



**CIRCULAR N°3**  
**LICITACION PUBLICA N°17/23 SSAYC**

**OBRA: CONSTRUCCIÓN ESCUELA TÉCNICA  
PROFESIONAL INET, SAN JAIME DE LA  
FRONTERA.-**

Por la presente, se informa a los señores oferentes que, por un error involuntario, se omitió una foja correspondiente al Presupuesto de la obra de referencia.

En consecuencia, se incorpora como adjunto el Presupuesto completo que debe ser considerado en la elaboración de la oferta.



**Arq. Diego Ignacio Romero**  
DIRECTOR  
DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES



ESCUELAS TÉCNICAS ARGENTINAS. INET-DNA. PROTOTIPO T1  
 MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA, PROVINCIA DE ENTRE RÍOS  
 PROGRAMA: PLAN FEDERAL DE OBRAS DE ARQUITECTURA  
 N° SIPPE: 161948  
 OBRA: Construcción de Escuela Técnica Profesional  
 UBICACIÓN: SAN JAIME DE LA FRONTERA, ENTRE RÍOS  
 FECHA: OCTUBRE 2022

RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	CÓMPUTO		PRESUPUESTO			INCIDENCIA %
			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO	
1	ESTUDIOS PREVIOS y DOCUMENTACIÓN DE OBRA						\$ 2.287.747,42	0,37%
	1.1	Estudio de suelos	UD	1,00	\$ 393.030,30	\$ 393.030,30		
	1.2	Verificación y cálculo estructural	UD	1,00	\$ 952.812,78	\$ 952.812,78		
	1.3	Proyecto ejecutivo	UD	1,00	\$ 941.904,34	\$ 941.904,34		
2	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 11.284.305,83	1,81%
	2.1	Cartel de obra	M2	10,84	\$ 23.470,84	\$ 249.729,74		
	2.2	Obrador, depósito y sanitarios del personal de la contratista	UD	1,00	\$ 2.038.171,23	\$ 2.038.171,23		
	2.3	Cerco de Obra	ML	300,00	\$ 17.886,00	\$ 5.365.800,00		
	2.4	Limpieza del terreno, desmalezamiento, retiro de árboles y basura	M2	3.000,00	\$ 1.138,40	\$ 3.415.200,00		
	2.5	Replanteo	UD	1,00	\$ 215.404,86	\$ 215.404,86		
3	MOVIMIENTO DE SUELO						\$ 18.983.780,79	3,04%
	3.1	Extracción y retiro de tierra negra	M3	971,10	\$ 2.611,68	\$ 2.536.202,45		
	3.2	Relleno, nivelación y compactación	M3	1.283,64	\$ 4.211,44	\$ 5.405.972,84		
	3.3	Excavación de bases aisladas	M3	457,20	\$ 13.995,25	\$ 6.398.628,30		
	3.4	Excavación de vigas de fundación	M3	128,27	\$ 8.228,29	\$ 1.055.442,76		
	3.5	Zanjeo de instalaciones	ML	436,00	\$ 8.228,29	\$ 3.587.534,44		
4	ESTRUCTURA HORMIGÓN ARMADO						\$ 185.653.053,88	29,73%
	4.1	Bases	M3	113,82	\$ 112.391,29	\$ 12.792.376,63		
	4.2	Vigas de fundación	M3	133,49	\$ 189.250,12	\$ 25.262.998,52		
	4.3	Columnas	M3	81,28	\$ 261.740,33	\$ 21.274.254,02		
	4.4	Vigas aéreas e invertidas	M3	158,75	\$ 253.124,17	\$ 40.183.461,99		
	4.5	Losa a la vista						
	4.5.1	Losa espesor 10 cm	M3	126,67	\$ 217.580,23	\$ 27.560.887,73		
	4.5.2	Losa espesor 20 cm	M3	211,44	\$ 165.235,45	\$ 34.937.383,55		
	4.6	Tabiques de hormigón visto	M3	77,25	\$ 227.719,63	\$ 17.591.341,42		
	4.7	Cordones, cunetas y veredas	M3	39,00	\$ 155.137,18	\$ 6.050.350,02		
5	MAMPOSTERÍA						\$ 36.214.904,29	5,80%
	5.1	Mampostería de ladrillo común						
	5.1.1	Muro ladrillo común a la vista. Espesor 12 cm.	M2	35,00	\$ 17.503,48	\$ 612.621,80		
	5.1.2	Mampostería doble muro: ladrillo común visto + cámara de aire + ladrillo común visto. Espesor 32 cm.	M2	23,40	\$ 31.587,07	\$ 739.137,44		
	5.1.3	Muro ladrillo cribado: ladrillo común visto 50% Espesor 12 cm.	M2	108,96	\$ 15.132,96	\$ 1.648.887,32		
	5.2	Mampostería de ladrillos cerámicos huecos						
	5.2.1	Tabique interior: ladrillo cerámico hueco 12. Espesor 16 cm.	M2	243,52	\$ 6.053,75	\$ 1.474.209,20		
	5.2.2	Tabique interior: ladrillo cerámico hueco 18. Espesor 22 cm.	M2	26,78	\$ 7.863,49	\$ 210.584,26		
	5.2.3	Tabique interior en sanitarios: ladrillo hueco 12. Espesor 16 cm. Altura de muro 2.10 m.	M2	67,20	\$ 6.053,75	\$ 406.812,00		
	5.3	Muros mixtos						
	5.3.1	Muro doble: ladrillo común visto + cámara de aire + ladrillo hueco 12. Espesor 32 cm.	M2	886,50	\$ 24.241,41	\$ 21.490.009,97		
	5.3.2	Muro doble: tabique hormigón + cámara de aire + ladrillo común visto	M2	469,50	\$ 20.516,81	\$ 9.632.642,30		
6	PREMOLDEADOS						\$ 1.050.610,48	0,17%
	6.1	Gárgolas de hormigón "U"	UD	14,00	\$ 14.487,33	\$ 202.822,62		
	6.2	Alfizar de hormigón 0,32x1,00 m. con nariz	ML	122,25	\$ 6.934,87	\$ 847.787,86		
7	AISLACIONES, HIDRÓFUGAS, TÉRMICAS E IGNÍFUGAS						\$ 18.715.630,33	3,00%
	7.1	Aislación hidrófuga horizontal doble tipo cajón en muros	M2	716,04	\$ 2.650,80	\$ 1.898.078,83		
	7.2	Aislación hidrófuga vertical en muros	M2	945,00	\$ 4.378,69	\$ 4.137.862,05		
	7.3	Impermeabilizante poliuretano proyectado sobre tabique H*	M2	469,50	\$ 2.819,46	\$ 1.323.736,47		
	7.4	Impermeabilización de losas (aislación térmica e hidrófuga)	M2	1.925,00	\$ 5.762,84	\$ 11.093.467,00		
	7.5	Aislaciones ignífugas	M2	7,50	\$ 34.998,13	\$ 262.485,98		
8	CONTRAPISOS						\$ 38.814.184,75	6,18%
	8.1	Contrapiso de cascoles sobre TN. Espesor 12 cm.	M2	2.943,00	\$ 7.482,94	\$ 22.022.292,42		
	8.2	Contrapiso sobre losa con pendiente. Espesor variable.	M2	1.925,00	\$ 7.069,07	\$ 13.607.959,75		
	8.3	Contrapiso de hormigón armado sobre TN. Espesor 12 cm.	M2	277,00	\$ 8.985,84	\$ 2.489.077,68		
	8.4	Banquinas espesor 10 cm.	M2	70,00	\$ 7.069,07	\$ 494.834,90		
9	CARPETAS						\$ 12.840.103,16	2,06%
	9.1	Carpeta cementicia en PB (espesor 2 cm.)	M2	138,00	\$ 6.068,82	\$ 837.497,16		
	9.2	Carpeta cementicia en terraza (espesor 2 cm.)	M2	1.925,00	\$ 6.235,12	\$ 12.002.606,00		
10	REVOQUES Y ENLUCIDOS						\$ 12.602.652,23	2,02%
	10.1	Interiores a la cal						
	10.1.1	Sobre muros de ladrillo común	M2	5,65	\$ 4.629,45	\$ 26.156,39		
	10.1.2	Sobre muros de ladrillo cerámico hueco	M2	1.356,00	\$ 4.482,51	\$ 6.078.283,56		
	10.1.3	Bajo revestimiento	M2	262,56	\$ 2.969,17	\$ 779.585,28		
	10.2	Tornado de juntas ladrillo visto	M2	1.566,76	\$ 3.649,97	\$ 5.718.627,00		
11	PINTURAS, BARNICES Y LUSTRES						\$ 19.878.117,69	3,18%
	11.1	Hidrofundación en mamposterías a la vista	M2	1.566,76	\$ 2.868,62	\$ 4.494.439,07		
	11.2	Hidrofundación en hormigón a la vista	M2	3.371,00	\$ 2.887,46	\$ 9.733.627,66		
	11.3	Látex Interior						
	11.3.1	Látex mate color blanco. Sobre revoques a la cal de muros interiores. Incluye preparación de la superficie.	M2	1.224,00	\$ 2.756,97	\$ 3.374.531,28		
	11.4	Esmalte sintético para superficies de madera						
	11.4.1	Esmalte sintético en carpinterías de madera. Incluye preparación de la superficie	M2	324,93	\$ 3.742,49	\$ 1.216.047,28		
	11.5	Esmalte sintético para superficies metálicas						
	11.5.1	Esmalte sintético en portón de acceso y rejas. Incluye preparación de la superficie.	M2	89,34	\$ 3.563,74	\$ 318.384,53		
	11.5.2	Esmalte sintético en otras superficies metálicas	M2	198,02	\$ 3.742,49	\$ 741.087,87		

Arq. DIEGO IGNACIO ROMERO  
 Director  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 Ministerio de Planeamiento e Infraestructura y Servicios

Arq. MARCELO RICARDO  
 Ministro de Planeamiento  
 Infraestructura y Servicios

ESCUELAS TÉCNICAS ARGENTINAS. INET-DNA. PROTOTIPO T1  
 MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA, PROVINCIA DE ENTRE RIOS  
 PROGRAMA: PLAN FEDERAL DE OBRAS DE ARQUITECTURA  
 N° SIPE: 161948  
 OBRA: Construcción de Escuela Técnica Profesional  
 UBICACIÓN: SAN JAIME DE LA FRONTERA, ENTRE RIOS  
 FECHA: OCTUBRE 2022

PRESUPUESTO									
RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	CÓMPUTO		PRESUPUESTO			INCIDENCIA %	
			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO		
12	REVESTIMIENTOS								
	12.1	Ceramico blanco 20x20 cm. Cantonera de acero inox.						\$ 5.067.057,00	0,81%
	12.2	Paneles acústicos en SUM y Talleres	M2	218,20	\$ 9.930,88	\$ 2.166.918,02			
13	SOLADOS, UMBRALES, SOLIAS Y ZÓCALOS								
	13.1	Solados					\$ 40.333.636,04	6,46%	
	13.1.1	Graníticos 40x40 cm. color gris. Pulido a plomo. (S1)							
	13.1.2	Graníticos 40x40 cm. color gris. Pulido a la piedra. (S2)	M2	1.105,00	\$ 12.442,41	\$ 13.748.863,05			
	13.1.3	Cerámico 20x20 cm. (S3)	M2	910,00	\$ 12.442,41	\$ 11.322.593,10			
	13.1.4	Piso de baldosas podotáctil 40x40 cm. (T1 y T2)	M2	48,00	\$ 3.858,49	\$ 185.207,52			
	13.1.5	Piso pavimento intertrabado de hormigón (S10)	M2	880,00	\$ 12.933,97	\$ 11.381.893,60			
	13.2	Zócalos graníticos 10x40 cm.	M2	186,00	\$ 10.479,26	\$ 1.949.142,36			
	13.2.1	Zócalos interiores (en coincidencia con S1)							
	13.2.2	Zócalos exteriores (en coincidencia con S2)	ML	502,00	\$ 1.813,47	\$ 910.361,94			
	13.2.3	Zócalo vereda perimetral	ML	275,00	\$ 1.707,70	\$ 469.617,50			
	13.3	Umbrales graníticos 20x40 cm. Idem solado	ML	185,00	\$ 1.356,15	\$ 250.887,75			
	13.4	Solias graníticas 16, 24 y 30 cm.	ML	34,00	\$ 2.382,71	\$ 81.012,14			
14	MARMOLERÍA								
	14.1	Mesada de granito gris mara pulido					\$ 2.620.579,31	0,42%	
	14.2	Zócalo sobre mesada de granito gris mara	M2	28,61	\$ 65.824,21	\$ 1.883.230,65			
15	CARPINTERÍAS DE MADERA, METÁLICAS, HERRERÍAS Y HERRAJES								
	15.1	Carpintería de Madera					\$ 64.835.534,38	10,38%	
	15.1.1	P1 Puerta de madera y vidrio fijo	UD	13,00	\$ 211.924,90	\$ 2.755.023,70			
	15.1.2	P2 Puerta placa	UD	15,00	\$ 31.195,50	\$ 467.932,50			
	15.1.3	P3 Puerta placa	UD	2,00	\$ 33.471,64	\$ 66.943,28			
	15.1.4	P4 Paneles divisorios de MDF	UD	2,00	\$ 1.417.061,18	\$ 2.834.122,36			
	15.1.5	P5 Puerta doble de madera y vidrio fijo	UD	10,00	\$ 316.200,54	\$ 3.162.005,40			
	15.1.6	P6 Puerta doble de madera y vidrio fijo	UD	6,00	\$ 316.200,54	\$ 1.897.203,24			
	15.2	Carpintería de aluminio							
	15.2.1	P7 Puerta doble y paño fijo	UD	2,00	\$ 1.038.655,93	\$ 2.077.311,86			
	15.2.2	P8 Puerta doble y paño fijo	UD	1,00	\$ 1.050.069,28	\$ 1.050.069,28			
	15.2.3	V1 Ventana corrediza	UD	17,00	\$ 335.308,04	\$ 5.700.236,68			
	15.2.4	V2 Ventana paño Fijo	UD	7,00	\$ 155.547,72	\$ 1.088.834,04			
	15.2.5	V3 Ventana corrediza y paño fijo	UD	2,00	\$ 664.868,61	\$ 1.329.737,22			
	15.2.6	V4 Paño fijo	UD	4,00	\$ 1.229.829,59	\$ 4.919.318,36			
	15.2.7	V5 Ventana corrediza y paño fijo	UD	4,00	\$ 490.101,64	\$ 1.960.406,56			
	15.2.8	V6 Ventana de abrir y paño fijo	UD	8,00	\$ 226.584,93	\$ 1.812.679,44			
	15.2.9	V7 Paño fijo	UD	1,00	\$ 198.347,80	\$ 198.347,80			
	15.2.10	V8 Ventana brazo de empuje paño fijo	UD	37,00	\$ 336.438,45	\$ 12.448.222,65			
	15.2.11	V9 Ventana brazo de empuje paño fijo	UD	4,00	\$ 515.068,35	\$ 2.060.273,40			
	15.2.12	V10 Ventana brazo de empuje paño fijo	UD	11,00	\$ 324.311,76	\$ 3.567.429,36			
	15.2.13	V11 Paño fijo	UD	12,00	\$ 335.308,04	\$ 4.023.696,48			
	15.2.14	V12 Ventana guillotina	UD	1,00	\$ 283.947,95	\$ 283.947,95			
	15.3	Herrería							
	15.3.1	H1 Portón de ingreso corredizo	UD	1,00	\$ 1.684.015,21	\$ 1.684.015,21			
	15.3.2	H2 Cerramiento paño fijo	UD	1,00	\$ 974.292,37	\$ 974.292,37			
	15.3.3	H3 Puerta de abrir	UD	1,00	\$ 593.551,11	\$ 593.551,11			
	15.3.4	H4 Puerta de abrir y paño fijo	UD	4,00	\$ 555.442,26	\$ 2.221.769,04			
	15.3.5	H5 Puerta de abrir	UD	2,00	\$ 578.168,12	\$ 1.152.336,24			
	15.3.6	H6 Puerta corrediza	UD	1,00	\$ 243.687,24	\$ 243.687,24			
	15.3.7	H7 Rejilla de ventilación	UD	4,00	\$ 34.396,44	\$ 137.585,76			
	15.3.8	H8 Rejilla de ventilación	UD	2,00	\$ 53.516,57	\$ 107.033,14			
	15.3.9	H9 Mampara divisoria	UD	2,00	\$ 642.933,27	\$ 1.285.866,54			
	15.3.10	H10 Mampara divisoria	UD	2,00	\$ 105.283,91	\$ 210.567,82			
	15.3.11	H11 Puerta de abrir (Gabinete gas envasado)	UD	1,00	\$ 188.393,79	\$ 188.393,79			
	15.4	Herrajes							
	15.4.1	Provisión, colocación y puesta en servicio de picaportes. Tipo pomo giratorio de acero templado satinado.	UD	46,00	\$ 22.534,29	\$ 1.036.577,34			
	15.4.2	Provisión, colocación y puesta en servicio de cerraduras de seguridad. Frente níquelado, cilindro tipo europeo, amaestrable.	UD	4,00	\$ 26.130,53	\$ 104.522,12			
	15.4.3	Provisión, colocación y puesta en servicio de cerraduras en puertas interiores	UD	46,00	\$ 14.487,62	\$ 666.430,52			
	15.4.4	Provisión, colocación y puesta en servicio de barral antipánico	UD	9,00	\$ 58.351,62	\$ 525.164,58			
16	VIDRIOS, ESPEJOS								
	16.1	Provisión y colocación de espejos en sanitarios	UD	18,00	\$ 36.512,63	\$ 657.227,34	\$ 657.227,34	0,11%	
17	EQUIPAMIENTO FIJO								
	17.1	Equipamientos eléctricos por proveer y poner en servicio en local cocina					\$ 10.455.234,51	1,67%	
	17.1.1	Horno pizzero eléctrico trifásico	UD	1,00	\$ 385.827,67	\$ 385.827,67			
	17.1.2	Heladera 541 litros. No Frost.	UD	1,00	\$ 388.208,10	\$ 388.208,10			
	17.1.3	Campana de extracción forzada de acero inoxidable c/salida vertical	UD	1,00	\$ 148.988,93	\$ 148.988,93			
	17.1.4	Microondas 1450W 30Lt	UD	1,00	\$ 93.043,16	\$ 93.043,16			
	17.2	Mobiliario fijo							
	17.2.1	Bajomesada gastronómico	M2	6,00	\$ 75.376,81	\$ 452.260,86			
	17.2.2	Bajomesada en Laboratorios, Talleres, Aulas y Office	M2	32,00	\$ 55.847,61	\$ 1.787.123,52			
	17.2.3	Mueble Integral en Laboratorios, Talleres y Aulas	M2	131,00	\$ 54.960,17	\$ 7.199.782,27			

Arq. DIEGO IGNACIO ROMERO  
 Director  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 Subsecretaría de Arquitectura y Construcción

Arq. MARCELO RICHARDI  
 Ministro de Planeamiento  
 Infraestructura y Servicios

ESCUELAS TÉCNICAS ARGENTINAS. INET-DNA. PROTOTIPO T1  
 MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA, PROVINCIA DE ENTRE RIOS  
 PROGRAMA: PLAN FEDERAL DE OBRAS DE ARQUITECTURA  
 N° SIPPE: 161948  
 OBRA: Construcción de Escuela Técnica Profesional  
 UBICACIÓN: SAN JAIME DE LA FRONTERA, ENTRE RIOS  
 FECHA: OCTUBRE 2022



PRESUPUESTO								
RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	CÓMPUTO		PRESUPUESTO			INCIDENCIA %
			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO	
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - INFORMÁTICA - CORRIENTES DÉBILES						\$ 33.884.855,82	5,43%
	18.1	Electricidad						
	18.1.1	Bocas centros	UD	200,00	\$ 30.413,48	\$ 6.082.696,00		
	18.1.2	Boca de pared	UD	28,00	\$ 35.263,98	\$ 916.863,48		
	18.1.3	Tomacorrientes con tierra monofásicos	UD	208,00	\$ 35.497,80	\$ 7.383.542,40		
	18.1.4	Tomacorrientes especiales	UD	46,00	\$ 35.303,75	\$ 1.623.972,50		
	18.1.5	Bandeja pasacable ancho 300	ML	384,00	\$ 9.258,15	\$ 3.555.129,60		
	18.1.6	Caja de registro 15x15x10	UD	18,00	\$ 7.154,59	\$ 128.782,62		
	18.1.7	Alimentación subterránea de pilar a tableros	ML	30,00	\$ 39.432,01	\$ 1.182.960,30		
	18.2	Tableros eléctricos						
	18.2.1	Pilar de acometida TARIFA T3	UD	1,00	\$ 214.476,06	\$ 214.476,06		
	18.2.2	Tablero PRINCIPAL TG-1. Gabinete metálico estanco s/plano.	UD	1,00	\$ 596.024,43	\$ 596.024,43		
	18.2.3	Tablero de TRANSFERENCIA. Gabinete metálico estanco 450x450x200 mm. s/plano.	UD	1,00	\$ 387.025,29	\$ 387.025,29		
	18.2.4	Tablero SECCIONAL TS-1. Gabinete metálico estanco 450x450x200 mm. s/plano.	UD	1,00	\$ 168.860,95	\$ 168.860,95		
	18.2.5	Tablero SECCIONAL TS-2. Gabinete metálico estanco 450x450x200 mm. s/plano.	UD	1,00	\$ 160.533,85	\$ 160.533,85		
	18.2.6	Tablero SECCIONAL TS-3. Gabinete metálico estanco 450x450x200 mm. s/plano.	UD	1,00	\$ 149.431,05	\$ 149.431,05		
	18.3	Grupo electrógeno y UPS						
	18.3.1	Grupo Electrógeno de 192 kVA. Incluye cabina protección e isonización.	UD	1,00	\$ 7.828.433,53	\$ 7.828.433,53		
	18.3.2	UPS 12 Kva	UD	1,00	\$ 1.057.614,50	\$ 1.057.614,50		
	18.4	Corrientes débiles						
	18.4.1	Boca Tv	UD	8,00	\$ 25.885,07	\$ 207.080,56		
	18.4.2	Boca teléfonos / datos	UD	16,00	\$ 25.540,88	\$ 383.113,20		
	18.4.3	Instalación internet wifi	UD	1,00	\$ 527.664,63	\$ 527.664,63		
	18.4.4	Equipamiento para alarma contra robo (kit alarma)	UD	1,00	\$ 808.093,93	\$ 808.093,93		
	18.4.5	Portero eléctrico	UD	1,00	\$ 311.679,65	\$ 311.679,65		
	18.5	Protección para descargas atmosféricas	UD	1,00	\$ 210.877,29	\$ 210.877,29		
19	LUMINOTECNICA (ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN)						\$ 7.934.783,29	1,27%
	19.1	L1a- Luminaria Led Colgar (Suspendida en oficinas)	UD	20,00	\$ 38.778,01	\$ 775.560,20		
	19.2	L1b- Plafón de aplicar Led Redondo 18w - Moderno	UD	17,00	\$ 5.519,37	\$ 93.829,29		
	19.3	L2- Plafón Led Cuadrado 24w (circulaciones / servicios)	UD	77,00	\$ 6.048,74	\$ 465.752,98		
	19.4	L3- Luminaria para Aulas, de aplicar	UD	48,00	\$ 18.753,79	\$ 900.181,92		
	19.5	L4- Luminaria Colgante - Local SUM	UD	24,00	\$ 55.810,19	\$ 1.339.444,56		
	19.6	L16- Luminaria para local SUM	UD	10,00	\$ 27.704,34	\$ 277.043,40		
	19.7	L17a: Luminaria a colocar sobre espejos en sanitarios	UD	4,00	\$ 11.042,74	\$ 44.170,96		
	19.8	L19b- A colocar, bajo bandejas.	UD	60,00	\$ 36.873,20	\$ 2.212.392,00		
	19.9	L21- Luminaria boca de pared / brazo	UD	4,00	\$ 27.004,05	\$ 108.016,20		
	19.10	1E- Aplique exterior	UD	12,00	\$ 13.941,28	\$ 167.295,36		
	19.11	7E- Columnas de iluminación exteriores	UD	8,00	\$ 6.225,20	\$ 49.801,60		
	19.12	8E- Proyector de iluminación de exteriores	UD	10,00	\$ 16.752,28	\$ 167.522,80		
	19.13	Luminaria EM-AP	UD	46,00	\$ 19.174,33	\$ 882.019,18		
	19.14	Luminaria ATL	UD	42,00	\$ 10.756,02	\$ 451.752,84		
20	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA						\$ 15.898.833,51	2,55%
	20.1	Equipos Frio/Calor VRV según PE						
	20.1.1	Sector gobierno y administración	UD	8,00	\$ 478.291,91	\$ 3.810.335,28		
	20.1.2	Sector 1: Aulas, Laboratorios, Talleres	UD	6,00	\$ 478.291,91	\$ 2.857.751,46		
	20.1.3	Sector 2: Aulas, Laboratorios, Talleres	UD	6,00	\$ 478.291,91	\$ 2.857.751,46		
	20.1.4	Sector SUM	UD	2,00	\$ 1.069.231,61	\$ 2.138.463,22		
	20.1.5	Cañerías con aislación	ML	140,00	\$ 11.049,14	\$ 1.546.879,60		
	20.1.6	Equipos Frio/ Calor sector Talleres /Rofftop 20 Tn	UD	1,00	\$ 2.687.652,49	\$ 2.687.652,49		
21	INSTALACIÓN SANITARIA						\$ 40.051.342,30	6,41%
	21.1	Desagües cloacales, secundarios y ventilaciones						
	21.1.1	Cámara de inspección 60x80. Incluye tapa y contratapa de HªA°	UD	10,00	\$ 31.320,12	\$ 313.201,20		
	21.1.2	Cañería polipropileno Ø 110 Inc. acc.	ML	193,50	\$ 7.553,82	\$ 1.461.664,17		
	21.1.3	Cañería polipropileno Ø 63 Inc. acc.	ML	108,50	\$ 6.899,54	\$ 726.900,09		
	21.1.4	Cañería polipropileno Ø 40 Inc. acc.	ML	61,00	\$ 6.334,93	\$ 386.430,73		
	21.1.5	Pileta de patio polipropileno Ø 110 Inc. marco y reja bronce cr. 15x15	UD	36,00	\$ 16.170,62	\$ 582.142,32		
	21.1.6	Boca de acceso / Tapa de inspección polipropileno Ø 110 Inc. marco y tapa bronce cr. 20x20	UD	2,00	\$ 14.385,86	\$ 28.771,72		
	21.1.7	Cámara interceptora de grasa	UD	1,00	\$ 30.549,04	\$ 30.549,04		
	21.1.8	Sifon polipropileno doble Ø 50	UD	15,00	\$ 12.246,88	\$ 183.703,20		
	21.1.9	Sifon polipropileno simple Ø 50	UD	31,00	\$ 11.177,54	\$ 346.503,74		
	21.2	Desagües pluviales						
	21.2.1	Cañería polipropileno Ø 110 Inc. acc.	ML	1.000,00	\$ 7.101,40	\$ 7.101.400,00		
	21.2.2	Boca de desagüe abierta mamp. 30x30 Inc. marco y reja	UD	6,00	\$ 14.254,08	\$ 85.524,48		
	21.2.3	Cámara de inspección 60x80 Inc. marco y tapa	UD	6,00	\$ 32.456,73	\$ 194.740,38		
	21.2.4	Boca de desagüe tapada mamp. 30x30 Inc. marco y reja	UD	5,00	\$ 20.163,32	\$ 100.916,60		
	21.2.5	Boca de desagüe pluvial 60x80 cm. Incluye rejilla: malla galvanizada 3x3 cm.	UD	8,00	\$ 38.747,31	\$ 293.978,48		
	21.2.6	Boca de desagüe pluvial 175x380 cm. Incluye rejilla: malla galvanizada 3x3 cm.	UD	4,00	\$ 59.073,00	\$ 236.292,00		
	21.2.7	Canaletas piso. Ancho 20 cm. Incluye rejilla: malla galvanizada 3x3 cm.	ML	105,00	\$ 37.295,28	\$ 3.916.004,40		
	21.3	Agua Fría y Riego						
	21.3.1	Conexión a la red agua corriente. Tendido de alimentación hasta tanques de reserva.	UD	1,00	\$ 102.831,60	\$ 102.831,60		
	21.3.2	Tanques de reserva 6000 Ltrs (Incluye estructura de apoyo)	UD	2,00	\$ 1.236.429,88	\$ 2.472.859,76		

**Arq. Diego Ignacio Romero**  
 DIRECTOR  
 DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
 SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

**Marcelo Richard**  
 MARCELO RICHARD  
 Director de Planeamiento  
 e Infraestructura y Gestión

ESCUELAS TÉCNICAS ARGENTINAS. INET-DNA. PROTOTIPO T1  
 MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA, PROVINCIA DE ENTRE RIOS  
 PROGRAMA: PLAN FEDERAL DE OBRAS DE ARQUITECTURA  
 N° SIPPE: 161948  
 OBRA: Construcción de Escuela Técnica Profesional  
 UBICACIÓN: SAN JAIME DE LA FRONTERA, ENTRE RIOS  
 FECHA: OCTUBRE 2022



PRESUPUESTO								
RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	CÓMPUTO		PRESUPUESTO		INCIDENCIA %	
			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL		PRECIO RUBRO
	21.3.3	Equipo de 2 Bombas presurizadoras. Incluye tablero.	UD	1,00	\$ 528.959,98	\$ 528.959,98		
	21.3.4	Válvulas bombeo (Esféricas - Retención - Limpieza)	UD	1,00	\$ 237.925,65	\$ 237.925,65		
	21.3.5	Cañería polipropileno fusión Ø 32 (1") Inc. LLP., acc. sop., etc.	ML	200,00	\$ 16.315,66	\$ 3.263.132,00		
	21.3.6	Cañería polipropileno fusión Ø 25 (3/4") Inc. LLP., acc. sop., etc.	ML	200,00	\$ 18.414,98	\$ 3.282.996,00		
	21.3.7	Cañería polipropileno fusión Ø 20 (1/2") Inc. LLP., acc. sop., etc.	ML	200,00	\$ 16.025,32	\$ 3.205.064,00		
	21.3.8	Cañería PEAD Ø 40 Inc. LLP., acc. sop., etc.	ML	50,00	\$ 11.705,96	\$ 585.298,00		
	21.3.9	Instalación de cañillas de servicio para riego	UD	11,00	\$ 20.403,35	\$ 224.436,85		
	21.4	Agua Caliente						
	21.4.1	Cañería polipropileno fusión Ø 25 (3/4") Inc. LLP., acc. sop., etc.	ML	20,00	\$ 8.597,57	\$ 171.951,40		
	21.4.2	Cañería polipropileno fusión Ø 20 (1/2") Inc. LLP., acc. sop., alstación, etc.	ML	20,00	\$ 7.834,55	\$ 156.691,00		
	21.4.3	Termotanque eléctrico alta recuperación Cap. 50 Ltrs.	UD	14,00	\$ 81.798,17	\$ 1.145.174,38		
	21.5	Provisión y colocación de Artefactos						
	21.5.1	Inodoro con mochila, asiento y tapa	UD	16,00	\$ 58.745,02	\$ 939.920,32		
	21.5.2	Inodoro para personas con discapacidad, con asiento y depósito.	UD	2,00	\$ 170.804,90	\$ 341.609,80		
	21.5.3	Pileta empotrada a mesada	UD	3,00	\$ 32.892,04	\$ 98.678,12		
	21.5.4	Lavatorio de colgar (Roca Hall 450 o similar)	UD	14,00	\$ 35.629,31	\$ 498.810,34		
	21.5.5	Lavatorio para personas con discapacidad	UD	2,00	\$ 129.216,75	\$ 258.433,50		
	21.5.6	Pileta doble acero inoxidable - Cocina/Talleres/Aulas/Laboratorios	UD	15,00	\$ 34.493,34	\$ 517.400,10		
	21.5.7	Piletas de acero inoxidable	UD	2,00	\$ 185.710,71	\$ 371.421,42		
	21.6	Provisión y colocación de Griferías						
	21.6.1	Grifería mezcladora monocomando para lavatorio	UD	3,00	\$ 81.885,29	\$ 245.655,87		
	21.6.2	Grifería para lavatorio solo fría (Pressmatic o similar)	UD	16,00	\$ 77.417,08	\$ 1.238.673,28		
	21.6.3	Válvula lavatorio personas con discapacidad (Pressmatic o similar)	UD	2,00	\$ 65.858,82	\$ 131.717,64		
	21.6.4	Grifería mezcladora monocomando para pileta de Cocina, Talleres y Laboratorios	UD	15,00	\$ 26.172,71	\$ 392.590,65		
	21.6.5	Grifería solo fría para pileton	UD	12,00	\$ 45.100,41	\$ 541.204,92		
	21.6.6	Grifería cañilla de servicio	UD	11,00	\$ 7.692,95	\$ 84.622,45		
	21.7	Artefactos y Accesorios						
	21.7.1	Espeso Reb. Bas. 800x600 mm. para personas con discapacidad (Ferrum Espacio o similar)	UD	2,00	\$ 99.921,90	\$ 199.843,80		
	21.7.2	Barral Rebatible 0.80 para personas con discapacidad (Ferrum Espacio o similar)	UD	6,00	\$ 94.369,54	\$ 566.217,24		
	21.7.3	Barral Rebatible 0.60 para personas con discapacidad (Ferrum Espacio o similar)	UD	4,00	\$ 88.639,72	\$ 354.558,88		
	21.7.4	Accesorios varios en Aulas y Laboratorios	UD	14,00	\$ 92.885,61	\$ 1.300.398,54		
	21.7.5	Dispenser de jabón, perchas, toallas y papel en baños	UD	18,00	\$ 30.368,87	\$ 546.639,66		
	21.7.6	Cesto papelerero de acero inoxidable amurable	UD	4,00	\$ 14.726,15	\$ 58.904,60		
22	SISTEMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS (Protecciones Pasivas, Extinción y Detección)						\$ 6.233.780,36	1,00%
	22.1	Señalización	UD	48,00	\$ 8.626,91	\$ 414.091,68		
	22.2	Central de incendio, sirena y accesorios	UD	1,00	\$ 309.499,23	\$ 309.499,23		
	22.3	Sistema detectores de incendio	UD	1,00	\$ 339.203,22	\$ 339.203,22		
	22.4	Pulsadores manuales	UD	7,00	\$ 9.266,47	\$ 64.865,29		
	22.5	Sistema de extinción con matafuegos	UD	1,00	\$ 370.396,53	\$ 370.396,53		
	22.6	Hidrantes y Cañerías de alimentación	UD	4,00	\$ 410.160,21	\$ 1.640.640,84		
	22.7	Bombas Jockey	UD	1,00	\$ 436.878,21	\$ 436.878,21		
	22.8	Cañerías						
	22.8.1	Caño H.N Diám 100	ML	100,00	\$ 24.502,27	\$ 2.450.227,00		
	22.8.2	Caño H.N Diám 50	ML	12,00	\$ 17.331,53	\$ 207.978,36		
23	INSTALACIÓN DE GAS						\$ 907.065,06	0,15%
	23.1	Cocina Industrial 6 hornallas - Incluye instalación (Incluye instalación y conexión completa, con las correspondientes cañerías, llaves, tapón embutido y regulador de gas envasado).	UD	1,00	\$ 907.065,06	\$ 907.065,06		
24	VARIOS						\$ 9.275.614,32	1,49%
	24.1	Mástil para banderas	UD	2,00	\$ 161.576,16	\$ 323.152,32		
	24.2	Pizarrón	UD	20,00	\$ 42.842,64	\$ 856.852,80		
	24.3	Señalética institucional	M2	55,00	\$ 52.015,62	\$ 2.860.859,10		
	24.4	Césped en patios interiores	M2	294,00	\$ 4.283,26	\$ 1.259.278,44		
	24.5	Vegetación en patios interiores	UD	1,00	\$ 1.134.293,38	\$ 1.134.293,38		
	24.6	Forestación de arbolado	UD	1,00	\$ 814.020,24	\$ 814.020,24		
	24.7	Protecciones de equipos en el exterior						
	24.7.1	Depósito o galpón	M2	40,00	\$ 41.221,91	\$ 1.648.876,40		
	24.7.2	Cerco vivo con alambre romboidal y postes de quebracho	ML	22,00	\$ 17.194,62	\$ 378.281,64		
25	LIMPIEZA DE OBRA						\$ 3.955.728,06	0,63%
	25.1	Limpieza final de obra	M2	1.225,00	\$ 2.432,52	\$ 2.979.837,00		
	25.2	Limpieza periódica de obra	UD	1,00	\$ 975.891,06	\$ 975.891,06		
TOTAL ESCUELA						\$ 600.236.342,15		

EL PRESUPUESTO TOTAL POR MATERIALES Y MANO DE OBRA ASCIENDE A LA SUMA DE:  
 PESOS Seiscientos millones, doscientos treinta y seis mil, trescientos cuarenta y dos, con 15/100

EE ESPACIOS EXTERIORES								
E.1	MOVIMIENTO DE SUELO						\$ 765.295,22	0,12%
E.1.1	Extracción y retiro de tierra negra						\$ 265.607,86	
E.1.2	Relleno, nivelación y compactación						\$ 499.687,36	

**Arq. Diego Ignacio Romero**  
 DIRECTOR  
 DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
 SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

**Arq. Marcelo Richard**  
 Ministro de Planeamiento  
 Infraestructura y Servicios



ESCUELAS TÉCNICAS ARGENTINAS. INET-DNA. PROTOTIPO T1  
 MINISTERIO DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA, PROVINCIA DE ENTRE RIOS  
 PROGRAMA: PLAN FEDERAL DE OBRAS DE ARQUITECTURA  
 N° SIPPE: 161948  
 OBRA: Construcción de Escuela Técnica Profesional  
 UBICACIÓN: SAN JAIME DE LA FRONTERA, ENTRE RIOS  
 FECHA: OCTUBRE 2022

PRESUPUESTO								
RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	CÓMPUTO		PRESUPUESTO			INCIDENCIA %
			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO	
E.2	CERCO PERIMETRAL DEL PREDIO						\$ 3.678.539,04	0,59%
E.2.1	Cerco medianeros y frentes - Alambrado romboidal con postes premoldeados (olímpico)		ML	192,00	\$ 13.598,78	\$ 2.610.961,92		
E.2.2	Portones de acceso peatonal		UD	2,00	\$ 533.788,58	\$ 1.067.577,12		
E.3	PAVIMENTOS Y SOLADOS						\$ 7.982.653,79	1,28%
E.3.1	Solado acceso: Granítico 40x40 cm. Pulido a la piedra.		M2	339,00	\$ 12.442,41	\$ 4.217.976,99		
E.3.2	Piso de baldosas podotáctil 40x40 (T1 y T2)		M2	30,00	\$ 12.933,97	\$ 388.019,10		
E.3.3	Solado vereda reglamentaria o a definir		M2	360,00	\$ 9.278,43	\$ 3.340.234,80		
E.3.4	Rampas de acceso para personas con discapacidad		UD	5,00	\$ 7.284,58	\$ 36.422,90		
E.4	CORDONES CUNETAS						\$ 4.384.562,39	0,70%
E.4.1	Cordones cuneta sector vereda		M3	24,50	\$ 178.961,73	\$ 4.384.562,39		
E.5	SEÑALIZACIÓN						\$ 26.902,94	0,00%
E.5.1	Carteles de señalización vertical (Cartelería 40x60 cm., caño estructural y plancheta soporte)		UD	2,00	\$ 13.451,47	\$ 26.902,94		
E.6	ILUMINACION EXTERIOR						\$ 2.156.885,80	0,35%
E.6.1	Luminaria Led tipo Lug Urbano 150W o similar. Altura 8 m.		UD	6,00	\$ 192.938,94	\$ 1.157.633,64		
E.6.2	Iluminación baja		UD	8,00	\$ 124.906,52	\$ 999.252,16		
E.7	EQUIPAMIENTO FIJO EXTERIOR						\$ 968.335,17	0,16%
E.7.1	Bancos de hormigón premoldeados 600x1200		UD	6,00	\$ 89.676,48	\$ 538.058,88		
E.7.2	Cestos de basura de hormigón premoldeado		UD	3,00	\$ 23.059,67	\$ 69.179,01		
E.7.3	Bicicletero		UD	16,00	\$ 22.568,58	\$ 361.097,28		
E.8	PARQUIZACIÓN						\$ 4.188.204,98	0,67%
E.8.1	Césped paños 60x40 cm. (Bermuda, Grama bahiana o similar)		UD	700,00	\$ 4.325,08	\$ 3.027.558,00		
E.8.2	Árboles envase 20 Litros + 2 tutores madera (especie nativa, incluye mantenimiento)		UD	12,00	\$ 74.835,39	\$ 898.024,88		
E.8.3	Arbustos envase 10 Litros (especie nativa, incluye mantenimiento)		UD	35,00	\$ 3.843,28	\$ 134.514,80		
E.8.4	Herbáceas envase 3 Litros (especie nativa, incluye mantenimiento)		UD	50,00	\$ 2.562,19	\$ 128.109,50		
E.9	INSTALACIÓN SANITARIA						\$ 163.226,80	0,03%
E.9.1	Canillas de servicio para limpieza y riego		UD	8,00	\$ 20.403,35	\$ 163.226,80		
<b>TOTAL ESPACIOS EXTERIORES</b>							<b>\$ 24.314.606,13</b>	

**TOTAL ESCUELA + ESPACIOS EXTERIORES** \$ 624.550.948,28 100,00%

EL PRESUPUESTO TOTAL POR MATERIALES Y MANO DE OBRA ASCIENDE A LA SUMA DE:  
 PESOS Seiscientos veinticuatro millones, quinientos cincuenta mil, novecientos cuarenta y ocho, con 28/100

PRESUPUESTO REALIZADO PARA MODALIDAD DE CONTRATACION DE OBRA POR LICITACION/CONTRATACION DIRECTA/COMPULSA - CONCURSO DE PRECIOS - PRECIO FINAL TOTAL.  
 VALORES A SEPTIEMBRE 2022 - UOCRA ZONA A - Plazo de Obra: 300 días corridos

*Arq. DIEGO IGNACIO ROMERO*  
 Director  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 Secretaría de Arquitectura y Construcción

*Arq. MARCELO RICARDO*  
 Ministro de Planeamiento  
 Infraestructura y Servicios