



*Dirección General del Notariado, Registros y Archivos  
Ministerio de Gobierno, Justicia y Educación  
Provincia de Entre Ríos*

**ORDEN DE SERVICIO N° 055 D.G.N.R.A**

**TEMA: CONSULTA IN VISU DE ASIENTOS DE FOLIOS REALES**

Paraná, 13 de Marzo de 2015.

**VISTO:**

Lo dispuesto por el artículo 39° de la Ley 17.801; artículos 43°, 44°, 45° y 46° de la Ley 6.964, y la modalidad existente en algunos de los Registros de la Propiedad Inmueble dependientes de esta Dirección General, en los cuales se efectúa la consulta in visu de los asientos registrales mediante el acceso a los tomos y a los folios reales; y

**CONSIDERANDO:**

Que, conforme lo dispuesto en el Artículo 43° es facultad de esta Dirección determinar la forma en que la documentación podrá ser consultada **sin riesgo de adulteración, pérdida o deterioro**; y

Que, conforme lo dispuesto en el Artículo 45° de la Ley 6964 la documentación registral **solo podrá ser consultada en el lugar, forma y horario que determine la Dirección General**; y

Que, asimismo hasta tanto se encuentre finalizado el proceso de modernización e informatización en curso que unificará métodos y procedimientos resulta necesario establecer la manera de efectuar la publicidad de los asientos de los folios reales; y

Que la presente se encuadra dentro del artículo 3º, inciso d) de la Ley Registral Provincial;

Por ello:

**LA DIRECTORA GENERAL DEL NOTARIADO, REGISTROS Y ARCHIVOS**

**ORDENA:**

**ARTICULO 1º.-** A partir de la presente, **las consultas in visu de asientos registrales obrantes folios reales** en todos los Registros de la Propiedad Inmueble dependientes de esta Dirección General del Notariado, Registros y Archivos **se efectuarán mediante expedición de fotocopias del folio real a las 24 horas de su ingreso por Mesa de Entradas.**

**ARTICULO 2º.-** La publicidad registral efectuada mediante este sistema deberá ser requerida por escrito y con las formalidades previstas por el Artículo 46º de la Ley 6964.

**ARTICULO 3º.-** Regístrese, comuníquese con nota de estilo a la Subsecretaría de Justicia, a los Colegios Profesionales, y posteriormente archívese.

  
Dña. MONICA P. JUÁREZ  
Directora General del Notariado  
Registros y Archivos