o reparaciones por daños, el Contratista deberá presentar las reclamaciones o hacer expresa reserva acompañando todos los antecedentes a su alcance, dentro del plazo establecido en el párrafo precedente.

Para este caso, no quedará exceptuado de la obligación de denunciar los daños aún cuando se trate de siniestros de pública notoriedad.

Recibida la reclamación del Contratista, la Inspección procederá a constatar el hecho y labrar el Acta respectiva dejando constancia de los perjuicios y daños observados y fijará el término dentro del cual el recurrente deberá detallar e inventariar los daños sufridos y estimar su monto por aplicación de los precios contractuales actualizados.

El incumplimiento del plazo fijado dará lugar a que el Contratista pierda el derecho a las compensaciones respectivas.

La evaluación y determinación de la procedencia o improcedencia de la reclamación deberá resolverse dentro de los TREINTA (30) días corridos de presentado el detalle e inventario requerido según el párrafo anterior, considerándose denegado el reclamo de no producirse resolución dentro de dicho término.

Los daños enunciados precedentemente serán de responsabilidad exclusiva del Contratista y sin derecho a indemnización, cuando se originen o sean debidos a la falta de medios, negligencias u errores por su culpa.

No serán cubiertos por la Administración los daños y perjuicios en condiciones de recibir coberturas suficientes con seguros contratados de acuerdo a la forma exigida en el Artículo referido a "seguros".-

ARTICULO 47º - GASTOS IMPRODUCTIVOS: Las mayores erogaciones que resulten improductivas debido a paralización total o parcial o por la reducción del ritmo de ejecución de la obra, por hechos imputables a la Administración, serán reconocidas al Contratista tal lo contemplado en la Ley de Obras Públicas y su reglamentación.

En todos los casos las reclamaciones deberán comunicarse formalmente a la Administración dentro del plazo de diez (10) días hábiles administrativos de producido el hecho o circunstancia eventual del perjuicio, sujeto a perder el derecho al reconocimiento por incumplimiento del término previsto.

No se reconocerán aquellas erogaciones y/o perjuicios por razones imputables al Contratista.

Los gastos improductivos se liquidarán en base a los porcentajes y tablas que a esos efectos establece el Pliego Complementario de Condiciones correspondiente.

La liquidación se efectuará una vez determinada la causa de la paralización total o parcial o la disminución del ritmo de ejecución de la obra y sus efectos.

Tal lo estipulado para el régimen de daños por caso fortuito o fuerza mayor, no se incluirá en ningún caso la indemnización por lucro cesante ni se abonarán beneficios sobre el importe de las inversiones o gastos realizados por el Contratista.-

ARTICULO 48º - SUBCONTRATOS: El Contratista no podrá subcontratar ni efectuar cesión o asociación alguna para ejecutar total o parcialmente la obra adjudicada. Para el caso de prever la subcontratación de parte de la misma deberá obtener previamente la autorización por escrito de la Administración.

A tal efecto presentará a consideración del Organismo Comitente la lista de todos los subcontratistas que intervendrían en la obra, forma de contratación y referencias, a fin de recibir el consentimiento correspondiente, debiendo sustituir aquellos que fueran rechazados. Deberá acompañarse copia del contrato respectivo con certificación de las firmas por Escribano Público.

Los Subcontratistas se ajustarán estrictamente a las disposiciones contractuales que rijan para la ejecución de la obra para el Contratista.

Ningún subcontrato autorizado eximirá al contratista del cumplimiento de las obligaciones a su cargo, ni generará a la Administración vínculos contractuales ni obligaciones con los Subcontratistas aceptados, los cuales estarán sujetos a las disposiciones de la Inspección. La responsabilidad derivada de las obras subcontratadas, le corresponderá al Contratista como si las hubiese ejecutado directamente.-

ARTICULO 49º - TRANSFERENCIA O CESIÓN DEL CONTRATO: Queda establecido que ninguna de las partes podrá ceder o transferir el **contrato** total o parcialmente, sin el consentimiento dado por escrito por la otra parte - Ley de Obras Públicas Nº 6351 - Artículo Nº 44º -.

La autorización para ceder o transferir el **contrato** por parte de la Administración deberá cumplir con los siguientes requisitos:

a) Que el cesionario, inscripto en la especialidad correspondiente, tenga capacidad disponible suficiente.

b) Que el cedente haya ejecutado no menos del TREINTA POR CIENTO (30%) del monto del contrato, salvo causa debidamente justificada.

c) Que el cesionario sustituya las garantías de cualquier naturaleza que hubiese presentado o se le hubiese retenido al cedente.

En el caso de autorizarse Unión Transitoria de Empresas - U.T.E. - el Organismo Comitente establecerá las condiciones en que admitirá la misma.-

ARTÍCULO 50º - CESIONES DE DERECHOS O DE CRÉDITOS Y COMPENSACIÓN DE CRÉDITOS Y DEUDAS:

A) Cesiones de Derechos o de Créditos: En materia de cesiones de derechos o de crédito se distinguirá:

a) El contratista no podrá contratar las cesiones de derechos por acto previo a la ejecución de las obras o a la expedición de Certificados y si lo hiciera no obstante esa prohibición, ellas sólo podrá ser cumplidas, llegado el caso en que fueran notificadas en forma fehaciente a la Administración, con el importe líquido que resulten una vez operada la compensación estipulada en el inc. B) del presente artículo y previa deducción de todo otro crédito a cargo que corresponda en virtud de la Ley o del Contrato (Jornales de Obreros, Ordenes Judiciales, etc.).-

b) La Administración cumplirá también las cesiones de créditos correspondientes a Certificados de Obras expedidos y que sean precisamente determinados en el Instrumento de cesión. Para ello será necesario que la notificación a la Administración se haga en forma fehaciente. Su cumplimiento se hará con el importe líquido de los certificados previa retención de las sumas necesarias para abonar salarios impagos de obreros, si los hubiere u órdenes judiciales por embargo originados en servicios, trabajos o materiales aportados a la obra (Articulo Nº 55 – Ley Nº 6351).-

c) Las cesiones a que se refiere los incisos a) y b) anteriores, sólo podrán hacerse por el importe íntegro del Certificado, no admitiendo la Administración cesiones parciales.-

B) Compensación de Créditos y Deudas: La compensación del crédito del Contratista y su deuda por pagos tomados por la administración a su cargo, abonados por la misma y todo otro crédito de la Administración ante el Contratista, se operará automáticamente desde el instante de la existencia de ambos créditos y deudas, efectuándose la compensación correspondiente en el primer Certificado de pago que se emitan.-

CAPÍTULO V - ALTERACIONES A LAS CONDICIONES DEL CONTRATO

ARTICULO 51º - MODIFICACIÓN DEL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: Las alteraciones referidas al plazo contractual serán tenidas en cuenta por motivos justificados a criterio de la Administración o provocados por ésta, considerándose de acuerdo a las siguientes causas:

a) Encomienda de trabajos que involucren modificaciones por aumento de la obra o provisión contratada o por ampliaciones y adicionales imprevistos, que demanden un mayor tiempo para la ejecución de las obras.

La ampliación del plazo será fijada por la Administración con la conformidad del Contratista, tomando como base de comparación la relación del plazo contractual a volumen de obra contratada y/o los tiempos que insuman los adicionales, según el caso.

b) Modificaciones producidas por reducciones o supresiones parciales de la obra.

Se seguirá igual criterio que para el caso de adicionales, fijando la Administración, con la aceptación del Contratista, el nuevo plazo como consecuencia del reajuste.

c) Precipitaciones pluviales extraordinarias que provoquen demoras en el desarrollo normal de los trabajos, dando lugar a las prórrogas cuyo régimen de aplicación se establecerá en el Pliego Complementario de Condiciones o documentación anexa integrante del contrato.

d) Por demoras imputables a otros contratistas, si los hubiera. En tal caso el Contratista presentará los antecedentes demostrativos de las causas que implican un mayor tiempo para sus obligaciones contractuales y la magnitud del plazo, quedando sujeto a la evaluación y autorización del Organismo Comitente.

e) Por caso fortuito o de fuerza mayor. Al respecto el Contratista estará sujeto a los términos estipulados en el Artículo 44º y deberá justificar la incidencia y cantidad de tiempo de la prórroga del plazo, para ser analizada por el Organismo Comitente previo a su autorización.

f) Por mora en los pagos u obligaciones de igual incidencia por parte de la Administración, mediando para ello la presentación del Contratista solicitando la ampliación del plazo contractual, juntamente con la justificación que acredite la lesión financiera en relación al presupuesto previsto y todo elemento que determine la real incidencia en base a la cual, se propondrá la prórroga del plazo y el reajuste del plan de trabajos, sin perjuicio de los derechos al

FOLIO Nº 59

cobro de intereses y gastos improductivos respectivos.

Previo informe de la Inspección, el Organismo Comitente dictará la correspondiente resolución.

En razón de conveniencia, la Administración podrá mediante convenio con el contratista mantener el ritmo de ejecución contractual, reconociendo las mayores erogaciones que se originen por dicha causa.

Para tal efecto, previamente deberán informar las dependencias técnicas.

g) Por cualquier otro motivo que la Administración juzgue procedente.

Los pedidos de prórroga deberán ser presentados dentro de los Quince (15) días corridos de producido el hecho en que se funden, sujeto a no ser considerados aquellos que se tramiten posteriormente.

Dentro de un plazo de veinte (20) días corridos de otorgada una prórroga, se ajustará el Plan de Trabajos e Inversiones al nuevo plazo, modificándolo solamente a partir de la fecha del hecho que originó la prórroga, presentándose al Organismo Comitente para su consideración.-

ARTICULO 52º - AJUSTE DEL PLAN DE TRABAJOS Y DE INVERSIONES: Sin perjuicio de la aplicación de multas y del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en los pliegos, los desfasajes del plan de trabajos o inversiones que sean imputables al Contratista darán lugar a la exigencia de reprogramación del mismo por parte del Organismo Comitente, de tal manera que permita recuperar los atrasos experimentados para el cumplimiento del plazo contractual y planificar las inversiones para el período considerado. No obstante ello, a los efectos contractuales regirá el plan de trabajos aprobado originalmente.

Las reprogramaciones que exija el Organismo Comitente serán presentadas dentro de los veinte (20) días corridos de solicitadas, debiendo quedar aprobadas dentro de los Cuarenta (40) días corridos de aquella solicitud.

Transcurrido dicho plazo sin la reprogramación aprobada, por no haber sido presentada o porque la presentación haya ofrecido reparos que no fuesen solucionados por el Contratista, el Organismo Comitente podrá confeccionarlo de oficio, resultando obligatoria para aquel su aplicación, sin derecho a reclamo alguno.-

ARTICULO 53º - MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS POR AUMENTO O REDUCCIÓN DE OBRA O PROVISIÓN CONTRATADA: Las alteraciones que produzcan aumento o reducción de obra o provisión contratada, que no excedan en conjunto el veinte por ciento (20%) del monto básico contractual, son obligatorias para el Contratista en las condiciones que establecen los artículos siguientes, abonándose en el primer caso el importe del aumento, sin que tenga derecho en el segundo, a reclamar indemnización alguna por los beneficios que hubiese dejado de percibir.

Si el Contratista justificase haber contratado equipos o realizado trabajos para las obras reducidas o suprimidas, se hará un justiprecio del perjuicio que haya sufrido por tal causa, el que será reconocido por la Administración.

En los casos que para ejecutar los trabajos precedentemente citados se deban emplear equipos que difieran manifiestamente de los que hubieren sido necesarios para realizar la obra contratada, se convendrán precios nuevos.-

ARTICULO 54º - APLICACIÓN A SISTEMAS POR UNIDAD DE MEDIDA DE LOS AUMENTOS O DISMINUCIONES EN LOS ÍTEMS: En consideración a las modificaciones referidas en el Artículo anterior, se establece lo siguiente:

a) Si se hubiese contratado por el sistema de UNIDAD DE MEDIDA e importase en algún ítem un aumento o disminución superior al Veinte por Ciento (20%) del importe del mismo, la Administración o el Contratista en su caso, tendrán derecho a que se fije un nuevo precio unitario por análisis y de común acuerdo. En caso de disminución, el nuevo precio se aplicará a la totalidad del trabajo a realizar en el ítem, pero si se tratara de aumento, solo se aplicará a la cantidad de trabajo que exceda el veinte por ciento (20%) de la que figura en el presupuesto oficial de la obra para dicho ítem.

b) Los nuevos precios deberán determinarse en base a los establecidos por el Contratista en los análisis de precios presentados con su oferta, o en su defecto a los existentes en plaza al mes de vigencia de los precios básicos de licitación estipulada.

El derecho acordado en los incisos precedentes podrá ser ejercido por las partes en cualquier momento y los nuevos precios que se convengan se aplicarán a las cantidades que se ejecuten posteriormente a la fecha que se ejerció el derecho.-

ARTICULO 55º - PRECIOS DE NUEVOS ÍTEMS: Cuando sea necesario realizar trabajos no previstos en el Contrato, su precio deberá ser previamente convenido con la Administración por analogía con los precios contractuales o en su defecto por análisis de precios con aplicación de valores de plaza vigentes al mes base tomado para el monto contractual. De tal manera, al costo neto resultante, se le adicionará los porcentajes que el Contratista haya fijado en los análisis de precios presentados con su propuesta en concepto de gastos generales, beneficios, e impuesto al valor agregado.

Aún cuando no se logre un acuerdo sobre los nuevos precios, el Contratista estará obligado a ejecutar los trabajos respectivos, debiendo la Administración reconocerle el costo real; más los gastos generales y beneficios correspondientes. A ese efecto, la Inspección constatará los materiales y jornales que sean empleados, mediante acreditación del Contratista de los gastos realizados, en forma fehaciente.-

ARTICULO 56º - SUPRESIÓN DE ÍTEM: Cuando se supriman ítems, que no superen las condiciones establecidas en el Artículo 53º, el Contratista tendrá derecho a ser indemnizado mediante el pago del monto correspondiente a los gastos generales, determinándose a su vez el reajuste contractual correspondiente. El procedimiento será el siguiente:

1) Para precios unitarios que hayan sido presentados por el Contratista se determinarán los gastos generales

FOLIO Nº 60

por deducción de los análisis de precios que conforman su oferta.

2) Para precios unitarios fijados por la Administración, se reconocerá el valor que resulte de deducirle al precio unitario el beneficio y los gastos directos.-

ARTICULO 57º - REAJUSTE DE LA GARANTÍA CONTRACTUAL: Todas las modificaciones que signifiquen ampliaciones del monto contractual, ya sea por adicionales, imprevistos, o cualquier extensión de la obra; darán lugar a que el Contratista deba reajustar la garantía correspondiente en iguales condiciones a las estipuladas en este pliego.-

CAPÍTULO VI - DE LA MEDICIÓN, CERTIFICACIÓN Y PAGO

ARTICULO 58º - MEDICIÓN DE LAS OBRAS: Las obras ejecutadas de conformidad y los materiales acopiados que reciban pago y que cumplan los requisitos de las especificaciones, se medirán mensualmente.

Por pedido expreso del Contratista, formulado por escrito, se podrán postergar las certificaciones cuando los trabajos se hayan ejecutado tan lentamente que no existan cantidades apreciables de obra nueva o de acopios.

El Contratista o su representante Técnico autorizado, estará obligado a asistir a todas las mediciones para el pago de las obras ejecutadas, así como para la recepción final de las mismas. Su negativa a presenciarla o su inasistencia a la citación que por Orden de Servicio se le formulase al efecto, será considerado como aceptación de las mediciones efectuadas por la Inspección.

Si el Contratista expresare disconformidad por la medición, se labrará un acta haciendo constar el fundamento de la misma, la que se tendrá presente en la medición final, pero en ningún caso podrá suspender los trabajos, ni aún parcialmente. Sin perjuicio de ello el Contratista podrá presentarse en el Organismo Comitente dentro de los cinco (5) días corridos de labrada el acta, formulando los reclamos a que se crea con derecho y solicitando se revea la medición impugnada. El Organismo Comitente deberá resolver dentro de los treinta (30) días corridos si hace o no lugar al reclamo y transcurrido dicho plazo sin que se pronuncie, se entenderá que el reclamo ha sido denegado.

Para el caso de Obras que resulten de dificultosa o imposible verificación posterior, o por medidas o características sujetas a alteración con el transcurso del tiempo; las observaciones o falta de conformidad en la medición o calificación deberán ser formuladas en la primera oportunidad de su constatación, sin derecho a reclamaciones posteriores. Al efecto, la Inspección deberá documentar mediante Orden de Servicio las observaciones o disconformidades a que den lugar las obras citadas.

Las mediciones parciales tendrán carácter provisional y estarán supeditadas al resultado de las mediciones finales que se practiquen para las recepciones provisionales parciales o totales, salvo aquellos trabajos cuya índole no permita nueva medición.

La existencia de observaciones o reclamos que el Contratista formulase, no eximen a la Administración de la obligación del pago total de los certificados, por la suma líquida reconocida por ella y en los plazos estipulados.

Los gastos en concepto de jornales, útiles, instrumentos, etc., que sean necesarios invertir o emplear en las mediciones parciales o definitivas o en las verificaciones que la Inspección considere necesarias, serán por cuenta exclusiva del Contratista.-

ARTICULO 59º - MEDICIÓN FINAL: Dentro de los treinta (30) días corridos de terminada la obra se procederá a su medición final.

La Administración podrá disponer la actuación de un profesional para proceder a esta medición, conjuntamente con la Inspección, suscribiendo un acta que será también rubricada por el Contratista y su Representante Técnico.

Cuando el Contratista no acepte u observe los resultados de la medición final podrá efectuar una presentación dentro de los veinte (20) días corridos de firmada el acta de medición, bajo pérdida de todo derecho a reclamar una vez vencido dicho plazo.

La Administración deberá expedirse dentro de los sesenta (60) días corridos de la presentación del Contratista.-

ARTICULO 60º - NORMAS PARA LA EVALUACIÓN Y MEDICIÓN: Las normas generales para la medición y correspondiente liquidación de los trabajos seguirán el orden de prelación de la documentación contractual estipulada en el Artículo 23º y las especificaciones que se agreguen a cualquiera de sus partes, adaptadas al tipo de obra. A tal efecto, las pautas y formas de medición para cada rubro o ítem, seguirán las normas específicas que establezca el pliego complementario de especificaciones técnicas o anexo a la documentación contractual.

Para el caso de obras por Unidad de Medida, o partes de las mismas contempladas por ítem en relación directa de unidades de medición por precio unitario, se computarán las cantidades ejecutadas en el período correspondiente, dejando constancia de su resultado en planillas que se llevarán en la obra y que podrán ser implementadas en el pliego complementario.

A efectos de los antecedentes de la liquidación practicada, cada certificado será acompañado con la planilla de Cómputo respectivo.

Si alguna parte de la obra incluyera algún ítem o rubro con cotización global, la medición se realizará por porcentaje del avance obtenido en el período de certificación, el cual será estimado por la Inspección evaluando la incidencia de los componentes del ítem.

Las partes así contempladas implicarán también el cumplimiento estipulado en el presente pliego con respecto a la presentación de los análisis de precios.-

FOLIO N° 61

ARTICULO 61° - **CERTIFICADOS DE PAGO:** Los certificados de pago de trabajos ejecutados serán confeccionados basándose en el resultado de las mediciones, acompañándose los mismos con las planillas de medición respectivas.

De acuerdo a lo estipulado por la Ley de Obras Públicas en su Artículo 56°, se tomarán los recaudos necesarios para que la expedición de los Certificados de pago por parte de las áreas técnico-administrativas del Organismo Comitente, se realice dentro del mes siguiente al que se efectúen los trabajos o acopios.

La emisión de los certificados y el plazo de pago quedarán supeditados al cumplimiento por parte del Contratista de las disposiciones en vigencia. A tal efecto se establece que la Administración podrá exigir a las empresas contratistas de obras públicas, previo a la emisión de los certificados de obra, la presentación de los comprobantes que acrediten el pago de los salarios del personal que emplee en la obra y el cumplimiento de las Leyes previsionales, impositivas, de seguros y FONAVI y otros conformes a normas reglamentarias de la Ley de Obras Públicas.

El requerimiento se hará por medio fehaciente, fijando un plazo de cinco (5) días corridos para su cumplimiento, bajo apercibimiento de suspender la emisión de los certificados.

Los organismos comitentes podrán estipular en sus pliegos complementarios la adecuación a exigencias de presentación que faciliten la acreditación de cumplimientos.

Por el incumplimiento resultante de la falta de presentación de comprobantes y/o las transgresiones a lo apuntado, no se reconocerá mora ni actualizaciones, trasladándose los plazos comprometidos a partir del cumplimiento de las exigencias. Asimismo tendrá derecho a la aplicación el Apartado e) del Artículo N° 73 de la Ley de Obras Públicas.

Sin perjuicio de lo dispuesto para la medición de las obras, los certificados parciales tendrán carácter de documentos provisionales y asumirán carácter de definitivos en el certificado de recepción provisional, en todo lo que no hubiera sufrido modificaciones que resultaren de ajustes practicados por disposición de la Administración.

El pago de los Certificados de Obra, con excepción de los correspondientes a la Recepción Provisoria, se efectuará dentro de los SESENTA (60) días corridos contados a partir del primer día del mes siguiente a aquel en que fueron realizados los trabajos o acopios. Dicho pago no involucra la recepción de las obras a que se refiere el certificado respectivo.

Dentro de los setenta y cinco (75) días corridos a partir de la Recepción provisional se procederá a expedir el Certificado de liquidación final (Certificado R.P. - Recepción Provisoria).

Para éste Certificado, el plazo de SESENTA (60) días corridos fijados anteriormente se comenzará a contar a partir de la fecha de la firma del mismo por el Contratista.

Las comisiones bancarias que se originen por transferencia de fondos serán por cuenta de quien las solicite. Si fuese imprescindible transferir fondos a percibir por el Contratista, por el pago de obligaciones del mismo, de carácter perentorio, el Organismo Comitente le deducirá el importe de las comisiones bancarias que resulten.-

ARTICULO 62° - **FONDO DE REPAROS:** Del importe de cada Certificado de obra, exceptuando los de intereses, se deducirá el cinco por ciento (5%) que se retendrá hasta la Recepción Definitiva, con la finalidad de constituirse en garantía por la correcta ejecución de los trabajos y para las reparaciones que fuesen necesarias cuando el Contratista no las ejecutase al ser ordenadas.

Las referidas deducciones podrán ser sustituidas por garantías a satisfacción de la Administración y por alguno de los medios establecidos en el Artículo 12° del presente Pliego.-

ARTICULO 63° - **INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE CERTIFICADOS:** La Administración incurrirá automáticamente en mora una vez vencidos los plazos establecidos para el pago, sin perjuicio de los demás derechos estipulados en la documentación contractual. Será de aplicación el Decreto 7846/04 MEHF, que establece como interés moratorio la tasa de interés activo fijada por el Banco de la Nación Argentina.-

CAPÍTULO VII - DE LA RECEPCIÓN Y CONSERVACIÓN

ARTICULO 64° - **CONDICIONES PARA LAS RECEPCIONES DE OBRAS:** Conforme a lo establecido en el Contrato respectivo, las Obras podrán recibirse parcial o totalmente; provisional o definitivamente.

Las recepciones parciales podrán hacerse cuando sea conveniente para la Administración y de común acuerdo con el Contratista. Para el caso que el Pliego Complementario de Condiciones estableciera recepciones parciales, se tendrá en cuenta lo estipulado al respecto y su incidencia en los planes de trabajo a presentar, si correspondiera. Las recepciones parciales liberarán la parte proporcional de garantía correspondiente a la cantidad de obra recibida.

Dentro de los treinta (30) días corridos de solicitadas por el Contratista, la Administración procederá a efectuar las recepciones correspondientes; las que para hacerse efectivas quedarán sujetas al cumplimiento de las condiciones contractuales.

Con la recepción provisional de la obra, se devolverá la garantía de contrato y con la recepción definitiva los fondos de reparo, procediendo a las respectivas devoluciones dentro del plazo de treinta (30) días corridos de producidas las mismas.-

ARTICULO 65° - **RECEPCIÓN PROVISORIA:** Una vez terminadas las obras y previo a la recepción provisional, se efectuará la inspección y pruebas correspondientes para verificar si las obras han sido ejecutadas con arreglo a las condiciones del Contrato, si no hubiesen sido realizadas a satisfacción se podrá suspender la recepción hasta que el Contratista ejecute las mismas en la forma estipulada. A ese efecto la Administración fijará un plazo para la ejecución

FOLIO Nº 62

de las observaciones que se formulasen, transcurrido el cual sin que el Contratista diere cumplimiento a las mismas, se procederá a recibir las obras de oficio, pudiendo la Administración ejecutar los trabajos por si o con intervención de Terceros. Los gastos que demandare la ejecución de arreglos o faltantes, como asimismo las nuevas inspecciones y tareas de verificación y medición respectivas, serán a cargo del Contratista y sujetas a reintegro por parte de éste o bien mediante la deducción del certificado final o de las garantías retenidas, sin perjuicio de las sanciones que correspondieren.

Cuando se observaren ligeras deficiencias o detalles de terminación que no afecten la habilitación de la obra, según el criterio de la Administración, podrá realizarse la recepción provisoria, dejando constancia en el Acta para que los inconvenientes observados sean subsanados en el término que se fije al efecto, dentro del plazo de garantía fijado en los pliegos que integran el contrato.

No obstante lo expresado precedentemente, para todas aquellas obras que se relacionen con prestaciones de servicio realizados por entes públicos, la Administración se reserva el derecho de mantener la continuidad del servicio haciendo las reparaciones que sean estrictamente necesarias en forma inmediata, sin que ello de lugar a la pérdida de derechos incluidos en el período de garantía. En esos casos el Contratista será fehacientemente notificado dentro del término de veinticuatro (24) horas hábiles siguientes a la falla, a efectos de los recaudos que estime pertinente.

Será condición indispensable para la recepción provisoria, la presentación por parte del Contratista de los certificados finales de obra y de instalaciones que correspondieren a las obligaciones reglamentarias con los municipios, reparticiones provinciales y/o nacionales en los organismos respectivos. Asimismo deberá acompañar los planos reglamentarios y conforme a obra, aprobados por dichos entes, cumplimentando en cada caso con las exigencias que fijen los pliegos complementarios en referencia al tipo de planos y planillas generales, de estructuras y de instalaciones para su presentación.

Cuando hubiere habilitaciones parciales de obras, salvo disposiciones expresas del Pliego de Condiciones Particulares, el Contratista tendrá derecho a la recepción provisoria de la parte habilitada exclusivamente, constando en el acta que se labrará al efecto.-

ARTICULO 66º - RECEPCIÓN DEFINITIVA: El Contratista estará obligado a subsanar las deficiencias consignadas en el Acta de Recepción Provisoria y las que pudieran aparecer durante el plazo de garantía, teniendo en cuenta las notificaciones que al respecto efectúe la Administración, la cual intimará al Contratista para que en un plazo perentorio subsane los defectos observados.

Vencido dicho plazo y persistiendo el incumplimiento, procederá a hacerse cargo de la obra, de oficio, dejando constancia del estado en que se encuentra. Como consecuencia de ello se determinará el monto en que se afecta del fondo de reparos, sin perjuicio de las sanciones y acciones que pudieran corresponder.

El plazo de garantía de las partes afectadas, una vez subsanadas las deficiencias en conformidad con la Administración, podrá prorrogarse; hasta un máximo que no excederá el plazo de garantía original.

Si no hubiesen aparecido defectos y se hubieran realizado los trabajos de conservación que previeran los pliegos, la Recepción Definitiva se realizará al finalizar el plazo de garantía correspondiente, contado a partir de la fecha del Acta de Recepción Provisoria y dentro de los treinta (30) días corridos de solicitadas por el Contratista.

El importe de los fondos de reparo será afectado por las deducciones que estuvieren a cargo del contratista, como consecuencia del incumplimiento del contrato u otros cargos a que hubiere lugar. Si resultaren saldos negativos, el Contratista deberá abonar el importe respectivo dentro de los diez (10) días corridos a contar desde la notificación de la liquidación, intimándose en forma fehaciente bajo apercibimiento de las consecuencias previstas en la Ley de Obras Públicas.

La Recepción Definitiva de las Obras y la devolución de las sumas retenidas al Contratista, no lo liberan de las responsabilidades que establece el Artículo 1646 del Código Civil.- **(*)**

CAPÍTULO VIII - DE LA RESCISIÓN Y SUS EFECTOS

ARTICULO 67º - DE LA RESCISIÓN DEL CONTRATO Y SUS EFECTOS: En todos los casos serán de aplicación las disposiciones de los Artículos 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 y 78 de la ley de Obras Públicas Nº 6351 y su concordante de igual numeración del Decreto Reglamentario Nº 958/79 SOYSP.-

CAPÍTULO IX - REDETERMINACIÓN DE PRECIOS

ARTÍCULO 68º - REDETERMINACIÓN DE PRECIOS - NORMATIVA y METODOLOGÍA: Se efectuará conforme al Decreto Nº 2715/16 MPlyS y normas complementarias.-

CAPÍTULO X - PROPONENTES Y/U OFERENTES EXTRANJEROS

ARTÍCULO 69º - PROPONENTES Y/U OFERENTES EXTRANJEROS: Conforme a lo dispuesto por el **Artículo 6º - inc. t)** - del presente Pliego, los Proponentes u Oferentes de origen extranjero, además de todos los requisitos detallados y exigidos en el **Artículo 6º** deberán presentar:

a) Todas las documentaciones debidamente legalizadas por el Consulado de origen y el Ministerio de Relaciones de Culto y Exteriores de Argentina o bien por el procedimiento de "Apostillé" adoptado por la Ley Nº 23.458

(*) "Artículo 1646 CC Sustituido por Arts. 1273 /1277 del Nuevo Código Civil y Comercial de la Nación"

FOLIO Nº 63

que aprueba la Convención suprimiendo la exigencia de legalización de los Documentos Públicos Extranjeros aprobado por la Conferencia de La Haya de Derecho Internacional Privado.

b) Declaración jurada de la nacionalidad del oferente.

c) Contar con un Representante legal en la República Argentina, munido de carta poder.

d) La personería mediante documentación equivalente y cumplimentar además los requisitos exigidos por la Ley Nº 19.550 y sus modificatorias.

e) Los Estados Contables y/o las declaraciones patrimoniales, según corresponda, deberán estar:
- aprobados por el Órgano competente similar en el exterior.
- debidamente convertidos o expresados en moneda de curso legal en el país, de conformidad a las normas contables vigentes en la República Argentina.
- estar firmados en original y la firma del Contador Público o estudio deberá estar debidamente certificada por el Consejo Profesional respectivo u organismo similar del exterior y en su caso legalizada y consularizada o legalizada mediante el procedimiento de "Apostillé".

f) Todos los documentos presentados deberán estar traducidos al idioma nacional argentino, por traductor oficial con título nacional debidamente habilitado e inscripto en el Colegio Profesional respectivo y visada la traducción por dicho Colegio.

g) Deberán acreditar el Equipamiento mínimo exigido, radicado en nuestro país con sus Certificados de Importación de la Aduana Nacional.-

* *

ANEXO PLIEGO GENERAL

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 64

Poder Ejecutivo
Entre Ríos

DECRETO Nº 2715 MPIyS

PARANÁ, 13 SET 2016

VISTO:

Las Leyes Nº 23.928 y Nº 25.561, el Decreto Nº 424/2002 de adhesión a las disposiciones de la Ley Nº 25.561, los Decretos Nº 2.539/2002 SOSP, Nº 3.338/2005 GOB que aprueban la Metodología de Redeterminación de los Precios de los Contratos de Obra Pública, las Resoluciones Nº 729/05 SMOYSP, Nº 249/08 SPI, Nº 1036/08 SPeI, Decreto Nº 278/09 GOB, Resolución Nº 314/11 MPIYS y Decreto Nº 3173/11 GOB y el Decreto Nº 691/16 P.E.N. que aprueba el Régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obra Pública y de Consultoría de Obra Pública en la Administración Pública Nacional; y

CONSIDERANDO:

Que, la Emergencia Pública declarada por la Ley Nº 25.561 y sus modificatorias, mantuvo derogadas todas las normas legales que establecen la indexación de precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier forma de repotenciación de las deudas, precio o tarifas de bienes, obras o servicios; y

Que, la mencionada norma se encuentra prorrogada sucesivamente hasta el 31/12/2017 por la Ley Nº 27.200/2015; y

Que, sin perjuicio de ello, se han dictado los decretos nacionales y provinciales mencionados en el Visto, con el propósito de establecer un régimen tendiente al mantenimiento de la ecuación económica financiera original de los contratos de obra pública, mediante un marco y una metodología que resulte de aplicación por los Organismos que actúan como Comitentes; y

Sec. Reg.
Tec. Cap. Prov.

DECRETO Nº 2715 MPIyS

Poder Ejecutivo
Entre Ríos

PARANÁ,

Que, en tal sentido el Decreto Nº 691/2016 P.E.N. reemplaza la "Metodología de Redeterminación de Precios" prevista por el Decreto Nº 1295/02 P.E.N. e invita a las Provincias a adherir a tal régimen o a dictar normas similares en sus jurisdicciones; y

Que, en el ámbito territorial es propicio implementar una metodología que, contemplando las particulares características de la problemática provincial, permita restablecer el equilibrio de la ecuación económica- financiera de los contratos de obra pública celebrados bajo el régimen de la Ley Nº 6.351, ratificada por Ley Nº 7.495 y su Decreto Reglamentario Nº 958/1979 SO y SP y toda otra normativa que rija la obra pública provincial; y

Que, resulta necesario y conveniente además de armonizar con el Régimen de Redeterminación de Precios de los Contratos de Obra Pública y de Consultoría de Obra Pública de la Administración Pública Nacional se establece una metodología de Redeterminación de Precios para Contratos Obra Pública, cuyos Comitentes sean Organismos Centralizados, Descentralizados, Autárquicos, Empresas y/o Sociedades del Estado Provincial, autorizando a los mismos a renegociar, caso por caso, los contratos de obras públicas, conforme a los términos y metodologías consignados en el presente Decreto; y

Que, la efectiva instrumentación del régimen que se propone promoverá la reactivación de la industria de la construcción lo que posibilitará al Gobierno Provincial recuperar una de las principales fuentes de trabajo en beneficio de toda la comunidad entrerriana; y

Que, la adhesión se propicia estableciendo una metodología similar, armónica y parcial con la norma nacional y homogénea en su forma de aplicación a fin de asegurar los intereses y objetivos de la Provincia con el presente Régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obra Pública que se faculta por el presente decreto; y

Por ello;

Sec. Leg. y Tec. de la Prov.

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y COMUNICACIONES
FOLIO Nº 65

Poder Ejecutivo
Entre Ríos

DECRETO Nº 2715 MPIyS

PARANÁ,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTICULO 1º: Deróganse los Decretos Nº 2.539/2002 SOSP, Nº 3.338/2005 GOB que aprueban la Metodología de Redeterminación de los Precios de los Contratos de Obra Pública, las Resoluciones Nº 729/05 SMOySP, Nº 249/08 SPI, Nº 1036/08 SPel, Decreto Nº 278/09 GOB, Resolución Nº 314/11 MPIYS y Decreto Nº 3173/11 GOB y toda otra disposición administrativa dictada en concordancia con las normas que se derogan por el presente.

ARTICULO 2º: Adhiérase parcialmente al Decreto Nº 691/16 P.E.N. que aprueba el Régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obra Pública y de Consultoría de Obra Pública en la Administración Pública Nacional.

ARTICULO 3º: Apruébase, el presente Régimen Provincial de Redeterminación de Precios de Contratos de Obra Pública de la Administración Pública regidos por la Ley Nº 6351 ratificada por Ley Nº 7495, su Decreto Reglamentario Nº 958/79 S.O.y S.P. y demás normas complementarias, que como Anexo forma parte del presente Decreto.

ARTICULO 4º: Las disposiciones del mismo serán de aplicación a la Administración Pública Provincial en los términos de lo previsto en el artículo 1º del Decreto Nº 1836/1996 MEOSP, reglamentario de la Ley Nº 5140 de Administración Financiera, de los Bienes y Contrataciones que define la integración del Sector Público Provincial, conformada. Organismos Centralizados, Descentralizados, Autárquicos, Empresas y/o Sociedades del Estado Provincial.

ARTICULO 5º: Créase en el ámbito del MINISTERIO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS, la COMISIÓN DE CONTROL Y SEGUIMIENTO del Régimen de Redeterminación de Precios de los Contratos de Obra Pública de la Administración Pública Provincial.

Sec. Leg. Tec. de la Prov.

DECRETO N° 2715 MPIyS

PARANÁ,

ARTÍCULO 6°: La COMISIÓN DE CONTROL Y SEGUIMIENTO creada por el Artículo 5° de la presente medida, será convocada por el Ministerio de Planeamiento, Infraestructura y Servicio y coordinada por la Secretaría Ministerial de Planeamiento, Infraestructura y Servicios de tendrá las siguientes funciones:

a) Analizar la problemática del sector de la construcción y proponer medidas o políticas para superar las mismas, así como también soluciones ante posibles controversias que pudieran suscitarse como consecuencia de la aplicación de la presente medida.

b) Analizar las dificultades que afectan a la política en materia de contrataciones de obra pública a fin de proponer alternativas de abordaje y solución de las mismas.

c) Proponer acciones que contribuyan a otorgar certeza y transparencia a los procedimientos de redeterminación de precios que se realicen por aplicación del Régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obra Pública que se aprueba como Anexo I por el Artículo 3° de la presente medida.

d) Proponer mejoras en los sistemas de información y modificaciones en los procedimientos de redeterminación de precios y de fijación de índices para establecer los costos de los materiales y de los demás bienes incorporados a la obra o servicio.

e) Colaborar con la DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PROVINCIAL DE CONTRATISTAS DE OBRAS Y SERVICIOS Y VARIACIONES DE COSTOS, en la implementación de los precios de referencia a utilizar para el procedimiento de redeterminación de precios.

f) Monitorear las variaciones de las alícuotas impositivas, aduaneras o de cargas sociales, que incidan sobre los precios a pagar a los contratistas.

g) Requerir información y solicitar asistencia a organismos públicos y entidades privadas para mejorar los procedimientos de redeterminación de precios y de contratación de obra pública.

Sec. Leg. Tec. de la Prov.

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 66

Poder Ejecutivo
Entre Ríos

DECRETO Nº 2715 MPIyS

PARANÁ,

i) Monitorear el funcionamiento de las ÁREAS TÉCNICAS de los Procesos de Redeterminación de Precios que actúen en cada Jurisdicción y/u Organismo, en el marco de lo previsto en el Artículo 21° del Régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obra Pública de la Administración Pública Provincial que se aprueba como Anexo I por el Artículo 3° de la presente medida.

ARTÍCULO 7°: La COMISIÓN DE CONTROL Y SEGUIMIENTO creada por el Artículo 5° estará integrada, con carácter "ad honorem", por DOS (2) representantes, UN (1) TITULAR y UN (1) SUPLENTE de cada uno de los siguientes Organismos y Entidades que se detallan:

a)MINISTERIO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS.

TITULAR: SECRETARIO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS.

SUPLENTE: SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN.

b)UNIÓN OBRERA DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA REPÚBLICA ARGENTINA (U.O.C.R.A.).

c) CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN (C.A.C.).

Asimismo podrá estar integrada:

-Por DOS (2) SENADORES (titular y suplente) y DOS (2) DIPUTADOS (titular y suplente) de la HONORABLE LEGISLATURA DE LA PROVINCIA, invitándose de cada una de las Cámaras a representantes de las Comisiones de Obra Pública que funcionan en la misma.

-Convocar a representantes de los Organismos Descentralizados, Autárquicos, Empresas y/o Sociedades del Estado Provincial y otras instituciones del sector público y privado con competencias y/o intereses en materia de obra pública, no enumeradas precedentemente.

ARTÍCULO 8°: Dispóngase que el MINISTERIO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS mediante Resolución aprobará el Acta de Redeterminación de Precios de los Organismos Centralizados; previa

Sec. Leg. Tec. de la Prov.

DECRETO Nº 2715 MPIyS

PARANÁ,

presentación de la Solicitud de Adecuación Provisoria de Precios por ante la Dirección General del Registro Provincial de Contratistas de Obras y Servicios y Variaciones de Costos para su tramitación, con excepción de las obras que se ejecutan en el ámbito de la Secretaría de Energía y de la Unidad Ejecutora Provincial que emitirán sus propios actos.

ARTICULO 9º: Establécese que los Organismos Descentralizados, Autárquicos, Empresas del Estado y/o Sociedades del Estado, deberán aprobar o rechazar la Solicitud de Adecuación Provisoria de Precios y, el Acta de Redeterminación de precios mediante el texto legal pertinente.

ARTICULO 10º: Invítase a los Municipios y Comunas y a las entidades en cuya gestión tenga intervención el Estado y les resulte aplicable en razón privilegios o subsidios que se les acuerden o de los fondos o patrimonio del Estado Provincial que administren, a adherir al presente régimen o a dictar normas similares en sus respectivas jurisdicciones a fin de armonizar los regímenes jurídicos.

ARTÍCULO 11º: El presente decreto entrará en vigencia a partir de la fecha de su dictado.

ARTICULO 12º: El presente decreto será refrendado por el SEÑOR SECRETARIO DE ESTADO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS.

ARTÍCULO 13º : Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.

Sec. Leg. y Téc. de la Gob.

ES COPIA
MARIELA VUKONICH

SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 67

Poder Ejecutivo
Entre Ríos

DECRETO Nº 2715 MPIyS

PARANÁ,

ANEXO

METODOLOGIA DE REDETERMINACION DE PRECIOS DE CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA DE LA ADMINISTRACION PÚBLICA PROVINCIAL

ARTICULO 1º: OBJETO.El Régimen de Redeterminación tiene por objeto el mantenimiento de la ecuación económica financiera de los Contratos de Obra Pública financiados total o parcialmente con fondos del Estado Provincial, cuando se acredite una variación de los costos de los factores principales que lo componen.

ARTICULO 2º: AMBITO DE APLICACIÓN. El presente Régimen es de aplicación a los Contratos de Obra Pública celebrado en el marco de la Ley de Obras Públicas Nº 6.351, ratificada por Ley Nº 7.495, su Decreto Reglamentario Nº 958/79 S.O.y.S.P. y demás normas complementarias, con las previsiones del presente decreto cuyos Comitentes sean Organismos Centralizados, Descentralizados, Autárquicos, Empresas y/o Sociedades del Estado Provincial, con excepción de los contratos de Concesión de obra y de servicios, Licencias y Permisos.

Los Comitentes clasificarán, sus contratos de obra pública, en alguna de las siguientes categorías:

I.-Obras de Arquitectura.-

II.-Obras de Ingeniería.

La Redeterminación se aplica únicamente a precios de estos Contratos y conforme al presente Régimen.

ARTICULO 3º: ADMISIBILIDAD DEL REGIMEN. La metodología se aplicará a los precios de las cantidades de obra faltante de ejecutar al momento de la redeterminanción y podrán ser redeterminados a solicitud de la Contratista cuando los costos de los factores principales que los componen, hayan adquirido un valor que reflejen una variación promedio

Sec. Leg. Tec. de la Prov.

ponderada de esos precios superior en un CINCO POR CIENTO (5%) a los de la oferta o al precio surgido de la última redeterminación de precios según corresponda.

ARTICULO 4º: OPORTUNIDAD. Los precios de los contratos se redeterminaran a partir del mes en que los costos de los factores principales que los componen hayan adquirido una variación de referencia promedio que supere el límite indicado en el artículo precedente. Los precios de los contratos se certificarán de conformidad a lo establecido en el Artículo 10º del presente régimen. Los nuevos precios que se determinen serán establecidos en el Acta de Redeterminación de Precios que la Contratista y la Comitente suscribirán al concluir el procedimiento establecido en el presente régimen.

ARTICULO 5º: COMPONENTES PRINCIPALES DE LA ESTRUCTURA DEL PRECIO. Los nuevos precios se determinarán ponderando los distintos componentes del análisis de precios de cada ítem de la oferta según probada incidencia en el precio total de la prestación, entre los cuales se citan:

a.- El costo de los materiales y de los demás bienes incorporados a la obra,

b.- El costo de la mano de obra de la construcción.

c.- La amortización de equipos, reparaciones y repuestos.

d.- Todo otro elemento que resulte significativo a criterio del Comitente.

Deberá incluirse en los Pliegos de Bases y Condiciones de cada procedimiento licitatorio la estructura de ponderación de los insumos principales y las fuentes de información de los precios correspondientes.

ARTICULO 6º: Los Comitentes deberán adecuar, si correspondiera, el Plan de Trabajo y la Curva de Inversiones de la obra, sin exceder las previsiones presupuestarias y financieras que permitan el cumplimiento del pago del nuevo precio contractual.

Sec. Leg. Tec. de la Prov.

SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 68

Poder Ejecutivo
Entre Ríos

DECRETO Nº 2715 MPIyS

PARANÁ,

Los Pliegos de Bases y Condiciones de cada procedimiento contractual deberán exigir a los oferentes la presentación de la documentación que se indica: a) El presupuesto desagregado por ítem, indicando volúmenes o cantidades respectivas y precios unitarios, o su incidencia en el precio total cuando corresponda, b) Los análisis de precios de cada uno de los ítems, desagregados en todos sus componentes, incluidas cargas sociales y tributarias.

La falta de tales elementos implicará la inmediata descalificación de la oferta correspondiente.

ARTICULO 7º: PRECIOS DE REFERENCIA. Los valores o índices a utilizar al momento de la Redeterminación contemplada en el presente Decreto en cada uno de los rubros y sus componentes, son los informados por la DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PROVINCIAL DE CONSTRATISTAS DE OBRAS Y SERVICIOS Y VARIACIONES DE COSTOS – MPIyS -, o en el caso de ser necesarios por otros organismos oficiales o especializados, aprobados por el Comitente.

ARTICULO 8º: FORMA DE REDETERMINACION. Serán redeterminados cada uno de los precios de los ítems que componen el cómputo y presupuesto del Contrato. A tal fin se utilizarán los análisis de precios o estructuras de costos de cada uno de los ítems desagregados en todos sus componentes, incluidas las cargas sociales y tributarias, o su incidencia en el precio total, los que no podrán ser modificados durante la vigencia del contrato.

Los precios o índices de referencia a utilizar para la determinación de la variación de cada factor que integran los ítems del contrato, serán aprobados por el Comitente al momento de la adjudicación.

ARTICULO 9º: VARIACION DE PRECIOS. La variación de precios de cada componente se calcula desde el mes anterior de la oferta, o desde la última redeterminación, según corresponda, hasta el mes en que se haya alcanzado la variación de referencia promedio.

Sec. Leg. y Téc. de la Prov.

ARTICULO 10º: NUEVOS PRECIOS. Los nuevos precios que se determinen se aplicarán a la parte del contrato faltante de ejecutar al inicio del mes en que se produce la variación de referencia promedio, excepto en el caso de las obligaciones en mora y cumplimiento parcial, situación establecida en el Artículo 13º.

En el supuesto de que la solicitud de redeterminación y adecuación provisoria se hubiere presentado pasado los CUARENTA Y CINCO (45) días corridos, contados desde el último día del mes en que se haya alcanzado la variación de referencia, los nuevos precios se aplicaran a la parte faltante de ejecutar a la fecha de aquella solicitud.

La variación promedio de los precios, siempre que se cumpla el supuesto del Artículo 3º del presente régimen, se tomará como base de adecuación provisoria de los precios del contrato prevista en el presente régimen, autorizándose a los Comitentes a certificar las obras que se ejecuten en los períodos que corresponda con los precios adecuados mediante el factor de adecuación de precios pertinentes.

ARTICULO 11º: VARIACIONES DE LAS CARGAS TRIBUTARIAS. Los aumentos de las alícuotas impositivas, aduaneras o de cargas sociales trasladables al consumidor final, serán reconocidos en el precio a pagar a los Contratistas a partir del momento en que entre en vigencia las normas que lo dispongan, en su probada incidencia. Las reducciones de las alícuotas impositivas, aduaneras o de cargas sociales trasladables al consumidor final, serán deducidas del precio a pagar.

ARTICULO12º: RENUNCIA. La suscripción del Acta de Redeterminación de Precios con que culmina el procedimiento implica al renuncia automática del Contratista a todo reclamo interpuesto o a interponer administrativa o judicialmente, por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza resultantes de la aplicación del régimen como resultado del cual se aprueban los precios incluidos en el Acta de que se trata.

Sec. Leg. Tec. de Prov.

SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 69

DECRETO Nº 2715 MPIyS

Poder Ejecutivo
Entre Ríos

PARANÁ,

ARTICULO 13º: OBLIGACIONES EN MORA Y CUMPLIMIENTO PARCIAL. Los costos de las obligaciones que no se hayan ejecutado conforme al último plan de trabajo y/o curva de inversión aprobado, por causas imputables al contratista, se liquidaran con los precios correspondientes a la fecha en que debieron haberse cumplido, sin perjuicio de las penalidades que pudieren corresponder, al tal efecto se agregarán a las actuaciones el historial e informe técnico de la obra.

ARTICULO 14º: ANTICIPO FINANCIERO Y ACOPIO DE MATERIALES. Deberá estar previsto en el Pliego de Bases y Condiciones Generales y por ende en los Contratos de Obra Pública, el pago destinado al acopio de materiales o el otorgamiento de anticipo financiero en las condiciones previstas en el Art.14 de la L.O.P.Nº 6351, ratificada por Ley Nº 7.495 y su Decreto Reglamentario. La autoridad competente determina en cada caso las condiciones en las cuales puede otorgar dicho anticipo, dependiendo tal decisión de las disponibilidades presupuestarias y la priorización de las obras que se establezca. El monto abonado por dichos conceptos no está sujetos al Régimen de Redeterminación de Precios de los Contratos de Obra Pública de la Administración Pública Provincial en ninguna instancia.

ARTICULO15º: ADICIONALES Y MODIFICACIONES DEL CONTRATO. Los adicionales y modificaciones de obra previstos en el Capítulo VI- ALTERACIONES A LAS CONDICIONES DEL CONTRATO- de la L.O.P.Nº 6351 ratificada por Ley Nº 7495, su Decreto Reglamentario y demás normas complementarias están sujetos al Régimen de Redeterminación aplicado al Contrato de Obra Básica. A dicho efecto serán considerados los valores de la última redeterminación aprobada si la hubiere y aplicable las adecuaciones provisorias que se encuentren aprobadas para el Contrato de Obra Básica.

ARTICULO 16º: CONTRATOS CON ORGANISMOS MULTILATERALES: Estos contratos que cuentan con financiamiento de los mismos, de los cuales la Nación Argentina forma parte, se regirán por las condiciones acordadas en los respectivos préstamos y supletoriamente por el presente Régimen.

Sec. Leg. Tec. de la Prov.

6

Poder Ejecutivo
Entre Ríos

DECRETO N° 2715 MPíyS

PARANÁ,

PROCEDIMIENTO DE REDETERMINACION DE PRECIOS.

ARTICULO 17º: PROCEDIMIENTO. Los precios de los contratos deberán adecuarse de manera provisoria, para luego ser determinados definitivamente a la finalización del contrato, de acuerdo con las previsiones del régimen que se aprueba.

ARTICULO 18º: ADECUACION PROVISORIA. Los contratistas solicitarán las adecuaciones provisorias sucesivas que se encuentren habilitados, correspondiendo la redeterminación definitiva de precios del contrato al finalizar el mismo, la que comprenderá todas las adecuaciones aprobadas.

ARTICULO 19º: PAUTAS. La incidencia de los distintos factores en la redeterminación de precios se calculará en base a la relación entre los precios básicos contractuales y los de plaza al momento de la oferta, a efectos de mantener constantes las proporciones resultantes. La redeterminación de precios regida por el presente régimen, deberá contemplar las siguientes pautas:

a) La solicitud de redeterminación de precios que realice el Contratista debe respetar la estructura de precios de la oferta desagregados en todos sus componentes.

b) Se redeterminarán los precios de cada uno de los ítems que componen el contrato.

c) Los pliegos de bases y condiciones de los procedimientos licitatorios deben incluir como normativa aplicable el presente régimen. Asimismo, cada Jurisdicción u Organismo debe incluir en la documentación licitatoria la estructura de ponderación respectiva, conforme lo dispuesto por el Artículo 5º.

d) La variación promedio debe calcularse como el promedio ponderado de las variaciones de precios de cada insumo, conforme a lo expuesto en el Artículo 9º.

Sec. Leg. Tec. de la Prov.

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 70

Poder Ejecutivo
Entre Ríos

DECRETO Nº 2715 MPIyS

PARANÁ,

e) Las solicitudes de redeterminación de precios deben ser acompañadas de los antecedentes documentales e información de precios o índices suficientes y/o aquellos que el Comitente exija en la documentación licitatoria junto con la solicitud de adecuación provisoria.

f) Los nuevos precios que se determinen se aplicaran a la parte del contrato faltante de ejecutar, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 10º.

ARTICULO 20º: PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES. Los mismos incluirán:

a) El régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obras Públicas de la Administración Provincial, como norma aplicable.

b) La estructura de ponderación de insumos principales o la estructura de costos estimada la que también será de aplicación para establecer el porcentaje de adecuación provisoria y las fuentes de los precios correspondientes.

c) La obligación de los Oferentes de presentar con juntamente con la oferta la documentación que se indica a continuación:

I. El presupuesto desagregado por ítem, indicando volúmenes o cantidades respectivas y precios unitarios, o su incidencia en el precio total, cuando corresponda.

II. Los análisis de precios o estructura de costos de cada uno de los ítems, desagregados en todos sus componentes, incluyendo cargas sociales y tributarias.

III. Los precios de referencia asociados a cada insumo incluido en los análisis de precios o en la estructura de costos, de conformidad a lo establecido en el Artículo 7º.

Sec. Leg. y Tec. de la Prov.

IV. El presupuesto desagregado por ítem y los análisis de precios o estructura de costos de cada uno de los ítems en soporte digital.

La falta de alguno de los elementos señalados precedentemente, implicara descalificación de la oferta correspondiente, con la excepción expresa para OBRAS MENORES dispuesta en el Artículo 38º.

d) Modelo de solicitud de adecuación provisoria y redeterminación definitiva.

ARTICULO 21º: ÁREA TÉCNICA. Cada Organismo y/o Repartición tendrá un Área Técnica, la que intervendrá como órgano asesor técnico en todos los proyectos de Pliegos Licitatorios que contengan cláusulas de redeterminación de precios y en todo el procedimiento de la redeterminación.

PROCEDIMIENTO DE ADECUACION PROVISORIA.

ARTICULO 22º: Las solicitudes de adecuación provisoria de precios deberán peticionarse ante el Comitente, hasta TREINTA (30) días corridos anteriores a la finalización de la ejecución de la obra o prestación de servicios. Vencido dicho plazo, ninguna solicitud será aceptada.

ARTICULO 23º: DURACION DEL PROCEDIMIENTO. El plazo total del mismo no podrá exceder los TREINTA (30) días hábiles contados desde presentada la solicitud hasta la firma del acto administrativo que se emita, para aceptar o denegar la adecuación provisoria.

ARTICULO 24º: PORCENTAJE DE ADECUACIÓN PROVISORIA. Las adecuaciones provisorias de precios serán equivalentes al NOVENTA POR CIENTO (90%) de la variación de referencia, dicho porcentaje podrá ser modificado por Resolución del MINISTERIO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS.

Las diferencias resultantes entre las adecuaciones provisorias de precios y las redeterminaciones definitivas serán liquidadas a valores del mes de la última redeterminación.

Sec. Leg.
Tec. de la Prov.

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº
71

DECRETO Nº 2715 MPIyS

Poder Ejecutivo
Entre Ríos

PARANÁ,

ARTICULO 25º: La Variación de Referencia se calculará utilizando los índices que surjan de la última publicación, al momento de la solicitud, conforme lo establecido en el Artículo 7º del presente. La variación así calculada y siempre que supere el 5% establecido en el Artículo 3º será condición necesaria para iniciar la redeterminación de precios de los contratos de cada categoría de obra que se encuentra en dicha condición, mediante el procedimiento para el presente régimen.

ARTICULO 26º: FORMA DE SOLICITUD. El Contratista deberá solicitar la adecuación provisoria de acuerdo al MODELO DE NOTA (A) que forma parte integrante del presente, en la que deberá constar la solicitud de redeterminación de precios del contrato respectivo, conforme la normativa vigente. En dicha presentación se deberá acreditar/demostrar que se ha verificado la variación de referencia establecida en el presente régimen, mediante el detalle del cálculo respectivo y acompañando la copia de respaldo de los índices utilizados para el cálculo.

ARTICULO 27º: ACTUACION DEL ÁREA TÉCNICA: Recibida la solicitud y corroborado el cumplimiento de los requisitos de admisibilidad por la Dirección General del Registro Provincial de Contratistas de Obras y Servicios y Variaciones de Costos, procederá a registrar y a emitir el pertinente informe que contendrá:

a) Verificar la procedencia de la solicitud presentada, en función de la documentación contractual.

b) Verificar la correspondencia de los índices utilizados y el cálculo de la variación de referencia a fin de determinar si se encuentra habilitado el procedimiento de redeterminación solicitado.

c) Determinar el porcentaje de variación a aprobar y el mes a partir de cual corresponde aplicar dicho porcentaje.

d) Fijará el nuevo monto de la garantía de contrato teniendo en cuenta el porcentaje de variación de referencia que corresponde reconocer

Sec. Leg. y Tec. de Obras

8

respetando el porcentaje estipulado en el contrato para dicha garantía.

El pago de cada certificado que incluya adecuaciones de precios o redeterminación de precios no puede ser emitido hasta que el Contratista no presente la garantía de contrato a satisfacción del Comitente de similar calidad que la original aprobada, en reemplazo de la anterior por el monto total fijado. (sustitución de garantía).

Asimismo, si correspondiere los Comitentes deberán adecuar el Plan de Trabajo y la Curva de Inversiones de la Obra, sin exceder las previsiones presupuestarias y financieras que permitan el cumplimiento del nuevo precio contractual.

ARTICULO 28º: Cumplimentado lo precedente, se dará intervención al área jurídica del organismo a fin de que emita dictamen de competencia y confeccionara el Acta de Adecuación Provisoria y la Resolución que la aprueba.

ARTICULO 29º: NOTIFICACIÓN. La Resolución de la autoridad competente que apruebe la Adecuación Provisoria deberá ser notificada al Contratista de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 20º y concordantes de Ley de Procedimientos para Trámites Administrativos Nº 7.060.

ARTICULO 30º: NUEVAS VARIACIONES. Advertida la existencia de nuevas variaciones de referencia que habiliten el mecanismo de redeterminación de precios y siempre que se cumpla con el plazo establecido en el Artículo 22º, el Contratista podrá solicitar nuevas adecuaciones provisorias de precios, cumplimentando nuevamente los requisitos exigidos por el presente régimen. Las adecuaciones provisorias de precios se tomarán como base para las siguientes que pudieren sustanciarse.

REDETERMINACION DEFINITIVA DE PRECIOS.

ARTICULO 31º: El Comitente procederá a realizar el cálculo correspondiente a la redeterminación de precios definitiva que se

Sec. Leg. Tec. de la Prov.

SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 72

corresponda con las adecuaciones provisorias aprobadas al finalizar el contrato.

Sin perjuicio de lo expuesto, el Comitente, de oficio o a pedido del Contratista, en atención a las características particulares del contrato o a otras circunstancias que así lo exijan, podrá efectuar redeterminaciones definitivas durante la ejecución del contrato, con la periodicidad que se estime necesario.

ARTICULO 32º: PRESENTACION DEL CONTRATISTA. Deberá acompañar el cálculo correspondiente a la redeterminación de precios definitiva. Dicho cálculo debe ser presentado además, en soporte digital que permita la lectura para su verificación dentro de los NOVENTA (90) días corridos posteriores a la suscripción del Acta de Recepción Provisoria.

ARTICULO 33º: El Área Técnica de cada Organismo y/o Repartición verificará la documentación exigida y efectuará los cálculos según corresponda y emitirá el respectivo informe.

ARTICULO 34º: ACTA DE REDETERMINACION: La Contratista y el Comitente suscribirán un Acta de Redeterminación en la que se determinarán los nuevos precios contractuales, previa intervención del Area Legal del Organismo y/o Repartición.

ARTICULO 35º: APROBACION O RECHAZO. Se emitirá el correspondiente acto administrativo aprobando o rechazando el Acta de Redeterminación de Precios, previa intervención de las áreas técnica y jurídica del Organismo.

En casos de Organismos Centralizados el Señor MINISTRO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS emitirá el correspondiente acto administrativo, previa intervención de las áreas técnica y jurídica de la Repartición de origen y de la Dirección de Asuntos Jurídicos del Ministerio, con excepción de las obras que se ejecutan en el ámbito de la Secretaría de Energía y de la Unidad Ejecutora Provincial que emitirán sus propios actos.

Sec. Leg. y Téc. de la Prov.

El plazo para resolver la aprobación o rechazo será de NOVENTA (90) días hábiles.

ARTICULO 36º: REDETERMINACION CON SALDO A FAVOR DEL COMITENTE. En el caso de que la redeterminación definitiva del precio del contrato arroje saldo a favor de la Administración Comitente, ésta procederá al descuento resultante en el próximo pago de que debiera realizar. Si no hubiere pago posteriores que realizar requerirá la devolución al Contratista en un plazo de TREINTA (30) días corridos contados desde que fuera notificado en tal sentido, bajo apercibimiento de ejecutar el fondo de garantía o de iniciar las acciones judiciales pertinentes.

ARTICULO 37º: PLAZOS. Todos los plazos previstos en el presente Decreto podrán ampliarse por Resolución Ministerial conforme a lo que dispone el Artículo 35º de la Ley de Procedimientos para Trámites Administrativos Nº 7.060.

ARTÍCULO 38: OBRAS MENORES. En aquellas OBRAS MENORES cuyo monto de Presupuesto Oficial de obra no exceda el tope que el Poder Ejecutivo fija para el procedimiento de Concursos de Precios, excepcionalmente a pedido del Contratista y aceptación del Comitente podrá efectuarse las redeterminaciones con el ÍNDICE DEL NIVEL GENERAL DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN.-

CLÁUSULAS TRANSITORIAS.

CLÁUSULA 1ª: En los casos de procedimientos de selección del Contratista con Oferta económica presentada y que a la fecha del presente Decreto se encuentre sin adjudicar, el Comitente podrá optar entre:

1) dejar sin efecto la licitación o

2) solicitar a los oferentes calificados la aceptación de la aplicación a su oferta del presente régimen.

Si los oferentes de los procedimientos mencionados en esta Cláusula desistieran de la aplicación del presente régimen o de la presentación de

Sec. Leg. Tec. de la Prov.

SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº
73

DECRETO Nº 2715 MPIyS

Poder Ejecutivo
Entre Ríos

PARANÁ,

una nueva oferta según corresponda, no serán pasibles de penalización alguna por este motivo.

CLÁUSULA 2ª: Podrá aplicarse el Régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obra Pública de la Administración Pública Provincial, a los contratos de obra pública y a todos aquellos contratos que les fuera de aplicación los Decretos Nº 2.539/02 SOSP y Nº 3.338/05 GOB y se encontraren adjudicados o en ejecución al momento de la entrada en vigencia del presente decreto.

La aplicación se realizará conforme a lo siguiente:

a) Los contratistas podrán adherirse al Régimen, dentro del plazo de SESENTA (60) días corridos de su entrada en vigencia.

b) La adhesión debe formularse por escrito según MODELO DE NOTA (B) que forma parte integrante del Régimen. Vencido el plazo, la Administración no recepcionará solicitud alguna de aplicación del Régimen.

c) En el supuesto de no adherirse, las redeterminaciones de precios que correspondan se regirán por el Sistema y la Metodología de Redeterminación de precios acordados, oportunamente, en los respectivos contratos.

d) Los precios de los contratos serán redeterminados desde los precios básicos del contrato, al mes anterior a la entrada en vigencia del presente régimen, o desde la última Acta de Redeterminación aprobada.

e) A tal efecto se considerará la variación de referencia operada en la estructura de los factores principales de probada incidencia, cuando la misma sea superior al CINCO POR CIENTO (5%) en dichos factores de la estructura de los precios.

f) Los precios así determinados serán de aplicación al faltante de obra a ejecutar existente a la entrada en vigencia del presente Régimen, serán utilizados como base para las futuras redeterminaciones y serán

Sec. Leg. y Téc. de la Prov.

formalizados mediante la suscripción de un Acta Acuerdo entre el Comitente y el Contratista.

g) Las Contratistas deberá adecuar, el plan de trabajo y la curva de inversiones de la obra, el que deberá ser aprobado por el Organismo Comitente, sin exceder las previsiones presupuestarias y financieras que permitan el cumplimiento del nuevo precio contractual.

h) La adhesión al presente Régimen implicará la renuncia automática del Contratista a todo reclamo por redeterminaciones anteriores no solicitadas, mayores costos, compensaciones, gastos improductivos, gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza resultantes de la aplicación de cualquier procedimiento de redeterminación.

CLÁUSULA 3º: A las redeterminaciones de precios que correspondieren entre el período comprendido entre la fecha del Contrato o de la última redeterminación aprobada — según corresponda— y la fecha de entrada en vigencia del presente decreto, les será de aplicación los Decretos Nº 2.539/02 S.O.S.P. y Nº 3.338/05 GOB.

No obstante lo establecido en el Artículo 4º del Decreto Nº 2.539/02 SOYSP, tales redeterminaciones de precios serán de aplicación aun cuando el normal desenvolvimiento del plan de trabajos de los contratos indicados en el primer párrafo de la cláusula precedente, se hubiere visto afectado.

Sec. Leg. y Tec. de la Prov.

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 74

Poder Ejecutivo
Entre Ríos

DECRETO Nº 2715 MPIyS

PARANÁ,

ANEXO – NOTA MODELO (A) –

SOLICITUD DE REDETERMINACIÓN Y ADECUACIÓN PROVISORIA

FECHA SOLICITUD: DD/MM/AAAA
CONTRATISTA:
CUIT:
DOMICILIO CONSTITUIDO:
T.E.:
DOMICILIO ELECTRONICO:
OBRA:

_____ (nombre completo, DNI), en mi carácter de _____ (presidente/socio gerente/apoderado), con facultades suficientes para suscribir la presente en nombre y representación del Contratista vengo a solicitar la Redeterminación de precios de la Obra y la adecuación provisoria de precios previsto por el Decreto Nº....., acompañando el detalle de cálculo de la variación de referencia y copia de las publicaciones de las que surgen los índices utilizados.

Licitación .....Nº...../.....

Fecha de Apertura de Ofertas:	DD/MM/AAAA
Fecha de firma del Contrato:	DD/MM/AAAA
Plazo Contractual:	AÑOS/MESES/DIAS
Fecha de Inicio de Obra:	DD/MM/AAAA
Redeterminación Nº	
Porcentaje de Variación	....%
Mes y Año del disparo:	MM/AAAA

Manifiesto con carácter de Declaración Jurada la veracidad de los datos consignados.

Saludo a Ud. muy atentamente.

FIRMA Y ACLARACIÓN

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 75

DECRETO Nº 2715 MPIyS

Poder Ejecutivo
Entre Ríos

PARANÁ,

ANEXO – NOTA MODELO (B)

ADHESIÓN CLÁUSULA TRANSITORIA SEGUNDA DEL ANEXO DEL DECRETO Nº.....

FECHA: DD/MM/AAAA
CONTRATISTA:
CUIT:
DOMICILIO CONSTITUIDO:
T.E.:
DOMICILIO ELECTRONICO:
LICITACION .....Nº
OBRA:

_____ (nombre completo, DNI), en mi carácter de _____ (presidente/socio gerente/apoderado), con facultades suficientes para suscribir la presente en nombre y representación del Contratista vengo a adherir al régimen previsto por la Cláusula Transitoria Segunda del Decreto Nº.....

Asimismo, renuncio a todo reclamo interpuesto o a interponer por redeterminaciones anteriores no solicitadas, mayores costos, compensaciones, gastos improductivos, gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza resultantes de la aplicación de cualquier procedimiento de redeterminación en los términos de lo dispuesto por la Cláusula Transitoria Segunda del Decreto Nº .....-

Saludo a Ud. muy atentamente.

.....

FIRMA Y ACLARACIÓN:

ANEXO PLIEGO GENERAL

RESOLUCION N° 1297

FOLIO N° 76

Ministerio de Planeamiento
Infraestructura y Servicios

PARANÁ, 03 OCT 2016

VISTO:

El Decreto N° 2715/16 MPIyS; y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante la norma aludida, se derogaron los Decretos N° 2.539/2002 SOSP, N° 3.338/2005 GOB que aprobaron la Metodología de Redeterminación de Precios de los Contratos de Obra Pública, así como las Resoluciones N 729/05 SMOySP, N° 249/08 SPI, N° 1.036 SPeI, N° 314/11 MPIyS, Decreto N° 278/09 GOB, Decreto N° 3173/11 GOB y toda otra disposición administrativa dictada en concordancia con dichas normas; y

Que, asimismo, por Decreto N° 2715/16 MPIyS la Provincia se adhiere parcialmente al Decreto N° 691/16 P.E.N. y se aprueba un nuevo Régimen Provincial de Redeterminación de Precios; y

Que, en consonancia con lo dispuesto en los artículos 5° y 20° del Anexo al Decreto N° 2715/16 MPIyS "*Metodología de Redeterminación de Precios de Contratos de Obra Pública de la Administración Pública Provincial*", deberá incluirse en los Pliegos de Bases y Condiciones de cada procedimiento licitatorio la Estructura de Ponderación de insumos principales o la estructura de costos estimada, y las fuentes de precios correspondientes; y

Que, en tal sentido corresponde establecer la Estructura de Ponderación de Insumos Principales, la que se anexa a la presente, y que considera las siguientes categorías, según corresponda al tipo de obra pública a encararse: **I.- Obras de Arquitectura** y **II.- Obras de Ingeniería**; y

Que, asimismo, en dicho anexo se determinan los valores o índices a utilizar al momento de la Redeterminación de cada uno de los rubros y sus componentes, que son los informados por la Dirección General del Registro Provincial de Contratistas de Obras y Servicios y Variaciones de Costos, y que periódicamente se publican en el sitio web oficial; y

RESOLUCION N° 1297

FOLIO N° 77 MPlyS

SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

Ministerio de Planeamiento
Infraestructura y Servicios

Que, como previo a aprobarse el legajo licitatorio, el Organismo de origen deberá referenciar en qué categoría corresponde encuadrar la obra a ejecutarse, pudiendo -por decisión fundada- adoptar porcentuales de categorías distintas, según la característica de la misma; y

Que, teniendo en cuenta el volumen de obras en curso de llamado a Licitaciones, resulta necesario incluir en los Pliegos de Bases y Condiciones de cada procedimiento, la estructura de ponderación de los insumos principales y/o de costos que por el presente se propicia su aprobación de manera excepcional; y

Que, conforme a lo que dispone el Artículo 5° del Decreto N° 2.517/16 MPlyS que crea la Comisión de Control y Seguimiento del Régimen de Redeterminación de Precios de los Contratos de Obra Pública de la Administración Pública Provincial, cuyas funciones se encuentran detalladas en el Artículo 6° del Decreto mencionado, resulta conveniente y necesario poner en funcionamiento la misma a partir de la fecha de la presente Resolución; y

Que, la presente Resolución será parte integrante de los Pliegos de Bases y Condiciones que conforman los Legajos Licitatorios, como anexo al Proyecto de Obra integrado –entre otros- por los Pliegos Técnicos, que estén alcanzados por las disposiciones del Decreto N° 2715/16 MPlyS;

Por ello:

EL MINISTRO SECRETARIO DE ESTADO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS

R E S U E L V E:

Ministerio de Planeamiento
Infraestructura y Servicios

RESOLUCION N° 1297 MPIyS.-

SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO N° 78

ARTICULO 1°.- Aprobar la Estructura de Ponderación de insumos principales, que como Anexo forma parte de la presente.-

ARTICULO 2°.- Establecer que como previo a aprobarse el legajo licitatorio, el organismo de origen deberá referenciar en qué categoría corresponde encuadrar la obra a ejecutarse, de acuerdo a Anexo que forma parte de la presente, pudiendo -por decisión fundada- adoptarse porcentuales de categorías distintas, según la característica de la obra.-

ARTICULO 3°.- Disponer que la presente Resolución será parte integrante de los Pliegos de Bases y Condiciones que conforman los Legajos Licitatorios, como anexo al Proyecto de Obra integrado –entre otros- por los Pliegos Técnicos, que estén alcanzados por las disposiciones del Decreto N° 2715/16 MPIyS.-

ARTICULO 4°.- Disponer el funcionamiento de la Comisión de Control y Seguimiento creada por artículo 5° del Decreto N° 2.715/16 MPIyS, a partir de la fecha de la presente Resolución.-

ARTICULO 5°.- Comunicar, publicar, notificar a la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (U.O.C.R.A.), a la Cámara Argentina de la Construcción (C.A.C.), y a la Honorable Legislatura de la Provincia en sus respectivos domicilios y, oportunamente, archivar.-

Ing. LUIS BENEDETTO
Ministro de Planeamiento
Infraestructura y Servicios

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL
MARIA GRACIELA P...
Directora Despacho
Ministerio de Planeamiento
Infraestructura y Ser...

Ministerio de Planeamiento
Infraestructura y Servicios

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 79

1297

ANEXO I

		OBRAS DE ARQUITECTURA		OBRAS DE INGENIERÍA			
		I. Arquitectura		II. Saneamiento y Agua Potable		III. Hidráulica	
COD	Designación	1.Restauración y Reciclaje	2.Nueva de Alta y Baja Complejidad	1. Agua Potable	2.Desagües Cloacales	1. Canalización p/Prevención de Inundaciones	2.Desagües Urbanos
1.2	OFICIAL	0,44	0,42	0,31	0,42	0,40	0,38
2.3	Cemento portland env. 50 Kg.	0,04	0,05			0,10	
2.7	Hormigón Elaborado H 17	0,07	0,05	0,13	0,10		0,31
3.1	Arena común en Paraná	0,02	0,02				
5.5	Puerta balcon c/celosías - 1,50x2,00 - aluminio pesado	0,05	0,09				
6.3	Cerámico 30X30 cm. tránsito medio	0,08	0,07				
6.8	Ladrillo común de 1ª calidad	0,03	0,03				
7.3	Cable de aislación plástica de 1X2 mm2.	0,03	0,05				
8.1	Electrobomba centrífuga elevadora 4 HP blindada, 25/200A, 8400 l/h a 41 m.	0,04	0,03	0,05	0,05		
11.1	Acero alta resistencia - Ø 8 mm x 12 m.	0,06	0,07	0,03	0,02	0,07	
11.5	Tubo de hierro estructural 40x60x1,2 mm.	0,05	0,02				
12.5	Pintura al látex envase 4 l. 1ª calidad p/interior	0,05	0,03				
14.6	Medidor p/agua corriente Ø 13 mm. cuadrante húmedo			0,10			
14.12	Válvula esclusa ø 19 mm.			0,04			
14.18	Inodoro loza blanca		0,02				
14.23	Caño PVC - ø 110 mm. - 3,2 mm. x 4 m.	0,04	0,05	0,25	0,27		
16.1	Gas Oil					0,33	0,21
16.2	Camión volcador - 320/340 HP - chasis corto			0,09	0,14	0,10	0,10
	Σ	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Materiales	0,56	0,58	0,69	0,58	0,60	0,62

Ing. LUIS BENEDETTO
Ministro de Planeamiento
Infraestructura y Servicios

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº
80

CLÁUSULAS TÉCNICAS PARTICULARES

El contenido de estas cláusulas técnicas particulares completa y delimita las generales, caracterizando el material, sistemas o formas de ejecución en aquellos ítem que para esta obra hubieran variado.
La obra se ejecutará en un todo de acuerdo con el Pliego de Especificaciones Generales (P.E.G.) y planilla de mezclas, que estarán a disposición del contratista en la Subsecretaria de Arquitectura y Construcciones, para su consulta.
El Contratista deberá tener en cuenta que la presente licitación comprende la provisión y colocación de todos los ítems que a continuación se detallan.

PAUTAS GENERALES A TOMAR EN CUENTA POR LA CONTRATISTA

Los trabajos a presupuestar corresponden a obra nueva, esto implica que el oferente, tendrá pleno conocimiento del lugar donde se llevarán a cabo los trabajos.
Es por esto que no se aceptarán reclamos basados en el desconocimiento de la metodología a aplicar en la ejecución de los trabajos que la Contratista esgrima con posterioridad.
El Representante Técnico del Contratista deberá acreditar fehacientemente y de forma comprobable sus conocimientos. La presencia de este profesional en la obra se ajustará a lo exigido por la Ley Nº 6351 – Ley de Obras Públicas Cap V. Art. 28 y por el P.G.E.T. Art. 27.
Los materiales a utilizar serán todos de 1º calidad y marca reconocida, se deberá tener en cuenta que si algún material que deba completar un trabajo existente o respetar determinadas características, no existiera en plaza en el momento de la ejecución, deberá ejecutarse su fabricación especial, debiendo la Contratista asumir los costos que esto implica, esta salvedad se observara, para todos los casos y clases de materiales.
La Contratista preparara las muestras que la Inspección requiera de cateos y ensayos.
En el caso de la demolición de construcciones existentes dentro del predio, la Contratista proveerá la mano de obra necesaria para tal cometido, siendo ésta la responsable del traslado y manipulación de los elementos resultantes de dicha demolición. Se deberá tener en cuenta que si el espacio dispuesto resultara insuficiente, se deberá arbitrar los medios para su traslado y depósito, previo inventario, quedando a custodia de la Contratista, por el tiempo que exijan la realización de los trabajos.
En la elaboración del presupuesto se considero el uso de equipamiento diferenciado por tarea por lo cual la Contratista se abstendrá de realizar cualquier objeción al respecto.

ARTÍCULO Nº 1.- TRABAJOS PRELIMINARES.

1.1-Cartel de obra:

El contratista deberá proveer y colocar en el sitio que le indique la inspección, un Cartel de Obra cuyas características y dimensiones se indican en el plano correspondiente y será construido en chapa BWG Nº 18 a la que se le aplicarán dos manos antióxido al cromato y tendrá el bastidor y los refuerzos de caño estructural para ser montado a una altura de 1,50 mts del terreno natural, debiendo el Contratista mantener el mismo en perfecto estado de conservación hasta la fecha de la Recepción de la obra.
Se deja expresamente aclarado que la obra no dará comienzo sin la previa colocación de dicho cartel.

1.2-Preparación del obrador y vallado:

El Contratista tomará los recaudos necesarios para la organización de los trabajos, ubicación y comodidades del personal, de las herramientas y del equipo a utilizarse.
El obrador estará ubicado dentro del predio de la obra, donde no entorpezca el normal desarrollo de la misma y será delimitado por la Inspección al comienzo de la obra, debiendo el Contratista tomar las precauciones necesarias para asegurar la protección de la obra y del personal contra accidentes, robos o deterioros de cualquier naturaleza, observando las reglamentaciones que pudieran existir al respecto.-

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 81

Una vez terminada la construcción, no deberá quedar elementos o construcciones ajenos al edificio y todo aquello que hubiere correspondido exclusivamente a la ejecución de los trabajos.

1.3- Replanteo de obra:

Los planos de replanteo correspondientes, serán confeccionados y verificados por la Contratista, sobre la base de lo dispuesto en el proyecto ejecutivo.

Los planos serán presentados por la Contratista para su aprobación, siendo su responsabilidad la exactitud de todas las operaciones realizadas.

El costo de estos trabajos antes mencionados está incluido en el precio del Rubro **Nº 1 Trabajos Preliminares**, Ítem **1.3 Replanteo de Obra,** de las planillas de Cómputo y Presupuesto.

Cualquier **cambio o modificación del Proyecto Ejecutivo** original debe ser consultado y consensuado con el **equipo de proyecto** y **la inspección de obra**.

Previo a la construcción de las obras, la constructora solicitará la inspección, verificación y aprobación de los ejes y niveles de replanteo a la Dirección de Obra.

ARTÍCULO Nº 2.- DEMOLICIONES

2.1- Demolición de mampostería:

Se deberá demoler los sectores que actualmente ocupa el ángulo nor-oeste del terreno, las construcciones situadas en el ángulo sur-oeste y toda aquella mampostería que se detalla en los Planos AD1.

Las demoliciones se ejecutarán evitando vibraciones que puedan producir daños en la construcción que se va a preservar.

Previo a esto, la Contratista deberá apuntalar todas aquellas partes que signifiquen riesgo, tanto para la obra en sí como para las personas involucradas en dicha tarea.

2.2- Demolición de HºAº:

Se demolerán todas las losas, vigas y columnas existentes en los sectores indicados en los planos AD.

Previo a esto la Contratista deberá apuntalar todas aquellas partes que signifiquen riesgo, tanto para la obra en sí como para las personas involucradas en dicha tarea.

Dicha demolición se ejecutará con sumo cuidado para que las vibraciones no produzcan daños en la construcción que se va a preservar.

2.3- Extracción de carpinterías y paneles divisorios:

Previo al comienzo de la tarea de demolición se retirarán las aberturas.

Las extracciones deberán ejecutarse con sumo cuidado, tomando las medidas que la Inspección juzgue conveniente y bajo la exclusiva responsabilidad del Contratista.

Los materiales resultantes de las extracciones serán propiedad del Estado Provincial.

2.4- Demolición de revoques:

Se incluirán los revoques interiores y exteriores incluidos los revoques en cargas.

El picado se realizará desde el nivel de piso hasta el nivel del cielorraso existente, (cuidando de que no se desprenda la moldura de borde perimetral del cielorraso). Dicha demolición se ejecutará hasta desnudar el ladrillo.

Debido al proceso de meteorización del mortero calizo de asiento de los muros originales, se deberán desgastar todas las juntas, hasta una profundidad mínima de 1cm debiendo sustituirse esta mezcla por un mortero cementicio hasta el ras del ladrillo. Esta tarea es de importante realización y tiene por fin aumentar la adherencia entre la mampostería existente. Deberá tenerse sumo cuidado con la cañería de instalación sanitaria, de gas y electricidad que se encuentren embutidas en los muros que se van a intervenir.

El ladrillo deberá quedar libre de restos de revoque, hongos y vegetación, la que se disecará primero y cortará después, no se admitirá arrancar las mismas sin haber procedido como se indico anteriormente.

Cabe aclarar que el presupuesto oficial prevé la extracción del 100% del revoque exterior existente.

Previo a la ejecución de los trabajos se deberá poseer la conformidad de la Inspección.

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 82

2.5- Extracción de cubiertas y revestimiento metálico en fachada

a- De cubierta de chapa

b- De revestimiento metálico en fachada

Para la ejecución de la tarea se deberá contar con un cerramiento y pasadizo peatonal en vereda, el cual deberá ser aprobado por la Inspección y cuyas prescripciones técnicas y funcionales correrán por cuenta de la Contratista .

Los materiales resultantes de las extracciones serán propiedad del Estado Provincial.

2.6- Extracción de cielorrasos

Se deberá retirar en su totalidad los cielorrasos tipo Phonex presentes en el local a intervenir .

Los materiales resultantes de las extracciones serán propiedad del Estado Provincial.

2.7- Extracción de pisos y contrapisos:

Los pisos y contrapisos de la Planta Baja, Patios y vereda pública serán extraídos hasta encontrar el suelo natural y retirados con sumo cuidado para poder realizar los cambios de previstos en el proyecto.

El escombro producido por esta demolición será retirado de la obra y se compactará el terreno con pisón de mano para luego colocar los nuevos desagües pluviales.

Una vez realizada esta tarea se limpiará todo el sector, hasta obtener la cota de proyecto.

Se trabajará de modo de asegurar un fácil escurrimiento de las aguas, alejándolas de los sectores construidos.

2.8- Extracción de instalación eléctrica

2.9- Extracción de instalación sanitaria:

Se deberán extraer en su totalidad las instalaciones que queden al descubierto, producto de las tareas de demolición descriptas anteriormente.

ARTÍCULO 3º- MOVIMIENTO DE SUELO

3.1- Desmonte

Los trabajos de nivelación, (desmontes y rellenos), se ejecutarán llegando a las cotas de nivel que están determinados en el plano general de Planta Baja, donde se indican las cotas de proyecto a piso terminado, ubicándose el nivel **+-0,00**

3.2- Relleno, nivelación,compactación

3.4- Excavaciones para cabezales

3.4- Excavaciones de zanjas para vigas de fundación

Se realizará en un todo de acuerdo al Capítulo III de las (C. T. G.)

Junto con el replanteo de la obra, la Inspección y la Contratista verificarán el relevamiento planialtimétrico, materializando en el lugar las cotas de inicio y realizando todos los ajustes necesarios para adecuarlos a las cotas establecidas en el proyecto.

Dejando aclarado que el punto fijo de replanteo está ubicado, según se indica en el plano de Fundación.

Se ejecutarán los pozos y zanjas teniendo en cuenta los niveles de fundación y los definitivos de la construcción de acuerdo al cálculo de la estructura. Se verificará la perfecta horizontalidad de los fondos de pozos y zanjas, que deberán quedar limpios de todo desecho, sin agua ni derrames de tierra al momento de la ejecución de los trabajos de fundación.

En el caso de las excavaciones sobre la medianera se procederá de la siguiente manera, se ejecutaran alternadamente siempre dejando entre pozos abiertos sectores de tierra natural sin remover que servirán de contención alternativa hasta la ejecución de la mampostería de submuración.

En ningún caso y bajo ningún concepto se ejecutaran las excavaciones corridas sobre las medianeras, la Inspección no admitirá otra forma de intervención para las excavaciones que las descriptas en este punto. El contratista deberá retirar la tierra sobrante fuera del recinto de la obra, en el lugar que indique la Inspección.

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº
83

3.5-Reemplazo de suelo:
Este será de brosa compactada de espesor 0.30mts. finales , es decir luego de la compactación. Para mejorar su capacidad portante y reducir las plasticidades y por ende los efectos negativos que estas producen se aconseja estabilizarlos mediante la incorporación de cal aérea hidratada en porcentajes variables de 2% a 3% pudiendo compactarse a valores de exigencia de compactación del 99% o 100% del Proctor T 99.-
Aconsejándose fundamentalmente no sobre compactar con bajos tenores de humedad. El grado de compactación será entonces variable entre 96% a 98% del Proctor T 99.-
Durante el trabajo de relleno y compactación y una vez terminado, se tomaran 6 (seis) muestras en presencia y lugar que indique la Inspección las cuales se analizarán en el laboratorio, a fin de determinar si cumple la exigencias técnicas de las Cláusulas.-
Los costos que involucren los ensayos e informes estarán a cargo del adjudicatario de la Obra.-

ARTÍCULO 4º- ESTRUCTURAS

4.1 - De Hormigón Armado:
(Complementarias a los Art. 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 de las clausulas técnicas generales, de la secretaria de planeamiento e infraestructura, Dirección General de Arquitectura y Construcciones)

GENERALIDADES: Atento a que el contratista asume la responsabilidad civil de la obra, deberá realizar una completa revisión de la documentación obrante en el presente Pliego, visualizando todos los planos y detalles concernientes al proyecto y asumiendo la responsabilidad del cálculo estructural y debiendo tomar como base la disposición que figura en los planos de tal manera de no modificar el proyecto arquitectónico.
La modificación de las dimensiones y/o en la complejidad de los elementos estructurales no generará adicional alguno en el presupuesto total de la obra.
No se podrá iniciar ningún trabajo relacionado con las estructuras, si la Contratista no hubiera hecho aprobar el cálculo y el doblado de hierro a la dirección de Obra.
Para la ejecución de la obra se deberán seguir las recomendaciones surgidas por el estudio de Suelos.

4.1.a Pilotes de HºA Ø40 cm
4.1.b Cabezales de HºAº
4.1.c Vigas de Arriostramiento (Ar.)
4.1.d Vigas de Fundación HºAº (VF)
4.1.e Vigas de HºAº
4.1.f Columnas
4.1.g Losas
4.1.h Losas Platea

DEL HORMIGON ARMADO: El hormigón a utilizar responde a la clasificación H-21 según se indican en los planos de estructura.
El proyecto de la estructura está conformado por una fundación indirecta de **pilotes de HºAº** en las que se asentarán las **Vigas Cabezales** y **cabezales**; para soportar el peso de los muros y encadenados inferiores y arriostrar horizontalmente la estructura a este nivel.
En el salón principal se construirá una **losa platea con un entramado de vigas**, dejando previstos los pernos de anclajes para posterior vinculación de placa base de las columnas metálicas, según se indican en los planos de estructura E-1.

Sobre los dinteles, a la altura determinada en el proyecto y sobre las columnas, se ejecutarán las Vigas de Hº Aº, que además de absorber las cargas de muros y techos, también actúan de arriostramiento horizontal.

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 84

Todo lo anteriormente descrito se ejecutará en un todo de acuerdo a los planos definitivos, a las planillas de cálculos y al doblado de hierro presentado por la contratista, respetando las características arquitectónicas obrantes en este el legajo de este proyecto.
En caso de uso de acelerantes de fragüe estos deben ser libres de cloruros para evitar la corrosión de armaduras y anclajes metálicos.
Para fijar el dosaje adecuado realizar ensayos previos, ya que el tiempo de fraguado y aceleramiento de las resistencias varía según: temperatura ambiente, tipo y edad del cemento empleado, calidad de los agregados, humedad, etc.
Recomendaciones:
• Utilizar siempre cementos frescos y evitar dejar el material en reposo por mucho tiempo una vez realizado el empaste.
• Aplicar sobre sustratos limpios y algo humedecidos.
• No utilizar con temperaturas por debajo de los 5º C.
• No recomendado para hormigón pre o postensado.
• Utilizar guantes de goma y protección ocular
• Tener en cuenta que cuando se acelera el fragüe en hormigones, se libera calor se incrementa la temperatura del mismo, con el consiguiente riesgo de producción de fisuras.

Para la ejecución de los elementos de hormigón armado se han considerado las siguientes características de los materiales participantes:
HORMIGON H21 PARA LOSAS, VIGAS, TABIQUES, COLUMNAS Y FUNDACIONES
BARRAS DE ACERO TIPO ADN-420 Ó ADM-420
ACEROS PARA ARMADURAS
Los aceros para armaduras deberán cumplir con las disposiciones contenidas en el CIRSOC y en las NORMAS IRAM 528 Y 671 y deberán poseer características de calidad iguales o mayores que las indicadas a continuación:

TIPO DE ACERO	ADN 420	ADM420
ELABORACION	DUREZA NATURAL	DUREZA MECANICA
CONFORMACION SUPERFICIAL	NERVURADA	NERVURADA
LIMITE DE FLUENCIA CARACTERISTICA KG/CM²	4.200	4.200
RESISTENCIA A TRACCION CARACTERISTICA KG/CM²	5.000	5.000
ALARGAMIENTO ROTURA CARACTERISTICA %	12	10

TERMINACION Y ASPECTO SUPERFICIAL:
Todo el hormigón que vaya a quedar **a la vista** de acuerdo a lo indicado en la planilla de locales y planimetría adjuntos cumplirá con los requisitos que a continuación se detallan: para el hormigón a la vista previsto se utilizarán placas fenólicas de primera calidad, de espesor adecuado y en el caso de las columnas y parasoles de hormigón armado visto, los encofrados deberán ejecutarse de láminas metálicas soldadas, respetando la dimensiones y diseño de los elementos según se detalla en los planos **DC.**
Los encofrados se ejecutarán siguiendo las reglas del buen arte y P.C.T.G.
estarán correctamente realizados niveladas, tendrán la resistencia, estabilidad y rigidez necesaria con capacidad para resistir sin hundimientos, deformaciones, ni desplazamientos, a los efectos de asegurar una completa estabilidad y rigidez, las cimbras y encofrados y demás elementos actuantes serán convenientemente arriostrados, tanto en dirección longitudinal como transversal.
Deberán ser suficientemente estancos para evitar pérdidas de mortero durante las operaciones de llenado, antes de hormigonar, deberá procederse a una limpieza exhaustiva, retirando todo elemento que perjudique la terminación superficial o material de los elementos.

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 85

A los moldes de las vigas se le dará una contraflecha de un milímetro por metro, en los mayores a seis metros de luz para tener en cuenta el efecto de asiento de andamiaje.
Se deberán utilizar puntales no menores a 7x7cm y el arriostramiento de los mismos para evitar el efecto de pandeo.
Se utilizará además todo otro elemento necesario: cuñas tirantes soleras, etc., dispuestos en forma apropiada para garantizar el correcto armado de los encofrados.
No se podrá hormigonar hasta tanto la inspección no haya examinado los encofrados y las armaduras y dado por escrito su conformidad.
También se considerará el uso de líquido desencofrante adecuado para un correcto despegue de los encofrados y el hormigón fraguado.

Deberá ponerse especial cuidado en el llenado y vibrado del hormigón para garantizar la calidad y uniformidad de la terminación.

Se deberá atender particularmente a esta recomendación y obtener una correcta terminación en los bordes del elemento colado, siendo lo mismos rectos (sin chanfle).
La consistencia del hormigón deberá ser continuamente vigilada de manera de evitar su variación.
A tal efecto se realizaran pruebas de asentamiento en cada colada para calibrar correctamente la densidad del material.
Si hubiere necesidad de producir algún retoque en el hormigón, deberá utilizarse en el mortero adecuado líquido mejorador de adherencia marca "SIKA FIX – SIKA LATEX" y/o superior calidad.
El nivel de terminación requerido se corresponde a lo establecido en el reglamento del CIRSOC 201 ARTÍCULO 12 Y ANEXO terminación TIPO T3.-

4.2.- ESTRUCTURA METÁLICA:

GENERALIDADES:
Los trabajos aquí especificados incluirán, en general, todos los materiales, herramientas, equipos, transporte y mano de obra necesarios para la ejecución de las estructuras metálicas de las obras, incluyendo las mismas estructuras, los elementos de anclaje y vinculación y las soldaduras.
DOCUMENTACIÓN:
El Contratista tendrá a su cargo la verificación del cálculo de las estructuras que se indican en los planos de proyecto, así como todos los planos y/o croquis de detalles, que pudieran ser necesarios para la ejecución de los trabajos.
El Contratista entregará a la Inspección de Obra, para su aprobación la documentación pertinente, quince (15) días antes del comienzo previsto para la fabricación en taller.
MATERIALES:
Los materiales se recibirán y almacenarán en lugares secos y protegidos. Se deberán proteger del óxido y otros daños. Se retirarán de la obra los materiales dañados, que serán repuestos sin costo para el Comitente. Cumplirán con las siguientes características:
Los materiales a utilizar para la estructura metálica será: acero tipo F24 o F26 para los perfiles normales y de chapa conformada, perfil "C", para las correas y cabriadas.
El dimensionado responderá a las especificaciones en planos y a la memoria de cálculo.
SOLDADURAS:
Todas las soldaduras deberán efectuarse por arco eléctrico.
Los bordes y extremos que deben unirse a tope, tendrán que ser biselados, ranurados o con la forma que se indique; deberán cepillarse y/o esmerilarse.
En los trabajos de soldadura continua se empleará todo recurso posible, tomando y aplicando las precauciones y métodos necesarios, para evitar deformaciones de los elementos. Las soldaduras continuas, deberán resultar de costuras espaciadas de manera que se eviten

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 86

calentamientos excesivos de metal, es decir, que la continuidad del filete deberá lograrse mediante la aplicación de soldaduras cortas e intermitentes.
Las soldaduras deberán quedar completamente rígidas y como parte integral de las piezas metálicas que se unen; igualmente deberán quedar libres de picaduras, escorias y otros defectos.
Todas las soldaduras serán inspeccionadas antes de ser pintadas.
Cualquier deficiencia que aparezca en las soldaduras durante la ejecución de la obra, deberá darse a conocer inmediatamente a la Inspección de Obra.
MONTAJE:
Serán de aplicación los capítulos 7, 8 y 10 del reglamento CIRSOC 301, el capítulo 5 del reglamento CIRSOC 303 y el capítulo 5 del reglamento CIRSOC 304.
Aprobación previa del montaje:
Antes de proceder al montaje de la estructura metálica, el Contratista solicitará a la Inspección de Obra, la autorización correspondiente.
En caso de errores y/o defectos, el Contratista deberá proponer a la Inspección de Obra las medidas correctivas del caso.
MEDIOS DE UNIÓN: Las uniones soldadas se calcularán de acuerdo a los capítulos 3, 4 y 5 del reglamento CIRSOC 304, ejecutándose de acuerdo a los requisitos del capítulo 2 de dicho reglamento.
PROTECCIÓN ANTICORROSIVA:
La estructura metálica luego de colocada quedará terminada con tres manos de antióxido al cromato de zinc dejando secar entre 10 y 12 horas entre mano y mano. Esta protección estará incluida en el costo total del item
Los daños a las capas protectoras que se pudieran haber producido durante el montaje, serán reparados por el Contratista, a satisfacción de la Inspección de Obra.
UNIONES PROVISORIAS:
Todo elemento provisional que por razones de montaje deba ser soldado a la estructura, se desguazará posteriormente con soplete no admitiéndose que sea a golpes para no dañar la estructura. Los restos de cordones de soldadura se eliminarán con piedra esmeril, fresa o lima.
INSPECCIONES EN OBRA:
Todo elemento terminado será inspeccionado y deberá ser aceptado en obra.
Tal aceptación, sin embargo, no exime al Contratista de su obligación de reemplazar o corregir cualquier material o trabajo defectuoso de dimensiones erróneas o mal hecho, aun cuando ello se advirtiera después de la inspección.
El Contratista será responsable por todas las consecuencias que el rechazo de materiales acarree, tanto en lo que respecta a su propio Contrato, como en lo que afecte el trabajo de otros rubros, ya sea por costos directos o bien por perjuicios ocasionados por demoras o cualquier otra razón.

4.2.a- Entrepiso Metálico

Está compuesto por un entramado de vigas principales (IPB 160) y vigas secundarias (IPB 140), de perfiles laminados en caliente, según normas IRAM – IAS U 500-215-2, sobre los cuales se apoyan perfiles conformados en frio "C" 120x50x15x2, los que se soldaran a tope sobre el cordón superior y alma de los perfiles IPB, formando así la estructura principal del entrepiso y una vez realizado este trabajo se deberá controlar las soldaduras, rebarbas y nivelación.
Terminado este trabajo se procederá a la colocación de los caños estructurales de 50x50x1.6mm, los que irán soldados a los perfiles "C", siendo estos soporte de las placas fenólicas de 18mm, quedando confinado bajo este la lana de vidrio descripta según clausulas del presente pliego.
Toda la perfilaría se pintara con 2 manos de anti oxido al cromato de zinc, según se especifica en el artículo 15 del presente pliego.
En gráfico nº1 se muestra en la ubicación de los materiales componentes del entrepiso.
Este entrepiso constara con una pasarela, la cual está compuesta por 2 IPB nº 180 (V.pasarela), la que se vinculara a la viga principal IPB nº 160. En sentido perpendicular a la

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 87

v.pasarela, se soldaran caños estructurales 80x40x2 separados cada 44cm, siendo estos soportes del piso de terminación, soldándose a este un bastidor de caños de acero inoxidable 20x20x1.5 en el que se le insertara un vidrio templado 18mm, con una lamina de terminación superior tipo wáter transfer fibra metal antideslizante, según se detalla en plano DC-05 del presente pliego.
En todo el recorrido en donde baya baranda se soldara al cordón superior de los perfiles un caño estructural 100x100x1.6 que será elemento de fijación de estas

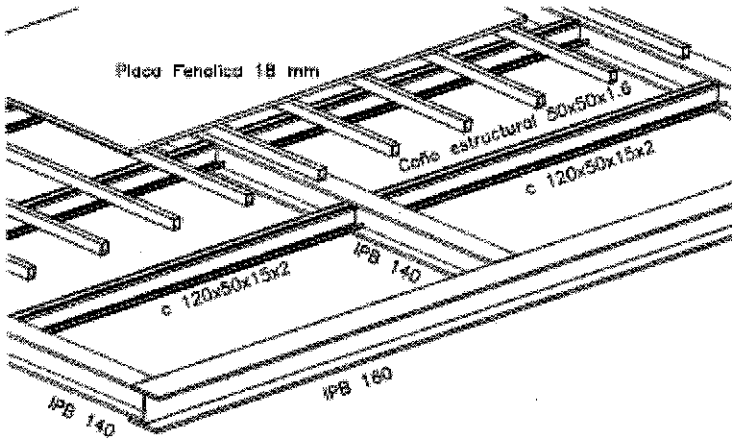


Grafico nº1 (estructura de entrepiso)

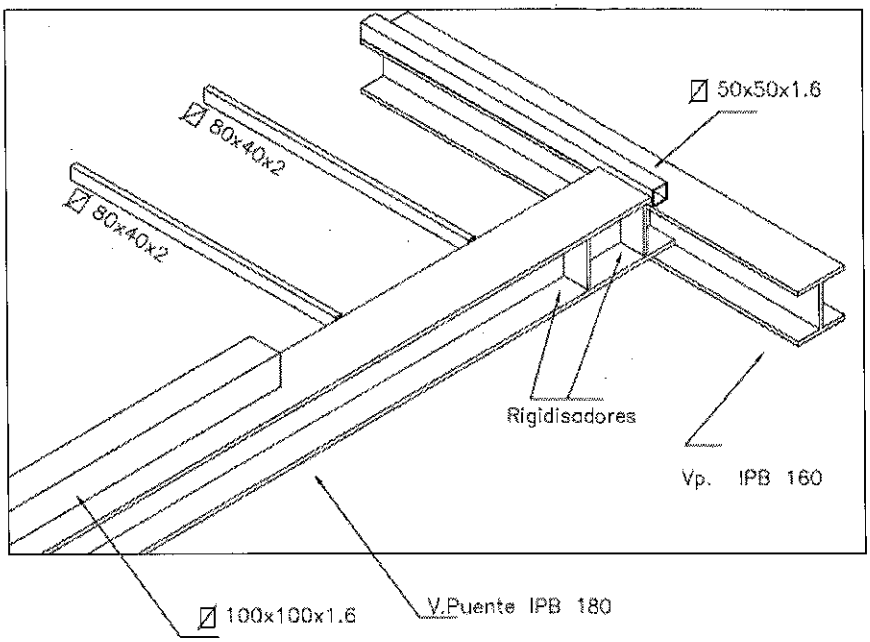
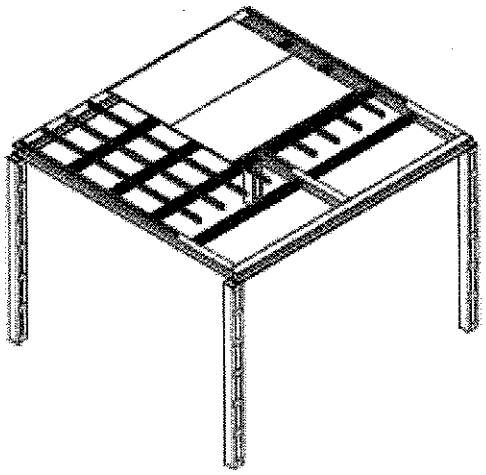
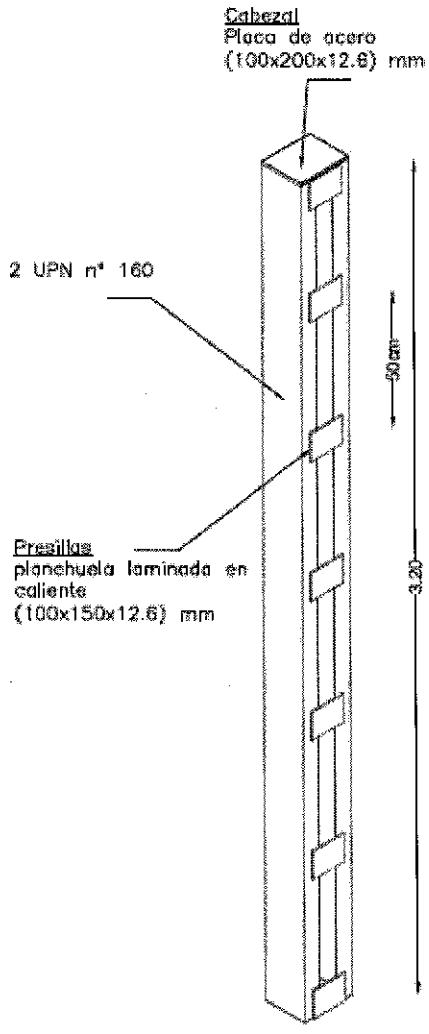


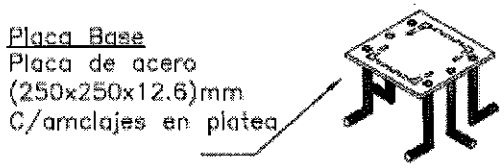
Grafico nº2 (encuentro viga pasarela y viga principal)

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 88

Columna Compuesta:
Conformadas por dos perfiles UPN nº 160 laminados en caliente, vinculados transversalmente por presillas de acero 100x150x12.6 mm separadas en forma exidistantes cada 50cm.
En el extremó superior se soldara una placa de acero 100x200x12.6 mm, siendo el apoyo de la estructura del entrepiso y en el extremo inferior de la columna se soldara una placa de 250x250x12.6mm la cual esta será el vinculo con la estructura de fundación, según se indica en los planos de estructura E-1.
Todos los elementos serán soldados de acuerdo a las especificaciones del presento pliego, y la terminación superficial de esta será con 2 manos de pintura esmalte sintético Tipo Alba, color Agata de Islandia, o similar calidad, color y características no generando ningún adicional al costo del Item.





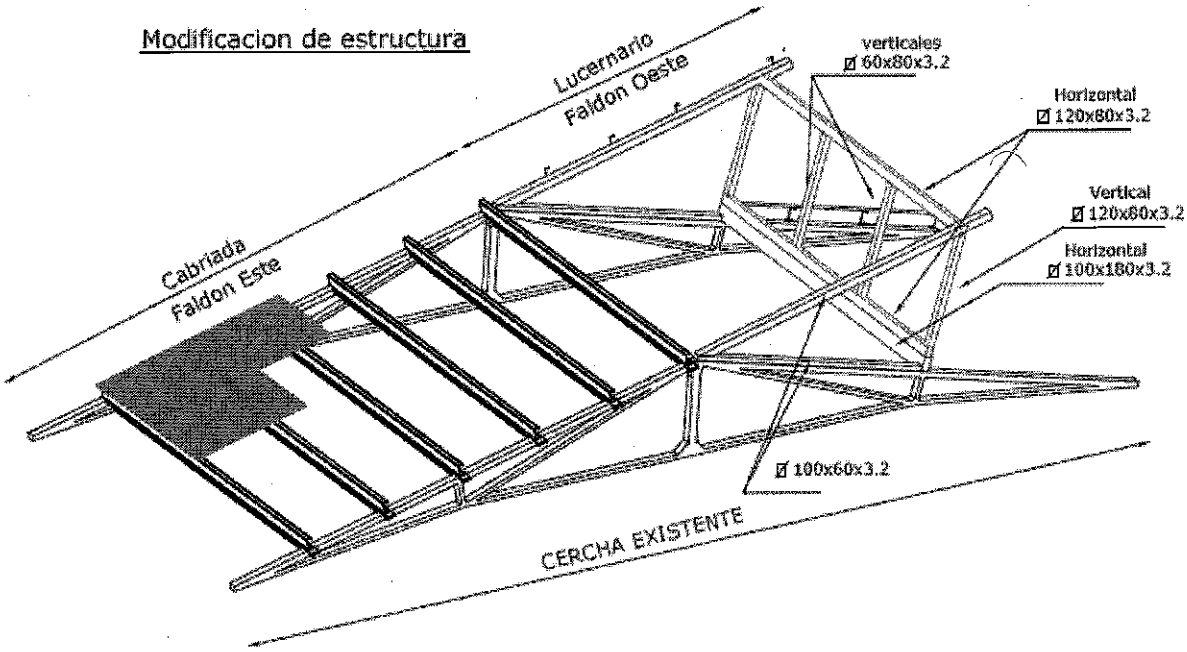


4.2.b – Cabriadas Existentes a modificar sobre Salón Principal
Esta está compuesta perfiles ángulos galvanizados, por lo cual previa ejecución de reforma, se procederá a un minucioso relevamiento de la cercha con el fin de detectar todo elemento defectuoso los cuales serán reemplazados por otro de iguales características, teniendo la aprobación de la inspección técnica, no generando ningún adicional al costo del Item.

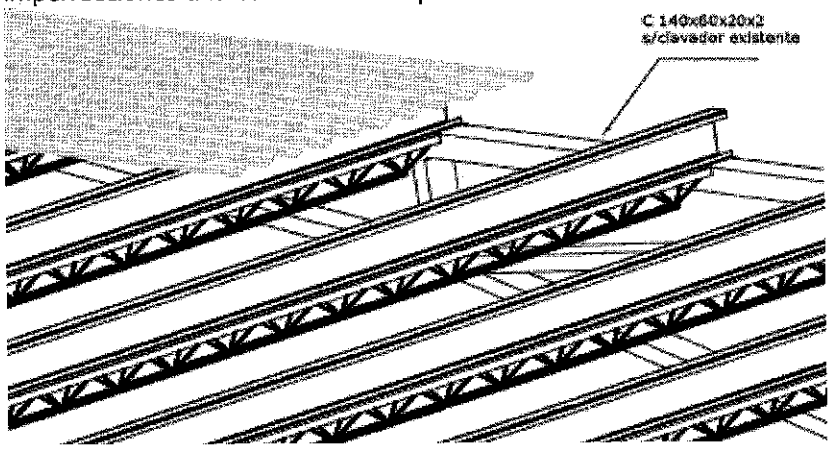
En el faldón oeste de esta estructura existente se procederá a su reforma para la generación de un lucernario, donde en el cordón superior del faldón Oeste se soldara un caño estructural 100x60x3.2 de acero galvanizado y en el faldón Este continuando con su pendiente otro caño estructural 100x60x3.2 de acero galvanizado

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 89

Vinculando ambos caños con un bastidor soporte de la carpintería del lucernario.
Este bastidor es perpendicular al plano de las cabriadas, en su base inferior está compuesto por un caño estructural 120x180x3.2 soldado entre ambas cabriadas al cordón superior del faldón Oeste. En dicho caño estructural se apoya un bastidor de caños estructurales de 100x180x3.2 y dos verticales en forma exidistantes de 60x80x3.2., todos estos de acero galvanizado
En el siguiente grafico se muestra el trabajo a realizar según los planos E-4 de estructura



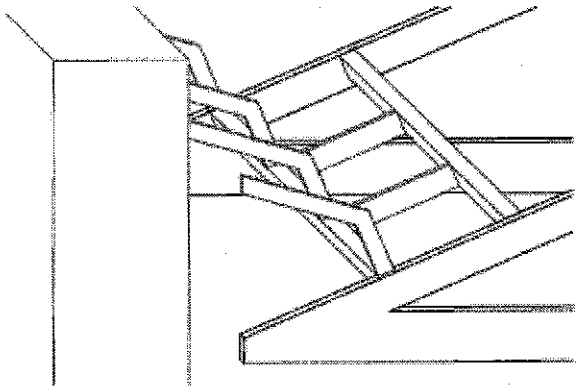
En el faldón Este, sobre los clavadores existentes se colocaran perfiles galvanizados conformados en frio "C" 140x60x20x2 y desde la cumbrera hacia el Oeste, (en la modificación de la cercha) clavadores "C" 120x50x15x2.
En faldón Oeste, sobre los clavadores existentes se colocaran perfiles galvanizados conformados en frio "C" 160x60x20x2.
Se pondrá especial cuidado en la alineación y nivelación de los mismos para no trasladar imperfecciones a la cubierta de chapa.



FOLIO Nº 90

4.2.C - Restauración estructura sobre estacionamiento

Esta es una cabriada compuesta por tirantería de madera de aproximadamente de 2"x2", con sus medios de unión abulonados. Todo elemento de la estructura que se encuentre en mal estado será reemplazado por otro de iguales características, dicha estructura será pintada con dos manos de barniz ignifugo impregnante protector y curador de madera de primera calidad.
En su extremo Este se coloca un caballete metálico según se indica en plano E-5 para poder poner los desagües pluviales.
Se procederá al reemplazo total de todos los clavadores existente por perfiles conformados en frio "C" 120x50x15x2. Todos estos se presentaran en obra con dos mandos de antióxido al cromato de zinc de distinto color. Esta tarea de protección estará incluida dentro del costo total del ítem.
Se pondrá especial cuidado en la alineación y nivelación de los mismos para no trasladar imperfecciones a la cubierta de chapa.

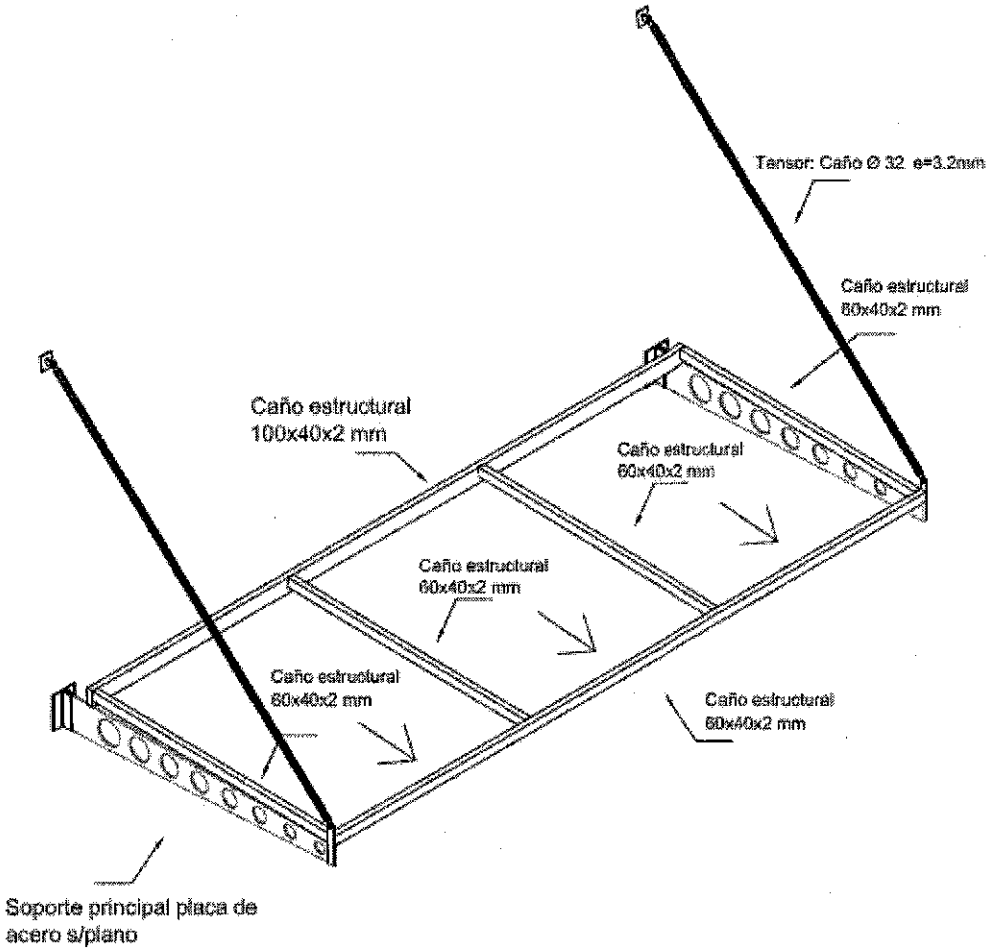


(Caballete soporte de canaleta, en extremo Este)

4.3.- Alero de ingreso salón Ppal.

Compuesto por dos soportes principales formados por una placa de acero de 1" con perforaciones según se indican en los planos DC-03, en uno de los extremos se sueldan dos hierros ángulos de 3" x ¼" los cuales permitirán la fijación a la mampostería; en el otro extremo se soldara una planchuela de Hierro de ¾" que servirá como elemento de soporte de un tensor compuesto por un caño de Ø 32mm, e= 3.2mm, y en sus extremos superior e inferior se le coloca un tornillo de alta resistencia según se detallan en planos.
En el extremo exterior se soldara un caño estructural 60x40x2mm, completándose el bastidor soporte con caños estructurales de la misma escuadría, en el extremo interior un caño estructural 100x40x2mm.
Sobre el bastidor de dicho alero se colocaran paños de policarbonato compacto transparente de 8 mm, asentados sobre una silicona neutra para evitar todo tipo de filtraciones del agua.
Este policarbonato se fijara por medio de una planchuela de aluminio nº 22 con tornillos autoperforantes, cada 40 cm
La terminación superficial será con dos de antioxido al cromato de zinc y dos manos de esmalte sintético Tipo Alba, color Agata de Islandia, o similar calidad, color y características no generando ningún adicional al costo del Item.

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 91



ARTÍCULO Nº 5º- MAMPOSTERÍAS:

5.1 – De cimiento de ladrillo común:

Los ladrillos deberán ser de primera calidad, (la Inspección será exigente en cuanto a la aprobación de los mismos), además no se aceptarán rotos o con rajaduras.
La mampostería se ejecutará en un todo de acuerdo a planos, C.T.G. y respetando las terminaciones que se indican en planilla de locales, planos de detalles y planos generales.
Los muros que están en contacto con el terreno llevarán revoque impermeable, que se extenderá hasta sobresalir del terreno.-
En el caso de la mampostería existente en medianeras se ejecutará de la siguiente forma:
Antes de la ejecución de la estructura se realizarán las excavaciones intercaladas y en tramos de profundidad no superior a 1mt en el cual se realizara la submuración.

La mampostería de cimientos se realizará bajo las siguientes prescripciones:

- Responderá exactamente a las dimensiones y formas detalladas en los planos de proyecto, tanto en planta como en elevación.
- Los paramentos de muros y demás estructuras se levantarán empleando la plomada, el nivel, las reglas y los hilos de guía, a fin de que todas las hiladas de ladrillos resulten bien horizontales. Todo muro de un ladrillo de espesor, se levantará a un hilo, cuidando el paramento exterior, en general, o que corresponda al local más importante.

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 92

- Todo muro de más de un ladrillo de espesor, se levantará a dos hilos, uno a cada lado, de modo de obtener en ambos paramentos, la menor rugosidad posible.
- Los ladrillos se colocarán trabándolos, esto es con juntas desencontradas en el plano vertical y en el plano horizontal, de hilada en hilada. Se emplearán, al efecto ladrillos enteros, tres cuartos, y medios, mas no cuartos o cascotes. Se colocarán con enlace nunca menor de la mitad de su ancho en todos sus sentidos. Los muros se levantarán simultáneamente al mismo nivel para regular el asiento y enlace de la albañilería, y los que se crucen y empalmen serán trabados en todas sus hiladas.
- Las juntas de mortero, tanto horizontal como vertical, tendrán un espesor máximo de 20mm. Deberán por otra parte, asegurar un colchón de mortero de 10mm. de espesor mínimo, entre los ladrillos y además deberán rellenar perfectamente todos los huecos.

5.2 – De elevación
a)-De Ladrillo común:
El muro medianero existente se conservará como paramento de cierre del edificio. La mampostería de 0,30 m se picará para embutir la estructura portante de HºAº.
Una vez alcanzado el nivel superior de la mampostería existente se ejecutará una mampostería encaballada de **0,30m** de ladrillo común, (se construirán desde el eje medianero **0,15m** hacia dentro del terreno y los otros **0,15m** hacia el lote vecino), hasta completar la carga.
En los casos donde el muro cierra superficie cubierta lindera, se ejecutará mampostería de **0,15m** de espesor adosado al paramento existente, para rectificar diferencias en los planos interiores del muro. Una vez superada la altura de la cubierta del vecino, se continuará con un muro de **0,30m** de espesor.
Las uniones y juntas constructivas responderán exactamente a las dimensiones y formas detalladas en los planos de proyecto y Detalle Constructivo.
Los paramentos de muros y demás estructuras se levantarán empleando la plomada, el nivel, las reglas y los hilos de guía, a fin de que todas las hiladas de ladrillos resulten bien horizontales.
Todo muro de más de un ladrillo de espesor, se levantará a dos hilos, uno a cada lado, de modo de obtener en ambos paramentos, la menor rugosidad posible.

Los ladrillos se colocarán trabándolos, esto es con juntas desencontradas en el plano vertical y en el plano horizontal, de hilada en hilada. Se emplearán, al efecto ladrillos enteros, tres cuartos, y medios, mas no cuartos o cascotes. Se colocarán con enlace nunca menor de la mitad de su ancho en todos sus sentidos. Los muros se levantarán simultáneamente al mismo nivel para regular el asiento y enlace de la albañilería, y los que se crucen y empalmen serán trabados en todas sus hiladas.

Las juntas de mortero, tanto horizontal como vertical, tendrán un espesor máximo de 20mm. Deberán por otra parte, asegurar un colchón de mortero de 10mm de espesor mínimo, entre los ladrillos y además deberán rellenar perfectamente todos los huecos.
La mampostería llevará a partir del nivel de piso, cada 6 hiladas, dos hierros de 6mm asentados en mezcla de con concreto 1:3, que se doblarán en forma de gancho tomando el ladrillo en sus extremos.
Sobre cubiertas de chapa y losa se ejecutarán, en los casos que corresponda de acuerdo a los planos adjuntos, cargas de ladrillo común de 30cm (doble muro de 15cm) de espesor y de 0,30m de la altura.
Los ladrillos deberán ser de primera calidad, (la Inspección será exigente en cuanto a la aprobación de los mismos), además no se aceptarán rotos o con rajaduras.
La mampostería se ejecutará en un todo de acuerdo a planos, C.T.G. y se terminarán con revoque exterior completo a la cal al fieltro.

b), y c)-De Ladrillos Cerámicos Huecos (b-18x18x33/c-12x18x33)

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 93

Los muros indicados en planos y planillas de locales se ejecutarán con ladrillos cerámicos huecos de primera calidad. Los tabiques llevarán cada dos hiladas repartidos en su altura un refuerzo de 1 ø de 8mm, esta hilada se colocará con mortero 1:3 (cemento-arena), cuando deban vincularse con las mamposterías de ladrillo común o piezas de HºAº se ejecutara una junta constructiva en toda la altura del muro la cual quedara definida por metal desplegado y el revoque a utilizar en cada caso.
Las mismas consideraciones de terminación y calidad, se tendrán para los muros de ladrillos cerámicos huecos terminados con revoques completos interior y exterior según corresponda.
En un todo de acuerdo a las C.T.G.

ARTICULO Nº 6.- AISLACION HIDROFUGA:

6.1- Tipo cajón:

Todos los muros de Planta Baja, llevarán doble capa aisladora horizontal. Se aplicarán desde el nivel del cimiento o encadenado inferior, hasta 5cm sobre el nivel de piso terminado. El planchado deberá ser perfecto a fin de evitar puntos débiles producidos por la posible disminución del espesor de la capa.
Se ejecutarán capas aisladoras verticales de 15mm de espesor y horizontales de 20mm de espesor, tipo cajón.
Deberá ser perfectamente continua en toda la extensión del cimiento.
Se ejecutará con mortero 1:3 con adición de hidrófugo químico inorgánico tipo SIKA Nº1 o calidad superior, con la dosificación de 1kg. de pasta cada 10 lts de agua, empleándose la solución obtenida como agua de amasado.
Como culminación de los trabajos se procederá a pintar la superficie de la capa aisladora con tres manos de pintura asfáltica cruzadas de base acuosa, diluidas de forma tal la película resultante presente uniformidad y homogeneidad en toda la extensión.
Una vez ejecutada la capa aisladora horizontal, no se continuará la mampostería hasta transcurridas por lo menos 24 horas.-
Todos los muros exteriores llevarán revoque impermeable de acuerdo a detalles y C.T.G.-

ARTÍCULO Nº 7.- CONTRAPISOS:

7.1-De cascotes exterior / interior, espesor 12 cm:

Todo el contrapiso se ejecutará sobre terreno nivelado descripto en el rubro 3.1-b.
El mismo será de Hormigón de cascote según Planilla de Mezclas.
Los contrapisos exteriores llevarán juntas de dilatación cada 12m2 aproximadamente y en el borde de unión de los distintos materiales que conforman el dibujo del solado.
En las uniones laterales con los zócalos y con el cordón vereda, la junta de dilatación será de 2cm de espesor y la misma profundidad del contrapiso. Esta junta se rellenara con planchas de telgopor y sobre la superficie, serán selladas con sellador siliconado apto para exterior y alto tránsito, de 1° calidad y marca reconocida.
Estas juntas deberán continuar en el solado.
La superficie del contrapiso estará perfectamente nivelada.

7.2.- Alivianado con perlitas de polipropileno expandido (e=15cm):

Se ejecutará en primer lugar un barrido cementicio de espesor 5mm 1:3 (cemento, arena) a fin de homogeneizar la superficie de la losa, una vez seco se preparará la superficie con una limpieza profunda y se aplicarán dos (2) manos cruzadas de pintura asfáltica sin diluir en toda la superficie e incluso y de manera continua en las cargas hasta 15cm por sobre el nivel de cubierta terminada. A medida que se aplica la pintura asfáltica, se irá esparciendo arena con el fin de generar una superficie con adherencia para la próxima capa. Se retirará el exceso de arena y se procederá a ejecutar un contrapiso alivianado con perlitas de polipropileno expandido de **8cm** de espesor promedio, según planilla de mezclas, (1 cemento: 3 arena

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 94

mediana: 6 polietileno), que en el caso de los sanitarios, éste tendrá una pendiente del 2% hacia los desagües pluviales.-
La superficie del contrapiso estará perfectamente nivelada, serán de espesor continuo y se ejecutará de tal forma que se logre una superficie pareja.
En las superficies expuestas a la interperie, se tendrán en cuenta las juntas de dilatación, (estas no deberán superar paños de 12m2), con juntas de dilatación intermedias y perimetrales, la cuales se rellenaran con masilla especial según catálogo de Sika o similar calidad.
Por último se preparará la superficie, la cual debe estar limpia, seca, lisa, uniforme, etc y se aplicará una imprimación con emulsión asfáltica tipo Megaflex o similar en calidad en toda la superficie, incluyendo todos los elementos sobresalientes como son las cargas.
Se aguardará el secado de la imprimación y se verificará que la superficie este perfectamente limpia antes de colocar la membrana asfáltica reforzada con revestimiento de aluminio NO CRACK, tipo MEGALUM de Megaflex 43 kg (4mm) o similar en características y calidad.
Se procederá a la colocación y adhesión de la membrana asfáltica con foil de aluminio, de acuerdo a las especificaciones del fabricante y se tendrá en cuenta que el solapado entre rollos es de 8 cm en el sentido longitudinal y de 15 cm entre los finales de rollos. Las babetas se colocarán en los encuentros entre piso y pared o cargas y se resolverán con doble membrana de modo de que la terminación de los mismos sea redondeada.

7.3- Carpeta de cementicia de 2cm de espesor:
En los sectores indicados en planos y planillas de cómputo y presupuesto, se ejecutará sobre el contrapiso de hormigón de cascotes previamente mojado, un manto de concreto de cemento constituido por 1 (una) parte de cemento y 3 partes de arena mediana, de un espesor de 2cm, se le adicionará hidrófugo mineral al 10% tipo SIKA o similar calidad, no se permitirá la utilización de cemento de albañilería para la ejecución de estos trabajos.
La mezcla de cemento se amasará con una mínima cantidad de agua y una vez extendida sobre el contrapiso será ligeramente comprimida y alisada hasta que el agua comience a refluir con la cuchara. (Ver Cláusulas Generales).-

ARTÍCULO Nº 8.- CUBIERTAS

8.1.-De Chapa galvanizada sinusoidal nº25, incluye aislante térmico y tornillos autoperforantes:
Se ejecutará de acuerdo a planos **AC, AP**, y planos de detalles constructivos **DC**.
En los sectores indicados se colocará una cubierta de chapa de hierro galvanizado sinusoidal Nº25 tipo Cincalum de Siderar o similar, las que deberán cumplir con las exigencias que para dicho material se especifican por el fabricante y en el Capítulo de materiales de las C.T.G., debiéndose tener en cuenta durante su ejecución lo consignado en los planos.-
Serán colocadas con libre escurrimiento, sin cortes, siendo una sola chapa que vaya desde el extremo superior al extremo inferior, excepto en aquellos casos en que el faldón supera los 12m de longitud.
Las chapas se superpondrán un pliegue de 100mm en el sentido longitudinal a la pendiente y 100mm en sentido transversal a la pendiente.
Se fijarán a la estructura de sostén a través de tornillos autoperforantes galvanizados cabeza hexagonal tipo 2 de 14 x 3" (6,3 x 76mm) con arandelas de aluminio y otra de neopreno. Se utilizarán 3 unidades por chapa y clavador.
Como aislante térmico, se colocará membrana tipo **Isolant TBA 10** o calidad superior y por debajo de ésta, una membrana de lana de vidrio de 35mm de espesor con papel kraft, sujeta a la cubierta con una malla de sostén de 10x10cm.
La cubierta llevará un sellador poliuretánico marca Compriband o similar en el extremo inferior.
Las chapas se colocarán sin quitarles el film protector hasta terminar el montaje completo, de modo de protegerlas.

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 95

En los muros de cierres de la cubierta, en el espacio intersticial entre la cubierta y el cielorraso, se colocarán rejillas de ventilación cada 2m de distancia.
En los sectores donde se deba ejecutar las juntas de dilatación esta continuaran hasta la cubierta cerrando esta con una cumbrera del mismo material que las cubiertas cuya fijación será mediante tornillos autoperforantes de similares características que los solicitados.

8.2.-De Chapa galvanizada sinusoidal nº25, sin aislante térmico y tornillos autoperforantes:
Se ejecutará en los sectores de estacionamiento del edificio ,se colocará una cubierta de chapa de hierro galvanizado sinusoidal Nº25 tipo Cincalum de Siderar o similar, las que deberán cumplir con las exigencias que para dicho material se especifican por el fabricante y en el Capítulo de materiales de las C.T.G., debiéndose tener en cuenta durante su ejecución lo consignado en los planos.-
Serán colocadas con libre escurrimiento, sin cortes, siendo una sola chapa que vaya desde el extremo superior al extremo inferior, excepto en aquellos casos en que el faldón supera los 12m de longitud.
Las chapas se superpondrán un pliegue de 100mm en el sentido longitudinal a la pendiente y 100mm en sentido transversal a la pendiente.
Se fijarán a la estructura de sostén a través de tornillos autoperforantes galvanizados cabeza hexagonal tipo 2 de 14 x 3" (6,3 x 76mm) con arandelas de aluminio y otra de neopreno. Se utilizarán 3 unidades por chapa y clavador.
La cubierta llevará un sellador poliuretánico marca Compriband o similar en el extremo inferior.
Las chapas se colocarán sin quitarles el film protector hasta terminar el montaje completo, de modo de protegerlas.
En los muros de cierres de la cubierta, en el espacio intersticial entre la cubierta y el cielorraso, se colocarán rejillas de ventilación cada 2m de distancia.
En los sectores donde se deba ejecutar las juntas de dilatación esta continuaran hasta la cubierta cerrando esta con una cumbrera del mismo material que las cubiertas cuya fijación será mediante tornillos autoperforantes de similares características que los solicitados.

8.3.- Cubiertas sobre losas planas:
Se realizará en toda cubierta plana, de acuerdo al plano de detalle constructivo 4. Se deberá limpiar perfectamente la superficie a tratar, luego se procederá ejecutar un barrido cementicio 1:3 (cemento, arena) que tendrá por fin alisar y emparejar la superficie, para luego recibir la membrana asfáltica de 4mm con foil de aluminio, la cual ira pegada en toda su superficie y solapada entre si no menos de 10cm. Esta formara una babeta vertical con chaflán a 45º, la altura de esta babeta en vertical superara el zócalo cementício de h=15cm, esta estará perfectamente sangrada en todas sus uniones y solapes.
Este chaflán será de mortero de asiento.
Posterior a esta protección hídrica se ejecutara el hormigón alivianado de pendiente con perlitas de poliestireno expandido, el cual tendrá el espesor promedio indicado en los planos de detalle y pendiente de 1% desde el punto más alto. Concluido estos trabajos se asentaran con mezcla de asiento 1/8:1:4, (cemento-cal-arena mediana), baldosa cerámica color rojo 20x20, de acuerdo a las indicaciones del fabricante.
Se deberá tener especial cuidado en la colocación del piso tomando la precaución de humedecer con antelación (un día) antes de su colocación, para lograr mayor adherencia del mortero.
Se ejecutarán juntas de dilatación de acuerdo a verificación "in situ", las mismas serán de poliestireno expandido 12m2 y en todos los perímetros, estas serán de poliestireno expandido de 2cm de espesor. Estas deberán comprender el hormigón de pendiente, mortero de asiento y piso, en la parte superior se deberán sellar con masilla plástica del color de las baldosas, dejando un rehundido en dichas juntas para permitir la dilatación del material. Antes de colocar este producto, se pintara bien con dicha pintura la cavidad de la junta de dilatación.

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 96

Para realizar el mencionado trabajo, deberá hacerse un replanteo en base a la modulación de piso y juntas de manera tal que las juntas de dilatación coincidan con el modulo de piso, sin realizar cortes al mismo.

8.4.- Babetas de chapa lisa galvanizada nº 22:
8.5.- Cenefas de chapa lisa prepintada nº 22:
8.6.- Cumbreras de chapa lisa galvanizada nº 22:

Las babetas se colocarán cerrando la unión entre la cubierta de chapa y la mampostería de carga. Las mismas irán amuradas a la mampostería, no se admitirán sujeciones a través de tornillos, remaches ni cualquier otra perforación producida en estas piezas. Las babetas se cementarán y sellarán con sellador de 1º calidad SIKAFLEX o equivalente y se fijarán según detalles, las uniones irán solapadas a 1/5 de la luz de los tramos.
La cenefa de chapa prepintada color gris pizarra satinado será el cierre superior del lucernario propuesto en el sector oficina, tendrá la configuración que figura en el plano.....las uniones serán solapadas como mínimo al 1/5 de la luz del tramo más largo a solapar, serán remachadas, no se admitirán uniones atornilladas.
La cumbrera se colocara en el sector del estacionamiento y tendrá la conformación que se detalla en el plano.....y las uniones tendrán las mismas consideraciones para la cenefa y babetas.

ARTICULO Nº 9.- REVOQUES:
9.1-Interior completo a la cal terminada al fieltro:
Se ejecutará sobre las caras interiores de todos los muros indicados en planos y cómputo métrico adjuntos y en un todo de acuerdo a las reglas del buen arte y las especificaciones del P.G.E.T.-
Se utilizará mezcla Tipo "C3" para jaharros y Tipo "C5" para enlucidos de la planilla de mezclas adjunta, los cuales estarán perfectamente a plomo, sin rebarbas, alabeos y no se admitirán remiendos posteriores, ni imperfecciones producidas por deficiencias en el ligante o mal tratamiento del agregado fino.

Previo a la ejecución del enlucido se deberá tener todas las canalizaciones correspondientes a las instalaciones realizadas, aprobadas y tapadas, así como también colocadas las aberturas.

9.2.- Impermeable Fratazado S/Medianera.
Previo a la ejecución de estos trabajos se deberá preparar la superficie de forma tal que no queden rebarbas ni salientes de mezcla, siguiendo las condiciones estipuladas en el Cap VII Art. Nº80.
Estos revoques se ejecutarán cubriendo la altura completa del paramento, sin excepción el espesor no será en ningún caso inferior a 15mm. y tendrán un dosaje tipo C1 1:3+10% (Cemento,Arena mediana +10% de hidrófugo en agua de amasado), terminación fratasado.
Una vez terminada, la superficie debe quedar lisa, de color uniforme, sin manchas ni retoques.

9.3.- Exterior completo a la cal terminado al fieltro:
Este revoque se ejecutará en las caras exteriores de todos aquellos paramentos de bloques de HCCA, que según queda establecido en el **ARTÍCULO Nº 14 PINTURAS, punto 14.3.** reciban la terminación superficial de **Revestimiento plasto elástico.**
Constará de tres capas las cuales serán desde el mampuesto ; **azotado**: se ejecutará con mortero tipo C1 1:3+10% (Cemento, Arena mediana +10% de hidrófugo); **jaharro:** se utilizará mortero tipo C2 ½:1:3 (Cemento, Cal, Arena mediana) tendrá las mismas especificaciones que el punto 7.1.- de las presentes C.T.G. ; **enlucido:** se ejecutará con mortero tipo C4 ¼:1:3

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 97

(Cemento, Cal, Arena fina) y tendrá las mismas especificaciones que el punto 7.1.- de las presentes C.T.G.

9.4.- Reforzado Bajo revestimiento:
En todos los locales donde se especifica revestimiento cerámicos, se ejecutará un revoque reforzado bajo revestimiento con una mezcla Tipo "C1", 1:3 (cemento, arena)+ hidrófugo 10% con el agregado de agua, según la planilla de mezclas adjunta y en un todo de acuerdo a las C.T.G.-
Se recomienda especial cuidado en la ejecución de esta tarea, considerando todos los intersticios que se presenten de modo de evitar posibles filtraciones de humedad.

ARTICULO Nº 10.- CIELORRASOS

10.1- Suspendido metálico:
En los locales indicados en planos ..... se colocara un sistema de cielorrasos de acero galvanizado tipo Shulman, compuesto de bandeja modular para sistema (610 x 610 mm), desmontable de chapa de acero galvanizada de 0,50 mm de espesor, perforada y prepintada blanco, suspendida a la cubierta existente mediante tensores galvanizados de acero trafilado, con sistemas de regulación para asegurar una perfecta nivelación, o riendas metálicas rígidas. Estructura bidireccional de perfiles tipo "T" de acero electrozincado, de 28 mm de ancho, esmaltados en su cara vista, matrizados en largueros y travesaños, formando trama de 600 x 600 mm.
El cielorraso propiamente dicho estará compuesto por bandejas cuadradas de chapa de acero galvanizada Ternium, (E: 0.5 mm) con protección anticorrosión en ambas caras y esmalte en la cara a la vista, prepintadas color blanco.

10.2- Suspendido de placa de roca de yeso junta tomada e=9,5mm:
En los locales indicados en planos ....., Planilla de Locales, y planillas de Cómputo y Presupuesto; se ejecutará un cielorraso suspendido de placa de roca de yeso tipo Durlock o similar, junta tomada de 9.50mm de espesor de placa y llevará una buña tipo "Z", en el encuentro entre este y la mampostería, con estructura de perfiles de chapa galvanizada BWG N°25.
La estructura de sostén oculta estará compuesta por:

- Soleras de 35x30x2600mm. fijadas a las paredes en todo el perímetro el cielorraso cada 50cm., Montantes de 34x35x2600mm separado entre ellos a una distancia no mayor a 40cm, de realizarse empalmes no se permitirá una superposición menor a 20cm vinculando los mismos con tornillos T1.
- Vigas Maestras realizadas con perfiles montantes de 69 x 35 x 2600mm, colocada a una separación entre si no menor a 1.20m en forma perpendicular y por encima de los montantes, fajándose a los mismos con tornillos T1.
- Se suspenderá de la estructura del techo con Alambre Galvanizado N°16 o mayor, cada 1.00m, para luces de cielorraso mayores a 5.00m se colocaran velas rígidas cada 3.00m
- Las placas de roca de yeso se fijaran a la perfilería por medio de tornillos T2 cada 30cm tanto en los bordes como la superficie misma, se utilizarán herramientas especificas el sistema de modo que los tornillos fijen la placa y no rompan el material; siguiendo en un todo las indicaciones del fabricante.

Se dispondrán de modo que los bordes, tanto los rebajados como los rectos coincidan entre sí; a su vez las placas generarán juntas trabadas unas con otras.
Las juntas entre placas se cubrirán con una capa fina de masilla de secado rápido, de la misma marca del proveedor, dejando secar; se aplicara otra capa de masilla sobre la que se pegará la cinta de papel y se recubrirá con una nueva capa, dejando secar. Por último se cubrirá la junta con otra capa de masilla lista para usar como ultima mano en un ancho no menor a 30cm, con llana lisa.
Se deberá también masillar todos los tornillos visibles en la superficie.

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 96

Se deberá tener cuidado en el masillado de no dejar rebabas, del mismo modo que se tendrá en cuenta siempre que el cielorraso constituye una superficie lisa sin que se manifieste las juntas y recubrimiento de tornillos.
Se deberá reforzar el sector donde según los planos de electricidad se ubiquen los artefactos de iluminación y ventilación.
Se seguirán todas las recomendaciones del fabricante.

10.3- Aplicados a la cal terminado al fieltro:
En los locales indicados en planos, Planilla de Locales, Cómputo y Presupuesto; se ejecutará un cielorraso aplicado a la cal terminado al fieltro. El mismo se aplicará de la siguiente manera:

- 1º- un jaharro Tipo "D" 2, (¼ de cemento Portland, 1 de cal y 3 de arena mediana)
- 2º un enlucido Tipo "D" 5, (1 de cal y 2 de arena fina), terminado al fieltro.

El resultado debe presentar planos rectos sin alabeos ni diferencia de niveles de terminación, ni bolsa o flechas.
Previo a la ejecución del cielorraso, la Contratista deberá proceder a la limpieza profunda de la superficie, arbitrando los medios para no dejar rastros de suciedad en la misma.
Esta tarea se ejecutará en un todo de acuerdo a las reglas del buen arte, y al PETG, (Cap. VIII Art. 87º), pudiendo la Inspección de Obra rechazar los trabajos si esto no se cumple.

ARTÍCULO Nº 11.- REVESTIMIENTOS:
11.1- Porcelanato de 60x60:
Los revestimientos a colocar en grupos sanitarios, office, sobre mesadas de y en todos los locales que se indican en Planos y Planillas de Locales; serán **Porcelanato Style Ice** del catalogo de Cerro Negro o similar características y precio.
El mismo será de piezas idénticas a fin de formar superficies perfectamente niveladas y se empleará pegamento recomendado por el fabricante.
Se ejecutará con juntas rectas y cerradas y se realizará un barrido de pastína de color similar a la pieza elegida cuidando que esta penetre profundamente en las juntas para lograr un perfecto sellado.
Se deberá seguir las siguientes recomendaciones para su colocación:
Verificar que el soporte (carpeta) esté bien adherido, sea consistente, esté limpio y seco.
Reparar los huecos con mortero hasta 5 mm. se puede rellenar con la misma mezcla adhesiva 6 horas antes de colocar la céramica.

Aplicación
Extender el pegamento sobre el soporte y peinarlo con una llana dentada para regularizar el espesor.
En piezas pesadas o mayores a 40 x 40cm, efectuar un doble encolado.
Colocar las piezas de porcellanato y presionarlas hasta conseguir el aplastamiento de los surcos.
Dejar siempre juntas entre piezas de 3 mm como mínimo.
Después de 24/48 horas, rellenar las juntas con pastina tipo weber.color prestige, weber.color trends o weber.color epoxi o similar.
Para la puesta en servicio esperar entre 1 y 4 días, según el uso y el tráfico a que se someterá el piso.
Entre el revestimiento porcelanico y su unión con la superficie revocada y en las esquinas, se le colocará una cantonera o listel de aluminio color blanco.
Regirá en ambos casos todo lo establecido en las C.T.G.-

ARTICULO Nº 12.- PISOS:
Regirá todo lo establecido en las C.T.G.-
En todos los casos la Inspección aprobará la elección de los pisos. Se los empleará en los locales que se indican en plano general, Planos de detalle y Planilla de Locales; cuyas características observables del material serán: aristas y vértices perfectamente vivos, bien planos, medidas, coloración y dosajes uniformes.

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 99

Por todos los medios se deberá evitar el resalto de las piezas, se deberá emplear reglas, hilos, niveles y guías en buen estado a fin de obtener una superficie perfectamente plana y bien nivelada con total corrección.
Todos los solados, aun en los casos de combinaciones, deberán respetar los niveles de proyecto final establecidos en planos.

12.1- Porcelanato de 60x60x11mm:

Los pisos a colocar en todos los locales que se indican en Planos y Planillas de Locales; serán de **Porcelanato Style Ice** del catalogo de Cerro Negro o similar características y precio.
El mismo será de piezas idénticas a fin de formar superficies perfectamente niveladas y se empleará pegamento recomendado por el fabricante.
Se ejecutará con juntas rectas y cerradas y se realizará un barrido de pastína de color similar a la pieza elegida cuidando que esta penetre profundamente en las juntas para lograr un perfecto sellado.
Se deberá seguir las siguientes recomendaciones para su colocación:
Verificar que el soporte (carpeta) esté bien adherido, sea consistente, esté limpio y seco.
Reparar los huecos con mortero hasta 5 mm. se puede rellenar con la misma mezcla adhesiva 6 horas antes de colocar la céramica.
Aplicación
Extender el pegamento sobre el soporte y peinarlo con una llana dentada para regularizar el espesor.
En piezas pesadas o mayores a 40 x 40cm, efectuar un doble encolado.
Colocar las piezas de porcellanato y presionarlas hasta conseguir el aplastamiento de los surcos.
Dejar siempre juntas entre piezas de 3 mm. como mínimo.
Después de 24/48 horas, rellenar las juntas con pastina tipo weber.color prestige, weber.color trends o weber.color epoxi o similar .
Para la puesta en servicio esperar entre 1 y 4 días, según el uso y el tráfico a que se someterá el piso.
Las alturas serán las que se indican en Planillas de Locales y planos.
Entre el revestimiento porcelanico y su unión con la superficie revocada y en las esquinas, se le colocará una cantonera o listel de aluminio color blanco.
Regirá en ambos casos todo lo establecido en las C.T.G.-

12.2- Madera de Grapia, sobre entrepiso metálico:

El piso será de madera semidura del tipo Grapia de 1" x 4" x 1mts de luz, cuya cara superior deberá estar pulida y la última pulida de terminación se ejecutara una vez colocado el material.
Las previsiones estructurales que se formulan en el presente legajo responderán a una madera de la calidad previamente mencionada, pudiéndose aceptar la propuesta de empleo de otra madera completa de similar costo y de iguales o mejores características físico-mecánicas siempre y cuando la Inspección de Obra considere la propuesta como un reemplazo valido dentro de las pautas mencionadas.
El paquete de piso estará compuesto desde el entrepiso:
Clavadores: Caño Estructural 50x50x1.6
Malla de PVC: vinculada mediante precintos a la estructura resistente
Aislación Acústica: Plancha de Lana de vidrio de 80mm. Se deberá comprimir hasta incluirla dentro del espacio previsto de h=50mm.
Placa de fenólico: Se vinculara a los clavadores mediante tornillos autoperforantes, su finalidad es la de proveer una superficie lisa y continua al piso de madera propuesto.
Piso de madera: Se colocara con adhesivo polivinilico de reconocida marca y calidad, siguiendo las características provistas por el fabricante para su colocación.
Previo a su colocación la madera deberá ser tratada con una base funguicida de uso residual en sus caras laterales e inferior en el caso del piso y en su totalidad en el caso de los tirantes.
Las maderas a emplear deberán ser debidamente estacionadas de contextura homogénea libre de polillas, grietas agujeros, nudos saltadizos, etc. las fibras deberán ser rectas y sin alabeos.
Bajo ningún concepto se admitirán maderas compensadas u encoladas.

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 100

La Inspección Técnica tomará muestras de las piezas y tendrá por bueno rechazarlas si no reúne las características necesarias y suficientes.
Una vez realizadas todas las terminaciones del local, se procederá al pulido por medios mecánicos para obtener una superficie perfectamente lisa, sin asperezas ni ralladuras, ni ondulaciones. Terminado el pulido se limpiará perfectamente. Nunca usar solventes para la limpieza de la madera porque afectan adherencia, secado y dureza.
Luego de esta tarea se darán dos manos de LACA POLIURETANICA DE BASE UREICA-CELOPLAST DE POLILAC, incoloro satinado o similar en precio, calidad y características técnicas siguiendo las indicaciones del fabricante, entre mano y mano de las tareas de laqueado se darán manos consecutivas de pulido de más grueso a más fino.
La Inspección será sumamente exigente en lo que se refiere a la calidad de la madera como a su colocación y terminación.-

12.3- Madera de Grapia, sobre losa HºAº:
El piso será de madera semidura del tipo Grapia de 1" x 4" x 1mts de luz, cuya cara superior deberá estar pulida y la última pulida de terminación se ejecutara una vez colocado el material.
Las previsiones estructurales que se formulan en el presente legajo responderán a una madera de la calidad previamente mencionada, pudiéndose aceptar la propuesta de empleo de otra madera completa de similar costo y de iguales o mejores características físico-mecánicas siempre y cuando la Inspección de Obra considere la propuesta como un reemplazo valido dentro de las pautas mencionadas.
Se colocara con adhesivo polivinilico de reconocida marca y calidad, siguiendo las características provistas por el fabricante para su colocación.
Previo a su colocación la madera deberá ser tratada con una base funguicida de uso residual en sus caras laterales e inferior en el caso del piso y en su totalidad en el caso de los tirantes.
Las maderas a emplear deberán ser debidamente estacionadas de contextura homogénea libre de polillas, grietas agujeros, nudos saltadizos, etc. las fibras deberán ser rectas y sin alabeos.
Bajo ningún concepto se admitirán maderas compensadas u encoladas.
La Inspección Técnica tomará muestras de las piezas y tendrá por bueno rechazarlas si no reúne las características necesarias y suficientes.
Una vez realizadas todas las terminaciones del local, se procederá al pulido por medios mecánicos para obtener una superficie perfectamente lisa, sin asperezas ni ralladuras, ni ondulaciones. Terminado el pulido se limpiará perfectamente. Nunca usar solventes para la limpieza de la madera porque afectan adherencia, secado y dureza.
Luego de esta tarea se darán dos manos de LACA POLIURETANICA DE BASE UREICA-CELOPLAST DE POLILAC, incoloro satinado o similar en precio, calidad y características técnicas siguiendo las indicaciones del fabricante, entre mano y mano de las tareas de laqueado se darán manos consecutivas de pulido de más grueso a más fino.
La Inspección será sumamente exigente en lo que se refiere a la calidad de la madera como a su colocación y terminación.-

12.4- Pavimento articulado:
Se proveerán piezas rectangulares de 10x20x8cm de espesor, el 80% de la superficie color gris y el 20% restante color gris oscuro distribuidos según el plano correspondiente, sobre el suelo especificado en **3.5-.**
La forma de colocación será la siguiente: se ajustará en su proceso de ejecución, a lo que aconseja la práctica, siguiendo el aparejado descripto en los planos....., de manera que el eje de simetría de las superficies de rodamiento y de asiento, sea paralelo al eje de la calle y ajustando tal trabajo al perfil y/o pendiente que se especifique en los respectivos proyectos.
Como terminación del paquete de broza compactada se colocara una capa continua de arena gruesa de espesor 4cm, se colocara seca, deberá quedar confinada entre los muros o cordones de Hº circundantes ya sean de elevación o de cimientos, bajo ningún aspecto se admitirá que

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 101

este manto quede sin confinar, lo cual deberá asegurar la correcta colocación y posterior vida útil del piso propuesto.
Anterior a la colocación del solado se corrobora la perfecta nivelación de esta capa de arena, asegurando de esta forma la correcta evacuación de las aguas de lluvias. El costo emergente de esta tarea está incluido en el precio total del ítem.
Posteriormente, se procede al emparejamiento o regularización de la superficie: manualmente, mediante pisón en pequeñas extensiones o mecánicamente, con el pasado de rodillo liso vibratorio, cuando la extensión lo justifique económicamente. Las juntas se rellenan después, con arena fina y seca, hasta 3 cm por debajo de la superficie de rodamiento y se completan con asfalto en caliente, a 160 ºC, o bien con un mortero bituminoso preparado previamente, hasta no más del borde inferior del bisel de los elementos, detalle éste, al que conviene dedicar especial atención, porque si lo sobrepasa, durante la dilatación, se afectará la estética. En los casos especiales de temperaturas muy rigurosas, que dificulten el trabajo, puede llenarse con arena fina y seca hasta 1 cm debajo del borde inferior del bisel y completarse el llenado hasta ese mismo borde, con caucho sintético. En el caso de colocar medias piezas, las mismas se deberán cortar cuidando las escuadrías establecidas para la pieza entera, no se admitirán falsas escuadras, rebarbas ni cachaduras producto de esta operación.

12.5 Baldoson prensado:
Se proveerán piezas de 400x400x36mm. de espesor, textura salpicret o graneado según el fabricante, color gris, sobre el contrapiso especificado en **7.2-.**
La forma de colocación será la siguiente: se ajustará en su proceso de ejecución, a lo que aconseja la práctica, siguiendo el aparejado descripto en los planos.....,se utilizara mezcla de asiento 1/8:1:4 (Cemento-Cal-Arena), se deberán colocar con juntas que en ningún caso deberán superar los 5mm. Se deberá cuidar durante la ejecución que el piso se manche ya sea con mortero de asiento o la pastina, será causal de rechazo cualquier imperfección de este tipo o la utilización de piezas deterioradas de fabrica o durante la ejecución.

12.6- Losetas cribadas de cemento:
Se proveerán piezas de 300x450x80mm. de espesor, sobre terreno natural.
La forma de colocación será la siguiente: Se dispondrán las losetas según lo detallado en planos....., las especificaciones del fabricante e indicaciones de la inspección, en los ingresos a cocheras. El suelo sobre el cual se colocarán deberá estar bien compactado. Sobre este se colocará una cama de arena de 5cm de espesor, sobre la cual irán presentadas las losetas. La cama de arena estará contenida en forma de cajón para que ésta no se disperse, pudiendo utilizarse los cordones de hormigón previstos que quedarán luego como terminación. Una vez colocadas las losetas en su totalidad se rellenarán con tierra sembrada de césped los intersticios de las losetas hasta llegar al nivel superior de estás. Se deberá realizar un primer riego en forma de lluvia, en caso de que baje el nivel de tierra, se volverá a perfilar con suelo sembrado, y se repetirá el riego en forma de lluvia.

12.7- Cemento rodillado:
Se ejecutara sobre el contrapiso especificado en **7.1-.**
La forma de colocación será la siguiente: Sobre el contrapiso de hormigón pobre previamente mojado se tiende un manto de concreto de cemento constituido por 1 (una) parte de cemento y 3 partes de arena mediana, de un espesor de 2cm, al que se le adicionará hidrófugo mineral al 10% tipo SIKA o similar calidad. No se permitirá la utilización de cemento de albañilería para la ejecución de estos trabajos.
La mezcla de cemento se amasará con una mínima cantidad de agua y una vez extendida sobre el contrapiso será ligeramente comprimida y alisada hasta que el agua comience a refluir por la superficie.
Se emparejará la superficie y se pasará el rodillo transversalmente a la pendiente de la rampa.
Luego se regará abundantemente y se cubrirá con una capa de aserrín o arena de 1", mojándola 2 veces por día durante 5 días.

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 102

12.8- De hormigón H17 de 10cm de espesor con malla sima 15x20cm Ø 4,2:
En la rampa de ingreso al Estacionamiento (L014), se ejecutará sobre broza compactada, un contrapiso de hormigón pétreo H17, de 10 cm de espesor, con la inclusión de una malla sima a la mitad de su espesor de 15 x 20 cm, Fe = 4,2 mm de Acindar o similar.
Se ejecutará en paños de hasta 16 m2 con juntas de dilatación de ancho=1 cm y 10cm profundidad. Las juntas deberán ser llenadas con una mezcla de asfalto y arena terminada en su parte superior con un material elástico gris para pisos y/o estructuras tipo monocomponente y adhesivo multiuso a base de poliuretano tipo Sikaflex-11 FC Plus o similar.
La terminación superficial se realizará con llana metálica y acabado antideslizante.

ARTICULO Nº 13.- ZÓCALOS:

13.1-Zócalos
De Madera:
Los zócalos nuevos serán de Pino Araucaria de 18mm de espesor y 10 cm. de altura, la madera será sana, perfectamente estacionada, cepillada y lijada, los ángulos se harán ingletes.
Los zócalos tendrán contacto perfecto con el piso para lo cual se cepillar la cara de apoyo si fuera necesario. En la parte posterior del zócalo que se encuentra en contacto con el revoque, se dara una mano de pintura aislante a base de caucho butílico. Se colocarán tiras largas de una pieza, en paños de muros de hasta 3,00m. En ningún caso el largo de zócalo que se requiera para completar un paño, sera inferior a 1,50m. Las juntas se harán ajustadas a tope repasando el frente y alisando a lija las piezas en contacto hasta que desaparezcan rebarbas o resaltos. Se sugiere la utilización de tarugos de Ø 8mm. los cuales deberán ir rellenos de silicona impermeable cada 0,50m.

13.2-Huellas y Contrahuellas
13.1.a-Huellas
13.1.b-Contrahuellas
Las huellas y contrahuellas serán de madera semidura del tipo de grapia de 1½" y 1" de espesor respectivamente cuya cara superior deberá estar pulida y la última pulida de terminación se ejecutara una vez colocado el material.
Las previsiones estructurales que se formulan en el presente legajo responderán a una madera de la calidad previamente mencionada, pudiéndose aceptar la propuesta de empleo de otra madera completa de similar costo y de iguales o mejores características físico-mecánicas siempre y cuando la Inspección de Obra considere la propuesta como un reemplazo valido dentro de las pautas mencionadas.
Se colocara con adhesivo polivinilico de reconocida marca y calidad, siguiendo las características provistas por el fabricante para su colocación y en el caso de las huellas se agregaran por cada pieza 4 tarugos de acero inoxidable de Ø6mm terminados con embellecedores superficiales.
Previo a su colocación la madera deberá ser tratada con una base funguicida de uso residual en sus caras laterales e inferior en el caso del piso y en su totalidad en el caso de los tirantes.
Las maderas a emplear deberán ser debidamente estacionadas de contextura homogénea libre de polillas, grietas agujeros, nudos saltadizos, etc. las fibras deberán ser rectas y sin alabeos.
Bajo ningún concepto se admitirán maderas compensadas u encoladas.
La Inspección Técnica tomará muestras de las piezas y tendrá por bueno rechazarlas si no reúne las características necesarias y suficientes.
Una vez realizadas todas las terminaciones del local, se procederá al pulido por medios mecánicos para obtener una superficie perfectamente lisa, sin asperezas ni ralladuras, ni ondulaciones. Terminado el pulido se limpiará perfectamente. Nunca usar solventes para la limpieza de la madera porque afectan adherencia, secado y dureza.
Luego de esta tarea se darán dos manos de LACA POLIURETANICA DE BASE UREICA-CELOPLAST DE POLILAC, incoloro satinado o similar en precio, calidad y características técnicas

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 103

siguiendo las indicaciones del fabricante, entre mano y mano de las tareas de laqueado se darán manos consecutivas de pulido de más grueso a más fino.
La Inspección será sumamente exigente en lo que se refiere a la calidad de la madera como a su colocación y terminación.-

ARTICULO Nº 14.- CARPINTERIAS:

14.1- De aluminio

Provisión y colocación de carpintería de Aluminio línea A30 / línea Herrero Pesada del catálogo Aluar:

14.1.a-Puertas Sistema A30
14.1.b-Divisorios y Frentes de Baños Sistemas Herrero Pesado
14.1.c-Paños Fijos Sistemas A30
14.1.d-Paños Fijos Sistemas A30
14.1.e-Lucernario Sistemas A30
14.1.f-Piel de Vidrio Sistemas A30
14.1.g-Divisorios y Frentes de Oficina Sistemas A30
14.1.h-Rejas –Parasol de Aluminio Anodizado.

El contratista proveerá los materiales, construirá e instalará la totalidad de los elementos que figuran en planos de carpintería de aluminio **.....**, así mismo deberá proveer todos aquellos accesorios que no figuran en planos ni se mencionan en este, pero que sean necesarios e indispensables para el correcto funcionamiento de las aberturas.
Para la protección en la obra de la carpintería, ésta será recubierta con cintas adhesivas, etc.
Posteriormente a su colocación, el contratista mantendrá vigilancia y el cuidado necesario para evitar daños a la superficie del metal que pudieran ser ocasionados por la ejecución de rubros adyacentes a la carpintería de aluminio. El contratista deberá someter a aprobación de la Inspección de obra con suficiente anticipación como para evitar que el rechazo perturbe la marcha de los trabajos, muestras de los perfiles que se utilizarán en la carpintería de aluminio.
Serán de aluminio anodizado color **gris oscuro, y del sistema herrero pesada** color blanco integral de acuerdo a los requerimientos específicos de cada abertura. El control de eficiencia del sellado, se realizará en un todo de acuerdo a las normas internacionales.-
La aleación del aluminio con otros materiales, en los porcentajes límites se hará de acuerdo a las normas en vigencia.
Burletes: el contratista colocará burletes de neopreno E.P.T. o felpas de nylon en cada una de las juntas de contacto (simples y dobles) entre las partes fijas y las móviles o entre partes móviles, aunque no se indique en los planos. Así mismo colocará burletes de neopreno E.P.T. enmarcando los vidrios.
Serán de óptima calidad, no aceptándose otro material que no sea el especificado.
En caso de que una vez terminada la obra y durante el plazo de garantía se comprobaran filtraciones de agua o viento en la carpintería, el contratista deberá desmontarla, repararla y/o sustituirla de modo de lograr la hermeticidad buscada.
Sellado: Siguiendo el proceso de armado y montaje, en cada caso se aplicará especial cuidado en el sellado de las uniones de metal, metal a mampostería y toda otra unión de elementos componentes que hacen a la estanqueidad integral de las aberturas. En cada caso las juntas deberán ser previamente limpiadas y tratadas con imprimaciones, siguiendo las recomendaciones del fabricante del sellador, que será del tipo "THIOKOL".
Elementos de fijación y herrajes: Todos los elementos de fijación y herrajes (grampas, tornillos, bulones y remaches) deben tener la resistencia adecuada a la función que se designa. Serán de aluminio u otro material no corrosivo, compatibles con el aluminio.-
Los perfiles serán extraídos por los métodos conocidos con un terminado perfecto, rectos, sin poros ni raspaduras y deberán ser de reconocida y verificada procedencia.
En la fabricación de las aberturas de aluminio, se emplearan en su parte estructural perfilería tubular en los perfiles complementarios, es decir contravidrios, botaguas, etc. por sus funciones, podrán ser abiertos.
No se admitirán aberturas con perfilería de aluminio abierta o la combinación de abiertos con

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 104

tubulares en la perfilería esencialmente estructural.
Las aberturas deberán cumplir con las normas IRAM:
El vidrio será **laminado de seguridad de 4+4mm 3+3mm. trasparente** según su ubicación, (ver planilla de carpintería), estará exento de todo defecto y no tendrá alabeos manchas, picaduras, burbujas u otras imperfecciones. Las aberturas se proveerán con el vidrio indicado y el precio final contemplara esta situación. Se colocará con el mayor esmero, según las reglas del arte e indicaciones de la Inspección de obra.
En el caso del ítem **14.1.f-** la contratista proveerá y colocara el sistema **Piel de Vidrio con contravidrio para DVH de Aluar ,** incluirá dentro del sistema ventana proyectante a 45º, las dimensiones de la estructura será la que por calculo corresponde quedando a cargo de la Contratista la realización del mismo, presentando a la Inspección copia del mismo para su revisión.
En todos los casos sin excepción, se preverán juntas de dilatación en los cerramientos, deberán ejecutarse de manera que los elementos componentes del sistema mantengan su posición incial y alineación. Se realizaran con sellador elástico neutro de marca reconocida y nunca será inferior a 4mm. en ningún caso. El sellado de estas juntas se realizara con sellador hidrófugo de marca reconocida.
Quedan incluidos la provisión y colocación de todos los elementos de fijación, anclajes, cierres y accesorios propios del sistema, como asi también los vidrios que serán dos uno de 4mm. interior y otro de 3mm. exterior color gris arquitectura.
En el caso del punto **14.1.h-** Sobre la **Fachada Principal** y cerramiento de las **Fachada Interna Oeste** del edificio se colocarán parasol-quiebravista horizontal y vertical respectivamente.
Compuesto por láminas de aluminio colocadas con una separación entre sí de acuerdo a planos ..... Estas láminas serán de aluminio de color gris oscuro perforado, plegado y anodizado, unida a perfiles de aluminio anodizado gris oscuro de 40x80x2.1mm y de 75x75x2.1mm, parasol horizontal y vertical respectivamente mediante tornillos autoperforantes.
Los perfiles que conforman la estructura portante de los parasoles se unirán a las piezas de Hº y mamposterias a través de perfiles **L** de alas iguales de **40mm** por **2.1mm** de espesor y **4** (2 a cada lado), tornillos autoperforantes hexagonales zincados todo de acuerdo a los planos de detalles DC citados.

14.2- De madera
Provisión y colocación de puertas tablero:
Las puertas contarán con marcos de **aluminio sistema Herrero pesado** del catálogo **Aluar color gris oscuro.**
Las hojas serán de madera de cedro macizas de 45 mm de espesor. La terminación será laqueada incoloro mate.
Los paños fijos vidriados serán de vidrios transparentes, laminados de seguridad 3+3mm.

14.3- Metálica
Provisión y colocación de portón metálico:
En el sector de los estacionamientos se colocarán **portones metálicos corredizos**
Se ejecutará un entramado de barras de hierro redondos de ½" de diámetro insertos en planchuelas de 31,8mm x 4,8mm de espesor con perforaciones de 14,3mm de diámetro cada 65mm, soldadas a una estructura metálica de sostén conformada por parantes y travesaños de caños estructurales rectangulares de 40 x 80mm x 2mm de espesor y pilares de caño estructural de 10x10x1,6mm de espesor.
Se ejecutarán en un todo de acuerdo a los planos generales, de detalles y planillas de carpintería.-
La inspección de obra podrá inspeccionar en taller, durante su ejecución, las distintas estructuras de hierro y desechar las que no cumplan con todo lo prescripto.
Los hierros y planchuelas a emplearse serán perfectos y de primera calidad, libre de defectos y oxidaciones, las uniones se ejecutaran a tope y serán soldadas eléctricamente en forma

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 105

compacta prolija, cuidando que las misma no formen cordón, se deberá pulir esta unión a fin de que no presente rebarbas ni sobresalientes.
La colocación se hará de acuerdo a lo establecido en los planos generales de arquitectura y será obligación del contratista, pedir cada vez que corresponda la verificación por parte de la inspección de obra, la colocación exacta de los trabajos y de la terminación prolija del mismo.
Una vez efectuado los trabajos preparatorios se le dará 2 manos de antióxido al cromato de cinc, (una mano color rojo y la última diferente al color final de la misma) y al menos dos manos de esmalte sintético semi-mate color Secreto Oscuro A42 tipo ALBA o similar calidad y precio, se deberá incluir estas tareas en el precio total del item.
Se deberá garantizar una película de terminación resistente al lavado y a los agentes atmosféricos.-

14.4.- Acero Inoxidable:
14.4.a-Barandas:
14.4.b-Pasamanos:
En las Escaleras, huecos doble altura, las barandas y pasamanos interiores se ejecutarán en un todo de acuerdo al plano de detalle DE1 y 2 y C.T.G.
Estarán realizados con tubos de acero inoxidable esmerilado. Los pasamanos de serán de Ø 2"x 1,6mm de espesor, parantes de tubos rectangulares de 2"x1/2"x1mm de espesor.
Se sujetarán al rodapié a través de una planchuela de hierro de 10x10mm por 5mm de espesor y brocas de Ø 12mm.
En el espacio entre parantes llevara vidrio 3+3 transparente entre bastidores verticales y un horizontal de perfil U ½" x ½".

ARTICULO Nº 15.- PINTURAS:

Todas las superficies de muros, cielorraso, herrería, etc. que deben ser terminadas con la aplicación de pinturas, responderán a las indicaciones sobre tipo y color que para cada caso particular determinen los planos correspondientes y planilla de locales y para su aplicación será necesario respetar las reglas del arte y las Especificaciones del P. G. E. T.
Todos los materiales a emplearse serán de 1ª calidad y responderán a las características de fábrica. Todas las superficies a pintar se prepararán corrigiendo los defectos, manchas y asperezas que pudieren tener los revoques y trabajos de herrería. Es indispensable que la superficie esté limpia y libre de sustancias como polvos, grasas, aceites, hongos, etc. que perjudican la pintura.
No se permitirá el uso de pinturas espesas para tapar poros, grietas y otros defectos debiéndose utilizar a tal fin enduidos de marca reconocida.
Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos que estos tengan un acabado perfecto, no admitiéndose señales de pinceladas, pelos pegados, etc.
Se tendrá especial cuidado en preservar los pisos, umbrales. etc. durante el trabajo de pintura y blanqueo.
La localización de los distintos tipos y colores de las pinturas, se detalla en los planos **AC** y **AV** y Planilla de Locales.

15.1- Al látex en Cielorrasos:
Todos los cielorrasos aplicados y de placa de roca de yeso junta tomada (indicados en planos); se terminarán con pintura al látex para cielorrasos.
Será de primera calidad, color blanco según catálogo de pinturas Alba o similar calidad y marca reconocida y aprobadas por Normas IRAM.
Se le darán las manos necesarias para obtener una buena terminación.
Regirá lo establecido en las **C.T.G.** tanto en los trabajos preparatorios como de ejecución de las pinturas.-

15.2- Al látex interior:

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 106

Todos los revoques interiores completos con y sin impermeable terminados a la cal al fieltro se pintarán con pintura al látex para interiores D41 gota de perla según catálogo de pinturas y Alba o similar calidad y marca reconocida y aprobadas por Normas IRAM.
Se le darán las manos necesarias para obtener una buena terminación.

15.3- Revestimiento plasto elástico romano fino:
a)- color F 162:
b)- color N 162:

Los locales indicados en Computo , se terminará con revestimiento **Plasto Elástico** textura **Romano Fino**, aplicada con tolva, según catálogo de pinturas y revestimientos **Llana** o similar calidad y marca reconocida y aprobadas por Normas IRAM.
Previa colocación de 2 manos del producto denominado Base Cuarzo.
En todos los casos se deberán respetar las indicaciones del fabricante.

ARTICULO Nº 16.- INSTALACION ELECTRICA:

La presente obra se ejecutará en un todo de acuerdo a las especificaciones de las Cláusulas Técnicas Generales.-
El contenido de las Cláusulas Técnicas Particulares completa y delimita las clausulas generales caracterizando el material, sistema o forma de realización de la obra en aquellas situaciones en que las descripciones generales sean insuficientes.-
El presente pliego de condiciones técnicas tiene como finalidad la realización de la Instalación Eléctrica de la obra correspondiente a la Refuncionalización Edificio ATER Provincial de la ciudad de Paraná.

Especificaciones Técnicas Generales

Normas:
Todas las instalaciones eléctricas deberán remitirse a la Ordenanza Nº5950 de la Municipalidad de Paraná y modificaciones de la misma, vigentes a la fecha de ejecución de la obra; así como también deberá tenerse en cuenta al momento de la ejecución de las obras respetar las reglas del buen arte y construcción.

Planos:
Una vez finalizada la obra deberán presentarse los planos de Instalación Eléctrica conforme a obra aprobados por los entes municipales de la ciudad de Paraná (Departamento de Obras Eléctricas Municipal), y la Empresa Provincial de Energía de Entre Ríos.

Materiales:
Toda la cañería correspondiente a instalación eléctrica de 220(V)-380(V) deberá ser realizada con caños y cajas de PVC rígido tipo Tubelectric (o superior calidad), uniendo las cajas y caños con cuplas y conectores acorde a los tamaños de caños utilizados.
En lo referente a las cajas octogonales a utilizar, estas deberán ser de 90x90, salvo cuando las mismas sean terminales, casos en los cuales se podrán utilizar cajas octogonales de 70x70. En todos los casos las cajas octogonales deberán llevar gancho centro.
Los cables a utilizar deberán ser ignífugos y aprobados por Normas IRAM. En lo que respecta al cable de tierra se deberá considerar el cable bicolor (verde amarillo).
Los elementos de protección tales como termomagnéticas, disyuntores diferenciales, llaves de corte, etc, deberán ser de marca Merlin Gering o superior calidad, estando todos encuadrados dentro de las Normas IRAM vigentes a la fecha de ejecución de las obras.
Las llaves de luz y tomacorrientes deberán ser marca Jeluz , modelo Verona con bastidor oculto, o superior calidad.

SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 107

Todos los materiales a utilizar deberán ser presentados ante el inspector de la obra, previo a la instalación de los mismos, a los efectos de ser aprobados por éste.

Ubicación de bocas:

Las bocas de tomacorrientes nuevas deberán ser colocadas a una altura de 0.40 m , las correspondientes a las llaves de luz a 1.30 m, y las bocas de brazos de luz a 2.30 m; todas referidas a nivel de piso terminado. Dichas medidas serán respetadas salvo especificaciones técnicas particulares, medidas especificadas en la planimetría, o variaciones solicitadas por la inspección de obra.

Todas las cajas de paso se colocarán a una altura mínima de 2.20 m. del nivel de piso terminado, y a una distancia mínima del techo o cielos rasos de 0.30m.

Materiales retirados:

Los materiales retirados y artefactos reemplazados deberán ser entregados en su totalidad a las autoridades de ATER Provincial, la cual dispondrá del fin de los mismos.

Recepción de obra:

La misma se recibirá en completo funcionamiento, corriendo a partir del momento de recepción la garantía especificada en cláusulas generales de pliego.

Los derechos de conexión y trámites necesarios ante los entes tales como la Empresa Provincial de Energía de Entre Ríos (ENEERSA), u Obras Particulares de la Municipalidad de Paraná, correrán por cuenta y cargo de la empresa contratista.

Especificaciones Técnicas Particulares

Ubicaciòn de Brazos 23 PB:

Los brazos 23 se ubicaràn a una altura de 0.50m. del nivel de piso, y se utilizarà como caja de paso la cubierta de PVC de la luminaria a embutir en dichos brazos, con el objeto de poder colocar el artefacto de embutir al nivel del reboque.

Ubicaciòn de centros del 1 al 18 PA:

Las cajas y cañerìa correspondientes a estos centros deberán llevarse por encima del cielo raso, entre los perfiles C.

Subterraneos:

Todas las instalaciones subterraneas se realizarán con cañerías de PVC reforzados, teniendo una profundidad de 70 cm. donde las mismas queden enterradas en tierra, y de 40cm en los casos que estén bajo contrapisos. Dicha cañería deberá estar tapada con 10 cm de arena y acentada en una cama de arena de 10cm debiendo además estar protegida por ladrillos comunes por encima de la misma.

Las cámaras de paso deberán ser realizadas en mampostería, rebocadas, aisladas convenientemente, y con tapas ciegas facillmente desmontables. En el caso de que las cámaras se encuentren en lugares con pisos determinados, éstas deberán tener una contratapa para simular el piso correspondiente.

Pisoductos:

Los mismos deberán ser realizados en chapa de acero galvanizada de 1.24 mm de espesor, con tres vías de 100x35 mm de sección cada una, tipo sistema PD Sistema Pisoducto de Novobarra S.A. o similar de mejor calidad. El tendido de cables para la alimentación de 220(V) de los puestos de trabajo se realizará enteramente con cable subterraneo de doble aislación y con una sección mínima de conductores de 4 mm.

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 108

Se utilizará una vía para todo lo referente a la instalación de tomacorrientes de 220(V), una para telefonía, y la restante para red.

Las cajas de piso de paso, y las correspondientes a los puestos de trabajo deberán ser del mismo sistema con la posibilidad de alojar como mínimo 4 módulos de tomacorrientes, y dos módulos RJ45, y tapa rebatible, con alojamiento para piso en tapa de 5 mm de espesor.

Distribución de cañerías en pared Este y Sur Planta Baja:
Debido a que en dicha pared se distribuyen cañerías de los distintos sistemas (alimentación 220V, Aire Acondicionado, Red y Telefonía, y Sistema de alarma contra incendio y robo), se dispone que las mismas se instalen a diferentes alturas respecto del nivel de piso terminado.

Considerando que la altura a detallar es la correspondiente al eje de las cajas de paso necesarias para cada sistema, la distribución será tal que la cañerías de Aire Acondicionado se encuentren a una altura de 2.80 m., las correspondientes a la alimentación de 220V a 2.50 m, las correspondientes a los sistemas de alarma contra incendio y robo a 2.20 m., y las correspondientes a los sistemas de red y telefonía a 0.40 m., todas referidas al nivel de piso terminado del piso terminado

Distribución de cañerías en pared Este y Sur Planta Alta:

Debido a que en dichas paredes también se distribuyen cañerías de los distintos sistemas (alimentación 220V, Aire Acondicionado, Red y Telefonía, y Sistema de alarma contra incendio y robo), se dispone que las mismas se instalen a diferentes alturas respecto del nivel de piso terminado.

Considerando que la altura a detallar es la correspondiente al eje de las cajas de paso necesarias para cada sistema, la distribución será tal que la cañerías de Aire Acondicionado se encuentren a una altura de 2.70 m., las correspondientes a la alimentación de 220V a 2.40 m, las correspondientes a los sistemas de alarma contra incendio y robo a 2.10 m., y las correspondientes a los sistemas de red y telefonía a 0.40 m., todas referidas al nivel de piso terminado del piso terminado

Detalle de Equipos de Alumbrado:

Tipo L12:

Luminaria de aplicar cuadrada a led de 12W fabricada en aleación de aluminio, acabado de frente con pintura horneada color blanco, con fuente de alimentación incluída, y 2200 Lumens, marca WERKE, código TL-S12 – 6400, o superior calidad.

Tipo L24:

Luminaria de embutir cuadrada a led de 24W fabricada en aleación de aluminio, acabado de frente con pintura horneada color blanco, con fuente de alimentación incluída, y 2200 Lumens, marca WERKE, código TL-S24 – 6400, o superior calidad.

Tipo L24a:

Luminaria de aplicar cuadrada a led de 24W fabricada en aleación de aluminio, acabado de frente con pintura horneada color blanco, con fuente de alimentación incluída, y 2200 Lumens, marca WERKE, código TL-MSW 24 – 6400, o superior calidad.

Tipo L56w:

Luminaria de empotrar en Durlock y sistema Amstrong, difusor de carbonato opal, distribución de luz directa-simétrica, marco de aluminio inyectado, con pintura en polvo poliéster, y fuente de led interna incorporada, marca Lucciola, modelo PL104 frío, o similar de superior calidad.

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 109

Tipo Tipo OD:

Luminaria de aplicar construída íntegramente en fundición de aluminio, con tornillos de acero inoxidable, separador acrílico traslúcido, y vidrio al ras c, con dos lámparas GU10 DE 50w, color negro texturado, marca Candil, modelo ODA II, código AP50002.

Tipo R50:

Reflector de Led de 50W, marca WERKE, código IP44-50w.

Tipo CL55w:

Equipo colgante, con pantalla de aluminio brillante anodizado, distribución de luz directa-simètrica, con portaequipo de aluminio, pintado con pintura en polvo poliéster, y potalàmpara de porcelana con rosca E40, tapa de policarbonato mas accesorios y lámpara de led de 48w de 5000 Lumenes, Marca Lucciola, Modelo Regent, Còdigo 1300, o similar de superior calidad.

Estos artefactos deberán ser instalados de tal forma que la parte inferior de los mismos se encuentre a una distancia del nivel de piso terminado de 2.95m., con el fin de lograr la uniformidad y nivel de iluminación adecuadas. Las cajas de donde se cuelguen los mismos deberán quedar debidamente tapadas.

Tipo LAT:

Luminaria de empotrar en pared con cubierta de fijación, portalàmpara de porcelana para rosca E27, y làmp de leds de 15 w, Marca Candil, Modelo Latìn, Còdigo E3010, o similar de superior calidad.

INSTALACION SISTEMA DE ALARMA

El presente pliego de condiciones técnicas tiene como finalidad la realización de la Instalación del Sistema de alarma de la obra correspondiente a la Restauración, Ampliación y puesta en valor de ATER Provincial de Paraná.

Especificaciones Técnicas Generales

Normas:

Todas las instalaciones deberán remitirse a la Ordenanza N°5950 de la Municipalidad de Paraná y modificaciones de la misma vigentes a la fecha de ejecución de la obra, así como también deberá respetar las reglas del buen arte y construcción.

Planos:

Una vez finalizada la obra deberán presentarse los planos de Instalación del Sistema de alarma conforme a obra aprobados por los entes municipales y provinciales correspondientes.

Materiales:

Toda la cañería correspondiente a la instalación deberá ser realizada con caños y cajas de PVC rígido tipo Tubelectric o superior calidad, uniendo las cajas y caños con conectores acorde a los tamaños de caños utilizados.

Los cables a utilizar en el sistema de alarma contra incendio deberán ser bipolares trenzados, y mallados, de sección mínima 1.50mm2 por cable; mientras que los que corresponden al sistema de alarma contra robo deberán ser tripolares para línea MPX de sección mínima 0.25 mm2, ignífugos y aprobados por Normas IRAM. En lo que respecta al cable de tierra se deberá considerar el cable bicolor (verde amarillo) con aislación.

Las centrales deberán llevar como elementos de protección en los tableros de alimentación una térmica bipolar de preotección de 2x6(A) marca Merlin Gering o superior calidad.

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 110

Todos los materiales a utilizar deberán ser presentados ante el inspector de la obra, previo a la instalación de los mismos, a los efectos de ser aprobados por éste.

Ubicación de bocas:

Las bocas de alarma correspondientes a los sensores fotoeléctricos y termovelocimétricos irán aplicadas en el techo, las bocas de sirenas deberán estar a una altura mínima del techo de 0.20cm, las correspondientes a los sensores de movimiento infrarrojos estarán a 2,20 m. y las correspondientes a los puladores contra incendio a una altura de 1.30m.. Dichas medidas serán respetadas salvo especificaciones técnicas particulares, medidas especificadas en la planimetría, o variaciones solicitadas por la inspección de obra.

Todas las cajas de paso se colocarán a una altura mínima de 2.20 m. del nivel de piso terminado, y a una distancia mínima del techo o cielos rasos de 0.30 m..

Recepción de obra:

La misma se recibirá en completo funcionamiento, corriendo a partir del momento de recepción la garantía especificada en cláusulas generales de pliego.

Detalle de Equipos:

Central de alarma contra incendio:

Central de alarma analógica, direccionable de 2 lazos, con capacidad para 125 detectores por lazo, con alimentación de 24Vdc, tipo General Electric, modelo KSA 702 o similar de mejor calidad.

Baterías:

Batería sin mantenimiento de 12 Volt / 7 Ah, en electrolito absorbido para cortes de energía con una vida util aproximada de dos años tipo Power Kingdom , Henda , modelo PS7-12 o similar de mejor calidad.

Sensores Fotoeléctricos:

Sensores analógicos direccionables con lectura de nivel de humo del ambiente, con autocompensación por suciedad, tipo General Electric, modelo KL 731 A o similar de mejor calidad.

Sensores Termovelocimétrico:

Sensores direccionables con lectura en tiempo real, tipo General Electric, modelo KL 710 A o similar de mejor calidad.

Pulsadores de incendio:

Pulsadores manuales , direccionables , tipo Generala Electric, modelo KAL 450 o similar de mejor calidad.

Sirena contra incendio interior:

Sirena de bajo consumo, con alimentación de 24 Vdc , direcciomnable, tipo General Electric, modelo KA 20 O Similar de mejor calidad.

Sirena contra incendio exterior:

Sirena de bajo consumo, con alimentación de 24 Vdc , tipo General Electric, modelo KA 40 O Similar de mejor calidad. A:

Central de alarma contra robo:

Central de alarma de ocho zonas independientes para sectorizar el inmueble, con memoria individual, un teclado digital para activación y desactivación, display LCD,

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 111

mensajes hablados, registro de los últimos 50 eventos, función de asalto, cargador automáticos de batería, tipo X-28, modelo 9108, o similar de mejor calidad.

Sensores de movimiento:
Sensores infrarrojos de movimiento interiores , línea MPX, con memoria individual, con tres niveles de emisión de rayos y regulación de sensibilidad escalonada.

Sirena contra robo interior:
Sirena de bajo consumo, con alimentación de 24 Vdc , antidesarme , 108 db de potencia, X-28, Alonso , o similar de mejor calidad.

Sirena contra robo exterior:
Sir Sirena de bajo consumo, con alimentación de 24 Vdc , antidesarme , 108 db de potencia, X-28, Alonso , o similar de mejor calidad.

ARTICULO Nº 17.- INSTALACION SANITARIA

GENERALIDADES

Los trabajos se ejecutarán en un todo de acuerdo con los reglamentos de los entes competentes, con los planos proyectados, con estas especificaciones, y con las indicaciones que imparta la Inspección de Obra.
Comprenderá todos los trabajos y materiales que sean necesarios para realizar las instalaciones según las reglas del arte incluyendo la provisión de cualquier trabajo complementario o accesorio que sea requerido para el funcionamiento de la instalación conforme a su fin y que no esté especificado en planos planillas o estas especificaciones lo que no dará derecho a la Contratista de adicional de ninguna especie.
Los planos indican de manera general la ubicación de cada uno de los elementos principales de la instalación los cuales podrán instalarse en dicha posición o trasladarse buscando una mejor distribución de recorrido o una mayor eficiencia siempre y cuando se cuente con el expreso consentimiento de la Inspección de Obra. Si ésta lo considerare necesario modificará los recorridos o las posiciones y dicha modificación no dará derecho a adicional de ninguna especie.
Las instalaciones sanitarias se ejecutarán con intervención de la entidad pertinente y comprenden la instalación de los siguientes servicios internos:
1) Desagüe cloacal de los artefactos, hasta Línea oficial incluso ventilaciones del sistema y/o hasta donde se indique en planos.
2) Desagüe pluvial de patios, terrazas y azoteas hasta cordón pavimento y/o donde se indique en planos.

DERECHOS

Todos los derechos cuyo pago establezca la entidad pertinente serán por cuenta y cargo del Contratista

PRUEBAS

Además de las pruebas e inspecciones reglamentarias que surjan de las tramitaciones oficiales la Contratista deberá practicar en cualquier momento las mismas pruebas u otras que en su oportunidad indique la Inspección de Obra. Estas pruebas no lo eximen del buen funcionamiento posterior de la instalación.
Todas las cañerías cloacales serán sometidas a la prueba de pasaje de tapón y a la de hermeticidad, mediante el llenado con agua de las mismas con la presión que la Inspección de

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 112

Obra indique, previo tapado de todos los puntos bajos como por ejemplo piletas de patio, bocas de acceso, etc..
Las cañerías de agua fría y caliente, se mantendrán cargadas con agua al doble de la presión de trabajo, y como mínimo a 50 mca.; ambas durante tres días y antes de rellenarse las canaletas. En lo posible, y si las circunstancias de la obra lo permiten, la prueba del agua caliente se completará usándose la instalación a la temperatura normal de régimen.

MUESTRAS

La Contratista deberá preparar el tablero conteniendo muestras de todos los elementos a emplearse; los elementos cuya naturaleza o dimensión no permitan ser incluidos en el muestrario deberán ser remitidos como muestras aparte; en los casos en que esto no sea posible y siempre que la Inspección de Obra lo estime conveniente, se describirán en memorias acompañadas en folletos y prospectos ilustrativos. Todos los materiales serán del tipo aprobado por los entes competentes.

COLOCACIÓN DE CAÑERÍAS

Posteriormente a los trabajos de movimiento de suelos, se excavarán las zanjas para la colocación de las cañerías en su nivel definitivo, las cañerías se presentaran y calzarán sobre pilares de mampostería para ajustar su nivel, y posteriormente se rellenarán las zanjas; se fijarán las cañerías de polipropileno con mortero de suelo seleccionado y cemento al 8% en peso; el barro-cemento cubrirá 0.30m el lomo de los caños, posteriormente se rellenarán las zanjas en forma minuciosa y por capas, reconstruyendo las características de compactación original previas a la excavación.
Cualquier trabajo de tendido de cañerías enterradas se realizará luego de finalizados los trabajos de movimiento de suelos destinados a nivelaciones, compactaciones, pavimentos, etc. con el objeto de proteger las instalaciones del paso de maquinarias y equipo pesado.
No se podrán variar, bajo ningún concepto, los diámetros y recorridos de cañerías indicados en los planos, sin la previa autorización de la Inspección de Obra.

EQUIPOS DE BOMBEO

La Contratista verificará para cada caso en particular las presiones de los equipos de bombeo proyectados, de acuerdo a los tendidos definitivos de las cañerías de impulsión, su diámetro, y la cantidad y tipo de accesorios instalados.
Antes del montaje y con suficiente anticipación, se presentarán los catálogos de cada equipo, con sus curvas de rendimiento y verificación respectiva, indicando además los datos eléctricos para el contratista de ese rubro.

MATERIALES

Todos los materiales a emplear serán de marcas y tipos aprobados por Obras Sanitarias de la Nación, Aguas Argentinas, IRAM y Organismos locales con injerencia. La calidad de los mismos será la mejor reconocida en plaza y de acuerdo con las descripciones que más adelante se detallan.
Los materiales recibidos en obra serán revisados por la Contratista antes de su utilización a fin de detectar cualquier falla de fabricación o por mal trato, etc., antes de ser instalados. Si se instalaran elementos fallados o rotos, serán repuestos y/o cambiados a costa de la Contratista.

PLANOS Y DOCUMENTACIÓN LEGAL

En base a los planos de licitación recibidos, la Contratista deberá confeccionar la siguiente documentación:
A - Planos reglamentarios: para las gestiones de aprobación antes mencionadas - incluso aunque la Empresa Aguas correspondiente a la jurisdicción no los exigiera - bajo la responsabilidad de su firma, o la de su representante técnico habilitado; más los planos o croquis de detalle y modificaciones que fueran necesarios y o exigidos por las autoridades.
Será de su exclusiva cuenta y sin derecho a reclamo alguno, la introducción de las modificaciones al proyecto y/o a la obra, exigidas por parte de las autoridades oficiales intervinientes en la aprobación de las obras.

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 113

B - Planos de obra: generales, replanteo, croquis, planos de detalle, de colectores, barrales, gabinetes, tanques, pozos, equipos, etc., más los que la Inspección de Obra requiera antes y durante la ejecución de los trabajos en las escalas más apropiadas.
Previo a la construcción de cada parte de la obra los planos habrán sido aprobados. Se solicitará la inspección de cada parte ejecutada, y del mismo modo, la verificación de las pruebas especificadas, antes de proceder a tapar lo construido.

C - Planos conforme a obra: de las instalaciones ejecutadas con sus correspondientes aprobaciones oficiales.
La confección de planos legales y planos de obra son tareas de inicio inmediato, y requisito para que se apruebe el primer certificado de obra; para lo cual es imprescindible además, acreditar fehacientemente el inicio de las tramitaciones. Así mismo los planos "conforme a obra" son un elemento indispensable para la aprobación del último certificado de avance de obra.
La Contratista tendrá a su cargo la actualización de la documentación por ajustes de proyecto.
Toda documentación entregada a la Inspección de Obra, sea legal o constructiva se hará por archivos magnéticos y copias.

LIMPIEZA DE LAS INSTALACIONES
Finalizados los trabajos se procederá a la limpieza total de las instalaciones construidas y existentes involucradas asegurando la ausencia de obstrucciones que por cualquier circunstancia ocupen las instalaciones; desde cada punto de desagüe, embudo, artefacto, pileta de piso, canaleta, etc., hasta sus destinos finales, incluyendo todos los puntos de acceso y acometidas que existieran, cámaras, interceptores, etc.
Se utilizará el equipo que resulte necesario, sean bombas, tanques de desagote, equipos de agua a presión, aspiración, etc.

CONEXIÓN DE SERVICIOS
La Contratista deberá aplicar alternativas de conexión a la red, de acuerdo con la situación de cada caso en particular y conformidad con la Inspección de Obra.
Los desagües Cloacales y Pluviales tendrán alguno de los siguientes destinos:
Conexión por gravedad o por bombeo con cañerías de sistemas cloacales y pluviales NUEVOS.
Conexión por gravedad o por bombeo con red pública y/o cordón vereda NUEVOS.
Para la provisión y suministro de agua se aplicará de la manera siguiente:
Sistema independiente nuevo con conexión y reserva para la nueva obra.

Desagües cloacales

POSICIÓN
a) Desagües enterrados:
Las cañerías principales y horizontales de columnas cloacal y pluvial se ubicarán en zanjas del ancho estrictamente necesario. Si el terreno a nivel de apoyo de la cañería no fuera suficientemente consistente a juicio exclusivo de la Inspección, sobre el fondo de la excavación se asentará un cimiento artificial y sobre éste la cañería que se calzará conforme a lo mencionado.

PENDIENTE
A los efectos de las pendientes en cañerías enterradas se deberá tener muy especialmente en cuenta la posición de las fundaciones y los limites reglamentarios entre 1:20 y 1:60.

CAMBIOS DE DIRECCIÓN
En las cañerías horizontales enterradas sólo podrán colocarse ramales y curvas a 45° para cambios exclusivamente de dirección. Únicamente podrán utilizarse curvas o ramales a 90° en tirones horizontales de artefactos que pertenezcan a una misma unidad locativa.

CAMBIOS DE SECCIÓN

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 114

Los cambios de sección en las cañerías horizontales se efectuarán mediante ramales a 45° o 90° o bien mediante reducciones concéntricas en columnas de descarga y excéntricas en cañerías horizontales.

CAÑERÍAS

Toda la instalación cloacal se ejecutará en PVC espesor 3.2 y la pluvial en Hierro Fundido y PVC espesor 3.2. Las ventilaciones se ejecutarán en PVC y los remates de las mismas serán de PVC o chapa galvanizada.

Caño de PVC (Polivinilo de Cloruro)

Se utilizará este material en Linea RAMAT espesor 3.2 de Tigre o superior calidad, con uniones tipo enchufe junta pegada con accesorios del mismo tipo y marca que las cañerías instaladas.
Deberá tenerse especial cuidado durante el desarrollo de la obra en no deteriorar por golpes o mal trato, a los caños instalados, por lo que se los protegerá debidamente hasta el tapado de zanjas o plenos.
Se utilizará este material para la construcción de desagües secundarios y primarios embutido, enterrados y/o en plenos.
Se deberá prever la utilización de ramales especiales en los casos que las características de las acometidas a las cañerías de descarga, no permitan el uso de piezas del tipo standard.
Los sifones con doble acceso para piletas de cocina, serán de goma con acceso.

Cámaras de inspección

Se construirán mampostería de ladrillo común armadas, de 0.15m.; siempre sobre base de hormigón pobre de 0.15 m. de espesor. Sus paredes se completarán luego de la primera prueba hidráulica. El interior tendrá revoque impermeable con terminación de cemento puro alisado "al cucharín" y llana metálica hasta 1.50 m de altura. En el fondo se construirán los cojinetes con hormigón simple, con fuerte declive hacia las canaletas, las que serán bien profundas con pendiente hacia la salida; se terminarán con revoque como el ya descripto. La contratapa interior será de hormigón, armada en dos direcciones, y con asas de hierro trafilado de 10 mm. de diámetro. La tapa superior se especifica por separado.
En todos los casos el contratista deberá calcular su volumen y aprobar por la Inspección de Obra

Bocas de acceso, de desagüe y rejillas de piso

Se emplearán piezas de PVC de la misma marca y línea que las cañerías utilizadas, con adaptador para regular la altura total.

Piletas de patio

Se emplearán piletas de patio de PVC de la misma marca y línea que las cañerías utilizadas. Se apoyarán en base de hormigón pobre, con sobrepileta de mampostería de concreto revocada igual que las cámaras de inspección.

MARCOS TAPAS Y REJAS

En locales sanitarios, las bocas de acceso y bocas de desagüe tapadas dispondrán de marco y tapa de bronce, doble o simple respectivamente, de 0.20x0.20m, reforzadas, con la tapa tomada al marco con cuatro tornillos.
Las piletas de patio y bocas de desagüe abiertas tendrán marco y reja inoxidable, a bastones, reforzadas y cromadas, sujetas al marco con 4 tornillos.
Cuando no se indiquen dimensiones, tapas y rejas serán de 0.20 m. de lado; en locales sanitarios, las rejas se ubicarán de acuerdo a planos de detalle de arquitectura y en ningún caso serán de medida inferior a la cámara correspondiente.
Para las tapas de 0.60 x 0.60 m de cámaras de inspección, interceptores, BDT y cámaras en general de medidas varias, ubicadas en sectores de tránsito peatonal, tendrán marcos y tapas de chapa de acero inoxidable con refuerzos, para alojar solado, con asas y filete; mientras que las ubicadas en terreno natural serán de hormigón armado con asas de varilla Ø 12 mm.

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 115

En las canaletas en los patios, las rejas serán según lo indicado en los planos adjuntos. Serán construidas en tramos fácilmente removibles.

Desagües pluviales

Caño de PVC

Será del tipo enchufe, con juntas pegadas, espesor 3.2 línea Tigre RAMAT o superior calidad. Se utilizaran para los tramos horizontales del sistema por gravedad, los accesorios serán del mismo material, marca y calidad que las cañerías utilizadas.

Rejas para desagües

Responderán a lo que se indique en los documentos licitatorios.
Las rejas corridas podrán ser solucionadas con alcantarillas prefabricadas, aptas tránsito PESADO, galvanizadas en caliente.

Medidas: Rejilla 0.29mts x 0.98mts
Marco: 0.30mts x 1.00mts

Materiales: rejillas.....planchuela 1 1/4 x 1/4
marcos.....angulo 1 1/2 x 1/8

Separación entre planchuelas: 25mm.

Terminación: REJILLA Y MARCO GALVANIZADAS

Agua fría y caliente

GENERALIDADES

A) ALCANCE DE LOS TRABAJOS
Las instalaciones sanitarias se ejecutarán con intervención de la entidad pertinente y comprenden la instalación de los siguientes servicios internos:
1) Provisión de agua corriente a los artefactos y tanques de bombeo, reserva y termotanques, directa y/o por intermedio de tanques.
2) Provisión de agua caliente a los artefactos desde termotanques electricos - solares.
3) Artefactos: Sus accesorios, electrobombas y todo otro complemento necesario para dejar la presente instalación sanitaria, en perfecto estado de funcionamiento.
B) SUBCONTRATISTAS / DOCUMENTACION Y PLANOS
Corresponden las mismas observaciones que para las instalaciones de desagües cloacales.

C) INSPECCIONES Y PRUEBAS
El Contratista deberá solicitar a la entidad pertinente todas las inspecciones y pruebas que correspondan reglamentariamente. Las Inspecciones y pruebas mencionadas y las restantes que figuran en este artículo las preparará el Contratista y se practicarán en presencia de la Inspección poniendo en conocimiento de la misma con una anticipación de 48 hs. el día y hora en que decida llevarlas a cabo.
La Inspección exigirá que se practiquen como mínimo las siguientes pruebas tareas:
1) Carga de las cañerías de agua fría y caliente por piso mediante bomba a una presión manométrica equivalente a 1,5 veces la presión de servicio.
2) Inspección de enlaces de agua y cloacas previa tramitación del expediente respectivo.
3) Inspección general.
4) Cumplimiento de lo ordenado en la Inspección General si hubiere lugar.
5) Tramitación y obtención del "Certificado Final".

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 116

MATERIALES

a) CAÑOS DE POLIPROPILENO POR TERMOFUSIÓN

Se empleará para la distribución de agua fría y caliente, caño de polipropileno Linea TRICAPA HIDRO3 VERDE o superior calidad, con uniones por termofusión, con accesorios del mismo tipo, marca y material que las cañerías instaladas, con piezas especiales para la interconexión con elementos roscados, y para los cambios de material donde corresponda. Para el agua caliente será del mismo tipo y marca, pero con capa interna de aluminio para absorber mejor las dilataciones por temperatura.

Atento al coeficiente de dilatación del material especificado, se tomarán las previsiones necesarias de acuerdo a indicaciones del fabricante.

Todo caño no embutido se instalará con soportes tipo "C" y fijadores para cada diámetro, estos soportes se distanciarán dentro de los espacios que determina el fabricante, en ningún se excederán los 20 diámetros de tubo y/o un máximo 1.50m.

Las cañerías en contrapisos se protegerán con envuelta de papel y se cubrirán totalmente con mortero de cemento.

Toda la cañería de agua caliente se protegerá SIN EXCEPCION con tubo de polietileno expandido recubierto en aluminio tipo ISOLANT o superior calidad.

b) TANQUES

Los tanques serán de polietileno tricapa (antibacteriana, aislante térmica y protección exterior) con protección anti UV de capacidad indicada en plano Tipo ETERNIT o superior calidad.

Los flotantes serán de tipo alta presión.

Poseerán tapa superior a rosca, conexión roscada para entrada de agua y conexión roscada para salida.

Se apoyaran sobre losa y soportes de herrería, que serán lo suficientemente amplios para permitir la mayor área de apoyo, evitando posibles deformaciones en la base, en perfilería, de acuerdo a detalles que presentará para ser aprobados por la Inspección de Obra y cumpliendo con lo que indica el fabricante.

c) COLECTORES

Los colectores en todos los casos serán de caño de polipropileno de 1º calidad y marca reconocida, con accesorios del mismo material, las válvulas serán del tipo esféricas en su totalidad de bronce con manija.

d) VÁLVULAS ESFÉRICAS

Serán de cuerpo de bronce y esfera de acero inoxidable, con asientos de Teflón.

e) VÁLVULAS DE RETENCIÓN

Serán del tipo a clapeta, con cuerpo de bronce, reforzadas con extremos roscados y eje de acero inoxidable. Serán de 1º calidad y marca reconocida.

f) LLAVES DE PASO

Serán esféricas, con vástago extendido, para empotrar, con campana y manija de bronce cromado las que queden a la vista; y de bronce pulido las alojadas en nichos.

g) CANILLAS DE SERVICIO

Serán de bronce cromado, reforzadas y con pico para manguera, de 13 mm. Tendrán rosetas para cubrir el corte del revestimiento. Las ubicadas en nichos serán de bronce pulido.

h) VÁLVULAS A FLOTANTE

Se instalarán válvulas a flotante con cuerpo y varilla de bronce, con doble juego de palancas y bocha de poliestireno del tipo presión con doble guía; del tipo a presión, reforzadas de marca

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 117

reconocida. El diámetro de las mismas será igual a la cañería a que se conecten, y un rango mayor a la conexión de la red.

i) EQUIPOS DE BOMBEO
Se instalarán conjuntos, cada uno formado por dos bombas centrífugas, (una en stand-by), de eje horizontal construidas en acero inoxidable AISI 304, eje en AISI 316, base de motor en fundición, sello mecánico normalizado y motor eléctrico de 3.000 RPM, 3x400 V., 50Hz., aislación Clase F, protección mínima IP 54. Cada bomba se complementará con válvulas de cierre en succión e impulsión, válvula de retención y junta elástica de caucho entelado; el comando será por flotantes eléctricos en los tanques de reserva y bombeo, y ciclador automático de bombas, los que serán provistos por el instalador del rubro electricidad, al igual que el tablero de comando respectivo.

j) EQUIPOS CALENTADORES DE AGUA
El sistema principal de calentamiento de agua será Solar por termosifón, empleando 3 equipos solares con tanque de prellenado, tipo marca HISSUMA-SOLAR modelo SD-GT-15 con capacidad de 150 litros o superior prestaciones.
Con sistema auxiliar de calentamiento en caso de ser necesario.

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO N° 112

Termotanque Solar

HISSUMA|SOLAR

Sistema de termosifón



¿Como funciona el sistema?

El colector solar esta compuesto por tubos de vidrio con sistema de vacio los cuales atraen la radiación solar calentando el agua que circula a través de ellos.

El agua fría entra por la parte inferior del tanque y debido a su mayor densidad tiende a depositarse en los tubos. En cuanto la misma es calentada pierde densidad subiendo hasta la parte superior del tanque.

De esta forma se genera una circulación natural del agua dentro del sistema.

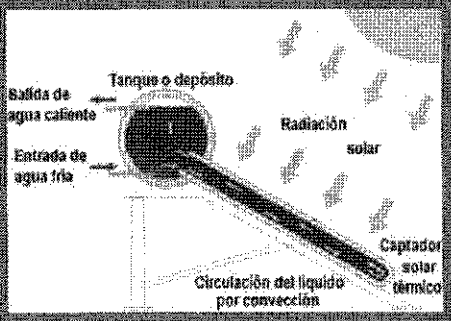
¿Donde puedo instalarlo?

El sistema de termosifón HISSUMA puede ser instalado en sobre cualquier superficie en donde reciba luz solar el mayor tiempo posible. Pueden instalarse sobre techos.



¿Para qué sirve un termotanque solar?

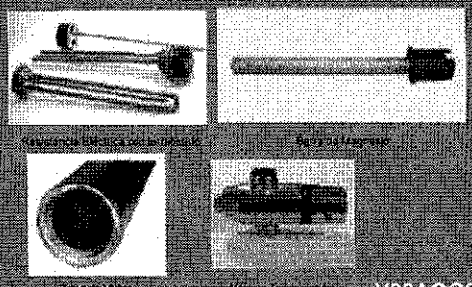
El modelo termosifón comercializado por **HISSUMA LATAM**, utiliza la radiación solar para calentar agua ahorrando gas o electricidad.
Durante el verano se obtienen temperaturas de agua de entre 70 y 80°C, mientras que en invierno podemos obtener temperaturas de aprox. 45 °C. **Se obtiene hasta un 70% de ahorro.**



Componentes del sistema (básicos del sistema)

Tubos de Vidrios con sistema de vacío.
Tanque de acumulación de agua.
Soporte

Opcionales.
Sistema de calentamiento eléctrico complementario / Barra de Magnesio / Válvula termostatica / Tanque de prellenado / Tubos de Reemplazo



V22AGO2014

HISSUMA LATAM www.hissuma-solar.com.ar
Int. Juan Lumbreras 1800 / General Rodríguez / Buenos Aires / Argentina
Te.(11) 5918 1105 comercial@hissuma-solar.com.ar

HISSUMA|SOLAR

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 119

Termotanque Solar

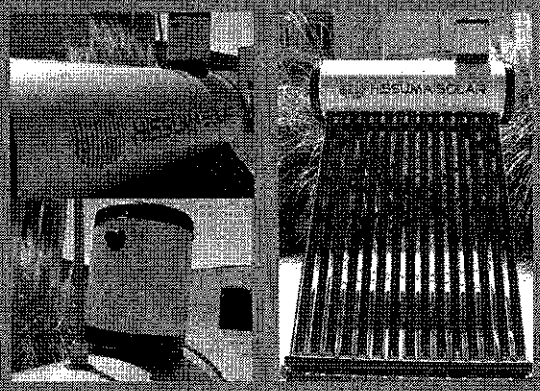
HISSUMA|SOLAR

Sistema de termosifon con tanque de prellenado

Tanque interno en acero inoxidable externo en chapa con pintura en polvo y tanque de prellenado

Los termotanques modelos SD-GT HISSUMA SOLAR poseen tanque de prellenado.

Este equipo fue especialmente diseñado para el trabajo en lugares donde la altura del tanque de agua es mayor a 2 metros con respecto al termotanque solar o cuando no se posee tanque de agua.
El tanque de prellenado regula el ingreso de agua al termotanque solar impidiendo la sobre presión por columna de agua o por presión de ingreso de la misma.
Así mismo evitan la instalación de venteos largos (aunque si o si se requiere de un venteo de 25 cm aprox.)



Modelo	SD-GT-15	SD-GT-20	SD-GT-25	SD-GT-30	SD-GT-36
Capacidad del sistema	150 Litros	200 Litros	250 Litros	300 Litros	360 Litros
Cantidad de tubos	15	20	25	30	36
Diámetro exterior y largo del tubo	58 x 1800 mm				
Características del tanque: Aislación	espuma de poliuretano inyectado 55 mm				
Tanque externo	chapa pintada a fuego, espesor 0.35 mm				
Tanque interno	acero inoxidable SUS304-2B, espesor 0.31 mm				
Selladores de Polvo	EPDM				
Soporte	Acero galvanizado de 1.5 mm. de espesor				
Soporte inferior de tubos	ABS				
Dimensiones físicas Largo x ancho x alto (m)	2.00x1.30x1.70	2.00x1.80x1.70	2.00x2.50x1.70	2.00x3.00x1.70	2.00x3.10x1.70
Peso vacío (kg)	80	99	110	130	150
Cantidad de Cajas en el envío	3	3	4	4	4
Dimensión del envío	0.75 m3	0.90 m3	0.90 m3	0.90 m3	0.95 m3
Garantía	1 año sobre partes metálicas				

V15NOV2013

HISSUMA LATAM www.hissuma-solar.com.ar
Int. Juan Lumbreras 1800 / General Rodríguez / Buenos Aires / Argentina
Te.(11) 5918 1105 comercial@hissuma-solar.com.ar

HISSUMA|SOLAR

Artefactos sanitarios, Griferias y Accesorios

Generalidades

Los artefactos y broncerías responderán a las marcas y modelos que se detallan a continuación, para cada caso, incluyendo todos los accesorios necesarios para la correcta terminación, siendo las conexiones de agua cromadas flexibles metálicas con rosetas para cubrir los bordes del revestimiento, siendo las descargas según se especifica en cada caso. Los tornillos de fijación

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 120

serán de bronce, no permitiéndose los de hierro galvanizado. Todos los artefactos que a juicio de la Inspección de Obra no hayan sido perfectamente instalados, serán removidos y vueltos a colocar.
Salvo indicación expresa, todos los artefactos serán de porcelana vitrificada, color blanco, y las broncerías cromadas.

ARTEFACTOS

Inodoros

Serán sifónicos o especiales para niños según se indique; con bridas de bronce o caucho sintético, tornillos de fijación de bronce con tuercas ciegas cromadas.
Según se indique en planos serán:

a) Inodoros

En los grupos sanitarios se colocarán los inodoros sinfónicos en loza sanitaria blanca tipo línea Andina de Ferrum o similar calidad.
Tendrán válvula de descarga automática para inodoros marca FV o similar calidad, con tecla cromada de la misma marca.

Bachas

La bachas del baños serán de acero inoxidable, diámetro 37 cm. AISI-304 tipo Ov370 lisa de Johnson acero de embutir en mesadas.

Piletas

SIMPLE de Cocina en acero inoxidable AISI 304 pulido mate, tipo modelo E44/18 de Johnson acero o similar, con desagüe por sifón de goma con extremos flexible para regular altura, con sopapa.

Accesorios

Se proveerán los accesorios de loza para locales sanitarios.
Serán blancos, para pegar, de primera marca de los siguientes tipos y cantidades:

Portarrollos

Uno por cada inodoro. Serán en loza blanca. Línea Clásica de FERRUM o equivalente.

Jabonera 15 x 7,5 cm

Solo en baños de docentes y en baño de sala de lactantes. Será embutida en loza blanca. Línea Clásica de FERRUM o equivalente.

Las cantidades y tipos de accesorios indicados se corresponderán también con las especificaciones de planos de arquitectura

Griferías

Los juegos mezcladores de agua fría y caliente y monocomandos como asimismo las canillas, llaves de paso de baños y cocina se colocarán en obra de manera que sus campanas y rosetas apoyen perfectamente sobre el paramento del muro y/o artefactos en que se instalen. Las griferías serán de primera calidad, similar a marca "fv" o equivalente, según se indican.

Juego mocomando para mesada de cocina

Las griferías previstas serán monocomando para mesada, con pico móvil alto tipo FV arizona o equivalente

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 121

Juego para lavatorios

Las griferías previstas serán juego de lavatorio con desagüe incluido, línea monocomando tipo Arizona o equivalente.

Llaves de paso

Llave de paso, con cabeza cerámica, H-H volante incorporado. 19 mm. cromo. Línea de FV ó equivalente.

Artefactos y accesorios para personas con movilidad reducida

En todos los baños de discapacitados se utilizarán los artefactos de losa blanca y específicos para personas con discapacidades diferentes. Los accesorios serán de tubo de aluminio de 32mm de diámetro de alta resistencia a la corrosión con terminación en poliuretano de color blanco y con las características de fabricación adecuadas específicamente para este tipo de usuario. Además de lo antes especificado se deberá cumplir con la ley 24.314. Se preverán los accesorios detallados a continuación:

Inodoro

Inodoro sinfónico Alto (48cm), Blanco (para personas con movilidad reducida). Linea Espacio de FERRUM o equivalente.

Lavatorio

Lavatorio, loza blanca (para personas con movilidad reducida). Linea Espacio de FERRUM o equivalente

Barrales de seguridad

Barral rebatible con portarrollo, de 60 x 18,5 cm, (en un lateral de inodoro). Línea Espacio de FERRUM o equivalente.
Barral rebatible, de 60 x 18,5 cm. para laterales de lavatorio. Línea Espacio de FERRUM o equivalente. y Barral fijo tipo L. de 67 cm x 36,5 cm.

Espejo basculante

Espejo basculante, móvil de 60 x 80 cm. Permite variación de ángulo de 11º. Línea Espacio de FERRUM ó equivalente.

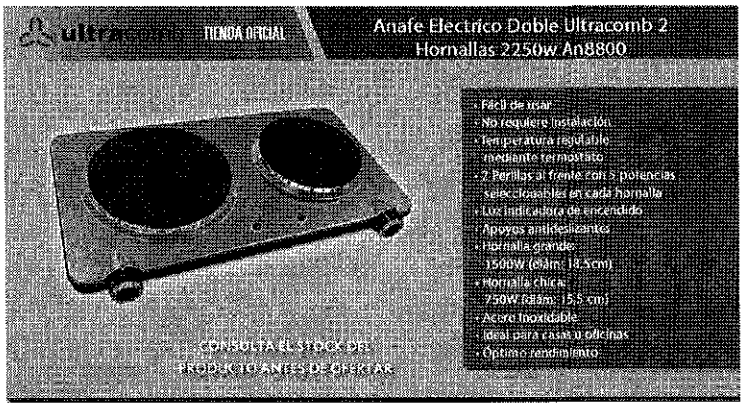
Griferías

Grifería monocomando p/lavatorio, mesada. Desagüe c/tapita incluidos. Línea ARIZONA de FV ó equivalente.
Válvula de descarga automática para inodoro marca FV o similar calidad, con tecla cromada c/ manijon para discapacitados, en la misma marca.

Varios

Se deberá proveer la conexión de anafes dobles eléctricos en las cocinas

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 122



ARTICULO Nº 18.- INSTALACION DE SEGURIDAD Y CONTRA INCENDIOS

Alcance de los trabajos

La instalación comprende la provisión, fabricación, construcción, entrega, montaje, ensayo, operación inicial, la provisión de mano de obra, materiales, equipo de construcción y montaje, y todo otro elemento, tanto de naturaleza permanente como temporaria, que no esté específicamente mencionado para la ejecución completa de los sistemas que se enumeran a continuación:

Matafuegos

Los mismos serán de haloclean de 5 Kg. de carga, capaz de extinguir fuegos de clase ABC
1) Normas
Se exigirá que los recipientes cuenten con certificado o sello de calidad IRAM, dispondrán de manómetro de control de carga y que, además, cumplan en un todo con las ordenanzas que correspondan, incluyendo la entrega de la correspondiente tarjeta Municipal y chapa identificatoria.
2) Disposición
Los matafuegos deberán distribuirse de modo que no sea necesario recorrer más de 15 m para llegar a de ellos, y que la superficie a cubrir por cada uno de ello no sea mayor de 200 m2.
Serán alojados colgados mediante soportes especiales tomados a las paredes con tornillos autorroscantes y tarugos plásticos, sobre una placa metálica o de plástico con leyendas alusivas y colores reglamentarios a modo de señalización visual.

ARTÍCULO Nº 19.- VARIOS:

19.1– Provisión y Colocación de mesadas de granito natural Gris Mara, Incluye zócalos y frentín:

El granito a utilizar en mesadas y zócalos donde se indica este material, será de color gris mara de primera calidad, de **2,5cm** de espesor, sin manchas ni defectos de ningún tipo, respondiendo en un todo a las especificaciones de las C.T.G.
Las dimensiones, (ancho y largo), se especifican en planos generales y de detalles **DS** y se colocarán perfectamente niveladas.
Los zócalos superiores, posteriores y laterales, serán del mismo material y espesor que la mesada.
Los orificios para piletas serán ajustados a medida y con sus ángulos redondeados.
Las aristas exteriores de las mesadas serán redondeadas.
Las piletas se pegarán al granito con adhesivo especial en sus bordes, y se asegurarán con cuatro pestañas como mínimo, atornilladas a la cara inferior.
La terminación será pulida a la piedra fina y lustrado a plomo.

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 123

Irán apoyadas sobre ménsulas de perfiles **"T" de 31,8x 31,8mm x 3,2mm** de espesor cada de **"L" de 3 x 3,2mm** en sus dos extremos y frente en donde se fijará un zócalo inferior de 5cm en sus tres lados.-
Las ménsulas se terminarán con dos manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético color negro brillante de 1º calidad y marca reconocida.

19.2-Equipamiento Espacio Urbano:
19.2.a-Provisión y Colocación de bancos de HºAº visto:
Responderán estrictamente a las especificaciones del plano de detalles **DC-7**, y a las C.T.G.
Los bancos estarán compuestos por asientos, (planos horizontales), de HºAº visto de 60cm de profundidad, con un empotramiento de 10cm en la mampostería de elevación a 50 cm del nivel del piso terminado, (ver plano de detalle).
Las losas se ejecutarán de 10cm de espesor con las aristas a 45º grados.
La terminación superficial será:
Losa de asiento, hormigón visto pintado con revestimiento elástico impermeable a base de resinas acrílicas de primera generación en dispersión acuosa para Hº visto.

19.2.b-Provision y colocación de cilindros de H°A°:
Serán de Hº visto lisos con dos buñas de 1cm. en el extremo superior. Tendran una armadura compuesta de 4Ø10mm. con estribos del Ø6mm cada 15cm. La fundación será de HºAº , zapata corrida, de 20x40cm estará asentada sobre suelo natural y llevara por armadura 6Ø12mm y estribos del Ø6mm cada 20cm.

19.3-Equipamiento fijo
Muebles bajo mesadas
Los muebles bajo mesadas se colocarán en las Kitchenes **(L007/104)**, y se realizarán en un todo de acuerdo con los planos generales y de detalles.
Compuestos por puertas, laterales y un estante interior, se ejecutarán de placas de **MDF** de **18mm** de espesor**,** enchapados con **láminas de melamina color blanco laqueado** recubiertos en ambas caras y cantoneras perimetrales del mismo color.
Herrajes: tiradores metálicos tipo puente de 128 mm de distancia entre ejes, de acero esmerilado.
Bisagras desmontables, regulables, ángulo de apertura 110º, cerradura a tambor en puertas.
Las dimensiones están determinadas en planos DS y planillas de cómputo.

19.4- Provisión e Instalación de Ascensor:
El contratista deberá aportar todos los elementos necesarios para la ejecución de las pruebas de funcionamiento y seguridad del ascensor, garantizara que los distintos materiales a utilizar sean de primera calidad, y se comprometerá a reparar, reponer o ajustar todo elemento que resultase deficiente durante un año contando a partir de la fecha de recepción definitiva de las obras. Además presentará sin cargo en el período indicado un servicio quincenal de mantenimiento y engrase por personal responsable, especializado e idóneo en el tema, residente en la ciudad de Paraná.
El contratista deberá verificar todos los datos técnicos enunciados en este pliego, considerando, de ser necesario, una rectificación de los mismos en función de garantizar una mejor prestación y seguridad en el funcionamiento de todo el sistema.
La instalación a proveer será para dos niveles (Planta Baja /Planta Alta)
Responderá a las siguientes características, debiendo considerarse los siguientes componentes:

- Central óleo-dinámica
- Protector térmico – electrónico
- Pistón Lateral
- Válvula paracaídas
- Nivelador – renivelador
- Cañerías

SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 124

- **Motor:**
- Deberá ser de marca y procedencia reconocida, normalizado, diseñado especialmente para servicio de ascensores, suaves y silenciosos, manteniendo su temperatura en un régimen normal durante su funcionamiento y permitiendo un fácil y correcto mantenimiento.- Estará diseñado para soportar una carga útil de de 600 kgs. para trasladar a una persona en silla de ruedas y cuatro (4) persona más. Deberá contar con todas las características técnicas que lo hagan seguro y confiable.-
- El sistema será hidráulico marca "soimet" o equivalente, utilizándose el espacio disponible según lo indicado en planos.
- **Bastidor de cabina:**
- De hierro laminado con resistencia adecuada a los pesos a soportar, con cuatro guiadores revestidos interiormente en nylon, que lo vinculen elásticamente con las guías a fin de evitar irregularidades en la marcha, logrando un funcionamiento silencioso.
- **Paragolpes:**
- Serán a amortiguadores, colocados en el foso.
- **Instalación eléctrica:**
- Realizada de acuerdo a las reglamentaciones vigentes y al tipo de ascensor a colocar, con todas las normas de seguridad previstas.
- **Coche:**
- Construido en chapa plegada hdd nº16. la cabina será de 1500x1500mm aproximadamente.
- Revestimiento: íntegramente en acero inoxidable Aisi 304, pulido mate.
- Piso en goma antideslizante, color negro.
- Extractor de aire.
- Puerta automática bilateral de 800mm de luz libre de acero inoxidable Aisi 304.
- **Iluminación:** 2 (dos) tubos fluorescentes y 1 (uno) artefacto de luz de emergencia.
- **Cielorraso:** bastidor de acero inoxidable y acrílico traslucido liso incoloro.
- **Zócalos de acero inoxidable**.
- **Accesorios:** espejo en panel frontal completo con pasamanos de acero inoxidable pulido mate en los tres (3)lados) a 0.80m desde nivel de piso para discapacitados.
- **Botonera:** acero inoxidable, digital, alfanumérica rotativo con flechas direccionales incorporadas, con micro-movimientos electrónicos, con borde luminoso de registro de llamadas, sistema Braile,
- botón de abre y cierra puertas, llave de coche independiente, llave ventilador, parar, luz de cabina y timbre de emergencia. la misma estará ubicada a una altura comprendida entre los 0.80m y los 1.30m. desde el nivel del piso del ascensor.
- **Indicador de posición en pisos:**
- Será digital, alfanumérico rotativo, con la incorporación de grabación para indicar verbalmente el piso, con flechas direccionales, duplex, con botón de llamada incorporado, frente en acero inoxidable pulido mate.
- **Botonera de piso:**
- Con registro de llamada de micro-movimiento, frente de acero inoxidable pulido mate y sistema Braile.
- **Puerta de rellano (piso):**
- Puerta automática de 900mm de luz libre bilateral de acero inoxidable Aisi 304 con marco y zócalo en el mismo material.

19.5- Provisión y colocación de escaleras metálicas:

a.- Provisión y Colocación de escalera marinera a cubierta:

Para acceder a las cubiertas se deberán colocar escaleras marineras según plano DC-6, detalle DC12, ubicada según planos generales.

En un todo de acuerdo al Capítulo XV, Art. 170º de las C.T.G.-

Se ejecutarán de 60cm de ancho con planchuelas laterales, peldaños de perfiles L de 38.1x3.2mm de espesor cada 44cm, soldadas a planchuelas laterales de 38.1x 3.2mm de

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 125

espesor. Separada 34cm del muro mediante planchuelas de 38.1x3.2mm soldadas a chapas BWG nº18 de 20x20cm amuradas con 4 brocas de 8mm de diámetro.
Todas las piezas metálicas, serán tratadas con 2 manos de antióxido al cromato de cinc, (una mano color rojo y la última diferente al color final de la misma) y al menos dos manos de esmalte sintético semi-mate color Secreto Oscuro A42 tipo ALBA o similar calidad y precio, estando incluida esta tarea en el precio final del item
b.- Provisión y Colocación de escalera metálica en depósito general:
Para acceder a la Planta Alta del depósito general, (local L036/121), se deberá colocar una escalera metálica de acuerdo a las dimensiones y características explicitadas en el plano DC-6, planos generales y a la C.T.G.-
Se ejecutará con peldaños de 0,25x1,20m de metal desplegado chico de 2,7x0,30x0,30 con bastidor y soporte diagonal de perfiles L de alas iguales de 31,7x31,7x3,2mm y estructura de sostén de columnas de caños de acero estructural de 80x80x3,2mm de espesor amurados con hormigón y vigas laterales de caño estructural rectangular de 100x40x3.2mm.
Todas las piezas metálicas, serán tratadas con 2 manos de antióxido al cromato de cinc, (una mano color rojo y la última diferente al color final de la misma) y al menos dos manos de esmalte sintético semi-mate color Secreto Oscuro A42 tipo ALBA o similar calidad y precio, estando incluida esta tarea en el precio final del item.
Se deberá garantizar una película de terminación resistente al lavado y a los agentes atmosféricos.
Previo a este trabajo se deberá lijar y limpiar profundamente las partes metálicas de modo que queden libres de suciedad y óxido.
No se admitirán puntos de soldaduras, todas serán de cordón y no presentarán rebarbas ni oquedades.

19.6-Provisión y colocación de tierra seleccionada y césped:
a.- Tierra negra:
En los sectores previstos (sobre terreno natural) se colocará hasta llegar a los niveles de proyecto , siendo este relleno nunca inferior a 10cm de espesor, tierra negra seleccionada para césped.
b.- Cesped: dichondra repens "oreja ratón":
El césped se colocará en los sectores en donde se trasplanten los árboles y arbustos detallados en el plano de parquización, de manera tal que proteja de la erosión y escurrimiento a la tierra que queda al descubierto entre planta y planta.
La bolsa de 10gr de semillas, cubren 1m2 de superficie. Se deberá sembrar en cada uno de los sectores, sobre la tierra punteada, carpida, rastrillada, sin cal y limpia de restos de materiales de la construcción.
El método de siembra es "al boleo" cuidando que toda la superficie quede homogéneamente cubierta de semillas. Luego se procederá a taparlas con una fina capa de tierra negra enriquecida con resaca de río, presionándolas suavemente con un tablón, para asegurar la adhesión entre semilla y tierra.
Después de terminada la colocación se regará con aspersor de gota fina y se continuará regando en forma generosa cada 2 días, hasta que se compruebe el buen enraizamiento. Luego se podrá espaciar los riegos cada 4 días en verano y épocas de sequía.

ARTÍCULO Nº 20.- LIMPIEZA PARCIAL Y FINAL DE OBRA:
Durante la construcción se deberá mantener la obra perfectamente limpia, libre de basuras, desechos o materiales en desuso, criterio que regirá al terminar los trabajos, incluso el retiro de toda construcción o elemento extraño a las instalaciones contempladas.
El contratista se obliga mediante el presente artículo a garantizar la limpieza hasta entregar la obra en condiciones de uso.-

FOLIO Nº 126

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO

Art. 1°) GENERALIDADES

Se ejecutarán en hormigón armado las estructuras resistentes en general y que comprendan: bases, columnas, vigas, losas, escaleras, tanques, etc.-

Antes de presupuestar una obra de hormigón armado, las Empresas Contratistas, deberán comprobar debidamente la localidad o, fuera de ellas, la exactitud de las informaciones suministradas por la D.G.A. y C., ya sea, en forma verbal o en la documentación técnica que facilita con respecto a materiales, terrenos de cimentación, agua para construcción, alojamiento para el personal obrero y directivo, caminos de acceso y medios de transporte, fuerza motriz, alumbrado, medio de comunicación y en general todo aquello que pueda influir sensiblemente en la determinación del justo precio de las obras proyectadas.-

Si la D.G.A. y C. no suministrase al respecto información alguna, y se limitara a exigir el empleo de tales o cuales materiales, procedimientos o requisitos, las Empresas Constructoras deberán comprobar de antemano la posibilidad de satisfacer dichas exigencias. Asimismo, dichas Empresas deberán contemplar todos los inconvenientes y gastos que ello pudiera motivar, con el fin de ser tenidos en cuenta al formular precios.-

Todo ello se hará en la inteligencia de que, con respecto a las obras de esta especialidad, la D.G.A. y C. no admitirá tolerancia ni sustituciones ni cambios que las Empresas propongan con posterioridad a la contratación de las mismas, argumentando razones de "MAYORES COSTOS" o "DIFICULTAD DE OBTENCION" o de demoras en la provisión o ejecución.-

Art. 2°) RESPONSABILIDAD DE LAS EMPRESAS EN LOS CALCULOS Y EN LA EJECUCION DE OBRA

Las obras de Hormigón deberán ser ejecutadas en base a un proyecto estudiado en todos sus detalles por un **INGENIERO CIVIL** o **en CONSTRUCCIONES**, en representación de la Empresa, quien deberá firmar toda la documentación técnica respectiva, asumiendo la entera responsabilidad de los cálculos y dimensiones indicadas en las diferentes estructuras proyectadas.-

Se advierte especialmente que la responsabilidad material civil o criminal de las Empresas Constructoras en sus obras de H° A°, por accidente, imperfección, inspección, contralor, cálculos o ejecución no cesa con la Recepción Definitiva de las obras ejecutadas y con la devolución de los depósitos de garantía, efectuados en la forma y época estipulada.-

En cualquiera de los casos previstos anteriormente, la revisión y aprobación de los planos y cálculos por parte de la D.G.A.y C. en nada limita las responsabilidades de las Empresas establecidas anteriormente.-

Art. 3°) REGLAMENTOS Y NORMAS

Serán de aplicación obligatoria los siguientes reglamentos y normas:

- CIRSOC 101: Cargas y sobrecargas gravitorias para el cálculo de edificios.
- CIRSOC 102: Acción del viento sobre las construcciones.
- CIRSOC 201: Proyecto, cálculo y ejecución de estructuras de hormigón armado y pretensado.
- CIRSOC 202: Hormigón liviano, de estructura compacta, dimensionamiento, elaboración y control.
- Normas IRAM citadas en los reglamentos indicados y en el presente texto.

Art. 4°) NORMAS PARA EL PROYECTO Y EL CÁLCULO DE LA ESTRUCTURA

1.- En los casos en que la D.G.A.y C. suministre el cálculo.-

Las estructuras cuyas planillas de cálculos, dimensiones de hierros, escuadrías y planos de las mismas se den en la documentación oficial, serán objeto de una prolija revisión por parte del adjudicatario, quien se hará cargo de la responsabilidad de su contenido. Por lo tanto, las Empresas, deberán siempre comprobar que las estructuras proyectadas tengan las armaduras metálicas, escuadrías y espesores de hormigón requeridas para resistir convenientemente los esfuerzos que a dichas estructuras se someterá en condiciones normales.-

En este sentido el Contratista será el único responsable por cualquier accidente que ocurra durante la ejecución de las obras o en el período de prueba, siendo de su cuenta todo gasto inherente a las reposiciones de las obras destruidas, o al arreglo de los desperfectos producidos, por cuyo motivo, antes de empezar los trabajos deberá hacer una verificación de los cálculos pertinentes, y si encontrare motivo para ello, hará por escrito los reparos salvando así su responsabilidad ulterior ante la D.G.A.y C.-

Encontrándolo satisfactorio, el Contratista se hará cargo de su completamiento si hubiere lugar a ello, de acuerdo con las respectivas normas que se estipulan en los artículos que se establecen a continuación y procederá a realizar el doblado de hierro según planillas que deberá presentar a la D.G.A.y C. dentro de los 30 días de haber firmado el contrato.-

2.- Casos en que la D.G.A. y C. suministre únicamente la distribución de las estructuras.-

Regirá para este caso toda la responsabilidad de la Empresa Constructora señalada anteriormente y lo que se establece a continuación:

a) Cuando la D.G.A.y C. no suministrase a las Empresas interesadas el estudio detallado o parcial que se menciona en el caso 1), quedará bien entendido que dicho estudio deberán hacerlo ellas mismas con antelación a la iniciación de los trabajos, debiendo encuadrarse al efecto dentro de las directivas generales señaladas en estas normas

FOLIO Nº 127

y a las particulares que se detallaren en el respectivo Pliego de Condiciones Especiales de cada obra.-

b) El gasto que ello demande a la Empresa, se deberá dar por previsto e incluido en los precios que se estipulan para las estructuras a ejecutar.-

c) El estudio deberá hacerse en el concepto de responder ampliamente a las condiciones de seguridad requeridas por el carácter de las obras que se ejecuten, no admitiéndose sistemas de cálculos basados en procedimientos empíricos que no respondan a una teoría clásica sobre el particular.-

d) Si los proponentes considerasen conveniente alguna modificación en el planteo propuesto en los planos de estructuras de hormigón armado de licitación, deberán presentar en planilla aparte los precios unitarios de dichas variantes. El adjudicatario, en caso de cambio en la distribución de estructuras deberá presentar todas aquellas informaciones para efectuar con mayor claridad el estudio completo.-

e) Para el calculo de la estructura, deberá tenerse en cuenta que el esqueleto deberá ser estable de por sí, sin la colaboración de la mampostería, en caso de ser estructura independiente.-

Art. 5º) PRESENTACION DEL PROYECTO PARA LA APROBACION DE LA D.G.A.y C.

El adjudicatario presentará a la aprobación de la D.G.A.y C. el proyecto y cálculo de las estructuras de HºAº de la siguiente forma:

TRES COPIAS de las plantas de entrepisos, comprendiendo la fundación con distribución y numeración de los elementos.-
TRES COPIAS de las planillas de cálculos.-
TRES COPIAS de las planillas de doblado de hierro.-

En el caso de estructuras especiales, el Contratista presentará los cuadernos de cálculos, adjuntando la nómina de la bibliografía consultada y en caso necesario su traducción al castellano.-

El cálculo deberá responder a las condiciones reales de ejecución en cuanto a vínculos y condiciones de apoyo de los distintos elementos entre sí, tratando de evitar los esfuerzos secundarios.-

Las tensiones especificadas admisibles a adoptar, serán las consignadas en los Reglamentos y Normas citados anteriormente y las que especialmente se fijen.-

Las cargas permanentes y accidentales para estructuras de importancia deberán calcularse buscando la combinación más desfavorable de los esfuerzos que produzcan, en el caso de no establecerse explícitamente la sobrecarga de un local determinado, se tomará la especificada en el Reglamento mencionado.-

En las copias presentadas, la D.G.A. y C. procederá a la revisión del cálculo y anotará sobre ellas las observaciones a que hubiere lugar, cuando en las copias presentadas se constataran errores graves de concepto o insolvencia reiteradas a las Cláusulas del Pliego de Condiciones, que invaliden total o parcialmente el proyecto de las estructuras, será devuelto al Contratista para su re ejecución. En el caso de que el nuevo proyecto ofrezca deficiencias que motiven el rechazo de la D.G.A. y C., ésta tomará a su cargo la confección completa del mismo y el adjudicatario deberá abonar el importe que se fije.-

El Contratista deberá presentar dentro de los sesenta (60) días de firmado el contrato, el cálculo de la estructura, conforme a los planos generales y de detalles, previendo las juntas de dilatación que sean necesarias. Las mismas, se continuarán en secciones completamente independientes, separadas entre sí a cuyo efecto deberán ejecutarse dobles columnas y cortes de vigas.-

El Contratista estará obligado a presentar dentro de los treinta (30) días corridos de aprobados los cálculos por la D.G.A.y C. todos los planos de replanteo y de detalles de doblado de hierro correspondientes al hormigón.-

Art. 6º) MATERIALES A EMPLEARSE

Se regirán y verificarán por CIRSOC 201, capítulo 6 y anexos.

a) AGUA: El agua para la preparación del mortero, cumplirá con lo especificado en el artículo 6.5 del reglamento CIRSOC 201, y deberá ser potable, limpia, exenta de impurezas tales como sales, ácidos, grasas, etc. Pueden ser asimismo, ser de cualquier otro origen pero, de las mismas características, lo que deberá ser probado por análisis efectuados por cuenta y cargo del Contratista.-

b) HIERRO: Las barras y mallas de acero utilizadas, deberán ser del tipo ADN-420, que se podrá reemplazar por barras de acero ADM-420 ó AM-500 con autorización de la Inspección de Obra.

Las barras deberán ser sin uso anterior ni defectos que afecten su resistencia. La sección transversal deberá ser constante en todo el largo de la barra. Se procurará siempre que el largo de estas sea el necesario para evitar en lo posible ensambladuras y uniones. Deberán estar bien limpias de materias terrosas y desprovistas de grasitud y comprobación previa de limpieza del óxido que la recubre, si la sección útil no ha quedado reducida.-

Se admitirá el uso de acero de alto limite de fluencia con las tensiones de trabajo correspondientes dadas por sus respectivos "CERTIFICADOS" de aprobación extendidos por Organismos Oficiales que hayan efectuado el análisis y pruebas correspondientes y presentados ante la oficina de HºAº de la D.G.A. y C.-

Cuando el Inspector lo crea conveniente, podrá exigir al Contratista, un análisis químico y físico en barras elegidas al azar.-

c) CEMENTO PORTLAND: Será de marca aprobada por la Norma IRAM 1.503, deberá estar protegido contra la humedad y quedará constantemente sometido al examen del Inspector desde su recepción hasta la conclusión de los trabajos en que el cemento sea aplicado. Se permitirá el empleo de cemento de "fragüe" rápido previa autorización por escrito de la D.G.A.y C.-

Todo cemento grumoso o cuyo color está alterado será rechazado y retirado de obra, como asimismo, cualquier partida que resulte averiada durante el transcurso de los trabajos. El Inspector podrá exigir al Contratista que

FOLIO Nº 128

haga comprobar la naturaleza y buena calidad del cemento por medio de los ensayos químicos y mecánicos pertinentes.-

El acopio en obra deberá efectuarse en locales o depósitos, ad hoc protegido de la humedad y la cantidad a depositar será la necesaria para su inmediata utilización evitando el uso de cemento con largo estacionamiento.-

Deberá suministrarse en el lugar de su empleo en los envases originales de fábrica hasta el momento de su uso.-

d) AGREGADO GRUESO: El agregado grueso para el Hormigón Armado estará constituido por canto rodado, silicio (grava), piedra del Río Uruguay, o piedra cuya procedencia podrá ser de piedra dura (granito), gneis, cuarcita, basalto, pórfido, etc., rechazándose las areniscas y las piedras que provengan de la explotación de canteras calizas. Según norma 6.3.1.2 del reglamento CIRSOC 201.-

Será perfectamente limpio y libre de impurezas a cuyo efecto, regirán las mismas prescripciones que para la arena. En caso de impurezas, la Inspección podrá rechazar el material o exigir el lavado del mismo. La granulometría del agregado cumplirá con lo especificado en el artículo 6.3.2 del citado reglamento. No se admitirán partículas lajosas en la composición del agregado grueso.-

El tamaño máximo del agregado grueso dependerá de las dimensiones y características de las armaduras del elemento a hormigonar, debiendo contener una granulometría desde los 6mm hasta un máximo de 25mm.-

e) AGREGADO FINO: La arena a usarse será exclusivamente de los ríos Paraná o Uruguay. No admitiéndose la arena de arroyos, ríos locales o canteras. Será perfectamente limpia y no deberá contener sustancias orgánicas, sales, arcilla u otras impurezas, pudiendo la Inspección exigir el lavado de la misma si lo considera necesario. Según la norma 6.3.1.1.del reglamento CIRSOC 201.-

f) AGUA AMASADO: Como no se puede precisar con justeza la cantidad necesaria de agua para el amasado de Hormigón sin conocer antes el estado hidrométrico de los materiales áridos que entran en su composición y siendo de vital importancia la razón agua - cemento, el Contratista deberá realizar el estudio previo de las mismas.-

g) DOSAJE: Se obtendrá por algunos de los métodos conocidos y de acuerdo con la resistencia de hormigón que se exija en el cálculo.-

h) ADITIVOS: Cumplirán con lo especificado en el artículo 6.4 del reglamento CIRSOC 201. No se aceptará la utilización de aceleradores de fragüe, excepto con expresa autorización de la Inspección de Obra.-

Art. 7°) CONSTRUCCIÓN DE ENCOFRADOS

La construcción de los encofrados se realizará respetando en un todo las reglas del arte y conocimientos correspondientes a la carpintería de armar, de manera tal que se aseguren las formas y dimensiones indicadas en los planos del proyecto de la obra, con respeto a las tolerancias y terminaciones especificadas en los mismos y en el presente Pliego.

Como regla general se deberán respetar las disposiciones de los incisos 12.1.3./4. y sus Anexos del Reglamento CIRSOC 201.-

Todos los moldes serán planos, rígidos, estarán bien arriostrados provisionalmente, de modo que puedan resistir el tránsito sobre ellos y la colocación de hormigón.-

Antes de comenzar a llenarlos la Inspección los examinará prolijamente exigiendo que el fondo de vigas esté perfectamente limpio, dejándose pequeñas aberturas para la eliminación de los cuerpos extraños. Los moldes se armarán prolijamente a nivel y a plomo, bien alineados, sin partes alabeadas por sus uniones, ni rajaduras. Se dispondrán los moldes de manera que puedan quitarse las columnas, costados de vigas y losas antes de los que correspondan a los fondos de las vigas. Se dará a los moldes de las vigas una flecha hacia arriba de 1mm. por metro de luz para tener en cuenta el efecto de asentamiento del andamiaje.-

Cuando sea necesario, se repartirá la presión de los puntales por medio de tablones que hagan las veces de bases o capiteles.-

Todo puntal será acuñado en su base por un par de cuñas encontradas.-

Los puntales serán de una pieza y se permitirá como máximo sólo la tercera parte de ellos añadidos y estarán arriostrados lateralmente en ambos sentidos para evitar el pandeo.-

Al construir el encofrado, se tendrá en cuenta que al desarmar es necesario dejar algunos puntales (soportes de seguridad), sin tocar, lo que inmovilizará las tablas de encofrado que sobre ellos se encuentren. Estos soportes de seguridad se corresponderán verticalmente en los entrepisos correspondientes y respectivos. Para vigas de luces normales será suficiente dejar un soporte en el medio, en cambio para vigas de luces mayores de 8(ocho) metros, la Inspección podrá exigir un número mayor.

Las losas de luces de 3 (tres) metros o más, tendrán un puntal de seguridad en su centro y equidistantes entre sí, no más de la luz. Estos soportes de seguridad no deben ser recalzados nuevamente.-

Los apuntalamientos y las ataduras de los moldes se dispondrán de manera de poderse quitar sin golpes ni vibraciones.-

No se admitirá el uso de papel para tapar grietas. El encofrado se mojará con abundante agua 12 horas antes y luego en el momento del hormigonado.-

En ese momento, las secciones libres acusarán las dimensiones que exijan los planos.

En el caso de haber llovido sobre el encofrado, se verificarán las medidas.-

Art. 8°) CONSTRUCCIÓN Y COLOCACIÓN DE ARMADURAS

Las armaduras serán de acero nuevo redondo de acuerdo con las secciones indicadas en los planos y planillas respectivas aprobadas.-

Responderán al criterio de contrarrestar los esfuerzos de tracción, corte y resbalamiento.-

FOLIO Nº 129

Antes de colocar las barras de las armaduras en los moldes se cuidará que sus superficies estén perfectamente limpias, eliminando las adherencias de tierra, sustancias grasas, óxidos de hierro, sulfatos, etc. Luego se colocarán amarrándolas convenientemente para impedir cualquier desplazamiento de las mismas al introducir o apisonar el hormigón. La forma de las barras y su ubicación en los encofrados será la indicada en los planos generales y de detalles respectivos. La distancia mínima entre las superficies de las barras y la superficie exterior más próxima de las estructuras terminadas no podrá ser menor de 2cm. para columnas y de 1 (uno) para losa y vigas. -

Las armaduras de las estructuras que se hallen en contacto con el terreno tendrán un recubrimiento no menor de 4cm. En las columnas las armaduras equidistarán de los costados, cuidándose su verticalidad. Las barras se doblarán en frío, desechándose todas aquellas que se agrieten.-

Toda barra sometida a esfuerzos de tracción, se terminará en sus dos extremos en ganchos semicirculares. En las barras conformadas especialmente, se pueden suprimir los ganchos para hierros de diámetro igual o menor a 14mm. Los hierros con un diámetro superior se les ejecutarán los ganchos terminales los cuales se ejecutarán en un todo de acuerdo con las normas vigentes. Siempre que sea imprescindible, podrán ejecutarse empalmes o uniones de barras, no debiendo existir más que uno en una misma sección de estructura sometida a esfuerzos de tracción y ninguno en las tensiones máximas. Estos empalmes o uniones serán prolijamente ejecutados y aprobados por la Inspección. Si el empalme se hace por yuxtaposición de las barras, la longitud de superficie superpuesta deberá ser 40 veces el diámetro de las mismas, atándose con alambre y terminando sus extremos con ganchos.-

Para las barras de diámetros mayores de 25mm. no se admitirá la unión por yuxtaposición. Si la unión se ejecuta mediante tensores, su sección mínima en el núcleo será inferior al de las barras a unir y la calidad del acero sujeta a las exigencias ya establecidas.-

Si la unión se hace mediante soldaduras eléctricas al tope, su sección equivaldrá al 80% de la sección total en barras sometidas a esfuerzos de tracción y al 100% en las que deben soportar compresión.-

Toda pieza de madera o metal embutida en la masa de hormigón, no podrá modificar la distribución asignada a las armaduras.-

Los extremos de las barras que para el empalme deban quedar mucho tiempo expuesto a la intemperie, serán protegidos de la oxidación con una lechada de cemento fresco.-

La colocación de las barras de repartición y de empotramiento, será obligatoria para el Contratista aunque hubieran sido omitidas en el plano.-

Art. 9°) INSERTOS Y ANCLAJES

El Contratista asumirá la responsabilidad por la correcta y firme ubicación de todas las camisas para las cañerías, insertos para estructuras metálicas y anclajes para la mampostería portante, etc., en el encofrado antes de la colocación del hormigón. Se deberá cuidar que los elementos empotrados no interfieran con la colocación en el lugar correcto del refuerzo de acero ni con la resistencia de los miembros estructurales. Los elementos a empotrar se indican en los planos o se especifican en otras secciones.-

Art. 10°) PASES Y CAÑERÍAS EN LOSAS

El Contratista deberá estudiar los planos de instalaciones y prever la posición exacta y las dimensiones de los pases en los elementos de las estructuras. Será su obligación efectuar todos aquellos que sean necesarios, estén o no indicados en la documentación.-

Los conductos eléctricos y mecánicos en las losas o las vigas, deberán correr por debajo de la capa superior de refuerzo; se deberá dejar un espacio mínimo de 38mm libre entre los caños, y entre los caños y el refuerzo paralelo y cada caño deberá tener un recubrimiento de un mínimo de 1" de hormigón en todo su alrededor. Se deberá aumentar el espesor de la losa sobre los conductos si es necesario para mantener la cobertura mínima.-

Art. 11°) PREPARACIÓN Y COLOCACION DEL HORMIGON

Las proporciones y la mezcla del hormigón estructural se prepararán para desarrollar una resistencia a la compresión a los 28 días, empleándose hormigoneras mecánicas, dosificando sus componentes adecuados de dimensiones aprobadas por la Inspección.

El hormigón se mezclará y entregará de acuerdo con lo indicado en CIRSOC 201, 9.1 a 9.4 y anexos. No se deberá agregar agua al hormigón antes de su colocación.-

Se podrán utilizar aditivos plastificantes de calidad reconocida y se admitirá un asentamiento máximo, en cono de Abrahams, de 12 cm. y con superfluidificante de 15 cm, con autorización de la Inspección.-

Se aceptará el empleo de hormigón elaborado, de acuerdo a los requisitos establecidos en la norma IRAM 16666.

La colocación se hará en forma tal que el H° pueda llegar sin disgregarse hasta el fondo de los moldes. Se procurará colocar el H° inmediatamente después de la conclusión del batido, quedando estrictamente prohibido utilizar H° que haya comenzado a fraguar aún después de volverlo a batir con agua. Los moldes de las vigas y las losas serán llenados en una sola operación sin interrupción desde el fondo hasta el nivel superior de la losa.- El colado de las columnas se hará de una sola vez.-

Si la colocación se hiciere bajo agua, se cuidará que el cemento no se desprenda de los áridos formando lechadas. Si se formara ésta, se la retirará antes de colocar nuevamente el H°. El Contratista tomará las precauciones necesarias para evitar los efectos del calor, viento y del frío sobre las obras.-

Colocación con bajas temperaturas: se deberá notificar a la Inspección de Obra con 24 horas de anticipación cuando se desee efectuar una colocación con bajas temperaturas, según CIRSOC 201, 11 y anexos.

Al colocar el hormigón éste deberá tener una temperatura no menor a 10° C y no mayor a 32° C.

FOLIO N° 130

Cuando la temperatura de aire que lo rodea sea inferior a 4,5° C, se deberán tomar las medidas necesarias para que la temperatura del hormigón no baje de 10° C en los 5 (cinco) días siguientes a su colocación; en el caso de que se utilice cemento de alta resistencia inicial, este plazo podrá ser reducido a 3 (tres) días.-

Cuando haya que continuar una obra interrumpida, se tendrán en cuenta las siguientes prescripciones:

a) Si el hormigón estuviese aún fresco se humedecerá la superficie sobre la cual deban agregarse nuevas capas.-

b) Si el H° hubiese empezado a fraguar se limpiará la parte ya endurecida y se humedecerá de continuo con una lechada de cemento.

Mientras el H° no haya fraguado por completo, se evitará que las obras estén sometidas a choques o vibraciones. Quedará estrictamente prohibido colocar cargas encima de entrepisos hasta que el endurecimiento del H° lo permita.-

La junta de interrupción del colado se reducirá siempre al número indispensable. Se las dispondrá asimismo, como sigue:

En las losas y vigas, en los tercios de los extremos.-

En las vigas maestras también en el tercio de su luz, salvo el caso de que allí concurra otra viga o vigueta, en ese caso deberá realizarse la junta de un lado y a una distancia del punto de intersección igual a la altura de la viga.

En todas las columnas y tabiques no se admitirán juntas de interrupción.-

Todos los estribos serán planos y perpendiculares a la dirección de las armaduras.-

Se aumentará la capacidad del H° mediante apisonado, removido, golpes y vibraciones en el encofrado. Cuando la Inspección lo crea conveniente se podrá elegir vibrador mecánico, cuyo tipo dependerá de la clase de estructura de H°.-

Art. 12°) PROTECCION DEL HORMIGON

El hormigón colocado deberá protegerse durante el primer tiempo del fragüe, contra la influencia perjudicial de los rayos solares, vientos, agua en movimiento, influencia química y precipitaciones.-

Asimismo, deberá permanentemente humedecerse durante 8 días. El hormigón ejecutado con cemento Pórtland de alta resistencia inicial deberá humedecerse más.-

Contra las heladas deberá protegerse el hormigón fresco tapándolo con sábanas de polietileno o arpillera, lo antes posible después de realizado el acabado.-

Quedará terminantemente prohibido el tránsito sobre las estructuras durante las primeras 36 horas sólo se hará durante las 24 horas siguientes, previa colocación de tablones.-

Se cumplirá la norma CIRSOC 201, capítulo 10.-

Art. 13°) DESENCOFRADO

Se esperará para iniciar el desarme de los moldes, a que el hormigón haya fraguado completamente y pueda resistir su propio peso y el de la carga a que pueda estar sometido durante la construcción.-

El principio de desarme y su ejecución paulatina, serán dirigidos personalmente por el Contratista y sus capataces, debiendo consultar a la Inspección en todos los casos de cuidado.-

Antes de quitarse los puntales que sostienen los moldes de las vigas, se descubrirán los lados de los moldes de las columnas y vigas en aquellos que apoya, para examinar el verdadero estado de ajuste de estas piezas.-

Los plazos mínimos para iniciar el desencofrado, a contar de la primera fecha y hora en que termina el colado (dato que anotará el Contratista en un registro especial que visará la Inspección a medida que se haya practicado) serán los establecidos en el artículo 12.3.3. del reglamento CIRSOC 201.-

Los soportes de seguridad que deben quedar según lo establecido, permanecerán posteriormente por lo menos 8 días en vigas y 20 en losas. Si durante el endurecimiento del hormigón hubo heladas, se prolongarán los plazos anteriores en tantos días como hayan sido los de las heladas. Los moldes y los puntales serán quitados con toda la precaución sin darle golpes ni someterlos a esfuerzos que puedan ocasionar perjuicios al hormigón. En las vigas de más de 7 m. de luz se calcularán 5 días por metro.-

Durante los primeros 8 días queda prohibido apilar sobre la estructura, materiales, ladrillos, tablones, etc. en cantidades excesivas a juicio de la Inspección.-

Art. 14°) CONDICIONES DE SATISFACTORIA CONCLUSION

En la preparación de los moldes y la ejecución del colado, no perderá de vista el Contratista el satisfactorio aspecto que deben ofrecer las obras de hormigón sin recurrir al plastecido o revoque alguno posterior al desencofrado, con tal fin se cuidará el prolijo apisonado del hormigón.-

No obstante, si quitados los moldes exteriores, existieran pequeñas cavidades en las caras de las piezas, la Inspección ordenará cuales deberán ser llenadas con limpieza por el plastecido de mortero de cemento.-

Esta operación deberá realizarse inmediatamente después de retirado el encofrado y antes que el hormigón esté totalmente seco. Se removerán las rebabas y los bordes ásperos. Para la reparación superficial del hormigón regirá lo indicado en CIRSOC 201, (artículos 12.4 al 12.5 y anexos).-

Art. 15°) ENSAYOS

El Contratista efectuará, cuando la Inspección lo crea conveniente, en un laboratorio que se le indicará, ensayos de resistencias que consistirán para el hormigón, en someterlos a la comprensión de cubos de 20cm. de

FOLIO Nº 131

aristas o cilindros de 30cm. de altura y 15 cm. de diámetro.

Se efectuarán pruebas sobre el hormigón fresco durante la producción y el colocado del mismo, y se requerirá del laboratorio de ensayos la realización de los siguientes servicios:

- Se efectuarán en las condiciones y cantidad especificadas en el reglamento CIRSOC 201, artículo 6.6.3.11 y 7.4.
- Se efectuarán los ensayos sobre el hormigón fresco en oportunidad de cada colada de acuerdo al artículo 7.4.4. del citado reglamento.-

En los casos en que el hormigón utilizado no cumpla con los requisitos mecánicos exigidos en el artículo 6.6.3.11 del CIRSOC 201 y el presente pliego de especificaciones técnicas, se procederá a demoler la estructura en la zona que no cumple las condiciones específicas, retirándose de la obra el producto de la demolición. Luego, se procederá a la reconstrucción de dicha zona.-

Se deja constancia que todos los costos relacionados con estos estudios complementarios y las eventuales tareas de demolición y reconstrucción corren por cuenta y cargo del Contratista. Asimismo, el Contratista no podrá reclamar prórroga de plazos y/o solicitud adicionales, invocando esta causa.-

De un mismo pastón se necesitarán como mínimo, 6 cilindros (o cubos) para ensayos a la semana y luego a los 28 días después de su preparación. -

La Inspección de la obra indicará la cantidad y oportunidad de analizar estos pastones de hormigón para tener un criterio uniforme y total de la calidad del material empleado en la obra. Para la preparación de los cubos o los cilindros, se emplearán moldes de hierro de superficies bien lisas, en los que se colocará y apisonará el hormigón como en la obra, indicando en cada uno de ellos, en forma clara, el día de su preparación, la proporción de la mezcla y la cantidad de agua de la misma. -

Inmediatamente de preparados, se los conservará en locales cerrados al abrigo del sol o del viento. Cuando estén suficientemente endurecidos, en general después de 24 horas se quitarán los moldes colocándolos de modo que reciban aire por todas sus caras y tapándolos con un paño húmedo durante 7 días, después de lo cual se dejarán secar al aire del ambiente hasta la fecha del ensayo. Los cubos o cilindros se ensayarán en máquinas cuya exactitud esté comprobada. Antes del ensayo los cubos y cilindros serán medidos y pesados, admitiéndose una diferencia de 0,1 cm. en las dimensiones y 0,1 Kg. en el peso.-

Se verificará también si las superficies de comprensión son planas y paralelas, en caso contrario se emparejarán y alisarán con mortero de cemento el que deberá estar suficientemente endurecido en el momento del ensayo. Cuando se establezca expresamente lo contrario, los cubos o cilindros se comprimirán en dirección normal al plano de la apisonada. No se permitirá al colocar los cubos o cilindros en la máquina, la intervención de capas de plomo, cartón, fieltro, etc.-

El ensayo se efectuará en aumento continuo y lentamente la presión de 2 a 3 Kg./cm3. por segundo. Se tomará como carga a la rotura, la mayor carga alcanzada, dándose la tensión de rotura en Kg./cm2.-

La resistencia cúbica, será el promedio de las tensiones de rotura de los cubos.-

Los ensayos decisivos para la tensión admisible del Hº son los de resistencia cúbica a la compresión de cubos de 20 cm. de aristas a los 28 días de fabricación.-

Todo ensayo realizado antes de los 28 días, será admisible solamente como ensayo preliminar, debiendo en todos los casos, efectuarse del mismo pastón de ensayo a los 28 días.-

Cuando en el ensayo preliminar los valores se apartan en más de un 20% del valor medio, deberá repetirse.-

Con la mezcla especificada en el Art. respectivo, se deberá obtener las resistencias mínimas exigidas en la planilla del cálculo y en un todo de acuerdo con las normas.-

Los resultados o ensayos serán transcriptos en un informe, que será sometido a consideración de la Inspección. Para el acero, la prueba consistirá en ensayos de tracción y plegado que atestigüen que el material a emplearse es el especificado.-

De cada lote de 500 Kg. se sacará una probeta para el ensayo de tracción y otra para el ensayo de plegado. Si uno de los ensayos diera mal resultado, quedan los ensayos complementarios hechos sobre otras dos probetas que deberán satisfacerse en ambos. Sí uno de ellos diera mal resultado, el lote será rechazado.

En ese caso la Inspección indicará el procedimiento a seguir con las estructuras que hayan sido construidas con el material del lote.

Las barras redondas se ensayarán directamente con las dimensiones de las muestras es decir, sin ejecutar probetas especiales.-

Las distancias "L" de ensayos serán iguales a 10 o siendo "o" el diámetro teórico de la barra. Los alargamientos medidos entre las marcas extremas de esa distancia 'L' sólo se tomarán en cuenta si la rotura se presenta en ella.-

Si así no fuera, se repetirá el ensayo. El alargamiento mínimo de las roturas será determinado por 1 (%)= 100 (LR-1)/L donde "LR" es la longitud "L" después de la rotura. En el mismo ensayo se determinará la carga de rotura.-

Para el acero común, el alargamiento de rotura deberá ser como mínimo de 20 % y la carga de rotura mínima referida a la sección primitiva de 3.600 Kg./cm2. La prueba de plegado se efectuará doblando la probeta en frío sin que aparezcan grietas o rajaduras de ninguna de sus partes bajo el ángulo de 180° y alrededor de un mandril cuyo diámetro "D" sea igual a D= d.; siendo "d' el diámetro de la barra y "N" un número que para el acero tendrá los siguientes valores:

Para "d" hasta 20mm.....N = 0,5
Para "d" de 21 a 40mm..... N = 1
Para "d' mayor de 40mm.....N = 2

FOLIO Nº 132

Art. 16°) PRUEBAS

Las pruebas con cargas se ejecutarán en cualquier estructura o conjunto de estructuras, siempre que lo resuelva la Inspección, bien para la simple comprobación de la bondad de las mismas o para saber a qué atenerse sobre la calidad y condiciones de las que por cualquier circunstancia resultaran sospechosas, o cuyo material no diera resultado satisfactorio en los ensayos especificados en el artículo anterior.-

Las pruebas se harán de las siguientes formas:

Las estructuras que designa la Inspección serán sometidas después de 45 días de hormigonadas, para cemento común, a una prueba de carga, la que se distribuirá de tal manera que permita acompañar los movimientos de la estructura a ensayar.-

La carga de ensayo será la carga permanente común mas 1,5 la accidental del cálculo, siempre que esta no sea superior a 1.000 Kg./m2; en este caso la carga accidental del ensayo se reducirá a la del cálculo.

Después de actuar las cargas durante 6 horas, se medirá la flecha de la estructura; 12 horas después de descargada esta, se medirá la flecha permanente, la que deberá ser menor que 1/4 de la flecha total.-

Si este ensayo no fuera satisfactorio podrá repetirse a los 7 días del primero y si también este diera resultado negativo, la Inspección deberá ordenar la demolición de la estructura.-

Los ensayos sobre hormigón endurecido se efectuarán de acuerdo a los artículos 6.6.3.11 y 7.4.5. del CIRSOC 201.-

El hormigón endurecido que no se adecue a la resistencia y a la compresión especificada, será retirado y reemplazado a cargo del Contratista.-

Los costos por y como consecuencia de las pruebas adicionales del hormigón serán pagados por el Contratista, sin costo adicional para el Comitente.-

Para facilitar las tareas de verificación, el Contratista asumirá las siguientes responsabilidades:

a) Avisará al Laboratorio que realizará las pruebas con la suficiente antelación, para permitir la realización de la correspondiente verificación de calidad.-

b) Proveerá un lugar adecuado en la obra para almacenar y curar las probetas cilíndricas durante las primeras 24 horas.-

Art. 17°) CORTES DEL HORMIGÓN

Quedará estrictamente vedado hacer cualquier corte o agujero en el hormigón sin recabar al efecto la correspondiente autorización escrita de la Inspección, aún cuando se trate de agujeros o cortes pequeños.-

Art. 18°) TANQUE

Junto con el cálculo de estructura el Contratista presentará el cálculo de la estructura del tanque de agua, con los detalles del doblado de hierros que se construirá conforme con el detalle que figura en el plano de las instalaciones sanitarias con sus correspondientes tapas de inspección que tendrán un diámetro mínimo de 50cm.-

Interiormente se aplicará a las paredes del depósito un enlucido de 2 a 3cm. de espesor con mortero de una parte de cemento Pórtland y dos partes de arena fina con agua de cal y luego un alisado de cemento a cucharín. El enlucido para el alisado levará una parte de hidrófugo impermeabilizante de alta calidad.-

A las 48 horas de haber volcado el H° en el encofrado, el tanque se llenará con agua y se lo mantendrá lleno durante 30 días a los efectos de tener un mejor y más lento endurecimiento del H°.-

Cuando los depósitos sean de gran capacidad, se dividirán por medio de pantallas según los casos.

Deberán llevar tapas de inspección y limpieza convenientemente ubicadas, a los efectos de poder efectuar los trabajos correspondientes.-

Art. 19°) CIMIENTOS

Se adoptará una tensión admisible de terreno para el cálculo de H°A°, de acuerdo con los resultados logrados por el Contratista en los ensayos efectuados sobre el mismo.-

En base a la tensión admisible del terreno y a la carga a trasmitir, la D.G.A. y C. aconsejará el tipo de fundación.-

Art. 20°) INSPECCION

No podrá hormigonarse hasta tanto la Inspección haya examinado los encofrados y dado por escrito su conformidad.-

Si el Contratista no diera cumplimiento a estas Especificaciones, la D.G.A. y C. se reserva el derecho a exigir la realización de las pruebas de resistencia que a su juicio creyera conveniente, siendo por cuenta del Contratista, todos los gastos que se originen por este concepto pudiendo la D.G.A. y C. no certificar el H° no controlado.-

* *

FOLIO Nº 133

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

ESTRUCTURAS METÁLICAS

Art. 1°) GENERALIDADES

Para la elaboración de los proyectos de estructuras metálicas, la verificación de los cálculos, modificación de obras, confección de planos generales, de detalles y conformes a obra, regirán los presentes artículos y las disposiciones mencionadas en las Especificaciones Técnicas Generales para Estructuras de Hormigón Armado.-

Los trabajos aquí especificados incluirán, en general, todos los materiales, herramientas, equipos, transporte y mano de obra necesarios para la ejecución de las estructuras metálicas de las obras, incluyendo las mismas estructuras, los elementos de anclaje y vinculación y las soldaduras.

Art. 2°) NORMAS y REGLAMENTACIONES

Serán de aplicación obligatoria los siguientes reglamentos y normas:

- CIRSOC 101: Cargas y sobrecargas gravitatorias para el cálculo de edificios.
- CIRSOC 102: Acción del viento sobre las construcciones.
- CIRSOC 301: Proyecto, cálculo y ejecución de estructuras de acero para edificios.
- CIRSOC 302: Fundamentos de cálculos para los problemas de estabilidad del equilibrio de las estructuras de acero para edificios.
- CIRSOC 303: Estructuras livianas de acero.
- CIRSOC 304: Estructuras de acero soldadas.
- Normas IRAM mencionadas en los reglamentos CIRSOC anteriormente indicadas.

Art. 3°) MATERIALES

Los materiales se recibirán y almacenarán en lugares secos y protegidos. Se deberán proteger del óxido y otros daños. Se retirarán de la obra los materiales dañados, que serán repuestos sin costo para el Comitente. Cumplirán con las siguientes características:

Chapas y perfiles laminados en caliente:

- Calidad mínima según normas IRAM-IAS-U-500-503.
- Aptitud para soldar: de acuerdo al artículo 1.5 y anexo del reglamento CIRSOC 304.

Elementos de chapas de acero plegadas en frío:

- Calidad mínima según normas IRAM-IAS-U-500-503.

Tornillos normales en bruto o calibrados; bulones de anclaje:

- Los bulones comunes serán de Calidad 4.6 DIN 267 o equivalente según norma IRAM-5214 ó 5220.
- Los bulones de alta resistencia serán de alta calidad 10.9 según la norma IRAM 5214.
- Las tuercas y arandelas se ejecutarán de acuerdo a las normas IRAM 5304, 5106, 5107 y 5108.

El dimensionado responderá a las especificaciones en planos y a la memoria de cálculo.

Los aceros a emplear en la construcción de estructuras metálicas, deberán garantizar los valores mínimos de las propiedades mecánicas, los valores máximos de su composición química y sus propiedades tecnológicas.

Serán de marcas reconocidas, que tengan certificaciones nacionales de organismos distinguidos de acuerdo a Normas.

En caso de dudas, se exigirá la certificación de las propiedades a través de un organismo que designe la D.G.A. y C. cuyo costo será a cargo del Contratista.-

Art. 4°) ACCIONES A CONSIDERAR SOBRE LAS ESTRUCTURAS

Según su clasificación se tendrán en cuenta las acciones permanentes, acciones debidas a la ocupación y al uso, acciones resultantes del viento, acciones debidas al montaje, reparación o traslado y otras acciones que por su particularidad no puedan encuadrarse en las anteriores.-

Toda pieza estructural debe ser capaz de soportar como mínimo una carga concentrada de 100 Kg., ubicada en la posición más desfavorable. -

El análisis estructural se llevará a cabo estudiando separadamente los diferentes estados de carga, superponiéndolos en distintas combinaciones de manera que se obtengan los esfuerzos de cálculos en las secciones críticas para cada etapa de su elaboración.-

El valor mínimo del coeficiente de seguridad para cualquier tipo de estructura de acero es 1,6.-

Art. 5°) COMPROBACIONES A REALIZAR EN EL CÁLCULO

El cálculo de estructura de acero deberá contener las comprobaciones siguientes: tensiones, estabilidad frente al pandeo, pandeo lateral o abolladura; deformaciones; comprobaciones frente al vuelco, deslizamiento y levantamiento de apoyo y otras comprobaciones que sean indispensables.

Dirección de Arquitectura y Construcciones FOLIO Nº 134

Art. 6°) SOLDADURAS

Las uniones soldadas se ejecutarán por arco voltaico. La resistencia de estas costuras está determinada por las dimensiones, por la situación relativa de los cordones, empalmes o ensambladuras, además de la forma de actuar la carga. -

La sección transversal que entra en consideración, es el producto de la longitud, descontado los extremos, por el grueso del cordón. El grueso de la costura es la altura del triángulo rectángulo inscripto en la sección transversal del cordón.-

Las soldaduras se ejecutarán de acuerdo a las normas de la buena práctica, adoptadas las medidas necesarias para evitar los cráteres finales, libre de defectos tales como: falta de penetración, grietas, poro, ondulaciones gaseosas o inclusiones de escoria u otros cuerpos dentro de la soldadura.-

El electrodo a elegir será el adecuado teniendo en cuenta las piezas a unir y las recomendaciones del fabricante.-

Las uniones soldadas se calcularán de acuerdo a los capítulos 3, 4 y 5 del reglamento CIRSOC 304, ejecutándose de acuerdo a los requisitos del capítulo 2 de dicho reglamento.-

Art. 7°) MONTAJE

Serán de aplicación los capítulos 7, 8 y 10 del reglamento CIRSOC 301, el capítulo 5 del reglamento CIRSOC 303 y el capítulo 5 del reglamento CIRSOC 304.-

1. Aprobación previa del montaje

Antes de proceder al montaje de la estructura metálica, el Contratista solicitará a la Inspección de Obra, la autorización correspondiente.-

En caso de errores y/o defectos, el Contratista deberá proponer a la Inspección de Obra las medidas correctivas del caso.-

2. Medios de unión

Las uniones soldadas se calcularán de acuerdo a los capítulos 3, 4 y 5 del reglamento CIRSOC 304, ejecutándose de acuerdo a los requisitos del capítulo 2 de dicho reglamento.-

3. Protección anticorrosiva

Las protecciones responderán en general al Art. 10.8.4.6 del reglamento CIRSOC 301 y al capítulo 7 del reglamento CIRSOC 303.

El acero para las estructuras metálicas, especialmente las livianas, ha de estar suficientemente protegido de la corrosión durante el almacenaje y la elaboración.-

Los elementos estructurales han de recibir una protección anticorrosiva antes de dejar el taller con excepción de aquellas piezas que han de ser hormigonadas en obra.-

Antes de efectuar la protección anticorrosiva, los elementos han de ser limpiados con medios adecuados, eliminándose todo vestigio de óxido y de cascarilla de laminación.-

Aquellos sin protección anticorrosiva, han de tener un recubrimiento mínimo de hormigón de 15 mm, debiendo evitarse que éste se desprenda, por ejemplo mediante telas de alambre.-

Ha de ponerse especial cuidado en la protección de aquellos elementos que no sean accesibles durante la vida útil estructural.-

Se debe evitar el contacto de elementos metálicos con materiales de yeso o que tengan cloruro de magnesio, con cenizas de carbón, coque o escoria de coque.-

El número de capas de pintura a aplicar será por lo menos 2, la primera capa será de imprimación aplicada a pincel u otros medios que aseguren su adherencia.-

Cuando la estructura quede a la vista se aplicarán dos manos de antióxido (una en taller y otra en obra) y posteriormente dos manos de esmalte sintético.-

Los daños a las capas protectoras que se pudieran haber producido durante el montaje, serán reparados por el Contratista, a satisfacción de la Inspección de Obra.-

El tratamiento de los elementos de montaje (bulones o suplementos), será el mismo que el de la estructura de la que pertenezcan.-

4. Uniones provisorias

Todo elemento provisional que por razones de montaje deba ser soldado a las estructuras, se desguazará posteriormente con soplete no admitiéndose que sea a golpes para no dañar la estructura. Los restos de cordones de soldadura se eliminarán con piedra esmeril, fresa o lima.-

Art. 8°) INSPECCIONES EN OBRA

Todo elemento terminado será inspeccionado y deberá ser aceptado en obra.-

Tal aceptación, sin embargo, no exime al Contratista de su obligación de reemplazar o corregir cualquier material o trabajo defectuoso de dimensiones erróneas o mal hecho, aun cuando ello se advirtiera después de la inspección.-

El Contratista será responsable por todas las consecuencias que el rechazo de materiales acarree, tanto en lo que respecta a su propio Contrato, como en lo que afecte el trabajo de otros rubros, ya sea por costos directos o bien por perjuicios ocasionados por demoras o cualquier otra razón.-

* *

Dirección de Arquitectura y Construcciones
FOLIO Nº 135

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Art. 1º) OBJETO

Los trabajos a efectuar bajo estas especificaciones técnicas, incluyen la provisión de mano de obra, materiales, equipos, etc., necesarios para construir, instalar y poner en servicio en forma segura y eficiente y de acuerdo con las reglamentaciones exigidas en el pliego, el sistema eléctrico completo para la obra; tal como se muestra en los planos, memorias y/o especificaciones que componen la documentación adjunta.-

En todos los casos, los distintos ítems incluyen en su costo la terminación completa de los mismos y su puesta en servicio.-

Art. 2º) NORMAS Y REGLAMENTOS

Los planos que entrega la D.G.A.y C. muestran de una manera esquemática la ubicación de tableros, cuadros indicadores, bocas de luz, tomas, llaves, pulsadores, timbres, etc. y/o el recorrido de líneas de alimentación, primarias y secundarias, con las secciones mínimas a utilizar tanto en la cañería como en el cableado.-

Las instalaciones serán totalmente embutidas en las paredes, se ejecutarán los trabajos de acuerdo al Pliego General y a las Normas Municipales de la Ciudad donde se realice la obra.-

Tanto la cañería como el cableado se realizarán con materiales de reconocida calidad, debiendo colocarse las protecciones necesarias, y evitando el contacto con mezclas que obstruyan o corroan las cañerías. Pero queda perfectamente aclarado que todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las disposiciones vigentes en las Empresas y Organismos según corresponda:

EMPRESA PROVINCIAL DE ENERGÍA ELÉCTRICA.
INSTITUTO ARGENTINO DE RACIONALIZACIÓN DE MATERIALES (IRAM).
REGLAMENTOS MUNICIPALES.
LEYES NACIONALES Y PROVINCIALES, que pudieran corresponder su aplicación.
TELECOM, etc.

En caso de contradicción entre dos o más disposiciones se adoptará la más exigente.-

Además queda establecido que la D.G.A.y C. a través de su Inspector de Obra, si considera a buen juicio, el cambio de ubicación de cualquier parte integrante de dichas instalaciones eléctricas, el Contratista estará obligado a realizarlas sin que por ello tenga derecho a reclamo de pago adicional alguno al respecto.-

Art. 3º) ENERGÍA ELÉCTRICA PARA LA CONSTRUCCIÓN

La Contratista deberá construir una acometida provisoria de obra, de la cual utilizará la energía eléctrica necesaria para la construcción.-

Las gestiones ante quien corresponda de la conexión, instalación y consumo de energía eléctrica estarán a cargo de la Contratista, así como todo otro gasto relacionado con este rubro que sea necesario erogar para conectar, instalar y/o mantener en servicio el abastecimiento de energía eléctrica para la obra.-

Las instalaciones deberán ejecutarse de acuerdo con las normas vigentes de la Empresa prestataria del servicio eléctrico.-

Cuando en el lugar de la obra no exista distribución de energía eléctrica, la Contratista deberá contar con equipos propios para su generación a efectos de posibilitar el alumbrado y/o el accionamiento de los equipos y herramientas que requieran energía eléctrica.-

Aún en el caso de que exista energía eléctrica, la Contratista deberá prever los equipos necesarios para asegurar la continuidad de la provisión de la misma, siendo de su absoluta responsabilidad toda eventualidad que incida en la ejecución de las obras, no pudiendo aducirse como causal de interrupción de las tareas o prórrogas del plazo contractual los cortes de energía eléctrica, bajas de tensión, etc.-

Este concepto lo debe asumir la Contratista para funcionar como tal, ya que son gastos inherentes a la construcción y estarán absorbidos proporcionalmente por cada ítem de la especialidad.-

De no darse cumplimiento a este artículo, no se realizará medición alguna al Ítem Instalación Eléctrica, en todos sus alcances: corrientes fuertes, corrientes débiles, etc.-

Art. 4º) PLANOS EJECUTIVOS

Previo al inicio de los trabajos la Contratista deberá presentar a la Inspección con la antelación correspondiente los planos ejecutivos del proyecto para su aprobación, en escala 1:50; si su tamaño resultara excesivo se aceptará en escala 1:100 previo acuerdo con la Inspección.-

Transcurridos los 15 (quince) días hábiles de su presentación, si la Inspección no se expidiera se da por entendido su aprobación, pudiendo la Contratista comenzar la Obra.-

Art. 5º) GARANTIA DE LOS TRABAJOS

Las obras proyectadas deberán ser entregadas en funcionamiento y estarán sujetas a las recepciones provisorias y final que se establecen para el resto de las instalaciones. Además deberán ser garantizadas por un año

Dirección de Arquitectura y Construcciones FOLIO Nº 136

contra defectos de materiales y equipos que fallen por causas ajenas al personal de operación y mantenimiento y por el término que expresa el Código Civil de la República Argentina en el caso de vicios ocultos.-

La obra deberá ser entregada completa con elementos de probada calidad y funcionando de acuerdo a los requerimientos y a las mejores reglas del arte.-

En los casos en que en algún local no se hayan realizado planos de instalación eléctrica de iluminación y tomas, etc., el Contratista deberá proyectarlas y construirlas en concordancia con todo lo establecido para el resto de la Obra en estas especificaciones Técnicas y los Reglamentos vigentes.-

Art. 6º) MUESTRA DE MATERIALES

Con anterioridad a la iniciación de los trabajos el Contratista deberá presentar, mediante Nota de Pedido, a consideración de la Inspección de Obra y con el objeto de obtener su aprobación, muestra de cada uno y de todos los materiales a utilizar para la instalación eléctrica, debiendo responder a las normas IRAM o ISSO vigentes con sus correspondientes sellos identificatorios.-

Para aquellos materiales que por su costo o su tamaño no fuese posible presentar muestras, se aceptará la presentación de catálogos y/o protocolos de pruebas de funcionamiento en castellano. Dichos catálogos contendrán detalles constructivos y memorias técnicas de funcionamiento e instalación.-

Art. 7º) INSPECCION

El Contratista solicitará durante el desarrollo de los trabajos, con la anticipación debida y en forma simultánea ante los organismos competentes del Estado y Técnicos o Profesionales de la Inspección las siguientes mínimas inspecciones:

Inspección 1: Una vez colocadas las cañerías y cajas sobre la armadura de losa y columnas y antes del llenado de las mismas.

Inspección 2: Una vez colocadas las cañerías y cajas en mampostería y estructura del cielorraso y antes del tapado de las mismas.

Inspección 3: Luego del pasado de los conductores y antes de efectuar las conexiones a tableros, llaves, tomas, artefactos y accesorios.-

Inspección 4: Luego de finalizados todos los trabajos por cada una de las inspecciones detalladas anteriormente, el Contratista entregará a la D.G.A.y C. la correspondiente boleta de aprobación de Inspección realizada ante la Oficina competente del Estado.-

Art. 8º) PLANOS CONFORME A OBRA

Una vez terminada la instalación eléctrica y antes del pedido de Recepción Provisoria, el Contratista hará confeccionar por cuenta propia los planos conforme a obra que entregará a la D.G.A.y C.-

Entregará un plano en papel vegetal, tres copias en papel y el soporte magnético (Disquete de 3 ½ de Alta densidad o CD) que contenga dichos planos en escala reglamentaria; aprobados por el Organismo Competente del Estado y firmados por el Representante Técnico de la Obra.-

Los planos deberán estar perfectamente acotados y se someterán a la aprobación del Inspector.-

Si los planos fueran observados no se realizará la Recepción Provisoria hasta tanto no se realice la correspondiente corrección.-

Art. 9º) ENTRADA DE MEDICION SOBRE PILAR

Se realizará sobre un pilar de mampostería con las medidas reglamentarias 0,45 x 0,45 metros para entrada monofásica y de 0,60 x 0,60 metros. Para la entrada trifásica. Cuando lleve caja para equipo de medición las medidas serán tales que aseguren la estabilidad del pilar.-

La caja del tablero se realizará de acuerdo al detalle en plano.-

La toma de energía de la red se realizará embutida, en caño galvanizado según detalle, no siendo inferior a 1 1/2" de diámetro con sus correspondientes accesorios.-

Los conductores serán de la sección que se especifique en el plano.-

Si la línea es subterránea se utilizará un conductor normalizado para tal fin, el que se embutirá en cañería de PVC intercalada entre la cámara de inspección en piso con tapa de registro, tornillo, arandela y tuerca de bronce y una caja en el pilar de medición a 0,60m. del nivel del piso.-

Si no se especificara en plano las medidas de las cajas, serán como mínimo de 0,20 m. x 0,20 m. y de 0,15 m. x 0,15 m. respectivamente.-

Si el edificio estuviera alejado de la toma de energía y la alimentación al mismo se hiciera aérea se colocarán postes intermedios de madera dura o de hormigón distanciados no más de 10m. entre sí, todo según detalle en plano o como oportunamente lo disponga la Inspección.-

Los medidores de las instalaciones eléctricas destinadas al servicio de alumbrado y fuerza motriz serán ubicados en una caja metálica ejecutada de acuerdo a disposiciones vigentes en el reglamento de ENERSA.-

En dicha caja además de los medidores se dispondrá de espacio para la colocación de los elementos que constituyen el equipo de medición.-

Art. 10º) TABLEROS GENERALES Y SECCIONALES

Serán realizadas en chapa BWG Nº18 con dos manos de antióxido al cromato de zinc de distinto color y de esmalte sintético color a determinar por la Inspección, con bastidores fijos al fondo, máscara de protección y puerta con cerradura a presión o tipo YALE según se especifique en plano.-

FOLIO Nº 137

Serán construidos según las indicaciones y detalles de acuerdo a planos e indicaciones que dará la D.G.A.y C.-

Las cajas metálicas para los tableros serán ubicadas en los lugares que se marcan en el plano o lugar que determine la inspección en el momento oportuno y a una altura sobre el nivel de piso terminado de 1,40m. a su eje medio horizontal.-

Las cajas serán empotradas en los paramentos de mampostería, en una forma tal que una vez terminados los revoques no saldrán sobre el haz de ellos, nada más que el espesor del contramarco.-

Las caras laterales y el fondo serán construidos con un solo trozo de chapa doblada y soldada eléctricamente. Los costados terminarán interiormente soldados en un perfil "L", que constituirá el marco al cual se fijará la puerta por medio de bisagras, construidos de tal forma que no sea visible nada más que sus vástagos.-

Las profundidades de las cajas serán tales, que se tenga una distancia mínima de 30mm. entre las partes más salientes de los artefactos y accesorios colocados en la cara posterior a la cara anterior; y de 100mm. de las partes más salientes de los bornes de conexión a los laterales de las cajas. Las medidas mínimas para las cajas de tableros generales serán de 15x20 cm. y para los tableros seccionales de 15x15 cm.-

Todos los elementos que compongan el tablero deben ser accesibles para su mantenimiento y control, debiendo contar con cableado y conexiones frontales, salvo en el caso de contrafrentes rebatibles o fondos de fácil apertura.-

Debajo de cada elemento componente del tablero, se colocará un cartel indicador de acrílico blanco con letras y/o números negros, para identificar sus características o que circuito protege o comanda en una planilla. Sobre el interior de la puerta, en un soporte metálico de dimensiones adecuadas, se colocará un plano de electricidad del sector servido por el tablero, su esquema de conexión y la planilla identificatoria que indique los locales que protege y/o comanda cada llave, la función de cada elemento, etc.-

La planilla que presentará el Contratista, junto con los planos de detalles constructivos del tablero, contendrá el detalle de circuitos con todos los datos de interruptores, ramales secciones y cargas completas para la correspondiente aprobación de la dirección de obra previa a su construcción, así como si previera y se autorizasen variantes en los elementos a utilizar, debiendo prever además una reserva del 20% del espacio en el plano de montaje de los elementos.-

Art. 11º) CAÑERIAS

Queda terminantemente prohibido el uso de caños plásticos, rígidos o corrugados, para ejecutar cañerías de instalación eléctrica.-

Serán del tipo denominado comercialmente semipesado o pesado según indiquen los planos. En caso de no estar especificado serán semipesados. Serán de acero con costura soldada eléctricamente, perfectamente cilíndricos, lisos y carecerán en su interior de gotas o rebabas de los bordes internos para evitar que al pasar los conductores, la aislación de estos se rompa.-

La calidad de los caños será tal que se puedan realizar curvas a 90º sin que por ello se produzcan abolladuras, fisuras o rajaduras del material así como desprendimiento del esmalte.-

Casi el total de las cañerías se conducirán por losa o vigas de Hº. Aº. exceptuando las derivaciones a llaves, tomas, tableros, etc. las que se llevarán embutidas en la mampostería, evitándose contrapendientes y sifones.-

Las cañerías serán colocadas con una leve pendiente hacia las cajas de conexiones y se evitarán en absoluto las curvas menores a 90º.-

La canalización perteneciente a aplique de cajas en el exterior deberá realizarse de tal manera que se conecte a la caja por la parte superior.-

Queda perfectamente aclarado que no se permitirán más de 2 curvas a 90º entre caja y caja.-

Los caños tendrán los diámetros que se indica en la planilla que sigue:

Diámetro interior en mm.	Designación comercial en pulgadas
15,4	¾
18,6	7/8
21,7	1
28,1	1 ¼
34,0	1 ½
46,0	2

Se observa en la planilla anterior que no es considerado el uso del caño de 5/8 (Ø 12,6), por lo tanto su uso quedará automáticamente rechazado.

Cuando se especifique la instalación eléctrica a la vista se utilizarán caños semipesados, los que se limpiarán perfectamente de pinturas originales o aceites y se pintarán con dos manos de antióxido al cromato de zinc de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color azul. Se fijarán a la mampostería o a la estructura según el caso, mediante piezas especiales (grampas Tipo OLMAR o superior calidad) y equidistantes distanciadas no más de 0,80m. entre sí.-

Art. 12º) CAJAS PARA CONEXION DE LLAVES, TOMAS, BOCAS DE LUZ, ETC.

Serán del tipo denominado comercialmente semi-pesado de acero estampado y terminación de pintura horneada color RAL 9005 liso.-

Las cajas para llaves y/o tomacorrientes tendrán las dimensiones mínimas de 110 mm. de alto, 63 mm. de ancho y 60 mm. de profundidad, poseerán además escuadra de puesta a tierra al fondo de la caja.

No se permitirán cajas de 10x5 cm. o de 7x7 cm. (Octogonales chicas) como cajas de paso debiéndose usar

Dirección de Arquitectura y Construcciones FOLIO Nº 138

10x10 cm. con tapa de reducción o de 9x9 cm. (Octogonal grande).-

Entiéndase como caja de paso aquella a la que concurren dos caños, concurren más de 4 conductores o se conectan distintos circuitos.-

Instalación a la vista:

Cuando se especifique que la instalación eléctrica es a la vista, las cajas para llaves y tomacorrientes, así como las cajas de paso serán de fundición de aluminio tipo estanco fijadas a la mampostería mediante tarugo plástico y tornillo de 6 mm.-

En los casos de cajas para llaves de luz y/o tomacorrientes, en los que concurran dos o más caños y también donde se coloquen llaves de doble módulo (2 puntos) y tomacorrientes de doble módulo (tomacorrientes bipolares con puesta tierra), deberán colocarse cajas de 10x10 cm. con tapa de reducción a 10x5 cm.-

Cuando la caja de paso sea superior a 10x10 cm. deberá ser fabricada en chapa Nº 16, borde de tapa terminada al ras de los laterales de la caja y fijada a la misma mediante tornillos, con salida para tuerca y boquilla de aluminio.-

Art. 13º) CONDUCTORES

Los conductores a utilizarse en las instalaciones eléctricas de alumbrado y fuerza motriz, serán de cobre recocido, antillama deslizante UN 2211 aislados con PVC, y responderán en todo momento a las Normas NM Nº 247/3 o de superior calidad.-

Los conductores deberán estar marcados con Nº de Norma, sección y tensión de trabajo.-

La aislación de los conductores será de poli (cloruro de vinilo) (PVC) del tipo C según la Norma IRAM 2307 parte I.-

Los conductores de entrada a medidor y hasta tablero general serán de una sección mínima de 4mm2. y constituidos por 7 hilos.-

La sección mínima a utilizar será de 1,00 mm^2 para los circuitos de timbres y campanillas, 1,5 mm^2 para los circuitos de iluminación, ventiladores de techo y de pared, extractores del tipo domiciliario, etc. y de 2,5 mm^2 para los circuitos de tomacorrientes.-

En los ramales alimentadores se deberá prever un posible incremento del total de la carga de un 50% en más, mientras que en los seccionales se estimará un incremento del 30%.-

La intensidad máxima a que serán sometidos los conductores se establece en la siguiente tabla, para secciones mayores debe respetarse el anexo informativo de las Normas NM 247/3 punto 7 Intensidad de corriente admisible:

SECCION EN mm^2	INTENSIDAD EN AMPERES
1,50	13
2,50	18
4,00	24
6,00	31
10,00	43
16,00	59
25,00	77

Art. 14º) CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA

Todas las canalizaciones estarán acompañadas por un conductor de protección de cobre electrolítico aislado de color verde-amarillo (NM 247/3 - IRAM 2220, 2261, 2262) cuya sección mínima será de 2,5 mm^2 y conectado a todas y cada una de las cajas en su parte posterior mediante terminal indentado y tornillo para chapa.-

Está terminantemente prohibida la conexión de la puesta a tierra a las orejas de las cajas, donde va asegurado el bastidor de la llave y/o tomacorriente.-

Art. 15º) AISLACION DE UNIONES Y EMPALMES

Todas la uniones y empalmes de los conductores serán aisladas mediante envolturas sucesivas de cinta de plástico y tela respectivamente, que aseguren la restitución de la aislación original del conductor.-

Las uniones de los conductores se harán en el interior de las cajas de salida, inspección y derivación, perfectamente entrelazados entre sí (entrelazamiento reforzado). Si la cantidad o sección de los conductores es tal que no se asegure un perfecto y eficiente empalme se deberá prever en la instalación de la cañería una caja de medidas suficientes como para alojar una bornera y realizar mediante ella las conexiones.-

Queda terminantemente prohibido cualquier otro tipo de empalme que no sea el anteriormente especificado, como ejemplo se da el que se desarrolla en forma de T.-

Todos los conductores, sean estos hilos o cables, que deben conectarse a los bornes de los tableros, llevarán sus correspondientes terminales de cobre tipo estañado.-

Queda terminante prohibido la unión de conductores en el interior de los caños.-

Art. 16º) CABLEADO DE LA INSTALACION

El cableado de la instalación eléctrica deberá realizarse en forma posterior a los revoques grueso y fino de cielorrasos o mamposterías y estando las cajas perfectamente limpias.-

Previo al revoque fino deberá comprobarse fehacientemente que el recorrido de las cañerías podrá cablearse sin dificultad, todo esto en presencia de la Inspección, caso contrario no se autorizará el cableado.-

Dirección de Arquitectura y Construcciones FOLIO Nº 139

Art. 17°) CODIGO DE COLORES

En todos los casos para conductores de la Norma NM 247/3 y barras conductoras:
Conductor de fase: castaño, rojo, blanco, marrón o negro.-
Conductor neutro: celeste.-
Conductor de protección (tierra): bicolor verde – amarillo.-

Art. 18°) CONDUCTORES PARA SERVICIO DE SEÑALIZACION

Los conductores a utilizarse en las instalaciones de timbre, etc., con funcionamiento de energía eléctrica de baja tensión estarán constituidos por conductores de aislación plástica, tipo aprobado. El plástico que constituye la aislación de este tipo de conductor será de distintos colores a fin de individualizar con mayor claridad a qué circuito pertenecen.-

Art. 19°) CONDUCTORES PARA TOMA A TIERRA

Los conductores para toma a tierra serán cables de cobre rojo con una capa de barniz STERLING de las siguientes secciones en mm².:

Para circuitos..... 2,5 mm².
Para tableros..... 4, 6, 16 y 25 mm².
Para pararrayos..... 50 mm².

Art. 20°) CONDUCTORES SUBTERRANEOS

Las instalaciones subterráneas, serán perfectamente ejecutadas con conductores con aislación de P.V.C. tipo SINTENAX o equivalente según Normas IRAM 2261 cat. II, aprobado por la Inspección.-

Los tendidos de cables subterráneos que se realicen por el interior del edificio, se harán en cañerías de PVC acordes con la sección del conductor.-

Los conductores subterráneos alojados en P.V.C. irán colocados a una profundidad de 0,50m. y protegidos a lo largo de todo su recorrido por una capa de ladrillos.-

Los conductores subterráneos que no lleven cañería de protección se colocarán a una profundidad de 0,70m. sobre un manto de arena de 0,10m. de espesor debiendo quedar el conductor al medio de la misma. Luego se recubrirá con ladrillos a lo largo de todo su recorrido en sentido transversal al conductor.-

Los ladrillos deberán pintarse con cal por inmersión, se tapará la zanja y a 30 cm. de la capa de ladrillos se desarrollará en polietileno de color rojo con la inscripción "Peligro cable con tensión" de tipo continuo y de 20 cm. de ancho.-

En las cámaras de inspección debe dejarse un rulo o revancha de cable para efectuar los pases y/o empalmes cómodamente. Esta revancha o rulo de cable, cumplirá funciones de reserva y se deberá prever en cada acometida a medidores, tableros, etc.-

En el precio del ítem se incluyen apertura y cierre de zanjas y compactación, incluyendo además botellas de empalme tipo SCOTCH CAST o similar de acuerdo a lo que considere la Inspección en el momento oportuno, así como construcción de cámara de inspección, cajas de registro etc.-

Art. 21°) LLAVES Y TOMACORRIENTES

Las llaves de luz serán del tipo standard de embutir, con accionamiento a tecla y una capacidad mínima de 10 Amp. por efecto, con base de material aislante con contacto de cobre de amplia superficie y gran elasticidad. Se colocarán en las cajas descriptas en el punto N°11 (Art. N° 225) de estas cláusulas e irán afirmadas por medio de tornillos para metal.-

Las tapas serán de baquelita, con capacidad mínima de 10 Amp. de buena calidad aprobadas por la Inspección. La línea y el color serán a elección de la Inspección de obra.-

Los tomacorrientes serán de embutir, con una capacidad mínima de 10 Amp., de 3 espigas normalizadas, con el borne reglamentario de puesta a tierra, y llevarán el sello IRAM.-

Las llaves de luz se ubicarán a 1,30 m. del nivel de piso terminado. Los tomas se colocarán a 0,50 m. del piso terminado ó a 0,30 m. de las mesadas de trabajo. En el caso que sea sala de Jardín de Infantes los tomacorrientes respetarán la altura definida para las llaves de luz. En todos los casos se debe tomar el eje medio de las cajas para el nivel definido.-

Art. 22°) TOMACORRIENTES PARA AIRE ACONDICIONADO

Estos tipos de tomacorrientes estarán constituidos por un toma de embutir de 10 Amp. con toma a tierra y termomagnética unipolar. Todos estos elementos se alojarán dentro de una caja metálica de tapa frontal de tal manera que queden libres las partes anteriores de los elementos que irán fijos al fondo.-

Art.23°) LLAVES INTERRUPTORAS

Este tipo de llave se utilizará para interrumpir en forma general la alimentación a un sector, sean bipolares o tripolares deben responder en todo momento a lo detallado en plano.-

Art. 24°) INTERCEPTORES A ROSCA

Serán de bronce fundido con rosca universal tipo EDISON, del tipo de porcelana con tapa frontal y responderán en todo momento a lo detallado en plano.-

Dirección de Arquitectura y Construcciones FOLIO Nº 140

Art. 25º) PROTECTORES DE FASE TERMOMAGNETICOS E INTERRUPTOR DIFERENCIAL

Los protectores termomagnéticos serán destinados para independizar los circuitos según la cantidad de bocas de luz y de tomacorrientes. Los protectores unipolares se utilizarán para circuitos de alumbrado y los tripolares para circuitos de fuerza motriz.-

Este tipo de protector no podrá usarse como llave de corte y deberá traer el sello de normas IRAM o DIN.-

Los interruptores utilizados deben ser de conocida calidad y de una calibración acorde al consumo de la instalación.-

Deberán responder en todo momento a lo especificado en plano y si no quedara claro la capacidad del mismo deberá consultarse a la Inspección antes de su instalación en el tablero.-

Art. 26º) ARTEFACTOS ELECTRICOS

Los artefactos eléctricos en general, serán de primera calidad y ejecutados con material seleccionado. Responderán en un todo a las características especificadas en plano y/o en estas cláusulas generales.-

En el precio establecido en el ítem, además de considerarse el artefacto deben incluirse su correspondiente portalámparas, lámparas, colocación y conexión de los mismos.-

A) ARTEFACTOS TIPO "A": Globo difusor de vidrio opalino de diámetro 15x30 cm., Portalámparas de porcelana tipo intemperie con rosca de bronce, lámpara de 100 W. Además estará constituido por un florón de chapa cromada de 15 cm. de diámetro, barral de 3/4", grifa de chapa cromada, la que será fijada al barral mediante tuerca y contratuerca, el sostén del florón se hará mediante una arandela de goma de 3/4".-

B) ARTEFACTOS TIPO "B": Globo difusor de aplique de vidrio opalino de diámetro 10x18 cm. con base de chapa cromada, portalámparas de chapa cadmiada, aireado y con arandela de porcelana, lámpara de 60 W.-

C) ARTEFACTOS TIPO "C": Ídem tipo "B" de 8x15 cm.-

D) ARTEFACTOS TIPO "D": Copa escolar de vidrio opalino de diámetro 25 cm., plafonier de chapa cromada, con dos portalámparas de chapa cadmiada, aireadas y con arandelas de porcelana, lámparas de 60 Watts.-

E) ARTEFACTOS TIPO "E": Plafón cuerpo de chapa de HDD BWG Nº 22, con doble puente central de refuerzo, terminación esmalte horneado color blanco apto para un tubo fluorescente de 40 W., completo con equipo auxiliar de funcionamiento y capacitor de 4 mf/400 Volts, para corrector de factor de potencia.-

F) ARTEFACTOS TIPO "F": Plafón de cuerpo de chapa de HDD BWG Nº 22, con doble puente central de refuerzo, terminación esmalte horneado blanco, pantalla reflectora de chapa con separación de "V" profunda entre tubos fluorescentes de 40W., con equipo auxiliar de funcionamiento y un capacitor de 4 mf/400Volt por tubo, para corrección del factor de potencia.-

En el caso de que el equipo sea colgante, deberá llevar 2 barrales de caño de 5/8" de longitud a determinar y un florón de chapa rectangular que quedará sostenido por arandelas de goma. Los barrales se fijarán mediante tuerca y contratuerca.-

G) ARTEFACTOS TIPO "G": Armadura hermética tipo Tortuga Circular de diámetro 20cm. de base, aro de aluminio fundido difusor de vidrio claro con arandela de goma, portalámparas cerámico con rosca de bronce y lámpara de 60w.-

H) ARTEFACTO TIPO "Vt": Ventilador de techo, con motor monofásico de 220 V., 50 Hz., a inducción, capacitor permanente, rotor externo, rodamientos blindados, especialmente diseñado para ventilador de techo, barral de suspensión, 4 palas de chapa de alta resistencia que conforman un diámetro de 1,5 mts., con regulador de 5 velocidades a reactancia, florón chico para el techo y grande para el motor sujetos, con anillos de goma o plástico antideslizante.-

I) ARTEFACTO TIPO "E'_1": Ídem artefacto tipo "Vt", incluyendo equipo fluorescente circular 1x22W con capacitor 2,5 mf/440 Volts, para corrección del factor de potencia.-

J) ARTEFACTO TIPO "F'_1": Ídem artefacto tipo "Vt", incluyendo equipo fluorescente circular 1x22W + 1x32W con capacitor 4 mf/440 Volts, para corrección del factor de potencia.-

K) ARTEFACTO TIPO "Eem": Equipo fluorescente autónomo 1x20W, con difusor de acrílico, autonomía mínima de 4 has.-

Art. 27º) FIJACION DE ARTEFACTOS ELECTRICOS

En general todos los artefactos serán perfectamente afirmados, ya sean éstos de techo o de pared, por medio de ganchos de HºGº con sus correspondiente tuerca y arandela.-

De no especificarse niveles de colocación de artefactos o cotas respecto de piso terminados se tomará como norma que los apliques estarán a 2,30m. del piso y los centros a 3,00m. exceptuándose aquellos que vayan directamente aplicados en cielo raso.-

En todas las bocas dispuestas para alimentar artefactos, se dejará un chicote de conexión terminando en una ficha hembra de 3 patas coplanares (la central será la del conductor de protección).-

Los artefactos a su vez se cablearán terminando en un chicote con ficha macho de 3 patas coplanares, donde la central se conectará a la carcaza mediante terminal y tornillo.-

Al pie de las columnas y torres de iluminación se hincará una jabalina tipo Cooperweld de 3/8 x 1m. y se colocará a través de terminales de cobre, con un bulón previsto en la fabricación de dichas columnas o torres.-

Art. 28º) INSTALACION DE TIMBRES ELECTRICOS

Incluye el ítem, las obras de instalación, provisión y colocación así como la conexión de un servicio de timbre eléctrico a baja tensión.-

En el precio establecido, queda incluida la canalización y cajas de acero, provisión y colocación de los

Dirección de Arquitectura y Construcciones FOLIO Nº 141

conductores necesarios, pulsadores y conexiones de todo elemento y accesorio de dicha instalación hasta su completa terminación y puesta en funcionamiento.-

Art. 29º) INSTALACION DE TELEFONOS

Comprende las instalaciones de cañerías y cajas para el servicio de teléfonos, intercomunicadores o urbanos de acuerdo a los planos respectivos, y normas vigentes de las Empresas prestatarias.-

Art. 30º) TOMAS A TIERRA

Tal como se indique en el plano o en los lugares que determine la Inspección en su oportunidad, se colocarán las tomas a tierra tipo aprobado y según especificación de plano, quedando incluido en el precio del ítem la canalización para el conductor desnudo de 4mm2. de sección como mínimo, excavación de fosa, construcción de cámara de mampostería de 20x20cm. y conexión a la caja de tablero mediante terminal de cobre.-

Art. 31º) INSTALACION DE PARARRAYOS

Comprende la instalación de pararrayos dispuestos en los lugares que indique el plano de proyecto o la Inspección en momento oportuno.-

El pararrayo será de bronce con cinco puntas de acero inoxidable, incluyéndose en el precio del ítem su colocación y conexión hasta su completa terminación de un caño de 3m. de HºGº de 1 1/2", conductor de bajada de cobre rojo con barniz "STERLING" de 50mm². de sección, excavación de pozo, manto de carbón vegetal, mezcla de cloruro de sodio, cámara de mampostería con tapa desmontable, grapas con aislador roldana MN17 para guía del conductor separados cada 2m. y caño de HG de 3m. de longitud para protección, cierre de excavaciones, soldaduras de bronce, elementos y accesorios de conexión etc.-

Art. 32º) INSTALACION INTERRUPTOR AUTOMATICO FLOTANTE TANQUE DE AGUA

La instalación comprende todo lo necesario para entregar energía eléctrica al flotante automático, comprende canalización de cañería, cableado en conductor símil plomo desde la última caja y hasta los contactos del interruptor, utilizando cañería galvanizada en el exterior; provisión y colocación del mismo. Cabe aclarar que el flotante será para control de nivel de líquidos, compacto, seguro y confiable.-

El conductor estará formado por 3 cables debiéndose aislar adecuadamente el no utilizado, se deberá evitar añadiduras al cable del regulador de nivel. Para regular el contrapeso se deberá deslizar sobre el cable para mayor o menor volumen de llenado, trabándose el mismo con la arandela de seguridad.-

Este deberá ser usado para alimentar la bobina de un contactor.-

Art. 33º) EDIFICIO CON INSTALACION EXISTENTE

Los edificios que tengan la instalación existente y que deba procederse al cambio total de conductores, llaves, tomacorrientes, tableros, incluirán en el ítem la reposición de caños y cajas que se encuentren deterioradas, respetándose lo indicado en reposición de revoques y pintura.-

La orden de reemplazo será dada por la inspección y no se tendrá derecho a reclamo de pago adicional alguno por la reposición de cañería y trabajos complementarios. Antes de proceder al tapado de las mismas deberá pedirse la inspección respectiva.-

Art. 34º) TERMINACION DE LOS TRABAJOS

Todos los trabajos de instalación eléctrica serán ejecutados por mano de obra especializada.-

Quede claro que dentro del precio de cada ítem se considera la apertura y cierre de canaletas, con reposición de revoque grueso y fino, amurado de cañerías con mezcla cemento - arena, terminación de pinturas y todo trabajo necesario para completar la obra.-

Las obras deberán entregarse en perfecto estado de funcionamiento y terminación.-

Art. 35º) TRAMITES, TASAS, ARANCELES

Será por cuenta del Contratista realizar cuanto trámite sea necesario realizar ante las oficinas competentes del Estado, como asimismo serán de su exclusiva cuenta el pago de los sellados, tasas, aranceles, etc., hasta la obtención del certificado de conexión final, así como de lo necesario para la puesta en servicio. Es decir, conseguir la total habilitación del servicio de Instalación Eléctrica.-

Art. 36º) MATERIALES EN DESUSO

Todos los materiales eléctricos, incluso artefactos retirados de la obra, deberán ser entregados a la Inspección, los que quedarán a cargo de la Entidad o de la D.G.A. y C.

* *

FOLIO N° 142

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

INSTALACIONES SANITARIAS

Art. 1°) GENERALIDADES

De las presentes cláusulas técnicas deberán tenerse en cuenta los ítems que correspondan según el proyecto.-

Los trabajos comprendidos serán todos los necesarios para la correcta ejecución de las instalaciones sanitarias del edificio.-

Las instalaciones se ejecutarán en su totalidad conforme a las Normas vigentes, establecidas por el Reglamento de Obras Sanitarias.-

El Contratista proveerá y colocará sin reconocimiento de adicional alguno todos los elementos que siendo necesarios no figuren explícitamente en la presente documentación.-

La instalación será entregada completa y en perfecto funcionamiento, debiéndose sellar todas las contratapas del sistema cloacal, lo cual se hará en presencia de la Inspección Técnica.-

Art. 2°) PREPARACION DE PLANOS

Los planos que forman parte de la documentación técnica solo servirán al Contratista de modo técnico ilustrativo de la ubicación que deberá darse a los artefactos sanitarios y demás elementos integrantes de las instalaciones sanitarias, los cuales podrán instalarse en dicha posición o trasladarse buscando una mejor distribución de recorrido o una mayor eficiencia siempre y cuando se cuente con el expreso consentimiento de la Inspección, si esta lo considere necesario modificar los recorridos o las posiciones y dicha modificación no dará derecho a adicional de ninguna especie.-

En base a los planos de licitación recibidos, la Contratista deberá confeccionar la siguiente documentación y en escala 1:100 para las plantas, 1:50 y 1:20 para los detalles:

A - Planos reglamentarios: para las gestiones de aprobación, ante la oficina y/o Ente correspondiente, bajo la responsabilidad de su firma, o la de su representante técnico habilitado; mas los planos o croquis de detalle y modificación que fueran necesarios y/o exigidos por las autoridades. Será de su exclusiva cuenta y sin derecho a reclamo alguno, la introducción de las modificaciones al proyecto y/o a la obra, exigidas por parte de las autoridades oficiales intervinientes en la aprobación de la obra.-

B - Planos de obra: generales, replanteo, croquis planos de detalles, de colectores, gabinetes, tanques, equipamientos, etc., mas lo que la Inspección requiera antes y durante la ejecución de los trabajos en las escalas mas apropiadas. Previo a la construcción de cada parte de la obra, cuyos planos habrán sido aprobados, se solicitara la inspección de cada parte ejecutada, y del mismo modo, la verificación de las pruebas específicas, antes de proceder a tapar lo ejecutado.-

C — Planos conforme a obra: de las instalaciones ejecutadas con sus correspondientes aprobaciones oficiales.-

La confección de los planos generales y planos de obra son tarea de inicio inmediato y requisito para que se apruebe el primer cerificado de obra para lo cual es imprescindible además, acreditar fehacientemente el inicio de las tramitaciones. Así mismo los planos conforme a obra son un elemento indispensable para la aprobación del último certificado de avance de obra.

La Contratista tendrá a su cargo la actualización de la documentación por ajuste del proyecto. Toda documentación entregada a la Inspección, se hará en tela por duplicado, tres (3) copias en papel opaco y un soporte magnético (CD) para ser presentado a las oficinas de Obras Sanitarias, las cuales serán previamente visadas por la Oficina Técnica de la D.G.A.y.C. Junto a los planos se presentaran las memorias de cálculo que para cada caso corresponda y que justificaran el dimensionamiento adoptado.-

Todos los sellados (nacionales, provinciales y/o municipales), que estos trabajos originen, pagos de derechos por tramitación y aprobación de los planos, conexiones de agua y cloaca, remoción de pavimento, provisión de agua para construcción, etc., serán por cuenta del Contratista.-

Art. 3°) DE LOS MATERIALES

Todos los materiales, aparatos, artefactos, etc. los proveerá y colocará el Contratista, serán de marca acreditada, de primera, aprobadas por Obras Sanitarias y por las Normas IRAM y responderán a los tipos y modelos que se detallen en los planos y planillas descriptivas.-

El Contratista presentará a la Inspección con la debida anticipación, muestras de los materiales a emplear en la obra, conforme a lo establecido en el CAPÍTULO I - Art.2° del P.E.T.G.-

Artefactos y grifería: El Contratista deberá proveer y colocar los artefactos sanitarios con sus correspondientes accesorios y broncería cromada.-

El montaje de los mismos deberá realizarse en un todo de acuerdo con las buenas reglas del arte, empleándose para su fijación tarugos tipo "Fischer" y tornillos de bronce de ø 10mm, no permitiéndose los de hierro galvanizado; debiendo el Contratista mantenerlos en perfectas condiciones hasta la entrega de la obra. Cualquier falla que aparezca en los artefactos o broncerías luego de su colocación y que no tengan aprobación final de la Inspección, el mismo estará obligado a sustituirlos por su exclusiva cuenta, sin cargo alguno.-

Todos aquellos artefactos o griferías que a juicio de la Inspección no hayan sido perfectamente instalados, serán removidos y vueltos a colocar, a exclusivo costo de la Contratista.-

Deberá tenerse especial cuidado en la ejecución de las distintas uniones que caracteriza las instalaciones de

FOLIO Nº 143

los diversos artefactos sanitarios en la colocación de los mismos debidamente aplomados y ajustados.-

Las características se ajustaran a la correspondiente planilla descriptiva de artefactos.-

Accesorios de embutir: Los accesorios de embutir serán de porcelana vitrificada de primera calidad y se instalaran en el sitio que la Inspección Técnica lo determine oportunamente; sus características se ajustaran a la correspondiente planilla descriptiva.-

Art. 4°) CAÑERIAS DESAGUES CLOACALES

Las cañerías que correspondan al sistema cloacal incluso ramales, curvas, codos, etc., se ejecutarán en PVC (espesor 3.2mm) aprobados por Normas IRAM. El sistema de unión será a espiga enchufe y/o con junta elástica. Se instalarán con el mayor esmero y de acuerdo a los lineamientos de los planos aprobados por Obras Sanitarias. Deberán quedar bien "FIRMES" y uniformemente asentadas, debiéndose ejecutar las juntas con material aprobados de acuerdo al tipo de caños utilizados.-

Se cuidará que las uniones no formen en el interior de los caños, rebabas o salientes que puedan ser motivo de obstrucciones o irregularidades en el escurrimiento.-

Las cañerías principales de desagüe cloacal, primarios y secundarios, deberán someterse a las pruebas de tapones e hidráulicas, además se inspeccionarán los materiales colocados a efectos de certificar el sistema constructivo de dichas instalaciones, las cuales se practicarán siguiendo el orden correspondiente conforme lo establece la Reglamentación vigente.-

Toda cañería cloacal tendrá una pendiente mínima de 1:60 y una tapada mínima de O.40m. del nivel de piso terminado, ira apoyada sobre una cama de arena de 0.10m y cubierto con un manto superior, de arena, del mismo espesor. El relleno de las excavaciones que se realicen para la instalación de cañería, deberá hacerse por capas de tierra no mayor de 0,40m. debiéndose lograr el asentamiento por medio del anegamiento a objeto de obtener la perfecta consolidación del terreno. El calce de los caños en el fondo de las excavaciones se hará con mortero compuesto 1 parte de cemento y 6 de arena gruesa, o fondo de arena con apoyo en ladrillos cada metro y recubriendo con arena cada 0,15m. sobre la cañería en caso de ser de PVC.-

Las cañerías que deban ser instaladas suspendidas de las losas, ducto y/o en tramos verticales fuera de los muros, a la vista, deberán ser sujetadas con grapas especiales en planchuela de hierro, protegidas con 2 (dos) manos de pintura antióxido. Los soportes permitirán el libre movimiento, se colocaran en cantidad suficiente para evitar el arqueo, pandeo, vibración, etc., llevara interpuesta entre caño y grapa, una banda de neopreno del ancho de la grapa y de 3mm de espesor.-

Las Piletas de Patio Abierta y/o Cerradas (P.P.A., P.P.T.), Bocas de Inspección (B.I.) o Tapas de Inspección (TI.), serán 0,l5x0,15m, dispondrán de marco y tapa y/o reja metálica, la misma será fijada al marco con cuatro tornillos de bronce tipo cabeza escondida.-

Toda vez que la cañería vertical u horizontal presente desvíos, se intercalaran caños con Tapa de Inspección, estas tapas deberán ser absolutamente herméticas.-

Para unir piezas de distintos materiales y/o distintos sistemas de unión, se interpondrán piezas especiales de "transición" o "adaptadores".

Art. 5°) CAMARAS DE INSPECCION

Las cámaras de inspección deberán disponer contratapas, tapas y marco de hormigón o contramarco y marco de perfiles según lo indiquen las Cláusulas Particulares. Se construirán de 0,60x0,60m. de luz libre hasta una profundidad máxima de 1,20m. y para profundidades mayores serán de 1,00x0,60m. Las mismas podrán ser de hormigón prefabricado o de mampostería de 0,30m de espesor en este caso llevarán revoque sanitario reglamentario. La base será de H°A° de 0,15m. de espesor, llevará una canaleta media caña en cemento alisado, de igual diámetro y con pendiente hacia la salida (entre 5 y 10 cm. entre la entrada y la salida) y dispondrán de los cojinetes con fuerte declive hacia dicha canaleta.-

Las tapas superiores que se emplacen en lugares con piso de mosaico se adaptarán a fin de aplicar sobre la misma los mosaicos correspondientes debiendo contar con marco y contramarco en perfiles de bronce. En todos los casos dispondrán de bulones de bronce de 12mm. de ø con cabeza cónica.-

Art. 6°) CAÑERIAS DE DESCARGA Y VENTILACION

Se ejecutarán en PVC en un todo de acuerdo al Art. 4° "Cañerías desagües cloacales".-

Se instalarán debidamente aplomados y serán fijados mediante grapas de hierro, ubicadas convenientemente.-

Las columnas de inodoros altos, tendrán en su extremo inferior una curva con base y caño cámara vertical cuando no concurran a cámara de inspección. Toda desviación que deba darse a las columnas de diámetro 0,110m. ya sea en recorrido verticales y horizontales, y que por razones constructivas sea necesario aplicarlas, dichas desviaciones se harán aplicando piezas especiales aprobadas por la Inspección.-

Toda cañería de descarga de diámetro 0,110m y 0,060m. serán sobre elevadas a partir de ramal invertido mediante cañería de P.V.C. aprobado, debiendo sobrepasar la cubierta de techo y terminar en sombrerete aprobado cuya altura será la establecida según Normas Reglamentarias. Las cañerías verticales se instalarán totalmente embutidas, salvo en aquellos casos que lo impidan razones constructivas permitiéndose adosarlas a vigas o columnas de hormigón armado, pero deberán recubrirse con mampostería en todo su recorrido, debiendo dejarse a la vista únicamente el caño cámara vertical. Las cañerías que deban instalarse suspendidas, dispondrán de grapas o soportes especiales de hierro empotrados en la mampostería, ubicadas convenientemente. Todos los tramos y descargas horizontales de P.V.C. de 0,110m. serán sometidas a las pruebas reglamentarias.-

FOLIO Nº 144

Art. 7°) CAÑERIA DE VENTILACIÓN

Las cañerías de Ventilación serán de diámetro, según lo especificado en planos respectivos. Se instalarán perfectamente verticales, sujetadas mediante grapas.-

Dispondrán de sombrerete terminal de material aprobado, codo con base y protección reglamentaria.-

Todas las ventilaciones subsidiarias de artefactos altos deberán instalarse siguiendo las NORMAS REGLAMENTARIAS no pudiendo el Contratista cubrirlas sin la autorización de la Inspección Técnica, serán empalmadas a las respectivas columnas por medio de ramales invertidos tipo aprobado.-

Art. 8°) CAÑERIAS DE DESAGÜE DE ARTEFACTOS

Se ejecutarán en PVC (espesor 3.2mm) en un todo de acuerdo al Art. 4° "Cañerías desagües cloacales".-

Serán realizadas sin estrangulamiento de ninguna clase, la cañería que deba quedar a la vista presentará buena terminación con curvaturas uniformes y de perfecta continuidad.-

Las uniones con artefactos se harán previa intercalación de piezas especiales a rosca.-

La inspección verificará en obra el funcionamiento de los desagües mediante pruebas de descargas. Toda cañería de desagüe que deba instalarse embutida o bajo piso deberá llevar protección reglamentaria, según el tipo de material.-

Los desagües de artefactos que por su ubicación pudieran estar sometidos a golpes durante la ejecución de las obras se protegerán con hormigón simple el cual cubrirá a la cañería en forma total.-

Los empalmes de los tramos a las piletas de patio o bocas de desagüe se harán sin rebabas, o salientes que pudieran dificultar el normal escurrimiento del líquido.-

Todos los artefactos sin excepción, serán conectadas a sus respetivas cañerías de agua y desagüe mediante conexiones cromadas rígidas acordes cuando queden a la vista en recintos, con un mínimo de accesorios.

Art. 9°) CAÑERIA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA

El trazado de la cañería para la provisión de agua fría y caliente, servicio directo, o de tanque se instalará siguiendo las normas respectivas, aplicándose los diámetros y secciones que sean indispensables para cada grupo de sanitario o artefactos en funcionamiento.-

Para la distribución de agua fría y caliente se utilizará cañería de Hidrobronz, Polipropileno Tricapa o PN 20 con uniones por Termofusión o rosca con sus respectivos accesorios del mismo tipo, calidad y marca con sello IRAM, con piezas especiales de interconexión con elementos roscados donde corresponda, de acuerdo a esquema propuesto en planos. Las secciones y características de la misma se ajustarán al plano correspondiente.-

Las soldaduras y empalmes entre cañerías de igual o diversos diámetros se harán en correcto eje y será obligatoriedad del Contratista probarlas en descubierto y en presencia de la Inspección, mediante una prueba de presión de trabajo según especificaciones del fabricante.-

Dichas cañerías se instalarán embutidas en los paramentos en canaletas recortadas convenientemente debiendo sostenerlas mediante clavos especiales-

Las llaves de paso general y seccional que deban instalarse para el bloqueo de los distintos circuitos, serán de bronce pulido de un rango mayor a la sección de la cañería y se alojarán en nichos de dimensiones adecuadas.-.

Toda ramificación horizontal derivada desde la bajada de tanque, deberá disponer por cada circuito de alimentación de una llave de paso esférica en todos los casos de bronce pulido aprobado, las que podrán quedar a la vista o alojadas en nicho impermeabilizado, con una tapa de acero inoxidable con llave. El Contratista no deberá cubrir ningún tramo de cañería sin autorización dada por la Inspección Técnica.-

Los recorridos de cañerías horizontales y verticales se harán teniendo en cuenta la ubicación de los conjuntos de artefactos sanitarios y tratando de evitar tramos demasiados extensos. Las bajadas de tanque serán fraccionadas en forma tal que el servicio de distribución de agua resulte perfectamente equilibrado y de modo que la totalidad de los artefactos puedan recibir el caudal necesario aún en pleno funcionamiento simultaneo.-

Todas las bajadas de tanque dispondrán de ruptor de vacío cuya sección límite será la que resulte del cálculo teórico según Normas Reglamentarias. El colector del tanque de reserva (puente múltiple) será calculado en base al número de bajadas acopladas, y deberá disponer de sus correspondientes válvulas esclusas, llaves de limpiezas y demás accesorios indispensables. Dicho colector se emplazará en forma tal que permita maniobrar las válvulas con suma facilidad.-

Toda cañería ejecutada en Polipropileno se protegerá de la siguiente manera:

. A la intemperie: coverthor blanco y cinta autoadhesiva termoaislante para intemperie.-

. A la vista y embutida en mampostería: coverthor blanco.-

. Por terreno natural y contrapiso: coverhtor blanco, tapada con arena y ladrillo de plano, a una profundidad no menor a 0,30m.-

Cuando la cañería corra bajo losa, ducto, etc., quedaran suspendidas con soportes metálicos sujetos a la misma mediante brocas. Las que se desplacen adosadas a la pared, suspendidas, etc., se soportaran con grapas tipo ménsulas en planchuela de hierro, protegidas con 2 (dos) manos de pintura antióxido. Los soportes permitirán el libre movimiento, se colocaran en cantidad suficiente para evitar el arqueo, pandeo, vibración, etc., llevara interpuesta entre caño y grapa, una banda de neopreno del ancho de la grapa y de 3mm de espesor.-

Art. 10°) DESAGÜES PLUVIALES VERTICALES Y HORIZONTALES

Se ejecutarán en un todo de acuerdo a Normas Reglamentarias.-

Las columnas (de bajada de techo) se podrán construir con cañería de P.V.C. (espesor 3.2mm) aprobados por Normas IRAM, con unión a espiga enchufe; de Hierro Fundido línea pesado, aprobado, tipo a espiga enchufe o bien de

Colegio de Arquitectura y Construcciones FOLIO Nº 445

chapa galvanizada Nº 22.-

Los caños verticales deberán tener en su arranque un codo con base de igual material, y serán sostenidos verticalmente por medio de grapas de hierro dispuestas en forma conveniente.-

Los embudos de azotea se ubicarán de modo que puedan recibir superficies admitidas por la sección teórica de los mismos, no permitiéndose en ningún caso exceso de cargas que puedan dificultar el desagüe de los techos.-

El diámetro mínimo de los desagües verticales será de 0,060m y 0,110m de diámetro máximo.-

La Inspección verificará en obra los materiales colocados y se practicarán las pruebas reglamentarias, no pudiendo el Contratista cubrir ningún tramo de cañería colocada sin previa aprobación.-

Las acometidas de los desagües con salida a calzada se harán con ángulo mínimo de 25° a favor de la corriente pluvial de la misma, no permitiéndose salida en contra corriente. Los tramos horizontales de columnas pluviales que descarguen hacia la calzada, deberán disponer de una boca de desagües tapada con orificio de entrada y salida desencontrados o bien una curva "S" con el objeto de neutralizar la fuerza de la salida hacia la misma.-

Las cañerías verticales que se coloquen de chapa galvanizada se harán con la Nº 22, como mínimo con uniones perfectamente soldadas y se sujetarán por medio de grapas con abrazaderas y presentaran perfecta verticalidad y terminarán con un codo del mismo material.-

Cuando las cañerías verticales reciban embudos los mismos serán de P.V.C. y cuando se acoplen a canaletas, los embudos serán de chapa galvanizada Nº 22, como mínimo, en ambos casos se unirán con brea en caliente y se sujetarán con grapas ídem a los de P.V.C.-

Los desagües horizontales se ejecutarán de acuerdo al trazado de los planos.-

Se ejecutarán en PVC en un todo de acuerdo al Art. 4º "Cañerías desagües cloacales", con una pendiente mínima 1:100.-

Así mismo se ejecutarán bocas de desagües tapadas y/o abiertas, de acuerdo a dimensiones especificadas, debiendo disponer en éste último caso, rejas de hierro dulce con marco y contramarco, según lo indicado en las Cláusulas Particulares de la obra y en planos, las que deberán ser aprobadas por la Inspección.-

Las bocas de desagües podrán serán de hormigón con revoque interior tipo sanitario o de mampostería de ladrillos de 0.15m de espesor, con base de hormigón y revoque interior impermeable, de acuerdo a dimensiones especificadas en planos.-

Las tapas de las bocas de desagües tapadas, tendrán una terminación según los casos, ídem al piso en caso de ser interiores y en hormigón cuando sean al aire libre. En todos los casos dispondrán de bulones de bronce de 12mm. de ø con cabeza cónica.-

Art. 11º) CANALETAS DESAGÜES DE TECHOS

Conforme lo indiquen los planos respectivos, el Contratista proveerá y colocará las canaletas proyectadas para efectuar el desagüe de las cubiertas de techos. Deberán construirse en chapa galvanizada Nº 22 como mínimo, debidamente soldadas y remachadas, con sus correspondientes embudos y pendiente mínima del 1%.-

Las secciones útiles de las mismas serán las que determinen las superficies que deban recibir y se asegurarán mediante grapas adecuadas. Los embudos dispondrán de rejillas de hierro interceptoras aprobadas por la Inspección Técnica a fin de evitar el paso de elementos que pudieran obstruir los verticales o conductales horizontales del sistema pluvial.-

Art. 12º) CAMARA SEPTICA

El Contratista proveerá y colocará o construirá en la obra una cámara séptica cuya capacidad o tipo será la establecida en planos correspondiente debiéndose ajustar a las indicaciones de la firma proveedora y/o inspección. La excavación se ejecutará de tal forma que permita la colocación de los sectores componentes de la fosa séptica sin ningún inconveniente y a fin de que las uniones puedan sellarse correctamente. El Contratista solicitará, a la terminación de la colocación de dicha cámara, la correspondiente Inspección Técnica, antes de ser cubierta en su totalidad, quien procederá a verificar los trabajos efectuados.-

En el caso de comprobarse defectos de instalación, el Contratista deberá corregirlos de inmediato de acuerdo con las instrucciones que le sean impartidas.-

Aprobada la instalación de la mencionada cámara, se procederá a cargarla con agua limpia hasta su nivel máximo y agregará cal viva a fin de provocar la fermentación alcalina asegurando la evolución digestiva de las materias orgánicas decantadas.-

La tierra proveniente de la excavación deberá ser retirada por cuenta del Contratista.-

En el caso que el Contratista de la obra debiere por causas debidamente justificadas, sustituir la fosa séptica especificada, corresponderá solicitar por escrito se le autorice el reemplazo de la cámara proyectada por otro tipo, y la D.G.A.y.C. resolverá en definitivo.-

Art. 13º) PLANTA DE DRENAJE

Este rubro comprende la construcción de un "CAMPO NITRIFICANTE" de acuerdo como lo indica el plano respectivo.-

Se utilizará cañería de PVC (espesor 3,2mm) tipo cloacal con agujeros. El diámetro interior mínimo será de 0,110m.-

La pendiente que deberá aplicarse, en ningún caso será menor de 1:100.-

Los caños estarán perfectamente alineados y centrados, serán del tipo espiga y enchufe. El manto filtrante estará formado por cascote de ladrillos y libre de cuerpos extraños, tierra, arcilla.-

Colegio de Arquitectura y Construcciones FOLIO Nº 146

Sobre el manto filtrante aplicará una capa de arena gruesa de 0,20m. de espesor uniforme. El relleno final de las zanjas se hará con tierra vegetal exclusivamente como lo indica el detalle respectivo.-

Las cámaras de distribución y colectores de líquidos se construirán de albañilería común de 0,15m. de espesor con mezcla de 1 parte de cemento, 1 parte de cal hidráulica y 5 partes de arena.-

El fondo será de hormigón simple, compuesto de 1 parte de cemento, 3 partes de arena gruesa y 4 partes de pedregullo.-

El espesor del fondo deberá ser como mínimo de 0,15m.-

La cámara distribuidora llevará en su interior una pantalla, la cual tendrá por objeto distribuir el líquido en forma proporcional hacia cada una de las ramas de los frentes.-

Las mencionadas cámaras llevarán tapas superiores a nivel del terreno, de hormigón armado con sus respectivos marcos y contratapas para sellar.-

Dispondrán de bulones de bronce con cabeza cónica para su manejo.-

El interior de las cámaras se revocará mediante concreto 1:3 (cemento y arena gruesa) y se terminará con alisado de cemento.-

Toda la tierra excedente de las excavaciones será distribuida uniformemente en el sitio que la Inspección indicará oportunamente sobre el terreno.-

Art. 14°) POZO ABSORBENTE

El Contratista construirá el pozo absorbente de acuerdo al detalle correspondiente.-

Las dimensiones serán las especificadas. Dispondrán de calce inferior y superior ejecutado con ladrillos comunes.-

El cierre se hará mediante loza de hormigón armado según detalle. La ventilación se realizara por medio de un caño de 0,110m empotrado en pilar de mampostería de 0,45x0,45m. revocado. El extremo terminal de ventilación se ubicara a una altura mínima de 2,50m. sobre el nivel del terreno, en cuyo sitio se emplazara un sombrerete del tipo aprobado.-

La tapa de inspección se ejecutara conforme se indica en el plano, debiendo disponer de contratapa para el sellado y tapa superior con marco. La cañería de descarga tendrá una curva terminal a 90° con el objeto de lograr una perfecta distribución del líquido dentro del pozo.-

El volumen de tierra extraída de la excavación tendrá que ser retirada del lugar a cargo de la empresa Contratista y de acuerdo a las instrucciones de la Inspección.-

Art. 15°) TANQUE DE RESERVA

El depósito elevado para reserva de agua se construirá conforme a las Normas Reglamentarias y en un todo de acuerdo con las especificaciones del Art.° 142 y 6.2.6 del Reglamento vigente de Obras Sanitarias.-

La capacidad mínima será la que resulte del cálculo aplicado al número de artefactos que deba abastecer incluso al Servicio Contra Incendio si hubiese.-

Deberá disponer de sus correspondientes tapas de inspección tipo sumergida aprobadas. En la parte superior se instalará una tapa de acceso con cierre hermético de 25 cm. de diámetro, la cual será sellada precintada por la oficina respectiva. Las superficies interiores debidamente revocadas con impermeable (tipo sanitario) a base de cemento Pórtland. El fondo se hará exclusivamente mediante la aplicación de cemento Pórtland blanco.-

Las uniones del fondo con las paredes y las identificaciones de aquel, se ejecutarán con un arco de circunferencia de radio no menor de 0,10 m o bien un chaflán a 45° de 0,20 m de longitud como mínimo, de aristas redondeadas con radio no menor de 0,05 m.-

En el fondo tendrá en todo sentido fuerte declive hacia los orificios de salida cuya pendiente no deberá ser inferior de 1:10. Deberá además contar con su correspondiente platea de maniobras, escalera de acceso a la misma, baranda de protección y escalera de acceso a la cubierta del tanque.-

Se instalará el respectivo caño de ventilación de 0,025 m de diámetro el cual tendrá en extremo superior una "U" de igual diámetro, debiéndose obturar el orificio libre mediante malla fina de bronce fijada por soldadura.-

Los tanques de reserva a emplear cuando no se requiera servicio contra incendio, serán en polipropileno Tricapa aprobados con sello IRAM y se ajustarán en un todo de acuerdo al artículo 142 del Reglamento vigente.-

Art. 16°) TORRE TANQUE

Se deberá proveer y colocar en el lugar indicado una torre metálica de acuerdo al plano respectivo, se apoyará sobre bases de hormigón debiendo presentar una perfecta estabilidad y resistencia, sobre la torre se apoyará un tanque de reserva de agua tipo reglamentario.-

La torre deberá entregarse perfectamente pintada con base antióxido y terminación al sintético.-

Art. 17°) TANQUE DE BOMBEO

Para dicho tanque se tendrán en cuenta las mismas especificaciones del depósito de reserva.-

La capacidad estará comprendida entre 1/3 y 1/5 del volumen del tanque elevado. Deberá disponer de caño de ventilación de 0,025m. de diámetro en comunicación con el exterior, terminado en "U" y en su extremo tendrá protección de malla fina de bronce. Dicho tanque estará sobre elevado 0,060m. como mínimo del nivel piso y sus características se ajustarán a lo descripto en tanque de reserva.-

El puente de empalme que alimentará el equipo de electrobomba se construirá con caño cuya sección útil será un rango mayor a la toma de la centrífuga elevadora de agua. Las llaves exclusas y de limpieza serán de bronce pulido de marca aprobada y deberán ubicarse en forma correcta a fin de maniobrarlas con facilidad. La alimentación de este depósito se realizará en forma exclusiva por medio de una conexión de agua cuya sección deberá calcularse en base a

FOLIO N° 147

la presión disponible en el sitio, y según capacidad adoptada para el tanque de bombeo.-

Dicha conexión aportará el caudal indispensable para cubrir el volumen total del tanque en un término comprendido entre un mínimo de 1 hora y un máximo de 4 horas.

Art. 18°) ELECTROBOMBAS

Próximo al tanque de bombeo se proveerán e instalaran dos (2) electrobombas del tipo centrifuga de eje horizontal debiendo suministrar el caudal mínimo requerido.-

Dichas electrobombas serán de marcas reconocidas y aprobadas por Obras Sanitarias, con motor monofásico y/o trifásico según plano y Especificaciones Particulares.-

El equipo elevador de agua se instalara de tal forma que su funcionamiento asegure la provisión de agua en forma normal, sin trepidaciones de ninguna naturaleza. Deberán emplearse sobre elevadas del piso para preservarlas de la humedad y se fijaran mediante bulones especiales que permitan retirar el equipo en caso de cualquier eventualidad, llevara llave de paso en la cañería de aspiración y válvula de retención en la de impulsión, además de junta elástica.-

Art. 19°) PRUEBA DE INSTALACION DE BOMBAS

Terminada la instalación se efectuara una Inspección General de la misma a fin de constatar si los trabajos se han ejecutado en un todo de acuerdo a las especificaciones.-

De resultar satisfactorio, se realizaran las pruebas de funcionamiento para comprobar:

1. Si los motores, bombas centrifugas y accesorios componentes, son de las características aprobadas y si concuerdan con las nomenclaturas de fábrica.-
2. Si la elevación de la temperatura en caso de motores eléctricos no es excesiva después de un tiempo prudencial de funcionamiento.-
3. Si el automatismo de los controles es efectivo, provocándose intencionalmente las situaciones límites en que deban reaccionar y si los consumos son normales.-

Las cañerías de impulsión y sus correspondientes accesorios serán de marca aprobada e instalada con el menor recorrido permitido, empleándose en los cambios de direcciones piezas de conexiones que faciliten la circulación del agua y que la perdida de carga por frotamiento resulten mínimas.-

Dichas cañerías serán fijadas a la mampostería mediante collares con grapas, uniones rígidas, elásticas que puedan absorber los esfuerzos debido al peso y a la reacción de los golpes de ariete.-

El Contratista contemplará la posibilidad de su desarme colocándose las bridas o uniones dobles a las juntas cónicas que se estimen necesarias.-

El equipo impulsor y las respectivas cañerías y accesorios complementarios del mismo se colocaran en condiciones que permita trabajar en forma alternada, por cuyos motivos será indispensable colocar en cada cañería las válvulas correspondientes.-

El funcionamiento se hará siempre en estado de carga es decir con la cañería de entrada, por debajo del nivel mínimo que disponga el tanque de bombeo.-

Art. 20°) POZO IMPERMEABLE

En el local correspondiente según lo indique el plano de obra se construirá un pozo impermeable de capacidad máxima permitida.-

Dispondrá de reja metálica tipo móvil con marco a nivel de piso. La elevación del agua contenida en el pozo se hará por medio de una electrobomba con cañería de aspiración e impulsión de diámetro 0,032m, provista e instalada por el Contratista. La descarga del agua proveniente de dicho pozo será a pileta de piso 0,060m. de diámetro, suspendida o enterrada con desagües a cloaca, o según instrucciones de la Inspección.-

El pozo impermeable será construido de hormigón armado, o de albañilería de ladrillos comunes, con revoques sanitarios, sus aristas entrantes o salientes serán redondeadas con radio no menor de 0,05 m, el fondo podrá ser plano horizontal.

La capacidad máxima de dicho pozo no podrá exceder de 300 litros.-

El caño de absorción de la bomba deberá disponer una válvula de retención al pie del mismo, a objeto de mantener el cebado de la bomba.-

Art. 21°) POZO DE BOMBEO CLOACAL

Se construirá un pozo para bombeo cloacal de 500 litros de capacidad el cual será ejecutado en un todo de acuerdo a las normas reglamentarias. A dicho pozo descargaran las instalaciones sanitarias ubicadas en subsuelo exclusivamente. El equipo de bombeo estará compuesto por dos electrobombas para elevación de líquidos cloacales aprobadas del tipo sumergida.-

Se instalarán fijadas sobre base de hormigón armado y mediante elementos que permitan efectuar el retiro de las mismas por cualquier eventualidad. El funcionamiento de las electrobombas será automático, por cuyas razones deberá disponer de todos los accesorios indispensables.-

Art. 22°) PERFORACION DE POZO SEMISURGENTE

1. Perforación: El abastecimiento de agua de este servicio se realizara mediante la captación de aguas subterráneas por medio de la construcción de un pozo semisurgente el cual deberá producir un caudal mínimo de 5 m3/h.-

Deberá preverse una profundidad de perforación total estimada en un diámetro mínimo de 200 mm. (8") tipo FORTILIT geomecánico.-

Se encamisará con cañería de PVC ø 100 mm. (4") tipo "CINPLAST", nervurado, intercalándose en la misma el

FOLIO Nº 148

caño filtro de ranura continua ø 100 mm. (4") de acero inoxidable. La bomba definitiva con su correspondiente tablero de comando y cables de alimentación será instalada y probada por el Contratista una vez cumplidos los plazos de desarrollo, aforo y toma de muestras hechos con equipos propios.-

2. Equipo Perforador: El Contratista deberá ejecutar los trabajos de perforación y entubamiento con maquina a rotación y/o percusión de un poder perforante adecuado a la profundidad y diámetro del pozo. Estarán dotados de las herramientas necesarias para la ejecución de los trabajos inherentes a la perforación y entubamiento. Asimismo deberá contar con equipos de bombeo provisorios acorde con los caudales exigidos y el instrumental necesario para efectuar los ensayos y pruebas estipuladas.-

3. Características Geológicas e Hidrogeológicas: Queda entendido que los proponentes al formular su cotización se han trasladado previamente al sitio donde debe ejecutarse la perforación a fin de recabar informes detalle y datos necesarios (naturaleza del subsuelo profundidad de napas a utilizar, nivel estático y piezometrico, ubicación, etc.) de manera que la misma implica un total conocimiento de los trabajos a ejecutar y no se aceptaran errores de interpretación de medidas datos o conceptos.-

4. Prefiltro de gravilla y apertura de ranura del caño filtro: En función del análisis granulométrico de la arena del acuífero a captar, el Contratista determinara el tamaño de la gravilla a utilizar y la apertura de las ranuras de los caños filtros lo cual deberá comunicar a la Inspección de Obra, acompañando las curvas granulométricas de los ensayos realizados.-

La construcción del prefiltro deberá efectuarse de forma que no provoque asentamiento ni alteraciones indebidas en la capa superior de la formación acuífera, quede plenamente estabilizada y el pozo haya alcanzado su máxima capacidad de producción.-

5. Longitud de caños filtros: Será determinada en función del análisis granulométrico del espesor de la napa a captar y del caudal mínimo de agua a extraer. Se exigen como mínimo 3 m de longitud.-

6. Alineamiento y verticalidad de la entubacion: Se considerara satisfactorio el alineamiento de la entubacion cuando el caño de 12 m. de largo y de un diámetro menos de 10 mm. al de la cañería camisa, pueda correr libremente dentro de estos desde el nivel del terreno hasta el fondo del pozo.-

Los elementos necesarios para realizar las pruebas deberán ser suministradas por el Contratista.-

7. cañería a proveer: La cañería de entubacion a instalar sea de tubos de PVC tipo "CINPLAST" línea AMANCO o superior calidad, unión con cupla lisa para pozos de agua de ø 100 y tubos de PVC tipo "FORTILIT" línea AMANCO o superior calidad, unión con cupla lisa, para el encamisado del pozo.-

La cañería filtro será de acero inoxidable de ranura continua tipo JOHNSON ø 100 mm. (4).-

La electrobomba sumergible línea "ROTOR PUMP" de estado húmedo o superior calidad, potencia mínima 1 HP trifásica o monofásica, carcasa en acero inoxidable rebobinable, liquido interno intercambiable.-

Las aberturas y longitudes de los caños filtros se adecuaran a las características granulométricas de la formación acuífera y el espesor de la capa artesiana a captar.-

De la misma forma, las longitudes de la entubación se adecuarán, al perfil geológico real del pozo. En cualquier caso el esquema definitivo de entubamiento deberá ser aprobado por la Inspección. A propuesta de la Contratista y bajo su responsabilidad profesional.-

Desde el pozo S.S. hasta el tanque cisterna, la conexión se ejecutara en cañería de H°G° con uniones roscadas, con accesorios del mismo tipo, calidad y marca con sello I.R.A.M., Línea "DEMA" o superior calidad, con piezas especiales de interconexión con elementos roscados donde corresponda, de acuerdo a esquema propuesta en plano detalle. La misma ira enterrada bajo tierra a una profundidad no menor a 0.30m, tapada con una cama de arena y ladrillos colocados de plano, como forma de protección.-

Se colocara una LL.P. Exclusa general, Línea "LATYN", "DUKE" o superior calidad, según reglamentación vigente y esquema propuesto en detalle.-

8. Aforos y ensayos: Finalizada la construcción del pozo, se efectuarán los ensayos y pruebas necesarias para verificar el caudal, nivel estático, dinámico, depresión y tiempo de recuperación del pozo.-

Para efectuar las mediciones, el Contratista deberá disponer de todo el instrumental necesario, el que debe ser sometido a la aprobación de la Inspección.-

La duración será de 24 a 72 horas según lo determine la Inspección, a partir de la limpieza del pozo y estabilización del nivel estático y dinámico, tolerándose en ese lapso interrupciones de no más de 2 horas si fuesen necesarias para practicar ajustes en las instalaciones, dejándose constancia de las mismas en el diagrama de caudales.-

Si el tiempo empleado para tales ajustes fuera mayor que el estipulado, la inspección ordenará sin cargo un nuevo ensayo.-

La evacuación y alejamiento de las aguas extraídas durante los ensayos será por cuenta del Contratista. -

9. Toma de muestras de agua: Durante los trabajos, cada vez que se perfore una napa y cuando la Inspección lo estime necesario se tomarán muestra de agua.-

Las muestras de agua, para análisis químicos serán envasadas en recipientes de vidrio con tapa de un litro de capacidad, perfectamente limpios. Los envases serán provistos por el Contratista y quedarán en poder de la Dirección General de Arquitectura y Construcciones.-

Las muestras de aguas para análisis bacteriológico serán envasadas en frascos que entregará la Dirección General de Arquitectura y Construcciones.-

FOLIO Nº 149

En ambos casos las muestras serán entregadas sin cargo por el Contratista a la Dirección General de Arquitectura y Construcciones dentro de las 24 horas de extraídas. No se admitirá ningún tipo de envase que los especificados precedentemente.-

10. Toma de muestras de sedimentos: De cada estrato perforado en el pozo se tomará muestra de sedimentos de acuerdo a las instrucciones que imparta la Inspección. Las muestras serán envasadas en recipientes adecuados, perfectamente titulados y entregados diariamente a la Inspección.-

11. Perfil geológico y entubamiento: A la terminación del pozo el Contratista confeccionará en papel vegetal, un perfil geológico y de entubamiento completo, detallando ubicación, diámetro, napas alumbradas, nivel estático y dinámico, recuperación, diagrama de caudales en función de las depresiones de las napas y de acuerdo al programa de ensayos que indique la Inspección. El original junto con 4 (cuatro) copias libres de cargo, serán entregadas a la Inspección dentro de los 10 (diez) días de firmada el acta de recepción provisoria del pozo. Los mismos deberán ser firmados por un profesional habilitado, que deberá haber controlado todos los pasos de la obra, que le correspondieran.-

12. Exigencias Sanitarias: El pozo se entregará produciendo agua limpia, transparente y libre de contaminaciones, exento de arcillas u otro material utilizado en la perforación.-

Antes de su recepción provisoria se introducirán al pozo, por cuenta del Contratista, 50 litros de hipoclorito de sodio concentrado, 80 grs. de cloro activo por litro, el que permanecerá 48 horas. Luego de esta operación, si se notará algún indicio de contaminación, se procederá a repetir la misma.-

La persistencia de la contaminación en el pozo por causas imputables al Contratista será causa de rechazo del mismo.-

13. Pedido de Inspección: La Empresa deberá requerir por nota a la Inspección de obra con 3 (tres) días de antelación, la intervención de la misma en las oportunidades indicadas a continuación: al llegar al sedimento impermeable que confina el acuífero a explotar; al atravesar este último; al bajar el caño camisa, prolongación y filtro; construcción de prefiltro de grava y cementacion del espacio anular.-

Pruebas de verticalidad y alineación: ensayos, toma de muestra de agua, desinfección y en toda oportunidad que el Contratista crea conveniente.-

14. Protección de la Perforación: Durante la ejecución de los trabajos el Contratista cuidara que no se produzca entrada de agua superficial en el pozo. El agua a utilizar deberá provenir de una fuente inocua o convenientemente tratada y será provista por el Contratista.-

15. Cuidado de la obra: El cercado de la obra, instalación de campamento, vigilancia de la misma, evacuación de las aguas de bombeo, etc. correrá por cuenta del Contratista y se efectuara de acuerdo con las disposiciones municipales en rigor o a lo que indique la Inspección.-

16. Fuerza motriz: La provisión de energía eléctrica o por motores de combustión interna para el accionamiento de los equipos de perforación y equipos de bombeo provisorios, correrá por cuenta exclusiva del Contratista.-

17. Causas de rechazo del pozo: Será motivo de rechazo del pozo de explotación:

- Arrastre de material extraño en el agua.-
- Falta de alineamiento y verticalidad en el pozo.-
- Por no cumplir las exigencias sanitarias.-
- No proveer el caudal solicitado.-
- Si la toma de muestra resulta No Apta para el consumo humano.-

En el caso de que el pozo fuera rechazado por causas imputable al Contratista, la comitente quedara eximida de todo pago, reservándose el derecho de exigir la ejecución de un nuevo pozo que será por cuenta exclusiva del Contratista.-

En caso de ser aceptado el nuevo pozo, la Contratista reconocerá como máximo y único pago el monto de la cotización presentada a la licitación.-

18. Abandono de Pozo: Antes de hacer abandono de la perforación que hubiere sido rechazada, el Contratista por su cuenta deberá proteger las formaciones acuíferas contra posibles contaminaciones, rellenando el pozo con hormigón compuesto por cemento, arena y piedra en proporción 1:3:5, habiendo retirado previamente de la perforación cualquier elemento extraño a la formación encontrada.-

19. Terminación superior del pozo: La tubería del revestimiento debe sobresalir por lo menos 0,25m. por encima del piso de la boca del pozo.-

La boca del pozo deberá ejecutarse conforme al plano que indique el pliego correspondiente.-

Como protección se deberán aplicar dos manos de antioxido y como terminación dos manos de esmalte sintético color a determinar.-

20. Materiales a proveer por el Contratista: La Contratista proveerá todos los materiales herramientas y equipos necesarios para la ejecución, terminación y prueba de la perforación.-

Asimismo proveerá la electrobomba sumergible monofásica para caño camisa de ø 100 mm, con cable y tablero de arranque y parada de acuerdo a lo especificado para cada caso.-

Cuando la zona no cuente con energía eléctrica, la Contratista deberá proveer un Equipo Motobombeador a explosión del tipo semi-industrial, acorde a las características de la perforación.-

FOLIO Nº 150

El equipo se instalará sobre una base de hormigón armado y será fijado mediante bulones y tuercas adecuadas, de modo de poder retirarlo en cualquier momento, por fallas o desperfectos que pudieran surgir.-

El Contratista deberá entregar el equipo en correcto estado de funcionamiento sin trepidaciones que pudieran ocasionar perdidas de agua a través de las juntas o empalmes. Suministrará además, un capot especial tipo móvil para la protección del equipo, el cual podrá ser de chapa negra debidamente protegida con pintura anticorrosiva y esmalte sintético.-

En todos los casos los equipos de bombeo sumergibles provistos deberán producir un caudal de 5.000 lts/h mínimo a boca de pozo.-

Art. 23°) ABLANDADOR DE AGUA

Cuando las características de agua lo exija se colocará un ablandador para el agua destinada al uso de bebidas e higiene. Dicho equipo se instalará de tal forma que asegure un perfecto funcionamiento, y en lugar que resulte práctico para el manejo y control. Se colocará en un todo de acuerdo con las instrucciones impartidas por la casa proveedora y estará protegida en forma conveniente a fin de preservarlo de golpes o desplazamientos que puedan dificultar el buen rendimiento del equipo.-

Art. 24°) CANALETAS Y REJAS DE AIREACION

Se construirá de conformidad a la Reglamentación vigente, debiendo reunir en todos los casos las condiciones exigidas. Los terminales en azotea llevaran sombreretes aprobados de igual tipo a las ventilaciones del sistema primario. La sobre elevación será la mínima establecida para aireaciones verticales.-

Las aireaciones horizontales serán mediante orificios de luz mínima de 15 x 15 cm. protegidas por rejilla de chapa color blanco de iguales dimensiones fijadas según criterio de la Inspección.-

Art. 25°) CAMARAS DE REJAS FIJAS

En el sitio que indique el plano deberá construir una cámara según detalle del plano tipo debiendo disponer los elementos que figuren en el mismo.-

Art. 26°) CAMARA CLORINADORA Y GABINETE PARA INYECCION DESINFECTANTE

Deberán ejecutarse en un todo de acuerdo al plano tipo que forma parte de la documentación técnica de la obra y dispondrán de los accesorios previstos.-

El lugar de emplazamiento definitivo será dado definitivamente en obra.-

Art. 27°) CONDUCTO INSTALACIONES EXTERNAS PARA DESCARGA DE LOS AFLUENTES RESIDUALES

A partir de la cámara de registro N° 1 emplazada en la calzada lateral del edificio y según lo indica el plano, el Contratista deberá proveer y colocar los tramos de cañerías de diámetro 0,110 y las correspondientes cámaras de acuerdo con las cantidades indicadas. Se incluirá la provisión y colocación de los materiales necesarios, excavación y cierre de zanjas, retiro de la tierra remanente y la correspondiente de obra. El apoyo de los caños en el fondo de las zanjas, se hará sobre manto de arena correctamente esparcidas y con pendiente uniforme en todo el tramo, la cual será indicada oportunamente en obra, pero en ningún caso deberá ser menor de 1:100 (1 cm. por metro lineal de cañería). La tapada de la cañería, instalada y previa aprobación de la misma por la Inspección Técnica, se realizara con el mayor cuidado a fin de no provocar desplazamiento o roturas de los caños.-

La compactación de la tierra se lograra mediante agregado de agua.-

El Contratista deberá acondicionar las calzadas donde se instalan cañerías externas, en debidas condiciones, sin hundimiento de ninguna naturaleza y en perfecto plano de continuidad.-

Las cámaras de Registro serán construidas de albañilería especial con revoque interior tipo sanitario, debiendo además contar con marco tapa y contratapa sellada en condiciones Reglamentarias.-

Art. 28°) CEGADO DE POZO NEGRO EXISTENTE

El cegado del pozo negro existente, que quede fuera de servicio, será debidamente rellenado con tierra que el Contratista deberá transportar por su cuenta hasta el sitio correspondiente. En el caso que fuera necesario realizar el desagote parcial del mismo, el Contratista hará las gestiones pertinentes del caso para llevar a cabo tales tareas por medio del "atmosférico" de la zona debiendo correr con los gastos que ello demande. Antes de proceder al relleno, se deberá agregar al interior del pozo a cegar 50 Kg. de cal viva distribuida uniformemente a objeto de realizar la desinfección del mismo.-

Para el cierre superior del pozo a posterior del relleno y aprobado por la Inspección Técnica de la D.G.A. y C., el Contratista procederá en presencia de la misma al sellado en forma reglamentaria.-

Art. 29°) CEGADO DE CAMARA SEPTICA CORRESPONDIENTE

El cegado de cámara séptica, se procederá en base a las especificaciones del Art. anterior.-

Art. 30°) INTERCEPTORES

Se ejecutara en un todo de acuerdo al plano respectivo debiéndose emplear materiales y elementos que se indican en el mismo y se construirá en el sitio que indica el plano.-

Art. 31°) DEMOLICIONES

El Contratista procederá a realizar todas las demoliciones que correspondan para efectuar el cambio de

FOLIO Nº 151

cañerías o artefactos en desuso, los cuales se extraerán del lugar en que estén ubicados y se depositaran en el sitio que la Inspección Técnica determine, quedando los mismos de propiedad del Estado y a cuidado del Contratista, o a lo especificado en las Cláusulas Técnicas Particulares.-

Art. 32°) REACONDICIONAMIENTO DE INSTALACION EXISTENTE

La totalidad de las instalaciones sanitarias existentes que deban mantenerse serán sometidas a una revisión general, debiéndose reparar y sustituir todos los elementos componentes del sistema que se hallen deteriorados o faltantes, debiendo quedar en perfecto funcionamiento. Las cañerías primarias, secundarias, ramificaciones, cámaras de inspección y piletas de piso, serán sometidas a las respectivas pruebas de paso de tapones e hidráulicas, las cuales se realizarán en presencia de la Inspección Técnica de la D.G.A .y C.-

Para la realización de estos trabajos se tendrán en cuenta las Normas Reglamentarias de Obras Sanitarias, debiéndose además, intervenir en este rubro, personal competente y especializado.-

La provista y colocación de todos los elementos faltantes o deteriorados como así también la sustitución de artefactos y accesorios, deberán ser del tipo aprobado por Obras Sanitarias de buena calidad y marca reconocida y para cada caso deberá tenerse en cuenta las respectivas especificaciones de los ítems correspondientes de las presentes especificaciones.-

Para los casos que sean necesarios efectuar remociones de pisos, revoques de paramentos, retiro de revestimientos sanitarios, ya sean azulejos, revoques impermeables, etc., el Contratista deberá por su exclusiva cuenta repararlos en su totalidad, cuyos trabajos se harán con el mayor esmero y se emplearán piezas y materiales sanitarios similares a los existentes.-

Los trabajos se entregarán correctamente sin fallas o defectos de ninguna naturaleza. A la finalización del reacondicionamiento de las instalaciones sanitarias, las cuales comprenderán cañerías cloacales, pluviales, desagües, artefactos, cañerías de agua fría, servicio directo y de tanque, cañerías de agua caliente y sus artefactos de calentamiento, tanque de reserva y de bombeo, ventilaciones, fosas sépticas, interceptores, etc., el Contratista solicitará la respectiva Inspección a objeto de efectuar una prueba de funcionamiento del conjunto de las instalaciones.-

De comprobarse fallas que impidan el correcto funcionamiento, el Contratista tendrá a su cargo exclusivo poner en condiciones las partes que la Inspección indique oportunamente.-

Art. 33°) INSTALACION DE SERVICIO CONTRA INCENDIO

1) **Descripción de los trabajos:** comprende la ejecución de los trabajos, provisión de materiales, artefacto y mano de obra especializada para la instalación del servicio contra incendio, en un todo de acuerdo al presente pliego, planos, esquemas marcados, especificaciones particulares, reglamentación municipal vigente y la Ley de Seguridad Nacional N°19.587 y sus decretos reglamentarios y de trabajos que sin estar específicamente detallados sean necesarios para la terminación de la obra de acuerdo a su fin y en forma tal que permitan librarlas al servicio íntegramente y de inmediato a su recepción provisoria.-

El servicio contra incendio será atendido mediante el Tanque de Reserva (Servicio Mixto) cuyas instalaciones deberán corresponder en un todo de acuerdo con las Normas vigentes. La sección mínima de las cañerías para este servicio será de diámetro 0,075m. debiéndose emplear hierro galvanizado aprobado con sus respectivos accesorios.-

Corresponderá a la Contratista:

1) Verificar todas las dimensiones y datos técnicos que figuran en planos y especificaciones, debiendo llamar inmediatamente la atención a la inspección de obra sobre cualquier error, omisión o contradicción.-

2) Durante la ejecución de los trabajos el contratista deberá tomar las debidas precauciones, para evitar deterioros en: gabinetes, vidrios de los mismos, mangueras, etc. y demás elementos de las instalaciones que ejecute como consecuencia de la intervención de otros gremios en la obra, pues la inspección de obra no recibirá en ningún caso, trabajos que no se encuentren con sus partes integrantes completas, en perfecto estado de funcionamiento y aspecto.-

2) **Normas y reglamentaciones:** Las instalaciones deberán cumplir, en cuanto a su ejecución, materiales y equipos, lo establecido en el Punto 1 y con las Normas y Reglamentaciones fijadas por los siguientes Organismos:

- Instituto Argentino de Racionalización de Materiales IRAM.
- Código de Edificación de la Municipalidad correspondiente.-
- Obras sanitarias Nacional, Provincial y Municipal.-
- Cuerpo de Bomberos de la Policía Provincial

Si las exigencias de las Normas y Reglamentaciones citadas obligan a realizar trabajos no previstos en la documentación licitada, el Contratista deberá comunicarlos a la Inspección de Obra a efectos de salvar las dificultades que se presenten, ya que posteriormente no se aceptarán excusas por omisiones o ignorancia de reglamentaciones vigentes que pudieran incidir sobre la habilitación de las instalaciones.-

3) **Planos:** Los planos que entrega la Dirección General de Arquitectura y Construcciones indican en forma esquemática la ubicación de los distintos elementos que componen el sistema y el trazado tentativo de las cañerías.-

Si por cualquier circunstancia hubiese que modificar lo señalado en planos, el contratista estará obligado a solicitar a la Inspección de obra, la autorización correspondiente, debiendo en todos los casos entregar planos en escala de acuerdo a Normas Reglamentarias vigentes y a las modificaciones introducidas, indicándose en los mismos la totalidad de los distintos elementos de la instalación.-

El recibo, la revisión y la aprobación de los planos por la Inspección de Obra, no eximen al contratista de la

FOLIO N° 152

obligación de evitar cualquier error u omisión al ejecutar el trabajo y que dicha ejecución se haga de acuerdo a la Reglamentación vigente. Durante el transcurso de la obra se mantendrán al día los planos de acuerdo a las modificaciones aprobadas.-

El Contratista confeccionará los planos respectivos y definitivos, los cuales serán presentados por su exclusiva cuenta, para su visación y/o aprobación antes los Organismos Técnicos correspondientes, debiendo así mismo abonar los derechos correspondientes. Los planos y memorias respectivas, se deberán tramitar previo V°B° de la D.G.A.yC.-

4) **Inspecciones y pruebas:** Se harán las que exijan los Organismos citados en el Punto 2.-

5) **Materiales:**

1) Cañerías: Se emplearán caños de hierro galvanizado roscado, con accesorios del mismo material, de primera calidad, los cuales responderán a las normas IRAM.

Cuando las cañerías del circuito se desplacen adosadas a la pared, suspendidas, etc., se soportaran con grapas tipo ménsulas en planchuela de hierro de 32x4.8mm protegidas con 2 (dos) manos de pintura antióxido color negro.-

La cañería a la vista ira pintada con 2 (dos) manos de pintura color Bermellón, y cuando corra embutida en contrapiso y/o terreno natural, la misma ira protegida con cinta tipo "Polyguart" o superior calidad.-

2) Válvulas: las válvulas de incendio serán de bronce pulido con volante, apertura y cierre, salida rosca manguera a 45° con tapa a cadena, diámetros establecidos según Reglamentación, incluso los accesorios, de primera calidad, los cuales responderán a las normas IRAM.

3) Mangueras: serán de Nylon, de primera calidad, diámetro que corresponda y una longitud mínima de 25,00 mts. (según ubicación de gabinete), sellos de calidad Norma IRAM, apta para presión de trabajo de 25kg/cm2 y presión de rotura de 45 kg/cm2, uniones tipo mandril de bronce forjado de marca reconocida. Se incluirán llaves de ajustes uniones de hierro fundido.-

4) Lanza: construida por un tubo sin costura, de cobre reforzado, con entrada y salida de bronce forjado, de primera calidad, los que responderán a las Normas IRAM. Diámetro de entrada y salida y tipo de boquilla regulable chorro niebla.-

5) Gabinetes: Las válvulas, mangueras, lanza y llaves de ajustes, se instalarán en nichos metálicos con fondo y laterales en chapa N°16, marco de frente y contramarco de hierro y dimensiones según corresponda, con frente de vidrio simple y entero, pintados reglamentariamente. En su interior llevaran soporte para manguera y lanza. Se ubicaran a una altura no mayor a 1,20mts. del nivel de piso a su parte inferior.-

6) Boca de Impulsión: se colocarán en lugares indicados en plano las bocas de impulsión para motobombas de bomberos. La cañería alcanzará la línea municipal terminando en una válvula de boca tipo "teatro" con volante de apertura y cierre, salida a rosca hembra, diámetro 63,5 mm., inclinada 45° hacia arriba, que permita conectar mangueras del servicio de bomberos, los cuales responderán a las Normas IRAM.-

Para alojar la válvula se construirá una cámara de hormigón armado de 0,40 x 0,40 m. con tapa reglamentaria de fácil apertura, estampado sobre ella la palabra "bomberos" en letras de 10 cm.-

7) Matafuegos: se colocarán extintores portátiles en base a polvos químicos secos TRICLASE ABC y ABC Haloclear, con válvula a palanca de autocontrol manual, manómetro de control visual de carga, manguera y boquilla de descargas, de primera calidad, los cuales responderán a las Normas IRAM. Se instalarán en nichos metálicos similares a los indicados en el Punto 5 "Gabinetes". En su interior llevarán en perchas de acero inoxidable, a una altura y capacidad indicada, con la correspondiente señalización normalizada de extintores según IRAM 10.005.-

Se dispondrá detrás de cada extintor un rectángulo de dimensiones superiores, en ancho y alto, de 20 cm. respecto del gabinete.-

Dicho rectángulo será diagramado con franjas de 10 cm. de ancho a 45° color bermellón y blanco, realizados con pintura fosforescente o brillante según la reglamentación vigente.-

Sobre el vértice superior derecho y con letras negras sobre fondo blanco se indicará el fuego para el cual es apto.-

8) Luz de emergencia y señalización: los medios de escape del edificio y sus cambios de dirección se señalizarán cumpliendo exigencias de la Reglamentación vigente y de acuerdo a Especificaciones Técnicas Particulares de Electricidad y Servicio Contra Incendios.-

* *

FOLIO Nº 153

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

PLANILLA DE MEZCLAS

MORTEROS A UTILIZAR

Las mezclas a usarse serán de los tipos que a continuación se detallan, en las cuales se entienden las medidas de volumen como materiales secos y sueltos, excepto las cales que se tomarán en estado de pasta firme, cuando sean apagadas:

TIPO "A" ALBAÑILERÍA

1) De cimientos..... ¼ de cemento Pórtland
1 de cal grasa en pasta Córdoba
3 de arena mediana de río

2) De elevación:
a)..... 1/8 de cemento
1 de cal grasa en pasta Córdoba
3 de arena mediana de río

b)..... 1 de cemento para albañilería
6 de arena mediana de río

c) Para tabiques de ladrillos comunes de canto o huecos, bloques de H° y construcción de bovedillas.....½ de cemento Pórtland
1 de cal grasa en pasta Córdoba
3 de arena mediana de río

d) Para mampostería de ladrillos comunes de canto o huecos, bloques de ladrillos huecos y bloques de H°..... ¼ de cemento Pórtland
1 de cemento para albañilería
5 de arena mediana de río

e) Para arcos bóveda y chimenea..... 1 de cemento Pórtland
1 de cal grasa en pasta Córdoba
6 de arena mediana de río

f) Para colocación de materiales refractarios..... ¼ de cemento Pórtland
2 de cal grasa en pasta Córdoba
5 de tierra refractaria

TIPO "B" CAPAS AISLADORAS..... 1 de cemento Pórtland
3 de arena mediana de río
hidrófugo 10% en agua de empaste

TIPO "C" REVOQUE DE MUROS

1) Azotado impermeable..... 1 de cemento Pórtland
3 de arena mediana de río
Hidrófugo al 10% en el agua de amasado

2) Jaharro exterior..... ½ de cemento Pórtland
1 de cal grasa de pasta Córdoba
3 de arena mediana de río

3) Jaharro interior..... ¼ de cemento Pórtland
1 de cal grasa en pasta Córdoba
3 de arena mediana de río

4) Enlucido exterior..... ¼ de cemento Pórtland
1 de cal grasa en pasta Córdoba
3 de arena fina de río

FOLIO Nº 154

5) Enlucido interior.....1 de cal grasa en pasta Córdoba
2 de arena fina de río

6) Jaharro bajo revoque impermeable.....1 de cemento Pórtland
½ de cal grasa en pasta Córdoba
3 de arena mediana de río

7) Enlucido en revoque impermeable.....1 de cemento Pórtland
2 de arena fina de río

TIPO "D" REVOQUES DE CIELORRASOS

1) Jaharro de cielorrasos suspendidos.....¼ de cemento Pórtland
1 de cal grasa en pasta Córdoba
3 de arena mediana de río

2) Jaharro cielorrasos aplicados.....¼ de cemento Pórtland
1 de cal grasa en pasta Córdoba
3 de arena mediana de río

3) Azotado s/cielorrasos suspendidos.....1 de cemento Pórtland
3 de arena mediana de río

4) Azotado bajo losa de hormigón.....1 de cemento Pórtland
3 de arena fina de río

5) Enlucidos.....1 de cal grasa en pasta Córdoba
2 de arena fina de río

TIPO "E" TOMA DE JUNTAS

1) Tomado de juntas.....1 de cemento Pórtland
2 de arena fina de río

TIPO "F" COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTOS: (Azulejos, lajas, etc.)

1) Jaharro reforzado.....½ de cemento Pórtland
1 de cal grasa en pasta Córdoba
3 de arena mediana de río

2) Mezcla de asiento.....½ de cemento Pórtland
1 de cal grasa en pasta Córdoba
4 de arena mediana de río

TIPO "G" COLOCACIÓN DE PISOS: (mosaicos, baldosas de azoteas y zócalos)

1) Mezcla de asiento.....1/8 de cemento Pórtland
1 de cal grasa en pasta Córdoba
4 de arena mediana de río

2) Lechada de cemento para
doblado de ladrillos.....1 de cemento Pórtland
1 de cal grasa en pasta Córdoba
3 de arena fina de río

TIPO "H" COLOCACIÓN DE PISOS: (Mosaicos reconstituido)

1) Mezcla de asiento.....¼ de cemento Pórtland
1 de cal grasa en pasta Córdoba
3 de arena mediana de río

TIPO "I" RECALCES SUBMURACIONES, PILARES, ETC

1) Mezcla de asiento.....1 de cemento Pórtland
1 de cal grasa en pasta Córdoba
3 de arena mediana de río

TIPO "J" ENLUCIDO DE YESO

1) Enlucido en muros y cielorrasos.....1 de yeso blanco

FOLIO Nº 155

TIPO "K" MEZCLAS PARA CONTRAPISOS

TIPO I – Contrapisos comunes..... ¼ de cemento Pórtland
1 de cal pasta en pasta Córdoba
4 de arena mediana de río
8 de cascotes de ladrillos

TIPO II – Contrapisos exteriores..... ½ cemento Pórtland
1 de cal grasa en pasta Córdoba
4 de arena mediana de río
8 de cascotes de ladrillos

TIPO III – Contrapisos armados..... 1 de cemento Pórtland
3 de arena gruesa de río
5 de canto rodado

TIPO IV – Alivianados y/o aislantes.....1 de cemento Pórtland
3 de arena mediana de río
6 poliestireno expandido

TIPO V – Contrapisos comunes..... 1 cemento para albañilería
4 arena mediana de río
8 cascotes de ladrillos

TIPO "L" MEZCLAS PARA HORMIGÓN ARMADO

TIPO H-1..... 1 de cemento Pórtland
2 de arena de río
3 de canto rodado río Uruguay

TIPO H-2..... 1 de cemento Pórtland
2 de arena de río
4 de canto rodado río Uruguay

TIPO H-3..... 1 de cemento Pórtland
3 de arena de río
3 de canto rodado río Uruguay

* *

DIRECCIÓN OPERACIONES Y SEGURIDAD
DIVISIÓN BOMBEROS ZAPADORES
POLICIA DE ENTRE RIOS
Fundado el 23 de Diciembre de 1889

FOLIO N° 156

Expediente:447/16.

Paraná, 10 de Noviembre del año 2016.

Señor/a: Ing. Arduino Julio.
Presente:

Me dirijo a Usted para aconsejarle, sobre los sistemas de protección contra incendio del edificio que se utiliza como: Oficinas Administrativas. Ubicado en calle España n° 45/47, de esta ciudad, con una superficie aproximada de 1080 m2, según planos presentados ante esta División Bomberos Zapadores.-

Matafuego: Se instalaran dos extintores del tipo ABC de cinco (05) kgs. y se considerara la carga de fuego, la superficie y que no se supere 15 metros de matafuego a matafuego.
a) Se colgarán sobre la pared, la parte superior estará a una distancia del nivel del piso entre 1.20 a 1.50 metros.
b) Se instalara detrás del extintor, chapa baliza.
c) Se instalaran en sectores a la vista y accesibles.

Luces de emergencia: Se recomienda instalar tres artefactos de iluminación de emergencias autónomas, en pasillos, escaleras y corredores, deberán cumplir como mínimo con las condiciones siguientes:
a) Deberán tener una autonomía mínima de 2,5 hs.
b) Estarán conectadas a una toma corriente independiente.
c) Poseerán la capacidad lumínica de acuerdo a las Normas, 10 lux a nivel de piso y un mínimo en cualquier punto medido a lo largo de la circulación de 1 lux.
d) La energía eléctrica deberá ser segura para las personas (12V.)

Puerta de ingreso y egreso:

- Abrirán en el sentido de la evacuación.
- Tendrá iluminación de emergencia y carteles indicadores de salida.
- El ancho mínimo será de 1,10 metros

Carteles: Se recomienda instalar carteles indicadores de salidas, los mismos se ubicaran en pasillos y salidas, cumplirán con lo establecido en las Normas.

PARA UNA MEJOR PREVENCIÓN SE ACONSEJA:

1. No acumule carga de fuego en desuso.
2. Instalar un corte general de energía eléctrica en el sector.
3. Distribuir detectores de humo y gas en caso de ser necesario.

Lic. ROBERTO DANIEL BORRÉ
COMISARIO PRINCIPAL
JEFE DIV. BOMBEROS ZAPADORES
POLICIA DE ENTRE RIOS

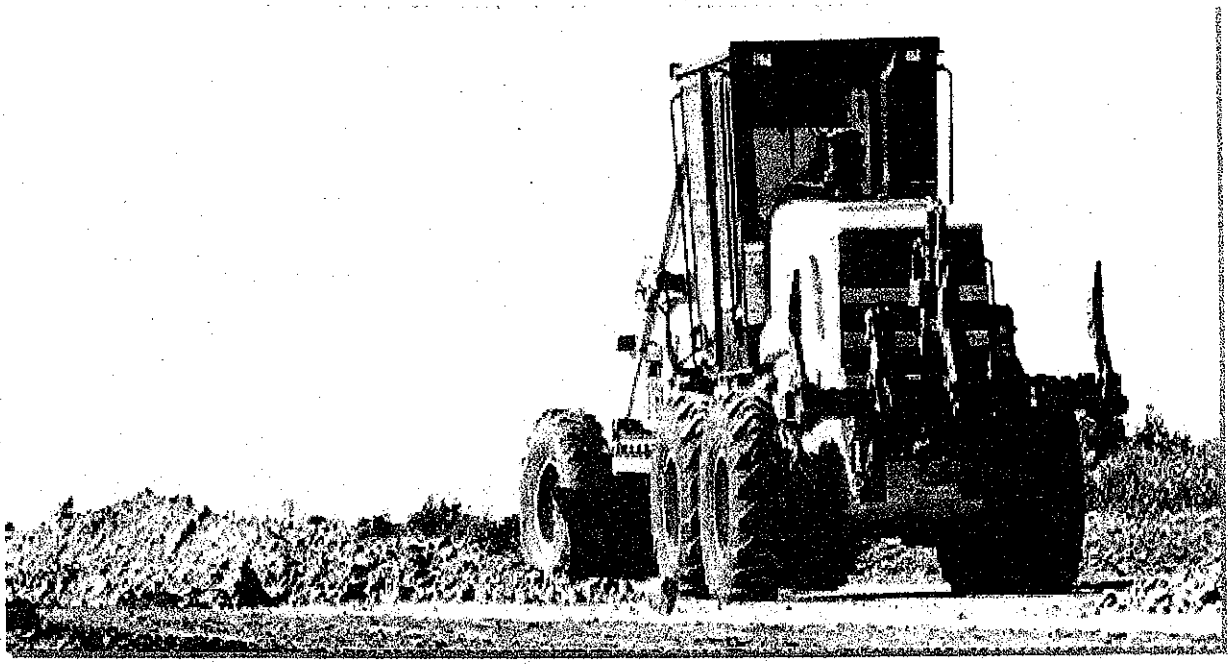
Dirección Provincial de
VIALIDAD
Ministerio de Planeamiento, Infraestructura y Servicios
Gobierno de Entre Ríos

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº
157

ESTUDIO GEOTÉCNICO PRELIMINAR

"OFICINAS ATER – CALLE ESPAÑA 45/47"

CIUDAD DE PARANÁ
Dpto. PARANÁ



DIRECCIÓN DE TECNOLOGÍA DE MATERIALES

DEPARTAMENTO ESTUDIOS GEOLÓGICOS

www.vialidadentrerios.gov.ar
Brasil 1050 - tel: (0343) – 4249138 – Paraná Entre Ríos
laboratorio@dpver.gov.ar

SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO N° 158

ESTUDIO DE SUELOS - PRELIMINAR

"OFICINAS DE ATER- CALLE ESPAÑA"

CIUDAD DE PARANÁ - DPTO. PARANÁ

SOLICITADO POR: SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

✓ **Objeto del estudio y características generales:**

La Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones se encuentra abocada a la reconstrucción y ampliación de **las Oficinas de ATER situadas en calle España 45/47**, de la ciudad de Paraná razón por la cual solicita que se realice un estudio de suelos que permita determinar las características de los suelos que conforman el perfil y establecer así los sistemas de fundación a adoptar.

Cabe mencionar que al momento de efectuarse los trabajos de campaña y teniendo presente que en el sector donde deberían ejecutarse los ensayos correspondientes se desarrollan las tareas administrativas de ATER, si bien inicialmente fue requerido la ejecución de 2 (dos) sondeos, se convino con personal profesional del ente solicitante la ejecución de un único cateo, **razón por la cual el presente estudio debe considerarse como Preliminar.**

La ubicación de la perforación, que fue definida por personal de la Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones se vuelca en croquis adjunto.

✓ **Perforaciones y trabajo de campaña:**

Se efectuó un total de **1(una)** perforación identificada como sondeo S1. La profundidad desde boca de pozos correspondiente a ésta fue de **7,50m. (siete metros con cincuenta centímetros)**, y su ubicación se vuelcan en croquis adjunto.

En dicho sondeo y cuando las condiciones del perfil lo permitían, se realizaron los ensayos normales de penetración utilizando para ello la cuchara saca testigos de Terzaghi (IRAM 1051/70), con el fin de determinar la densificación de los distintos estratos del terreno.

En correspondencia con cada ensayo se realizó la toma de muestras de suelo tanto alteradas como inalteradas, para posteriores ensayos mecánicos, de identificación y humedad natural.

✓ **Napa freática:**

En el momento de efectuado el estudio de campaña se detectó la presencia de filtraciones laterales suaves a los **-2.00 m** desde boca de pozo, desconociéndose su régimen de variación y altura.

SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 159

✓ **Ensayos de Laboratorio:**

Las muestras extraídas en campaña fueron sometidas a los siguientes ensayos:

- Ensayos Físicos:

- ✓ Determinación de las constantes hídricas de Atterberg (L.L. y L.P.) y por diferencia el índice de plasticidad (Según normas IRAM 10501 y 10502).
- ✓ Granulometría por vía húmeda en todas las muestras estableciendo el porcentaje retenido en los tamices Nºs.4, 10, 40 y 200 (según normas IRAM 10512).
- ✓ En todos los casos se procedió a clasificar los suelos según el Sistema Unificado de Casagrande (S.U.C.S.) (según normas IRAM Nº10509).
- ✓ Determinación de pesos específicos tanto secos como húmedos.

- Ensayos Mecánicos:

- ✓ Ensayo triaxial escalonado rápido para determinación parámetros de corte (C y Θ).

- Representaciones gráficas y determinaciones analíticas:

Todos los valores hallados, tanto en campaña como en laboratorio, se encuentran representados en planillas especiales adjuntas a este informe.

- Perfil Geotécnico:

Se indican a continuación los distintos estratos detectados durante los trabajos de campaña y sus principales características, según ensayos obtenidos en laboratorio, considerando como cota ±0,00m la correspondiente a la boca de pozos:

<u>Sondeo N° 1:</u> **De 0,00 a -0,30 m**: Piso – Contrapiso. **De -0,30 a -2,00 m** El perfil se conforma con suelo de relleno y una consistencia blanda (N=4).

De -2,00 m hasta la profundidad de **-5,00 m** y por influencia de aguas subterráneas detectadas a los **-2,00 m** los suelos incrementan su contenido de humedad acompañado con una pérdida de la capacidad portante ya que su consistencia se torna muy blanda (N=2).

A partir de **-5,00 m** el perfil, que está conformado por arcillas de mediana plasticidad de color marrón claro, comienza a recuperar su resistencia y adquiere a partir de la profundidad **- 6,00 m** una consistencia muy compacta (N= 20 a 26).

RODRÍGUEZ MARCELO ALEJANDRO
Jefe Div. I Mecánica de Suelo
D.P.V.

GIACOMELLI RICARDO J. J.
2do. Jefe Dpto. II Mecánica de Suelo
D.P.V.

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº
160

CAPACIDAD PORTANTE

La determinación de la capacidad portante se efectúa en función de los resultados obtenidos tanto en campaña como en laboratorio volcados en las planillas adjuntas en el presente informe y adoptando las formulas teóricas de Terzaghi y Hansen y comparando sus resultados con las empíricas del ensayo normal de penetración.

Las recomendaciones que a continuación se brindan estarán referidas considerando como cota 0,00 m la de boca de pozo que resulta coincidente con el nivel actual de piso.

Fundación indirecta:

El empleo de fundación a través de pilotes excavados y hormigonados in situ con base ensanchada y vigas de hormigón que los vinculen, resulta un sistema que tanto constructivamente como en el aspecto de seguridad durante la ejecución de las fundaciones brindaría una adecuada respuesta y es el aconsejable para este caso. Para su diseño se considerarán los siguientes parámetros de diseño:

Longitud del pilote	6,50m. a 7,00m.
Diámetro del pilote	0,40 m (mínimo)
Tensión de punta	2,50 Kg/cm2 a 3,00 Kg/cm2
Tensión Friccional	0,14 Kg/cm2. (a partir de nivel – 5,00m.)

Los pilotes tendrán una relación longitud-diámetro no mayor a 20 y deberán penetrar una profundidad mínima de 1,00 m en el manto de arcillas compactas.

Fundación Superficial:

- Si por razones constructivas el proyectista adoptara la alternativa de ejecución de fundaciones superficiales mediante el empleo de una platea rígida de Hº Aº suficientemente rígida y resistente para soportar momentos positivos y negativos no admitiendo deformaciones pero pudiendo acompañar pequeños movimientos de la superficie del terreno, podrá considerar para su cálculo un coeficiente de reacción de la subrasante de: Ks (1) = 0,50 kg/cm3 y adoptando una tensión admisible de 0.30 kg/ cm2.

Construcciones Complementarias:

- Reforzar vigas de fundación con armaduras superiores y colocar armaduras en antepechos y dinteles de aberturas como también en todo sector donde se genere una discontinuidad en la mampostería.
- Si se definiría la utilización de platea se compactara adecuadamente el terreno base de asiento y se procederá a colocar una capa de suelo granular o de mayor calidad (broza-cemento, hormigón pobre), con un espesor mínimo 0,30 m.

Nota: Teniendo en cuenta que la presencia de construcciones existentes no permitió evaluar adecuadamente el predio se recomienda informar cualquier variación o situación particular que se pudiera detectar durante la ejecución de los trabajos.

DIRECCIÓN DE TECNOLOGIA DE MATERIALES.-D.P.V.-
PARANA, ENERO 2017.

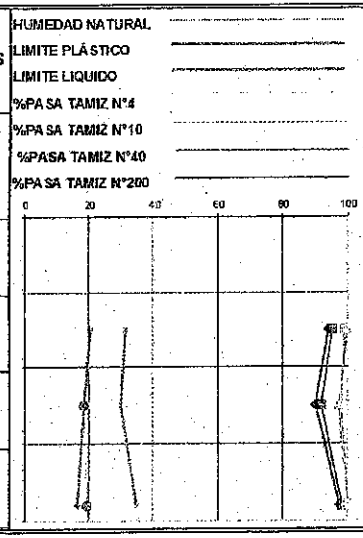
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIALIDAD
DIRECCIÓN DE TECNOLOGÍA DE MATERIAL

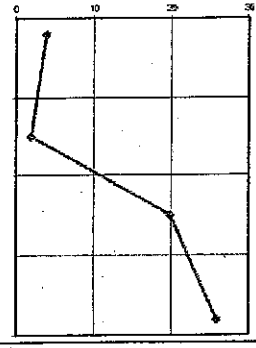
OBRA: OFICINAS DE ATER

UBICACION: CIUDAD DE PARANÁ - DPTO. PARANA

SONDEO N° 1

PROFUNDIDAD(m)	GRANULOMETRIA				PLASTICIDADES			CLASIFICACIÓN DEL SUELO	DESCRIPCIÓN DEL SUELO	PROF. SPT (m)	DENSIDADES			ENSAYOS PENETRACION STANDARD				OBSERVACIONES
	PASA TAMIZ N°4	PASA TAMIZ N°10	PASA TAMIZ N°40	PASA TAMIZ N°200	L.L.	L.P.	I.P.				% H.	D.H. (gr/cm3)	D.S. (gr/cm3)	N° GOLPES	PENET. (cm)	C (kg/cm²)	θ (°)	
2.00	–	–	–	–	–	–	–	MATERIAL DE RELLENO(ESCOMBRO)		2.00 - 2,50	–	–	–	4	30	–	–	
4.00	99.0	97.5	95.5	94.0	31.6	20.7	10.9	C.L.	Arcillas inorgánicas de mediana compresibilidad de color marrón claro.	4,00 - 4,50	–	–	–	2	30	–	–	-2.00m Suave Filtración
6.00	98.0	95.0	92.0	90.0	30.0	18.6	11.4	C.L.	Arcillas inorgánicas de mediana compresibilidad de color marrón claro.	6,00 - 6,50	18.6	1.787	1.506	20	30	0.35	17	
7.50	100.0	99.0	98.5	97.5	35.0	16.7	18.3	C.L.	Arcillas inorgánicas de mediana compresibilidad de color marrón claro.	7.00 - 7,50	19.7	1.890	1.537	26	30	0.40	19	





TRABAJOS CAMPAÑA Y LABORATORIO
GIACOMELLI R J - RODRIGUEZ M - RODRIGUEZ M A - CUADRA S - LAGORIO J - ITRIA H
\\lym-patriciaco\aS\GEOLOGIA\Fundaciones\EN EJECUCION\1063- OFICINAS DE ATER - CIUDAD DE PARANA- DPTO PARANA\SONDEO

SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO N° 161

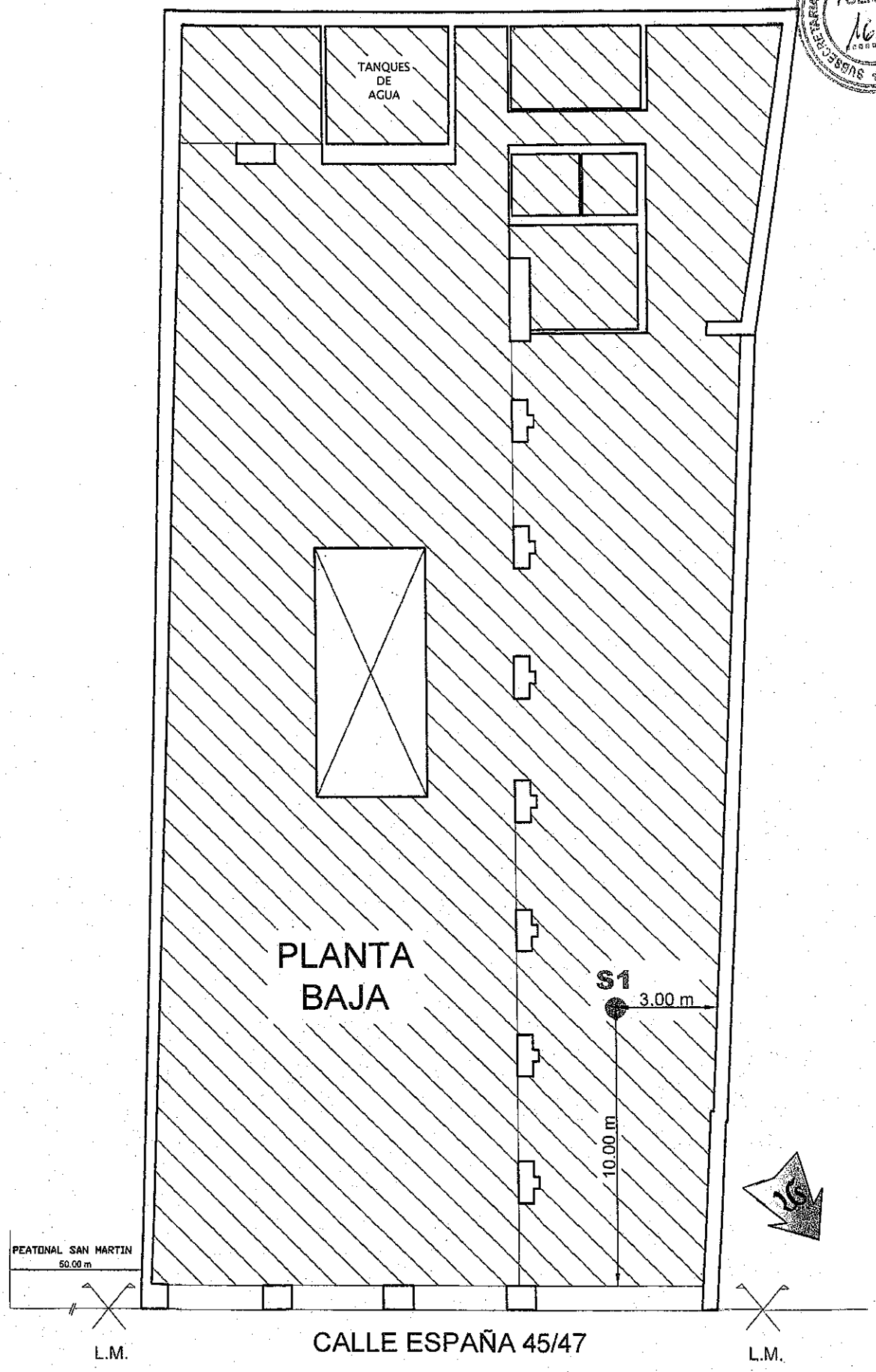
D.P.V. Dirección Provincial de Vialidad
Dirección de Tecnología de Materiales
Gobierno de Entre Ríos

PLANO: OFICINAS DE ATER- CALLE ESPAÑA

CIUDAD DE PARANÁ - DPTO. PARANÁ

DISTRIBUCION DE LAS PERFORACIONES

SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 162



ESCALA: S/ESCALA

ENERO 2017

DIBUJO: Avellaneda, Germán

Brasil N°1050 - Paraná - E. Ríos Tel: (0343)4249138
E-mail: laboratorio@dpver.gov.ar

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

Ministerio de PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
Gobierno de Entre Ríos

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES ★ FOLIO Nº 163

Obra: Refuncionalización y ampliación de edificio de ATER, (Administración Tributaria de la Pcia de Entre Ríos). Ministerio de Economía Hacienda y Finanzas de Entre Ríos MEHF

Localidad: PARANÁ

Departamento: PARANÁ

COMPUTO

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	UNIDAD	ancho m	largo m	alto m	cantidad	partes iguales	cantidad subtotal	CANTIDAD TOTAL
1		**TRABAJOS PRELIMINARES**								
	1.1	Cartel de obra	gl				1,00	1	1,00	**1,00**
	1.2	Obrador y vallado s/cláusulas	gl				1,00	1	1,00	**1,00**
	1.3	Replanteo de obra	gl				1,00	1	1,00	**1,00**
2		**DEMOLICIONES Y EXTRACCIONES**								
	2.1	Demilición de mampostería	m3							**315,46**
	2.2	Demolición de H°	m3							**14,16**
	2.3	Extracción de carpintería y paneles divisorios								
		mampara divisoria (12,15ml)	gl	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
		paños de blindex fachada y puerta	gl	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
		paños de blindex laterales	gl	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
	2.4	Demolición de revoques s/cláusulas	m2							**3.470,81**
	2.5	Extracción de cubierta y revestimiento metálico fachada								
	2.5.a	De cubierta de chapa existente	m2	25,00	39,50		987,50	1	987,50	**2.541,34**
	2.5.b	De revestimiento metálico en Fachada	m2	20,00	4,30		86,00	1	86,00	**86,00**
	2.6	Extracción de cielorrasos								
		Metálico desmontable tipo phonex	m2	43,15	12,20		526,43	1	526,43	**526,43**
	2.7	Extracción de pisos y contrapisos	m2							**610,17**
	2.8	Extracción de instalación eléctrica	gl				1,00	1	1,00	**1,00**
	2.9	Extracción de instalación sanitaria	gl				1,00	1	1,00	**1,00**
3		**MOVIMIENTO DE SUELOS**								
	3.1	Desmonte s/cl.	m3							**363,31**
	3.2	Relleno, nivelación y compactación s/cl.	m3							**150,48**
	3.3	Excavación P/cabezales deH°A°	m3							**16,06**
	3.4	Excavación de zanjas para vigas de vigas de fundacion H°A°	m3							**8,70**
	3.5	Reemplazo de suelo, (broza compactada de 30cm de esp. en sector [illegible] y 15 cm de esp. en pavimento articulado s/ terreno natural, compactado y nivelado s/cl.	m3							**169,21**

Arq. Rubén Horacio Castello
Jefe U.T. IV - Proy. Especiales
Subsecretaria de Arquitectura
y Construcciones

SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 164

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	UNIDAD	ancho m	largo m	alto m	cantidad	partes iguales	cantidad subtotal	CANTIDAD TOTAL
4		**ESTRUCTURA RESISTENTE**								
	4.1	**HºAº**								
	4.1.a	Pilotes de HºA Ø40 cm incluye excav., PyC de lodo ventonitico, armaduras, y hormigon, bulbo y retiro de toba tierra sobrante de tierra	ml							**104,50**
	4.1.b	Cabezales de Hº Aº	m3							**9,83**
	4.1.c	Vigas de arriostramiento (Ar.)	m3							**1,48**
	4.1.d	Vigas de Fundacion HºAº (VF)	m3							**4,37**
	4.1.e	Vigas HºAº	m3							**14,88**
	4.1.f	Columnas	m3							**32,09**
	4.1.g	Losas	m3							**29,41**
	4.1.h	Losas platea								
		Lp.1		39,20	10,56	0,2	82,79	1	82,79	
		Lp.2		1,00	6,00	0,2	1,20	1	1,20	
			m3							**83,99**
	4.1.i	Cordón de Hº Aº								
		Borde cantero 1		26,25	0,10	0,20	0,53	1	0,53	
		Borde cantero 2		10,10	0,10	0,20	0,20	1	0,20	
		Borde loseta cribada		55,00	0,10	0,20	1,10	1	1,10	
			m3							**1,83**
	4.2	**METÁLICA**								
	4.2.a	Entrepiso metalico								
	4.2.a_1	Perfiles laminados en caliente IPB nº 160 (Vp.) incluye antióxido s/cl.	ml.							**177,95**
	4.2.a_2	Perfiles laminados en caliente IPB nº 140 (Vs.) incluye antióxido s/cl.	ml.							**150,29**
	4.2.a_3	Perfiles "C" conformado en frio (120x50x15x2) incluye antióxido s/cl.	ml.							**443,53**
	4.2.a_4	Caño estructural 50x40x1.6mm incluye antióxido	ml							**848,70**
	4.2.a5	Perfiles laminados en caliente IPB nº 180 incluye antióxido s/cl.	ml		8,80		8,80	2	17,60	**17,60**
	4.2.a6	Caño estructural 100x100x1,6 (soporte de baranda)	ml		63,00		63,00	1	63,00	**63,00**
	4.2.a7	Caño estructural 80x40x2 (en pasarela)	ml		1,49		1,48	21	31,08	**31,08**
	4.2.b	Columna compuesta c/perf. laminados UPN nº16 ,presillas y cabezales s/cl.	u							**37,00**
	4.2.c	Dinteles de perfiles laminados sobre Planta Baja incluye antióxido IPN nº 120	ml.		2,60		2,60	2	5,20	**55,60**
	4.2.d	Dinteles de perfiles laminados sobre Planta Alta IPN nº 160	ml		1,95		1,95	2	3,90	**88,94**
	4.2.e	Cabriadas Existentes a Modificar sobre salon Principal	u							**9,00**

Arq. Rubén Horacio Castello
Jefe U.T. IV - Proy. Especiales
Subsecretaria de Arquitectura
y Construcciones

SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº
165

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	UNIDAD	ancho m	largo m	alto m	cantidad	partes iguales	cantidad subtotal	CANTIDAD TOTAL
	4.2.f	Perfiles "C" conformado en frio , P/cubierta								
		"C" 140x60x20x2	ml		39,20		39,20	6	235,20	**235,20**
		"C" 160x60x20x2	ml		39,20		39,20	4	156,80	**156,80**
		"C" 120x50x15x2	ml		39,20		39,20	6	235,20	**235,20**
	4.2.g	Alero ingreso s/detalle incluye policarbonato compacto e=8mm	u				1,00	2	2,00	**2,00**
	4,3	Resturacion estructura sector de estacionamiento								
	4.3.a	Cabriada existente a restaurar	u				1,00	11	11,00	**11,00**
	4.3.b	IPN existente a restauar	u				1,00	10	10,00	**10,00**
	4.3.c	Perfiles "C" conformado en frio , P/cubierta,								
		"C" 120x50x15x2			16,00		16,00	1	16,00	
			ml							**1.392,70**
5		**MAMPOSTERÍA**								
	5.1	Mampostería de cimiento								
	5.1.a	Mampostería de cimiento común s/cláusulas	m3							**27,30**
	5.2	Mampostería de elevación								
	5.2.a	De ladrillos comunes (e=0,30m), incluye cargas, y (e=0,15m) s/cl.	m3							**61,13**
	5.2.b	De ladrillos huecos 18x18x33cm								
		PLANTA BAJA								
		PLANTA ALTA	m2							**185,30**
	5.2.c	De ladrillos huecos 12x18x33cm	m2							**115,83**
6		**AISLACION HIDRÓFUGA**								
	6.1	Capa aisladora tipo cajón	m2							**100,82**
7		**CONTRAPISOS**								
	7.1	Contrapiso H° P° sobre terreno natural esp=20cm s/cl.	m2							**136,68**
	7.2	Contrapiso alivianado con perlitas polietileno expandido, e=15cm promedio s/cl	m2							**561,90**
	7.3	Carpeta cementicia de 2 cm s/cláusulas	m2							**647,41**
8		**CUBIERTAS**								
	8.1	De chapa H°G° N° 25, c/ isolant 10 c/aluminio y autoperforante	m2							**515,48**
	8.2	De chapa H°G° N° 25, sin aislación y autoperforante	m2							**1.185,28**
	8.3	Sobre losa plan, (contrapiso alivianado, carpeta, membrana c/foil de aluminio, asfáltica y baldosa cerámica 20x20cm	m2							**130,15**
	8.4	Babetas de chapa lisa plegada galvalnizada n° 22	ml							**169,35**
	8.5	Cenefas de chapa lisa n°22 prepintada, plegada s/cl.	ml							**39,50**
	8.6	Cumbreras de chapa lisa plegada galvalnizada n° 22								
		Estacionamiento	ml	46,66			46,66	1	46,66	**46,66**

Arq. Rubén Horacio Castello
Jefe U.T. IV - Proy. Especiales
Subsecretaría de Arquitectura
y Construcciones

SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 166

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	UNIDAD	ancho m	largo m	alto m	cantidad	partes iguales	cantidad subtotal	CANTIDAD TOTAL
9		**REVOQUES**								
	9.1	Revoque interior completo a la cal terminado al fieltro	m2							957,06
	9.2	Revoque impermeable fratasado sobre medianera	m2							288,00
	9.3	Revoque exterior completo a la cal terminado al fieltro	m2							990,25
	9.4	Reforzado bajo revestimiento	m2							142,56
10		**CIELORRASOS**								
	10.1	Suspendido metálico s/cláusulas	m2							903,98
	10.2	Susp. De placa de yeso c/junta tomada incl. enduido sin pintura s/cl.	m2							157,47
	10.3	Aplicado a la cal terminado al fieltro s/cl.	m2							58,65
11		**REVESTIMIENTOS**								
	11.1	Porcelanato de 60x60 esp. 11mm, borde rectificado s/cl	m2							122,76
12		**PISOS**								
	12.1	Porcelanato de 60x60 esp. 11mm, borde rectificado s/cl	m2							568,19
	12.2	Madera grapia sobre fenólico 18mm, manta c/film 2mm, lana de vidrio 80mm, fibrofácil 3mm 1º calidad, incluye hidrolaqueado s/cl.	m2							400,94
	12.3	Madera grapia sobre losa, s/cláusulas incluye hidrolaqueado	m2							59,07
	12.4	Pavimento articulado intertrabado rectangular color gris 10x20x8cm de espesor incluye 5cm de manto de arena s/cl.	m2							136,32
	12.5	De baldoson prensado graneado color gris de 40x40cm, e=36mm	m2							69,12
	12.6	Losetas cribadas de cemento 40x40cm para cesped s/cláusulas	m2							18,43
	12.7	Cemento rodillado s/cl.	m2							4,80
	12.8	Hº Hº17 con malla sima 15x20 Ø 4,2(esp.=10cm)	m3							4,31
13		**ZOCALOS, UMBRALES, HUELLAS**								
	13.1	Zócalos	ml							250,85
	13.2	Huellas y Contrahuellas								
	13.2.a	Huellas madera Grapia espesor 1,1/2" nariz redondeada s/manta, incl. hidrolaqueado s/cl	m2							11,70
	13.2.b	Contrahuellas madera Grapia espesor 1" s/manta, incl. hidrol. s/cl	m2							5,13

Arq. Rubén Heracio Castello
Jefe U.T. IV - Proy. Especiales
Subsecretaria de Arquitectura
y Construcciones

SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 167

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	UNIDAD	ancho m	largo m	alto m	cantidad	partes iguales	cantidad subtotal	CANTIDAD TOTAL
14		**CARPINTERÍAS**								
	14.1	**DE ALUMINIO**								
	14.1.a	**Puertas Sistema A30**								
		PI1 (3.10x2.90m) incluye vidrio s/cl.	u				1,00	2	2,00	**2,00**
		PA1 (1.10x2.50m) incluye vidrio s/cl.	u				1,00	4	4,00	**4,00**
		PA2 (0,90x2,50m) incluye vidrio s/cl.	u				1,00	8	8,00	**8,00**
	14.1.b	**Divisorios y frentes Baños Sistema Herrero pesado**								
		DB1 (0.95x1.80m) frente con puerta Baños	u				1,00	8	8,00	**8,00**
		Divisorios laterales Baños (1.40x1.80m)	u				1,00	4	4,00	**4,00**
	14.1.c	**Paños Fijos Sistema A30**								
		PF1 (3.15x2.05m) incluye vidrio s/cl.	u				1,00	7	7,00	**7,00**
		PF2 (2.20x2.05m) incluye vidrio s/cl.	u				1,00	1	1,00	**1,00**
	14.1.d	**Ventanas Sistema A30**								
		VA1 (3.35x2.90m) incluye vidrio s/cl.	u				1,00	3	3,00	**3,00**
		VA2 (3.15x2.90m) incluye vidrio s/cl.	u				1,00	5	5,00	**5,00**
		VA3 (2.20x2.90m) incluye vidrio s/cl.	u				1,00	1	1,00	**1,00**
		VA4 (1.80x2.05m) incluye vidrio s/cl.	u				1,00	2	2,00	**2,00**
		VA5 (0.80x0.50m) incluye vidrio s/cl.	u				1,00	4	4,00	**4,00**
		VA6 (3.35x2.05m) incluye vidrio s/cl.	u				1,00	3	3,00	**3,00**
		VA7 (1.80x2.90m) incluye vidrio s/cl.	u				1,00	2	2,00	**2,00**
		VA8 (4.40x1.13m) lucernario incluye vidrios s/cl.	u				1,00	8	8,00	**8,00**
	14.1.e	**Piel de vidrio DVH) Sistema A30**								
		PV1 (2.85x5.55m) DVH	u				1,00	1	1,00	**1,00**
		PV2 (2.00x2.24m) DVH	u				1,00	1	1,00	**1,00**
	14.1.f	**PD Paneles divisorios y frentes de aluminio y vidrio oficinas Sist. A30**								
		PD1 (4.20x 2.20m) con puerta	u				1,00	6	6,00	**6,00**
		PD2 (3,85x2.20m) sin puerta	u				1,00	4	4,00	**4,00**
		PD3 (3.35x2.20m) con puerta	u				1,00	1	1,00	**1,00**
		PD4 (4,50x2,20m) sin puerta	u				1,00	1	1,00	**1,00**
		PD5 (8.75x2.20m) Archivo Planta Baja, Alta	u				1,00	2	2,00	**2,00**
	14.1.g	**Rejas-Parasol de aluminio anodizado s/cl.**								
		RP1 (3.15x6.10m)	u				1,00	5	5,00	**5,00**
		RP1' (3.15x6.10m)	u				1,00	2	2,00	**2,00**
		RP2 (3.35x6.10m)	u				1,00	3	3,00	**3,00**
		RP3 (2.20x2.50m)	u				1,00	1	1,00	**1,00**
	14.2	**DE MADERA**								
		Puertas tablero con marco de aluminio, incl. terminación laqueado incoloro								
		PM1 (1.30x2.50m)	u				1,00	2	2,00	**2,00**
	14.3	**METALICA**								
		PC1 portón corredizo (4.80x4.30m)	u				1,00	1	1,00	**1,00**
	14.4	**ACERO INOXIDABLE**								
	14.4.a	**Barandas s/plano detalle y cl.**								
			ml							**63,70**
	14.4.b	**Pasamanos s/cl.**								
			ml							**32,80**
15		**PINTURAS**								
	15.1	Látex en cielorrasos interiores s/cláusulas								
			m2							**216,12**
	15.2	Latex interior s/cláusulas								
			m2							**941,70**
	15.3	Revest. plasto elástico (2 manos de base cuarzo y 1 de Romano fino)								
	15.3.a	Revestimiento color F162 (blanco)								
			m2							**461,26**
	15.3.b	Revestimiento color N162 (gris oscuro)								
			m2							**329,84**

Arq. Rubén Horacio Castello
Jefe U.T. IV Proy. Especiales
Subsecretaría de Arquitectura
y Construcciones

SECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 168

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	UNIDAD	ancho	largo	alto	cantidad	partes	cantidad	CANTIDAD
				m	m	m		iguales	subtotal	TOTAL
16		**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**								
	16.1	**Instalación Eléctrica Planta Baja ACOMETIDA T3**								
	16.1.1	Bajada trifásica c/acometida subterranea T3 (>50 KW)	u	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
	16.1.2	Tablero General (TG)	u	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
	16.1.3	Tendido Subterraneo TG - TS1 Subt. 3x70+1x35+T	m	45,00			45,00	1	45,00	**45,00**
	16.2	**Instalación Eléctrica Planta Baja Circuitos del N°1 al N°22**								
	16.2.1	Tablero Seccional Planta Baja TSPB	u	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
	16.2.2	Alimentaciòn PVC 4x50+T TSPB - TSPA	m	3,00			3,00	1	3,00	**3,00**
	16.2.3	Centros de luz nuevos	u	94,00			94,00	1	94,00	**94,00**
	16.2.4	Brazos de luz nuevos	u	26,00			26,00	1	26,00	**26,00**
	16.2.5	Tomacorrientes simples nuevos	u	5,00			5,00	1	5,00	**5,00**
	16.2.6	Tomacorrientes en derivaciòn nuevo	u	5,00			5,00	1	5,00	**5,00**
	16.2.7	Tomacorriente 20(A) para Anafe 2KW	u	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
	16.2.8	Tomacorriente 20(A) para Termotanque 2KW	u	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
	16.2.9	Tomacorriente 20(A) para Ascensor	u	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
	16.2.10	Tomacorriente 20(A) para Rack	u	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
	16.2.11	Pisoducto de tres vías (conducto y cajas de paso, Vacío)	m	81,00			81,00	1	81,00	**81,00**
	16.2.12	Puestos de trabajo en cajas de piso (3 tomas 220 (V) - 2 Rj45) (cabl. 220)	u	64,00			64,00	1	64,00	**64,00**
	16.2.13	Alimentaciòn a pisoducto PVC32- Subterraneo 2x4+T	m	3,00			3,00	1	3,00	**3,00**
	16.2.14	Alimentaciòn a pisoducto PVC32- Subterraneo 3x4+T	m	19,00			19,00	1	19,00	**19,00**
	16.2.15	Alimentaciòn a pisoducto PVC32- Subterraneo 4x4+T	m	5,00			5,00	1	5,00	**5,00**
	16.2.16	Cañeria de alimentaciòn PVC25 2x4+T	m	9,00			9,00	1	9,00	**9,00**
	16.2.17	Cañeria de alimentaciòn PVC25 3x4+T	m	17,00			17,00	1	17,00	**17,00**
	16.2.18	Cañeria de alimentaciòn PVC25 4x4+T	m	92,00			92,00	1	92,00	**92,00**
	16.2.19	Provisión y montaje equipo Tipo L56w (embutido)	u	80,00			80,00	1	80,00	**80,00**
	16.2.20	Provisión y montaje equipo Tipo L24a 30x30 (de aplicar)	u	11,00			11,00	1	11,00	**11,00**
	16.2.21	Provisión y montaje equipo Tipo B (bidireccional) (de aplicar)	u	9,00			9,00	1	9,00	**9,00**
	16.2.22	Provisión y montaje equipo Tipo L12e (de embutir)	u	4,00			4,00	1	4,00	**4,00**
	16.2.23	Provisión y montaje equipo Tipo Led Baja (de embutir)	u	14,00			14,00	1	14,00	**14,00**
	16.2.24	Provisión y montaje equipo Tipo R (reflector)	u	3,00			3,00	1	3,00	**3,00**
	16.3	**Instalación Eléctrica Planta Baja Sistema de Bombeo y Cisterna**								
	16.3.1	Tablero Seccional Bombeo Cisterna TSB	u	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
	16.3.2	Cañeria de alimentaciòn PVC25 2x4+T	m	15,00			15,00	1	15,00	**15,00**
	16.3.3	Tomacorriente Fuerza Motriz Monofásicos	u	2,00			2,00	1	2,00	**2,00**
	16.3.4	Cañeria de alimentaciòn PVC20 2x2,5+T	m	12,00			12,00	1	12,00	**12,00**
	16.3.5	Colocación de automático de tanque	u	2,00			2,00	1	2,00	**2,00**
	16.4	**Instalación Eléctrica Planta Alta Circuitos N°1 al 20**								
	16.4.1	Tablero Seccional Planta Alta (TSPA)	u	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
	16.4.2	Centros de luz nuevos	u	101,00			101,00	1	101,00	**101,00**
	16.4.3	Tomacorrientes simples nuevos	u	9,00			9,00	1	9,00	**9,00**
	16.4.4	Tomacorrientes en derivaciòn nuevo	u	5,00			5,00	1	5,00	**5,00**
	16.4.5	Tomacorriente 20(A) para Anafe 2KW	u	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
	16.4.6	Tomacorriente 20(A) para Termotanque 2KW	u	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
	16.4.7	Tomacorriente 20(A) para alimentación de Rack	u	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
	16.4.8	Pisoducto de tres vías (conducto y cajas de paso) (vacío)	m	76,00			76,00	1	76,00	**76,00**
	16.4.9	Puestos de trabajo en cajas de piso (3 tomas 220 (V) - 2 Rj45)(cabl. 220V	u	45,00			45,00	1	45,00	**45,00**
	16.4.10	Alimentaciòn a pisoducto PVC25- Subterraneo 2x4+T	m	15,00			15,00	1	15,00	**15,00**
	16.4.11	Alimentaciòn a pisoducto PVC32- Subterraneo 3x4+T	m	12,00			12,00	1	12,00	**12,00**
	16.4.12	Cañeria de alimentaciòn PVC20 2x4+T	m	18,00			18,00	1	18,00	**18,00**
	16.4.13	Cañeria de alimentaciòn PVC25 3x4+T	m	56,00			56,00	1	56,00	**56,00**
	16.4.14	Cañeria de alimentaciòn PVC25 4x4+T	m	87,00			87,00	1	87,00	**87,00**
	16.4.15	Provisión y montaje equipo Tipo CL 55w (de colgar)	u	82,00			82,00	1	82,00	**82,00**
	16.4.16	Provisión y montaje equipo Tipo L24w 30x30 (de aplicar)	u	11,00			11,00	1	11,00	**11,00**
	16.4.17	Provisión y montaje equipo Tipo L18w 20x20 (de aplicar)	u	4,00			4,00	1	4,00	**4,00**
	16.5	**Instalación Eléctrica Aire Acondicionado PB y PA**								
	16.5.1	Cañeria de alimentaciòn PVC25 4x4+T PB	m	339,00			339,00	1	339,00	**339,00**
	16.5.2	Cañería de alimentación PVC32 Subterraneo 4x4+T PB	m	28,00			28,00	1	28,00	**28,00**
	16.5.3	Tableros estancos exteriores 20x20 de chapa 25x25x15 PB	u	8,00			8,00	1	8,00	**8,00**

Arq. Rubén Horacio Castello
Jefe U.T. N° Proy. Especiales
Subsecretaria de Arquitectura
y Construcciones

SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 169

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	UNIDAD	ancho m	largo m	alto m	cantidad	partes iguales	cantidad subtotal	CANTIDAD TOTAL
	16.5.4	Provición y montaje Aire Acondicionado 18000 Frigorías Surrey PB	u	8,00			8,00	1	8,00	**8,00**
	16.5.5	Cañería de alimentaciòn PVC25 4x4+T PA	m	291,00			291,00	1	291,00	**291,00**
	16.5.6	Cañería de alimentación PVC32 Subterraneo 4x4+T PA	m	25,00			25,00	1	25,00	**25,00**
	16.5.7	Tableros estancos exteriores 20x20 PA	u	7,00			7,00	1	7,00	**7,00**
	16.5.8	Provición y montaje Aire Acondicionado 6000 Frigorías Surrey PA	u	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
	16.5.9	Provición y montaje Aire Acondicionado 18000 Frigorías Surrey PA	u	7,00			7,00	1	7,00	**7,00**
	16.6	**Instalación Sistema de Red y Telefonía PB y PA**								
	16.6.1	Cañería de Ingreso de datos PVC32 (vacía) PB	m	56,00			56,00	1	56,00	**56,00**
	16.6.2	Cañería de alimentaciòn a pisoducto desde Rack PVC40 (vacía) PB	m	18,00			18,00	1	18,00	**18,00**
	16.6.3	Cañería de alimentaciòn a pisoducto desde Rack PVC50 (vacía) PA	m	218,00			218,00	1	218,00	**218,00**
	16.6.4	Cañería de alimentaciòn a pisoducto desde Rack PVC40 (vacía) PA	m	30,00			30,00	1	30,00	**30,00**
	16.6.5	Cañería de alimentaciòn a pisoducto desde Rack PVC50 (vacía) PA	m	161,00			161,00	1	161,00	**161,00**
	16.6.6	Provisiòn y montaje de Rack 2000	u	2,00			2,00	1	2,00	**2,00**
	16.6.7	Provisiòn y montaje de UPS 2,2 KVA, con kit de montaje, SNMP	u	2,00			2,00	1	2,00	**2,00**
	16.6.8	Provisiòn y montaje de Pacheras	u	12,00			12,00	1	12,00	**12,00**
	16.6.9	Provisiòn y montaje de Organizadores	u	12,00			12,00	1	12,00	**12,00**
	16.6.10	Provisiòn y montaje de Canales de Tensiòn	u	4,00			4,00	1	4,00	**4,00**
	16.6.11	Provisiòn y montaje de Switch de Core 5500	u	2,00			2,00	1	2,00	**2,00**
	16.6.12	Provisiòn y montaje de Switch de borde PoE 48	u	12,00			12,00	1	12,00	**12,00**
	16.6.13	Provisiòn y montaje de patchs	u	260,00			260,00	1	260,00	**260,00**
	16.6.14	Provisiòn y montaje de Bandela para Fo	u	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
	16.6.15	Provisiòn y montaje de Patchera para Fo con patch correspondientes	u	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
	16.6.16	Provisiòn y montaje de cableado de Puestos de trabajo	u	240,00			240,00	1	240,00	**240,00**
	16.7	**Instalación Sistema de Alarma**								
	16.7.1	Boca Central de alarma contra incendio vacia (CAI)	u	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
	16.7.2	Boca Sensores Fotoeléctricos vacia (SH)	u	31,00			31,00	1	31,00	**31,00**
	16.7.3	Boca Pulsadores contra Incendio vacia (PI)	u	13,00			13,00	1	13,00	**13,00**
	16.7.4	Boca Sirena Exterior Incendio vacia (SE Inc.)	u	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
	16.7.5	Boca Sirena Interior Incendio vacia (SI Inc.)	u	4,00			4,00	1	4,00	**4,00**
	16.7.6	Boca Cámara de Video (CV)	u	13,00			13,00	1	13,00	**13,00**
	16.7.7	Boca Central de alarma contra robo vacia (CAR)	u	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
	16.7.8	Boca Sensores de movimiento infrarrojo vacia (SM)	u	10,00			10,00	1	10,00	**10,00**
	16.7.9	Boca Teclado Remoto vacia (T)	u	2,00			2,00	1	2,00	**2,00**
	16.7.10	Boca Sirena Exterior Incendio vacia (SE Rob.)	u	3,00			3,00	1	3,00	**3,00**
	16.7.11	Boca Sirena Interior Incendio vacia (SI Rob..)	u	4,00			4,00	1	4,00	**4,00**
17		**INSTALACIÓN SANITARIA**								
	17.1	**DESAGÜES CLOACALES**								
	17.1.1	Cargos por rotura, reparacion de hormigon y cruce de calle para conexión a red cloacal en vereda de en frente	lte				1,00	1	1,00	**1,00**
	17.1.2	Prov. y colocación cámara de inspección completa fabricada en mamposteria de 0,15 incluído azotado impermeable interior y exterior, incluido marco tapa y contratapa y/o tapa y marco de bronce para colocación de piso, ejecución de cojinete, fondo de 60x60x60	u				4,00	1	4,00	**4,00**
	17.1.3	Prov. y colocación cañería de desague cloacal primario en PVC esp. 3,2 mm. Aprobadó, tipo enchufe junta pegada, (línea Tigre o superior calidad) incluso apertura y cierre de zanja, grampas de fijacion, codo con base, accesorios componentes del sistema, pr								
		a)PVC. ø 110 3,2 mm.	ml				100,00	1	100,00	**100,00**
		b)PVC. ø 63 3,2 mm	ml				20,00	1	20,00	**20,00**
		c)PVC. ø 50 3,2 mm	ml				10,00	1	10,00	**10,00**
	17.1.4	Prov.y colocación cañería de descarga de artefactos en caño PVC. ø 40, 3,2 mm. (tipo Tigre de Ramat ó superior calidad), tipo enchufe junta pegada, completa, incluso accesorios componentes del sistema	u.				12,00	1	12,00	**12,00**
	17.1.5	Prov. y colocación boca de inspeccion 15x15 PVC . esp. 3,2 mm. aprobada con tapa ciega de bronce doble cierre , incluye accesorios componentes del sistema, protección mecánica, tapado, compactación, reposicion de contrapiso y piso.	u				1,00	1	1,00	**1,00**
	17.1.6	Prov. y colocación boca de acceso (pileta de cocina) 15x15 PVC . esp. 3,2 mm. aprobada con tapa ciega de bronce doble cierre , incluye accesorios componentes del sistema, protección mecánica, tapado, compactación, reposicion de contrapiso y piso.	u				2,00	1	2,00	**2,00**

Arq. Rubén Horacio Castello
Jefe U.T. IV - Proy. Especiales
Subsecretaría de Arquitectura
y Construcciones

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	UNIDAD	ancho m	largo m	alto m	cantidad	partes iguales	cantidad subtotal	CANTIDAD TOTAL
	17.1.7	Prov. y colocación pileta de patio abierta/tapada con entradas multiples 15x15 PVC 3,2mm aprobada, incluido rejilla/ tapa ciega de bronce doble cierre, incluye accesorios componentes del sistema, protección mecánica, tapado y compactación.	u				6,00	1	6,00	**6,00**
	17.1.8	Prov. y colocación cañería de ventilación prolongacion, reglamentaria incl. accesorios, codo con base, revestido, incluso metal desplegado y revoque, etc. (PVC. ø 110 esp. 3,2 mm. linea Tigre Ramat o superior calidad - tipo enchufe junta pegada - long.	u				3,00	1	3,00	**3,00**
	17.2	**DESAGÜES PLUVIALES**								
	17.2.1	Construccion de boca de desague según plano, completa, incluido apertura de zanja, base de H° P°, mamposteria, revoque impermeable, marco y contramarco en perfil "L", rejas, bisagra, antioxido, pintura.								
		B.D.A./ B.D.T. 60x60	u				1,00	1	1,00	**1,00**
		B.D.A. 30 x100	u				10,00	1	10,00	**10,00**
	17.2.2	Construccion de BDA 60 X 60 X40 (desborde), completO, incluido apertura de zanja, base de H° P°, mamposteria, revoque impermeable, marco y contramarco en perfil "L", rejas, bisagra, antioxido, pintura.	u				1,00	1	1,00	**1,00**
	17.2.3	Prov. Y colocacion de caño camara horizontal en nicho con tapa, incluye piezas accesorias para montaje.-	u				2,00	1	2,00	**2,00**
	17.2.4	Provision y colocacion de canaleta chapa galvanizada doblada prepintada 30 x 40 cm . Incluye embudos (16) diametro 90 en mismo material, pintura antioxido de terminación, soldaduras.	ml				80,00	1	80,00	**80,00**
	17.2.5	conducto h° premoldeado salida pluvial a la calle 15x50cm	ml				12,00	1	12,00	**12,00**
	17.2.6	Prov. y colocacion de cañeria de desague horizontal en PVC 110 x 3,2 (línea Tigre o superior calidad). Incluido piezas accesorias, apertura y cierre de zanja	ml				50,00	1	50,00	**50,00**
	17.2.7	Prov. y colocacion de cañeria de desague horizontal en PVC 160 x 3,2 (línea Tigre o superior calidad). Incluido piezas accesorias, apertura y cierre de zanja	ml				100,00	1	100,00	**100,00**
	17.2.8	Prov. y colocación cañería de desagües vertical en PVC Ø 110 . Incluso piezas accesorias componentes al sistema, grampas de fijación. Tipo enchufe junta pegada, Long. 4,00 metros.	n				20,00	1	20,00	**20,00**
	17.2.9	Prov. Y colocacion de embudo doble 20x20 en PVC, incluye piezas accesorias para montaje.-	u				4,00	1	4,00	**4,00**
	17.2.10	Provision y colocacion de canastos de hierro ø 4.2mm sobre embudos en canaletas, incl. pintura antioxido de terminación, soldaduras.	u				4,00	1	4,00	**4,00**
		GALPON ANEXO								
	17.2.11	Provision y colocacion de canaleta chapa galvanizada doblada prepintada 30 x 40 cm . Incluye embudos (6) diametro 90 en mismo material, pintura antioxido de terminación, soldeduras.	ml				45,00	1	45,00	**45,00**
	17.2.12	Provision y colocacion de canaleta chapa galvanizada doblada prepintada 20 x 30 cm . Incluye embudos (6) diametro 90 en mismo material, pintura antioxido de terminación, soldaduras.	ml				45,00	1	45,00	**45,00**
	17.2.13	Prov. y colocación cañería de desagües horizontal suspendida en PVC Ø 160 . incluso piezas accesorias componentes al sistema, grampas de fijación. Tipo enchufe junta pegada, Long. 4,00	ml				90,00	1	90,00	**90,00**
	17.2.14	Prov. y colocación cañería de desagües vertical en PVC Ø 160 . incluso piezas accesorias componentes al sistema, grampas de fijación. Tipo enchufe junta pegada, Long. 4,00 metros.	n				4,00	1	4,00	**4,00**
	17.2.15	Prov. y colocación cañería de desagües vertical en PVC Ø 63 . incluso piezas accesorias componentes al sistema, grampas de fijación. Tipo enchufe junta pegada, Long. 4,00 metros.	n				2,00	1	2,00	**2,00**
	17.2.16	Construccion de boca de desague según plano, completa, incluido apertura de zanja, base de H°,P°, mamposteria, revoque impermeable, marco y contramarco en perfil "L", rejas, bisagra, antioxido, pintura.								
		B.D.A./ B.D.T. 40x40	u				3,00	1	3,00	**3,00**
		B.D.A. 30 x100	u				5,00	1	5,00	**5,00**
	17.2.17	Provision y colocacion de canastos de hierro ø 4.2mm sobre embudos en canaletas, incl. pintura antioxido de terminación, soldaduras.	u				12,00	1	12,00	**12,00**
	17.3	**AGUA FRIA Y CALIENTE**								
	17.3.1	Prov. y colocación de Canilla surtidora BCE Ø 13mm, acceso restringido pico manguera cromada, tapa para nicho en Acero Inoxidable 0.20x0.20cm, Incluye piezas accesorias para montaje., para pileta lavadero,	u				10,00	1	10,00	**10,00**
	17.3.2	P y C LLP E ø 19 y nicho c/tapa de Acero Inox., Incl. Acces., etc.-	u				16,00	1	16,00	**16,00**
	17.3.3	P y C LLP E ø 25 y nicho c/tapa de Acero Inox., Incl. Acces., etc.-	u				2,00	1	2,00	**2,00**
	17.3.4	P y C LLP E ø 38 y nicho c/tapa de Acero Inox., Incl. Acces., etc.-	u				5,00	1	5,00	**5,00**
	17.3.5	P y C LLP E ø 51 y nicho c/tapa de Acero Inox., Incl. Acces., etc.-	u				4,00	1	4,00	**4,00**
	17.3.6	Ejecucion conexión de agua corriente desde caño maestro a medidor en vereda, cañeria maestra en acera de enfrente del inmueble, incluido colocacion de llave maestra y tapa de hierro fundido reglamentario, medidor, rotura de pavimento, fileteo, etc. - Ø 19 mm.	n°				1,00	1	1,00	**1,00**

SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 170

Arq. Rubén Horacio Castello
Jefe U.T. IV - Proy. Especiales
Subsecretaria de Arquitectura
y Construcciones

SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 111

RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	UNIDAD	ancho m	largo m	alto m	cantidad	partes iguales	cantidad subtotal	CANTIDAD TOTAL
	17.3.7	P. y C. Cañeria de alimentacion directa de linea municipal a tanque Reserva en Polipropileno tricapa Ø 19 mm. (linea Hidro3 o sup. Calidad), Incluso apertura y cierre de zanja, accesorios componentes del sistema, ladrillo de proteccion.,	ml				60,00	1	60,00	**60,00**
	17.3.8	Provisión y colocación de tanque reserva en polipropileno Tricapa capacidad 2.500 lts. Tipo Rotoplast., Incluido Flotante y control de nivel automatico, accesorios, etc.	nº				2,00	1	2,00	**2,00**
	17.3.9	P y C de colector en polipropileno Tipo hidro3 de ø 51 en Tanque Reserva con 5 bajadas en ø 25, ø 38, ø 51, Incluye llaves de paso, unión doble, llave limpieza, ventilación, accesorios, etc.	lte				1,00	1	1,00	**1,00**
	17.3.10	Provisión y colocación de tanque cisterna en polipropileno Tricapa capacidad 1.100 lts. Tipo Rotoplast., Incluido Flotante y control de nivel automatico, accesorios, etc.	nº				1,00	1	1,00	**1,00**
	17.3.11	P y C de colector en polipropileno Tipo hidro3 de ø 32 en Tanque cisterna, Incluye accesorios del sistema,	nº				1,00	1	1,00	**1,00**
	17.3.12	P y M de electrobomba de 0,5 hp trifasicas, incluye base de apoyo, valvulas de retencion, junta elastica, union doble y accesorios del sistema,	nº				2,00	1	2,00	**2,00**
	17.3.13	P y M de cañeria de impulsion desde cisterna hasata tanque de reserva en polipropileno Tipo hidro3 de ø 32, Incluye accesorios del sistema,	ml				10,00	1	10,00	**10,00**
	17.3.14	Prov. y colocación cañería de distribucion de agua general hasta los artefactos en polipropileno tricapa Hidro 3 en termofusión, para agua fria y caliente, incluido apertura y cierre de zanja, compactacion, mamposteria, proteccion solar, pieza accesorias,								
		ø 13	ml				30,00	1	30,00	**30,00**
		ø 19	ml				100,00	1	100,00	**100,00**
		ø 25	ml				40,00	1	40,00	**40,00**
		ø 38	ml				40,00	1	40,00	**40,00**
		ø 51	ml				20,00	1	20,00	**20,00**
	17.4	**ARTEFACTOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS**								
	17.4.1	Prov. y colocación Inodoro Corto Blanco ANDINA de Ferrum en Porcelana , Incluye piezas accesorias para montaje.-	u				8,00	1	8,00	**8,00**
	17.4.2	Prov. y Colocación de Tapa y asiento Blanco ANDINA de Ferrum con herr. plasticos, Incluye piezas accesorias para montaje.-	u				8,00	1	8,00	**8,00**
	17.4.3	Provisión y colocación valvula temporizada para inodoros tipo Pressmatic de FV o similar calidad, incluye tapa cromada descarga y piezas accesorias para montaje.-	u				8,00	1	8,00	**8,00**
	17.4.4	Prov. y colocación de accesorios para baño Linea Compacto de Ferrum, Incluye piezas para montaje.-								
		jabonera	u				6,00	1	6,00	**6,00**
		portarollo	u				8,00	1	8,00	**8,00**
	17.4.5	Prov. y colocación de bacha acero Inoxidable Tipo Mod. OV370L Pulido Espejo de Johnson acero 37x0x27cm. (lavatorios) o similar calidad, Incluye piezas accesorias para montaje.-	u				6,00	1	6,00	**6,00**
	17.4.6	Prov. y Colocación de Sifón para lavatorio de primera calidad, incluye flexible metalico cromado, sopapa cromada y piezas accesorias para montaje.-	u				6,00	1	6,00	**6,00**
	17.4.7	Prov. y colocación de Pileta de cocina simple acero inoxidable Tipo Johnson acero Modelo E44, o similar en cocina, Incluye piezas accesorias para montaje.-	u				2,00	1	2,00	**2,00**
	17.4.8	Descarga con Sifón flexible de PVC en ø 0.050 para bacha simple Tipo NICOLL o similar calidad, incluye piezas accesorias, sopapa cromada, elementos de fijación, etc.	u				2,00	1	2,00	**2,00**
	17.4.9	Prov. y colocación de griferia monocomando tipo FV arizona para Cocina, pico alto o similar calidad. Incluye piezas accesorias para montaje.-	u				2,00	1	2,00	**2,00**
	17.4.10	Prov. y colocación de griferia monocomando tipo FV arizona para lavatorio, o similar calidad. Incluye piezas accesorias para montaje.	u				6,00	1	6,00	**6,00**
	17.4.11	Prov. y colocación de Canilla surtidora BCE Ø 13mm, acceso restringido pico manguera cromada, tapa para nicho en Acero Inoxidable 0.20x0.20cm, Incluye piezas accesorias para montaje., para limpieza	u				4,00	1	4,00	**4,00**
	17.4.12	Prov. y Colocación de Espejo de vidrio triple (4 mm) biselado con marco de PVC de 0,80x1.00cm, incl. elementos de fijación.	u				4,00	1	4,00	**4,00**
	17.4.13	Provisión y colocación valvula temporizada para mingitorios tipo Pressmatic de FV o similar calidad, incluye tapa cromada, descarga y piezas accesorias para montaje.-	u				4,00	1	4,00	**4,00**
	17.4.14	Prov. y colocación Mingitorio linea clasica de Ferrum en porcelana Blanca vitrificada, Incluye desagues,-incl. elementos de fijación.-	u				4,00	1	4,00	**4,00**
		Baño discapacitados								
	17.4.15	Prov. y colocación Inodoro p/ discapacitado Blanco alto (48cm) tipo FERRUM linea ESPACIO o similar calidad , Incluye piezas accesorias para montaje.-	u				2,00	1	2,00	**2,00**
	17.4.16	Prov. y Colocación de Tapa y asiento especial para Inodoro discapacitado Blanco tipo FERRUM linea ESPACIO o similar calidad , Incluye piezas accesorias para montaje.-	u				2,00	1	2,00	**2,00**
	17.4.17	Provisión y colocación valvula temporizada para inodoros tipo Pressmatic de FV con manijon discapacitados o similar calidad, incluye tapa cromada, descarga y piezas accesorias para montaje.-	u				2,00	1	2,00	**2,00**

Arq. Rubén Horacio Castello
Jefe U.T. IV - Proy. Especiales
Subsecretaría de Arquitectura
y Construcciones

SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 172

RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	UNIDAD	ancho m	largo m	alto m	cantidad	partes iguales	cantidad subtotal	CANTIDAD TOTAL
	17.4.18	Prov. y colocación Lavatorio Blanco p/discapacitado Tipo FERRUM linea ESPACIO o similar calidad de 1 orificio, incluso piezas accesorias para montaje.-	u				2,00	1	2,00	**2,00**
	17.4.19	Prov. y Colocación de Sifón Cromado para lavatorio primera calidad, incluye flexible metalico cromado, sopapa cromada y piezas accesorias para montaje.-	u				2,00	1	2,00	**2,00**
	17.4.20	Prov. y colocación de Llave automatica para lavatorio con manija para discapacitados, tipo FV pressmatic Lujo Cromo o sup. Calidad. Incluye piezas accesorias para montaje.-	u				2,00	1	2,00	**2,00**
	17.4.21	Prov. y colocación de Barral Rebatible de 60 cm .sin portarrollo, tipo FERRUM linea ESPACIO o similar calidad, p/ baño discapacitados, Incluye piezas accesorias para montaje.-	u				2,00	1	2,00	**2,00**
	17.4.22	Prov. y colocación de Barral Fijo "L" Izquierdo tipo FERRUM linea ESPACIO o similar calidad, p/ baño discapacitados, Incluye piezas accesorias para montaje.-	u				2,00	1	2,00	**2,00**
	17.4.23	Prov. y Colocación de Espejo Rebatible Vasculante 60 x 80 cm tipo FERRUM linea ESPACIO o similar calidad, incl. elementos de fijación, etc.-	u				2,00	1	2,00	**2,00**
	17.4.24	Prov. y colocación de Canilla surtidora BCE Ø 13mm, acceso restringido pico manguera cromada, tapa para nicho en Acero Inoxidable 0.20x0.20cm, Incluye piezas accesorias para montaje., para limpieza	u				2,00	1	2,00	**2,00**
		VARIOS								
	17.4.25	P y C. Termotanque Solar termosifonico con tanque de prellenado 150 litros. tipo sdgt15 hissuma o similar	u				**3**	1	3,00	**3,00**
	17.4.26	P y C. ANAFE ELECTRICO DOBLE HORNALLA	u				**6**	1	6,00	**6,00**
18		**INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO**								
	18.1.1	Prov. y colocación matafuego tipo HALOCLEAR PARA A.B.C. de 5 kg c/u con sello IRAM., incl. chapa identificadora, proteccion, elemento de fijación, carga, accesorios, etc.-	N°				10	1	10,00	**10,00**
	18.1.2	Prov. y colocación de balde arena metalico., incl. Pintura, gancho de sujecion,chapa identificadora, proteccion, carga y accesorios,	N°				9	1	9,00	**9,00**
	18.1.3	Prov. y colocación Carteleria salida emergencia y rutas de escape	lte				1	1	1,00	**1,00**
19		**VARIOS**								
	19.1	Mesada de granito natural Gris mara h=2,5cm iincluye zócalo y frentín s/cl								
			m2							**6,12**
	19.2	Equipamiento espacio urbano								
	19.2.a	Bancos de H°A° s/cláusulas	u	1,00			1,00	3	3,00	**3,00**
	19.2.b	Cilindros de H° s/cl.	u	1,00			1,00	28	28,00	**28,00**
	19.3	Equipamiento fijo								
		Muebles bajo mesadas s/cláusulas								
		Ktchen (Planta Baja y Alta)	u	1,00			1,00	2	2,00	**2,00**
	19.4	Prov. y cloc. De Ascensor s/cl.	gl	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
	19.5	Escalera marinera acceso tanque de reserva s/cláusulas								
		Patio interno	ml	9,70			9,70	1	9,70	**9,70**
	19.6	P. y C. cesped "dichondra repens" (oreja de ratón) en canteros incl.tierra s/cl.								
			m2							**63,26**
	19.7	Pasarela de evidrio en entrepiso s/cl.	gl	1,00			1,00	1	1,00	**1,00**
20		**LIMPIEZA PARCIAL Y FINAL DE OBRA**								
	20.1	Limpieza parcial y final	gl				1,00	1	1,00	**1,00**

Arq. Rubén Horacio Castello
Jefe U.T. IV - Proy. Especiales
Subsecretaria de Arquitectura
y Construcciones

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 173

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

Ministerio de
PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
Gobierno de Entre Ríos

Obra: Refuncionalización y ampliación de edificio de ATER, (Administración Tributaria de la Pcia de Entre Ríos). Ministerio de Economía Hacienda y Finanzas de Entre Ríos MEHF

Localidad: PARANÁ

Mes base de cotización: mayo 2017

Departamento: PARANÁ

PRESUPUESTO

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	UNITARIO	SUB - TOTAL	TOTAL RUBRO	% incid
1		**TRABAJOS PRELIMINARES**						
	1.1	Cartel de obra	gl	1,00	16.571,79	$ 16.571,79		
	1.2	Obrador y vallado s/cláusulas	gl	1,00	28.949,85	$ 28.949,85		
	1.3	Replanteo de obra	gl	1,00	69.800,68	$ 69.800,68		
							$ 115.322,32	0,58%
2		**DEMOLICIONES Y EXTRACCIONES**						
	2.1	Demilición de mampostería	m3	315,46	1.383,73	$ 436.512,96		
	2.2	Demolición de Hº	m3	14,16	1.729,67	$ 24.484,27		
	2.3	Extracción de carpintería y paneles divisorios						
		mampara divisoria (12,15ml)	gl	1,00	1.579,92	$ 1.579,92		
		paños de blindex fachada y puerta	gl	1,00	1.053,28	$ 1.053,28		
		paños de blindex laterales	gl	1,00	789,96	$ 789,96		
	2.4	Demolición de revoques s/cláusulas	m2	3.470,81	86,89	$ 301.585,84		
	2.5	Extracción de cubierta y revestimiento metálico fachada						
	2.5.a	De cubierta de chapa existente	m2	2.541,34	102,70	$ 260.984,94		
	2.5.b	De revestimiento metálico en Fachada	m2	86,00	102,70	$ 8.831,86		
	2.6	Extracción de cielorrasos						
		Metálico desmontable tipo phonex	m2	526,43	42,79	$ 22.525,94		
	2.7	Extracción de pisos y contrapisos	m2	610,17	138,24	$ 84.349,21		
	2.8	Extracción de instalación eléctrica	gl	1,00	26.545,55	$ 26.545,55		
	2.9	Extracción de instalación sanitaria	gl	1,00	37.438,92	$ 37.438,92		
							$ 1.206.682,65	6,03%
3		**MOVIMIENTO DE SUELOS**						
	3.1	Desmonte s/cl.	m3	363,31	421,31	$ 153.066,22		
	3.2	Relleno, nivelación y compactación s/cl.	m3	150,48	687,43	$ 103.444,47		
	3.3	Excavación P/cabezales deHºAº	m3	16,06	631,97	$ 10.152,46		
	3.4	Excavación de zanjas para vigas de vigas de fundacion HºAº	m3	8,70	447,65	$ 3.895,81		
	3.5	Reemplazo de suelo, (broza compactada de 30cm de esp. en sector Platea y 15 cm de esp. en pavimento articulado s/ terreno natural, compactado y nivelado s/cl.	m3	169,21	1.920,30	$ 324.941,40		
							$ 595.500,36	2,97%
4		**ESTRUCTURA RESISTENTE**						
	4.1	HºAº						

SECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 174

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	UNITARIO	SUB - TOTAL	TOTAL RUBRO
	4.1.a	Pilotes de HºA Ø40 cm incluye excav., PyC de lodo ventonitico, armaduras, y hormigon, bulbo y retiro de toba tierra sobrante de tierra	ml	104,50	2.107,16	$ 220.198,22	
	4.1.b	Cabezales de Hº Aº	m3	9,83	7.410,82	$ 72.825,20	
	4.1.c	Vigas de arriostramiento (Ar.)	m3	1,48	8.732,05	$ 12.884,14	
	4.1.d	Vigas de Fundacion HºAº (VF)	m3	4,37	8.732,05	$ 38.178,27	
	4.1.e	Vigas HºAº	m3	14,88	11.455,33	$ 170.400,32	
	4.1.f	Columnas	m3	32,09	10.067,00	$ 323.055,57	
	4.1.g	Losas	m3	29,41	9.333,33	$ 274.519,93	
	4.1.h	Losas platea Lp.1 Lp.2	m3	83,99	9.333,33	$ 783.910,12	
	4.1.i	Cordón de Hº Aº Borde cantero 1 Borde cantero 2 Borde loseta cribada	m3	1,83	10.307,29	$ 18.831,42	
	4.2	METÁLICA					
	4.2.a	Entrepiso metalico					
	4.2.a$_1$	Perfiles laminados en caliente IPB nº 160 (Vp.) incluye antióxido s/cl.	ml.	177,95	828,75	$ 147.476,56	
	4.2.a$_2$	Perfiles laminados en caliente IPB nº 140 (Vs.) incluye antióxido s/cl.	ml.	150,29	710,41	$ 106.768,24	
	4.2.a$_3$	Perfiles "C" conformado en frio (120x50x15x2) incluye antióxido s/cl.	ml.	443,53	338,44	$ 150.109,36	
	4.2.a$_4$	Caño estructural 50x40x1.6mm incluye antióxido	ml	848,70	104,91	$ 89.036,55	
	4.2.a5	Perfiles laminados en caliente IPB nº 180 incluye antióxido s/cl.	ml	17,60	941,80	$ 16.575,70	
	4.2.a6	Caño estructural 100x100x1,6 (soporte de baranda)	ml	63,00	477,32	$ 30.071,16	
	4.2.a7	Caño estructural 80x40x2 (en pasarela)	ml	31,08	136,38	$ 4.238,76	
	4.2.b	Columna compuesta c/perf. laminados UPN nº16 ,presillas y cabezales s/cl.	u	37,00	14.456,81	$ 534.902,07	
	4.2.c	Dinteles de perfiles laminados sobre Planta Baja incluye antióxido IPN nº 120	ml.	55,60	536,62	$ 29.836,05	
	4.2.d	Dinteles de perfiles laminados sobre Planta Alta IPN nº 160	ml	88,94	828,75	$ 73.709,27	
	4.2.e	Cabriadas Existentes a Modificar sobre salon Principal	u	9,00	28.174,40	$ 253.569,57	
	4.2.f	Perfiles "C" conformado en frio , P/cubierta					

SECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 175
Firma

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	UNITARIO	SUB - TOTAL	TOTAL RUBRO	
		"C" 140x60x20x2	ml	235,20	376,84	$ 88.632,86		
		"C" 160x60x20x2	ml	156,80	392,13	$ 61.485,29		
		"C" 120x50x15x2	ml	235,20	338,44	$ 79.601,65		
	4.2.g	Alero ingreso s/detalle Incluye policarbonato compacto e=8mm	u	2,00	75.279,84	$ 150.559,69		
	4,3	Resturacion estructura sector de estacionamiento						
	4.3.a	Cabriada existente a restaurar	u	11,00	14.668,01	$ 161.348,14		
	4.3.b	IPN existente a restauar	u	10,00	2.147,82	$ 21.478,16		
	4.3.c	Perfiles "C" conformado en frio , P/cubierta						
		"C" 120x50x15x2	ml	1.392,70	338,44	$ 471.348,73		
							$ 4.385.551,00	21,91%
5		MAMPOSTERÍA						
	5.1	Mamposteria de cimiento						
	5.1.a	Mamposteria de cimiento común s/cláusulas	m3	27,30	2.938,25	$ 80.214,23		
	5.2	Mamposteria de elevación						
	5.2.a	De ladrillos comunes (e=0,30m), incluye cargas, y (e=0,15m) s/cl.	m3	61,13	3.733,24	$ 228.201,52		
	5.2.b	De ladrillos huecos 18x18x33cm						
		PLANTA BAJA						
		PLANTA ALTA	m2	185,30	871,68	$ 161.518,39		
	5.2.c	De ladrillos huecos 12x18x33cm	m2	115,83	528,56	$ 61.223,10		
							$ 531.157,24	2,65%
6		AISLACION HIDRÓFUGA						
	6.1	Capa aisladora tipo cajón	m2	100,82	167,23	$ 16.860,13		
							$ 16.860,13	0,08%
7		CONTRAPISOS						
	7.1	Contrapiso Hº Pº sobre terreno natural esp=20cm s/cl.	m2	136,68	268,84	$ 36.743,98		
	7.2	Contrapiso alivianado con perlitas polietileno expandido, e=15cm promedio s/cl	m2	561,90	298,41	$ 167.675,46		
	7.3	Carpeta cementicia de 2 cm s/cláusulas	m2	647,41	216,67	$ 140.273,24		
							$ 344.692,68	1,72%
8		CUBIERTAS						
	8.1	De chapa HºGº Nº 25, c/ isolant 10 c/aluminio y autoperforante	m2	515,48	457,85	$ 236.010,23		
	8.2	De chapa HºGº Nº 25, sin aislación y autoperforante	m2	1.185,28	444,50	$ 526.856,96		
	8.3	Sobre losa plan, (contrapiso alivianado, carpeta, membrana c/foil de aluminio, asfáltica y baldosa cerámica 20x20cm	m2	130,15	1.420,06	$ 184.820,81		
	8.4	Babetas de chapa lisa plegada galvalnizada nº 22	ml	169,35	219,78	$ 37.219,74		
	8.5	Cenefas de chapa lisa nº22 prepintada, plegada s/cl.	ml	39,50	311,94	$ 12.321,55		
	8.6	Cumbreras de chapa lisa plegada galvalnizada nº 22						

SECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 176

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	UNITARIO	SUB - TOTAL	TOTAL RUBRO	% Incid.
		Estacionamiento	ml	46,66	163,82	$ 7.643,84		
							$ 1.004.873,13	5,02%
9		REVOQUES						
	9.1	Revoque interior completo a la cal tetminado al fieltro	m2	957,06	272,08	$ 260.395,52		
	9.2	Revoque impermeable fratasado sobre medianera	m2	288,00	288,74	$ 83.158,27		
	9.3	Revoque exterior completo a la cal terminado al fieltro	m2	990,25	438,32	$ 434.051,66		
	9.4	Reforzado bajo revestimiento	m2	142,56	202,55	$ 28.875,53		
							$ 806.480,98	4,03%
10		CIELORRASOS						
	10.1	Suspendido metálico s/cláusulas	m2	903,98	692,45	$ 625.957,49		
	10.2	Susp. De placa de yeso c/junta tomada incl. enduido sin pintura s/cl.	m2	157,47	696,99	$ 109.755,02		
	10.3	Aplicado a la cal terminado al fieltro s/cl.	m2	58,65	327,21	$ 19.190,87		
							$ 754.903,37	3,77%
11		REVESTIMIENTOS						
	11.1	Porcelanato de 60x60 esp. 11mm, borde rectificado s/cl	m2	122,76	689,76	$ 84.674,69		
							$ 84.674,69	0,42%
12		PISOS						
	12.1	Porcelanato de 60x60 esp. 11mm, borde rectificado s/cl	m2	568,19	689,76	$ 391.910,15		
	12.2	Madera grapia sobre fenólico 18mm, manta c/film 2mm, lana de vidrio 80mm, fibrofácil 3mm 1° calidad, incluye hidrolaqueado s/cl.	m2	400,94	1.633,89	$ 655.083,53		
	12.3	Madera grapia sobre losa, s/cláusulas incluye hidrolaqueado	m2	59,07	1.344,40	$ 79.413,86		
	12.4	Pavimento articulado intertrabado rectangular color gris 10x20x8cm de espesor incluye 5cm de manto de arena s/cl.	m2	136,32	786,68	$ 107.239,94		
	12.5	De baldoson prensado granead color gris de 40x40cm, e=36mm	m2	69,12	400,18	$ 27.660,44		
	12.6	Losetas cribadas de cemento 40x40cm para cesped s/cláusulas	m2	18,43	623,50	$ 11.487,99		
	12.7	Cemento rodillado s/cl.	m2	4,80	234,02	$ 1.123,30		
	12.8	H° H17 con malla sima 15x20 Ø 4,2(esp.=10cm)	m3	4,31	5.187,19	$ 22.373,65		
							$ 1.296.292,86	6,48%
13		ZOCALOS, UMBRALES, HUELLAS						
	13.1	Zócalos	ml	250,85	106,03	$ 26.597,63		
	13.2	Huellas y Contrahuellas						
	13.2.a	Huellas madera Grapia espesor 1,1/2" nariz redondeada s/manta, incl. hidrolaqueado s/cl	m2	11,70	2.016,60	$ 23.594,27		

SECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 177
Firma

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	UNITARIO	SUB - TOTAL	TOTAL RUBRO	%
	13.2.b	Contrahuellas madera Grapia espesor 1" s/manta, incl. hidrol. s/cl	m2	5,13	1.344,40	$ 6.896,79		
							$ 57.088,68	0,29%
14		CARPINTERÍAS						
	14.1	DE ALUMINIO						
	14.1.a	Puertas Sistema A30 .						
		PI1 (3.10x2.90m) incluye vidrio s/cl.	u	2,00	35.060,86	$ 70.121,71		
		PA1 (1.10x2.50m) incluye vidrio s/cl.	u	4,00	10.724,96	$ 42.899,82		
		PA2 (0,90x2,50m) incluye vidrio s/cl.	u	8,00	8.774,96	$ 70.199,71		
	14.1.b	Divisorios y frentes Baños Sistema Herrero pesado						
		DB1 (0.95x1.80m) frente con puerta Baños	u	8,00	4.578,25	$ 36.626,03		
		Divisorios laterales Baños (1.40x1.80m)	u	4,00	5.734,87	$ 22.939,48		
	14.1.c	Paños Fijos Sistema A30						
		PF1 (3.15x2.05m) incluye vidrio s/cl.	u	7,00	21.674,93	$ 151.724,50		
		PF2 (2.20x2.05m) incluye vidrio s/cl.	u	1,00	15.138,05	$ 15.138,05		
	14.1.d	Ventanas Sistema A30						
		VA1 (3.35x2.90m) incluye vidrio s/cl.	u	3,00	38.363,47	$ 115.090,40		
		VA2 (3.15x2.90m) incluye vidrio s/cl.	u	5,00	36.073,11	$ 180.365,55		
		VA3 (2.20x2.90m) incluye vidrio s/cl.	u	1,00	25.193,92	$ 25.193,92		
		VA4 (1.80x2.05m) incluye vidrio s/cl.	u	2,00	14.571,40	$ 29.142,81		
		VA5 (0.80x0.50m) incluye vidrio s/cl.	u	4,00	1.579,56	$ 6.318,22		
		VA6 (3.35x2.05m) incluye vidrio s/cl.	u	3,00	27.119,00	$ 81.357,01		
		VA7 (1.80x2.90m) incluye vidrio s/cl.	u	2,00	8.174,20	$ 16.348,40		
		VA8 (4.40x1.13m) lucemario incluye vidrios s/cl.	u	8,00	23.767,19	$ 190.137,55		
	14.1.e	Piel de vidrio DVH) Sistema A30						
		PV1 (2.85x5.55m) DVH	u	1,00	77.666,77	$ 77.666,77		
		PV2 (2.00x2.24m) DVH	u	1,00	21.997,61	$ 21.997,61		
	14.1.f	PD Paneles divisorios y frentes de aluminio y vidrio oficinas Sist. A30						
		PD1 (4.20x 2.20m) con puerta	u	6,00	36.487,74	$ 218.926,46		
		PD2 (3,85x2.20m) sin puerta	u	4,00	26.192,99	$ 104.771,95		
		PD3 (3.35x2.20m) con puerta	u	1,00	26.062,67	$ 26.062,67		
		PD4 (4,50x2,20m) sin puerta	u	1,00	35.184,61	$ 35.184,61		
		PD5 (8.75x2.20m) Archivo Planta Baja, Alta	u	2,00	68.414,52	$ 136.829,04		
	14.1.g	Rejas-Parasol de aluminio anodizado s/cl.						
		RP1 (3.15x6.10m)	u	5,00	42.116,45	$ 210.582,26		
		RP1' (3.15x6.10m)	u	2,00	19.849,97	$ 39.699,93		
		RP2 (3.35x6.10m)	u	3,00	44.790,51	$ 134.371,54		
		RP3 (2.20x2.50m)	u	1,00	29.414,67	$ 29.414,67		
	14.2	DE MADERA						
		Puertas tablero con marco de aluminio, incl. terminación laqueado incoloro						
		PM1 (1.30x2.50m)	u	2,00	12.955,80	$ 25.911,60		
	14.3	METALICA						
		PC1 portón corredizo (4.80x4.30m)	u	1,00	31.193,60	$ 31.193,60		
	14.4	ACERO INOXIDABLE						
	14.4.a	Barandas s/plano detalle y cl.	ml	63,70	5.098,58	$ 324.779,72		
	14.4.b	Pasamanos s/cl.	ml	32,80	1.229,65	$ 40.332,56		
							$ 2.511.328,13	12,55%
15		PINTURAS						
	15.1	Látex en cielorrasos interiores s/cláusulas						

SECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 178

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	UNITARIO	SUB - TOTAL	TOTAL RUBRO	%
			m2	216,12	158,60	$ 34.276,63		
	15.2	Latex interior s/cláusulas	m2	941,70	143,70	$ 135.321,57		
	15.3	Revest. plasto elástico (2 manos de base cuarzo y 1 de Romano fino)						
	15.3.a	Revestimiento color F162 (blanco)	m2	461,26	551,86	$ 254.547,72		
	15.3.b	Revestimiento color N162 (gris oscuro)	m2	329,84	551,86	$ 182.024,46		
							$ 606.170,38	3,03%
16		**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**						
	16.1	**Instalación Eléctrica Planta Baja ACOMETIDA T3**						
	16.1.1	Bajada trifásica c/acometida subterranea T3 (>50 KW)	u	1,00	15.141,00	$ 15.141,00		
	16.1.2	Tablero General (TG)	u	1,00	14.946,00	$ 14.946,00		
	16.1.3	Tendido Subterraneo TG - TS1 Subt. 3x70+1x35+T	m	45,00	990,81	$ 44.586,45		
	16.2	**Instalación Eléctrica Planta Baja Circuitos del N°1 al N°22**						
	16.2.1	Tablero Seccional Planta Baja TSPB	u	1,00	63.116,52	$ 63.116,52		
	16.2.2	Alimentaciòn PVC 4x50+T TSPB - TSPA	m	3,00	586,45	$ 1.759,35		
	16.2.3	Centros de luz nuevos	u	94,00	935,93	$ 87.977,42		
	16.2.4	Brazos de luz nuevos	u	26,00	791,99	$ 20.591,74		
	16.2.5	Tomacorrientes simples nuevos	u	5,00	873,02	$ 4.365,10		
	16.2.6	Tomacorrientes en derivaciòn nuevo	u	5,00	156,20	$ 781,00		
	16.2.7	Tomacorriente 20(A) para Anafe 2KW	u	1,00	1.377,98	$ 1.377,98		
	16.2.8	Tomacorriente 20(A) para Termotanque 2KW	u	1,00	1.377,98	$ 1.377,98		
	16.2.9	Tomacorriente 20(A) para Ascensor	u	1,00	1.377,98	$ 1.377,98		
	16.2.10	Tomacorriente 20(A) para Rack	u	1,00	1.377,98	$ 1.377,98		
	16.2.11	Pisoducto de tres vías (conducto y cajas de paso, Vacío)	m	81,00	682,80	$ 55.306,80		
	16.2.12	Puestos de trabajo en cajas de piso (3 tomas 220 (V) - 2 RJ45) (cabl. 220)	u	64,00	2.451,00	$ 156.864,00		
	16.2.13	Alimentaciòn a pisoducto PVC32- Subterraneo 2x4+T	m	3,00	240,50	$ 721,50		
	16.2.14	Alimentaciòn a pisoducto PVC32- Subterraneo 3x4+T	m	19,00	263,90	$ 5.014,10		
	16.2.15	Alimentaciòn a pisoducto PVC32- Subterraneo 4x4+T	m	5,00	329,90	$ 1.649,50		
	16.2.16	Cañeria de alimentaciòn PVC25 2x4+T	m	9,00	203,84	$ 1.834,56		
	16.2.17	Cañeria de alimentaciòn PVC25 3x4+T	m	17,00	222,09	$ 3.775,53		
	16.2.18	Cañeria de alimentaciòn PVC25 4x4+T	m	92,00	277,10	$ 25.493,20		
	16.2.19	Provisión y montaje equipo Tipo L56w (embutido)	u	80,00	1.976,01	$ 158.080,80		
	16.2.20	Provisión y montaje equipo Tipo L24a 30x30 (de aplicar)	u	11,00	653,59	$ 7.189,49		
	16.2.21	Provisión y montaje equipo Tipo B (bidireccional) (de aplicar)	u	9,00	1.200,21	$ 10.801,89		
	16.2.22	Provisión y montaje equipo Tipo L12e (de embutir)	u	4,00	226,13	$ 904,52		
	16.2.23	Provisión y montaje equipo Tipo Led Baja (de embutir)	u	14,00	387,01	$ 5.418,14		
	16.2.24	Provisión y montaje equipo Tipo R (reflector)	u	3,00	936,21	$ 2.808,63		
	16.3	**Instalación Eléctrica Planta Baja Sistema de Bombeo y Cisterna**						
	16.3.1	Tablero Seccional Bombeo Cisterna TSB	u	1,00	6.025,84	$ 6.025,84		
	16.3.2	Cañeria de alimentaciòn PVC25 2x4+T	m	15,00	203,84	$ 3.057,60		
	16.3.3	Tomacorriente Fuerza Motriz Monofásicos	u	2,00	1.033,48	$ 2.066,96		
	16.3.4	Cañeria de alimentaciòn PVC20 2x2,5+T	m	12,00	194,58	$ 2.334,96		
	16.3.5	Colocación de automático de tanque	u	2,00	235,30	$ 470,60		
	16.4	**Instalación Eléctrica Planta Alta Circuitos N°1 al 20**						
	16.4.1	Tablero Seccional Planta Alta (TSPA)	u	1,00	60.548,34	$ 60.548,34		
	16.4.2	Centros de luz nuevos	u	101,00	935,93	$ 94.528,93		
	16.4.3	Tomacorrientes simples nuevos	u	9,00	873,02	$ 7.857,18		
	16.4.4	Tomacorrientes en derivaciòn nuevo	u	5,00	156,20	$ 781,00		
	16.4.5	Tomacorriente 20(A) para Anafe 2KW	u	1,00	1.377,98	$ 1.377,98		

SECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 179
Firma

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	UNITARIO	SUB - TOTAL	TOTAL RUBRO
	16.4.6	Tomacorriente 20(A) para Termotanque 2KW	u	1,00	1.377,98	$ 1.377,98	
	16.4.7	Tomacorriente 20(A) para alimentación de Rack	u	1,00	1.377,98	$ 1.377,98	
	16.4.8	Pisoducto de tres vias (conducto y cajas de paso) (vacio)	m	76,00	682,80	$ 51.892,80	
	16.4.9	Puestos de trabajo en cajas de piso (3 tomas 220 (V) - 2 Rj45)(cabl. 220V)	u	45,00	2.451,00	$ 110.295,00	
	16.4.10	Alimentaciòn a pisoducto PVC25- Subterraneo 2x4+T	m	15,00	240,50	$ 3.607,50	
	16.4.11	Alimentaciòn a pisoducto PVC32- Subterraneo 3x4+T	m	12,00	263,90	$ 3.166,80	
	16.4.12	Cañeria de alimentaciòn PVC20 2x4+T	m	18,00	203,84	$ 3.669,12	
	16.4.13	Cañeria de alimentaciòn PVC25 3x4+T	m	56,00	222,09	$ 12.437,04	
	16.4.14	Cañeria de alimentaciòn PVC25 4x4+T	m	87,00	277,10	$ 24.107,70	
	16.4.15	Provisión y montaje equipo Tipo CL 55w (de colgar)	u	82,00	2.493,49	$ 204.466,18	
	16.4.16	Provisión y montaje equipo Tipo L24w 30x30 (de aplicar)	u	11,00	653,59	$ 7.189,49	
	16.4.17	Provisión y montaje equipo Tipo L18w 20x20 (de aplicar)	u	4,00	488,34	$ 1.953,36	
	16.5	**Instalación Eléctrica Aire Acondicionado PB y PA**					
	16.5.1	Cañeria de alimentaciòn PVC25 4x4+T PB	m	339,00	277,10	$ 93.936,90	
	16.5.2	Cañería de alimentación PVC32 Subterraneo 4x4+T PB	m	28,00	329,90	$ 9.237,20	
	16.5.3	Tableros estancos exteriores 20x20 de chapa 25x25x15 PB	u	8,00	1.587,73	$ 12.701,84	
	16.5.4	Provición y montaje Aire Acondicionado 18000 Frigorías Surrey PB	u	8,00	47.860,60	$ 382.884,80	
	16.5.5	Cañeria de alimentaciòn PVC25 4x4+T PA	m	291,00	277,10	$ 80.636,10	
	16.5.6	Cañería de alimentación PVC32 Subterraneo 4x4+T PA	m	25,00	329,90	$ 8.247,50	
	16.5.7	Tableros estancos exteriores 20x20 PA	u	7,00	1.587,73	$ 11.114,11	
	16.5.8	Provición y montaje Aire Acondicionado 6000 Frigorías Surrey PA	u	1,00	20.265,19	$ 20.265,19	
	16.5.9	Provición y montaje Aire Acondicionado 18000 Frigorías Surrey PA	u	7,00	47.860,60	$ 335.024,20	
	16.6	**Instalación Sistema de Red y Telefonía PB y PA**					
	16.6.1	Cañeria de ingreso de datos PVC32 (vacia) PB	m	56,00	247,30	$ 13.848,80	
	16.6.2	Cañeria de alimentaciòn a pisoducto desde Rack PVC40 (vacia) PB	m	18,00	260,40	$ 4.687,20	
	16.6.3	Cañeria de alimentaciòn a pisoducto desde Rack PVC50 (vacia) PA	m	218,00	292,90	$ 63.852,20	
	16.6.4	Cañeria de alimentaciòn a pisoducto desde Rack PVC40 (vacia) PA	m	30,00	260,44	$ 7.813,20	
	16.6.5	Cañeria de alimentaciòn a pisoducto desde Rack PVC50 (vacia) PA	m	161,00	292,90	$ 47.156,90	
	16.6.6	Provisiòn y montaje de Rack 2000	u	2,00	41.169,42	$ 82.338,84	
	16.6.7	Provisiòn y montaje de UPS 2,2 KVA, con kit de montaje, SNMP	u	2,00	45.743,80	$ 91.487,60	
	16.6.8	Provisiòn y montaje de Pacheras	u	12,00	4.574,37	$ 54.892,44	
	16.6.9	Provisiòn y montaje de Organizadores	u	12,00	4.574,37	$ 54.892,44	
	16.6.10	Provisiòn y montaje de Canales de Tensiòn	u	4,00	1.372,31	$ 5.489,24	
	16.6.11	Provisiòn y montaje de Switch de Core 5500	u	2,00	82.338,85	$ 164.677,70	
	16.6.12	Provisiòn y montaje de Switch de borde PoE 48	u	12,00	27.446,28	$ 329.355,36	
	16.6.13	Provisiòn y montaje de patchs	u	260,00	137,23	$ 35.679,80	
	16.6.14	Provisiòn y montaje de Bandeja para Fo	u	1,00	4.574,37	$ 4.574,37	
	16.6.15	Provisiòn y montaje de Patchera para Fo con patch correspondientes	u	1,00	4.574,37	$ 4.574,37	
	16.6.16	Provisiòn y montaje de cableado de Puestos de trabajo	u	240,00	1.829,74	$ 439.137,60	
	16.7	**Instalación Sistema de Alarma**				$ 0,00	
	16.7.1	Boca Central de alarma contra incendio vacia (CAI)	u	1,00	1.102,64	$ 1.102,64	
	16.7.2	Boca Sensores Fotoeléctricos vacia (SH)	u	31,00	1.102,64	$ 34.181,84	
	16.7.3	Boca Pulsadores contra incendio vacia (PI)	u	13,00	1.102,64	$ 14.334,32	
	16.7.4	Boca Sirena Exterior Incendio vacia (SE Inc.)	u	1,00	1.102,64	$ 1.102,64	
	16.7.5	Boca Sirena Interior Incendio vacia (SI Inc.)	u	4,00	1.102,64	$ 4.410,56	
	16.7.6	Boca Cámara de Video (CV)	u	13,00	1.102,64	$ 14.334,32	
	16.7.7	Boca Central de alarma contra robo vacia (CAR)	u	1,00	918,87	$ 918,87	
	16.7.8	Boca Sensores de movimiento infrarrojo vacia (SM)	u	10,00	830,06	$ 8.300,55	
	16.7.9	Boca Teclado Remoto vacia (T)	u	2,00	830,06	$ 1.660,11	
	16.7.10	Boca Sirena Exterior Incendio vacia (SE Rob.)	u	3,00	830,06	$ 2.490,17	
	16.7.11	Boca Sirena Interior Incendio vacia (SI Rob..)	u	4,00	830,06	$ 3.320,22	

SECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 180

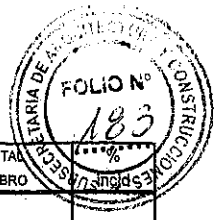
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	UNITARIO	SUB - TOTAL	TOTAL RUBRO	Incid.
							$ 3.743.891,64	18,70%
17		INSTALACIÓN SANITARIA						
	17.1	DESAGÜES CLOACALES						
	17.1.1	Cargos por rotura, reparacion de hormigon y cruce de calle para conexión a red cloacal en vereda de en frente	lte	1,00	5.000,00	$ 5.000,00		
	17.1.2	Prov. y colocación cámara de inspección completa fabricada en mamposteria de 0,15 incluido azotado impermeable interior y exterior, incluido marco tapa y contratapa y/o tapa y marco de bronce para colocación de piso, ejecución de cojinete, fondo de cáma						
		60×60x60	u	4,00	5.036,86	$ 20.147,44		
	17.1.3	Prov. y colocación cañería de desague cloacal primario en PVC esp. 3,2 mm. Aprobado, tipo enchufe junta pegada, (línea Tigre o superior calidad) incluso apertura y cierre de zanja, grampas de fijacion, codo con base, accesorios componentes del sistema, pr						
		a)PVC. ø 110 3,2 mm.	ml	100,00	621,66	$ 62.166,00		
		b)PVC. ø 63 3,2 mm	ml	20,00	457,85	$ 9.157,00		
		c)PVC. ø 50 3,2 mm	ml	10,00	421,90	$ 4.219,00		
	17.1.4	Prov.y colocación cañería de descarga de artefactos en caño PVC. ø 40, 3,2 mm. (tipo Tigre de Ramat o superior calidad), tipo enchufe junta pegada, completa, Incluso accesorios componentes del sistema	u	12,00	489,24	$ 5.870,88		
	17.1.5	Prov. y colocación boca de inspeccion 15×15 PVC . esp. 3,2 mm. aprobada con tapa ciega de bronce doble cierre , incluye accesorios componentes del sistema, protección mecánica, tapado, compactación, reposicion de contrapiso y piso.	u	1,00	353,79	$ 353,79		
	17.1.6	Prov. y colocación boca de acceso (pileta de cocina) 15×15 PVC . esp. 3,2 mm. aprobada con tapa ciega de bronce doble cierre , incluye accesorios componentes del sistema, protección mecánica, tapado, compactación, reposicion de contrapiso y piso.	u	2,00	343,12	$ 686,24		
	17.1.7	Prov. y colocación pileta de patio abierta/tapada con entradas multiples 15×15 PVC 3,2mm aprobada, incluido rejilla/ tapa ciega de bronce doble cierre, incluye accesorios componentes del sistema, protección mecánica, tapado y compactación.	u	6,00	372,07	$ 2.232,42		
	17.1.8	Prov. y colocación cañería de ventilación prolongacion, reglamentaria incl. accesorios, codo con base, revestido, incluso metal desplegado y revoque, etc. (PVC. ø 110 esp. 3,2 mm. linea Tigre Ramat o superior calidad - tipo enchufe junta pegada - long. 4 m.)	u	3,00	1.905,10	$ 5.715,30		
	17.2	DESAGÜES PLUVIALES						
	17.2.1	Construccion de boca de desague según plano, completa, incluido apertura de zanja, base de Hº Pº, mamposteria, revoque impermeable, marco y contramarco en perfil "L", rejas, bisagra, antioxido, pintura.						
		B.D.A./ B.D.T. 60×60	u	1,00	1.869,19	$ 1.869,19		
		B.D.A. 30 ×100	u	10,00	1.869,19	$ 18.691,90		
	17.2.2	Construccion de BDA 60 X 60 X40 (desborde), completO, incluido apertura de zanja, base de Hº Pº, mamposteria, revoque impermeable, marco y contramarco en perfil "L", rejas, bisagra, antioxido, pintura.	u	1,00	1.869,19	$ 1.869,19		
	17.2.3	Prov. Y colocacion de caño camara horizontal en nicho con tapa, incluye piezas accesorias para montaje.-	u	2,00	851,68	$ 1.703,36		
	17.2.4	Provision y colocacion de canaleta chapa galvanizada doblada prepintada 30 x 40 cm . Incluye embudos (16) diametro 30 en mismo material, pintura antioxido de terminación, soldaduras.	ml	80,00	823,42	$ 65.873,60		
	17.2.5	conducto hº premoldeado salida pluvial a la calle 15x50cm	ml	12,00	851,68	$ 10.220,16		
	17.2.6	Prov. y colocacion de cañeria de desague horizontal en PVC 110 x 3,2 (linea Tigre o superior calidad). Incluido piezas accesorias, apertura y cierre de zanja	ml	50,00	406,27	$ 20.313,50		
	17.2.7	Prov. y colocacion de cañeria de desague horizontal en PVC 160 x 3,2 (linea Tigre o superior calidad). Incluido piezas accesorias, apertura y cierre de zanja	ml	100,00	493,67	$ 49.367,00		
	17.2.8	Prov. y colocación cañería de desagües vertical en PVC Ø 110 . incluso piezas accesorias componentes al sistema, grampas de fijación. Tipo enchufe junta pegada, Long. 4,00 metros.	n	20,00	1.920,49	$ 38.409,80		
	17.2.9	Prov. Y colocacion de embudo doble 20x20 en PVC, incluye piezas accesorias para montaje.-	u	4,00	702,33	$ 2.809,32		
	17.2.10	Provision y colocacion de canastos de hierro ø 4.2mm sobre embudos en canaletas, incl. pintura antioxido de terminación, soldaduras.	u	4,00	435,84	$ 1.743,36		

SECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº
181

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	UNITARIO	SUB - TOTAL	TOTAL RUBRO
		GALPON ANEXO					
	17.2.11	Provision y colocacion de canaleta chapa galvanizada doblada prepintada 30 x 40 cm . Incluye embudos (6) diametro 30 en mismo material, pintura antioxido de terminación, soldaduras.	ml	45,00	823,42	$ 37.053,90	
	17.2.12	Provision y colocacion de canaleta chapa galvanizada doblada prepintada 20 x 30 cm . Incluye embudos (6) diametro 20 en mismo material, pintura antioxido de terminación, soldaduras.	ml	45,00	741,36	$ 33.361,20	
	17.2.13	Prov. y colocación cañería de desagües horizontal suspendida en PVC Ø 160 . incluso piezas accesorias componentes al sistema, grampas de fijación. Tipo enchufe junta pegada, Long. 4,00 metros.	ml	90,00	493,67	$ 44.430,30	
	17.2.14	Prov. y colocación cañería de desagües vertical en PVC Ø 160 . Incluso piezas accesorias componentes al sistema, grampas de fijación. Tipo enchufe junta pegada, Long. 4,00 metros.	n	4,00	1.920,49	$ 7.681,96	
	17.2.15	Prov. y colocación cañería de desagües vertical en PVC Ø 63 . Incluso piezas accesorias componentes al sistema, grampas de fijación. Tipo enchufe junta pegada, Long. 4,00 metros.	n	2,00	1.177,03	$ 2.354,06	
	17.2.16	Construccion de boca de desague según plano, completa, incluido apertura de zanja, base de Hº Pº, mamposteria, revoque impermeable, marco y contramarco en perfil "L", rejas, bisagra, antioxido, pintura.					
		B.D.A./ B.D.T. 40×40	u	3,00	1.167,42	$ 3.502,26	
		B.D.A. 30 ×100	u	5,00	1.869,19	$ 9.345,95	
	17.2.17	Provision y colocacion de canastos de hierro ø 4.2mm sobre embudos en canaletas, incl. pintura antioxido de terminación, soldaduras.	u	12,00	435,84	$ 5.230,08	
	17.3	**AGUA FRIA Y CALIENTE**					
	17.3.1	Prov. y colocación de Canilla surtidora BCE Ø 13mm, acceso restringido pico manguera cromada, tapa para nicho en Acero inoxidable 0.20x0.20cm, incluye piezas accesorias para montaje., para pileta lavadero,	u	10,00	497,51	$ 4.975,10	
	17.3.2	P y C LLP E ø 19 y nicho c/tapa de Acero Inox., Incl. Acces., etc.-	u	16,00	591,22	$ 9.459,52	
	17.3.3	P y C LLP E ø 25 y nicho c/tapa de Acero Inox., Incl. Acces., etc.-	u	2,00	819,92	$ 1.639,84	
	17.3.4	P y C LLP E ø 38 y nicho c/tapa de Acero Inox., Incl. Acces., etc.-	u	5,00	1.302,00	$ 6.510,00	
	17.3.5	P y C LLP E ø 51 y nicho c/tapa de Acero Inox., Incl. Acces., etc.-	u	4,00	1.736,00	$ 6.944,00	
	17.3.6	Ejecucion conexión de agua corriente desde caño maestro a medidor en vereda, cañeria maestra en acera de enfrente del inmueble, incluido colocacion de llave maestra y tapa de hierro fundido reglamentario, medidor, rotura de pavimento, tuneleo, etc. - Ø 19 mm.	nº	1,00	4.000,00	$ 4.000,00	
	17.3.7	P. y C. Cañeria de alimentacion directa de linea municipal a tanque Reserva en Polipropileno tricapa Ø 19 mm. (linea Hidro3 o sup. Calidad), incluso apertura y cierre de zanja, accesorios componentes del sistema, ladrillo de proteccion.	ml	60,00	384,19	$ 23.051,40	
	17.3.8	Provisión y colocación de tanque reserva en polipropileno Tricapa capacidad 2.500 lts. Tipo Rotoplast., incluido Flotante y control de nivel automatico, accesorios, etc.	nº	2,00	6.637,57	$ 13.275,14	
	17.3.9	P y C de colector en polipropileno Tipo hidro3 de ø 51 en Tanque Reserva con 5 bajadas en ø 25, ø 38, ø 51, Incluye llaves de paso, unión doble, llave limpieza, ventilación, accesorios, etc.	lte	1,00	2.892,60	$ 2.892,60	
	17.3.10	Provisión y colocación de tanque cisterna en polipropileno Tricapa capacidad 1.100 lts. Tipo Rotoplast., incluido Flotante y control de nivel automatico, accesorios, etc.	nº	1,00	3.855,57	$ 3.855,57	
	17.3.11	P y C de colector en polipropileno Tipo hidro3 de ø 32 en Tanque cisterna, Incluye accesorios del sistema,	nº	1,00	823,42	$ 823,42	
	17.3.12	P y M de electrobomba de 0,5 hp trifasicas, incluye base de apoyo, valvulas de retencion, junta elastica, union doble y accesorios del sistema,	nº	2,00	3.810,81	$ 7.621,62	
	17.3.13	P y M de cañeria de impulsion desde cisterna hasata tanque de reserva en polipropileno Tipo hidro3 de ø 32, Incluye accesorios del sistema,	ml	10,00	413,66	$ 4.136,60	
	17.3.14	Prov. y colocación cañería de distribucion de agua general hasta los artefactos en polipropileno tricapa Hidro 3 en termofusión, para agua fria y caliente, incluido apertura y cierre de zanja, compactacion, mamposteria, proteccion solar, pieza accesorias,					
		ø 13	ml	30,00	366,58	$ 10.997,40	
		ø 19	ml	100,00	391,09	$ 39.109,00	
		ø 25	ml	40,00	410,93	$ 16.437,20	
		ø 38	ml	40,00	488,70	$ 19.548,00	
		ø 51	ml	20,00	620,65	$ 12.413,00	

SECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 182
SUBSECRETARIA

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	UNITARIO	SUB - TOTAL	TOTAL RUBRO	Incid.
	17.4	**ARTEFACTOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS**						
	17.4.1	Prov. y colocación Inodoro Corto Blanco ANDINA de Ferrum en Porcelana , Incluye piezas accesorias para montaje.-	u	8,00	1.215,48	$ 9.723,84		
	17.4.2	Prov. y Colocación de Tapa y asiento Blanco ANDINA de Ferrum con herr. plasticos, incluye piezas accesorias para montaje.-	u	8,00	528,12	$ 4.224,96		
	17.4.3	Provisión y colocación valvula temporizada para inodoros tipo Pressmatic de FV o similar calidad, incluye tapa cromada, descarga y piezas accesorias para montaje.-	u	8,00	4.535,00	$ 36.280,00		
	17.4.4	Prov. y colocación de accesorios para baño Linea Compacto de Ferrum, incluye piezas para montaje.-						
		Jabonera	u	6,00	251,45	$ 1.508,70		
		portarollo	u	8,00	268,33	$ 2.146,64		
	17.4.5	Prov. y colocación de bacha acero inoxidable Tipo Mod. OV370L Pulido Espejo de Johnson acero 37x0x27cm. (lavatorios) o similar calidad, incluye piezas accesorias para montaje.-	u	6,00	756,50	$ 4.539,00		
	17.4.6	Prov. y Colocación de Sifón para lavatorio de primera calidad, incluye flexible metalico cromado, sopapa cromada y piezas accesorias para montaje.-	u	6,00	563,29	$ 3.379,74		
	17.4.7	Prov. y colocación de Pileta de cocina simple acero inoxidable Tipo Johnson acero Modelo E44, o similar en cocina, incluye piezas accesorias para montaje.-	u	2,00	1.039,30	$ 2.078,60		
	17.4.8	Descarga con Sifón flexible de PVC en ø 0.050 para bacha simple Tipo NICOLL o similar calidad, incluye piezas accesorias, sopapa cromada, elementos de fijación, etc.	u	2,00	255,00	$ 510,00		
	17.4.9	Prov. y colocación de griferia monocomando tipo FV arizona para Cocina, pico alto o similar calidad. Incluye piezas accesorias para montaje.-	u	2,00	1.740,72	$ 3.481,44		
	17.4.10	Prov. y colocación de griferia monocomando tipo FV arizona para lavatorio, o similar calidad. Incluye piezas accesorias para montaje.-	u	6,00	1.133,29	$ 6.799,74		
	17.4.11	Prov. y colocación de Canilla surtidora BCE Ø 13mm, acceso restringido pico manguera cromada, tapa para nicho en Acero Inoxidable 0.20x0.20cm, incluye piezas accesorias para montaje., para limpieza	u	4,00	493,92	$ 1.975,68		
	17.4.12	Prov. y Colocación de Espejo de vidrio triple (4 mm) biselado con marco de PVC de 0,80x1.00cm, incl. elementos de fijación.	u	4,00	576,00	$ 2.304,00		
	17.4.13	Provisión y colocación valvula temporizada para mingitorios tipo Pressmatic de FV o similar calidad, incluye tapa cromada, descarga y piezas accesorias para montaje.-	u	4,00	2.318,00	$ 9.272,00		
	17.4.14	Prov. y colocación Mingitorio linea clasica de Ferrum en porcelana Blanca vitrificada, incluye desagues,-incl. elementos de fijación.-	u	4,00	1.199,98	$ 4.799,92		
		Baño discapacitados						
	17.4.15	Prov. y colocación Inodoro p/ discapacitado Blanco alto (48cm) tipo FERRUM linea ESPACIO o similar calidad , incluye piezas accesorias para montaje.-	u	2,00	4.821,18	$ 9.642,36		
	17.4.16	Prov. y Colocación de Tapa y asiento especial para inodoro discapacitado Blanco tipo FERRUM linea ESPACIO o similar calidad , incluye piezas accesorias para montaje.-	u	2,00	785,40	$ 1.570,80		
	17.4.17	Provisión y colocación valvula temporizada para inodoros tipo Pressmatic de FV con manijon discapacitados o similar calidad, incluye tapa cromada, descarga y piezas accesorias para montaje.-	u	2,00	5.931,13	$ 11.862,26		
	17.4.18	Prov. y colocación Lavatorio Blanco p/discapacitado Tipo FERRUM linea ESPACIO o similar calidad de 1 orificio, incluso piezas accesorias para montaje.-	u	2,00	6.945,01	$ 13.890,02		
	17.4.19	Prov. y Colocación de Sifón Cromado para lavatorio primera calidad, incluye flexible metalico cromado, sopapa cromada y piezas accesorias para montaje.-	u	2,00	541,62	$ 1.083,24		
	17.4.20	Prov. y colocación de Llave automatica para lavatorio con manija para discapacitados, tipo FV pressmatic Lujo Cromo o sup. Calidad. Incluye piezas accesorias para montaje.-	u	2,00	3.108,47	$ 6.216,94		
	17.4.21	Prov. y colocación de Barral Rebatible de 60 cm .sin portarrollo, tipo FERRUM linea ESPACIO o similar calidad, p/ baño discapacitados, incluye piezas accesorias para montaje.-	u	2,00	5.409,18	$ 10.818,36		
	17.4.22	Prov. y colocación de Barral Fijo "L" Izquierdo tipo FERRUM linea ESPACIO o similar calidad, p/ baño discapacitados, incluye piezas accesorias para montaje.-	u	2,00	4.207,76	$ 8.415,52		
	17.4.23	Prov. y Colocación de Espejo Rebatible Vasculante 60 x 80 cm tipo FERRUM linea ESPACIO o similar calidad, incl. elementos de fijación, etc.-	u	2,00	7.201,44	$ 14.402,88		
	17.4.24	Prov. y colocación de Canilla surtidora BCE Ø 13mm, acceso restringido pico manguera cromada, tapa para nicho en Acero Inoxidable 0.20x0.20cm, incluye piezas accesorias para montaje., para limpieza	u	2,00	474,92	$ 949,84		
		VARIOS						



RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	UNITARIO	SUB - TOTAL	TOTAL RUBRO	%
	17.4.25	P y C. Termotanque Solar termosifonico con tanque de prellenado 150 litros. tipo sdgt15 hissuma o similar	u	3,00	15.409,23	$ 46.227,69		
	17.4.26	P y C. ANAFE ELECTRICO DOBLE HORNALLA	u	6,00	1.280,00	$ 7.680,00		
							$ 884.851,74	4,42%
18		INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO						
	18.1.1	Prov. y colocación matafuego tipo HALOCLEAR PARA A.B.C. de 5 kg c/u con sello IRAM., incl. chapa identificadora, proteccion, elemento de fijación, carga, accesorios, etc.-	N°	10,00	4.332,29	$ 43.322,90		
	18.1.2	Prov. y colocación de balde arena metalico., incl. Pintura, gancho de sujecion,chapa identificadora, proteccion, carga y accesorios,	N°	9,00	503,96	$ 4.535,64		
	18.1.3	Prov. y colocación Cartelería salida emergencia y rutas de escape	lte	1,00	6.000,00	$ 6.000,00		
							$ 53.858,54	0,27%
19		VARIOS						
	19.1	Mesada de granito natural Gris mara h=2,5cm lincluye zócalo y frentín s/cl	m2	6,12	4.288,53	$ 26.245,80		
	19.2	Equipamiento espacio urbano						
	19.2.a	Bancos de H°A° s/cláusulas	u	3,00	6.036,56	$ 18.109,67		
	19.2.b	Cilindros de H° s/cl.	u	28,00	241,50	$ 6.762,00		
	19.3	Equipamiento fijo						
		Muebles bajo mesadas s/cláusulas						
		Ktchen (Planta Baja y Alta)	u	2,00	10.024,88	$ 20.049,76		
	19.4	Prov. y cloc. De Ascensor s/cl.	gl	1,00	602.482,86	$ 602.482,86		
	19.5	Escalera marinera acceso tanque de reserva s/cláusulas						
		Patio interno	ml	9,70	1.900,04	$ 18.430,39		
	19.6	P. y C. cesped "dichondra repens" (oreja de ratón) en canteros incl.tierra s/cl.	m2	63,26	371,80	$ 23.520,07		
	19.7	Pasarela de evidrio en entrepiso s/cl.	gl	1,00	201.963,00	$ 201.963,00		
							$ 917.563,56	4,58%
20		LIMPIEZA PARCIAL Y FINAL DE OBRA						
	20.1	Limpieza parcial y final	gl	1,00	99.588,72	$ 99.588,72	$ 99.588,72	0,50%

COSTO-COSTO	$ 20.017.332,78	100%
COSTO c/K	$ 31.827.559,12	

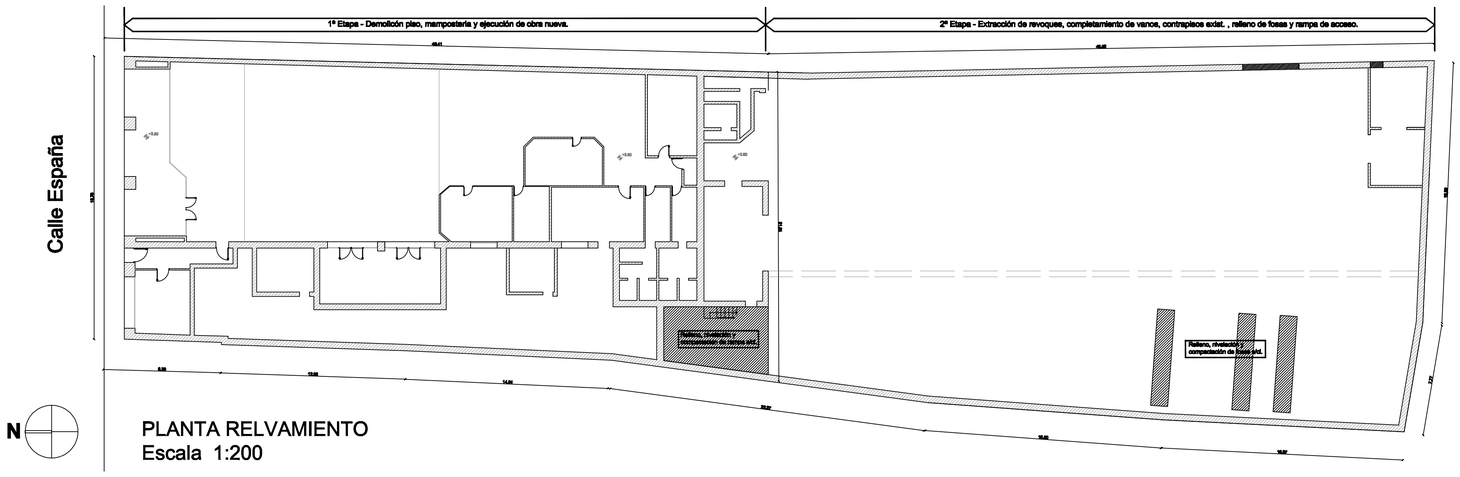
El Presupuesto Oficial de Materiales y Mano de Obra asciende a la suma de $31.827.559,12 (Treinta y Un Millones Ochocientos Veintisiete Mil Quinientos Cincuenta y Nueve con 12/100). Precios vigentes al mes de Mayo de 2017, con un plazo de ejecución estimado de 365 días corridos.

LISTADO DE PLANOS

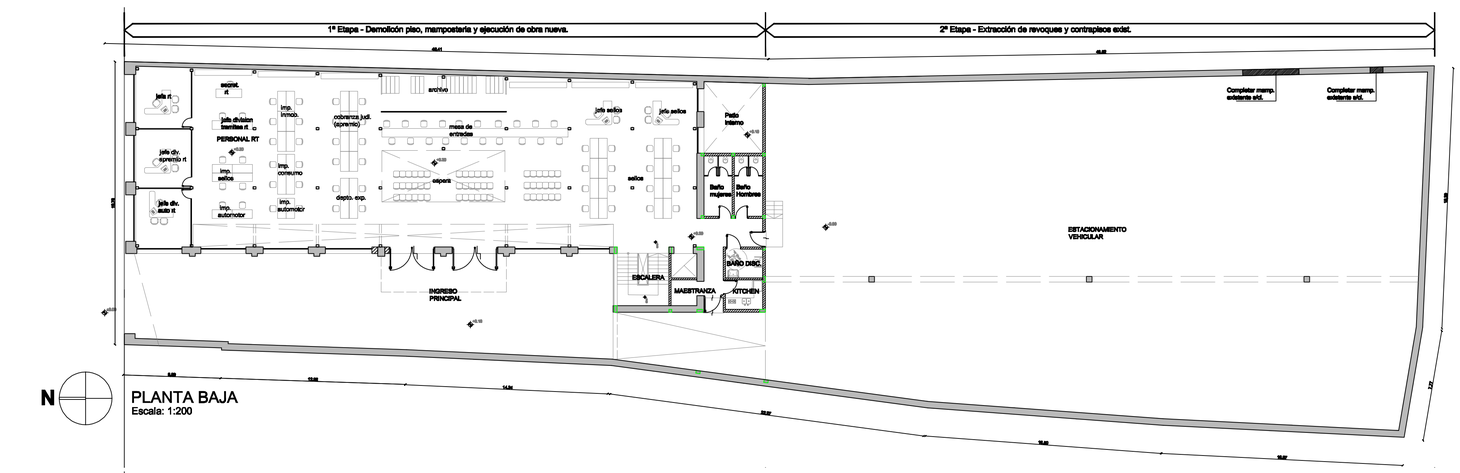
OFICINAS ATER

SECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
FOLIO Nº 184

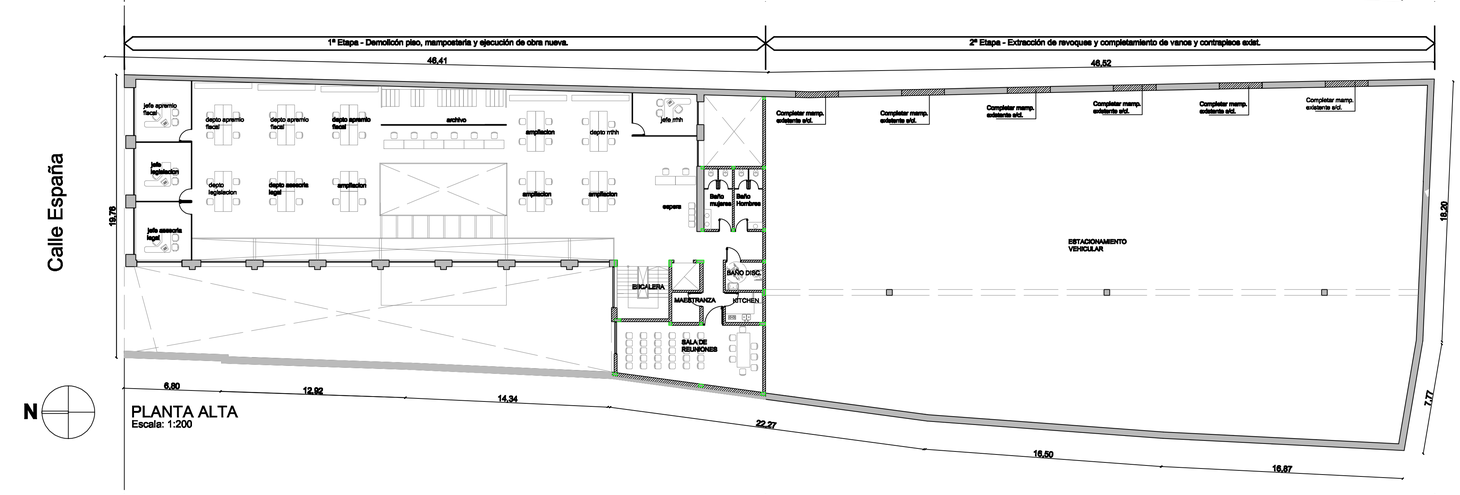
Planos	1- arquitectura	
A	*Planimetria*	
PU-1	Plano de ubicación	1 200
AD-1	Demolicion	1 100
AP-1	Plantas	1 100
ACV-1	cortes y fachada	1 100
IM-1	Imágenes	s/ escala
Planos	**2- Detalles de sectores**	
DS	*Detalles de Sector*	
DS-1	Baños	1 50 1 10
DS-2	Sector escalera	1 50
DS-3	Detalle pisos	1 100 1 10
Planos	**3- Detalles constructivos**	
DC	*Detalles constructivos*	
DC-1	Detalle Entrepiso	1 25 1 5
DC-2	Detalle bancos	1 50 1 10
DC-3	Detalle alero	1 25 1 10
DC-4	Detalle escalera marinera	1 50 1 10
DC-5	Detalle escalera marinera	1 50 1 10
Planos	**4- Estructura**	
E	*Estructura*	
E-1	Estructura de Fundacion	1 100
E-2	Estructura sobre planta baja	1 100
E-3	Estructura sobre planta alta	1 100
E-4	Estructura techos	1 100
E-5	Estructura sobre planta baja (galpon anexo)	1 100
Planos	**5- Instalacion Sanitaria**	
IS	*Instalacion Sanitaria*	
IS-1	planta baja y alta	1 100
IS-2	Planta de techos	1 100
IS-3	planta baja (galpon anexo)	1 100
IS-4	planta techos (galpon anexo)	1 100
Planos	**6-Instalacion Contra Incendios**	
ICI	*Instalacion Contra Incendios*	
ICI-1	planta baja	1 100
ICI-2	Planta alta	1 100
Planos	**7- Instalaciones eléctricas**	
IE	*Instalacion Electrica*	
IE-1	Planta baja y alta iluminacion y tomas	1 100
IE-2	Pisoducto	1 100
IE-3	Instalacion aires acondicionado	1 100
IE-4	Instalacion de red y telefonia	1 100
IE-5	Instalacion sistema de alarma	1 100
IE-6	esquemas de conexión	s/ escala
Planos	**8-Planillas de carpinterías**	
C	*Carpinteria*	
C1	Planilla ubicacion carpinterias	1 25
C2	Planilla carpinterias	1 25
C3	Planilla carpinterias	1 25
C4	Planilla carpinterias	1 25
C5	Detalle baranda	1 25
C6	Planilla parasoles	1 25
C7	Detalle porton corredizo	1 25



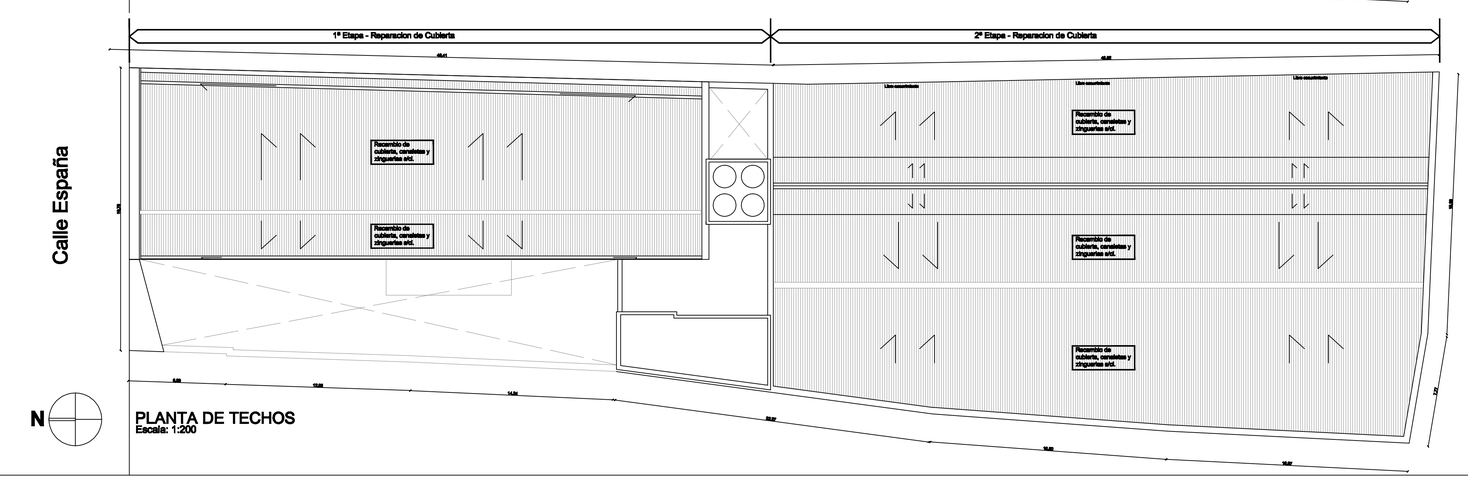
PLANTA RELVAMIENTO
Escala 1:200



PLANTA BAJA
Escala: 1:200



PLANTA ALTA
Escala: 1:200



PLANTA DE TECHOS
Escala: 1:200

Todas las medidas y niveles se verificarán y ajustarán en obra.

Gobierno de Entre Ríos
MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

FOLIO Nº 185

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Rios) Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1/200

Plano:
PLANO DE UBICACION

Fecha:
MARZO 2017

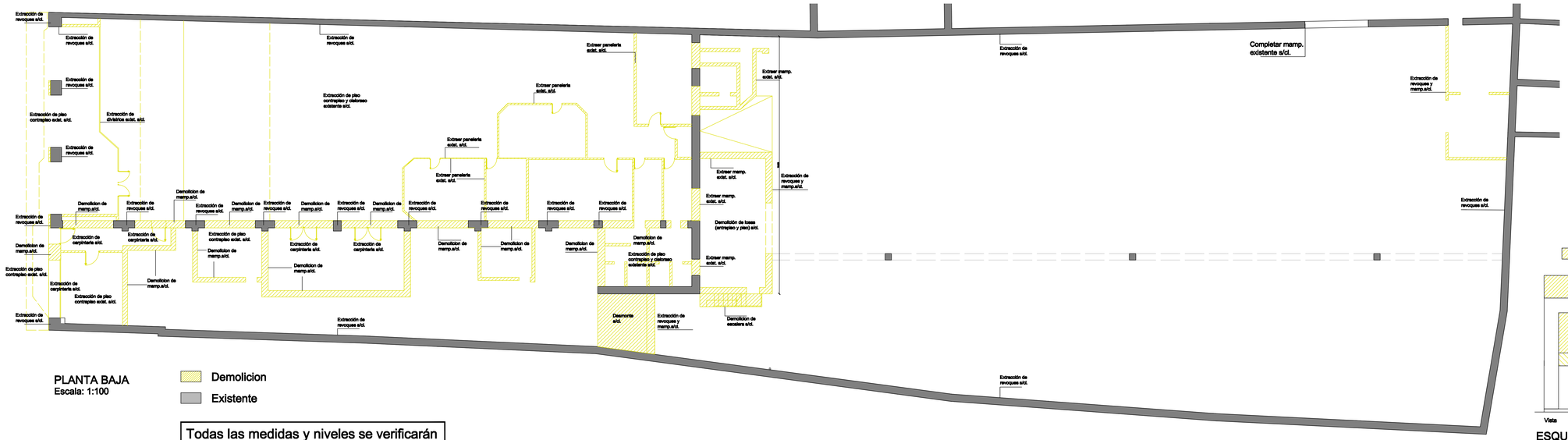
SUBSECRETARIO: Arq. VAZQUEZ, Carlos.

UTC4 PROYECTOS ESPECIALES

Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio

Arq. PIEROLA, Beatriz
Arq. FERNANDEZ, Juan
Arq. MERCADO, Bruno.
Arq. DOVAL, Joaquín.
Ing. BIONDI, Juan Carlos
MMO. JEANPAUL, Marcelo
Ing. BRUGNOLI, Diego.
MMO. REATO, Pablo

PU-1

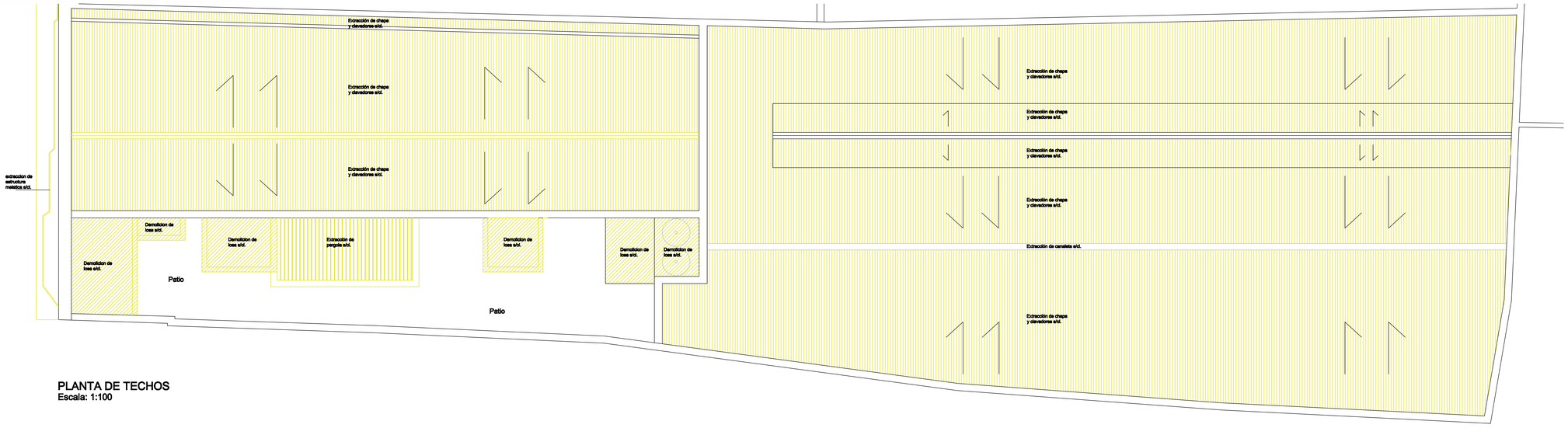


PLANTA BAJA
Escala: 1:100

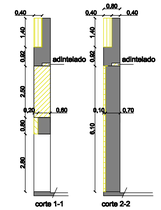
Demolicion

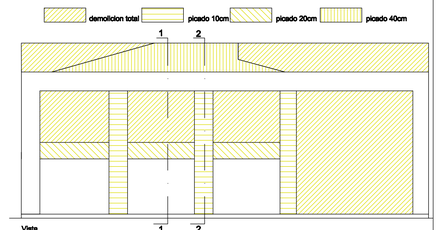
Existente

Todas las medidas y niveles se verificarán y ajustarán en obra.



PLANTA DE TECHOS
Escala: 1:100





ESQUEMA DEMOLICION FACHADA

Gobierno de Entre Ríos
MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

FOLIO Nº 186

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1/100

Plano:
Planta.

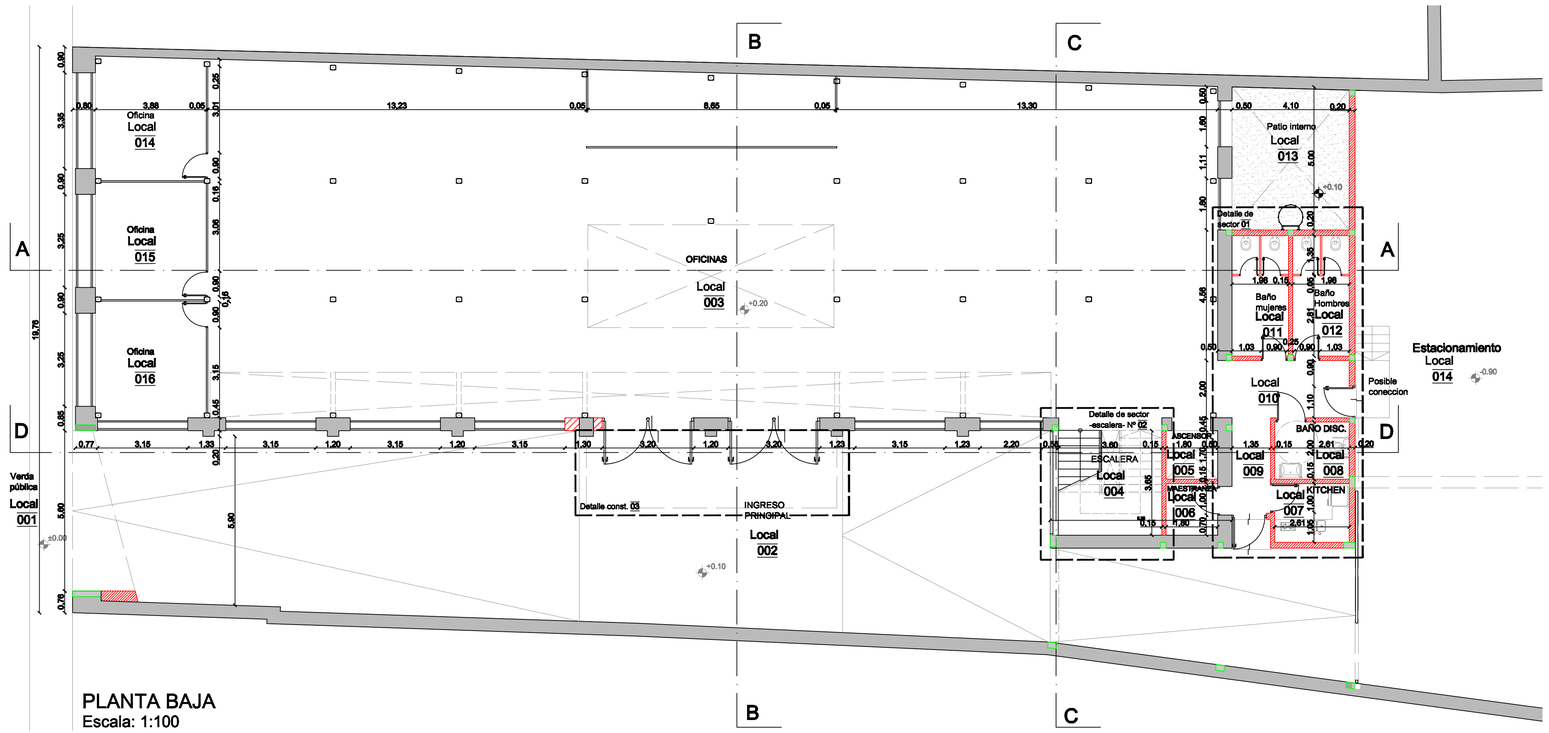
Fecha:
MARZO 2017

SUBSECRETARIO: Arq. VAZQUEZ, Carlos.

UTC4 PROYECTOS ESPECIALES

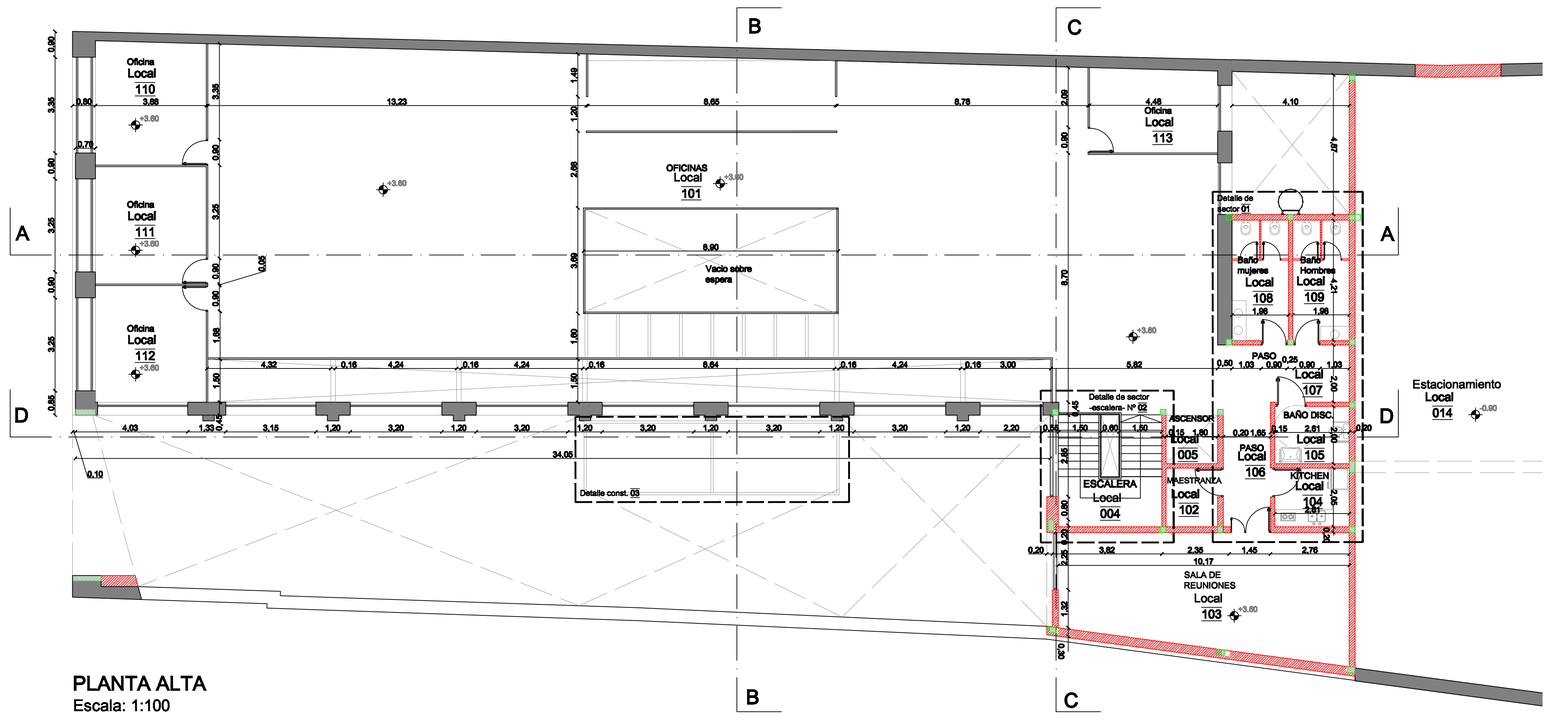
Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio
Arq. PIEROLA, Beatriz | Arq. DOVAL, Joaquín | Ing. BRUGNOLI, Diego
Arq. FERNANDEZ, Juan | Ing. BIONDI, Juan Carlos | MMO. REATO, Pablo
Arq. MERCADO, Bruno | MMO. JEANPAUL, Marcelo

AD-1



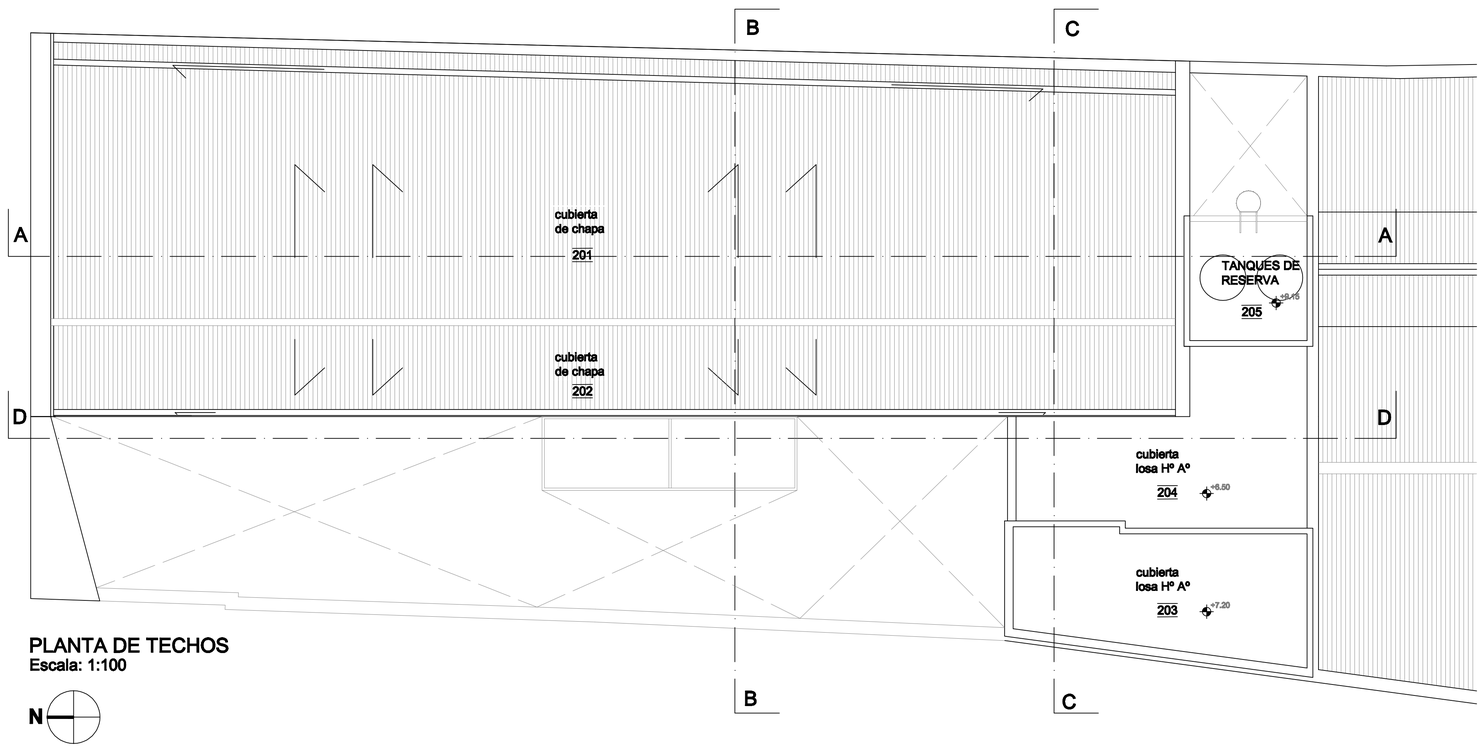
PLANTA BAJA
Escala: 1:100

N



PLANTA ALTA
Escala: 1:100

N



PLANTA DE TECHOS
Escala: 1:100

N

Nuevo

Existente

Metros2 del terreno: 913.92 m2
Metros2 cub. PB: 539 m2
Metros2 cub. PA: 583.62 m2
Metros2 cub. totales: 1122.62m2

Todas las medidas y niveles se verificarán y ajustarán en obra.

Gobierno de Entre Ríos
MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

FOLIO Nº 187

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1/100

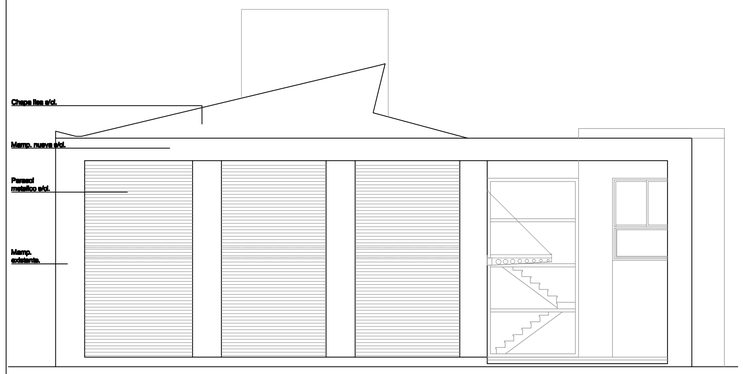
Plano:
PLantas de Arquitectura

Fecha:
MARZO 2017

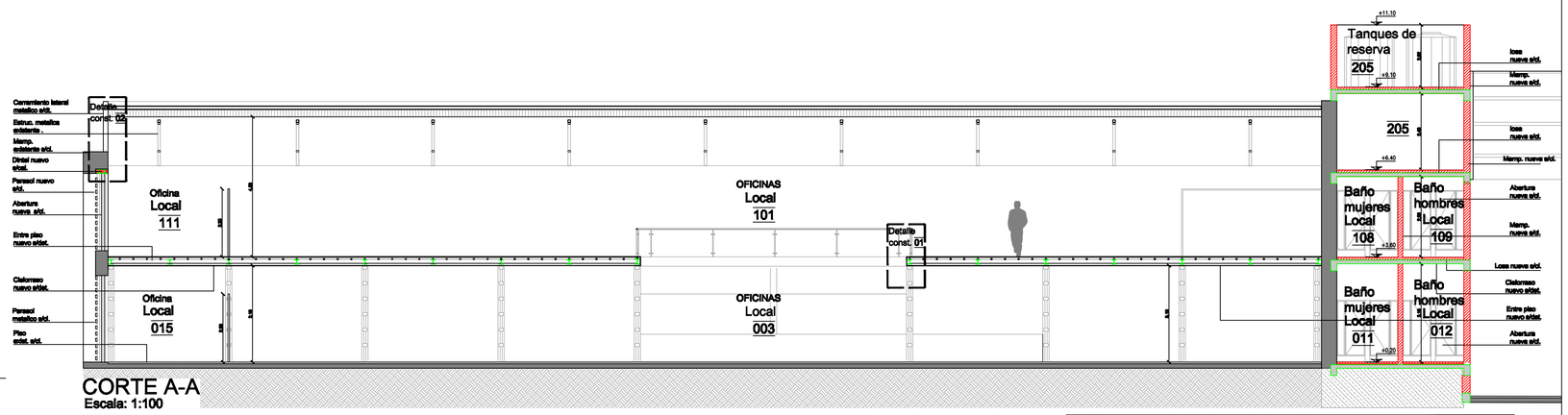
SUBSECRETARIO: Arq. VAZQUEZ, Carlos.

UTC4 PROYECTOS ESPECIALES
Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio
Arq. PIEROLA, Beatriz · Arq. DOVAL, Joaquín. · Ing. BRUGNOLI, Diego.
Arq. FERNANDEZ, Juan · Ing. BIONDI, Juan Carlos · MMO. REATO, Pablo
Arq. MERCADO, Bruno. · MMO. JEANPAUL, Marcelo

AP-1

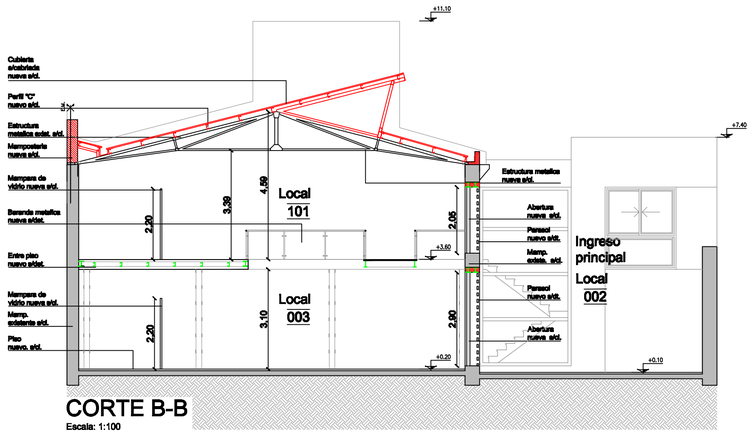


VISTA CALLE ESPAÑA

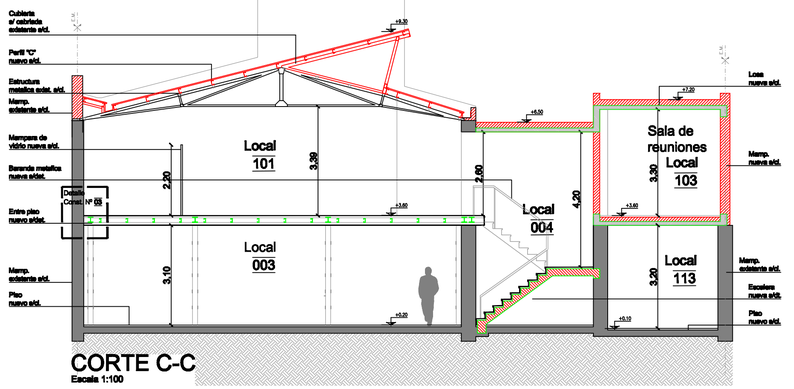


CORTE A-A
Escala: 1:100

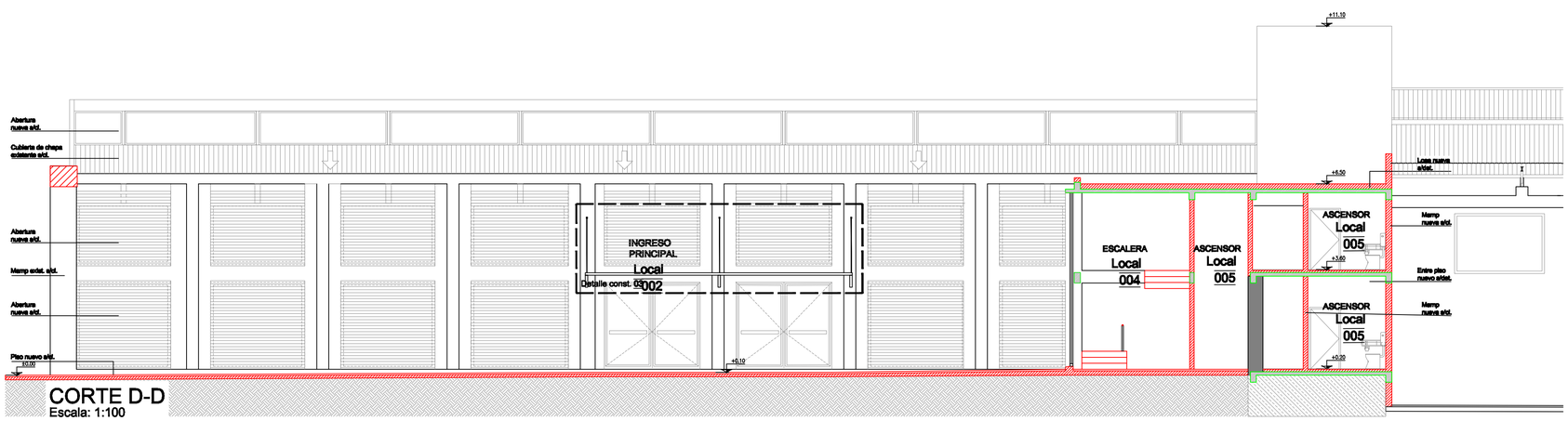
Todas las medidas y niveles se verificarán y ajustarán en obra.



CORTE B-B
Escala: 1:100



CORTE C-C
Escala 1:100



CORTE D-D
Escala: 1:100

Gobierno de Entre Ríos
MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

FOLIO Nº 188

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1/100

Plano:
Cortes - Fachada

Fecha:
MARZO 2017

SUBSECRETARIO: Arq. VAZQUEZ, Carlos.

UTC4 PROYECTOS ESPECIALES

Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio

Arq. PIEROLA, Beatriz · Arq. DOVAL, Joaquín. · Ing. BRUGNOLI, Diego.
Arq. FERNANDEZ, Juan · Ing. BIONDI, Juan Carlos · MMO. REATO, Pablo
Arq. MERCADO, Bruno. · MMO. JEANPAUL, Marcelo

ACV-1



IMAGEN FRENTE



IMAGEN PLANTA ALTA

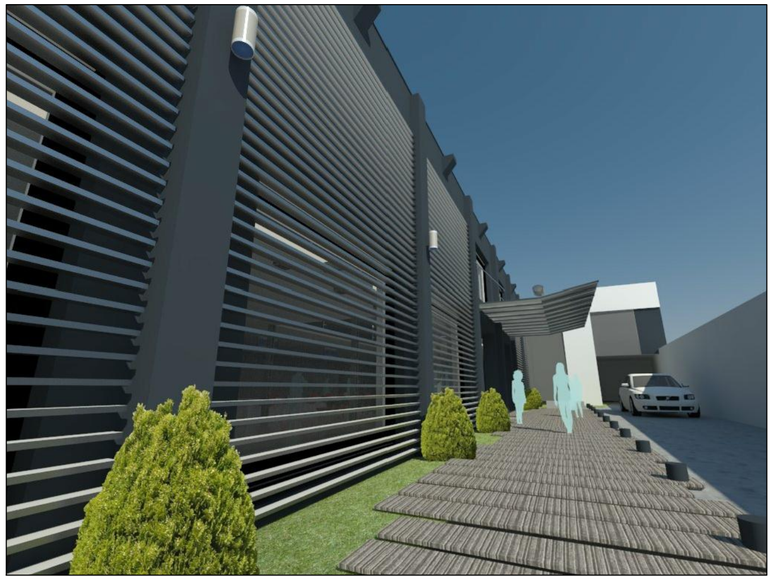


IMAGEN INGRESO



IMAGEN PLANTA BAJA

Gobierno de Entre Ríos

MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

FOLIO Nº 189

Obra:

REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:

Refuncionalizacion

Responsable:

Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:

S/ESC.

Plano:

IMAGENES

Fecha:

MARZO 2017

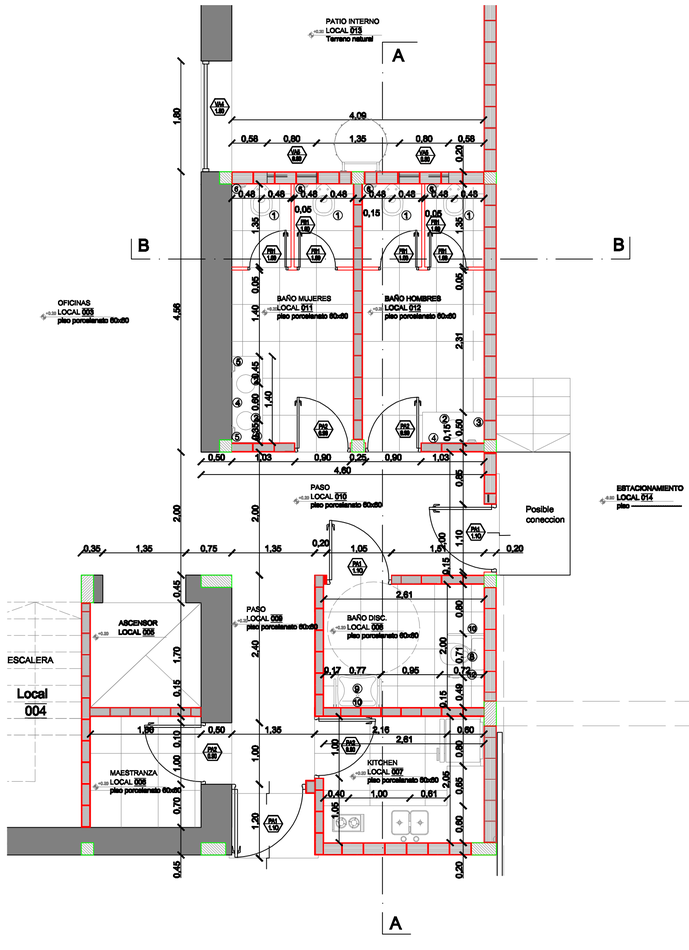
SUBSECRETARIO: Arq. VAZQUEZ, Carlos.

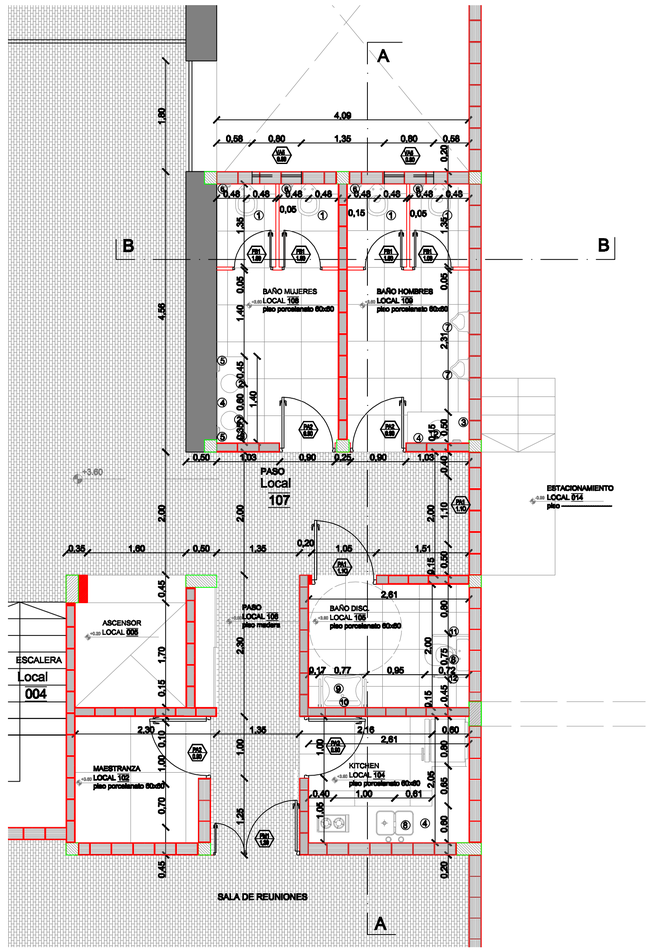
UTC4 PROYECTOS ESPECIALES

Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio

Arq. PIEROLA, Beatriz. Arq. DOVAL, Joaquín. Ing. BRUGNOLI, Diego.
Arq. FERNANDEZ, Juan Ing. BIONDI, Juan Carlos MMO. REATO, Pablo
Arq. MERCADO, Bruno. MMO. JEANPAUL, Marcelo

IM-1





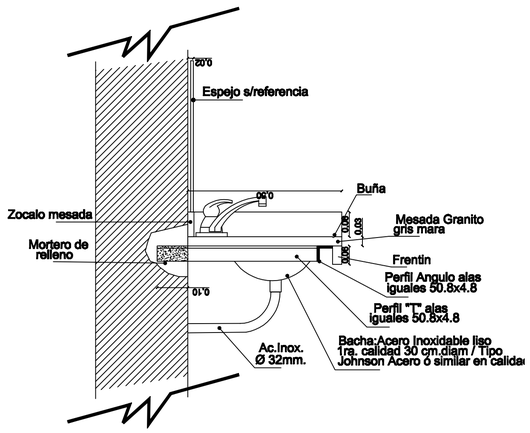
DETALLE SECTOR SANITARIOS
Referencias

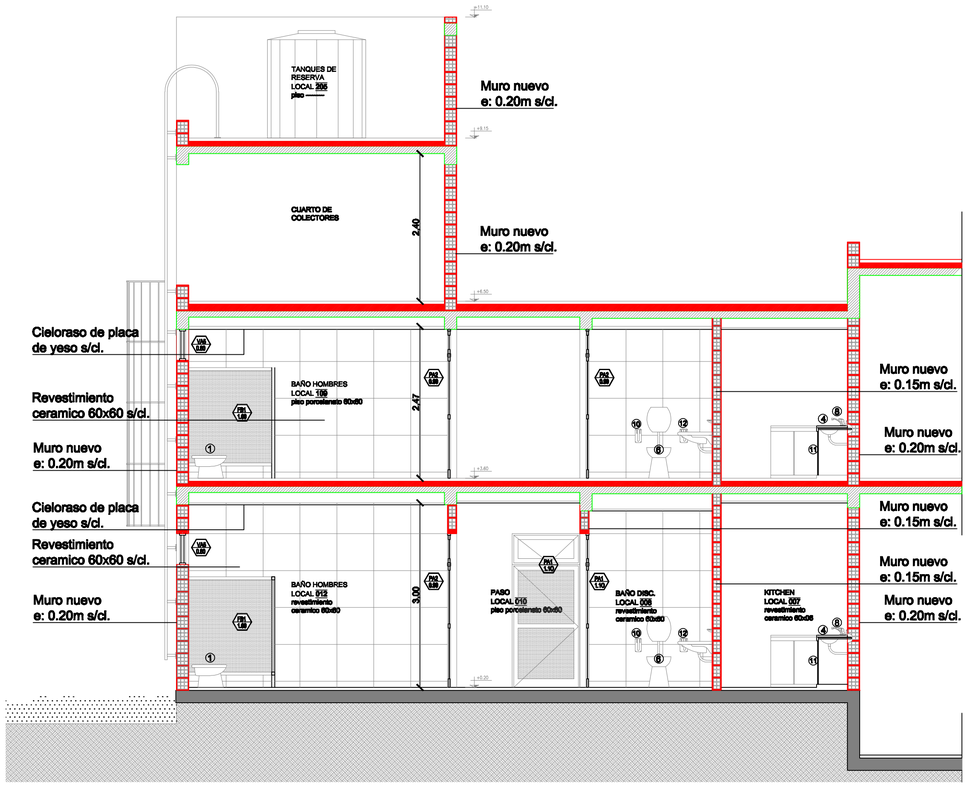
SANITARIOS MUJERES y HOMBRES:
ARTEFACTOS:
1. Inodoro: Corto blanco ANDINA de Ferrum en porcelana - con valvula de descarga inodoro.
2. Bachas: acero inoxidable Tipo Mod OV370L Pulido Espejo de Jhonson Acero o similar calidad.

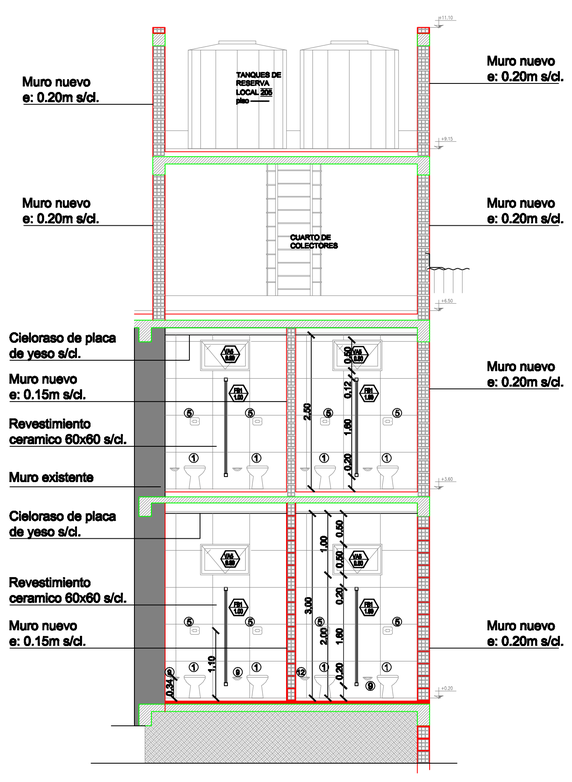
ACCESORIOS
3. Mesada de granito gris mara, esp: 30mm.
4. Espejo de pared.
5. Jabonera de loza blanca | tipo linea Clasicos.
6. Portarrollo de loza blanca | tipo linea Clasicos.
7. Migitorio: linea clasica ferrum

BAÑO DISCAPACITADOS.
ARTEFACTOS / Ferrum Linea Espacio.
8. Inodoro: para discapacitado Blanco alto| tipo FERRUM Linea Espacio.
9. Lavatorio: Blanco para discapacitado tipo FERRUM linea ESPACIO o similar calidad.

ACCESORIOS | GRIFERÍA BAÑOS DISCAPACITADOS.
10. Espejo Rebatible vasculante 60 x 80 cm tipo FERRUM linea Espacio o similar calidad.
11. Barral rebatible de 80 cm Tipo FERRUM Linea Espacio o similar calidad.
12. Barral rebatible con accionamiento de descarga a distancia y portarrollo Tipo FERRUM linea Espacio o similar calidad.-







Gobierno de Entre Ríos
MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

FOLIO Nº 190

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1/25

Plano:
Detalle Sector Baños

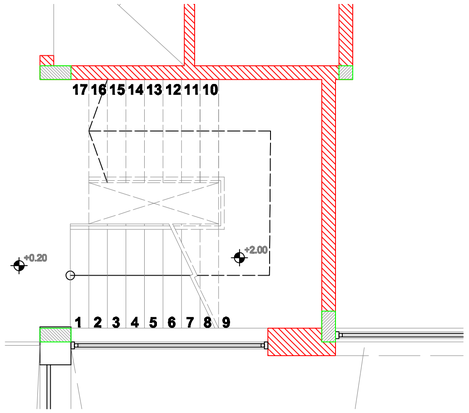
Fecha:
MARZO 2017

SUBSECRETARIO: Arq. VAZQUEZ, Carlos.

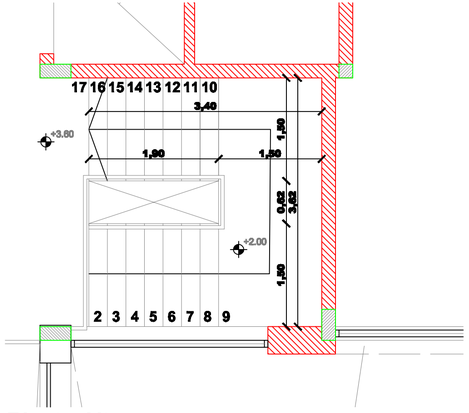
UTC4 PROYECTOS ESPECIALES

Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio
Arq. PIEROLA, Beatriz
Arq. FERNANDEZ, Juan
Arq. MERCADO, Bruno.
Arq. DOVAL, Joaquín.
Ing. BIONDI, Juan Carlos
MMO. JEANPAUL, Marcelo
Ing. BRUGNOLI, Diego.
MMO. REATO, Pablo

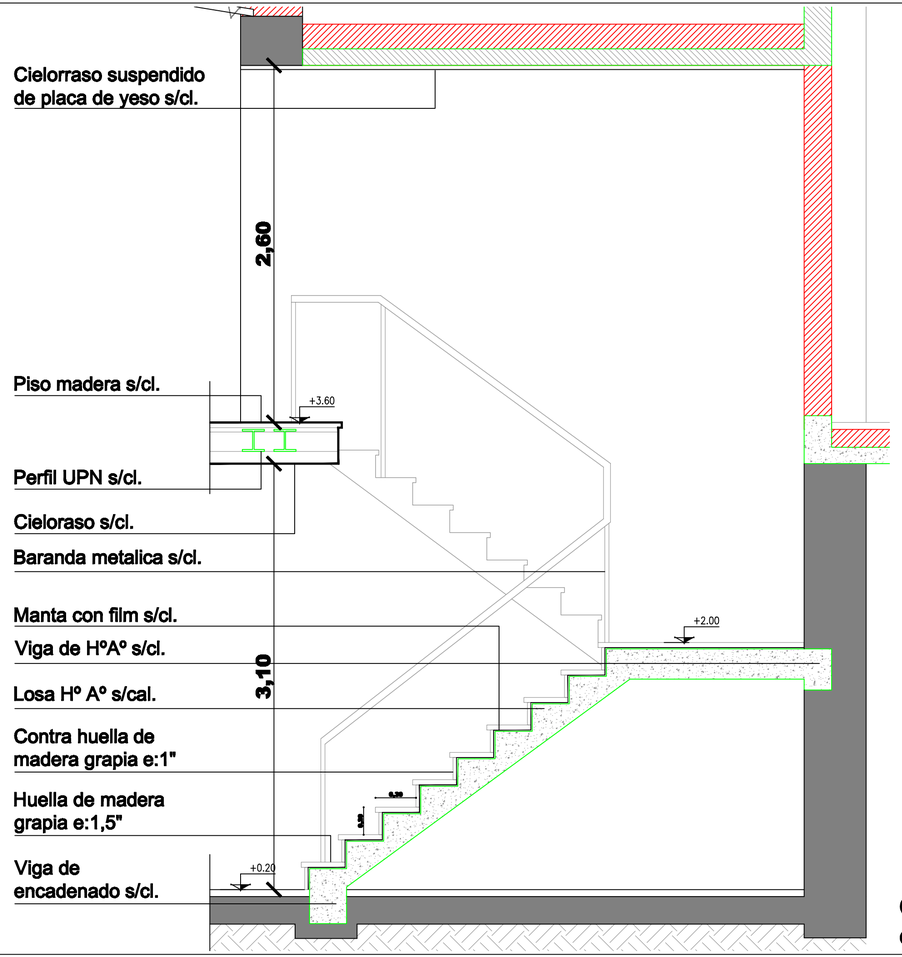
DS-01



Planta Baja
esc.: 1:50



Planta Alta
esc.: 1:50



Corte A-A
esc.: 1:25

Gobierno de Entre Ríos
MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

FOLIO Nº 191

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Rios) Ministerio de Economía, hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1/50 1/25

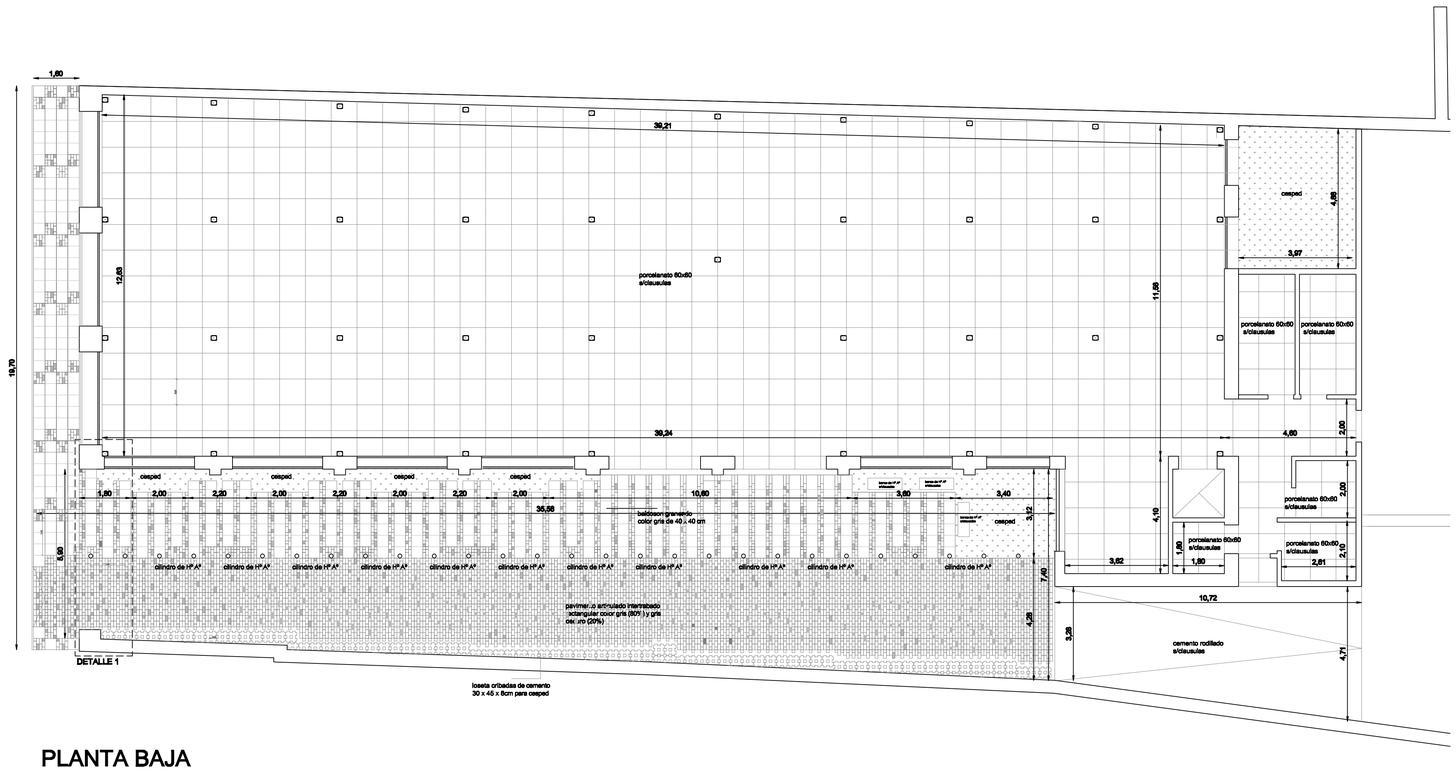
Plano:
Detalle Sector Escalera

Fecha:
MARZO 2017

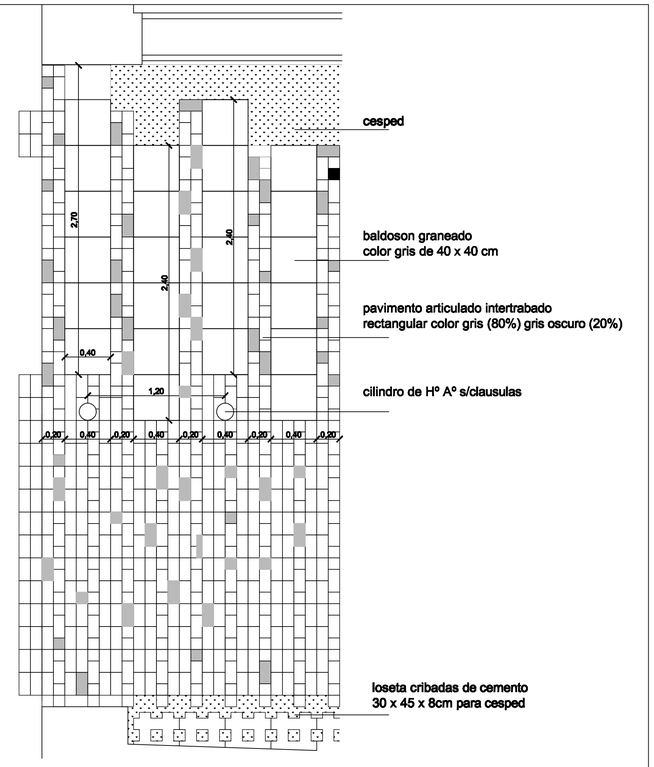
SUBSECRETARIO: Arq. VAZQUEZ, Carlos.

UTC4 PROYECTOS ESPECIALES
Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio
Arq. PIEROLA, Beatriz. Arq. DOVAL, Joaquín. Ing. BRUGNOLI, Diego
Arq. FERNANDEZ, Juan Ing. BIONDI, Juan Carlos MMO. REATO, Pablo
Arq. MERCADO, Bruno. MMO. JEANPAUL, Marcelo

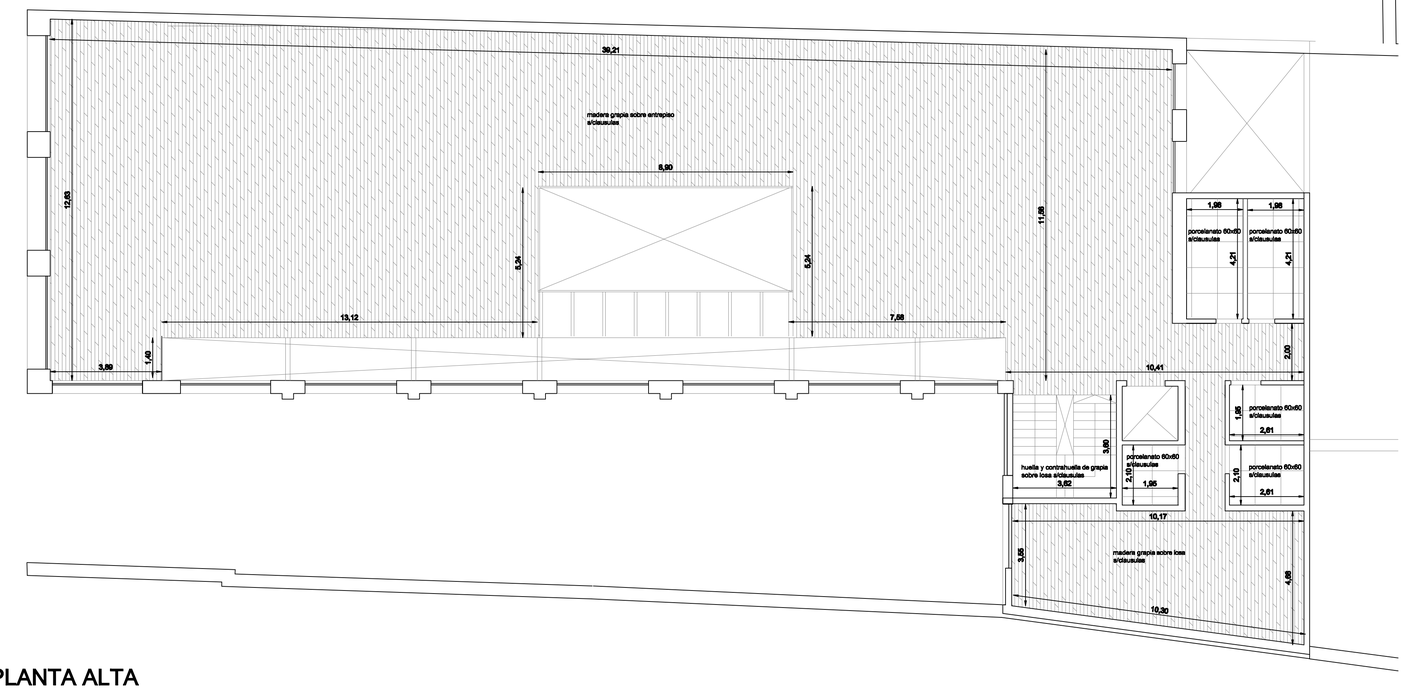
DS-02



PLANTA BAJA



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Gobierno de Entre Ríos
MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

FOLIO Nº 192

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1:100

Plano:
PISOS

Fecha:
Marzo 2017

SUBSECRETARIO: **Arq. Vasquez, Carlos**

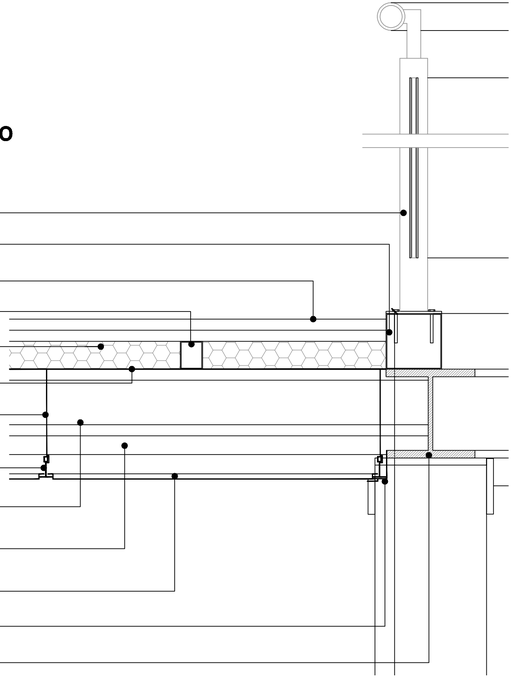
UTC4 PROYECTOS ESPECIALES

Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio

Arq. PIEROLA, Beatriz · Arq. DOVAL, Joaquín. · Ing. BRUGNOLI, Diego.
Arq. FERNANDEZ, Juan · Ing. BIONDI, Juan Carlos · MMO. REATO, Pablo
Arq. MERCADO, Bruno. · MMO. JEANPAUL, Marcelo

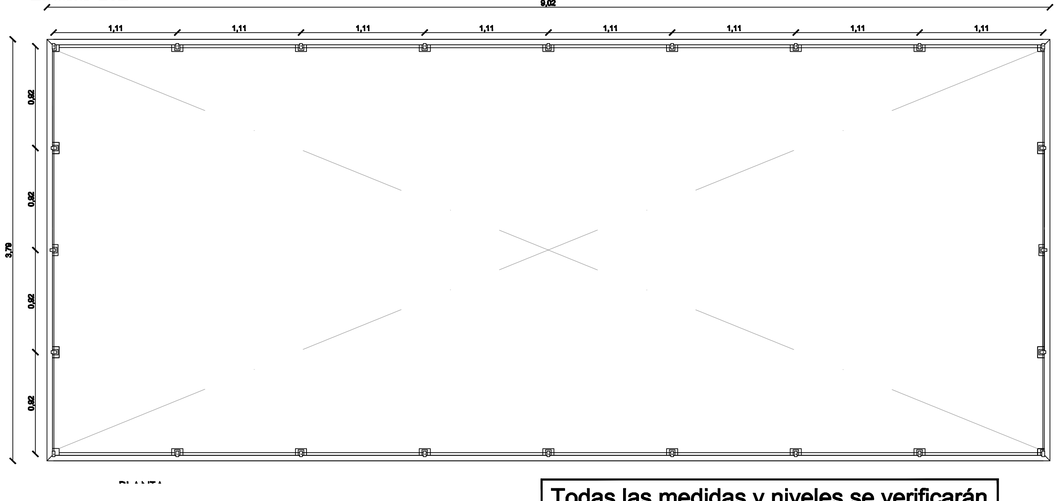
DS-3

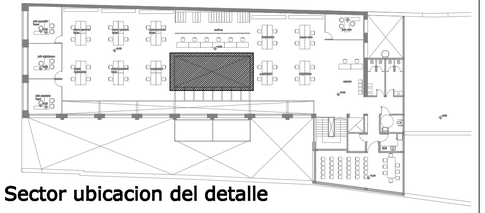
Detalle cerramiento piso
Escala 1:5



Baranda metalica s/cl.
Caño estructural 100x100x12.5
Piso de madera grapia e: 1"
Caño estructural 100x100x12.5
Lana de vidrio s/cl.
Maya de PVC s/cl.
Tensor de alambre galvanizado
Travesaño tipo "T"
Perfil "C" s/cal.
Perfil IPB 160 s/cal.
Bandeja metalica
Perfil de cierre peimetral s/cl.
Perfil IPB 160 s/cal.

Planta de sector detalle
-vacio sobre hall-
Escala 1:25





Sector ubicacion del detalle

Todas las medidas y niveles se verificarán y ajustarán en obra.

Gobierno de Entre Ríos
MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1/25 - 1/5

Plano:
Detalle constructivo
cerramiento piso

Fecha:
MARZO 2017

SUBSECRETARIO: Arq. VAZQUEZ, Carlos.

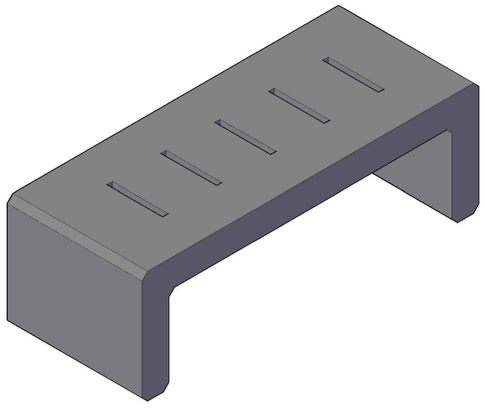
UTC4 PROYECTOS ESPECIALES

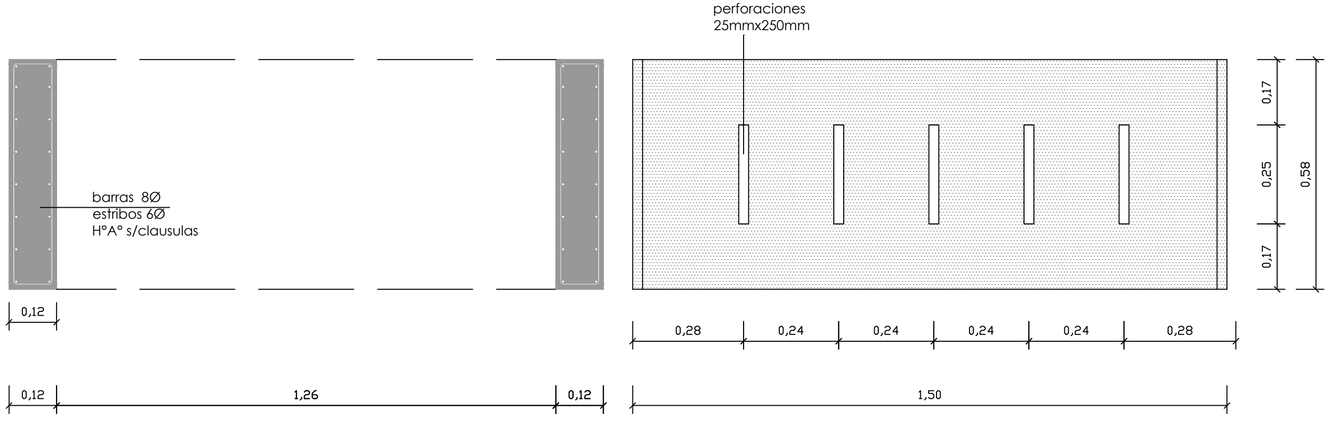
Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio
Arq. PIEROLA, Beatriz — Arq. DOVAL, Joaquín. — Ing. BRUGNOLI, Diego
Arq. FERNANDEZ, Juan — Ing. BIONDI, Juan Carlos — MMO. REATO, Pablo
Arq. MERCADO, Bruno. — MMO. JEANPAUL, Marcelo

FOLIO Nº 193

DC-01







Gobierno de Entre Ríos

MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

FOLIO Nº 194

Obra:

REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER

(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:

Refuncionalizacion

Responsable:

Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:

1/5

Plano:

Detalle constructivo
Banco de Hormigón

Fecha:

MARZO 2017

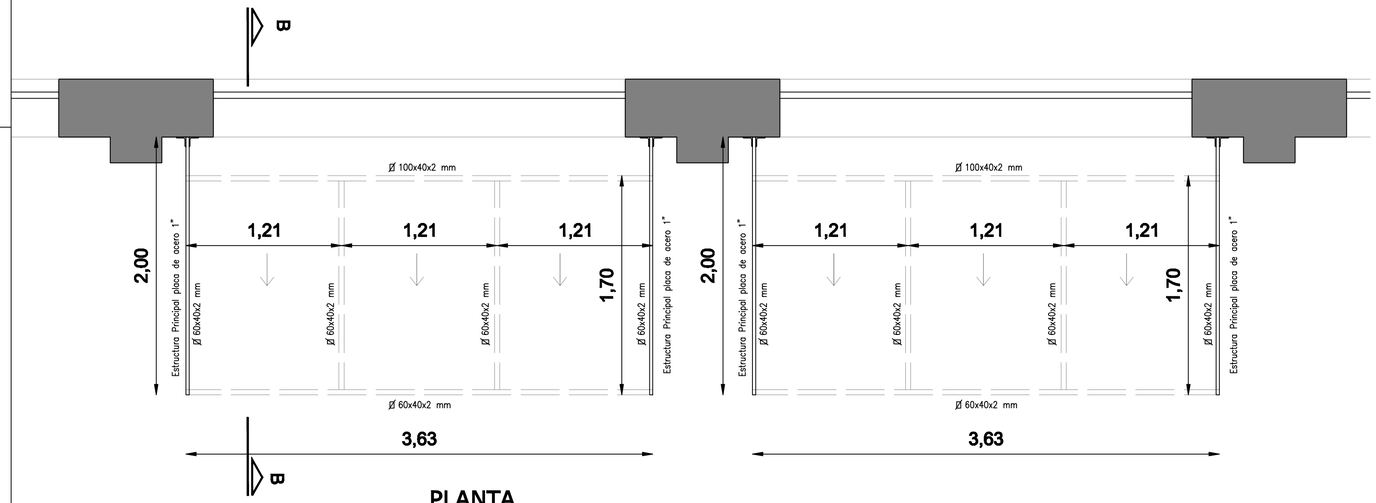
SUBSECRETARIO: Arq. VAZQUEZ, Carlos.

UTC4
PROYECTOS ESPECIALES

Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio

Arq. PIEROLA, Beatriz
Arq. FERNANDEZ, Juan
Arq. MERCADO, Bruno.
Arq. DOVAL, Joaquín.
Ing. BIONDI, Juan Carlos
MMO. JEANPAUL, Marcelo
Ing. BRUGNOLI, Diego
MMO. REATO, Pablo

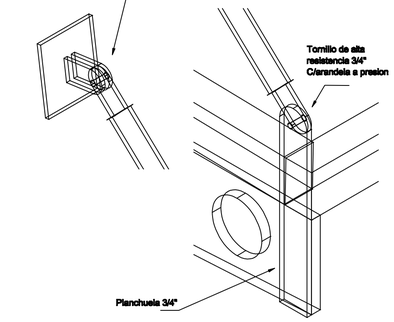
DC-02

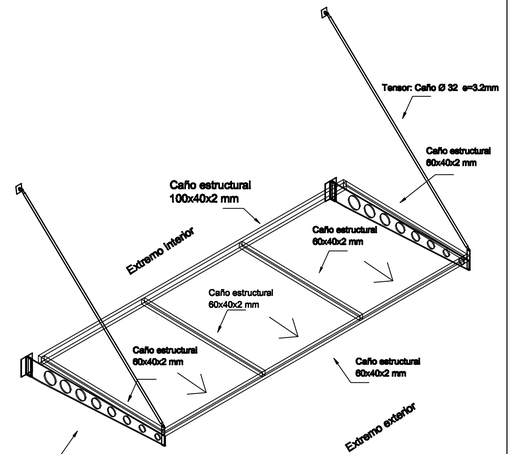


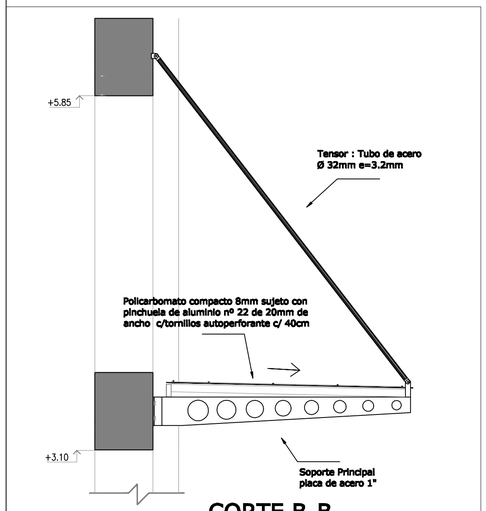
PLANTA

Anclaje de tensor

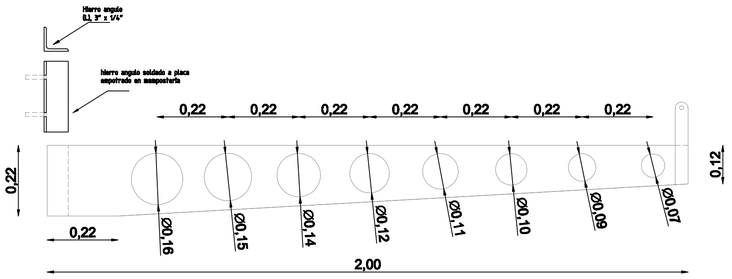
Extremo superior PLANCHUELA DE ACERO e 3/4" empotrado en mamposteria, vinculo planchuela y tensor con tornilo alta resistencia 3/4", con arandela a presion, y 2 planos de corte







CORTE B-B



Soporte Principal
Esc 1:10

Gobierno de Entre Ríos
MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

FOLIO Nº 195

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER ,(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1/25

Plano:
PLantas, Cortes, Vista

Fecha:
Marzo 2017

SUBSECRETARIO: Arq. VAZQUEZ, CARLOS

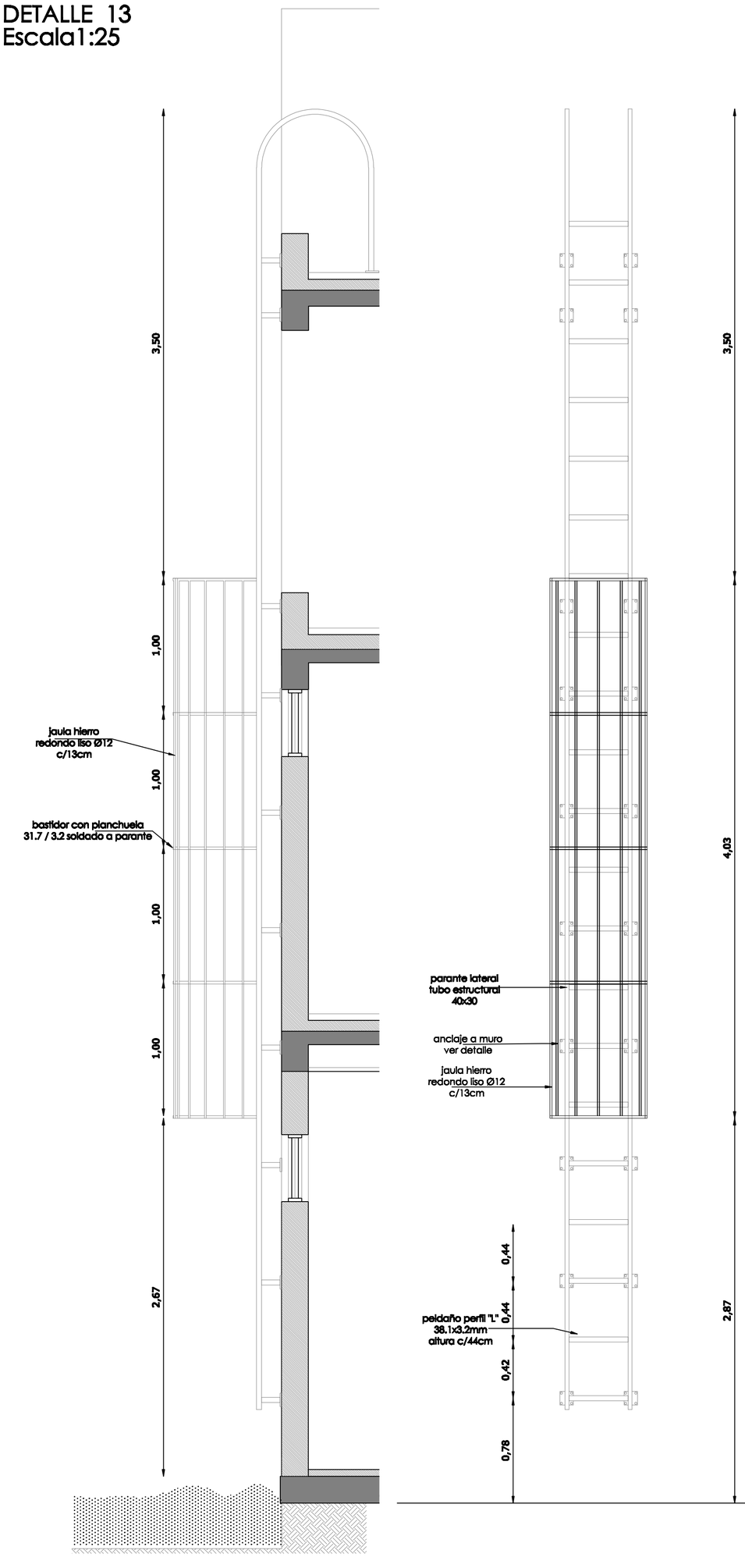
UTC4 PROYECTOS ESPECIALES

Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio

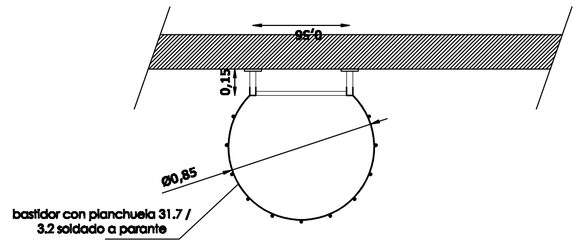
Arq. PIEROLA, Beatriz
Arq. FERNANDEZ, Juan
Arq. MERCADO, Bruno.
Arq. DOVAL, Joaquín.
Ing. BIONDI, Juan Carlos
MMO. JEANPAUL, Marcelo
Ing. BRUGNOLI, Diego.
MMO. REATO, Pablo

DC-03

DETALLE 13
Escala1:25

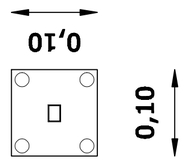


DETALLE 13
Escala1:25



anclaje a muro
Escala1:5

broca Ø8
chapa BWG N°18
soldada a
travesaño



FOLIO N°
196

Gobierno de Entre Ríos
MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1/25

Plano:
Detalle Escalera marinera

Fecha:
MARZO 2017

SUBSECRETARIO: Arq. VAZQUEZ, Carlos.

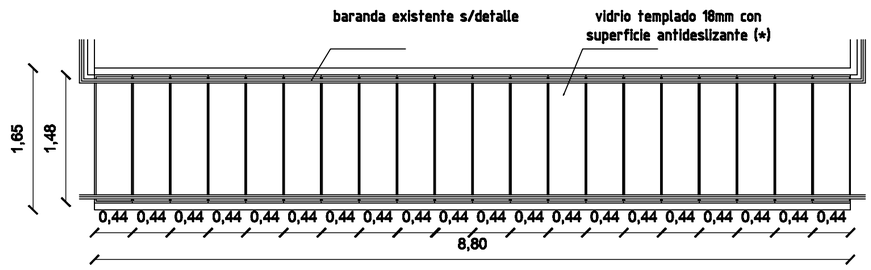
UTC4
PROYECTOS ESPECIALES

Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio

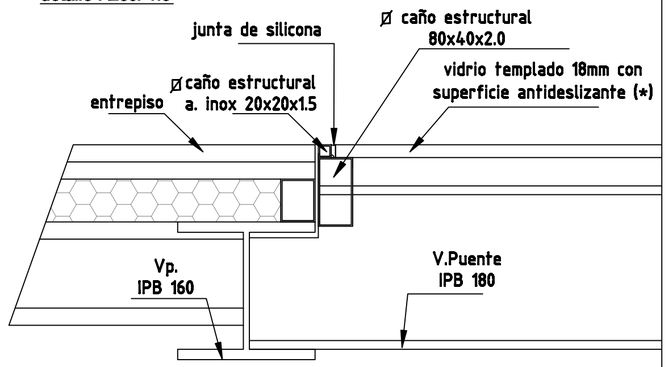
Arq. PIEROLA, Beatriz
Arq. FERNANDEZ, Juan
Arq. MERCADO, Bruno.
Arq. DOVAL, Joaquín.
Ing. BIONDI, Juan Carlos
MMO. JEANPAUL, Marcelo
Ing. BRUGNOLI, Diego.
MMO. REATO, Pablo

DC-04

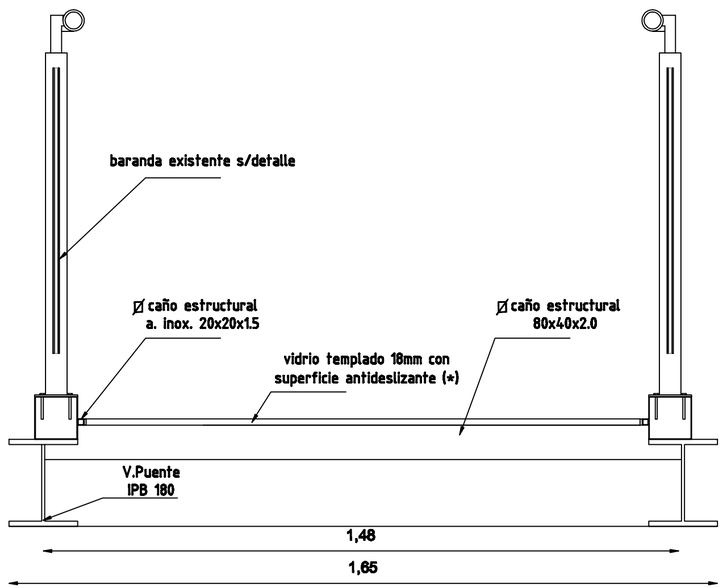
Planta Pasarela: Esc. 1:50



detalle : Esc. 1:5

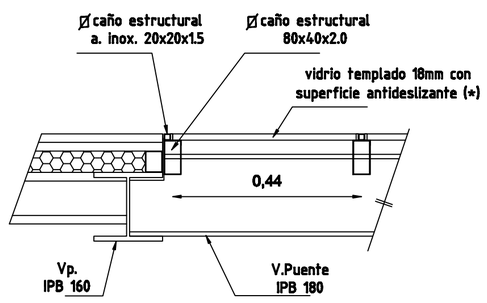


corte transversal: Esc. 1:10



corte longitudinalPasarela: Esc. 1:10

(*) lamina/film water transfer fibra metal



Gobierno de Entre Ríos
MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

FOLIO Nº 197

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1/50 1/10 1/5

Plano:
Detalle piso pasarela

Fecha:
marzo 2017

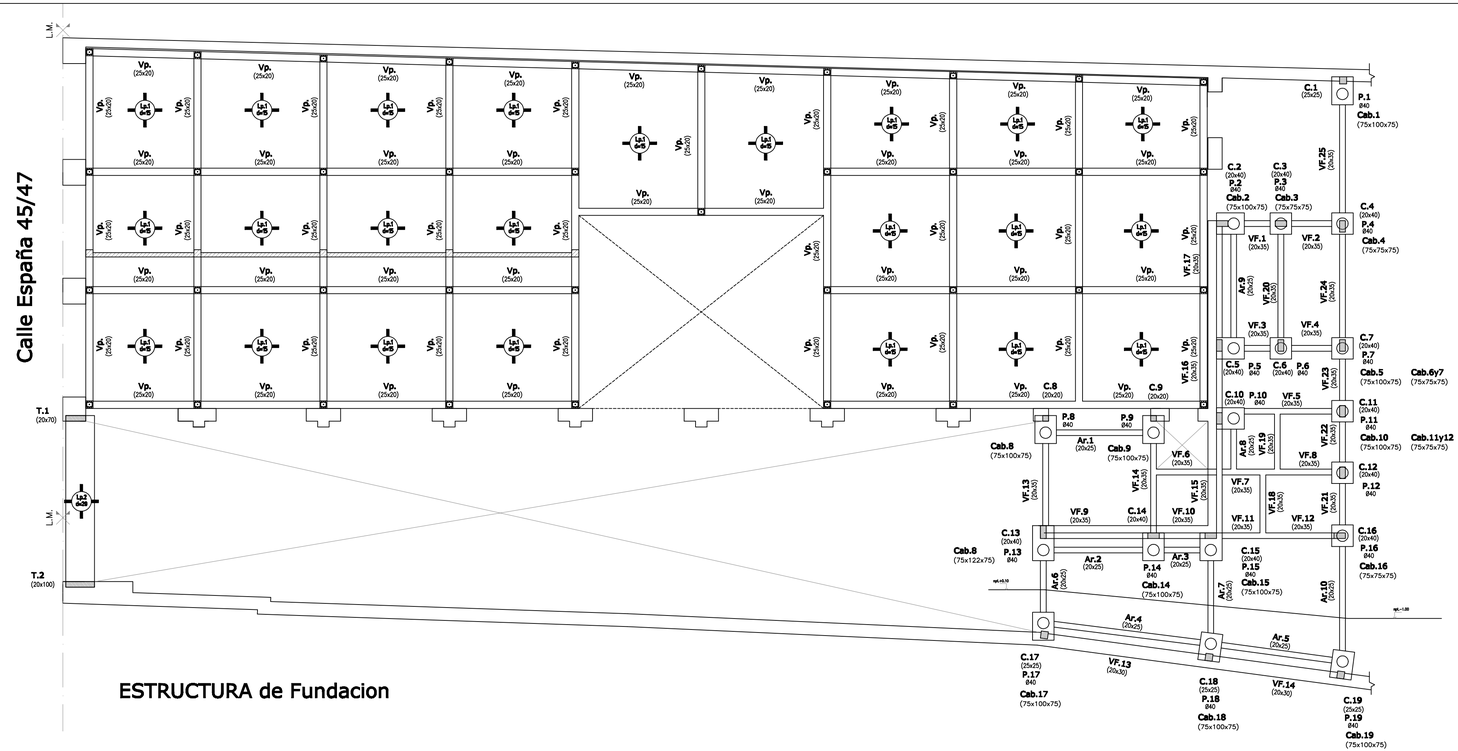
SUBSECRETARIO: Arq. Vasquez, Carlos

UTC4 PROYECTOS ESPECIALES

Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio

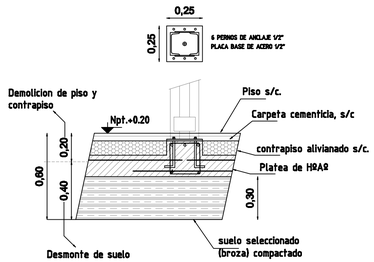
Arq. PIEROLA, Beatriz. Arq. DOVAL, Joaquín. Ing. BRUGNOLI, Diego.
Arq. FERNANDEZ, Juan Ing. BIONDI, Juan Carlos MMO. REATO, Pablo
Arq. MERCADO, Bruno. MMO. JEANPAUL, Marcelo

DC-5

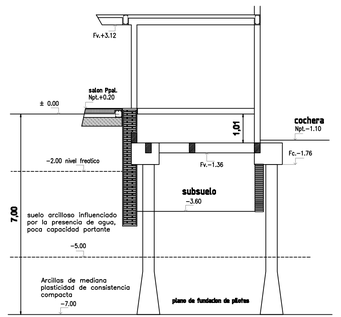


ESTRUCTURA de Fundacion

Detalle Platea: Esc. 1:20



Esquema de Fundacion



Nota:
Estructura de HºAº H-21
(s bk = 210 Kgr./cm², br = 175 Kgr./cm²)
Acero: A.D.N. 4200 Krg./cm².

Todas las medidas se verificaran en obra.-

FOLIO Nº 198

Gobierno de Entre Ríos
MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1/100

Plano:
Estructura de Fundacion

Fecha:
MARZO 2017

SUBSECRETARIO: Arq. Vasquez, Carlos

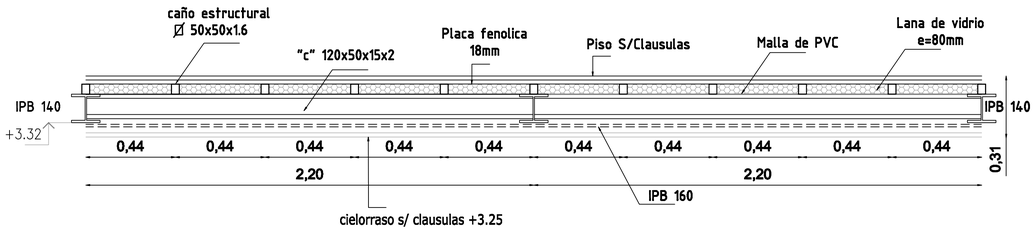
UTC4 PROYECTOS ESPECIALES

Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio

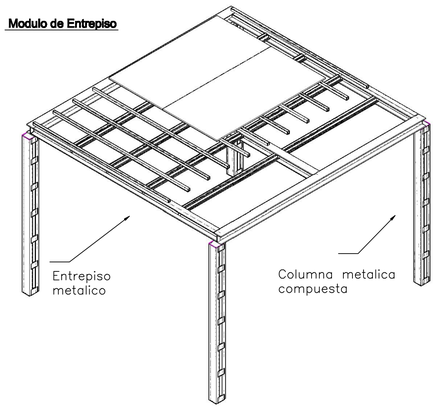
Arq. PIEROLA, Beatriz
Arq. FERNANDEZ, Juan
Arq. MERCADO, Bruno.
Arq. DOVAL, Joaquín.
Ing. BIONDI, Juan Carlos
MMO. JEANPAUL, Marcelo
Ing. BRUGNOLI, Diego.
MMO. REATO, Pablo

E-1

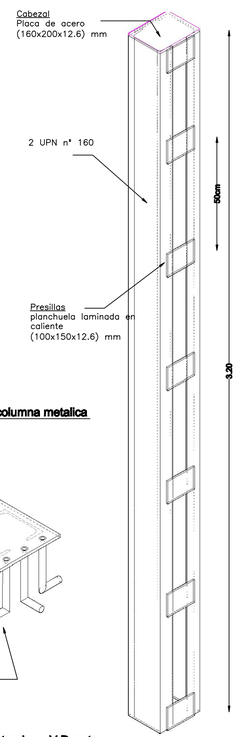
detalle de estructura de entrepiso



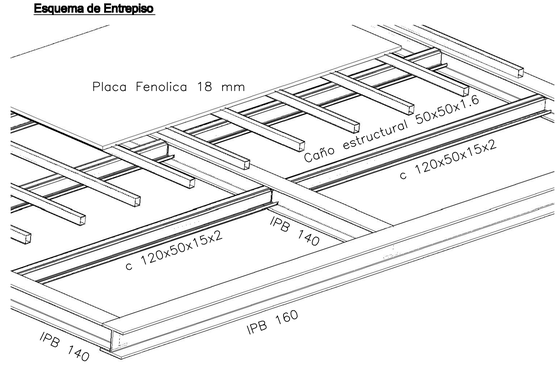
Modulo de Entrepiso

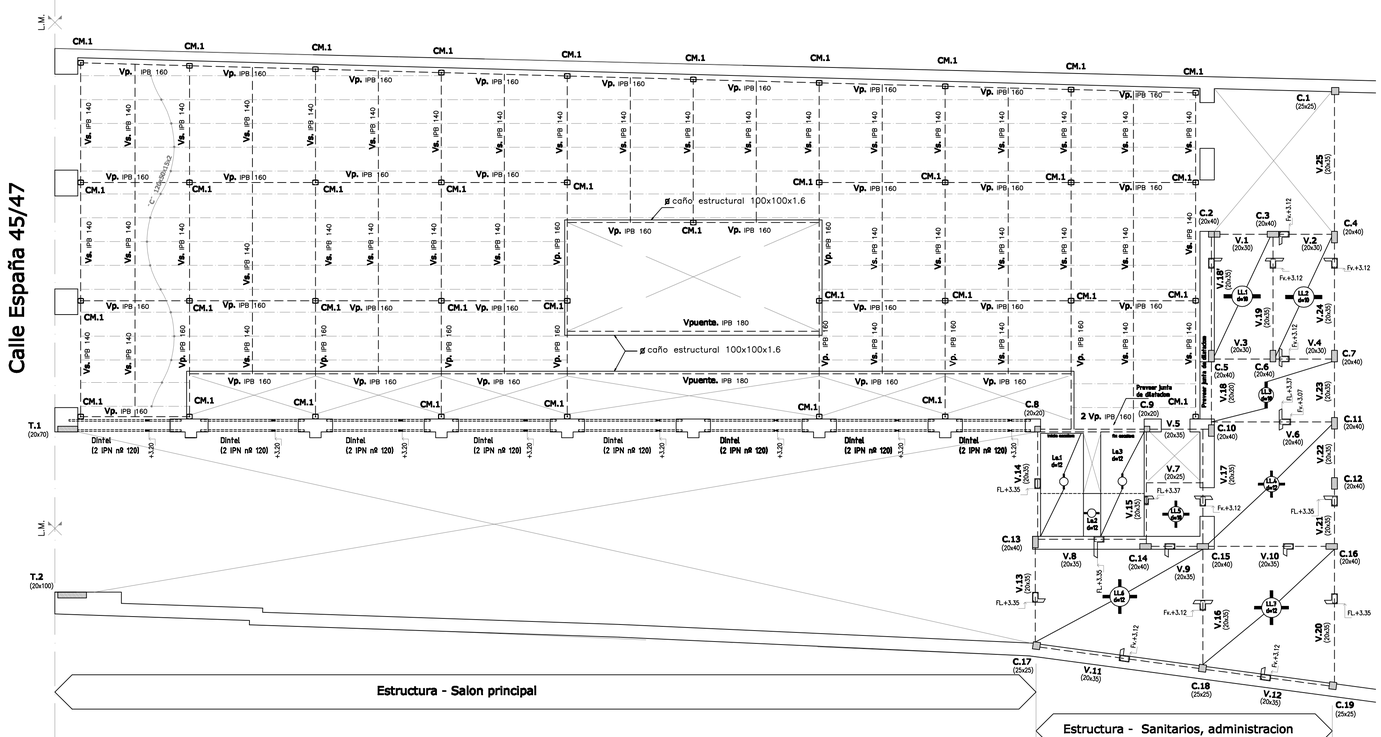


Detalle de columna Compuesta CM.1

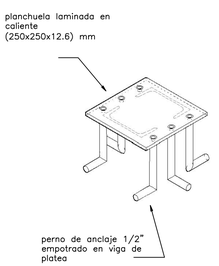


Esquema de Entrepiso

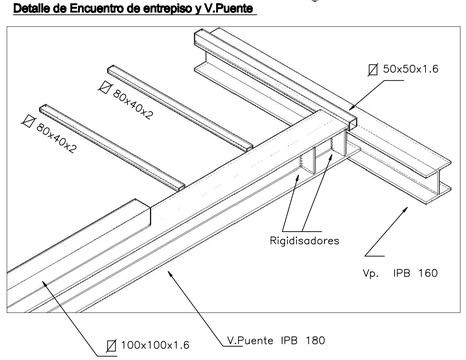




Placa base P/columna metalica



Detalle de Encuentro de entrepiso y V.Puente



Todas las medidas se verificaran en obra.-

Nota:
Estructura de HºAº H-21
(s bk = 210 Kgr./cm², br = 175 Kgr./cm²)
Acero: A.D.N. 4200 Krg./cm².

FOLIO Nº 199

Gobierno de Entre Ríos
MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1/100

Plano:
Estructura S/Planta Baja

Fecha:
MARZO 2017

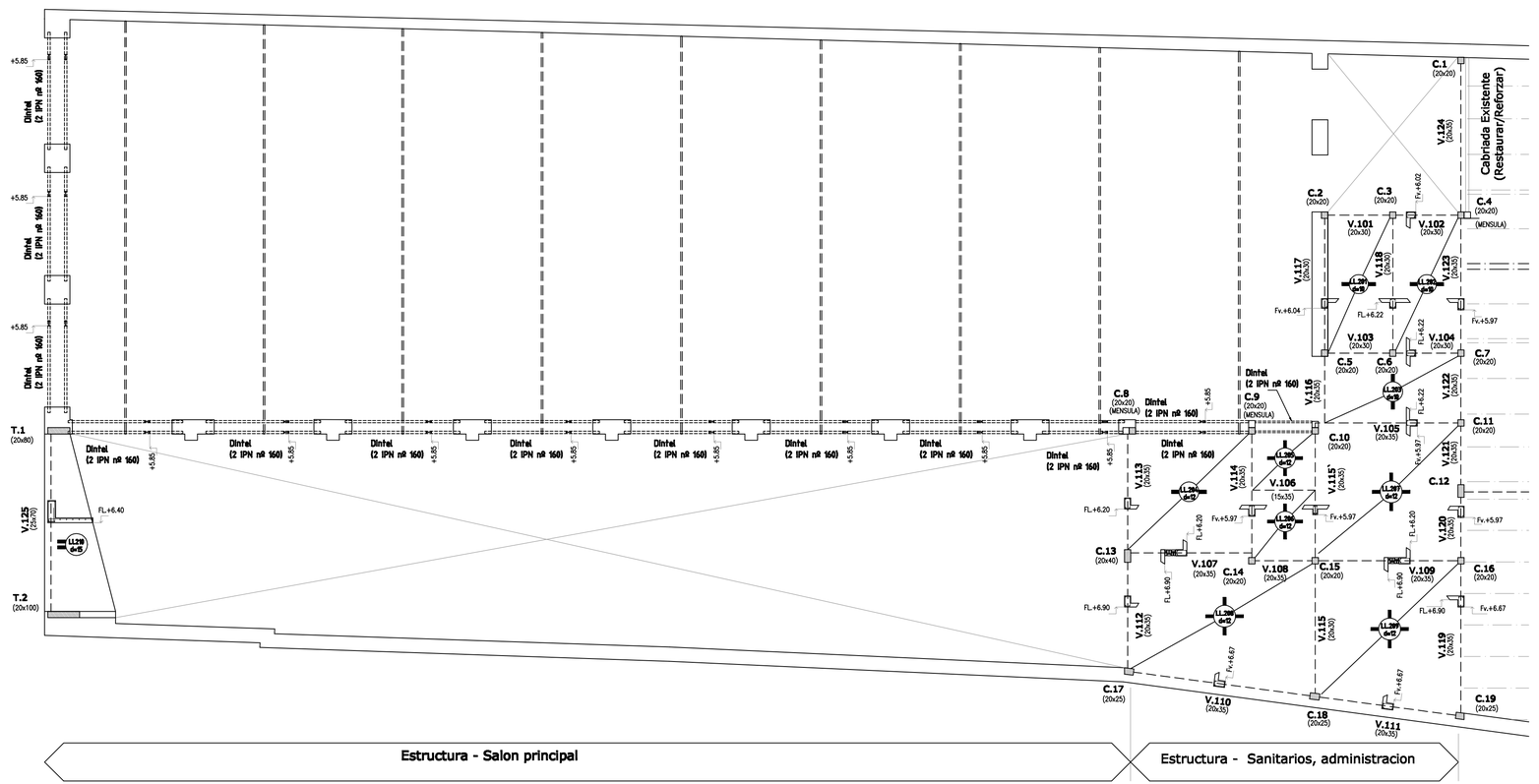
SUBSECRETARIO: Arq. Vasquez, Carlos

UTC4 PROYECTOS ESPECIALES

Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio

Arq. PIEROLA, Beatriz · Arq. DOVAL, Joaquín. · Ing. BRUGNOLI, Diego.
Arq. FERNANDEZ, Juan · Ing. BIONDI, Juan Carlos · MMO. REATO, Pablo
Arq. MERCADO, Bruno. · MMO. JEANPAUL, Marcelo

E-2



Todas las medidas se verificaran en obra.-

FOLIO Nº 200

Gobierno de Entre Ríos

MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Rios) Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1/100

Plano:
Estructura S/Planta Alta

Fecha:
MARZO 2017

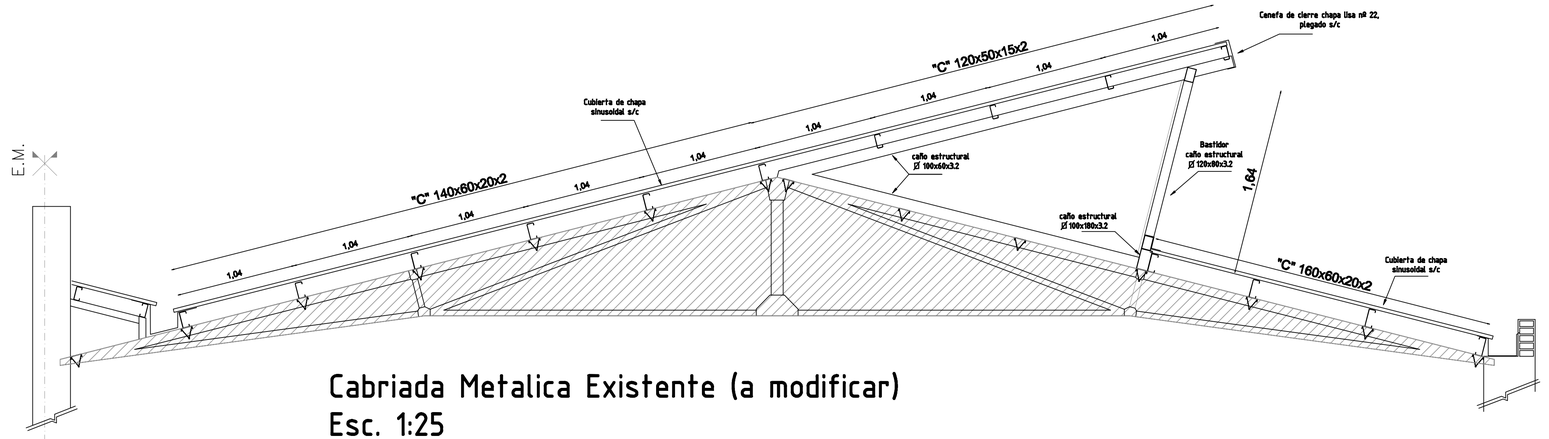
SUBSECRETARIO: Arq. Vasquez, Carlos

UTC4 PROYECTOS ESPECIALES

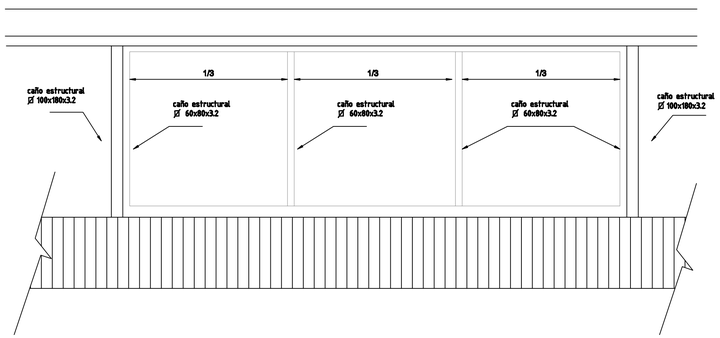
Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio

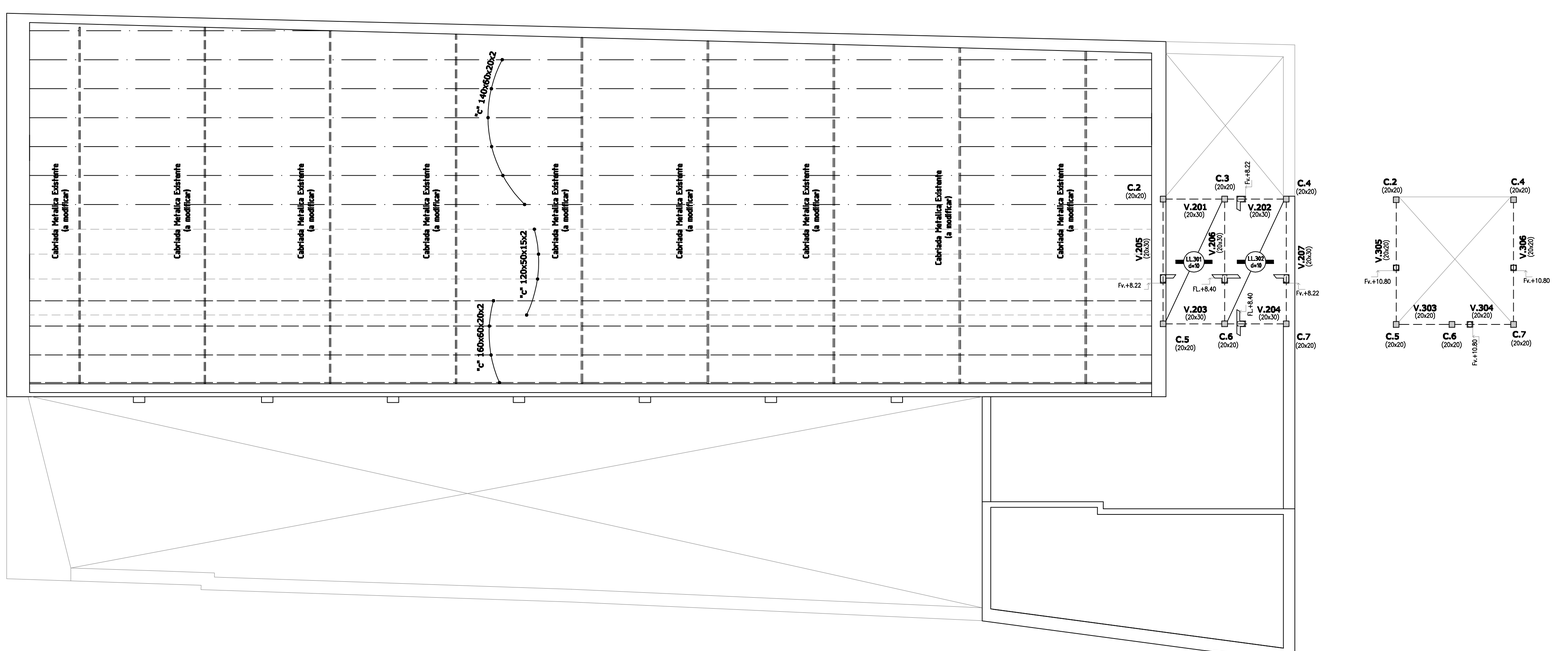
Arq. PIEROLA, Beatriz — Arq. DOVAL, Joaquín. — Ing. BRUGNOLI, Diego.
Arq. FERNANDEZ, Juan — Ing. BIONDI, Juan Carlos — MMO. REATO, Pablo
Arq. MERCADO, Bruno. — MMO. JEANPAUL, Marcelo

E-3



Cabriada Metalica Existente (a modificar)
Esc. 1:25





Todas las medidas se verificaran en obra.-

Gobierno de Entre Ríos
MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

FOLIO Nº 201

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1/100

Plano:
Estructura de cubierta

Fecha:
MARZO 2017

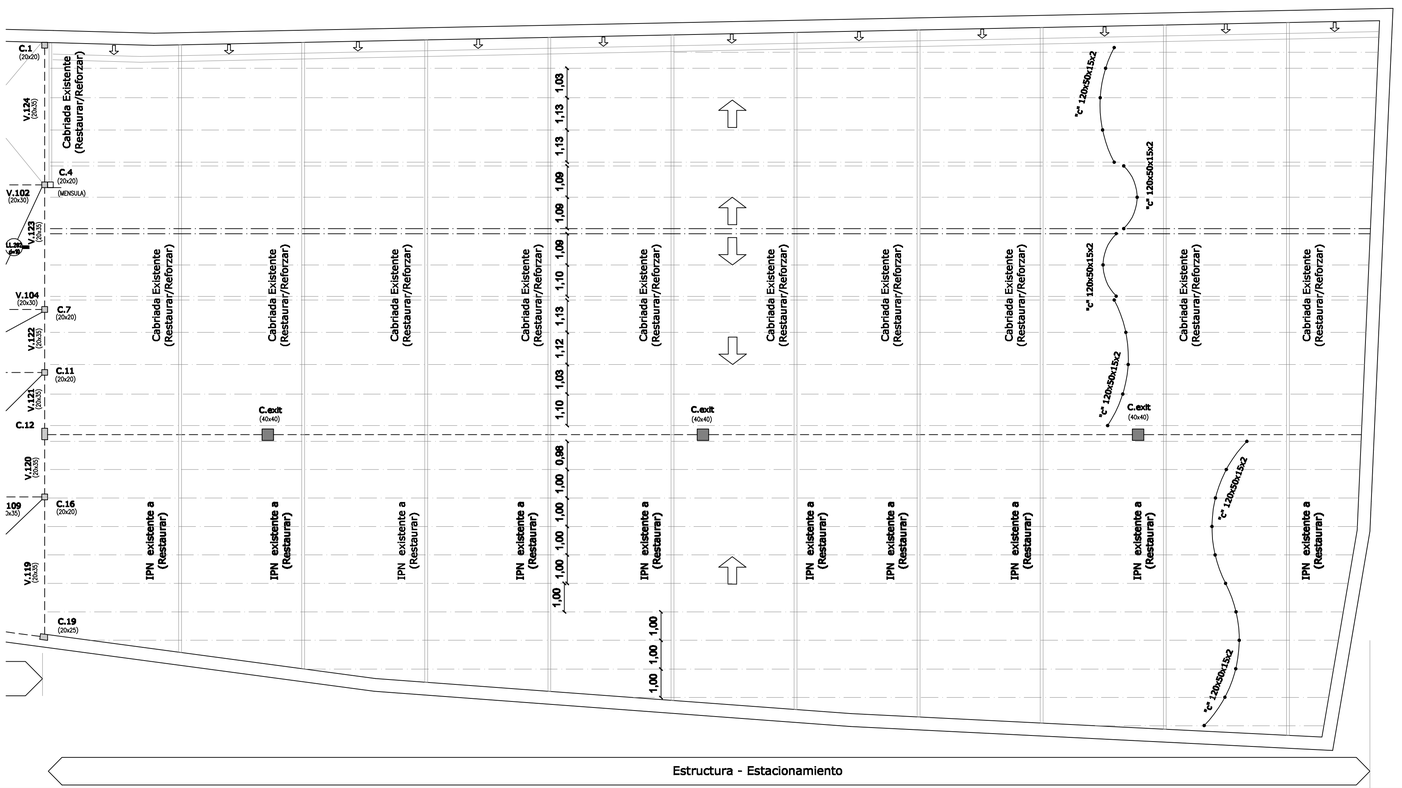
SUBSECRETARIO: Arq. Vasquez, Carlos

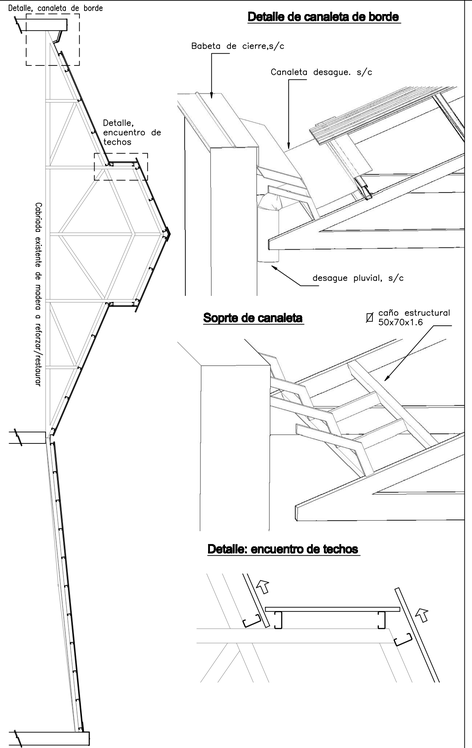
UTC4 PROYECTOS ESPECIALES

Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio

Arq. PIEROLA, Beatriz; Arq. DOVAL, Joaquín; Ing. BRUGNOLI, Diego; Arq. FERNANDEZ, Juan; Ing. BIONDI, Juan Carlos; MMO. REATO, Pablo; Arq. MERCADO, Bruno.; MMO. JEANPAUL, Marcelo

E-4





Detalle de canaleta de borde

Soprte de canaleta

Detalle: encuentro de techos

Todas las medidas se verificaran en obra.-

FOLIO Nº 202

Gobierno de Entre Ríos

MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1/100

Plano:
Estructura de cubierta
(sector de cocheras)

Fecha:
MARZO 2017

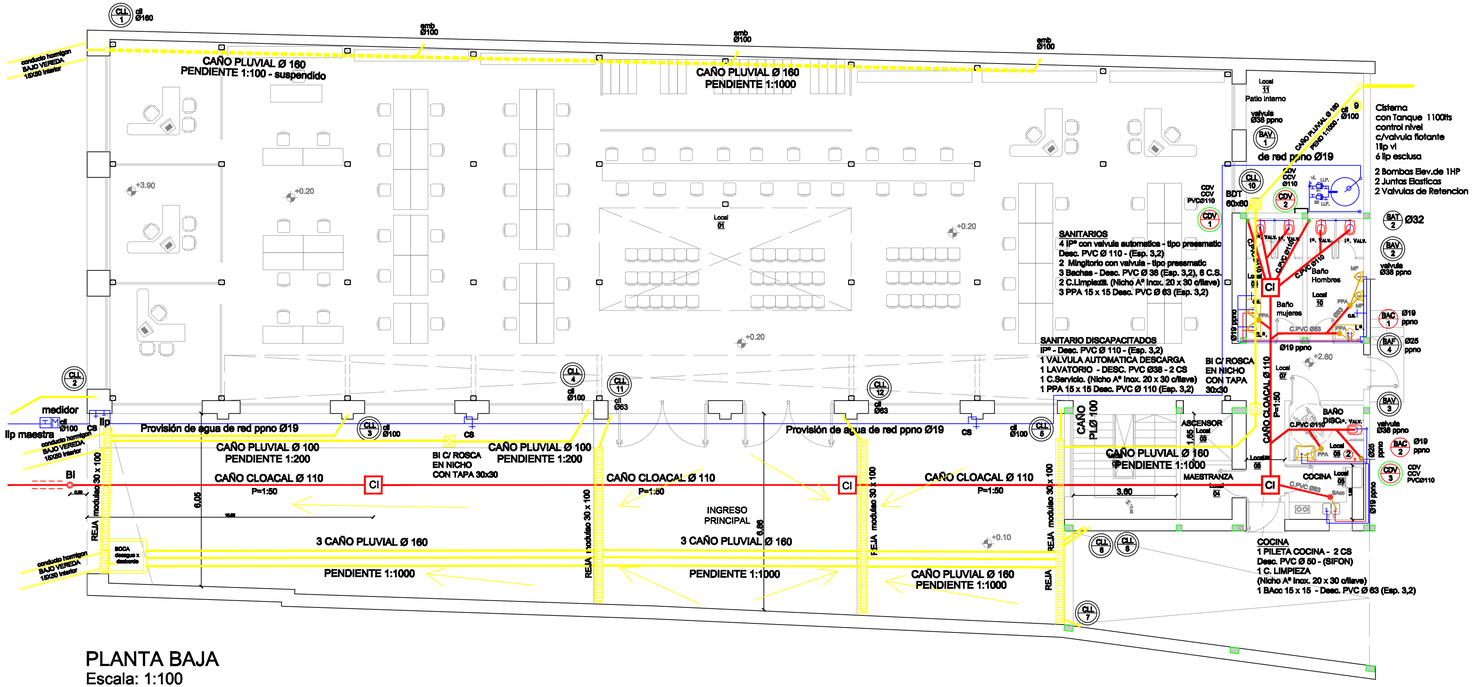
SUBSECRETARIO: Arq. Vasquez, Carlos

UTC4 PROYECTOS ESPECIALES

Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio

Arq. PIEROLA, Beatriz · Arq. DOVAL, Joaquín. · Ing. BRUGNOLI, Diego.
Arq. FERNANDEZ, Juan · Ing. BIONDI, Juan Carlos · MMO. REATO, Pablo
Arq. MERCADO, Bruno. · MMO. JEANPAUL, Marcelo

E-5



PLANTA BAJA
Escala: 1:100

PLANTA ALTA
Escala: 1:100

Gobierno de Entre Ríos
MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

FOLIO Nº 203

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1/100

Plano:
PLANTA BAJA Y ALTA SANITARIA

Fecha:
MARZO 2017

SUBSECRETARIO: Arq. Vazquez, Carlos.

UTC4 PROYECTOS ESPECIALES

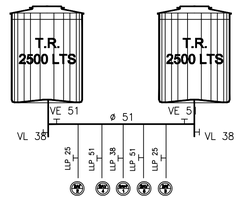
Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio

Arq. PIEROLA, Beatriz
Arq. FERNANDEZ, Juan
Arq. MERCADO, Bruno.
Arq. DOVAL, Joaquín.
Ing. BIONDI, Juan Carlos
MMO. JEANPAUL, Marcelo
Ing. BRUGNOLI, Diego.
MMO. REATO, Pablo

IS-1

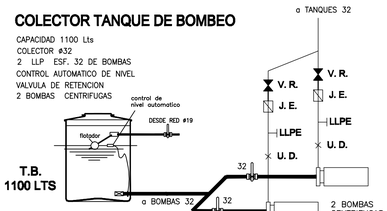
COLECTOR TANQUES DE RESERVA

hidro 3 ø51
VL ESF.38 – LLP ESF. 50 p/cada tanque
2 LLP ESF. 51 DE BAJADA
2 LLP ESF. 25 DE BAJADA
1 LLP ESF. 38 DE BAJADA

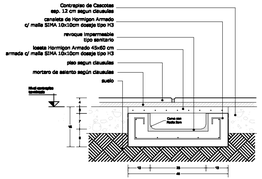


COLECTOR TANQUE DE BOMBEO

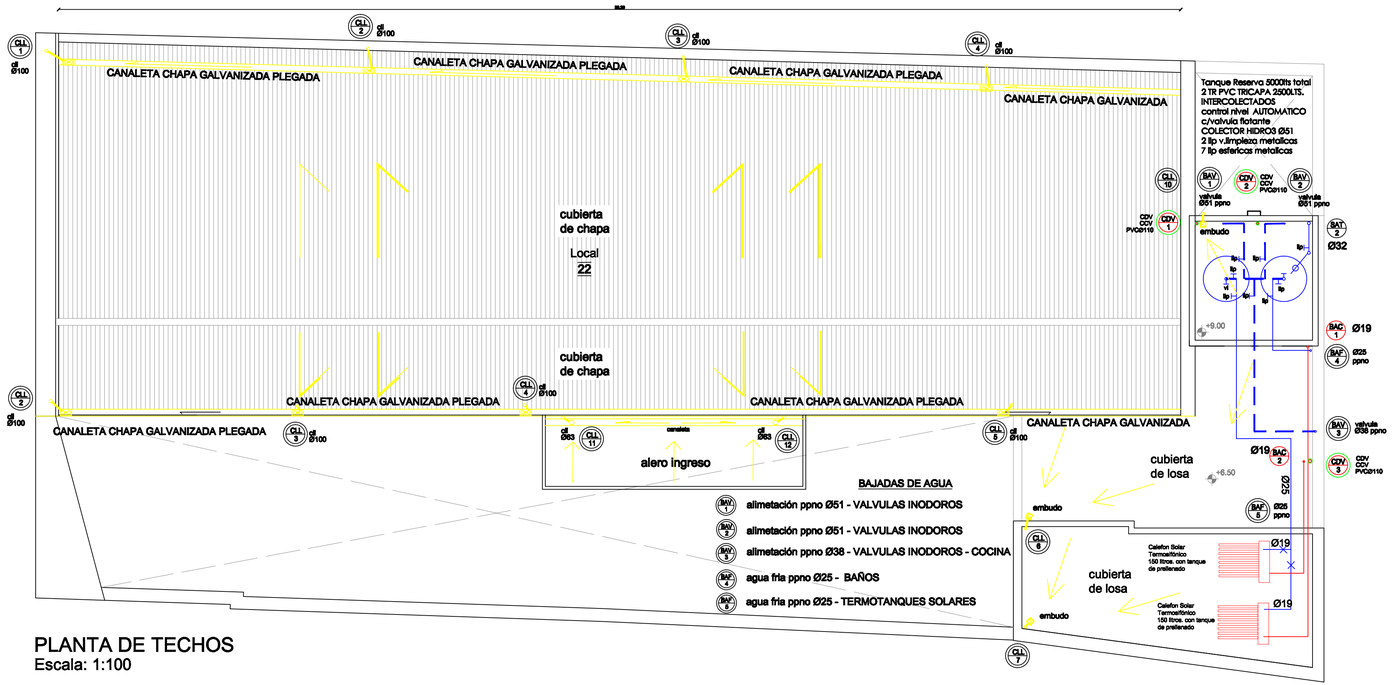
CAPACIDAD 1100 Lts
COLECTOR ø32
2 LLP ESF. 32 DE BOMBAS
CONTROL AUTOMATICO DE NIVEL
VALVULA DE RETENCION
2 BOMBAS CENTRIFUGAS



DETALLE CANALETA DESAGÜE EN VEREDA



La boca de Desagüe en el arranque de la canaleta cerrada, tendra 25x20 cm. y dispondra de marco y tapa ciega movil con tornillos de fijacion (20x20). Superficie util de canaleta 170 cm2



PLANTA DE TECHOS
Escala: 1:100

Gobierno de Entre Ríos
MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

FOLIO Nº 204

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1/100

Plano:
PLANTA DE TECHOS SANITARIA

Fecha:
MARZO 2017

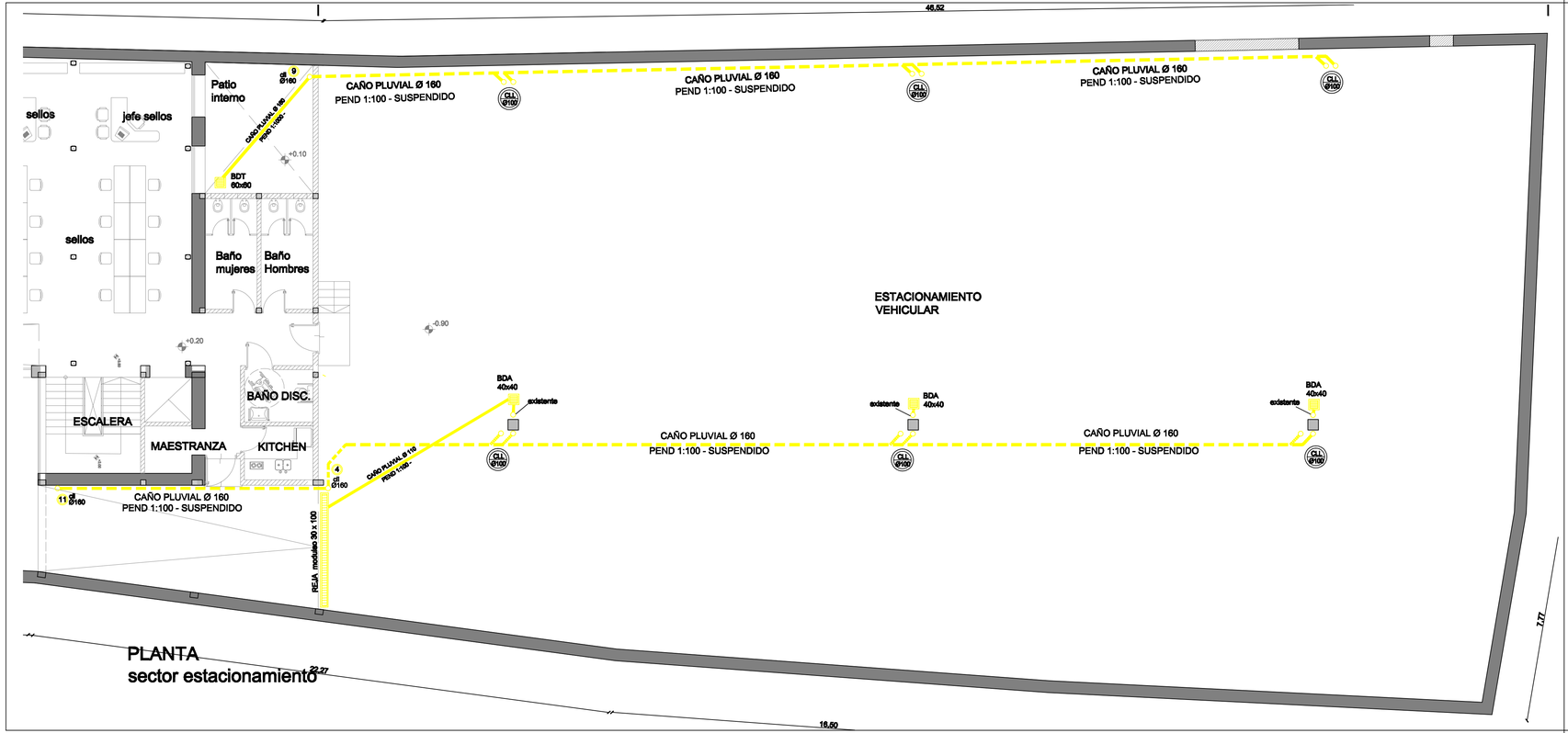
SUBSECRETARIO: Arq. Vazquez, Carlos.

UTC4 PROYECTOS ESPECIALES

Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio

Arq. PIEROLA, Beatriz
Arq. FERNANDEZ, Juan
Arq. MERCADO, Bruno.
Arq. DOVAL, Joaquín.
Ing. BIONDI, Juan Carlos
MMO. JEANPAUL, Marcelo
Ing. BRUGNOLI, Diego.
MMO. REATO, Pablo

IS-2



PLANTA
sector estacionamiento

Gobierno de Entre Ríos
MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

FOLIO Nº 205

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1/100

Plano:
PLANTA
ESTACIONAMIENTO - 2º Etapa

Fecha:
MARZO 2017

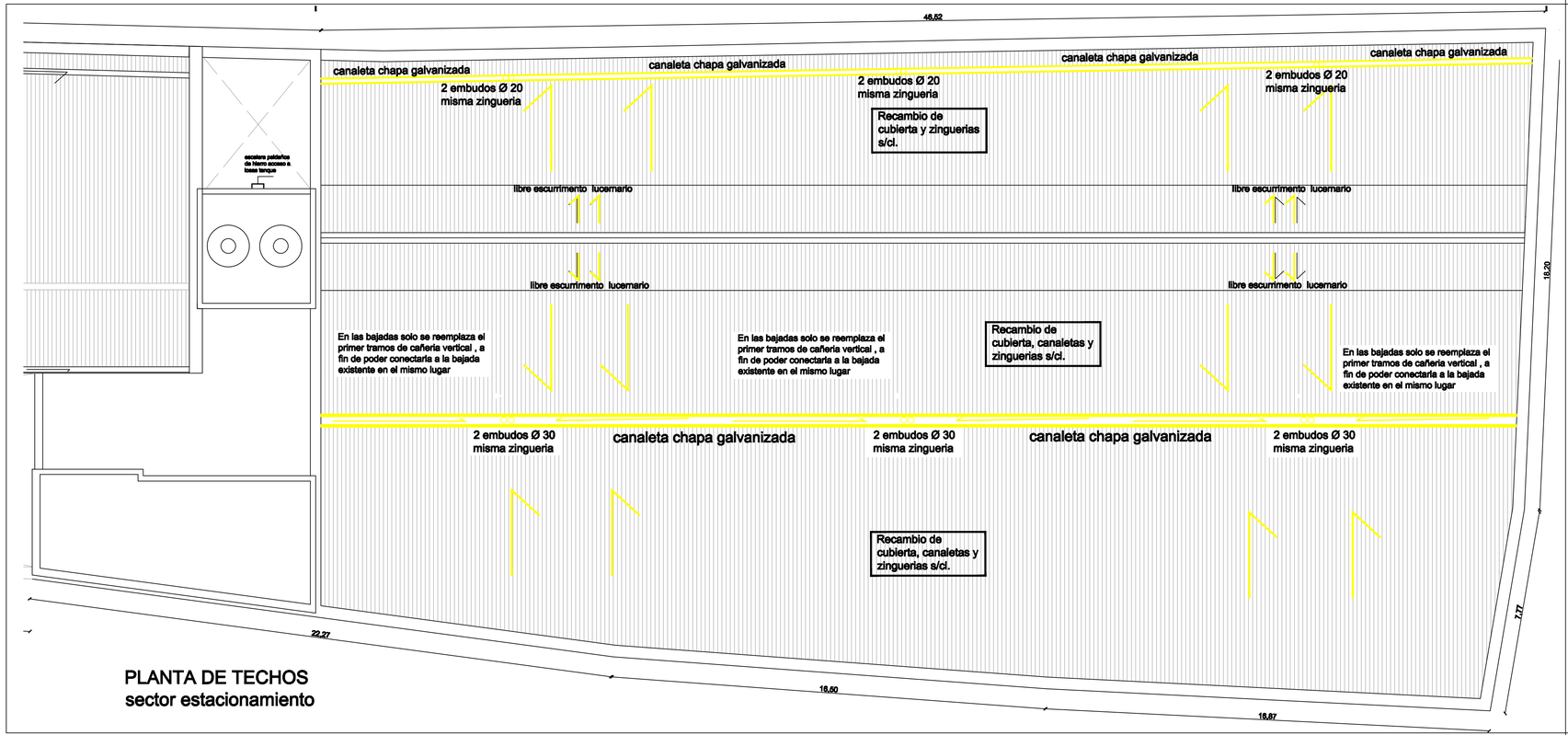
SUBSECRETARIO: Arq. Vazquez, Carlos.

UTC4
PROYECTOS ESPECIALES

Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio

Arq. PIEROLA, Beatriz
Arq. FERNANDEZ, Juan
Arq. MERCADO, Bruno.
Arq. DOVAL, Joaquín.
Ing. BIONDI, Juan Carlos
MMO. JEANPAUL, Marcelo
Ing. BRUGNOLI, Diego.
MMO. REATO, Pablo

IS-3



PLANTA DE TECHOS
sector estacionamiento

Gobierno de Entre Ríos
MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

FOLIO Nº 206

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1/100

Plano:
PLANTA DE TECHOS
ESTACIONAMIENTO - 2º Etapa

Fecha:
MARZO 2017

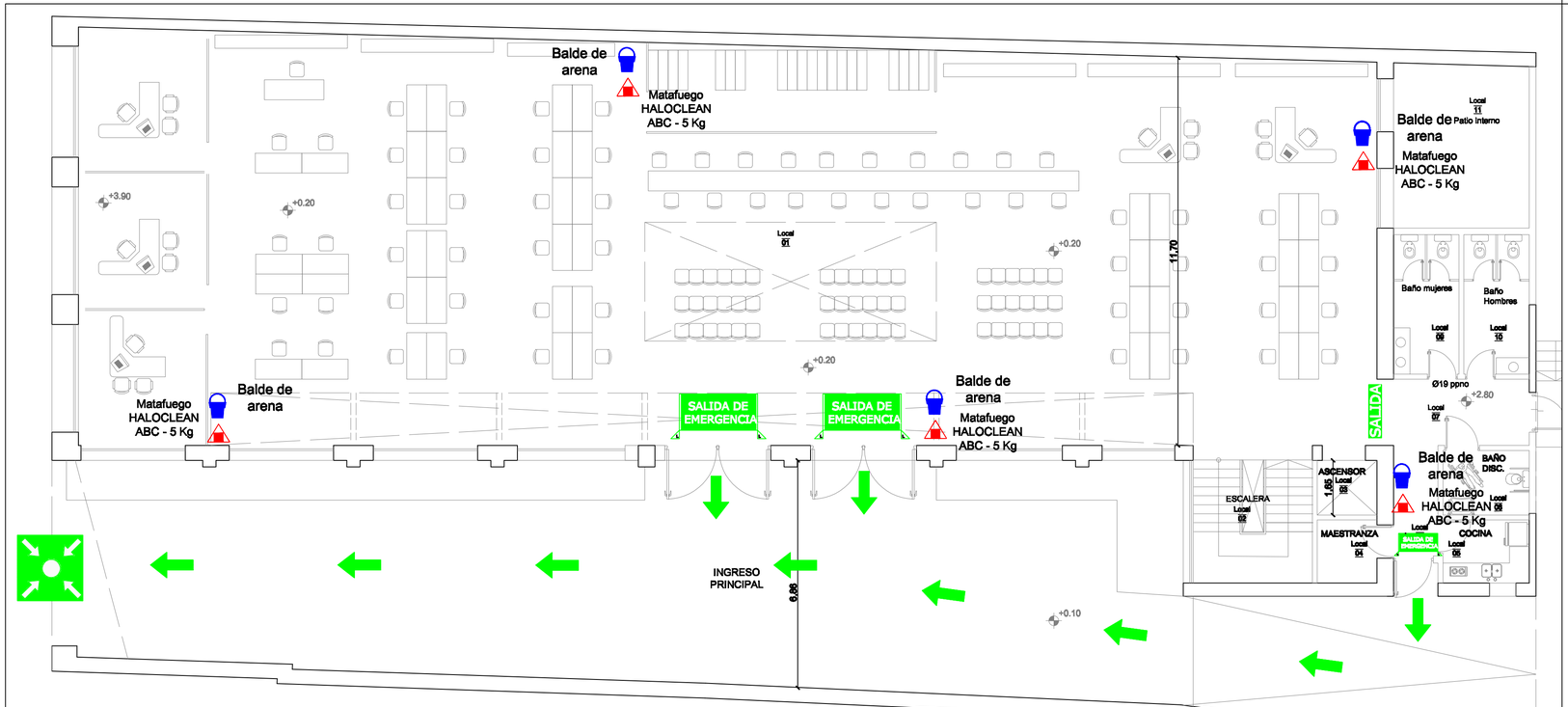
SUBSECRETARIO: Arq. Vazquez, Carlos.

UTC4
PROYECTOS ESPECIALES

Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio

Arq. PIEROLA, Beatriz
Arq. FERNANDEZ, Juan
Arq. MERCADO, Bruno.
Arq. DOVAL, Joaquín.
Ing. BIONDI, Juan Carlos
MMO. JEANPAUL, Marcelo
Ing. BRUGNOLI, Diego.
MMO. REATO, Pablo

IS-4



PLANTA BAJA
Escala: 1:100

REFERENCIAS SCI:

Matafuego: (EXTINTOR) A BASE DE PRODUCTOS HALOGENADOS (HCFC) ABC de 5 Kg. c/u con sello IRAM., incluye gabinete chapa, frente de vidrio elementos de fijación, carga, accesorios, etc.
Acción, al igual que los extintores a base de polvo, interrumpiendo la reacción química del tetraedro de fuego.
Tienen la ventaja de ser agentes limpios, no dejan residuos luego de la extinción.
Los Matafuegos (extintores) de HCFC 123 bajo presión son diseñados para proteger áreas que contienen riesgos de fuego Clase A (combustibles sólidos), Clase B (combustibles líquidos y gaseosos) y Clase C (equipos eléctricos energizados).
Aplicaciones típicas: áreas de computadoras, comunicaciones, bibliotecas, documentos, galerías de arte, laboratorios, etc

Balde metálico: Para arena incluye pintura, gancho de sujecion, chapa baliza, arena, accesorios, etc.

TIPOS DE FUEGO



SALIDA	**CARTEL SALIDA:** Plástico según norma.
SALIDA DE EMERGENCIA	**CARTEL SALIDA DE EMERGENCIA:** Iluminado conectado con LED, autonomía mínima 2,5 hs.
	SALIDA FINAL A AREA SEGURA VIA PUBLICA
	PUNTO DE REUNION

Gobierno de Entre Ríos
MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

FOLIO Nº 207

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Rios) Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1/100

Plano:
PLANTA BAJA MATAFUEGOS

Fecha:
MARZO 2017

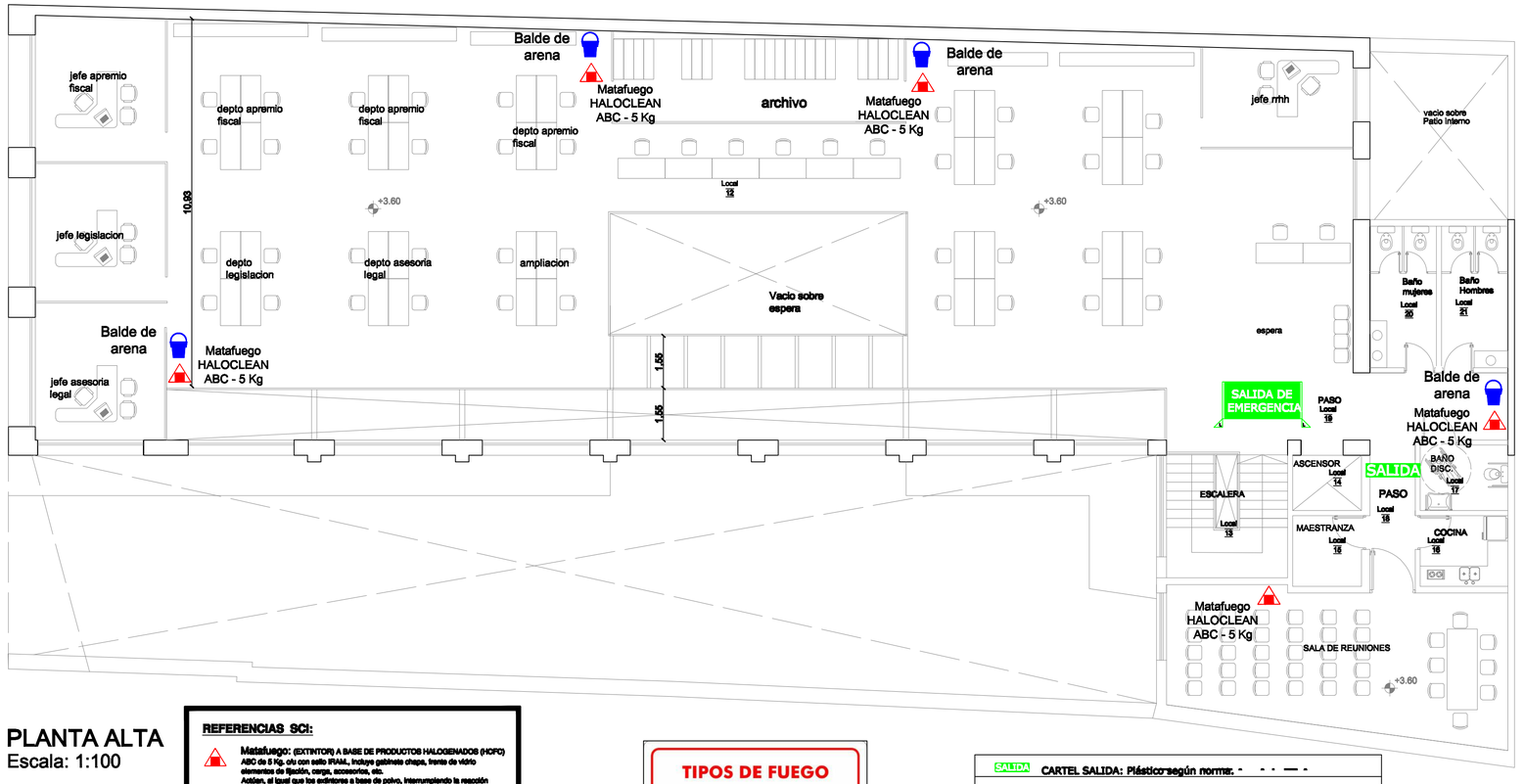
SUBSECRETARIO: Arq. Vazquez, Carlos.

UTC4 PROYECTOS ESPECIALES

Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio

Arq. PIEROLA, Beatriz. Arq. DOVAL, Joaquin. Ing. BRUGNOLI, Diego.
Arq. FERNANDEZ, Juan Ing. BIONDI, Juan Carlos MMO. REATO, Pablo
Arq. MERCADO, Bruno. MMO. JEANPAUL, Marcelo

ICI-1



PLANTA ALTA
Escala: 1:100

REFERENCIAS SCI:

Matafuego: (EXTINTOR) A BASE DE PRODUCTOS HALOGENADOS (HCFC) ABC de 5 Kg. c/u con sello IRAM., incluye gabinete chapa, frente de vidrio elementos de fijación, carga, accesorios, etc.
Acción, al igual que los extintores a base de polvo, interrumpiendo la reacción química del triangulo de fuego.
Tienen la ventaja de ser agentes limpios, no dejan residuos luego de la extinción.
Los Matafuegos (extintores) de HCFC 123 bajo presión son diseñados para proteger áreas que contienen riesgos de fuego Clase A (combustibles sólidos), Clase B (combustibles líquidos y gaseosos) y Clase C (equipos eléctricos energizados).
Aplicaciones típicas: áreas de computadoras, comunicaciones, bibliotecas, documentos, galerías de arte, laboratorios, etc

Balde metálico: Para arena incluye pintura, gancho de sujecion, chapa baltos, arena, accesorios, etc.

TIPOS DE FUEGO

A BASURA PAPEL MADERA — B LIQUIDOS GRASAS — C EQUIPO ELECTRICO

SALIDA	CARTEL SALIDA: Plástico según norma. - - - — -
SALIDA DE EMERGENCIA	CARTEL SALIDA DE EMERGENCIA: Iluminado conectado con LED, autonomía mínima 2,5 hs.
	SALIDA FINAL A AREA SEGURA VIA PUBLICA
	PUNTO DE REUNION

FOLIO Nº 208

Gobierno de Entre Ríos
MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1/100

Plano:
PLANTA ALTA MATAFUEGOS

Fecha:
MARZO 2017

SUBSECRETARIO: Arq. Vazquez, Carlos.

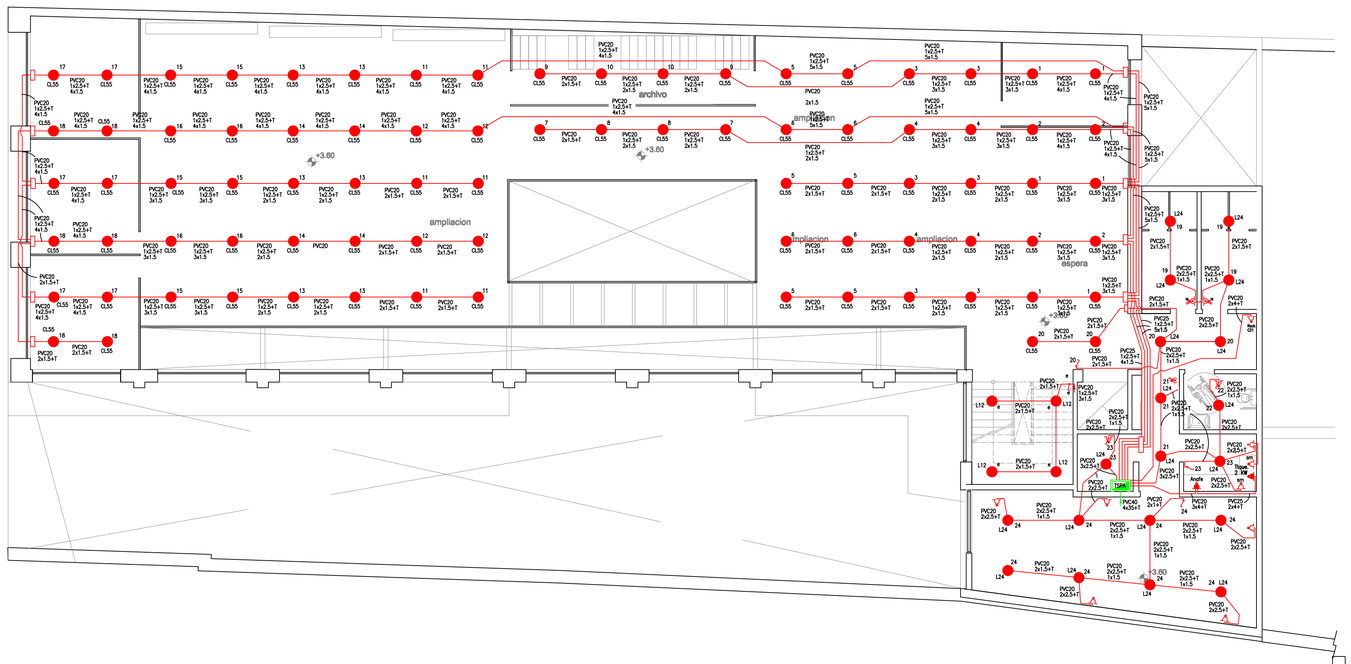
UTC4 PROYECTOS ESPECIALES

Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio

Arq. PIEROLA, Beatriz — Arq. DOVAL, Joaquin. — Ing. BRUGNOLI, Diego.
Arq. FERNANDEZ, Juan — Ing. BIONDI, Juan Carlos — MMO. REATO, Pablo
Arq. MERCADO, Bruno. — MMO. JEANPAUL, Marcelo

ICI-2

ILUMINACIÓN PLANTA ALTA



ILUMINACIÓN PLANTA BAJA



DETALLE ATER PLANTA BAJA																								
Tablero Seccional N°	TABLERO SECCIONAL PLANTA ALTA																							
Circuito N°	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Centros de luz nuevos	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	16	18	13	16	14	–	–	7	6	–	–	–	–
Centros de luz doble efecto nuevos	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Brazos de luz nuevos	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	12	14	–	–
Tomacorrientes simples en cajas piso	18	18	18	18	18	18	15	15	18	18	18	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Tomacorrientes simples nuev.	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	3	–	–	–	3
Tomas en llave de luz nuevo	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	2	3	–	–	–	–
Tomas Anafe, Termotanque y Ascens.	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1	1	–	–	–	1	–	–
Bocas para fotocélula	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
DETALLE ARTEFACTOS CENTENARIO																								
Circuito N°																								
Artefacto Tipo L56w (embutido)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	16	18	13	16	14	–	–	2	–	–	–	–	–	–
Artefacto Tipo OD	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	9	–	–	–
Artefacto Tipo R50	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	3	–	–	–
Artefacto Tipo L12	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	4	–	–	–
Artefacto Tipo EL	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	14	–	–
Artefacto Tipo L24a	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	5	6	–	–	–	–

DETALLE ATER PLANTA ALTA																					
Tablero Seccional N°	TABLERO SECCIONAL PLANTA ALTA																				
Circuito N°	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	20
Centros de luz nuevos	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	16	14	14	20	16	10	3	8	–	–	–
Centros de luz doble efecto nuevos	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Brazos de luz nuevos	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Tomacorrientes simples en cajas piso	9	12	12	12	12	12	12	18	15	18	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Tomacorrientes simples nuev.	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	3	5	–	–	1
Tomas en llave de luz nuevo	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	3	2	–	–	–	–
Tomas Anafe, Termotanque y Ascensor	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1	1		
Bocas para aire acondicionad Trif	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Bocas para aire acondicionad Monof.	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
DETALLE ARTEFACTOS																					
Circuito N°																					
Artefacto Tipo CL55 (w)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	16	14	14	20	16	2	–	–	–	–	–
Artefacto Tipo L24(W) 30x30 (embut.)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	3	8	–	–	–

Gobierno de Entre Ríos
MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

FOLIO Nº 209

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1/100

Plano:
Iluminaciòn y tomas

Fecha:
MARZO 2017

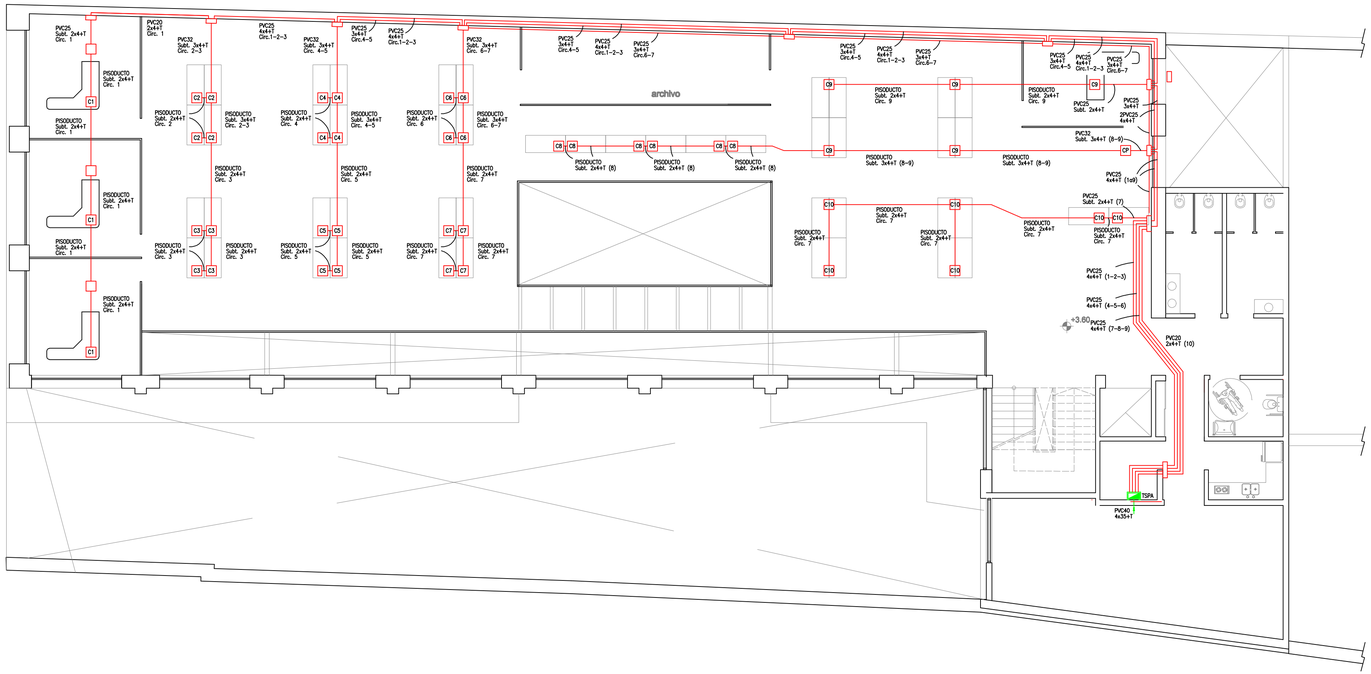
SUBSECRETARIO: **Arq. Vasquez, Carlos**

UTC4 PROYECTOS ESPECIALES

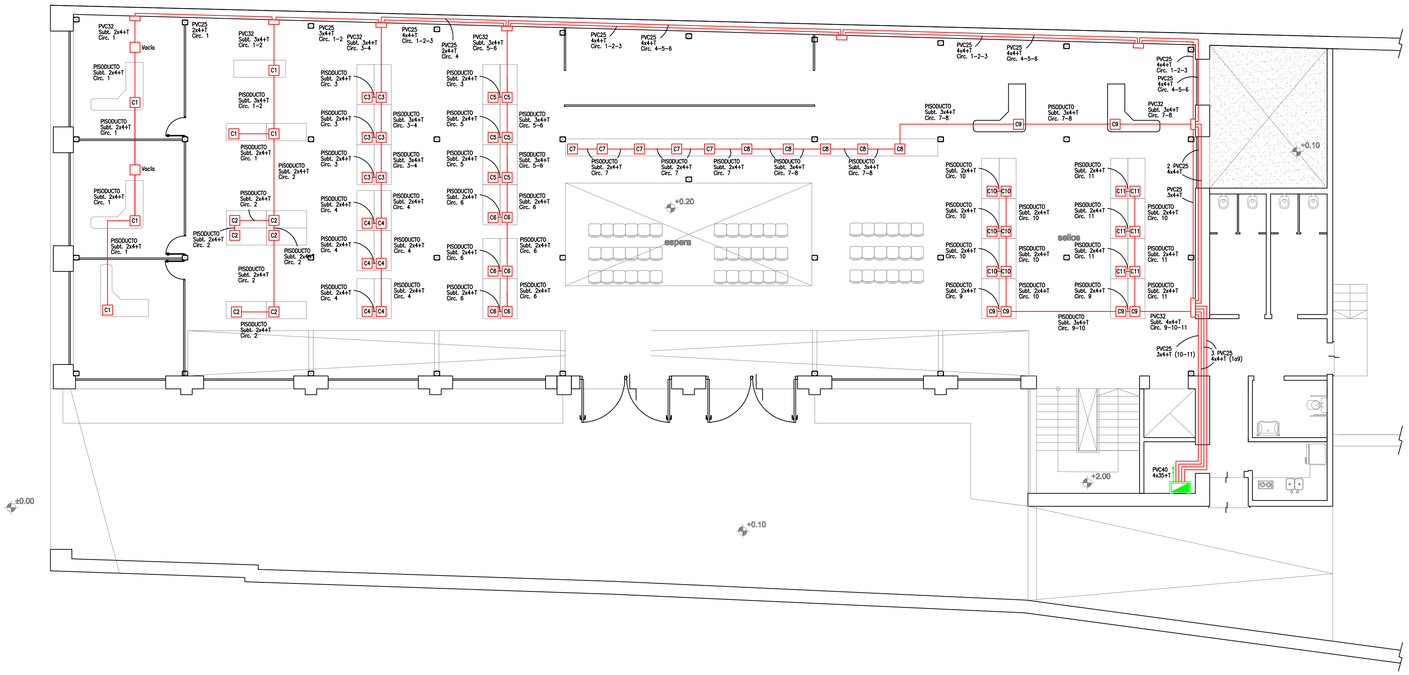
Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio
Arq. PIEROLA, Beatriz — Arq. DOVAL, Joaquín. — Ing. BRUGNOLI, Diego
Arq. FERNANDEZ, Juan — Ing. BIONDI, Juan Carlos — MMO. REATO, Pablo
Arq. MERCADO, Bruno. — MMO. JEANPAUL, Marcelo

IE-1

PISODUCTO PLANTA ALTA



PISODUCTO PLANTA BAJA



Gobierno de Entre Ríos
MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

FOLIO Nº 210

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1/100

Plano:
Pisoducto alimentaciòn 220 y red

Fecha:
MARZO 2017

SUBSECRETARIO: **Arq. Vasquez, Carlos**

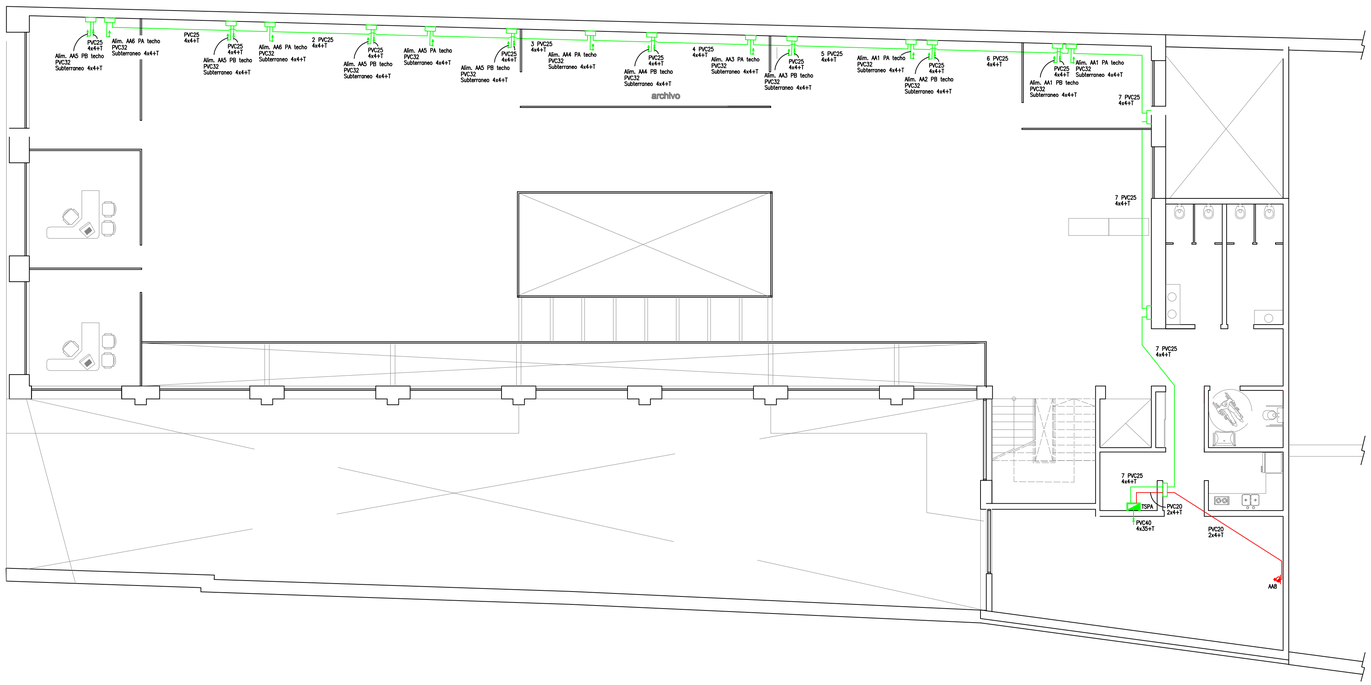
UTC4 PROYECTOS ESPECIALES

Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio

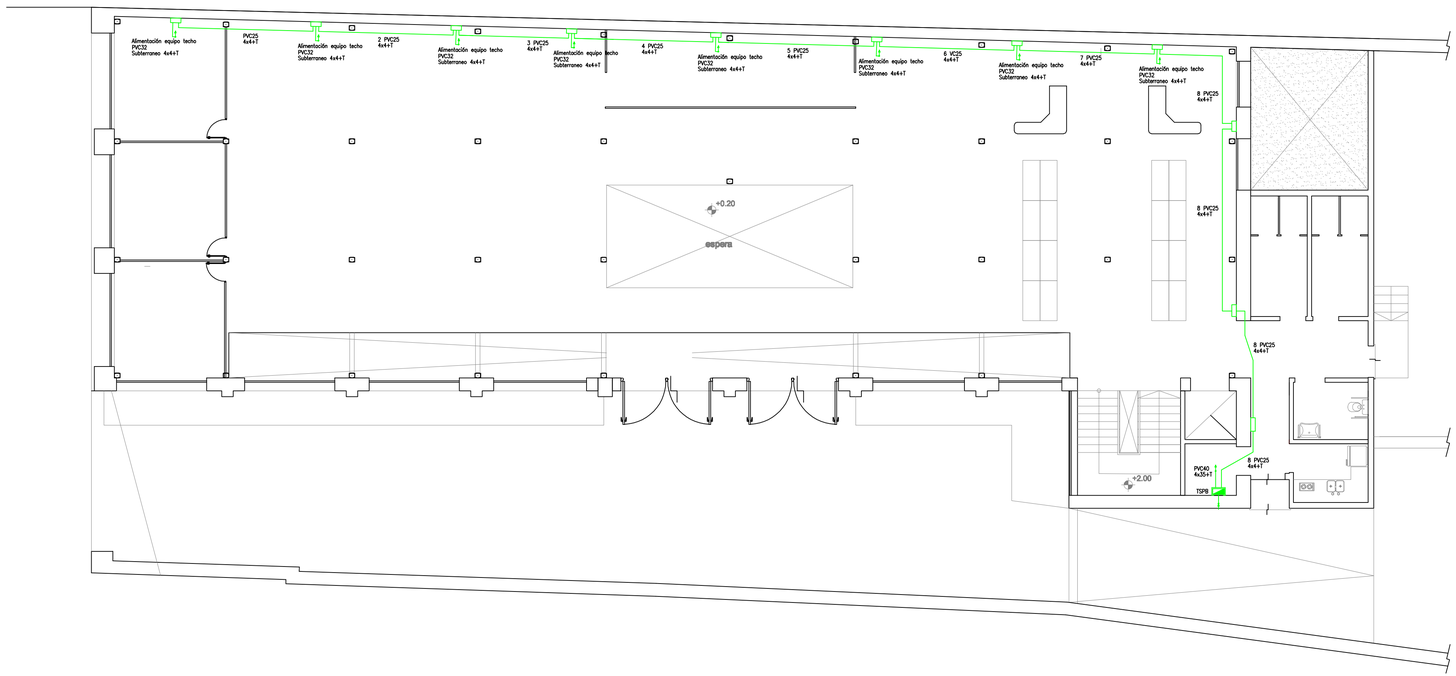
Arq. PIEROLA, Beatriz | Arq. DOVAL, Joaquín. | Ing. BRUGNOLI, Diego
Arq. FERNANDEZ, Juan | Ing. BIONDI, Juan Carlos | MMO. REATO, Pablo
Arq. MERCADO, Bruno. | MMO. JEANPAUL, Marcelo

IE-2

AIRE ACONDICIONADO PLANTA ALTA



AIRE ACONDICIONADO PLANTA BAJA



Gobierno de Entre Ríos
MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

FOLIO Nº 211

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1/100

Plano:
AIRE ACONDICIONADO

Fecha:
MARZO 2017

SUBSECRETARIO: **Arq. Vasquez, Carlos**

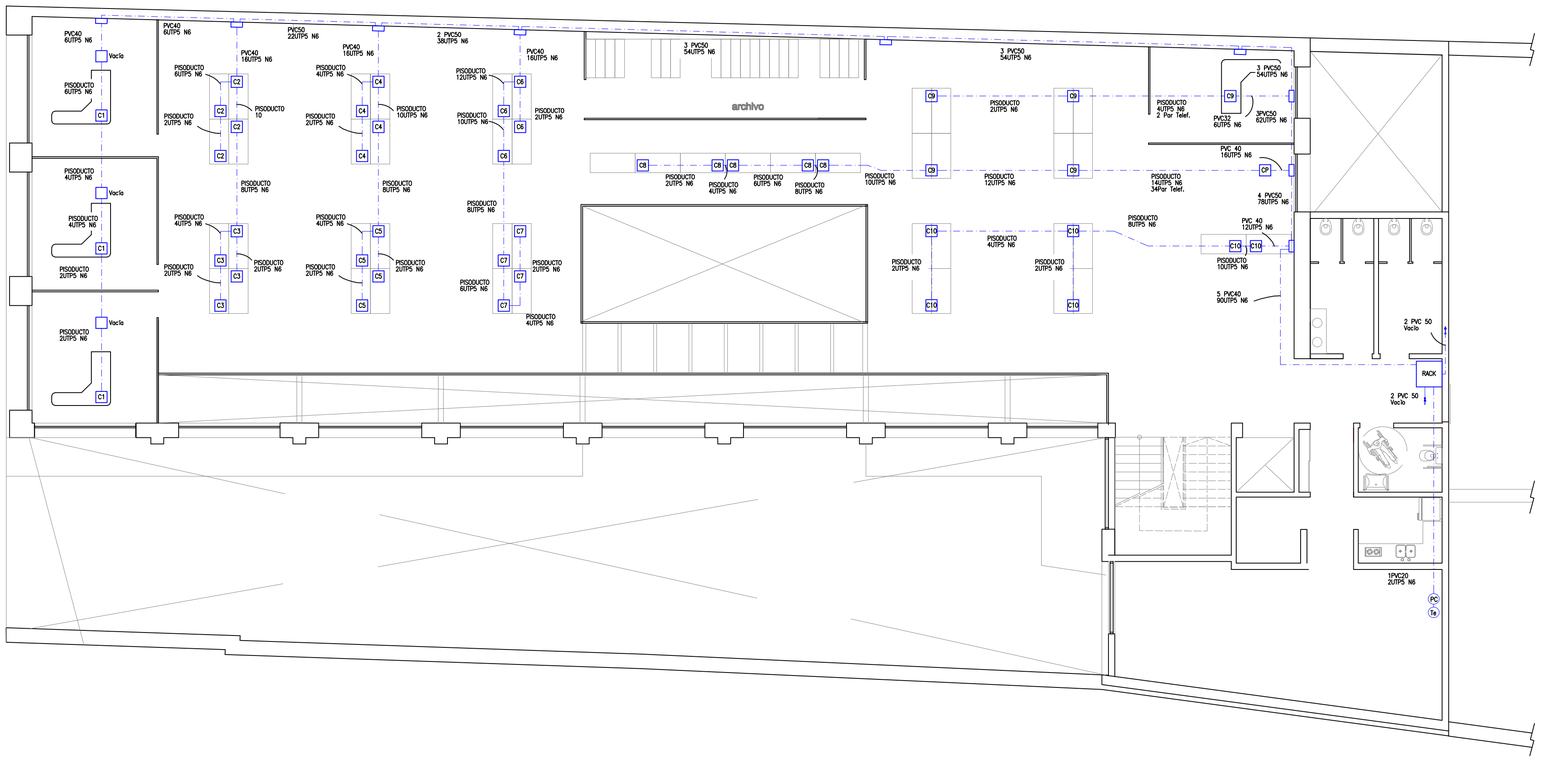
UTC4 PROYECTOS ESPECIALES

Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio

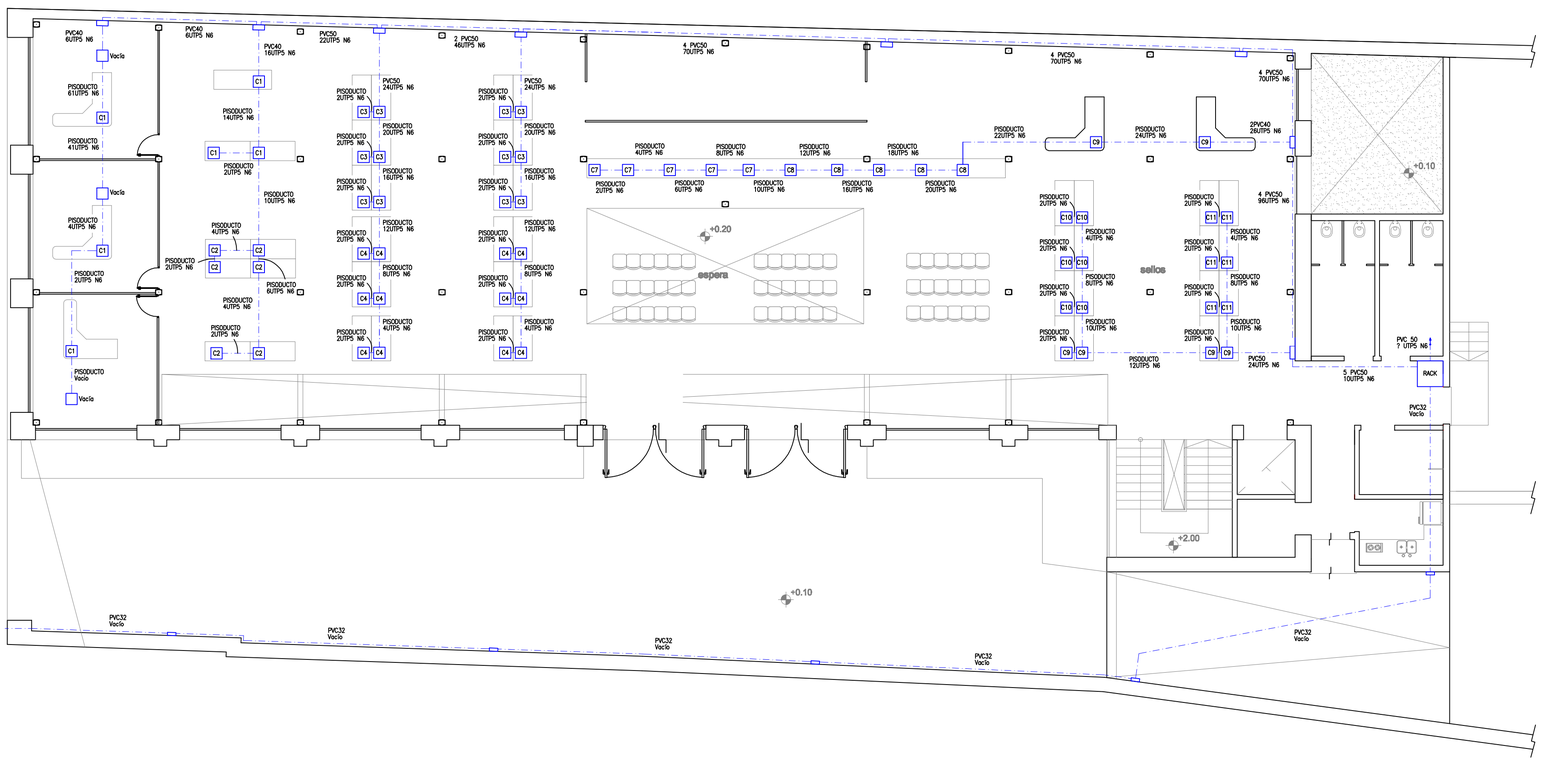
Arq. PIEROLA, Beatriz — Arq. DOVAL, Joaquín. — Ing. BRUGNOLI, Diego
Arq. FERNANDEZ, Juan — Ing. BIONDI, Juan Carlos — MMO. REATO, Pablo
Arq. MERCADO, Bruno. — MMO. JEANPAUL, Marcelo

IE-3

SISTEMA DE RED Y TELEFONÍA PLANTA ALTA



SISTEMA DE RED Y TELEFONIA PLANTA BAJA



Gobierno de Entre Ríos
MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

FOLIO Nº 212

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1/100

Plano:
SISTEMA DE RED Y TELEFONÌA

Fecha:
MARZO 2017

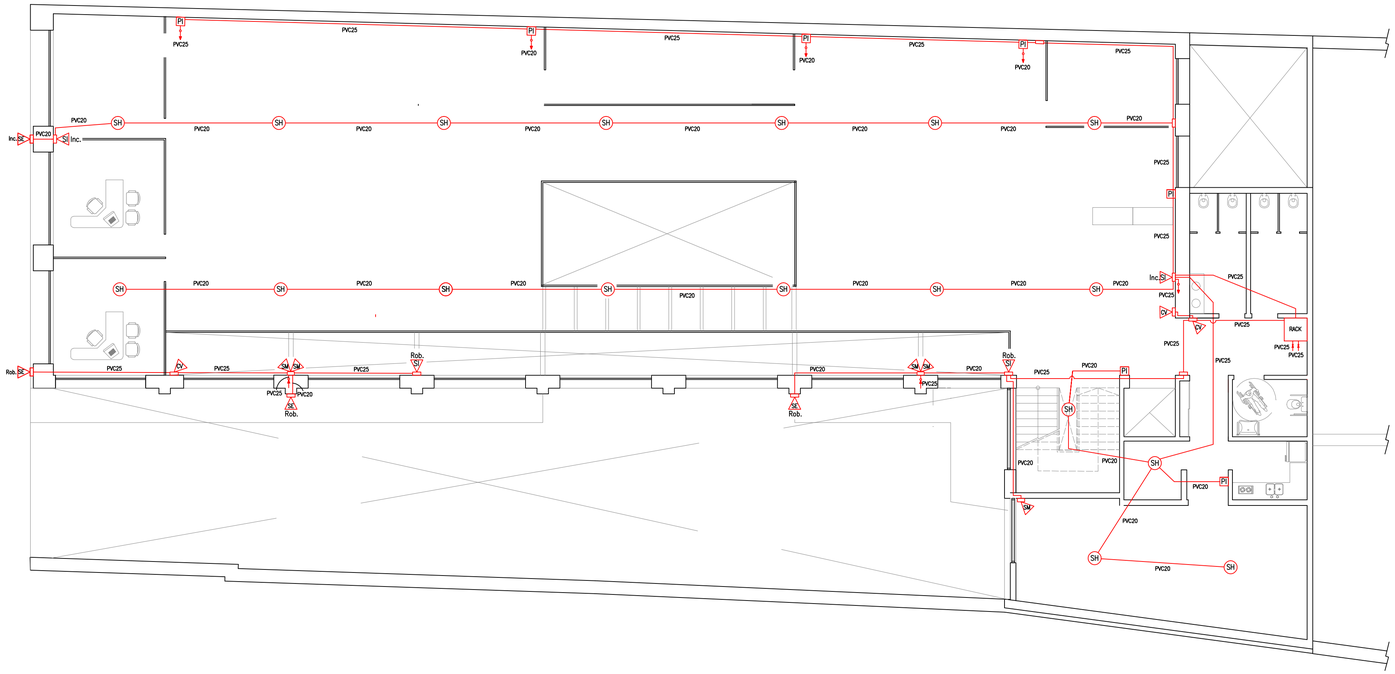
SUBSECRETARIO: **Arq. Vasquez, Carlos**

UTC4 PROYECTOS ESPECIALES

Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio
Arq. PIEROLA, Beatriz — Arq. DOVAL, Joaquín. — Ing. BRUGNOLI, Diego
Arq. FERNANDEZ, Juan — Ing. BIONDI, Juan Carlos — MMO. REATO, Pablo
Arq. MERCADO, Bruno. — MMO. JEANPAUL, Marcelo

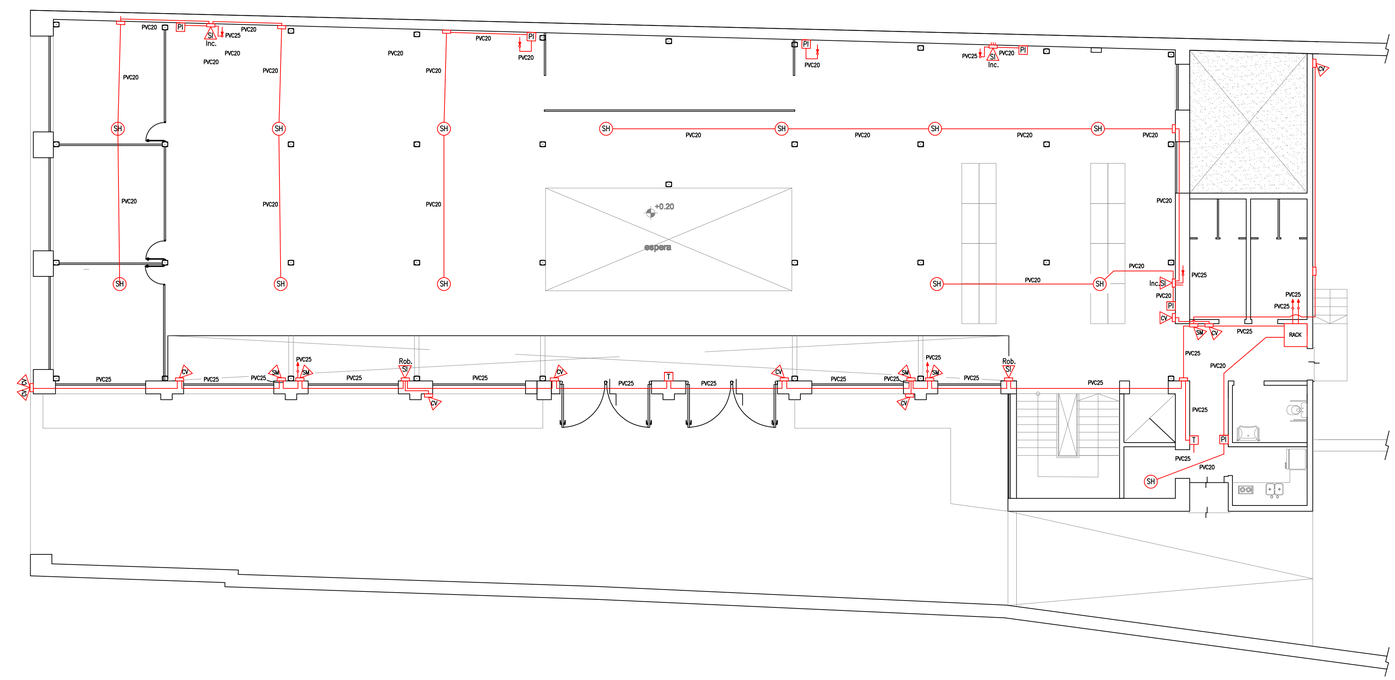
IE-4

SISTEMA DE ALARMAS CONTRA ROBO E INCENDIO PLANTA ALTA



DETALLE	Nomencl.	Totales
Boca Central alarma Incendio	CAI	1
Boca Central alarma robo	CAR	1
Intercomunicador exterior	DT	1
Bocas Sensores fotoeléc.	SH	31
Bocas Sensores infrar. (PIR)	SM	10
Bocas Pulsadores incendio	PI	13
Bocas Teclados remotos	T	2
Bocas Sirenas int. incendio	SI inc.	4
Bocas Sirenas ext. incendio	SE inc.	1
Bocas Sirenas int. robo	SI rob.	4
Bocas Sirenas ext. robo	SE rob.	3
Bocas Càmara de Video	CV	13

SISTEMA DE ALARMAS CONTRA ROBO E INCENDIO PLANTA BAJA



Gobierno de Entre Ríos
MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

FOLIO Nº 213

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1/100

Plano:
SISTEMA DE ALARMA
ROBO E INCENDIO

Fecha:
MARZO 2017

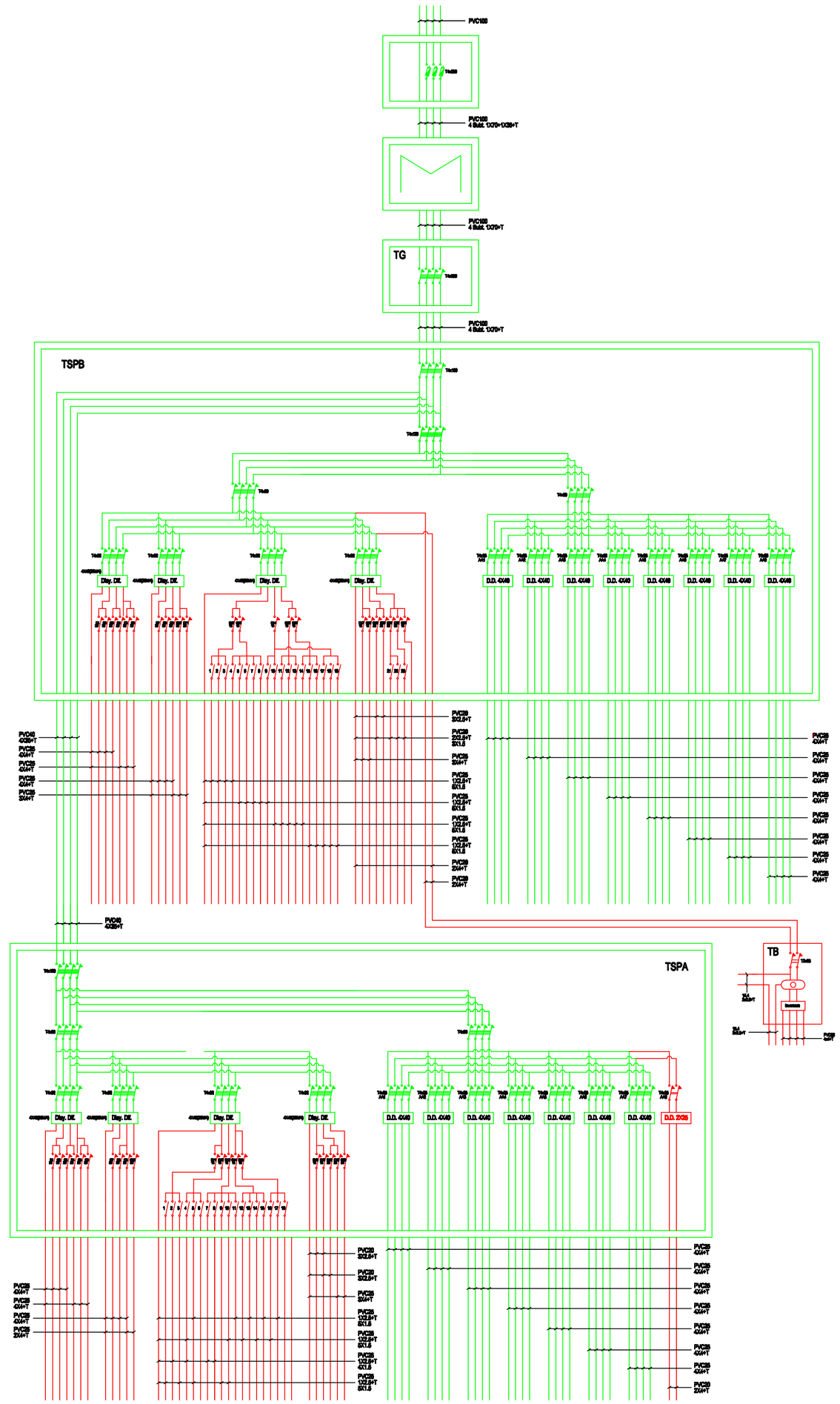
SUBSECRETARIO: **Arq. Vasquez, Carlos**

UTC4 PROYECTOS ESPECIALES

Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio

Arq. PIEROLA, Beatriz	Arq. DOVAL, Joaquín.	Ing. BRUGNOLI, Diego
Arq. FERNANDEZ, Juan	Ing. BIONDI, Juan Carlos	MMO. REATO, Pablo
Arq. MERCADO, Bruno.	MMO. JEANPAUL, Marcelo	

IE-5



Gobierno de Entre Ríos

MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

FOLIO Nº 214

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía,hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:

Refuncionalizacion

Responsable:

Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:

1/100

Plano:

ESQUEMA DE CONEXIÓN

Fecha:

DICIEMBRE 2016

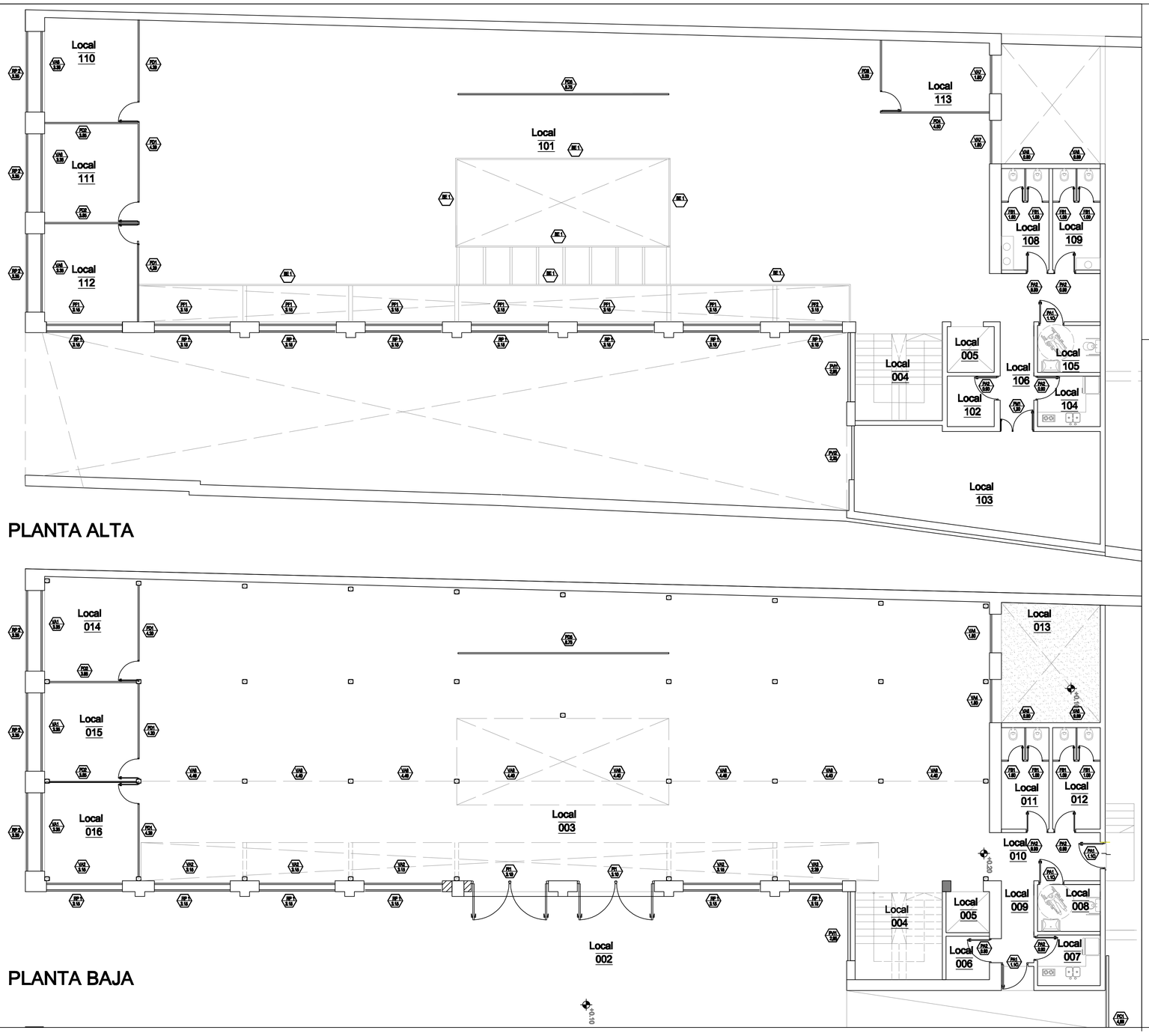
SUBSECRETARIO: **Arq. Vasquez, Carlos**

UTC4 PROYECTOS ESPECIALES

Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio

Arq. PIEROLA, Beatriz — Arq. DOVAL, Joaquín. — Ing. BRUGNOLI, Diego
Arq. FERNANDEZ, Juan — Ing. BIONDI, Juan Carlos — MMO. REATO, Pablo
Arq. MERCADO, Bruno. — MMO. JEANPAUL, Marcelo

IE-6



Gobierno de Entre Ríos
MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

FOLIO Nº 215

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Rios) Ministerio de Economía, hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1:25

Plano:
Carpinterias

Fecha:
Marzo 2017

SUBSECRETARIO: **Arq. Vasquez, Carlos**

UTC4 PROYECTOS ESPECIALES

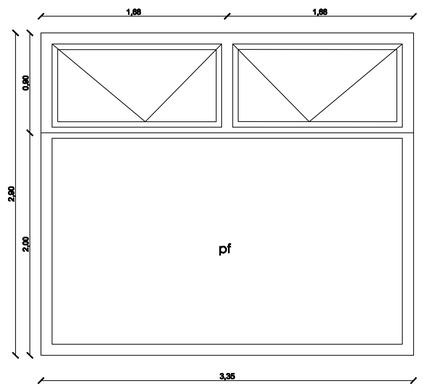
Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio

Arq. PIEROLA, Beatriz | Arq. DOVAL, Joaquín. | Ing. BRUGNOLI, Diego.
Arq. FERNANDEZ, Juan | Ing. BIONDI, Juan Carlos | MMO. REATO, Pablo
Arq. MERCADO, Bruno. | MMO. JEANPAUL, Marcelo

C-01

VA1 — 3.35

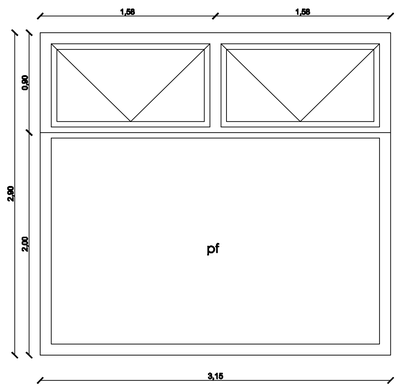
Cantidad: 3.
Locales: L014 / L015 / 016



Forma de Abrir: 2 hojas proyectantes superior y paño fijo.
Premarco: correspondiente al sistema.
Marco: modelo A 30 del catalogo aluar color gris anodizado.
Contravidrios: Aluminio correspondiente a sistema.
Vidrio: Laminado de seguridad 4mm+4mm.
Herrajes: Correspondientes al sistema.
Reja: parasol.

VA2 — 3.15

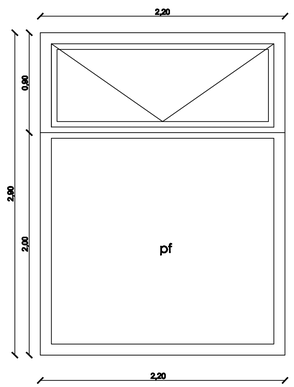
Cantidad: 5.
Locales: L03 / L016.



Forma de Abrir: 2 hojas proyectantes superior y paño fijo.
Premarco: correspondiente al sistema.
Marco: modelo A 30 del catalogo aluar color gris anodizado.
Contravidrios: Aluminio correspondiente a sistema.
Vidrio: Laminado de seguridad 4mm+4mm.
Herrajes: Correspondientes al sistema.
Reja: parasol.

VA3 — 2.20

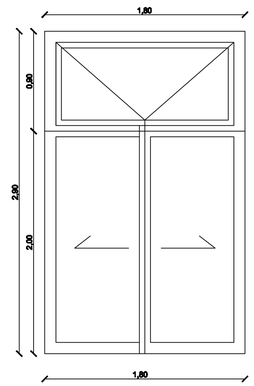
Cantidad: 1
Locales: L03



Forma de Abrir: 2 hojas proyectantes superior y paño fijo.
Premarco: correspondiente al sistema.
Marco: modelo A 30 del catalogo aluar color gris anodizado.
Contravidrios: Aluminio correspondiente a sistema.
Vidrio: Laminado de seguridad 4mm+4mm.
Herrajes: Correspondientes al sistema.
Reja: parasol.

VA4 — 1.80

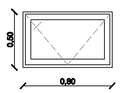
Cantidad: 2.
Locales: L03



Forma de Abrir: 2 hojas corredizas, 1 hoja proyectante superior
Premarco: correspondiente al sistema.
Marco: modelo A 30 del catalogo aluar color gris anodizado.
Contravidrios: Aluminio correspondiente a sistema.
Vidrio: Laminado de seguridad 4mm+4mm.
Herrajes: Correspondientes al sistema.
Reja:

VA5 — 0.80

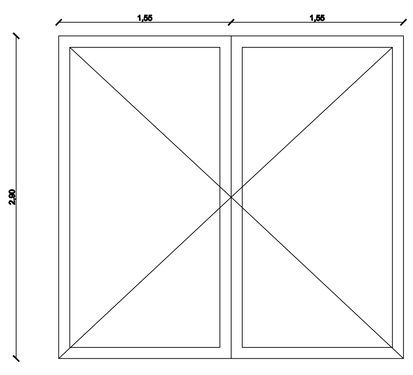
Cantidad: 8.
Locales: L011,012,108,109



Forma de Abrir: 1 hoja proyectante
Premarco: correspondiente al sistema.
Marco: modelo A 30 del catalogo aluar color gris anodizado.
Contravidrios: Aluminio correspondiente a sistema.
Vidrio: Laminado de seguridad 4mm+4mm.
Herrajes: Correspondientes al sistema.
Reja: no lleva

PI1 — 3.10

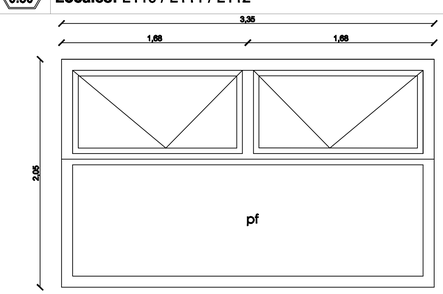
Cantidad: 2.
Locales: L003.



Forma de Abrir: 2 hojas batientes
Premarco: correspondiente al sistema.
Marco: modelo A 30 del catalogo aluar color gris anodizado.
Contravidrios: Aluminio correspondiente a sistema.
Vidrio: Laminado de seguridad 4mm+4mm.
Herrajes: Correspondientes al sistema.
Reja:

VA6 — 0.80

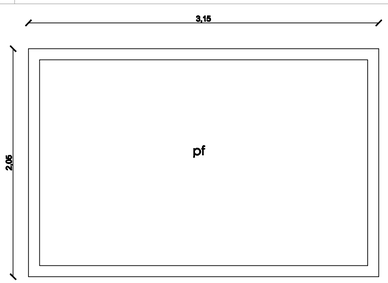
Cantidad: 3.
Locales: L110 / L111 / L112



Forma de Abrir: 2 hojas proyectantes superior y paño fijo.
Premarco: correspondiente al sistema.
Marco: modelo A 30 del catalogo aluar color gris anodizado.
Contravidrios: Aluminio correspondiente a sistema.
Vidrio: Laminado de seguridad 4mm+4mm.
Herrajes: Correspondientes al sistema.
Reja: parasol.

PF1 — 3.15

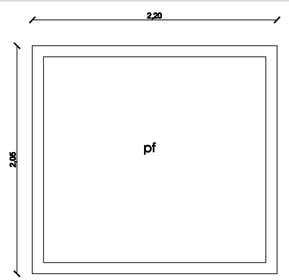
Cantidad: 7.
Locales: L101 / L112



Forma de Abrir: paño fijo.
Premarco: correspondiente al sistema.
Marco: modelo A 30 del catalogo aluar color gris anodizado.
Contravidrios: Aluminio correspondiente a sistema.
Vidrio: Laminado de seguridad 4mm+4mm.
Herrajes: Correspondientes al sistema.
Reja: parasol.

PF2 — 2.20

Cantidad: 1.
Locales: L101



Forma de Abrir: paño fijo.
Premarco: correspondiente al sistema.
Marco: modelo A 30 del catalogo aluar color gris anodizado.
Contravidrios: Aluminio correspondiente a sistema.
Vidrio: Laminado de seguridad 4mm+4mm.
Herrajes: Correspondientes al sistema.
Reja: no lleva

Gobierno de Entre Ríos
MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

FOLIO Nº 216

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1:25

Plano:
Carpinterias

Fecha:
Marzo 2017

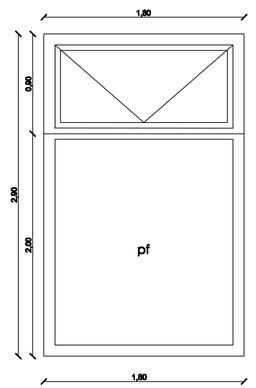
SUBSECRETARIO: **Arq. Vasquez, Carlos**

UTC4 PROYECTOS ESPECIALES

Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio
Arq. PIEROLA, Beatriz — Arq. DOVAL, Joaquín. — Ing. BRUGNOLI, Diego.
Arq. FERNANDEZ, Juan — Ing. BIONDI, Juan Carlos — MMO. REATO, Pablo
Arq. MERCADO, Bruno. — MMO. JEANPAUL, Marcelo

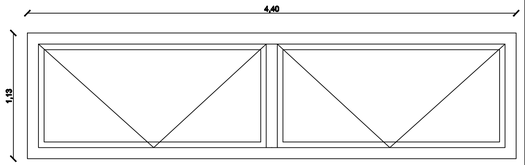
C-02

VA7 — 1.10
Cantidad: 2.
Locales: L101/ L113.



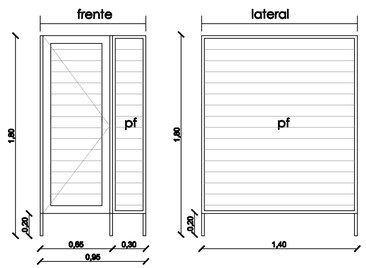
Forma de Abrir: 2 hojas corredizas, 1 hoja proyectante superior
Premarco: correspondiente al sistema.
Marco: modelo A 30 del catalogo aluar color gris anodizado.
Contravidrios: Aluminio correspondiente a sistema.
Vidrio: Laminado de seguridad 4mm+4mm.
Herrajes: Correspondientes al sistema.
Reja:

VA8 — 4.40
Cantidad: 8.
Locales: L101 (lucernario)



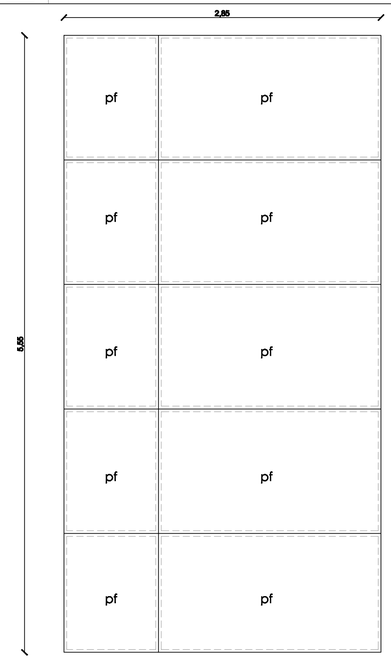
Forma de Abrir: 2 hojas proyectantes
Premarco: correspondiente al sistema.
Marco: modelo A 30 del catalogo aluar color gris anodizado.
Contravidrios: Aluminio correspondiente a sistema.
Vidrio: Laminado de seguridad 4mm+4mm.
Herrajes: Correspondientes al sistema.
sistema: automatizado a control remoto

FB1 — 2.90
Cantidad: frente 8, laterales 4
Locales: L011/ L012/ L108/ L109 .



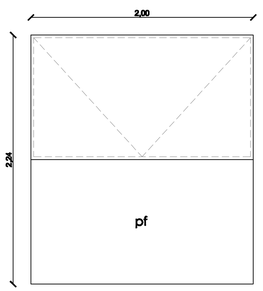
Forma de Abrir: 1 hoja batiente y paño fijo lateral
Premarco: correspondiente al sistema.
Marco: modelo herrero peasado aluar color blanco.
Contravidrios: Aluminio correspondiente a sistema.
Vidrio: Laminado de seguridad 3mm+3mm.
Herrajes: Correspondientes al sistema.
Reja: No lleva.

PVI1 — 2.85
Cantidad: 1.
Locales: L004

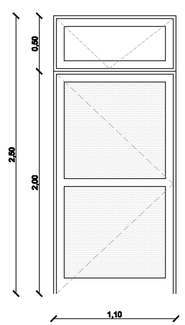


PIEL DE VIDRIO
Forma de Abrir: 1 hoja proyectante y paños fijos
Premarco: correspondiente al sistema.
Marco: piel de vidrio
Contravidrios: Aluminio correspondiente a sistema.
Vidrio: Laminado de seguridad 4mm+4mm. .
Herrajes: Correspondientes al sistema.
Reja: No lleva.

PVI2 — 2.00
Cantidad: 1.
Locales: L 103.

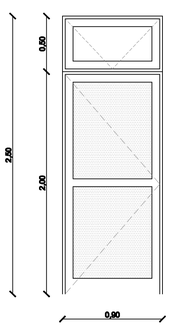


PA1 — 1.10
Cantidad: 4.
Locales: L008/ L009/ L010/ L105.



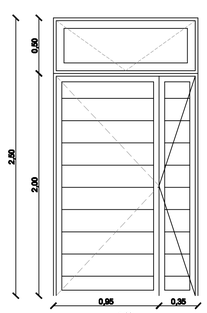
Forma de Abrir: 1 hoja batiente - hoja proyectante superior
Premarco: correspondiente al sistema.
Marco: modelo A 30 del catalogo aluar color gris anodizado
Contravidrios: Aluminio correspondiente a sistema.
Vidrio: Laminado de seguridad 3mm+3mm.
Herrajes: Correspondientes al sistema.
Reja: No lleva.

PA2 — 0.90
Cantidad: 8.
Locales: L006/ L007/ L011/ L012/ L102/ L104/ L108/ L109 .



Forma de Abrir: 1 hoja batiente - hoja proyectante superior
Premarco: correspondiente al sistema.
Marco: modelo A 30 del catalogo aluar color gris anodizado
Contravidrios: Aluminio correspondiente a sistema.
Vidrio: Laminado de seguridad 3mm+3mm.
Herrajes: Correspondientes al sistema.
Reja: No lleva.

PM1 — 1.30
Cantidad: 1.
Locales: L103



Forma de Abrir: 2 hoja batiente
Premarco: correspondiente al sistema.
Marco: modelo A 30 del catalogo aluar
Contravidrios: Aluminio correspondiente a sistema.
Vidrio: Laminado de seguridad 3mm+3mm.
Herrajes: Correspondientes al sistema.
placa: de madera maciza de 1"

Gobierno de Entre Ríos
MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

FOLIO Nº 217

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

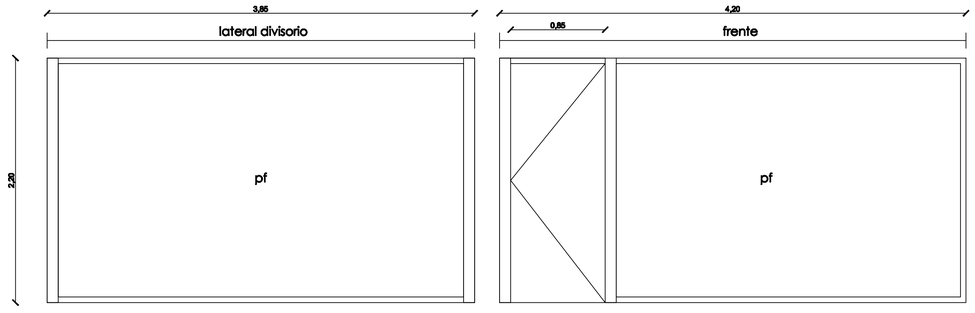
Localización: Parana
Departamento: Parana - Entre Rios
Tipo de Obra: **Refuncionalizacion**
Responsable: **Unidad Técnica de Proyectos Especiales**
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones
Archivo:
Escala: **1:25**
Plano: Carpinterias
Fecha: Marzo 2017

SUBSECRETARIO: **Arq. Vasquez, Carlos**

UTC4 PROYECTOS ESPECIALES
Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio
Arq. PIEROLA, Beatriz — Arq. DOVAL, Joaquín. — Ing. BRUGNOLI, Diego.
Arq. FERNANDEZ, Juan — Ing. BIONDI, Juan Carlos — MMO. REATO, Pablo
Arq. MERCADO, Bruno. — MMO. JEANPAUL, Marcelo

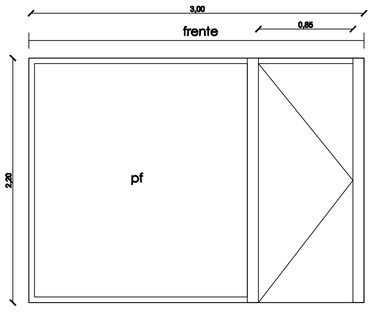
C-03

PD2 3.85 **Cantidad:** 4.
Locales: L014/ L015/ L016/ L110/ L111/ L112.

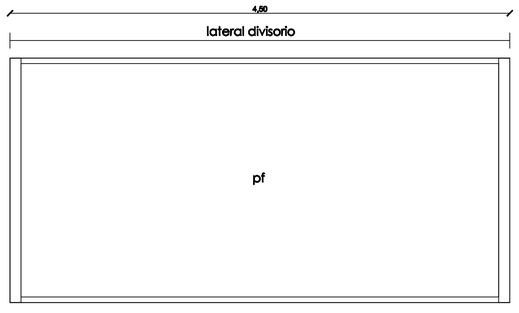


PD1 4.20 **Cantidad:** 6
Locales: L014/ L015/ L016/ L110/ L111/ L112.

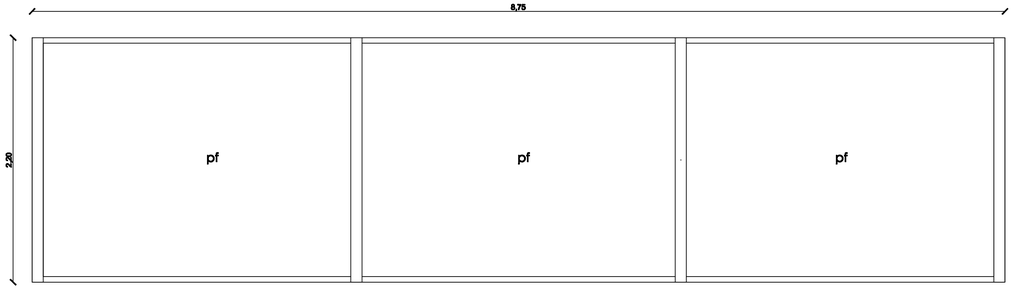
PD3 3.00 **Cantidad:** 1.
Locales: L113.



PD4 4.50 **Cantidad:** 1.
Locales: L113.



PD5 8.75 **Cantidad:** 2.
Locales: L003 / L101.



Forma de Abrir: 1 batiente y paño fijo lateral
Marco: Modelo línea herrero pesado del catalogo aluar color gris anodizado
Paranta: Modelo línea herrero pesado del catalogo aluar color gris anodizado
Contravidrios: Aluminio correspondiente a sistema.
Vidrio: Laminado de seguridad 3mm+3mm translucido.
Herrajes: Correspondientes al sistema.

Gobierno de Entre Ríos
MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:
Refuncionalizacion

Responsable:
Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:
1:25

Plano:
Carpinterias

Fecha:
Marzo 2017

SUBSECRETARIO: **Arq. Vasquez, Carlos**

UTC4 PROYECTOS ESPECIALES

Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio
Arq. PIEROLA, Beatriz | Arq. DOVAL, Joaquín. | Ing. BRUGNOLI, Diego.
Arq. FERNANDEZ, Juan | Ing. BIONDI, Juan Carlos | MMO. REATO, Pablo
Arq. MERCADO, Bruno. | MMO. JEANPAUL, Marcelo

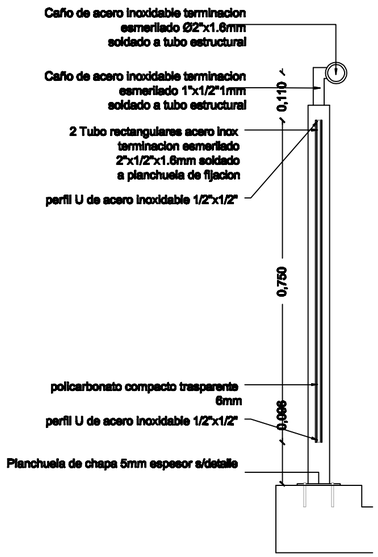
FOLIO Nº 218

C-04

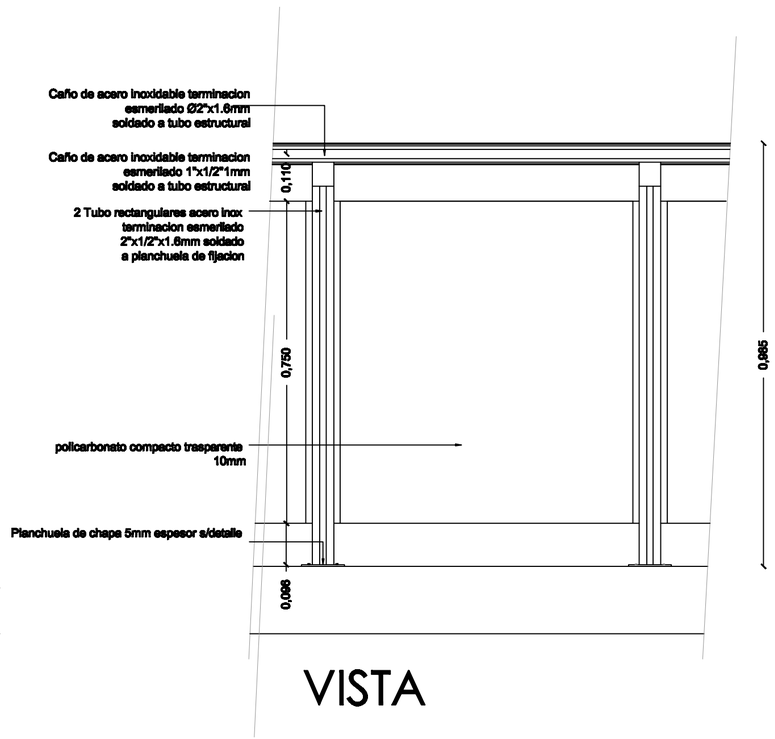
BE 1

Cantidad: Modulo A =16 / B =8 / C =25 / D=2

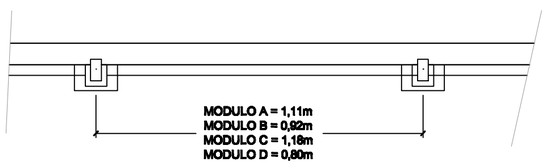
Locales: L101



CORTE

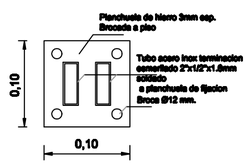


VISTA



PLANTA

PLANCHUELA DE CHAPA PARA ANCLAJE



Gobierno de Entre Ríos

MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

FOLIO Nº 219

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:

Refuncionalizacion

Responsable:

Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:

1:10 - 1:5

Plano:

Carpinterias

Fecha:

Marzo 2017

SUBSECRETARIO: **Arq. Vasquez, Carlos**

UTC4 PROYECTOS ESPECIALES

Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio

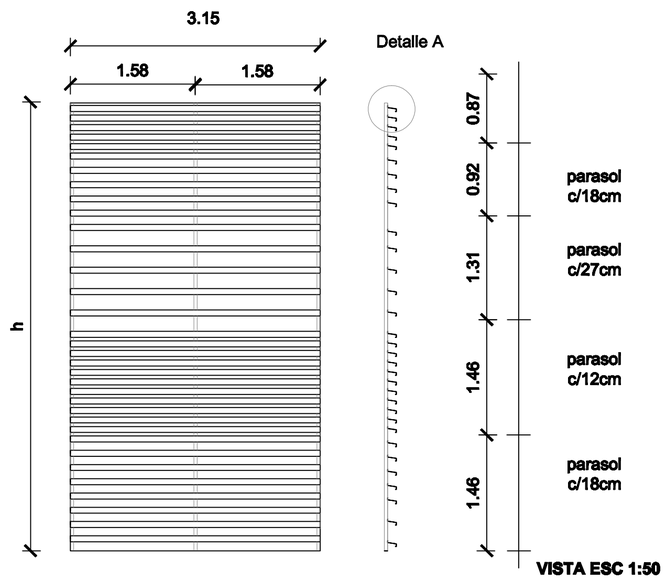
Arq. PIEROLA, Beatriz | Arq. DOVAL, Joaquín. | Ing. BRUGNOLI, Diego.
Arq. FERNANDEZ, Juan | Ing. BIONDI, Juan Carlos | MMO. REATO, Pablo
Arq. MERCADO, Bruno. | MMO. JEANPAUL, Marcelo

C-05

RP1
3.15

Cantidad: 6 (h= 6.10m) y 4 (h= 3.00m).

Locales: L002

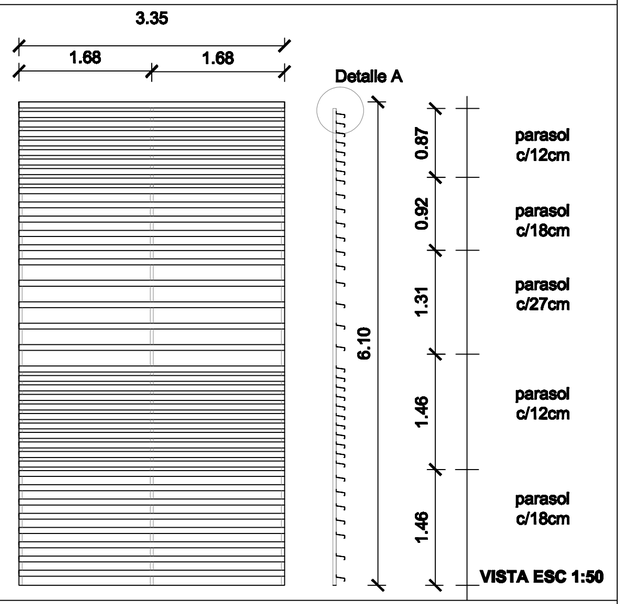


VISTA ESC 1:50

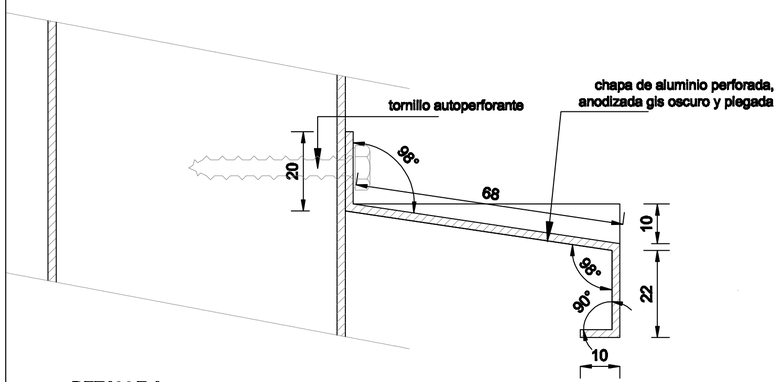
RP2
3.35

Cantidad: 3.

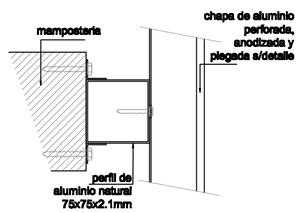
Locales: L001



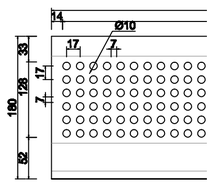
VISTA ESC 1:50



DETALLE A PARASOL ESC 1:1



DETALLE A PARASOL ESC 1:5



DETALLE A PARASOL ESC 1:5

Gobierno de Entre Ríos

MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

FOLIO Nº 220

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:

Refuncionalizacion

Responsable:

Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:

1: 50 - 1:5 - 1:1

Plano:

PARASOLES

Fecha:

Marzo 2017

SUBSECRETARIO: **Arq. Vasquez, Carlos**

UTC4 PROYECTOS ESPECIALES

Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio

Arq. PIEROLA, Beatriz — Arq. DOVAL, Joaquín. — Ing. BRUGNOLI, Diego.
Arq. FERNANDEZ, Juan — Ing. BIONDI, Juan Carlos — MMO. REATO, Pablo
Arq. MERCADO, Bruno. — MMO. JEANPAUL, Marcelo

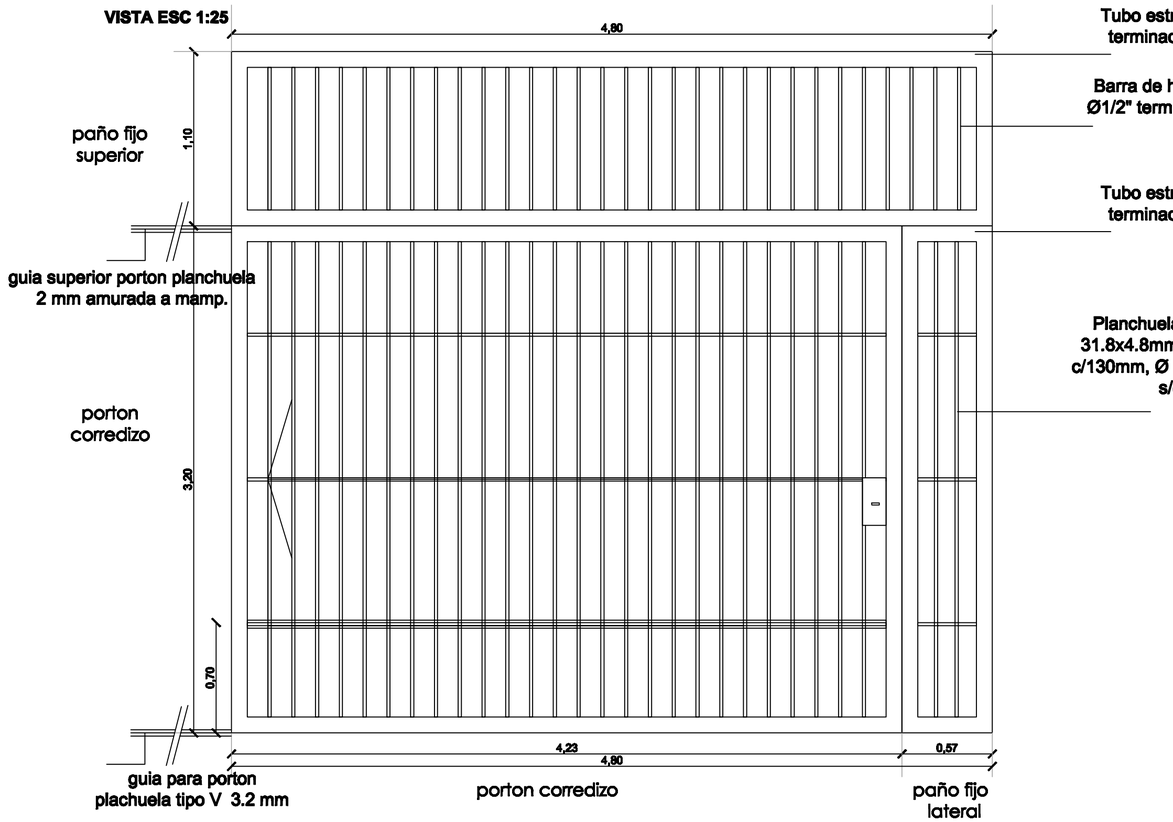
C-06

PC1
4.80

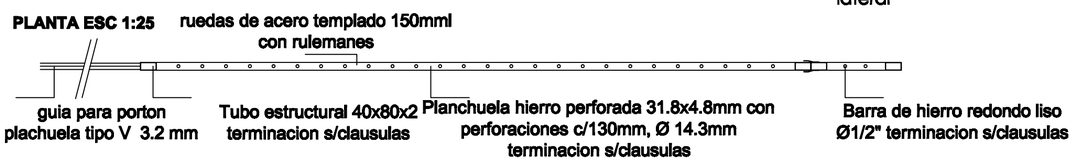
Cantidad: 1

Locales: L002

VISTA ESC 1:25



PLANTA ESC 1:25



Gobierno de Entre Ríos

MINISTERIO DE PLANEAMIENTOINFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

FOLIO Nº 221

Obra:
REFUNCIONALIZACION EDIFICIO ATER
(Admin. tributaria de la Pcia. de Entre Ríos) Ministerio de Economía, hacienda y Finanzas, MEHF, PODER EJECUTIVO.-

Localización: Parana

Departamento: Parana - Entre Rios

Tipo de Obra:

Refuncionalizacion

Responsable:

Unidad Técnica de Proyectos Especiales
Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones

Archivo:

Escala:

1: 25

Plano:

PORTON CORREDIZO

Fecha:

Marzo 2017

SUBSECRETARIO: **Arq. Vasquez, Carlos**

UTC4
PROYECTOS ESPECIALES

Coordinador: Arq. CASTELLO, Rubén Horacio

Arq. PIEROLA, Beatriz | Arq. DOVAL, Joaquín. | Ing. BRUGNOLI, Diego.
Arq. FERNANDEZ, Juan | Ing. BIONDI, Juan Carlos | MMO. REATO, Pablo
Arq. MERCADO, Bruno. | MMO. JEANPAUL, Marcelo

C-07