



Paraná, 01 de septiembre de 2023.-

LICITACION PÚBLICA Nº 01/2022

Completamiento de Centro Recreativo y Cultural de Nogoyá – Provincia de
Entre Ríos

CIRCULAR SIN CONSULTA Nº 1

Por la presente se comunica a los adquirentes del Pliego de la Licitación de referencia que los **Artículos 2º y 7º del Pliego Complementario de Condiciones** quedarán redactados de la siguiente manera:

“ARTÍCULO 2º - PRESUPUESTO OFICIAL: El presupuesto Oficial de la Obra objeto del presente llamado asciende a la suma de **PESOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 77/100 (\$53.966.641,77)**, con valores al mes de marzo de 2023, de acuerdo a las planillas de rubros que forman parte de la documentación, siendo el Valor del Pliego de **PESOS CINCO MIL CON 00/100 (\$5.000,00)**.

ARTÍCULO 7º - CAPACIDAD DE CONTRATACION: La capacidad de contratación anual, otorgada por la Dirección General del Registro Provincial de Contratistas de Obras y Servicios y Variaciones de Costos de Entre Ríos, necesaria para la presente Obra, no deberá ser inferior a la suma de **PESOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 77/100 (\$53.966.641,77).**”

Se anexa a la presente Memoria Descriptiva, Listado de Tareas correspondiente con sus respectivas Unidades de Medida y archivo fotográfico.

La presente circular deberá ser anexada al Pliego Licitatorio.

Arg. Óscar Adolfo Quinodoz
Coordinador Ejecutivo
Unidad Ejecutora Provincial
(U.E.P.)



MEMORIA DESCRIPTIVA

La propuesta de completamiento de la obra "Centro Recreativo y Cultural" tiene como máxima finalidad lograr que la comunidad de los barrios que componen la zona este de la ciudad de Nogoyá, así como de toda la ciudad, cuente con espacios recreativos y deportivos que posibiliten la ocupación del tiempo libre propiciando conductas saludables y fortaleciendo la integración barrial; reactivando, reforzando y mejorando los vínculos sociales y comunitarios e institucionales, mediante prácticas de disciplinas deportivas como también la realización de encuentros recreativos, culturales y sociales (encuentros de escuelas, capacitaciones, talleres, etc.).-

La propuesta que se complementa ha sido pensada a escala ciudad no solo por las dimensiones, sino teniendo en cuenta la confluencia de actividades planteadas y el acceso a las mismas de los distintos puntos de la ciudad.

El sector de Zona Este, cuenta con más de 800 lotes habitables, beneficiando directamente a más de 3.000 habitantes e indirectamente a toda la población nogoyaense.

En este sentido la propuesta de equipamiento conformará una "centralidad" contribuyendo a la integración de la propia comunidad, a la vinculación con su entorno y con la ciudad en su conjunto. Por lo tanto no es un espacio exclusivamente físico ya que, al mismo tiempo, es simbólico y referencial contribuyendo a la identidad y a la apropiación de los espacios propuestos.

Ésta se trata de una obra de completamiento de un complejo poli-funcional que ocupa la totalidad de la Manzana 307 (Sup. s/Mens. 7966,80m2.) aproximadamente ubicado entre las calles Rocamora a Este, Maipú al Norte, Urquiza al Sur y Lavalle al Oeste. El lote es de propiedad municipal según Plano de Mensura 3347 – Matr. 109.530 – Part. Prov. 107.796-9, con disponibilidad para la ejecución de la propuesta.

Debido a que la obra fue paralizada en 2020 con un avance físico del 60% en los ítems movimiento de suelos, estructuras, mamposterías, revoques (parcial);

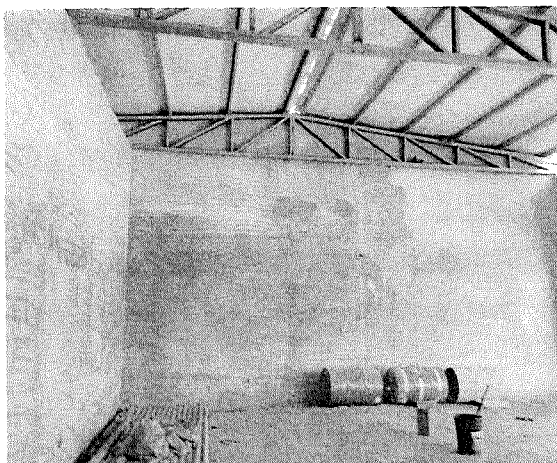
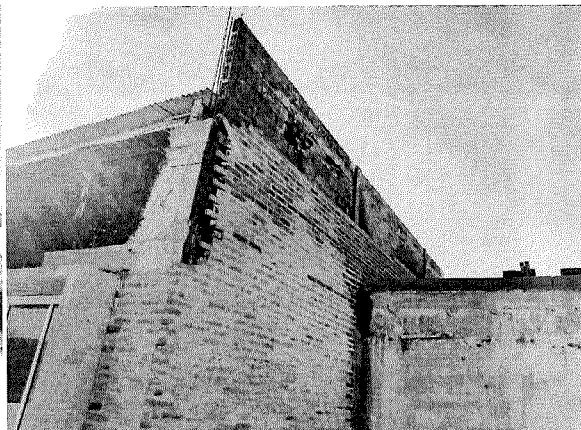
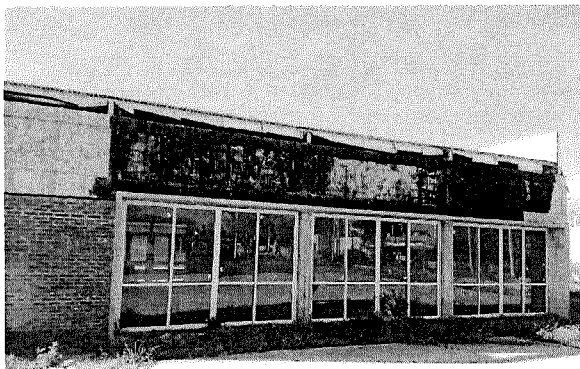
U.E.P. - Provincia de Entre Ríos
Libertad 86 – CP 3100 - Paraná - Entre Ríos
Tel./Fax: 0343-4207945

Árg. Óscar Adolfo Quinodoz
Coordinador Ejecutivo
Unidad Ejecutora Provincial
(U.E.P.)



UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL
Ministerio de Planeamiento, Infraestructura y Servicios
Gobierno de Entre Ríos

carpinterías de aluminio con vidrio en un 90% Playón deportivo de H°A°; cubiertas de losas y chapas, el presente proyecto plantea la finalización, previa revisión integral de los trabajos ya realizados.



Se pretende, entonces, el completamiento de los siguientes ítems: estructura; cielorrasos suspendidos; pisos y contrapisos; revoques; revestimientos; instalaciones eléctricas, sanitarias y de gas; carpinterías interiores y 10% de aluminio más ajustes; equipamientos y pinturas; todo lo cual se encuentra en el Listado de Tareas que se adjunta a continuación.

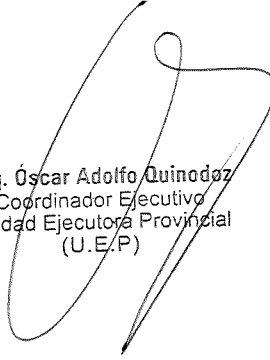
U.E.P. - Provincia de Entre Ríos
Libertad 86 - CP 3100 - Paraná - Entre Ríos
Tel./Fax: 0343-4207945

Arg. Oscar Adolfo Quindoz
Coordinador Ejecutivo
Unidad Ejecutora Provincial
(U.E.P.)



UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL
Ministerio de Planeamiento, Infraestructura y Servicios
Gobierno de Entre Ríos

Vale mencionar que dichos trabajos parten del relevamiento y revisión de los ya realizados en la etapa anterior, así como la puesta en condiciones la obra existente en cada uno de los ítems. Como complemento se anexa un Listado de Tareas a desarrollar con apoyatura fotográfica que permitirá entender mejor los trabajos a ejecutar.



Arg. Oscar Adolfo Quinodoz
Coordinador Ejecutivo
Unidad Ejecutora Provincial
(U.E.P.)

U.E.P. - Provincia de Entre Ríos
Libertad 86 - CP 3100 - Paraná - Entre Ríos
Tel./Fax: 0343-4207945



LISTADO DE TAREAS				
OBRA:	LPN N°01/2016 - "CENTRO RECREATIVO – CULTURAL y OBRAS COMPLEMENTARIAS" - NOGOYÁ - ENTRE RÍOS			
NRO.		DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS		UN.
RUB.	Ítem	RUBRO Ítem		ME.
1 TRABAJOS PRELIMINARES				
	1.01	Cartel de Obra		m2
2 ESTRUCTURAS H° A°				
	2.01	Tabiques de H°A° a la vista completar revoque		m3
3 MAMPOSTERIAS y TABIQUERÍAS				
	3.01	De elevación de ladrillos comunes a la vista		m3
	3.02	De elevación de ladrillos cerámicos huecos; e=8cm		m2
4 CUBIERTA				
	4.01	De Chapas H°G°N°25; correas perfil C; con aislación		m2
	4.02	Cubierta sobre losa existente , contrapiso de pendiente y carpeta		m2
5 REVOQUES				
	5.01	Exterior a la cal común completo; azotado+grueso+fino a la cal		m2
	5.02	Interior a la cal común completo; grueso+fino a la cal SOLO FINO		m2
	5.03	Interior grueso reforzado bajo revestimiento		m2
	5.04	Terminacion ce cargas en cubiertas		gl
6 CONTRAPISOS				
	6.01	H° de cascotes e=08 cm en banquetas		m2
	6.02	H° de cascotes e=10 cm en veredas perimetrales		m2
7 CIELORRASOS				
	7.01	Durlock junta tomada SemiCub		m2
	7.02	Desmontable liso 0,61x0,61		m2
8 REVESTIMIENTOS				
	8.01	Cerámicos esmaltados blanco 30x30		m2
9 PISOS				
	9.01	Piso de mosaico granítico e=18mm, 40x40 cm. Sobre mezcla de asiento. (int.)		m2
	9.02	Baldosón de granito e=17mm, 40x40 mod. 64 panes, Sobre mezcla de asiento (galería+ing.)		m2
	9.03	Carpeta cemento de nivelación (sobre losas H°A° de galerías)		m2
10 ZOCALOS				
	10.01	granítico h=7cm x 40, e=18mm (int.)		m
	10.02	granito e=18mm, h=7cm x 40, mod. 64 panes (galería)		m
	10.03	Cemento alisado h=10cm		m
11 ZINGUERIA				
	11.01	Prov y Colocación de Canaleta y conversas de chapa, según cláusulas.		m
	11.02	Prov y Colocación de Cumbrera de chapa según cláusulas.		m
12 VIDRIOS				
	12.01	Espejo vidrio 6mm		m2



13	PINTURAS	
13.01	membrana líquida impermeable en losas de H ^o A° y alivianadas	m2
13.02	Latex p/exteriores color gris en losas galerías	m2
13.03	Latex p/interiores	m2
13.04	Pintura especial para ladrillos visto	m2
13.05	Esmalte sintético en herrería	m2
13.06	Barniz sintético aberturas de madera	m2
13.07	Revestimiento plástico texturado grueso	m2
14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	
14.01	P. y M. de acometida completa nueva según detalles y cláusulas, incluye aranceles de conexión.	u
	<u>SECTOR TG (TABLERO GENERAL)</u>	
14.02	P. y M. de tablero de protección completo nuevo según detalle y cláusulas.	u
14.03	P. y M. de elementos de puesta a tierra completos nuevos Fe-Cu Ø 3/4 - 3 mts según detalle y cláusulas	u
14.04	P. y M. de pararrayos de bronce de 5 puntas incl. conductor desnudo de 50 mm ² , aisladores, jabalina y accesorios según detalle y cláusulas	u
	<u>SECTOR TP1 (ADMINISTRACION)</u>	
14.05	P.y M. de tablero de protección TP completo nuevo según detalle y cláusulas	u
14.06	P. y M. de bocas para luz completas nuevas según detalle y cláusulas	u
14.07	P. y M. de bocas de ventilador de techo completas nuevas según detalle y cláusulas	u
14.08	P. y M. de artefactos de iluminación completos nuevos según detalle y cláusulas	
14.09	Tipo A (panel led 18w, 22x22 cm de embutir)	u
14.10	Tipo B (panel led 56w, 60x60 cm de embutir)	u
14.11	Tipo E (equipo luz de emergencia)	u
14.12	P.y M. de ventiladores de techo completos nuevos según detalle y cláusulas	u
14.13	P. y M. de bocas de llaves y/o tomacorrientes con puesta a tierra completos nuevos según detalle y cláusulas	u
	<u>SECTOR TP2 (SUM)</u>	
14.14	P.y M. de tablero de protección TP completo nuevo según detalle y cláusulas	u
14.15	P. y M. de bocas para luz completas nuevas según detalle y cláusulas	u
14.16	P. y M. de bocas de ventilador de techo completas nuevas según detalle y cláusulas	u
14.17	P. y M. de bocas de llaves y/o tomacorrientes con puesta a tierra completos nuevos según detalle y cláusulas	u
	<u>P. y M. de artefactos de iluminación completos nuevos según detalle y cláusulas</u>	
14.18	Tipo A (panel led 18w, 22x22 cm de embutir)	u
14.19	Tipo E (equipo luz de emergencia)	u
14.20	Tipo H (colgante policarbonato traslucido c/lampara led 15w)	u
14.21	P.y M. de ventiladores de techo completos nuevos según detalle y cláusulas	u
	<u>SECTOR TD1 (PLAYON DEPORTIVO)</u>	
14.22	P.y M. de tablero de protección completo nuevo según detalle y cláusulas	u
14.23	P. y M. de elementos de puesta a tierra completos nuevos Fe-Cu Ø 3/4 - 2 mts según detalle y cláusulas	u
14.24	P. y M. de bocas para torre de iluminación completas nuevas según detalle y cláusulas	u
14.25	Provisión y colocación de cables aéreos preensamblados	m
	<u>P. y M. de artefactos de iluminación completos nuevos según detalle y cláusulas</u>	
14.26	Tipo J (2 reflectores mercurio halógeno 400w y columnas metálicas h=7,50mts.)	u
	<u>Lineas Alimentación - Tableros</u>	



14.27	P. y M. de líneas de alimentación de tableros completas nuevas según detalles y cláusulas	u
	Baja Tensión	
14.28	P. y M. de sistema de alarma completo nuevo según detalles y cláusulas	gl
15	INSTALACIONES SANITARIA	
	Desagüe Cloacal	
15.01	P. y C. cañería desagüe cloacal Prim. en PVC Ø 0.110 (3.2) aprobado, incl. apertura y cierre de zanja, codo, curva, accesorios, ramal, etc.-	m
15.02	P. y C. cañería desagüe cloacal Sec. en PVC Ø 0.063/0.050/0.040 (3.2) aprobado, incl. apertura y cierre de zanja, codo, curva, accesorios, ramal, etc.-	m
15.03	P. y C. boca de acceso 15x15 (B.Acc.) reglamentaria, entradas de Ø 0.063 y salida Ø 0.110 con tapa metálica, doble cierre, incl. accesorios, etc.	u
15.04	P. y C. pileta de patio abierta 15x15 (P.P.A.) reglamentaria, entrada Ø 0.040 y salida Ø 0.063 con reja metálica y tornillos de bronce, incl. accesorios, etc.-	u
15.05	P. y C. cámara de inspección completa 60x60	u
15.06	P. y C. cañería de ventilación reglamentaria, incluido accesorios, sombrerete, codo c/base, pilar de mampostería	u
15.07	P. y C. boca de acceso 15x15 (B.Acc.) reglamentaria, entradas de Ø 0.063 y salida Ø 0.110 con tapa metálica, doble cierre, incl. accesorios, etc.	u
	Aqua Fria y Caliente	
15.08	P. y C. cañería de distribución de agua fría y caliente desde cañería general hasta los artefactos en PolPno Termofusión Ø s/plano, incl. apertura y cierre de zanja y/o mampostería, accesorios, protección (solar, ladrillo, etc.), tapa de Aº, LL.P.E., etc.-	
15.09	Ø 38	m
15.10	Ø 25	m
15.11	Ø 19	m
	Desagüe Pluvial	
15.12	P. y C. cañería desagüe vertical y horizontal s/plano, incl. grampas de fijación, codo c/base, pintura de terminación, accesorios, elementos de fijación, apertura y cierre de zanja, ramal etc.-	
15.13	PVC Ø 110 (3.2) - Long. aprox.	m
15.14	Chapa color, rectangular, 10x20 .	m
15.14	Conversa sobre cubierta	m
15.15	Construcción de rejillas de desagües s/plano y detalles, completas, incl. apertura de zanja, base mampostería, revoque impermeable, contramarco y marco en perfil L, rejas, bisagras, pintura antioxido, etc.-	
15.16	Rejilla y Marco de planchuelas metálicas	m
15.17	Rejilla y Marco de planchuelas metálicas (0,30m x 0,30m)	n
	Tanque de Reserva	
15.18	Provisión, transporte y montaje de Tanques de PRFV de 1,000 lts. c/u, según plano de detalle y cláusulas.	n
	Artefactos y Accesorios Grupo Sanitario Salas	
15.19	Inodoro pedestal, C/ asiento reforzado, según cláusulas	n
15.20	Válvula para descarga de inodoro FV mod 0368.01 c/tecla para válvula de descarga FV mod. 0368.01	n
15.21	Grifería tipo FV Automática para lavatorio mod. 0361 acabado en cromo	n
15.22	dispenser para higienico	n
15.23	Dispenser de Jabón Líquido según cláusulas.	n
15.24	Dispenser de Toallas de papel intercaladas, según cláusulas.	n
15.25	Percha simple	n
15.26	Llave paso c/campana Ø 19 (esférica) p/agua fría.	n



15.27	Canilla surtidora pico manguera cromada, incl. tapa en Acero Inoxidable 0.20x0.30cm, accesorios, elementos de fijación, etc.-	n
	<u>Artefactos y Accesorios Baño Discapacitados/Docentes</u>	
15.28	Inodoro p/discapacitado, tipo Línea Espacio Ferrum incl. depósito exterior incorporado, asiento antideslizante, flexible, accesorios, elementos de fijación, etc.-	n
15.29	Lavatorio ergonómico Tipo Línea Espacio de Ferrum (con Sist. De regulación neumático), incl. sopapa cromada, flexible, accesorios, elementos de fijación, etc.-	n
15.30	Grifería monocomando, según cláusulas	n
15.31	Barral ayuda rebatible, según cláusulas.	n
15.32	Barral fijo metalico de 0.70cm, según cláusulas.	n
15.33	Dispenser de Toallas de papel intercaladas	n
15.34	Dispenser de Jabón Liquido según clausulas.	n
15.35	Canilla surtidora pico manguera cromada, incl. tapa en Acero Inoxidable 0.25x0.30cm, accesorios, elementos de fijación, etc.-	n
15.36	Espejo Tipo Línea Espacio de Ferrum	n
15.37	Llave paso c/campana Ø 19 (esférica) p/agua fria.	n
15.38	Llave paso c/campana Ø 19 (esférica) p/agua fria y agua caliente.	n
	<u>Artefactos y Accesorios Cocina</u>	
15.39	Grifería monocomando, según cláusulas	n
15.40	Bacha Cocina Johnson Luxor Si71ad	n
	<u>Revision de instalaciones y limpieza</u>	
15.39	Grifería monocomando, según cláusulas	n
	Revisosn cañerías	gl
16	INSTALACIONES GAS	
16.01	Nicho Medidor Regulador y Gabinete para gas natural completo según cláusulas.	gl
	<u>Tendido de Cañerías</u>	
16.02	Cañería Ø 63 mm.	m
16.03	Cañería Ø 50 mm.	m
16.04	Cañería Ø 40 mm.	m
16.05	Cañería Ø 32 mm.	m
16.06	Cañería Ø 25 mm.	m
16.07	Cañería Ø 19 mm.	m
	<u>Llave de Paso</u>	
16.08	Llave de paso cañería Ø 32 mm.	n
16.09	Llave de paso cañería Ø 19 mm.	n
	<u>Ventilaciones</u>	
16.10	Rejilla Chº color blanco 150x300.	n
16.11	Conducto chapa BWG Ø 0,075 incl grapas, sombrerete, etc.	m
	<u>Artefactos (colocación)</u>	
16.12	Calefón 14lts	n
16.13	Cocina tipo industrial - 6 hornallas	n
17	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	
	<u>Servicio Contra Incendio</u>	
17.01	P. y C. de Matafuego: Polvo quimico ABC de 5kg c/u IRAM, incluido balde de arena, gabinete chapa, frente de vidrio, elementos de fijación, carga, accesorios, etc.	n



17.02	P. y C. de Cartel con pictograma de "SALIDA", 0,15m x 0,41m luminiscente c/sello I.R.A.M., incluidos elementos de fijación y accesorios.-	n
18	CARPINTERÍAS	
	<u>De Aluminio</u>	
18.01	PA1 (0,90m x 2,50m) revisar todas las aberturas	gl
18.02	PA2 (3,10m x 2,50m) revisar todas las aberturas	gl
18.03	PA3 (1,90m x 2,50m) revisar la abertura	gl
18.04	PV1 (3,80m x 2,50m) revisar todas las aberturas	gl
18.05	PV2 (2,30m x 2,50m) cambiar vidrio 3+3 revisar la abertura	gl
18.06	PV3 (1,50m x 2,50m) puerta ventana corrediza en sala lectura niños	n
	<u>De Aluminio + Herreria</u>	
18.07	V1 (1,00m x 1,60m) cambiar vidrio 3+3 en una, revisar todas las aberturas, faltan colocar 4 rejas	gl
18.08	V2 (2,00m x 1,60m) revisar todas las aberturas y colocar 3 rejas exteriores	gl
18.09	V3 (1,30m x 1,60m) revisar la abertura y colocar reja exterior	gl
18.10	V4 (0,50m x 1,60m) revisar las aberturas y colocar 3 rejas exteriores	gl
18.11	V6 (2,00m x 1,60m) revisar la abertura y colocar reja exterior	gl
	<u>Puerta placa de madera s/detalle.</u>	
18.12	PP1 (0,90m x 2,05m)	n
18.13	PP2 (0,90m x 2,05m)	n
18.14	PP3 (0,70m x 2,00m) puertas de aluminio en baños	n
	<u>Reja Metálica</u>	
18.15	R1 (5,83m x 2,80m)	n
18.16	R2 (7,35m x 2,50m)	n
18.17	R3 (3,33m x 2,80m)	n
18.18	R4 (2,83m x 2,80m)	n
18.19	R5 (11,80m x 2,50m)	n
18.20	R7 (2,00m x 4,80m)	n
19	EQUIPAMIENTO	
19.01	Mesadas de granito tipo Gris Mara e=2cm	m2
19.02	Placa de Inauguración y Cartel Identificador del Establecimiento	gl
20	VARIOS	
20.01	Limpieza periódica y final de obra (m2 sup.cub)	m2
20.02	Provisión y colocación de mástil según planos y cláusulas.	gl
20.03	Bebedero/canilla de servicio, según cláusulas	u
20.04	Equipamiento playón deportivo (Tableros de basquet, red de voley y arcos de fútbol)	gl
20.05	Cerco perimetral. S/Cláusulas	m
20.06	Pintura para demarcación de canchas.	m2
20.07	IMPREVISTOS DE TERMINACIONES	GL

COSIDERACIONES GENERALES

INFORME FOTOGRAFICO DE TRABAJOS A REALIZAR

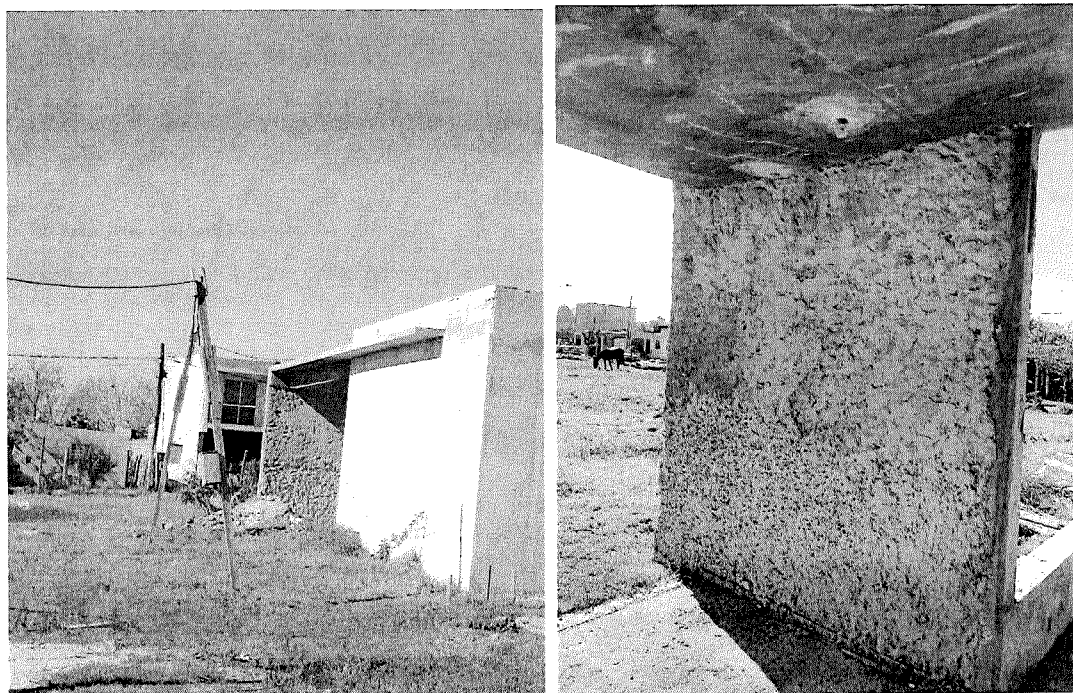
1 TRABAJOS PRELIMINARES

Se realizara la colocación de un nuevo cartel de obra segun lo especificado en el pliego pudiéndose utilizar parte del existente y readaptándolo.

El esquema del cartel se encuentra en anexo

2 ESTRUCTURAS Hº Aº

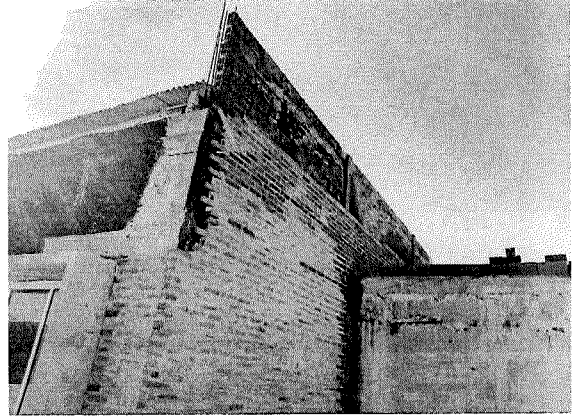
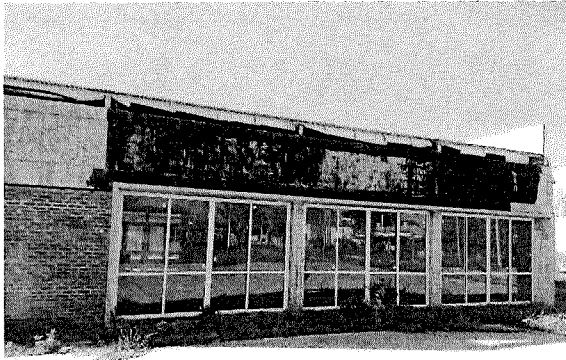
Se completara el muro de Hº a la vista del ingreso, la terminación de mismo se realizara buscado imitar el acabado de lo otros ya realizados.



3 MAMPOSTERIAS y TABIQUERÍAS

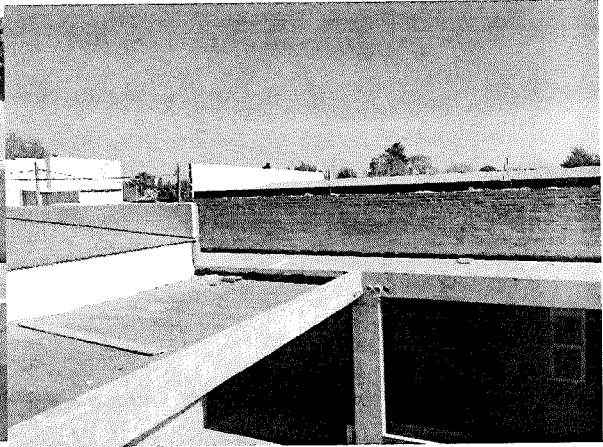
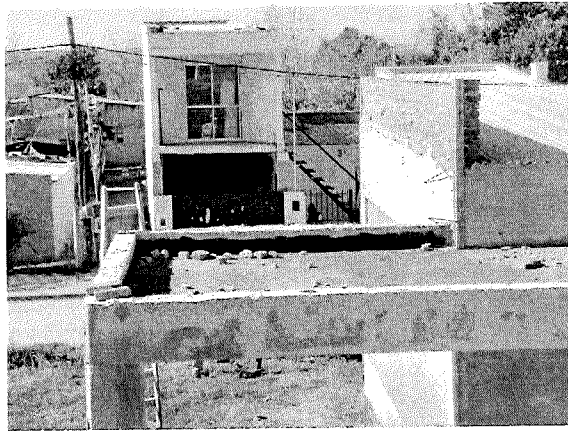
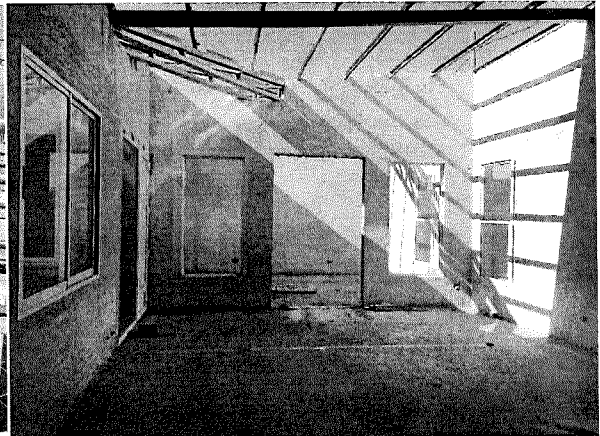
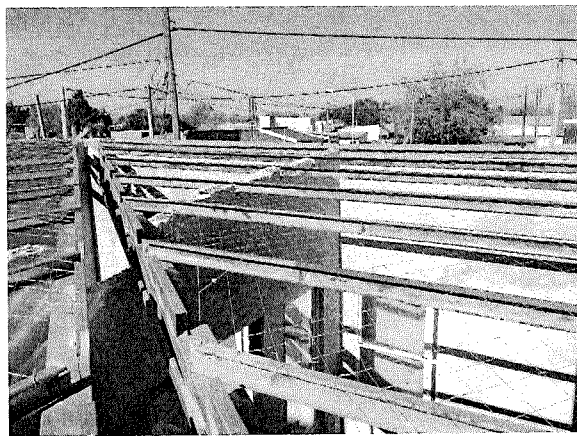
Resta finalizar los trabajos sobre dos muros que son tabiques dobles, se ejecutaran según el P.E.T.P guardando la misma impronta de lo existente (tipo de ladrillo y juntas minimizando la diferencia entre ambos). En una posterior etapa se unificara con el acabado del impregnante con colorante.

Arg. Óscar Adolfo Quinodoz
Coordinador Ejecutivo
Unidad Ejecutora Provincial
(U.E.P)



4 CUBIERTA

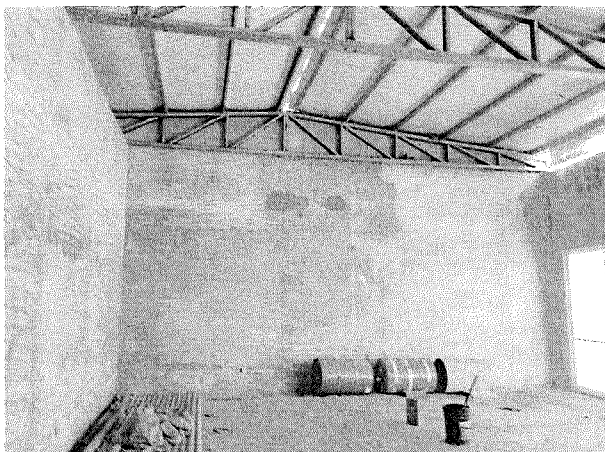
La cubierta de chapa esta sin finalizar, para la cual se realizara un revisión en conjunto con la inspección donde los perfiles con un avance importante de oxido serán reemplazados y los otros de menor afectación se deberá efectuar un trabajo de limpieza con aplicación con convertidor de oxido y antioxido.



Arq. Óscar Adolfo Quinodoz
 Coordinador Ejecutivo
 Unidad Ejecutora Provincial
 (U.E.P.)

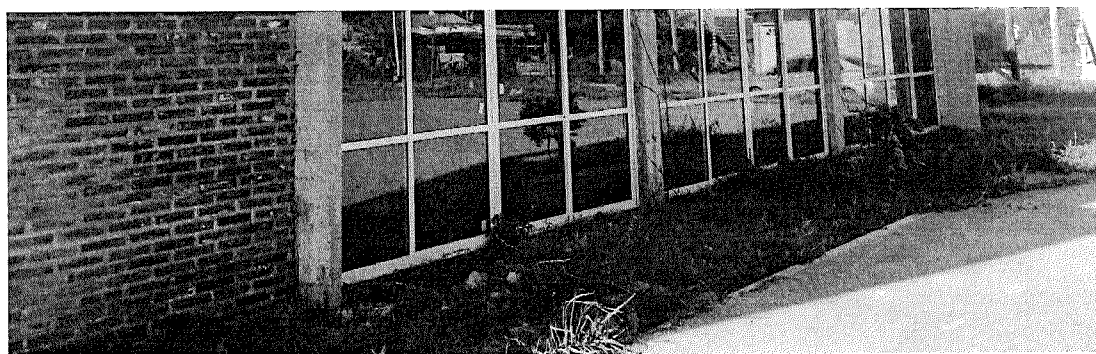
5 REVOQUES

Están completos los revoques gruesos de toda la obra, sobre los mismos se realizarán los todos finos contemplados en esta etapa según P.E.T.P

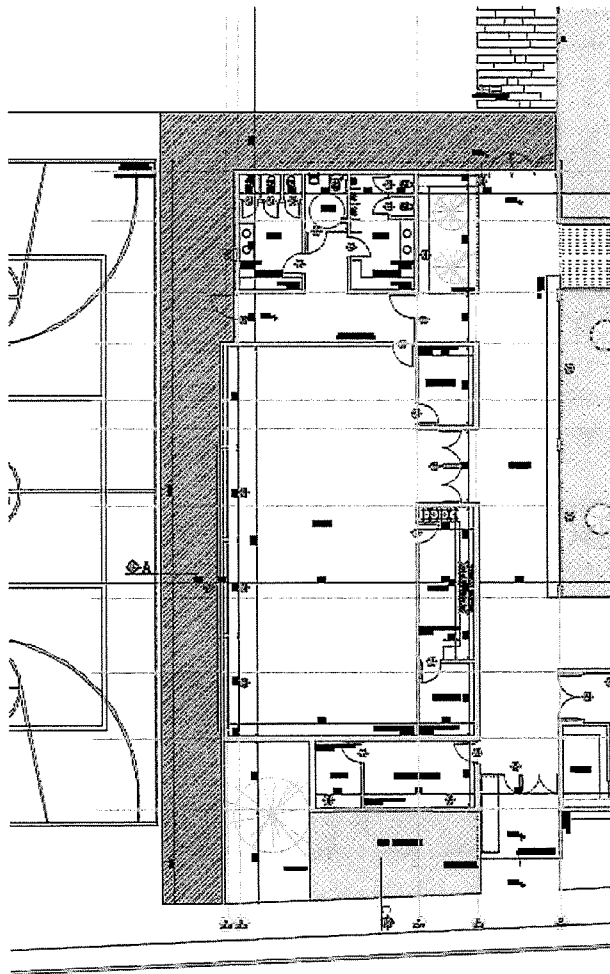


6 CONTRAPISOS

Se realizarán los contrapisos de veredas perimetrales a fin de evitar filtraciones de humedades, según lo especificado en el P.E.T.P. Se encuentra detallado la cantidad de metros cuadrados a ejecutar en el sector indicado en el croquis a continuación.

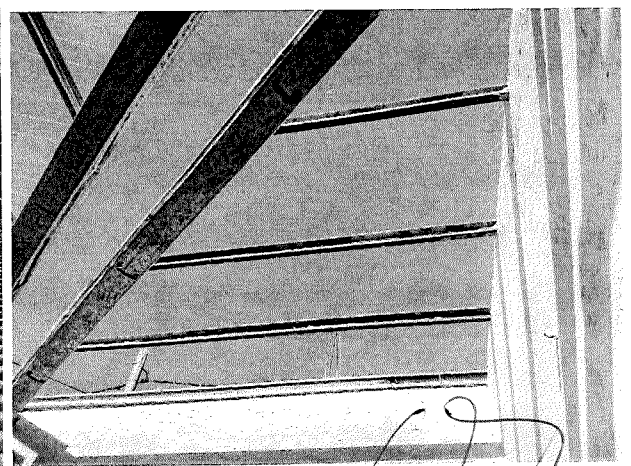
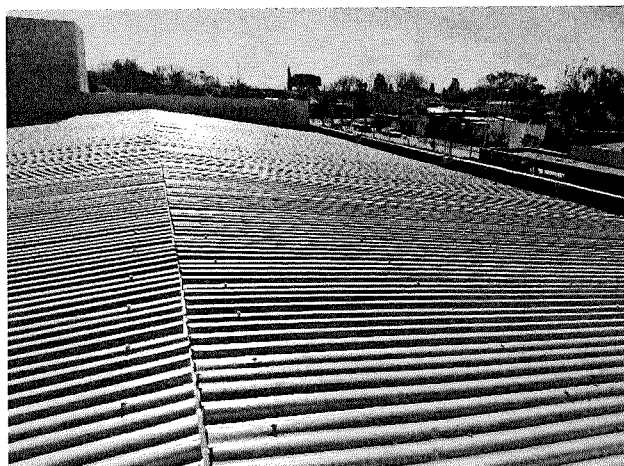


Arq. Óscar Adolfo Quinodoz
Coordinador Ejecutivo
Unidad Ejecutora Provincial
(U.E.P)

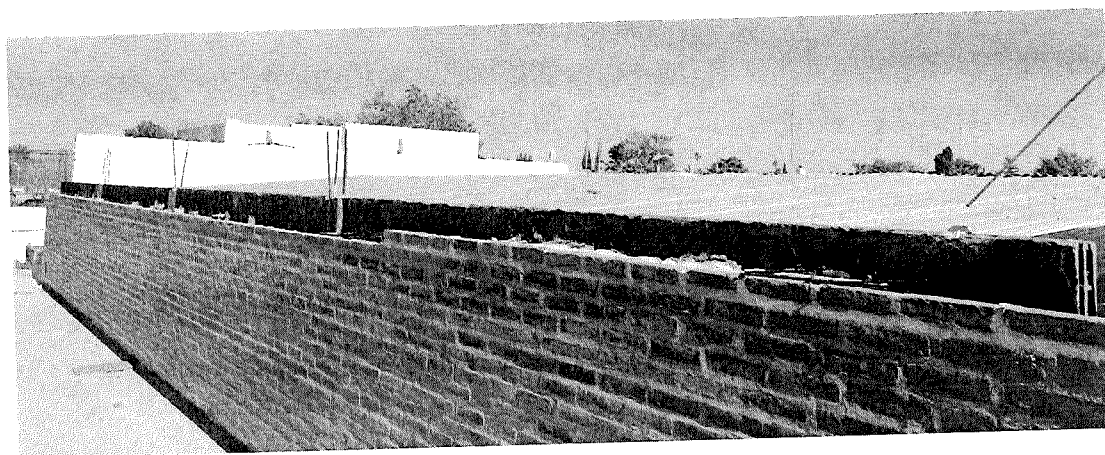


7 ZINGUERIA

Hay que realizar todos los trabajos de conversas consultas y cenefas según planos, detalles y P.E.T.P , los mismos deberán ser evaluados revisados y propuestos a la inspección en relación a alteraciones durante la anterior etapa de la obra.

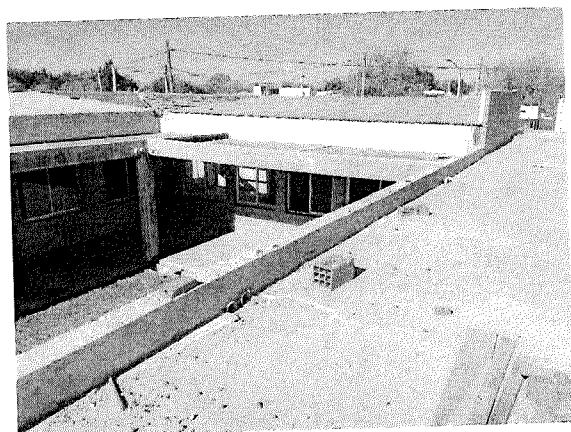


Arq. Oscar Adolfo Quinodaz
 Coordinador Ejecutivo
 Unidad Ejecutora Provincial
 (U.E.P.)



8 PINTURAS

Luego de completar la cubierta se procederá a la impermeabilización de la misma según lo especificado en el P.E.T.P



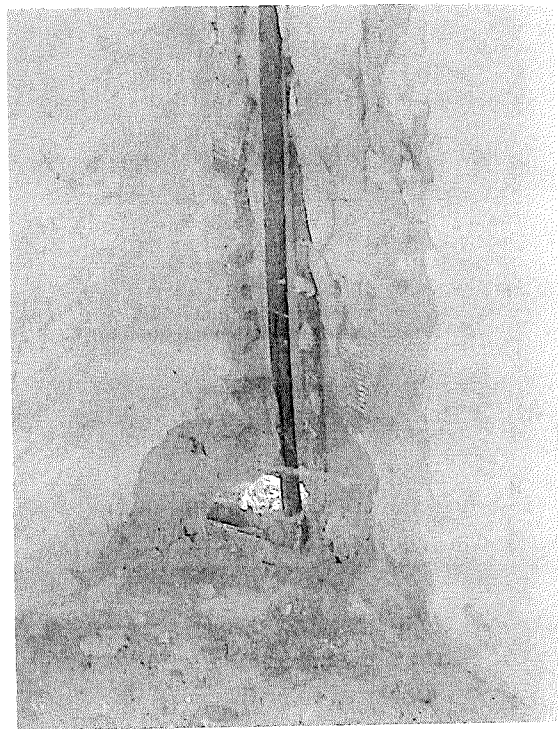
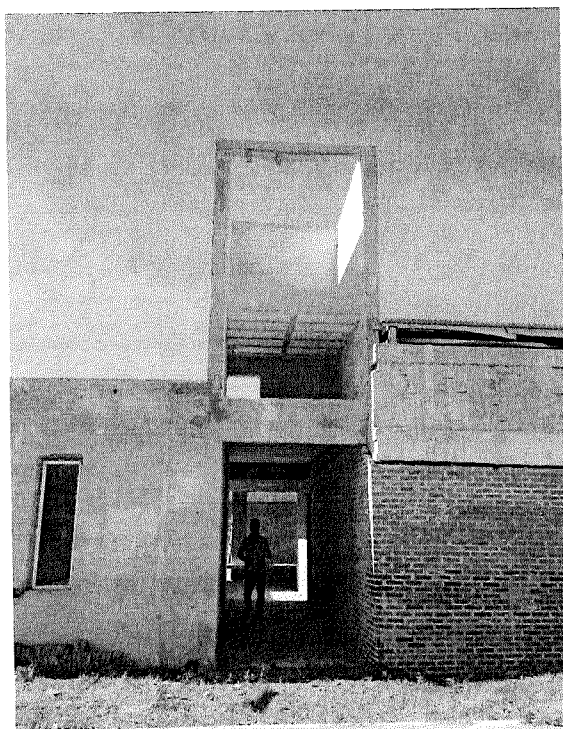
Arq. Óscar Adolfo Quinozo
 Coordinador Ejecutivo
 Unidad Ejecutora Provincial
 (U.E.P)

9 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

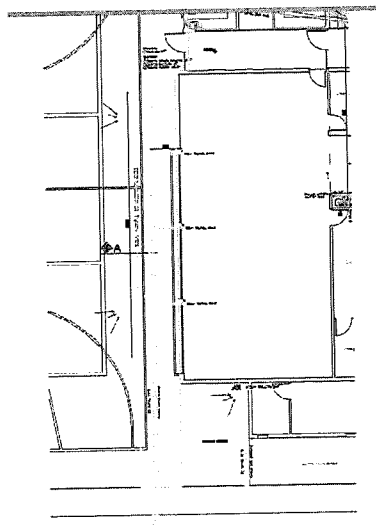
Se procederá el armado del tablero general, puesta a tierra y colocación de pararrayos según lo especificado en P.E.T.P y presupuesto

10 INSTALACIONES SANITARIA

Se colocaran los tanques de reserva y realización del colector con su conexión a instalación existente.
Se realizara la verificación hidráulica del sistema y limpieza, así mismo resta el tapado de algunos caños.



Los desagües pluviales se ejecutara el resumidero sobre que une el playón con el edificio según P.E.T.P , con su salida a la via publica.



También se completaran las bajadas verticales de los desagües pluviales provenientes de la zingueria y las losas de las galerías.
Existen algunos sectores de la araña sanitaria que serán evaluados con pruebas hidráulicas y reparaciones de sifones etc , los mismos están detallados en el presupuesto o en forma de ítem Global.

Arq. Óscar Adolfo Quinodoz
Coordinador Ejecutivo
Unidad Ejecutora Provincial
(U.E.P.)

11 INSTALACIONES GAS

La instalación se encuentra completa en el tendido de caños con aprobación parcial, la misma será revisada y armada y se colocaran las rejillas de ventilación faltantes.

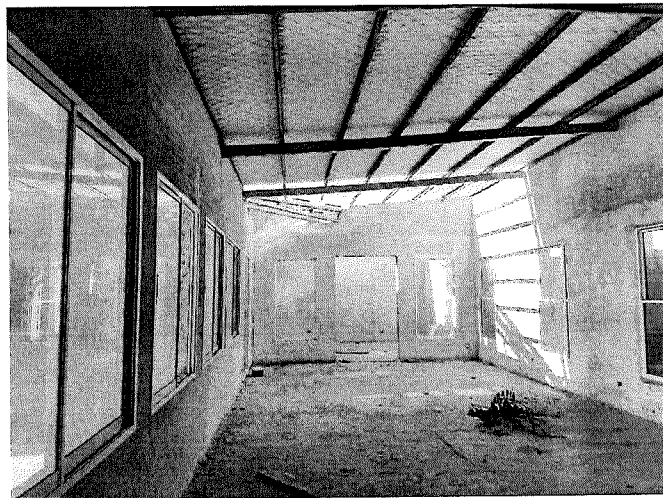
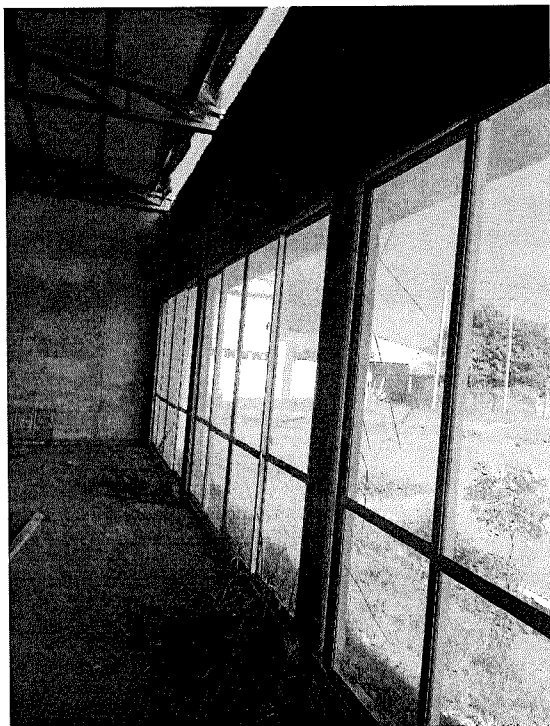
En el presupuesto aparecen los ítems según el presupuesto inicial, muchos de ellos ya ejecutados pero con un valor GL para su revisión , colocación de tapones , prueba de presión etc.



12 CARPINTERÍAS

Restan colocar aberturas y rejas detalladas en el presupuesto y planilla de aberturas.

El total de las aberturas existentes deberán se revisadas y puestas en correcto funcionamiento ya que algunas presenta problemas de ajuste o falta de herrajes, dichas variables se encuentran detalladas en el presupuesto.

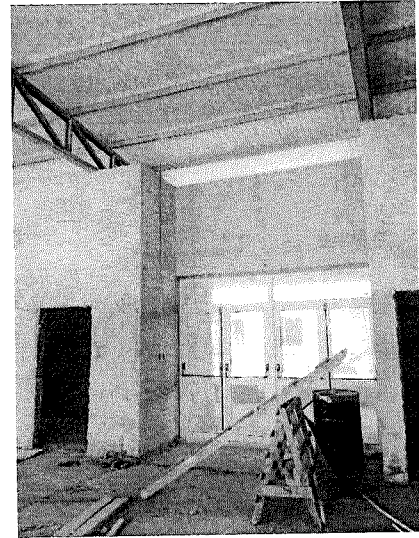
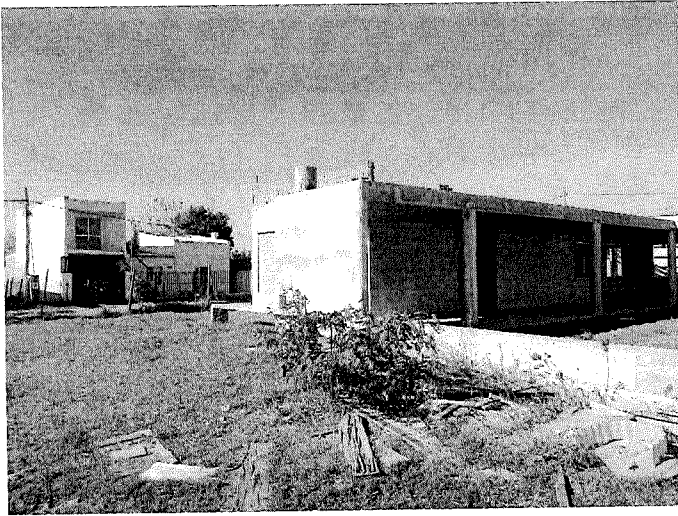


Arq. Óscar Adolfo Quinodoz
Coordinador Ejecutivo
Unidad Ejecutora Provincial
(U.E.P.)

VARIOS

Limpieza general de obra

La obra quedo en un estado de total abandono con muchos problemas interior y exterior por lo que deberá realizarse una limpieza general de toda la obra.



Arq. Óscar Adolfo Quinodoz
Coordinador Ejecutivo
Unidad Ejecutora Provincial
(U.E.P.)