CARÁCTER 2: ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS
JURISDICCIÓN 25: MINISTERIO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SUBJURISDICCIÓN 01: MIN. DE PLANEAM., INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
ENTIDAD 307: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

DESCRIPCIÓN DE LOS PROGRAMAS

■ PROGRAMA 01 Conducción y Coordinación Administrativa

La Dirección de Administración tiene como finalidad mantener vigente el funcionamiento del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda, logrando su principal Misión: Promover y producir una política habitacional que satisfaga el déficit y la demanda de viviendas de los sectores de menores recursos y a su vez los mas postergados de la sociedad, fomentando así la inclusión social de los mismos, contribuyendo a que tengan acceso a un Techo Digno.

A tal fin se pretende para el Ejercicio 2023:

- Comunicar a los inscriptos en el registro de la demanda mediante la publicidad, los distintos programas de viviendas con su correspondiente operativas, para dar respuesta a la demanda habitacional.
- Realizar convenios con las distintas Universidades para brindar asesoramiento técnico.
- Llevar a cabo un presupuesto eficiente y eficaz de acuerdo a las necesidades de la repartición.

Se mantiene la firme intención de lograr todos los objetivos fijados y continuar la construcción y refacción de distintas áreas que funcionan dentro del edificio central de la repartición.

■ PROGRAMA 16 Asistencia Financiera para Construcción de Viviendas

El Programa Asistencia Financiera para Construcción de Viviendas comprende las siguientes líneas de acción:

Programas "Mejor Vivir" y "Techo Digno" - PROMEBA : actualmente se encuentra paralizado, y por medio de Resolución N° 40 del 7 de Julio 2020 del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, se proyecta continuar con su ejecución a través del Programa Nacional Reconstruir.

Programa "Mejor Vivir por Administración Municipal": Dentro de esta línea de acción, se encuentra un convenio marco firmado entre el Ministerio de Planificación Federal de Inversión Pública y Servicios del Ministerio de Desarrollo Social, Ministerio de Trabajo y las Provincias.

Está destinado a familias en situación de vulnerabilidad, bajo la línea de pobreza, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los entrerrianos.

- Organismo ejecutor: Convenios con municipios encargados de ejecutar las soluciones habitacionales.
- Característica de la obra: Mejoramientos de los grupos sanitarios, dormitorios e instalaciones y conexiones de servicios.
- Cantidad de viviendas programadas: Continuación de 663 mejoramientos habitacionales actualmente en ejecución.
- Origen de los fondos: Fondos Nacionales, FO.NA.VI. y Municipales.

Línea de Acción de Infraestructura Privada para Obras de PRO.ME.BA: Esta línea de acción, está destinada a Familias de vulnerabilidad bajo la línea de la pobreza con índice NBI 75% NBI (Niveles Básicos Insatisfechos) con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los entrerrianos.

- Organismo ejecutor: I.A.P.V. Llama a Licitación Pública fijando las acciones a emprender el presupuesto de las inversiones, plazos de ejecución, regularización de desembolso. Subsidio 100%.
- Característica de la obra: Viviendas nuevas "Techo Digno", completamiento y núcleos sanitarios "Mejor Vivir".
- Cantidad de viviendas programadas: Continuación de 19 viviendas de Villaguay Barrio Las Rosas.
- Origen de los fondos: Fondos Nacionales y FO.NA.VI.

■ PROGRAMA 17 Construcción de Viviendas y Obras Complementarias - Programa de Emergencia Hídrica

■ PROGRAMA 18 Programa Habitacional Primero Entre Ríos - Primero tu Casa

Programa "Primero Entre Ríos - Primero Tu Casa":

Este programa fue aprobado por Resolución de Directorio del I.A.P.V. N° 1.891 el día 21/07/17.

Descripción del Programa:

- Objetivo: satisfacer la demanda de aquellos sectores sociales que no les resulta posible el acceso a otras fuentes de financiamiento, que abarca tanto la construcción de viviendas de interés social, como así también el otorgamiento de créditos a particulares, ya sea, para la construcción de viviendas en terreno propio o ampliación de la misma.
- Origen de los Fondos: es un programa habitacional financiado exclusivamente con recursos de la Provincia y FO.NA.VI.
- Características de la Obra: está compuesta por tres tipos de operatorias y un único sistema de inscripción online, los cuales se detallan a continuación:

CARÁCTER 2: ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS
JURISDICCIÓN 25: MINISTERIO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SUBJURISDICCIÓN 01: MIN. DE PLANEAM., INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
ENTIDAD 307: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

DESCRIPCIÓN DE LOS PROGRAMAS

■ PROGRAMA 18 Programa Habitacional Primero Entre Ríos - Primero tu Casa (Continuación)

En el Registro de Demanda, actualmente contamos con un total de 86.248 Inscriptos en estas 3 operatorias: 70.232 para la Operatoria I, 3.861 para la Operatoria II y 2.155 para la Operatoria III.

- Operatoria I: está dirigida a grupos familiares que no poseen vivienda, ni tampoco un terreno donde poder construir. Actualmente fueron entregadas 72 viviendas y se proyecta entregar a diciembre 2022, 349 viviendas más en todo el territorio provincial. Asimismo, se prevé para el 2023 la continuación de 523 viviendas; y la ejecución de 500 viviendas más a licitar para esta operatoria.

- Operatoria II: crédito para construcción de vivienda en terreno propio.

El Instituto les brinda a los beneficiarios 2 opciones:

- Presentación de Proyecto propio

- Proyecto elaborado por el Instituto con 3 propuestas a optar: Monoambiente 29 m2, 1 dormitorio 39 m2 y 2 dormitorios 51 m2.

En cualquiera de los casos, la construcción no puede superar los 70 m2.

En esta operatoria, se proyecta la terminación de 70 créditos a diciembre de 2022 y continúan en ejecución 32 créditos para el 2023.

- Operatoria III: crédito para ampliación de vivienda.

Consiste en el otorgamiento de créditos destinados a la ampliación de viviendas, con el objetivo de mejorar las condiciones y calidad de vida de aquellos grupos familiares propietarios de una vivienda única que habiten. Dicha ampliación no puede superar los 15 m2 de construcción nueva, y la superficie total una vez ampliada no podrá ser superior a los 70 m2.

En esta operatoria, fueron aprobados 5 créditos pendientes de ejecución a la fecha.

■ PROGRAMA 19 Programa Habitacional Casa Propia - Construir Futuro

Programa Habitacional Casa Propia - Construir Futuro:

Creado por Resolución N° 16/21 del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, el cual se adhiere la Provincia de Entre Ríos en fecha 17 de febrero 2021 y el IAPV mediante Resolución de Directorio N° 1529/21 adhiere a los postulados y objetivos del programa; trienal para la construcción de 264 mil soluciones habitacionales con una inversión cercana a \$ 900 mil millones. Se reparten en 220 mil nuevas viviendas (desarrollos urbanísticos, FONAVI y reconstrucción Argentina), 20 mil lotes con servicios y 24 mil créditos para la construcción de viviendas en terreno propio.

Descripción del Programa:

- Organismo Ejecutor: I.A.P.V. Mediante Licitación Pública.

- Financiamiento: Viviendas (Fondos Nacionales), Infraestructura (Fondos Propios) y Nexos (Fondos Municipales).

- Cantidad de viviendas programadas: Inicialmente 1464 viviendas a terminar en el 2023, con posibilidades de ampliación de 1924 viviendas más.

- Características de las Viviendas: Viviendas de construcción tradicional, de 63 m2, cumplimentando los requisitos del Programa (transmitancia térmica, termotanque solar, espacio guardacoches, etc)

Subprograma Asistencia Financiera para Construcción Casa Propia -Casa Activa:

Este plan se lleva adelante en forma conjunta entre el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat y el PAMI. Esta enmarcado en el Programa Casa Propia - Construir Futuro y se prevé la ejecución de 100 complejos en todo el país, con una inversión cercana a 22 mil millones de pesos.

Descripción del Programa:

- Características de las Viviendas: Complejos de viviendas para adultos mayores de 60 años. Se construirán en 2 complejos, uno en Paraná y el otro en Concordia, de 32 viviendas en cada localidad, con pileta climatizada en cada uno.

- Financiamiento: Fondos Nacionales. Cada complejo habitacional cuenta con una inversión estimada de 220 millones de pesos.

CARÁCTER 2: ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS
JURISDICCIÓN 25: MINISTERIO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
SUBJURISDICCIÓN 01: MIN. DE PLANEAM., INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
ENTIDAD 307: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

DESCRIPCIÓN DE LOS PROGRAMAS

■ **PROGRAMA 20 Programa Habitacional Reconstruir Viviendas**

Programa Habitacional Reconstruir Viviendas:
(Ex Plan Nacional de Vivienda)

Programa creado por Resolución N° 99/21 del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, al cual se adhiere la Provincia de Entre Ríos en fecha 31 de marzo 2021 y el IAPV mediante Resolución de Directorio N° 1463/21 adhiere a los postulados y objetivos del Programa. Siendo primordial la reactivación y terminación de las obras que se encuentran paralizadas y con una inversión cercana a \$ 110 mil millones para la terminación de 55 mil viviendas en todo el país.

Descripción del Programa:

- Organismo ejecutor: I.A.P.V. Mediante Licitación Pública.
- Financiamiento: Viviendas e Infraestructura (Fondos Nacionales y Provinciales).
- Cupo de Viviendas: Inicialmente se firmo el convenio particular para la terminación de 500 viviendas en Paraná, las cuales se prevén terminar en febrero del 2023, proyectando la pavimentación con fondos propios para dicha obra. Actualmente se firmó un convenio entre el Ente Nacional de Obras Hídricas de Saneamiento - ENHOSA y el IAPV para la ejecución de la obra "Planta de Tratamiento de Líquidos Cloacales 500 Viviendas - Paraná" el cual será financiado con Fondos Nacionales.